

5-52-39

187/.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE. *Construccion*

Expediente *promovido á instancias de D*
Don Juan Arias en solicitud de
licencia para edificar de nueva
planta la Casa nº 30 de la C^{ta}
de Jesus del Valle.

24 (2009) ?

187

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

187

CLASE

187

A

S

T

A



N.º 26.231. Dni
D. Juan Arias



O.R. fo 2.

Excmo Sr. Alcalde primero popular de esta
M. H. Villa.

21 Abri D. Juan Arias dueño de la casa nu-
Justificado que es mero 30 moderno, 22 antiguo de la ca-
por el recurrente lle de Jesus del Valle en la manz
haber satisfecho los 463 a V. E. expone: que intentó demo
derechos de la tiras ter dicha casa para edificarla de
de cuerda segun ta nuevo, y para ambas cosas necesita
nisa para el Sr. H. licencia y que por el Arquitecto munici-
calde popular del ayal de la Seccion se le fije la aline-
Distrito de la Union: a cuyo efecto,

verdad A. V. E. Suplica; 1.º se sirva concederle licen-
para que se sirva cia pº demoler dicha casa marcandole la
disponer que esta operacion a salida a que deberá coloc-
vacion tenga lugar una balla: y

a presencia del Sr. D. que se le marque la alineacion que
terresado, su Arq.º deberá guardar en la nueva edificacion
el de la seccion y el Dios guarde a V. E. m.º n.º Madrid
Director. de la via 25 de Abril de 1875.

publicas por lo
que respecta a las

Excmo Sr.
Juan Arias

ante, en el dia y hora que señale dando aviso al Sr. Seno del

Excmo

Excmo Ayun- tamiento a los efectos
correspondientes informando el Argto de Villa
de su resultado, no permitiendo se empiece la obra
sin la oportuna licencia y de cuenta despues en
com^{te} de Obras.

Falco

Madrid 27 de Abril de 1871

Cumplase lo dispuesto por S. P. en el anterior
decreto a cuyo fin se señala la hora a las nueve
de la mañana del día veinte y nueve del actual



El Alcalde
Provan todos

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187/

Caja de Cuerdas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Juan de Ariza*
la cantidad de *# Cincuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los Dtos. de la Caja de*
Cuerdas que se ha de practicar en la Casa
nº 30 de la Calle de San Mateo

Madrid *21* de *Abril* de 187/.

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *# 50*

[Firma]

Recibí la expresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

po.
Ortiz y Rojas



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

AÑO DE 187

A S E R B A L L

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para efectiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de Madrid

EL CONTADOR,

Eugenio Lillo de Cárdena

Son pesetas

Recibido en el Ayuntamiento

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas

Sres. de la Comision de obras.

De conformidad a lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde 1.º para fijar la alineacion a que debiera sujetarse la fachada de la casa núm.º 30 de la Calle de Jesus del Valle, procedi en cumplimiento de mi cometido a determinarla conforme a lo que dispone la Real orden de 22 de Febrero de 1859, y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta:

1.º Que la fachada se estableciera en linea recta a partir de la medianera izquierda de la casa n.º 28 hasta la derecha del 32, en cuya disposicion debiera salir por la irg.ª cuatro centímetros, mientras que por la derecha conservara la actual posicion. Siendo la longitud de la fachada de nueve metros, cincuenta y cinco centímetros, aquella ocupa de la vía publica ciento noventa y un centímetros cuadrados, equivalentes a dos pies con cuarenta y seis centesimas de otro. Habiendo apurado de común acuerdo los dos peritos a seis puntas con veinte y cinco centimos el pie de sitio, dicha superficie importa la cantidad de quince pesetas con treinta y ocho centimos, que debiera satisfacer el dueño de la finca a Madrid antes de dar principio a las obras.

2.º La altura de la fachada no excedera de quince metros medidos por el centro de la misma hasta la

arista superior de la cornisa.

3.º En aquella altura podrá construir el propietario piso bajo de 3,62 metros, prát., segundo y tercero, siempre que la altura de estos no exceda de 2,79 metros.

4.ª Respecto de la alineación determinada no se podrá avanzar ni retirar con cuerpo alguno de la construcción hasta no salvar con local la altura de un metro (por lo menos.)

Examinado el plano para la fachada de la finca, así como la memoria descriptiva de las obras suscritas por el Arquitecto D. Simón Avelos y Mallados, con arreglo a lo dispuesto en las reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1864, no halla inconveniente el que se informe en que V.S. se sirva autorizar lo que se pretende, siempre que la construcción se ejecute conforme a dicho plano, prescripciones de la memoria, reales ordenes citadas y ordenanzas de Policía Urbana.

El Director facultativo de las obras cuidará que los edificios se construyan con toda solidez.

Concluidas que sean las obras de albañilería de la finca deberá el propietario solicitar la licencia para los alquilos de las habitaciones, a la que acompañará certificación del Director facultativo que acredite hallarse aquellas debidamente sancionadas.

En mérito a lo expuesto V.S. se dignarán resolver lo mas justo y acertado.

Madrid 11 de Mayo de 1871.

Francisco Vera



La Vereda - Sumándose en adjunto informe

$$\begin{array}{r} 2'46 \text{ pies} \\ a \quad 625 \\ \hline 1230. \\ 492 \\ \hline 1476 \\ \hline 15'37 \text{ } 50 \end{array}$$

Son puz, 15'38 en lugar de 17'87



Num^o 96.

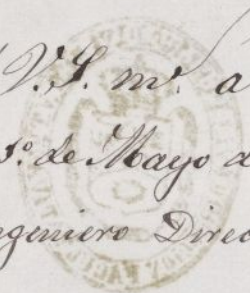
El día 29 del próximo pasado Abril se verificó el señalamiento de la rasante, que corresponde a la casa, que en la calle de Jesus del Valle número 30, trata de edificar Don Juan Ariza, y, como no hay variacion alguna que hacer en aquel punto, quedó marcada la rasante actual, segun está en las casas medianeras números 28 y 32.

Lo que participo a V.^a S.^a para su conocimiento y el de los Señores, de la comision de Obras, a los efectos oportunos.

Dios #

que a' V. S. m. a
Madrid 3.º de Mayo de 1871

El Ingeniero Director


Hernán Perna

Por Secretario del Excmo Ayuntamiento de esta Capital

Ayuntamiento de Madrid

1484

lat

que a V. H. me la
Madrid 5 de Mayo de 1871

El Ingeniero Director

Manuel Pina

Por Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta Capital



Exhibida la cedula
de este año nº 26,251
Univernidad

[Signature]

Univernidad

Opus 2



Excmo. Sr.

7 Mayo

Por acuerdo gr̃ae

Para a informe

del Argto Municipal

de la Dcción

[Signature]

D. Juan Arias, dueño de la casa numero
treinta moderno, ventido, antiguo de la calle
de San del Valle en la manzana cuatro
cientas, sesenta y tres a V.E. expone: Que intenta
edificar de nueva planta una casa sobre el
solar que ocupaba el que va a demoler: y ha
brindole mercado por el Arquitecto municipal
la alineacion que debera guardarse en la nueva
edificacion, presenta hoy el plano de la fachada
y memoria de construccion.

Duplicando a V.E. se digné concederle la licencia
para edificar dicha casa.

[Signature]



que a V. E. m. d. Madrid 6 de Mayo
de 1875. Juan Arias

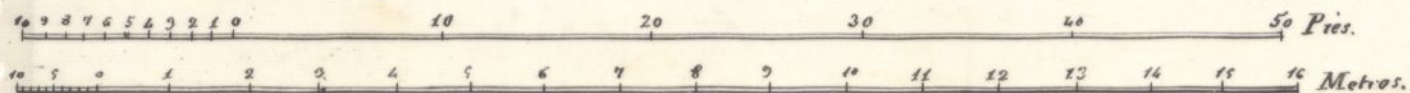
Excmo. Sr. Alcalde primero popular de este
Ayto. de Villa.

30
B. COSTAS

BIBLIOTECA
MUNICIPAL

PLANO DE FACHADA

Para la casa Calle De Jesus Del Valle núm. 30 moderno
22 antiguo de la manzana 463.



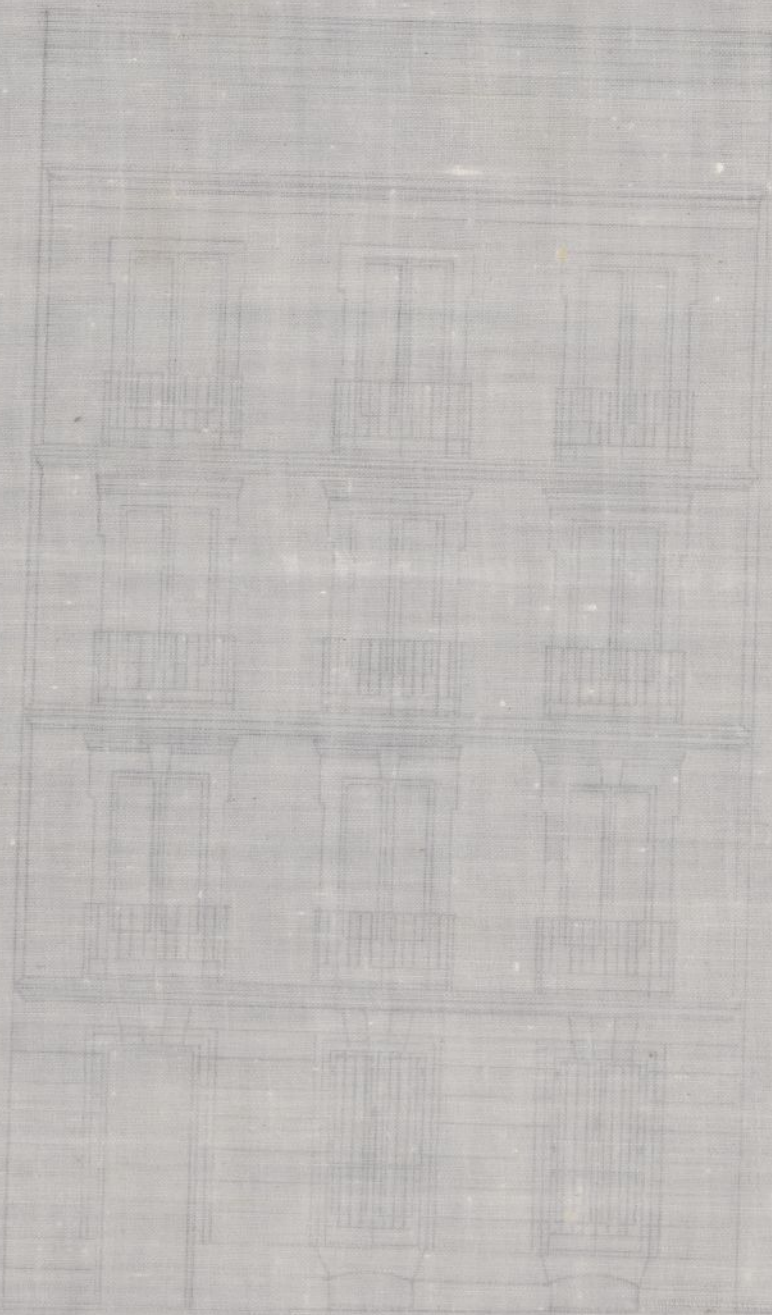
Madrid 3 de Mayo 1871.

El Arquitecto.

Simón Valos

PLANO DE FACHADA

Para la casa Calle de San Juan 10. 10 metros de anchura.



Madrid a 10 de Mayo 1871.
El arquitecto
D. Antonio de los Angeles

Memoria descriptiva de la edificación
que se intenta llevar á cabo sobre el terreno que hoy ocu-
pa la casa sita Calle de Jesus del Valle número 30 mo-
derno y 22 antiguos de la manzana 463.

Se intenta edificar una casa para habitar, con
los pisos y alturas asignados á las edificaciones
en calles de tercer orden.

El sistema de construcción que ha de em-
plearse es el de ordinario, usado en esta clase de
construcciones, consistente en cimientos de manque-
tería y vigas con mortero de cal: citaronces de
fábrica de ladrillo en la parte descubierta de
los sótanos; locales de aliteria de piedra graníti-
ca en la fachada hasta la altura de siete pisos
y medio; siendo el resto en toda su altura de
fábrica de ladrillo y mezcla: el coronamiento
de dicha fachada será una cornisa de madera
y corridas de gresía, y los bucos se hallarán
decorados con algunos corridos de aquella clase,
provistos de sus balcones correspondientes y re-
bocada con buenas pintas.

Las traveseras, paredes de cerramientos

y tabicones serán entramados con maderas de buenos marcos sobre bases de piedra berroqueña: se fabricarán con ladrillo y quedarán guarnecidas de yeso.

Los suelos serán de maderos forjados con cascote y yeso.

Las armaduras serán de parras de maderos y las cubiertas de teja.

La escalera será de ojo con barandilla de hierro, zancas y peldaños de madera.

Los pavimentos serán de baldosín de Tarazona y los tabicones divisorios entramados de serradizo y fabricados de ladrillo sencillo.

Las dimensiones o espesores de las fabricas serán las comunmente empleadas en esta clase de construcciones, á saber:

El cimiento de fachada tendrá un metro doce centímetros de grueso.

Los cimientos de traviesas

Subordinador de la Villa

Madrid 26 de Mayo 1821

Al Sr. D. Juan de Dios de la Cruz
y del consueño, se ha reavido concejo
permiso a D. Carlos de la Cruz
para edificar de nueva planta en casa
calle de la Palma cotta n.º 16 deplendo
y que se le abonen 301 38 reales por
50 pies y 13 decimios ^{remedados} de terreno que es
reexpresion para la via publica,
terreno de comun acuerdo al precio
de 6 reales; cuya orden debia
estar entregada, deducido el 10 por
100 por el impuesto para cubrir
las atenciones municipales, ^{cuando} ~~sea~~
~~presente como~~ by obra re-
muda.

Lo que comunica a V. p.
conocimiento y fin por
deley
Dios

Enlades a' Depoitarial
Jhos.

5-52-39

tendrán setenta centímetros de grueso.

Los cimientos de tabicones y paredes de cerramiento tendrán de grueso cincuenta centímetros.

El espesor de fachada en planta baja será de ochenta y cuatro centímetros; menor en planta tercera será de sesenta y cinco centímetros.

El espesor de traviesas en planta baja será de veintiocho centímetros, el grueso de los tabicones en planta baja de veintidos centímetros.

Los espesores de los suelos serán de veintidos centímetros y los de la armadura con inclusion del entablado serán de diez y siete centímetros.

Madrid 6 de Mayo de 1871.

Lincon Acuña

Excmo. Señor.

Don Juan Arias, dueño de la Casa
n.º 30. moderno de la Calle de Jesus del Valle, solicitó licencias
para derribo y valla de su referida Casa, y así mismo para la
edificación de nueva planta.

Practicada la tira de cuerdas, según el informe del
Arquitecto de la Sección Sr. Perea, resulta tomar de la vía pú-
blica el propietario 2. pies 46 centímetros, que apreciados de común
acuerdo con el Arquitecto del interesado á 6' 25 peretas el pie
de sitio importan 15' 38 peretas, cuya cantidad habrá de satisfar-
cer al Municipio; por lo demás, que puede concederse el permiso
para la edificación.

Esta Comisión de Obras, pues, entiende que V. C. puede
dignarse acordar se expidan las licencias de derribo y valla
y de edificación, á tenor de las alineaciones y rasantes fijadas,
y con estricta sujeción al informe emitido por el facultativo
Municipal, debiendo abonar antes de empiezan las obras, las
15' 38 peretas, importe del terreno que se apropiará.

V. C., no obstante, resolverá lo que mejor estime.

Madrid 12 de Mayo de 1871.

Calderón *Longo*
Braño *Ma*

Añel 26 de Mayo de 1871.

Encuentro popular.

Como propone la Comision Dienta



A ROMANA

Real Cédula de Mayo de 1791
En virtud de la Real Cédula
Como se propone la Comuna de Madrid

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1878.

Perchó para obras en las fincas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Juan Arias
la cantidad de Veinte y cinco Pesetas

que le corresponde satisfacer por Perchó de una licencia y
ha de expedir a su nombre para poder constru-
ir de nueva planta la casa nº 30 de la calle
de San El Valle.

Madrid 9 de Junio de 1878

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Grana

Son pesetas 25 //

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Pedro Moreno



170 DE 127

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de

Madrid

EL CONTADOR

Eugenio Llorente de Guzmán

Don pascas

TA

TA

AYUNTAMIENTO POPULAR DE MADRID

TA

TA

Don Manuel Maria L.^a

Habiendose solicitado licencia
por D. Juan Estraz dueño de
la casa N.º 22 Antegius, 30 mo
derno de la manzana 463 de la
calle de Jesus del Valle para
reedificarla, presentando al efec-
to la memoria descriptiva y
dicho de fachada suerito por
el Arquitecto de la Academia
de San Fernando D. Simon
Avalos y marcada la alineacion
correspondiente por el ar-
quitecto Municipal de la
Seccion, con arreglo á lo que dispo-
ne la Real Orden de 22 de Fe-
brero de 1859, se instruyó el opor-
tuno expediente y en vista de
lo que del resulta y de lo infor-
mado por la Comision de Obras
al Excmo Ayuntamiento de
ha servido conceder el permiso
solicitado á condicion de que
las obras se ejecuten con entera
sugocion ala mencionada me-
moria y dicho presentado, á lo que
disponen las Reales Ordenes de

10 de Junio de 1854 y 20 de Abril
de 1867, a lo que marcan las Or-
denanzas ^{respecto a construcción de andamios,} Municipales y de otras
que se Ordena en esta licencia
La rasante será la que se mar-
cá sobre el terreno al practicar
se la alineación y que según
está en las casas vecineras su-
meros 28 y 32.

(Aquí las prescripciones.)

El Señor Alcalde del distrito
y yo podremos disponer sin
reconocidas las obras siempre
que lo tengamos por conve-
niente y el Arquitecto Muni-
cipal de la Sección podrá
de la misma manera vi-
sitarlas cuando lo crea necesa-
rio; y ultimamente termi-
nada que sea la construcción
y cuando la finca se halle ca-
pitada de ser Alquilada solici-
tará el dueño la competente li-
cencia para ello acompañando
la instancia con una certifi-
cación del Director de la obra

en la que se acredite que la
casa reúne las condiciones
de seguridad saneamiento
e higiene para ser habitada.

Madrid 15 de Junio de 1871

Sr Alc^o del distrito de la Uni-
versidad y Sr Vera

Acompaño N.^o

fecho

Ayuntamiento de Madrid