

4-42-58

1871.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE. *Construccion*

*Expediente con motivo de la solicitud
de D^o Carlos Prats carbona para
edificar su casa n^o 16 de la Calle
de la Palma alta.*

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

187



0044/164



10.20 fu 824 12

Señor J.

Carlos Prats Carbona dueño de la casa calle de la
palma alta n.º 16 duplicado a V. E. expone q^d deseando edificar de nueva
planta la citada casa segun el diseño de fachada q^d acompaño firmado
por el J.º Arquitecto q^d a de dirigirla.

V. E. suplica q^d procedida ala tira de cuerdas para fijar su aliniacion
se digno conceder la correspondiente licencia para la nueva construccion
gracia q^d espera merecer de la justificacion de V. E.

Madrid abril cinco de 1871.

Carlos P. Carbona

6 Abril

Justificado por el recurrente haber satisfecho los derechos de la tira de
cuerdas importantes cincuenta pesetas, pare al tr. Alcalde popular del Dist.
de la Universidad p^a q^d se sirva disponer que esta operacion tenga lugar a pre
sencia del interesado, su Arg^{to}, el de la seccion y el Director de la via p^{pp} ca por
lo q^d respecta a la rasante, en el dia y hora que señale dando aviso al tr. Señor
del Excmo Ay.^{to} a los efectos correspondientes informando el Arg^{to} de
Villa del resultado, no permitiendo se empiece la obra sin la oportuna licen
cia y dare cuenta despues en la Comⁿ de Obras.

Galdó

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 16 de Abril de 1871.



Perompase lo dispuesto por S. C. en el anterior *secreto*
a cuyo efecto se señala la hora de las 10 de la mañana del día
19 del corriente

M. Mateo

Ramon Vitor

INGRA
eta
dia

Madrid 16 de Abril de 1871

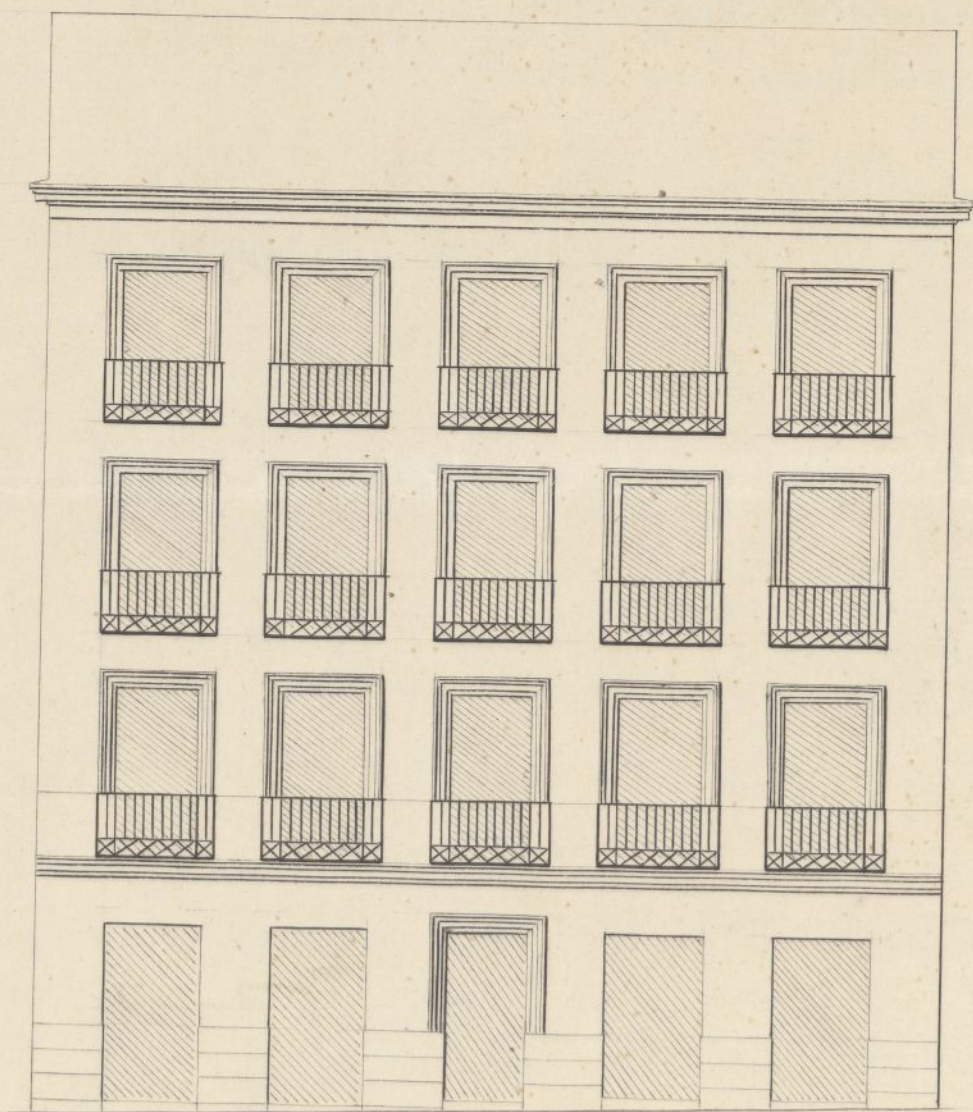


Excmo. Sr. D. Juan de Dios
a cargo de la
12 del mismo

D. Juan de Dios
Primer Teniente

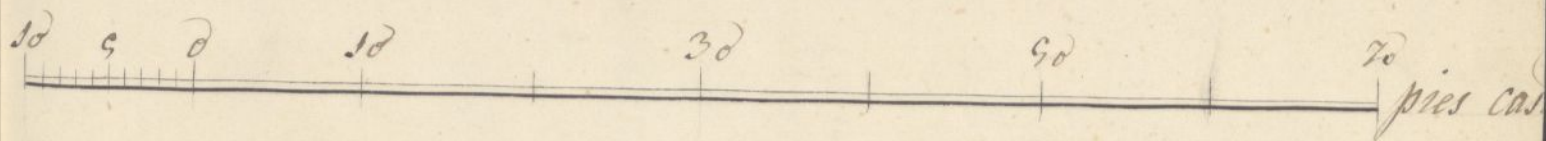
Fachada de la casa Calle de la Palma alta n.º 16 Dup.^{do}

propia del Sr. D.^{no} Carlos Prats Narbona



Madrid a 5 de Abril
de 1871

José G. G. Lombardo



CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187/

Caja de Cuentas.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Carlos Prats*

la cantidad de *cincoenta pesetas*

que le corresponde satisfacer

*por don. de la casa de
cuentas que ha de practicarse en la Casa
n.º 16, Suplicado de la Calle de la Palanca
alta*

Madrid *8* de *Abril* — de 187/

Son pesetas *40.*

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas,

P.º.

Pedro Moreno



AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para efectiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer

de 187

Madrid de

EL CONTADOR

Eugenio Alberto de Cerna

Son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR
Manuel Ortiz y Rojas

Memoria sobre la construccion de la casa
de la Palma alta n.º 16 duplicado.

Encargado por el Sr. D.º Carlos Mats Nar-
bona de la formacion de planos y direc-
cion de la nueva construccion de la ca-
sa sita en esta Corte, dentro de la Uni-
versidad, barrio de la Concepcion y en la
calle de la Palma alta numero diez y
seis duplicado; he medido la expresada
casa que tiene de sitio cuatro mil
ochocientos treinta y uno pies
superficiales, inclusa la parte com-
prada de la inmediata. Conservando
los crujeos de moderna construccion
del testero y laterales al patio, citan
demoliendose los restantes fabricas
para proceder a la nueva edifica-
cion proyectada, que ocupara una
superficie de tres mil, trescientos
setenta y dos pies.

Distribucion Segun los planos for-
mados constaran en plantas de tres
crujeos paralelos al fachado y dos
pequenas laterales al patio, que inter-
taran con los actuales q. se conservan.

su fachada tiene de linea cincuenta
y cuatro pies, e igual elevacion di-
vidida en cuatro pisos, segun dispo-
nen las ordenanzas de policia urba-
na para las calles de tercer orden,
y decorada con los sencillos marca-
dos en el adjunto dienda. La plan-
ta baja esta distribuida en dos
tiendas con su correspondiente
habitacion interior, portal esca-
lera en los terceros cruja y pa-
tio: los pisos superiores divididos
cada uno en dos habitaciones
con once y doce piecias.

Construccion Hecho sobre el terreno
el correspondiente replanteo de to-
dos los muros, se profundizaran las
zanjas hasta encontrar terreno fir-
me y continuaran los cimientos con
buena maquetearia o de fabrica
de ladrillo con mortero de cal y
arena: la fachada sera de fabrica
de ladrillo sobre un dovelado can-
tena con los gruesos acostumbrados
de ordenanzas, y se coronara con
un alero de maderas de embicados, o

de canchales forjados corridos y mol-
duras con terrajas, recogiendo las
aguas de un tejado en limas o ca-
nelon de plomo con un bajada
acometida al alcantarilla;
los traviesas y medianeros en el
piso bajo sean del marco de
piez cuartos entramados sobre ba-
samento de piedra berroquena,
los del piso principal entrama-
dos de terciá, del marco de sesma
los del segundo, y de medias vigue-
ras los muros de carga y cerram^{to}
del piso tercero y cuarto interior,
todas macizadas de ladrillo y ye-
ro con un correspondiente guarni-
cido y blanqueado; los suelos con las
dimensiones que marcan los diseños
sean forjados a cielo rasado y sola-
dos con baldosin o baldosa; las
armaduras de diversos marcos
atirantados y canchales, cubiertas
de tabla y teja: Toda la distri-
bucion interior se ejecutará con
tabiques sencillos entramados con
buenos terrazos, macizados de

ladrillo y yeso: los chimeneas fran-
ceras, fogones campanas y canones
se ejecutarán con las precauciones
debidas para evitar incendios; los
comunes y bajadas apoyarán en las
traviesas al patio, se introducirán
en dichas bajadas los aguas flo-
vedizas, y se acometerán por lar-
geas derivaciones al alcantari-
llat general: la escalera será
de las llamadas de ida y vuelta
de cubillo y lanca cajeada, en la
que se introducirán los solda-
nos; las barandillas de esta serán
de hierro, y de igual clase las
rejillas interiores y los balcones
de fachada: la carpintería
de taller compuesta de porta-
das para los trineos, persianas
de librillo en la fachada, hojas
en los diversos vanos con sus vi-
drieras, serán de la clase y ma-
nera acostumbrada, y todas tendrán
sus correspondientes herrajes
y cerraduras necesarios: todas las
maderas descubiertas se pintarán

al otro las que estén al exterior
y de fino las interiores. Las piezas
principales de los diversos pisos se cur-
birán de papel, se estucarán las
alcobas principales y el portal, y
blanquearán con estuco las demás
piezas interiores: Terminando la
construcción y decoración de esta
finca con el reboco de fachadas,
y cuanto sea necesario en los di-
versos oficios para dejarla en
disposición de alquilarse.

Madrid 5 de Abril de 1871.

Felipe J. J. J.
Lombard

Boys 2 boys a lo matano



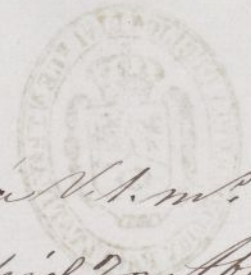
Núm. 82

Orzps/164.

Verificado en el día de
ayer el señalamiento de
la rasante, que corresponde
a la casa, que trata
de edificar D. Carlos
Prast Carbona en la
calle de la Palma Alta
numero 16 duplicado,
se señaló la misma
que en la actualidad
tiene la acera en las
casas num.^{as} 14 y 16, a
unir con la de la n.^{da} 18,
debiendose elevar los
batientes de las puertas
diez centímetros sobre
dicha rasante.

Lo que participo a V.^{da}
para su conocimiento y
demas efectos.

Dis.



que a V. A. m. p. a.
Madrid 20 Abril 1820
Al Sr. Director
Domingo Baran

Vr. Secretario del Cmo Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

8
1892
tor
ma

ento

que a V. S. me lo a
Madrid 20 Abril 1877
El Sr. Director
Excmo. Sr. D. Juan

Excmo. Sr. D. Juan

Señs. de la Comision de obras.

Dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde 1.º se pide la alineacion a que debra obedecer la construccion de la fachada de la casa n.º 16 duplicada de la Palma alta, procedi a determinarla, conforme a lo dispuesto en la Real orden de 18 de Marzo de 1854 y en su virtud resulta:

1.º Que la fachada debra establecerse en linea recta a partir de la medianera izquierda de la casa n.º 16 hasta la derecha del numer.º 18, por cuyo medio habra de entrar por izquierda 25 centimetros y por derecha 27 centim.º. Siendo la longitud de la fachada de quince metros la finca deja a beneficio de la via publica, tres metros con noventa centimetros, equivalentes a cincuenta pies con veinte y tres centimetros. Afirmando a seis pesetas el pie de sitio por los dos puntos y de comun acuerdo estos, importa aquella superficie la cantidad de treiscientos sesenta y ocho centimos, que debra percibir el dueño de la finca de los fondos de Madrid, terminada que sea la fachada.

2.º La altura de esta no excedera de quince metros

medidos por el centro hasta la arista superior de la cornisa.

La variante a' que deba sujetarse la misma fachada será determinada por el Sr. Director de las vías públicas.

3.º En aquella total altura puede construirse piso bajo de 2,62 metros, medidos también por el centro, ptal. segundo y tercero, siempre que la de estos no sea menor de 2,49 metros.

Sobre la total altura designada anteriormente no podrá hacerse otra construcción que la indispensable para cubrir la finca.

4.º (Respecto de la alineación determinada no se podrá acortar ni retirar con cuerpo alguno de la construcción hasta no salvar con volado la altura de un metro por lo menos.)

Habiendo examinado el disco para la fachada, así como la memoria descriptiva suscrita por el Arquitecto de la Academia de S. Fernando D. Felipe Gourater Lombard, los hallo conformes a lo dispuesto en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, por lo que no hay inconveniente en que V.E. se sirva prestar su aprobación a la licencia que se solicita, siempre que la construcción se lleve a efecto, según prescribe dicha memoria y plano, observando además cuantas disposiciones escritas relativas a la edificación de fincas y prescripciones de las ordenanzas de P.N.

Los andamios exteriores como interiores se construirán con la debida solidez, a fin de

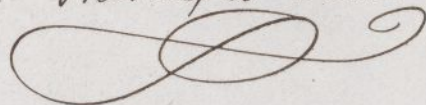
evitar todo suceso desagradable.

V.S. en vista de lo expuesto se dignará acordar lo que estime mas acertado.

Madrid 22 de abril de 1878.

El Alqto de la 1.ª Sección.

Francisco Vera



Excmo Sr

D. Carlos Dato de Arbona, pidió en 8 del corriente licencia para edificar de nueva planta, su casa calle de la Palma Alta n.º 16 duplicado; y practicada la correspondiente tira de cuerda, resulta del informe emitido por el Arquitecto de la Sección, que puede concederse, sujetándose a las reglas que describe, y que ha de abonársele la suma de 301' 34 peretas por 80' 23 pies de terreno que deja para la vía pública, al precio de 6 peretas, el pie de sitio, tasado de común acuerdo con el Arquitecto del interesado.

Por esto, pues, la Comisión de Obra, cree que V. E. puede reservarse acordar la concesión y el abono de la expresada suma importe del terreno que se apropia Madrid de aquel solar, cuando las obras se hallen terminadas, con deducción del 10 por 100 establecido en este caso, para las atenciones del presupuesto, y previo el pago de los derechos de licencia y demás que correspondan, ante, de extenderse la licencia.

V. E., no obstante, acordará lo que mejor estime.

Madrid 28 de Abril de 1871.

Atenciones Manuel P. P. P.


Arid 5 de Mayo de 1871.

Inventent: popular.

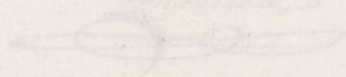
Como opina la Comision *Dicentap*

[Signature]

Andrés de Ullaga de 1871

Inventario popular

Como opina la Comision



CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187/

Lo del Contaduría

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Carlos Prats
la cantidad de 400 y cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por Tras. de la licencia
que se le expide para construir en
nueva planta la casa n.º 16. de la
Calle de la Palma alta

Madrid 23 de Mayo de 187/

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Grana

Son pesetas 405

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Pro

Pedro M. M. M.



AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

A S E I R A

El Señor Depositario-Reservador de fondos municipales hará efectiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL CONTADOR

Señor D. Felipe de Cárdenas

son pesetas

EL DEPOSITARIO-RESERVADOR

Miguel Ortiz y Rojas

Don Manuel L^{ca}

Habiendose solicitado licencia
por D. Carlos Prats de Marbona
para edificar de nueva planta una
casa en el Solar de su propiedad
senalado con el n.º 16 duplicado de
la calle de la Palma Alta presen-
tando al efecto la ~~correspondiente~~
memoria descriptiva y diseño de fa-
chada suscrito por el Arquitecto de
la Academia de San Fernando
D. Felipe Gonzalez Lombardo y mar-
cada la alineacion correspondiente
por el Arquitecto Municipal de la
Seccion con arreglo a lo dispuesto ~~en~~
la Real Orden de 18 de Marzo de 1854,
se interpuso el oportuno expediente y
en vista de lo que de el resulta, y
de lo informado por la Comision
de Obras ~~del~~ el Excmo Ayuntamiento
se ha servido conceder el permiso
solicitado a condicion de que las
obras se ejecuten con sujecion a la
memoria y diseño presentado a lo pre-
venido en las Reales Ordenes de 10
de Junio de 1854 y 20 de Abril de
1867 y demas que se ordena en
Ayuntamiento de Madrid

esta licencia

1º (Aquí el artículo 1º)

~~2º~~ 2º La variante será la misma que en la actualidad tiene la cueva en las casas N.º 14 y 16 a unir con la del N.º 18, debiéndose de var los batientes de las puertas diez centímetros sobre dicha variante

Aquí el 2º que será 3º, 4º, y 5º ~~sucesivamente~~

El Jefe Alcalde del distrito y yo podremos disponer sean renovadas las obras siempre que lo tenga mos por conveniente y el respectivo Arquitecto Municipal de la Sección podrá visitarlas siempre que lo tenga crea necesarios

Terminadas que sean las obras y cuando la finca se halle en estado de ser alquilada se solicitará la debida licencia para ello acompañando certificación del Director de las obras en la que se acredite que la casa reúne las condiciones de seguridad y saneamiento e' higiene para ser habitada.

Madrid 23 de Mayo de 1871

Ayuntamiento de Madrid

Hecho