

el

Expos.

1871

Ayuntamiento de - Neg^{do} de Obras
Madrid

5- 52- 25

Clase Construcciones.

Expediente instruido á instancias de
Dn. Mariano Torrecillas Rodríguez para
edificar de nueva planta la Casa
n^o 38 de la Calle del Per-

Jab
for
Win
cio

m
H

L
1
h

a
N
e
a

v
e
a

Exhibida la cédula de este
año nº 22209 = Congruo
pº

[Signature]

mpo 55.



Salon nº 22209
L. 1º fº 100.
d. 1º 75

Excmo Sr Alcalde popular de esta M. H. D.

17 Mayo
Justificado que sea pº el recurrente haber
satisfecho los dos cu líras de enseras segun
foris, para al tr. etle. de del Distº de a
Univ. de pº qº se sirva disponer qº esta opem
cion tenga lugar a presenra del
interese de, en Argº el de la p
seccion y el Director de la via
ppº E por lo que respecta a
la rasante en el dia y hora qº
se señale dando aviso al Sr. Jefe
del Excmo Dy.º a los efectos co-
responchientos informando el
Argº de Villa del resultado,
como tambien respecto del detri

El que suscribe, que vive en la
Calle de Valverde, nº 19, pral dcha; due-
ño de la casa nº 38 de la calle del Poz
con vuelta a la de las Minas, a D. E. ha-
ce presente, que conviniendo a sus intereses,
demoler dicha casa, para edificarla de nue-
va platita:

A D. E. Suplica, se sirva dar las ordenes oportunas, a fin
de que se marque la alineacion y rasantes
a que debe sujetarse las nuevas fachadas, asi como
la licencia pº demolicion y valle.
Gracia que no duda merecer
de D. E. cuya vida que Dios mª a

A D. E. Suplica, se sirva dar las ordenes oportunas, a fin
de que se marque la alineacion y rasantes
a que debe sujetarse las nuevas fachadas, asi como
la licencia pº demolicion y valle.
Gracia que no duda merecer
de D. E. cuya vida que Dios mª a

[Signature]

Madrid 16 de Mayo de 1871.

Mariano Foua y Rodriguez
[Signature]

Madrid 18 de Mayo de 1871.

Cumplase lo dispuesto por S. E. en el anterior decreto
a cuyo efecto se señala la hora a las 10 de la mañana del día 20
al comiente.



M. Alcalde
Bernan Jota

Excmo. Señor Alcalde 1.º

Cumpliendo con lo decretado por V. E. después de
practicado el debido reconocimiento en la casa a que es-
ta instancia se refiere, no veo inconveniente en que V. E.
acceda a lo que se pretende siempre que las vallas se cons-
truyan con dos metros de altura y a igual altura, con-
puestas de brazos fijos y temporales portátiles forrados
de tabla, las que habrán de demantarse tan pronto como
se coloquen los balcones de las fachadas en ambas calles.

El derribo se ejecutará con las debidas precauciones de
seguridad, cuidando arrojar el escombros al interior del edifi-
cio y dentro de las vallas, extrayendole y transportandole
en las primeras horas de la mañana en carros al ver-
tedero público, sin perjuicio de procurar que durante la
carga de los mismos no se perjudique al tránsito
público por aquellas calles.

Antes de expedir la licencia al interesado deberá acendi-
tar haber satisfecho los derechos establecidos y que corres-
ponden a quinientos veinte pies cuadrados que
aquellas ocupan de las vías públicas.

Comprendiendo en la adjunta instancia la so-

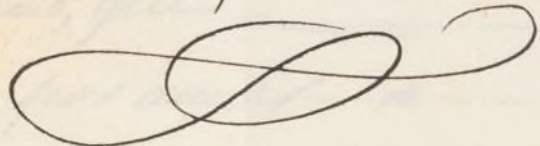
licitud de licencia para derribo, colocación de
valla y tira de cuerdas, y estando señalado el
día de mañana para esta operación se remi-
tirá el informe relativo a la misma, después que
se haya concluido aquel servicio.

V. S. no obstante lo expuesto anteriormente
se decretará como siempre lo más conveniente

Madrid 19 de Mayo de 1871.

El Arqto de la 1.ª Sección.

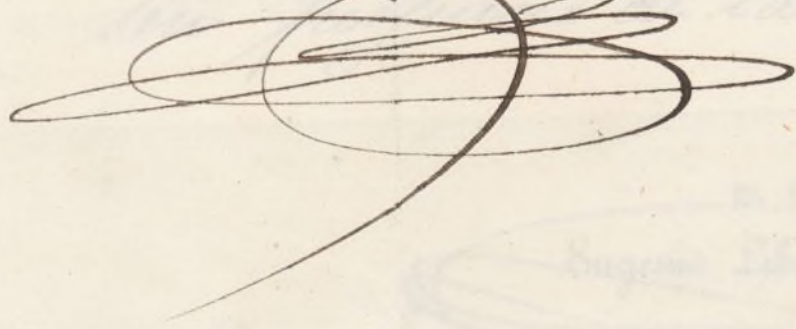
Francisco Vera



20 Mayo

Expidase la licencia para derribo y valla, con su-
jeción á las prescripciones que se consignaron por el
Arquitecto, previo pago de los oneros de tarifa y de
convenciente á la Contaduría.

Galdos





Número 112

Verificados el día 20 del actual el señalamiento de las rasantes que corresponden á la casa que trata de construir D. Morriano Jouce en el número 38 de la calle del Rex con vuelta á la de las Minas, quedaron señaladas por ambas calles las rasantes hoy existentes, pero con la advertencia que sobre ellas deberán elevarse los batientes de las puertas de la nueva casa 15 centímetros para que sin perjuicio de la

finca pueda tambien
elevarse en su dia la
acera y dar asi al re-
vuelto la altura que le
corresponde.

Lo que manifesté á
V.S. para su intelligen-
cia y á fin de que se
sirva ponerlo en cono-
cimiento de los Señores
de la Comision de Obras
á los efectos oportunos.

Dios gñe. á V.S. m. l. a. l.
Madrid 22 Mayo 1871.

El Mge. Director,

Juan Barrio

Fr. Secretario del Cens. Ayuntamiento.

ubien
a la
al re,
que le

to a
ligen
ue se
u cou,
lores
Obras
uos.
l. a. l.
1871.
H,

...

finca pueda también
clararse en su día la
acosa y dar así al re-
suelto la altura que le
corresponde.

Lo que manifiesto a
Vd. para su enteliga-
cia y a fin de que se
pueda ponerlo en con-
sultado de los señores
de la Comisión de Obras
a los efectos oportunos.

Dios gte. a Vd. m. d.
Madrid 22 Mayo 1877.

El Sr. Director,

Excmo. Sr. D. Juan

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187/

De J. para tén o guardas.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Mariano Ponce y Rodriguez*
la cantidad de *# cincuenta pesetas #*

que le corresponde satisfacer por *los del permiso que*
debe expedirse para que se verifique la tra-
nedad en la Casa n.º 18 de la Calle del
Pez con Vota a la de las Minas.

Madrid *27* de *Mayo* de 187/.

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *# 50 #*

Recibí la expresada cantidad.

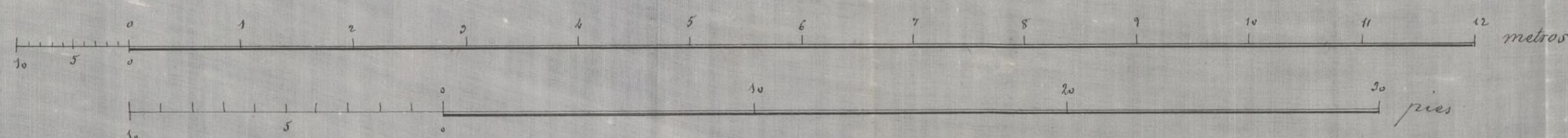
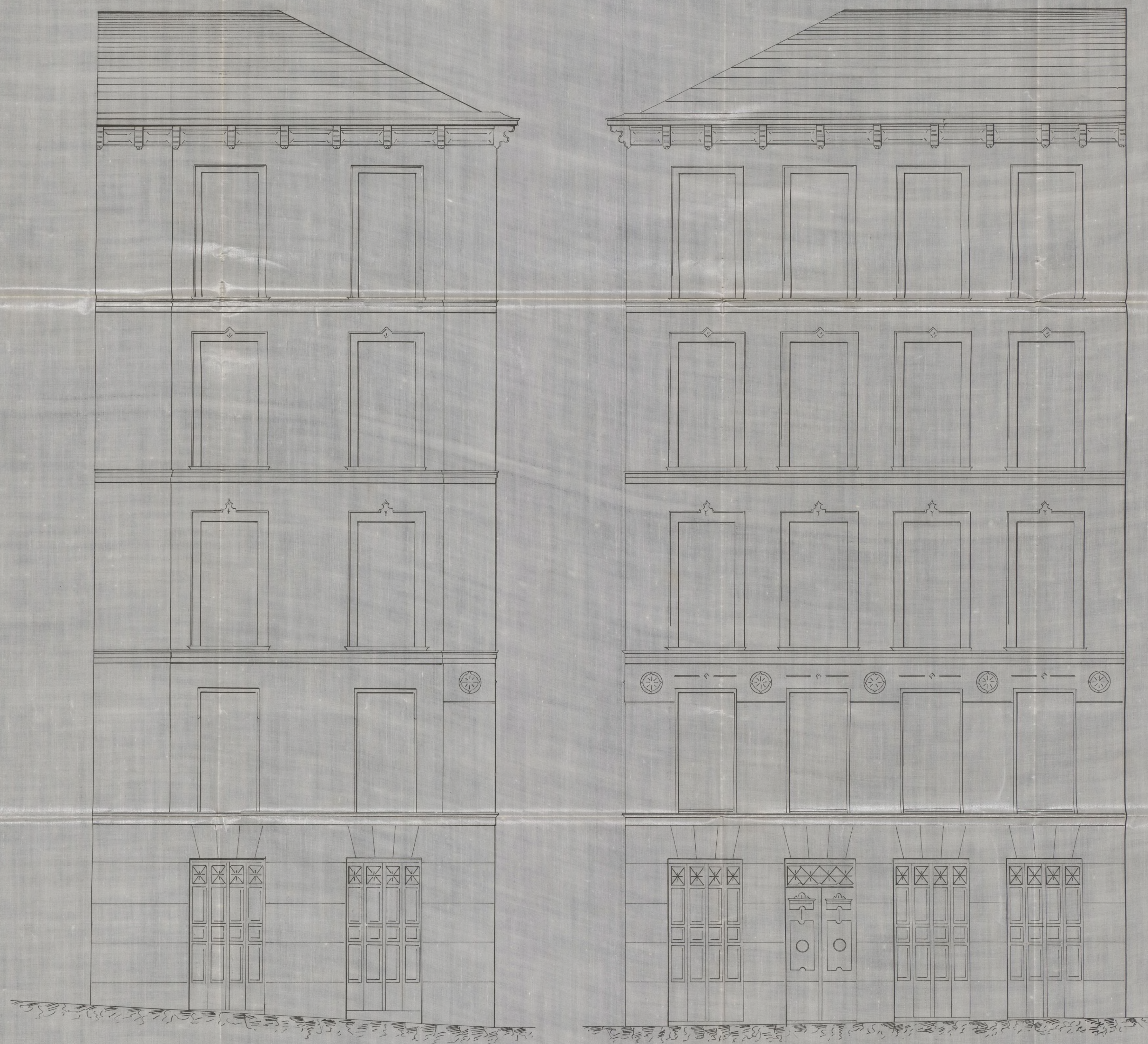
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

P.º

Pedro V. Barrios

Plano de las fachadas de la casa, calle del Pez nº 38.
con vuelta a la de las Minas, que se piensa construir
de nueva planta, por cuenta de D.ⁿ Mariano Fauce



Madrid 30 de Mayo de 1871
 El Arquitecto.

Mariano Fauce

Memoria descriptiva para la construcción de la casa, que proyecta edificar de nueva planta, en la calle del Per número 38 con vuelta a la de las Minas, Don Mariano France.

La finca tiene de superficie mil cuatrocientos pies cuadrados y ha de constar de planta de sótanos, baja, entremuelo, principal, segundo, tercero y guardillas trasteras. Cada piso se distribuirá en una sola habitación, agregandose al servicio de estas una de las guardillas trasteras, excepto la planta baja, que constará de dos tiendas y la de entremuelo que se distribuirá en dos cuartos destinados a habitaciones de las tiendas.

El sistema de construcción que ha de emplearse es el usado generalmente en esta Capital, sujetandose, en un todo, a las prescripciones establecidas por el Excmo. Ayuntamiento respecto a alturas y número de pisos según se indica en el plano de fachada adjunto, consistiendo en el vaciado para la formación de sótanos, ranjas de cimientos de fachadas, traviesas y medianerías, y alargos para el desca-

que de las aguas inmundas y acometimen-
to a la alcantarilla general; los cimientos
seran macizados con argamasa de cal y are-
nas siendo el muro de fachada en los sota-
nos de fabrica de ladrillo recocido de un me-
tro y doce centimetros de espesor hasta el ni-
vel de la acera; sobre el, se sentarían las losas
de ereccion colocando algunas canteria hasta
la altura del piso principal, cerrando los ar-
cos del piso bajo tambien con canteria y con-
tinuando el resto de fachada de ladrillo re-
cocido, terminandola con un alero de madera, ta-
llada y al descubierto, colocando sobre el mismo
una linea de plomo para recoger las aguas plu-
viales, las cuales se conduciran a la alcanta-
rilla general, por una bajada tambien de
plomo; las traviesas y medianerías, en piso bajo,
serán entramados de púe y cuarto sentados co-
bre bases de piedra berroguena y cicloguines
en el arco del patio; de terciá en el entrecielo,
de suma en la principal y medias vigetas y
maderos de a seis en los demas pisos; las ar-
maduras se compondrán de maderos de los
marcos convenientes al ancho de las orugias,
cubriendose con tabla de ripia y teja comun;

teniendo todos los entramados sus gabillos y
escuadras en los empalmes de carneras; em-
pleándose en los demás puntos cuantos me-
dios auxiliares se crean necesarios para la se-
guridad de estos; los suelos serán forjados a
cielo raso con maderas que desigan por lo me-
nos el marco de los maderos de a' ocho; solan-
dolos de baldosín de Ocaña, de Navarra, excepto
el patio que se enlosará de piedra berroqueña
y el portal que estará entarimado; la escalera
será de las denominadas de ojo, a' la francesa,
con pasamanos de balaustres de hierro; la car-
pintería de taller, a' la italiana; moldada a' dos
haces en la cruzía exterior; vidrieras con cristales
en todos los huecos exteriores pintada al óleo, y
con el herraje de colgado y seguridad necesario.

Finalmente, la casa tendrá sus lugares
escusados, cocinas con fogones, campanas de chi-
meneas y subidas de humos en los terminos
que está prevenido, y cuantas obras son neces-
rias a' las ya descritas.

El revoco se hará imitando una buena cons-
trucción, con los abultados de yeso pintados al
óleo, así como el alero y balcones.

En la formación de anclamientos interiores y.

exteriores se observarian todas las reglas
impuestas en las Ordenanzas, empleandose
en el enclavio de fachada cornos con sus pun-
tes, mostras y paramentos correspondientes y
tres tableros por banda.

Por ultimo todos los materiales seran de la
mejor calidad y de las dimensiones y clases
que se emplean ordinariamente en la cons-
trucccion de fincas en esta Corte, verificandose
la manipulacion de los mismos segun las re-
glas establecidas y aconsejadas por el arte en
estos casos.

Madrid 30 de Mayo de 1874.

Alejo Gomez

Señ. de la Comision de obras.

Decreitada por el Sr. Alcalde del Distrito de la Universidad las tiras de cuerdas de las dos fachadas de la casa num.^o 38 moderno de la Calle del Per con vuelta a la de las Minas, se perronó el que suscribe en las mismas a ejecutar aquellas operaciones conforme a los planos y Reales ordenes de 22 de Febrero de 1859 y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta:

—Calle del Per.—

- 1.^o Que la fachada correspondiente a esta calle se situará en línea recta a partir de la medianera izquierda de la casa n.^o 26 prolongada hasta la union en el angulo con la de la calle de las Minas, por cuya disposicion deberá entrar por la derecha cincuenta y cuatro centímetros y por el angulo veinte centímetros solamente.

Siendo la longitud de la fachada de 11,38 metros, la peca deja por esta calle a beneficio de la via publica cuatro metros con veinte y un decímetros cuadrados, equivalentes a cincuenta y cuatro pies veinte y dos decimas de otro. Apiciado el pie cuadrado en este sitio a 12'50 pesetas y de comun acuerdo los dos señores en este precio, importan la cantidad de seiscientas setenta y siete pesetas con setenta y cinco centi-

timos, que deberá percibir el dueño de la finca con-
ducidas que sean las fachadas.

— Calle de las Minas. —

2.^a La fachada por esta calle se establecerá también en línea recta a partir de la medianera derecha de la casa núm.^o 4 hasta su unión en el ángulo con la fachada de la calle del Per, debiendo entrar aque-
lla por este punto 1,70 metros y por la medianera
1,53 metros. Siendo la longitud de esta fachada de 1,82
metros, esta deja a beneficio de la vía pública doce
metros con sesenta y dos centímetros de otro o sean 162,54
pies, que apreciados el pie en este sitio también a 12'50
perretas, teniendo para esto en cuenta el decremento que experi-
menta la finca con la disminución de superficie por
lo mucho que se reduce la fachada y pérdida de vi-
tas legales, importan la cantidad de dos mil treinta
y una perretas con setenta y cinco centimos, que su-
madas con las que corresponde abonar por la B.^a del
Per hacen el total de dos mil setecientas nueve
perretas con cincuenta centimos, las que deberá per-
cibir el dueño de la finca conducidas que sean las
dos fachadas.

3.^a La altura de estas será de 18, medidos por el
centro de la correspondiente a la calle del Per
por ser esta de segundo orden; corriendo esta mis-
ma altura por la de las minas en atención a no
llegar a los 21 metros que concede la regla segunda
de la Real orden de 5 de Abril de 1859.

4.^a En aquella altura podrá construirse piso bajo
de 3,62 metros de altura; principal, segundo, tercero,
y cuarto, o bien entresuelo, en sustitución de este

siempre que la altura de cada uno de ellos no sea menor de 2,79 metros.

5.ª Sobre la total altura á que se refiere la tercera cláusula no se consentirá exterior ni interiormente otra construcción que la indispensable para cubrir la finca.

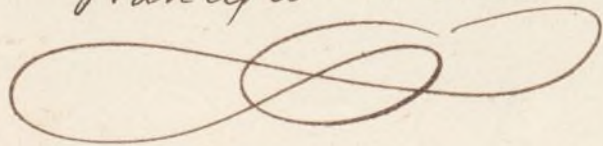
6.ª Respecto de las alineaciones oficiales de aquellas dos calles no se permitirá salir ni retirar con cuerpo alguno de la construcción hasta no salvar la altura de uno metro por lo menos.

Habiendo examinado los dibujos para las fachadas y la memoria descriptiva de la construcción que ha de emplearse en la finca, suscritos por el Sr. D. José Gomer, los hallo conforme á la legislación vigente y reglas de ornato, por lo que no es inconveniente el que informa en que V. S. se sirva prestar su aprobación á lo que se pide, siempre que la construcción de la finca se ejecute según dispone dicha memoria y las fachadas se construyan con arreglo á los dibujos presentados y bajo la dirección de facultativo legalmente autorizado, el que cuidará que las construcciones se construyan con la debida solidez y que las aceras de ambas calles y empedrado queden en las buenas condiciones en que hoy se encuentran. En vista de lo informado V. S. se dignará acordar lo que estime mas justo.

Madrid 9 de Junio de 1874.

El Sr. D. de la 1.ª Sección

Francisco Vereá



CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1875.

Derecho para obras en las fincas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Mariano José Rodríguez*
la cantidad de *Cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre para poder
colocar 80ella frente la casa de 38 calle del
Pezp

Madrid *24* de *Junio* de 1875

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *5*

LD

Recibi la expresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

Pedro Mavero



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 1872

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid

de

de 1872

EL CONTADOR

Industria Libre de la...

Non pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

Manuel Ortiz y Rojas

Dr. Samuel Johnson the Elder Esq

Por la Presente concedo licencia a' Dho
siano Jonce y Rodriguez, dueño de la casa n.
38 de la calle del Per convertida a la delas Munias
para que pueda demostarla y colgar en su wallay con
responsdentes nempse que otras reconstruyan
(copien hasta veas publicas)

Decehor de
Licencia & Pistas
Pista Nueva
Maldonado del
valla ~ ~ 41'60
Total ~ ~ 46'60

secreta buencia etc
Madrid 24 junio 1841.
Alcalde de Muecas
Sr. D. J. V. V. V.

Jeckhoff

Excmo. Señor.

D.ⁿ Mariano Souce y Rodríguez,
dueno de la Casa n.^o 38. de la calle del Per con vuelta a' la de las Mi-
nas, pidió licencia para edificarla, y practicada la correspondiente tira
de cuerda y examen del plano y memoria presentada resulta, se-
gun el Arquitecto de la Sección Sr. Perea, que puede concederse la
licencia pedida y que la mencionada finca deja para la vía
publica por la calle del Per 54' 22 pies, apreciados de común
acuerdo a 12' 50 peretas, que importan 677' 75 peretas; y por la
de las Minas 162' 54 pies a 12' 50 peretas que ascienden a
2.031' 75 peretas, o sea un total de 2.709' 50 peretas.

Enterada esta Comision de Obras, opina que V. E. puede
dignarse acordar que se expida la licencia y que se entregue
al interesado terminada que sean las obras, las mencionadas
2.709 peretas 50 centimos, descontándose el 10 por 100 es-
tablecido para las atenciones Municipales.

Madrid 16 de Junio de 1871.

George

Mano

Calderon

Ma

Como opina la Comisi6n Dicenta

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 1874

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid ha acordado en sesión de 14 de Mayo de 1874, que se celebre en el teatro de la Comedia el día 15 de Mayo próximo, una representación de la obra titulada "El Conde de Oropesa", de don Juan de Matos, para recaudar fondos a favor de la casa de la Beneficencia de esta ciudad.



del 2 de Julio de 1872

Excmo. Sr. D. Juan

Como quien lo ha visto

En el

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187 *L.*

Derecho de construcciones

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Marciano Fonce y Romiguera*
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia q*
ha de expedirse a su nombre para poder
construir de nueva planta la casa n.º 38
calle del Pico

Madrid *12* de *Julio* de 187 *L.*

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *25*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

P.º

Pedro M. Barrios



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

AÑO DE 187

[Faint signature]

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONTADOR
Eugenio Llerio de Arana

Don pascual

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR
Manuel Ortiz y Rojas

Habéndose solicitado licencia por D. Manuel Jorrey y Rodríguez, dueño de la casa nº 38 de la calle del Per convertida a la del Aznárez para edificación de nueva planta restructura y oportuno expediente, practicándose la traza de erección e informando el Arquitecto de la Sección la Comisión de Obas y esta al Excmo. Ayuntamiento, ^{y SE} ~~decant~~ se resuelve acordar en sesión de 7 del corriente que se reanuda bajo las prescripciones siguientes:

1ª La fachada correspondiente a la Calle del Per se sitúa en línea recta a partir de la medianera viguenera de la casa nº 26 prolongada hasta la unión en el ángulo con la calle de las Animas, por cuya disposición deberá entrar por la derecha 51 centímetros y por el ángulo veinte y la mitad, dejando por esta calcha beneficio de una pública circuncencia y cuantos pies y dos decímetros de otras aperturas de comunicación a 11 metros 50 centímetros que importan 677 metros 75 centímetros.

2ª La fachada por la calle de las Animas se sitúa también en línea recta a partir de la medianera derecha de la casa nº 26 hasta un muro en el ángulo con la fachada de la calle del Per, dejando entre aquella por este punto 1 metro 70 centímetros y por la medianera 1'83 metros, dejando a beneficio de la ciudad 162 pies 51 decímetros de pie cuadrado, que aperturas ~~de pie~~ a razón de 12 pies 50 centímetros importan los mil treinta y una peretas retentiva y cinco centímetros; ~~que sumadas con el cuerpo total~~ con los pies 79 centímetros promedios de la calcha del Per, sumados dos mil setecientos nueve peretas con circuncencia centímetros, que debiendo percibir el dueño de la fuerza terminada, sin recar los obas, con deducción del 10 por 100 de tarifa para las atenciones municipales.

3ª La altura de las dos fachadas será de 18 metros menos por el centro de la correspondiente a la calle del Per por ser esta de segundo orden, conservando esta misma altura por la de las Animas en atención a lo dispuesto en 11 metros que concede la regla reglamentaria de la Real orden de 8 de Abril de 1859.

4ª Si aquella altura no da para construirse por lo bajo de 3'62 metros de altura; más, segundo, tercero y cuarto, o bien entresuelo en sustitución de este, siempre que la altura de cada uno de ellos no ~~exceda~~ sea menor de 2'79 metros.

5ª Sobre la total altura a que se refiere la tercera cláusula, no se consentirá exterior ni interiormente otra construcción que la indispensable para cubrir la fuerza.

6ª Respecto a las alineaciones oficiales de ambas calles no se permitirá volver ni retroceder con ningún elemento de la construcción hasta no

salvar la altura de un metro por lo
menos.

7ª La construcción de la fuente se opo-
nía según dispone la memoria pre-
sentada por el interesado y las fachadas
se construirán con arreglo a los planos
presentados y bajo la dirección de facultati-
vo legalmente autorizado, el cual habrá de
cuidar que los andamios se construyan
con la debida solidez y que las aceras
de ambas calles empedradas queden
en las buenas condiciones en que hoy
se encuentran.

8ª Las reparaciones para ambas calles
requieren muchas hoy urgentes, pero
con la advertencia que sobre ellas debe-
rán elevarse los batientes de las puertas
de la nueva casa continuadas para
que, sin perjuicio de la finca, pueda
también elevarse en un día la acera y dar
así al revuelto la altura que se desea
poner.

~~Dece~~
El Sr. Alcalde del Distrito 4º, lo
mismo que el Arquitecto de la Sección,
podremos ventar las obras siempre que
lo tengamos por conveniente.

Pago por desecho
de licencia 15 Pesetas

de esta licencia de
Chadard B. J. 1871.
Alcalde Universidad
Arg. Verea

Rebentados de la villa

Madrid 13 de Julio de 1874

El Ilmo Ayuntamiento acordó
en sesión de 7 de corriente conceder
licencia a D. Mariano Jover y Flo-
driquer, dueño de la casa n.º 38 de la
calle del Per con vuelta a la de las Minas
para edificación de nueva planta, y que
se le abonen 2709 Pesetas 50 Centimos,
con deducción del 10 por 100 fijado por
ley, terminadas que sean las obras
por 86 varas cuadradas y 22 decímetros de
terreno que se le apropiará por la vía pu-
blica, y 162'86 varas ^{en} plaza de las Minas, valoradas
de común acuerdo a 11 pesetas 50 centimos
lo que comunico a V. para su
conocimiento y fuy correspondiente
Dios sea servido Madrid 13 de Julio de 1874.

Atestada por la Alcaldía

Traslado a depositaria

Recibo