

2

5-52-23

187/.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE. *Construcciones.*

Expediente *instruido á instancias de Dⁿ
Francisco el^a Cortazar para reedifi-
car la casa n.^o 40 de la Calle de
San Vicente -*

781

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1877

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Port al 70.

Edo. f.º 23.

L. 1º f.º 207.



Exmo Sr.

16. En.

Pare al Sr. Alcalde
popular del Distrito

D. *Franco Maria de Cortázar*, vecino de
esta Corte, Calle Mayor. N.º 118. a V. E. expone:

Que habiendo comprado el terreno de la Casa
de la Universidad para su propiedad Calle de San Vicente n.º 40 con
que con asistencia vuelta a la de Santa Lucia, por el mal estado en
del dueño en Argis que se halla, para su nueva edificación

texto, el Municipal

A. V. E. Suplica se sirva mandar que
por el Arquitecto municipal del distrito se le ve-
y el Director de las nalen las nuevas alineaciones y alturas a que ha
via ppia por lo que de sujetarse en nueva Construcción. Madrid -

respecta a la presente

14. de Enero de 1875.

disponga el acto de la tira de cuerdas para el cual

se servirá señalar día y hora avisando al Sr. Sr. del Excmo Ayuntamiento
a los efectos correspondientes, informando el Arquitecto de Villa de un resultado pre-
visando al interesado no se principie a las obras sin la correspondiente licencia
y terminadas estas actuaciones de cuenta a la Comisión de Obras.

Franco Maria de Cortázar
de Cortázar

Galdo

Madrid 18 de Enero de 1871.



Complase lo dispuesto, por S. C. en el anterior decreto
a cuyo fin se señala la hora de las 11 de la mañana del
dia 24 del corriente

M. Alcalde
Roman Ochoa

AOIRBAF

del

Srs de la Comision de Obras.

De conformidad a lo dispuesto en la adjunta instancia de D.^{no} Fr.^{co} Maria de Cortazar solicitando se demarquen las alineaciones a que deberan sujetarse las fachadas de la casa n.^o 40. de la Calle de S.^{ta} Vicente alta con vuelta a la de S.^{ta} Lucia, procedi a su trazado con sujecion a los planos aprobados para dichas calles, y de las operaciones practicadas, y datos adquiridos resulta;

Calle de S.^{ta} Vicente.

Que la fachada correspondiente a esta calle, se debera situar en linea recta a partir de la medianeria izquierda de la casa n.^o 38, hasta el angulo que vuelve a la calle de S.^{ta} Lucia, entrando por la medianeria derecha, 5. centimetros y por el angulo veinte y un centimetros.

Siendo la longitud de la fachada de 23. metros, con 51. centimetros. esta deja a beneficio de la via publica, 2. metros con 80. centimetros cuadrados, equivalentes a 36. pies con 64. milésimas de otro.

Apreciado a 5 pesetas el pie de sitio por los dos peritos,
y de comun acuerdo los mismos, en este valor, importa

aquella superficie la cantidad de 380 pesetas con
32. centesimas de otra.

Calle de S.^{ta} Lucia.

La fachada correspondiente a esta calle se situara en una sola
alineacion que partiendo de la medianera izquierda de la casa
n.^o 14. termine en el angulo que vuelve a la calle de S.^{ta}
Vicente y enlaze con la alineacion determinada an-
teriormente para esta calle, debiendo entrar por
dicha medianera = 44. centimetros y por el angulo
46 milimetros; Siendo la longitud de la fachada
de 26 metros con 68. centimetros, la finca deja por esta
calle a beneficio de la via publica, 6 metros con 48.
centimetros, equivalentes a 83 pies con 46 centimos
de otro, que apreciados el pie de sitio a 5 pesetas
y de comun acuerdo los peritos de ambas partes,
en este valor, importan la cantidad de 417.
pesetas con 30. centesimas de otra, que suma-
das con las ciento ochenta pesetas con 32. cent.
que corresponden al terreno tomado por la
Calle de S.^{ta} Vicente, resulta el total de
597 pesetas con 62 centesimas, las que deberá percibir
el dueño de la finca a la conclusion de las fachadas.
La altura de cada una de estas, sera la que con-

Excmo. Señor.

Verificada la tira de cuerdas de la casa calle de San Vicente n.º 40, con vuelta á la de Santa Lucía, su dueño D. Francisco Maria Cortázar, pidió licencia para edificarla, acompañando al efecto plano de fachada y memoria descriptiva. Según lo informado por el Arquitecto de la Sección Sr. Vérea, la finca deja para la vía pública 119 pies 524 milímetros de terreno tasado de comun acuerdo á valor de 5 pesetas, que importan 597' 62 pesetas; y puede concederse la licencia, pero rebajándose 28 centímetros en que excede su altura en el diseño de fachada, y un pie entremucho que se aumenta por la parte de Santa Lucía.

De conformidad esta Comisión de Obras, opina que V. C. puede servirse acordar la concecion de la licencia con las limitaciones referidas, previo el pago de los derechos municipales establecidos y aviso á la Contaduría para que pueda hacer el abono correspondiente de las 597' 62 pesetas, terminada que sea la construcción.

No obstante, lo expuesto V. C. acordará lo mejor.

Madrid 16 de Marzo de 1871.

Sanja

Bravo

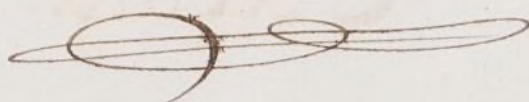
Ma

Anel 8 de Atil de 1871.

Enuetyunt popular

Conforme conta Comición:

Dicentas





A ROMANÍ 47

AYUNTAMIENTO DE MADRID
1880

A PROMIET

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187/

Lic. de Construcción.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Mam.^{co} M.^a Cortazar*

la cantidad de *# Veinte y cinco pesetas #*

que le corresponde satisfacer *por Dto. de la licencia q.
ha de expedirse p.^a construcción de nueva
planta la casa num.^o 40, de la Calle de
S. Vicente*

Madrid *12* de *Setiembre* de 187/.

Son pesetas *25. #*

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas,

*P.^o
Pablo M. Llanos*



CONTADURIA

DE

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 187

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer

de 187

Madrid de

RE CONTADOR

Eugenio Llorente de Guzmán

Son pesetas

El depositario-recaudador,
Manuel Ortiz y Rojas

Don Manuel M^a D^a

Habiéndose solicitado licencia
por D. Francisco Maria Cortázar
para construir de nueva planta
la casa N.º 40 de la calle de San Vi-
cente con vuelta a la de Santa Lucía
presentando al efecto ~~la memoria~~ memoria des-
criptiva y diseño de fachada supe-
rito por el Arquitecto de la Academia
de San Fernando D. Carlos Herrera,
~~se por el Ayuntamiento de la Alameda~~
correspondiente por el Arquitecto
Municipal de la Sección con sugere-
ción a los plenos aprobados para dichas
calles, se instruyó el oportuno expedien-
te y en vista de lo que de el resulta
y de lo informado por su Comisión
de Obras, el Excmo Ayuntamiento
se ha servido conceder el permi-
so solicitado a condición de que se
observe lo prescrito en las R.ºs orde-
nes de 10 de Junio de 1864 y 20 de
Abril de 1867, a lo dispuesto en las
Ordenanzas Municipales y demás
que se previene en esta licencia
La ~~licencia~~ fachada correspondiente
a la calle de San Vicente se deberá si-
tuar en línea recta a partir de la me-
dianería izquierda de la casa N.º 38 por

ta el ángulo que vuelve á la calle de Santa Lucia, entrando por la medianería derecha cinco centímetros y por el ángulo veinte y un centímetros, yiendo la longitud de la fachada veinte y un metros, un centímetro y un centímetro, cita de por á beneficio de la vía pública dos metros con ochenta centímetros cuadrados, equivalentes á treinta y seis pies con sesenta y cuatro milésimas de otro. Apreciado á cinco pentas el pie de sitio por los dos perimetros, y de comun acuerdo los mismos, en este valor importa aquella superficie, la cantidad de ciento ochenta pentas con treinta y dos centésimas de otro.

La fachada correspondiente á la calle de Santa Lucia, se situará en una sola alineación que partiendo de la medianería izquierda de la casa N.º 14 termine en el ángulo que vuelve á la calle de San Vicente y enlaze con la alineación determinada anteriormente para esta calle, debiendo entrar por dicha medianería cuarenta y cuatro centímetros y por el ángulo cuarenta y seis milímetros. Siendo la longitud de la fachada de veinte y seis metros con sesenta y ocho centímetros, la finca de esa por cita calle á beneficio de la vía pública seis metros con cuarenta y ocho centímetros, equivalentes á ochenta y tres pies con cuarenta y seis centésimas de otro, que apreciado el pie de sitio á cinco pentas y de comun acuerdo los perimetros de ambas fincas en este valor, impor-

con la certidumbre de cuatrocientas diez y
siete pesetas, con treinta y cinco centimas de otro
que sumadas con las ciento ochenta pesetas
treinta y dos cent.^{as} que corresponden al ter-
reno tomado por la calle de San Vicente,
resulta el total de quinientas noventa y
siete pesetas con sesenta y dos centimas,
las que deberá percibir el dueño de la
finca terminadas que sean las obras y
previa certificación del exy^{to} Ayuntamiento.
que así lo acredite.

La variante será tomando un punto
de treinta centímetros sobre el nivel
actual y de este seguirá por la calle de
San Vicente á unir al punto de cam-
bio que hay frente al n.º 37, y ~~que~~ por la de
Santa Lucía al ángulo con la plazuela alta á
un punto tomado 40 centímetros sobre el actual
nivel.

La altura de las fachadas será la que corres-
ponde á calles de tercer orden y en las cuales
se combinará la que corresponde conforme
á lo dispuesto en las reglas 18 y 19 de la citada
Orden de 10 de Junio de 1854 y de ninguna
manera ~~se~~ se le dará la altura que prece-
da el dueño por la calle de San Vicente, que tie-
ne un exceso de veinte y ocho centimas. Tampoco
se le será permitido al interesado el aumento
del entre suelo por la calle de Santa Lucía por no
ser legal su concesión que estaría en oposición
directa con lo que manda la citada Orden
de 11 en su regla 14.

~~Sobre la total de las dichas fachadas se
prohibe terminantemente.~~

En las alturas permitidas se podrá cons-
truir piso bajo de 3.62 metros de altura in-
terior, principal, segundo y tercero, siem-
pre que la de estos no sea menor de 2.79 m.
Sobre la total altura de las ~~de~~ mismas fa-
chadas se prohibe expresamente, otra cons-
trucción que no sea la precisa para un

brir la finca

Respecto de la alineacion oficial de
terminada para cada una de dichas
fachadas, no se podrá salir ni reti-
rar con cuerpo alguno de la construc-
cion ni salvar con zócalo la altu-
ra de un metro por lo menos.

El Director facultativo de las obras, cui-
dará bajo su responsabilidad que
los andamios, tanto interiores como
exteriores se ejecuten con la debida so-
lidez, a fin de evitar todo suceso des-
graciado. Ultimamente cuando las
obras se hayan rematado y la casa
se encuentre en estado de ser alqui-
lada, se solicitará el competente per-
misó para ello acompañando cer-
tificado del Director de la construc-
cion en el que se acredite que la
finca reúne las condiciones de segu-
ridad saneamiento e higiene pa-
ra ser habitada

Madrid 13 de Abril de 1871

Sr. Alcalde del Dist^o de la Univer-
sidad y Sr. Vera?

Acompaño &c.

a calles de tercer orden y en las cuales se combinara la que correspondiera conforme a lo dispuesto en las reglas 18. y 19. de la Real orden de 10 de Junio de 1854.

En dichas alturas se podra construir piso bajo de 3,62. metros de altura interior; principal, segundo y tercero siempre que los de estos no sea menor de 2,79. metros.

Sobre la total altura de las mismas fachadas se prohibe expresamente, otra construccion que no sea la precisa para cubrir la finca.

Respecto de la alineacion oficial determinada para cada una de dichas fachadas, no se podra salir ni retirar con cuerpo alguno de la construccion a no salbar con local, la altura de un metro por lo menos.

En vista de lo informado, V. S. S. acordaron lo mas justo y acertado.

Madrid 31 de Enero de 1871.

El Arquitecto de la 1.^a Seccion
Francisco Vera



O. R. f.º 23.

N.º 14

En vista del oficio de V.º S. fecha 19 del corriente, se procedió el día 25 al señalamiento de las rasantes, a' que ha de sujetarse la construcción de la casa, que en el número 10 de la calle de San Vicente alta, con vuelta a' la de Santa Lucía, va a' edificar Don Francisco Cortazar y que son las siguientes.

En el ángulo, se tomará un punto 30 centímetros sobre el nivel actual y de este seguirá por la calle de San Vicente a' unir al punto de cambio que hay frente al número 37, y por la de Santa Lucía, al ángulo con la Palma alta a' un punto tomado 30 centímetros sobre el actual nivel.

Es cuanto sobre el particular tengo que decir a' V.º S.

para en inteligencia y a' fin
de que se sirva ponerlo en co-
nocimiento de los Señores de la
comision de obras a' los efectos
oportunos.

Dios que. a' V.S. muchos años

Madrid 25 de Enero de 1871

El Ingeniero Director

[Signature]

Señor Secretario del Excmo. Ayunta-
miento de esta Capital

Ayuntamiento de Madrid



Nº 23

L.º 1.º f.º 207 12



D.º Sr.

24. Feb.º D.º Francisco Maria de Cortazar, vecino de esta Corte, Calle Mayor n.º 118. y dueño de una Casa en la Calle de San Vicente N.º 40. con vuelta a la de Santa Lucia, a V. E. expone: Que habiendole a la Comision de Obras p.º de derribado por ruinosa, y tirado las Cuerdas para marcar la alineacion y altura que se ha de dar a la que se va a construir de nueva planta, presenta el adjunto plano de fachadas, por lo que A. V. E. Suplica se sirva mandar, para a la aprobacion del Arquitecto municipal del Distrito, y hallandolo conforme se le expida la correspondiente licencia p.º su edificacion. Madrid 24. Feb.º 1871 =

Dicienda

Francisco Maria
de Cortazar

Pres. de la Comision de obras.

De conformidad a lo que dispone el decreto marginal en la instancia de D.º Francisco M.º de Cortazar, solicitando construir de nueva planta la casa n.º 40 de la calle de S.º Vicente, con vuelta a la de S.ª Lucia, el que informa despues de examinar los planos y la

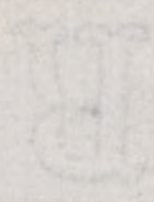
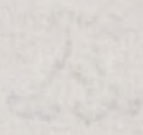
memoria que se acompañan suscritos por el Arquitecto D.ⁿ Carlos Herrera, no ve inconveniente en que se autorice la edificación de aquella finca, siempre que se sujete la construcción a dicha memoria y planos llamando sin embargo la atención de V. S. S. acerca de estos por que el diseño correspondiente a la fachada de la Calle de S.^{ta} Vicente, excede su altura veinte y ocho centim.^{os} a la que corresponde a esta Calle, y en el de S.^{ta} Lucia se aumenta un piso entresuelo el q.^{ue} no es legal, toda vez que de autorizarse no tendría el piso bajo los 3,62 metros que prescribe la regla 24. de la Real orden de 10 de Junio de 1834, por lo que deberán tenerse presentes estas circunstancias al expedirse la licencia de construcción; En esta se observará además lo prevenido en aquella Real disposición como en la de 20. de Abril de 1867 y demás disposiciones relativas a la edificación de fincas y decorado de las fachadas.

El Director facultativo de las obras, cuidará. bajo su responsabilidad que los andamios tanto exteriores como interiores, se ejecuten con la debida solidez, a fin de evitarse todo suceso desagradable.

En vista de lo expuesto, V. S. S. se dignarán acordar lo mas justo y acertado.

Madrid 6 de Marzo de 1878.

Francisco Vera



B

X

18

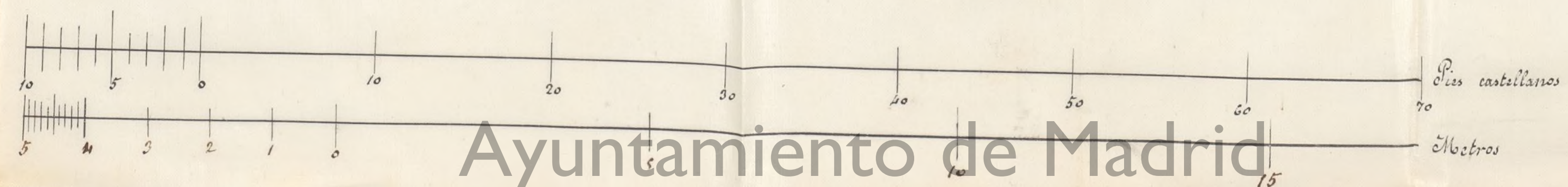
Planos de las fachadas y memoria descrip-
tiva de la construccion de la casa n.º 40
de la calle de S.ⁿ Vicente con vuelta a la
de Santa Lucia.



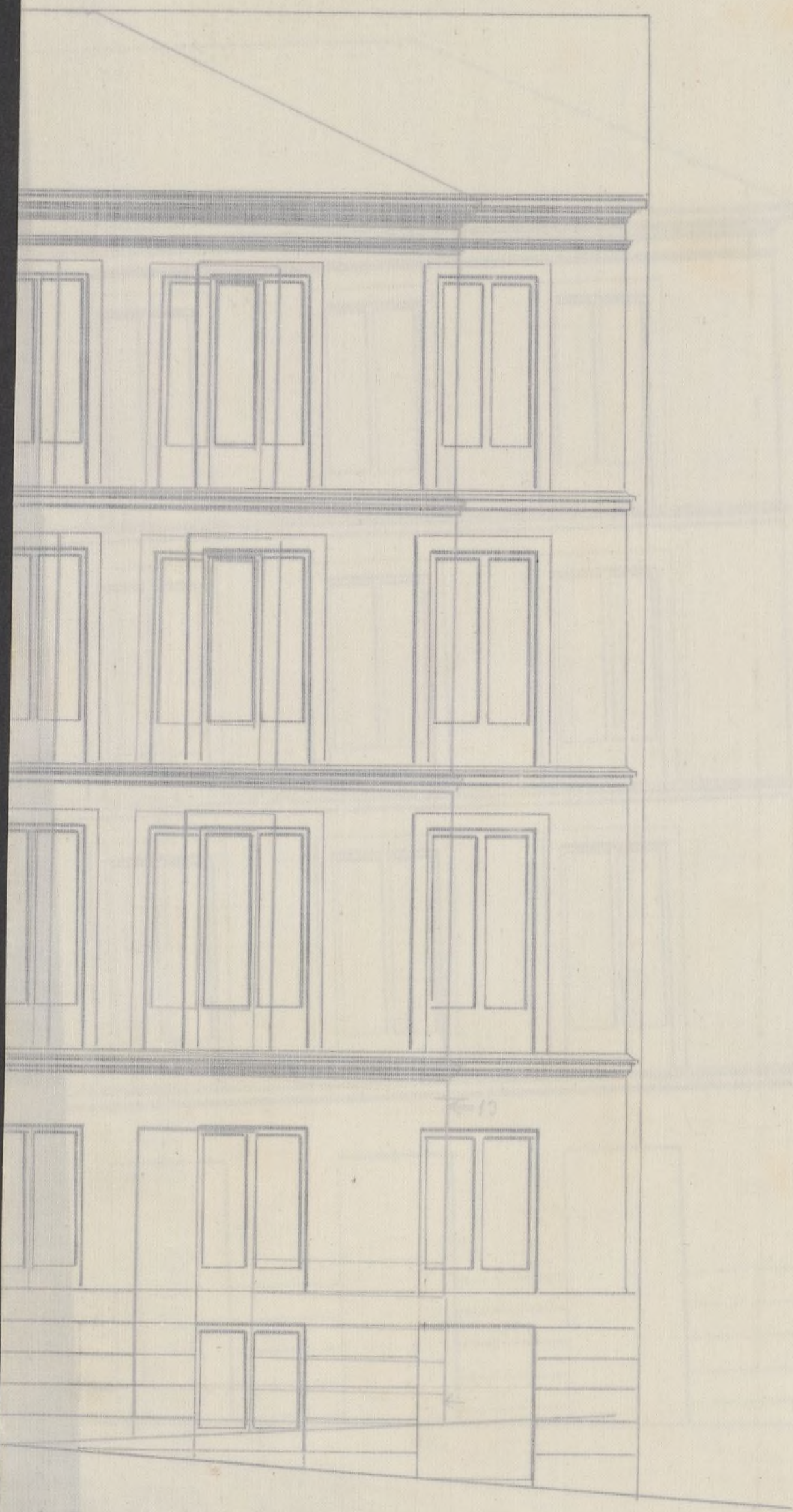
Calle de S.^{ta} Lucia



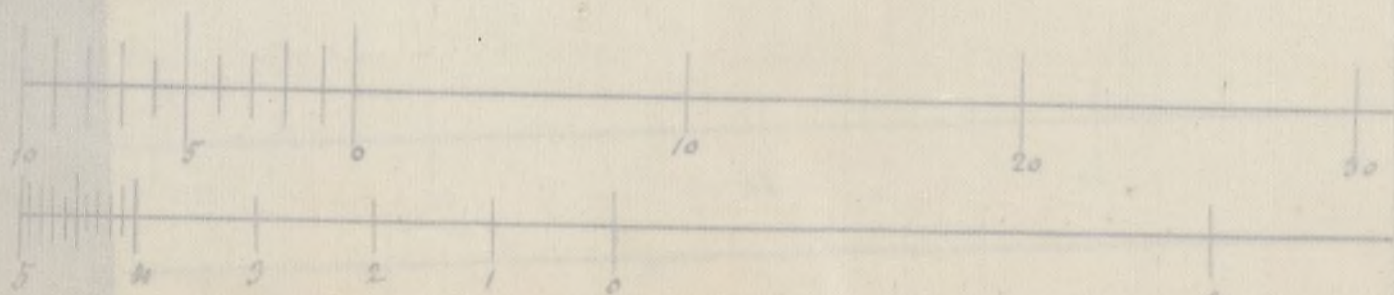
N.^o 54, 75 Calle de S.ⁿ Vicente



Carlos Herrera



Calle de la Luz



Memoria descriptiva de la construcción de la casa
n.º 40 de la calle de S.º Vicente con vuelta á
la de Sta. Lucia.

Esta casa se destina para alquilarse; constará de
la planta de sótanos baja para tiendas y portal,
principal, segunda y tercera para dos habita-
ciones en cada una y las boardillas frasteras.

Lo principal de su construcción consistirá
en la excavación de sótanos y zangas de cimientos,
en el macizado de estos con fábricas de mamposte-
ría de pedernal y mezcla de cal y arena, las
fábricas de ladrillo recocido que formaran los
muros y bóvedas de los sótanos sobre los que
se levantarán las fachadas y trabesadas, el co-
calo de cantería de estas fachadas, sus mu-
ros de fábrica de ladrillo recocido con mezcla
de cal y arena, los entramados de madera
de varios marcos con sus trabesadas y media-
nerías, los suelos hechos con maderos de á
seis y resmas, las armaduras de cubierta
formadas con maderos de estos mismos mar-

cos entabladas y tejadas, el alero con
soleron, cornecillos y corona de madera
canalon y bajadas de plomo, los
fabricados y forjados con ladrillo y cascote
de yeso unidos con este material, la
escalera compuesta de puentas, zancas
y peldaños de madera con barandilla
de hierro, los tabiques sencillos
que forman la distribucion de las
habitaciones entramados con serran-
drios de madera y fabricados con
ladrillo pardo; los guarnecidos y
blanqueados con yeso de todos los
muros de fachada, fabricados y for-
jados; los fogones con sus subidas
y salidas de humo con canos de
barro, los comunes con sus bajadas
de plomo, las fargas donde desa-
guan estos y el acometimiento de
ellas a la alcantarilla general.

La carpinteria de taller que
sera de varios marcos y molduras

pintada al Oleo y con los cristales
y herrajes correspondientes; los suelos
de baldosin en las habitaciones, de losa
de piedra de granito en el portal y
patio, los entarimados de las tiendas,
los empapelados de las habitaciones, el
rebozo al fresco de las fachadas y to-
das las demas obras que son necesarias
para la completa conclusion de esta casa.

Madrid 21 de Febrero de 1871.

Carlos Herrera

M. P. H.

