

1872-73



AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por Dn. José Segundo
de Lema pidiendo permiso para edificar
en los solares n^{os} 18 y 20 del Pósito.



781

1871

1871

1871

1871

Buena presentada cedula

Plaza Mayor 1.^o 2.^o
Amor

1025/1198 1a

Nº 2341687 2

N.º 6.º 201.

Buenavista



Como Sr. Alcalde 1.^o del ayuntamiento popular
de esta M. H. villa de Madrid.

8 Junio
Justificado por el interesado
haber satisfecho la d. de tira
cuerdas segun tarifa para
al Excmo Sr. D. Alcalde
del Dist. de Buenavista
hermanos a V. E. hace presente que habien-
do para que se sirva disponiendo determinado estos señores, edificar una
casita en los solares reunidos n.ºs 18.º y 19.º
de la Posita, que les pertenece.
venidos y una vez enmi-

A. V. E. suplica se sirva disponer lo conveniente p.^o
hido informe por el Arg.^o que se efectué el acto de la tira de cuerdas
Municipal, de esta en-
ta en Com. de Obra

Jurado

en la forma prevenida. Favor que
no duda alcanzar de la bondad de V. E. a quien
Dios que en M.ª de Madrid siete de Junio
de mil ochocientos setenta y dos.

José Segundo de Lema

Madrid 8 Junio 1872.

Se señala para la tira de cuerdas que se manda en
decreto anterior el día ocho del corriente a las
ocho de la mañana a cuyo fin se comunican las co-
rrespondientes comunicaciones.



El Sr. D. de M.
Bvalos

Señores de la Comisión de Obras,

En cumplimiento de lo dispuesto por V. C. he procedido a marcar las alineaciones y rasantes que ha de observar la casa que por cuenta de Don José de Hualbarn y hermanos quiere construir en la calle nueva (que pertenece del Paseo de Recoletos, concluye en otra que ha de practicarse desde la calle de Alcalá, antes del Puente, próximamente en dirección paralela al citado Paseo) en el solar número 18, hoy de mi propiedad, que antes formaba parte de los terrenos denominados del Puente de Madrid pertenecientes a la manzana N.º 69 sexta, S.º Que según se representa en el plano adjunto las líneas de fachada a, b, c, y c. d. se establezcan con sujeción a las señales hechas en los croquis a, b, c, d. que limitan las fachadas sujetándose también a las rasantes indicadas en el terreno por el Sr. Director encargado de la vía pública interior debiendo bajar el punto a un metro y el b sesenta y seis centímetros, el c permanecer en su altura actual y el d subir veinte y seis centímetros, tomando todas estas alturas a contar desde la cara superior de los croquis que marcan respectivamente los puntos a, b, c, y d. El ángulo en c estará chaflanado presentando un frón-

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



4
AÑO DE 1872

Derechos de licencia p^a t^a de suerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. José
Segundo de Sema
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia
a su nombre p^a la t^a de suerdas en
el solar no 18 y 20 en los terrenos del
Posito

Madrid 8 de Junio de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas 50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Art. Sando

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

El Regidor de los negocios municipales para electiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL SECRETARIO

Francisco Ferraz López

Por el Sr. Regidor

te de cinco metros de longitud siendo iguales entre si los dos lados del triángulo que separan al chaflán de la manzana.

Debiendo advertir que en esta alineación el propietario ni toma terreno para instalar ni le cede para la vía pública.

2.º La altura total de las fachadas no excederá de veinte metros medidos a los siete del punto mas bajo de las mismas.

3.º Se podrá construirse piso bajo con la altura de tres pies de las medidas por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un tablero o bien un extremo del mave pies al primero y al otro al segundo, a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán balconillos ni vidieras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio sino después de señalado un trozo de cantera corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

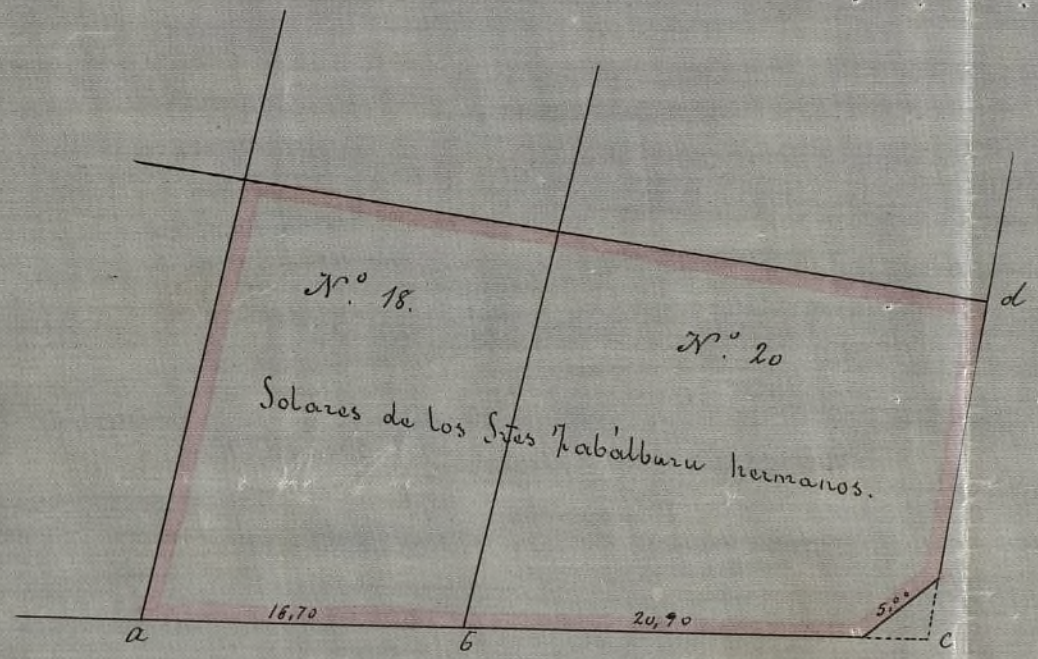
Y si, no obstante, acordaran con el

superior ilustración lo que crea mas
conveniente.

Madrid 9 de Julio de 1872.

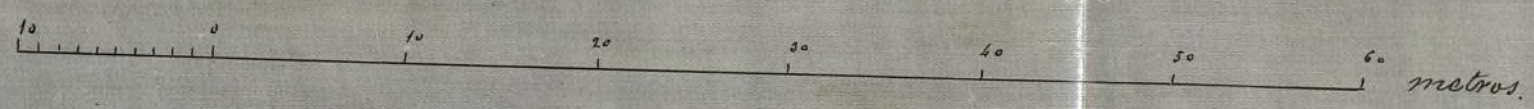
H. Luján Gomer

ARCHIVO DE VILLA
Secc. Leg. N.º Orden
102



Calle nueva a la de Alcalá.

Calle nueva desde el Paseo de Recoletos.



Madrid 9 de Julio de 1872.
El Arquitecto.

Elisio Gomer

Para la casa que se trata de construir en los solares números 18 y 20 de los terrenos del Pósito, se seguirían las siguientes rasantes.

Por la calle nueva, que baja á la de Alcalá (antes Pósito) en el punto 44, ó sea media manzana con el solar 24, se establece una cota de 0.^m 26 de terraplen, siendo 200 la cota del punto 43, ó sea de ángulo, y unidos entre sí, determinan la rasante, cuya pendiente bajando del punto 44 al 43 es de 0.^m 248 por metro. Por la otra calle nueva, que des de la anterior sale al paseo

de Nicotitas, las cotas son en el punto 43, ó de ángulo 2,00 como queda dicho, ó 66 de desmonte en el punto 50, union de los dos solares, y 1,00 de desmonte en el punto 49, ó sea medianería del solar 16, y uniendo entre si dichos puntos queda determinada la rasante cuya pendiente, subiendo del punto 49 a los 50 y 43, es de 0,04181 por metro.

Las cotas que se dan estan referidas a los adozquines colocados en la alineacion en los puntos que marcan el ángulo y division de los solares, segun se detalla en el adjunto croquis, del cual puede sacar una copia el interesado en lo que le corresponda, debiendo

advertir que las explanaciones, ya terminadas, de dichas calles estan con arreglo a las rasantes señaladas, con la diferencia necesaria para la colocacion del material de curvas y empedrados.

Deberá tenerse en cuenta al hacer la construccion, el dejar la primera hilada de silleria unos 30 centímetros por bajo de las rasantes que se marcan y elevados sobre las mismas de 10 a 15 centímetros los batientes de todas las puertas. En cuanto sobre el particular tengo que decir a V. S. para su conocimiento y el de los señores de la comision de obras a los efectos oportunos.

12

que a' VI, en la D
Madrid 12 de Julio de 1872

El Ingeniero Director

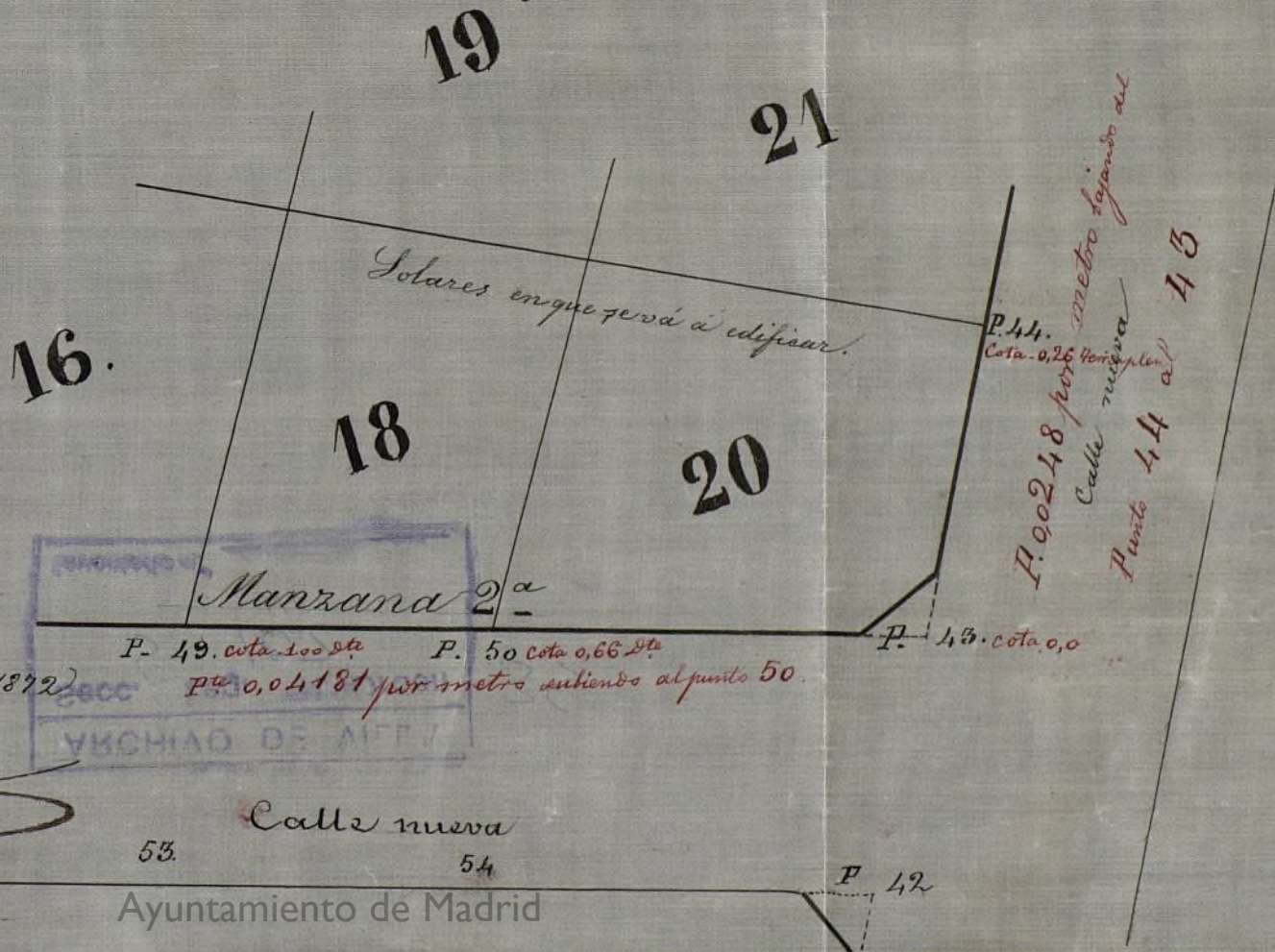
Juan Pizarro

S. Secretario del Excmo Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

13

Datos para las rasantes de los Solares del Posito
números 18 y 20.



D. Simón Alas y Aguirre & C^a

Habiendo solicitado licencia por D. José Segundo Lema, para edificación de nueva planta en los solares núm.^{os} 13 y 14 que antes formaron parte de los terrenos denominados del Pórtico de Madrid, N.^o 276, se instruyó el oportuno expediente y la Comisión de Obras debidamente autorizada y de conformidad con el Arquitecto de la Sección, se ha servido conceder el permiso pedido por hallarse conforme los planos y memoria descriptiva presentados por el Arqu.^{to} de la Academia de Nobles Artes de San Fernando D. José Segundo Lema, á lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854, y de Abril de 1867, y siempre que la construcción de la finca se sujete al dictamen presentado y ~~se~~ además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas Municipales y demás disposiciones vigentes respecto á la construcción de los Andamios y de fincas urbanas de esta Capital y á las condiciones siguientes.

1.^a Que segun & C^a via publica.

2.^a Las variantes señaladas por el ^{Ymo} Ingeniero Director de las vias publicas son las siguientes:

Por la Calle nueva & hasta bastante de toda la planta

- 3^a La altura total de la hasta de las minas.
 4^a Podrá construirse la hasta cubriendo la finca.
 5^a No se permite de 6^a hasta un metro por lo menos.
 6^a Terminadas que sean las obras no podrá ser habitada la finca sin la correspondiente certificación del Arg.^{to} que haya dirigido las obras en que conste hallarse completamente saneadas las habitaciones y en disposición de ser alquiladas por hallarse con las convenientes condiciones de seguridad e higiene.

Madrid L. de E. 1873.

D^{ra}. A. B. Peretón.

Alcalde de Buenavista. Arg.^{to} Comen

Hecho



Buenavistas



1020 p 1198 1a
Nº.5813053

14

Excmo Sr Alcalde 1.º del Ayuntamiento
popular de esta Villa.

5. Oct.

Por acuerdo gran

Unase el antecedente

y pase á la Comision

de Obras previo rif

del Arquitecto de la

Diccion. Dicerita

D.ª Jose Segundo de Lema, en re-
presentacion de los Sres D.ª Jose de Ta-
balburo y hermanos, á V. E. hace presen-
te, que practicada la alineacion de la
casa que estos intentan edificar en los
solares reunidos n.º 18 y 20. del Posito,
y determinadas las rasantes correspon-
dientes, acompaño el diseño del proyec-
to de fachadas y la memoria facultati-
va y

A. V. E. ruego que previas las formalidades
necesarias, se sirva conceder la D.ª
Sres de la Comi- cencia de construccion correspondien-
cion de Obras. se

Examinado el Favor que espera alcanzar de la
plano de fachada bonctad de V. E. á quien Dios que
y memoria descripi m.ª a.
siva de la casa que
por cuenta de Don
Jose de Tabalburo
y hermanos se

Madrid 3 de Octubre de 1872.

Jose Segundo de
Lema

piensa construir en la calle nueva que sur-
tiendo del Páreo de Recoletos concluye en otra
que ha de practicarse desde la calle de Alcalá,
antes del Puerto, próximamente en dirección pa-
ralela al citado paseo, en los solares 18 y 19 que
antes formaron parte de los terrenos denomina-
dos del Puerto de Madrid, manzana 276, for-
mados por el Arquitecto de la Academia Nacio-
nal de Bellas Artes de San Fernando Don José
Segundo de Lema, los hallo conformes a lo pre-
venido en las Soberanas disposiciones de 10 de
Junio de 1834 y de 10 de Abril de 1867 promul-
gando el Excmo. Ayuntamiento conceder la licen-
cia que se solicita siempre que la construc-
cion de la finca se ajuste al dicento pre-
sentado y ademas se observen muchas pres-
cripciones se marcan en las Ordenanzas mu-
nicipales y otras disposiciones vigentes res-
pecto a la construccion de andamios y de
fincas urbanas en esta Capital.

La valla indispensable para la obra
tendrá la altura de 7 pies y se colocará a
distancia de dos metros de la linea de fachada
ocupando con este motivo de la via publica
mil trescientos treinta y dos pies cuadrados.

Y en obsequio de lo superior acordaran con su
superior ilustracion y en uso de sus atribuc-
ciones lo que crean mas conveniente.

Madrid 9 de Octubre de 1872.

J. L. Gómez

Madrid 12 de Octubre de 1872

En Comision de Obra.

Expede la licencia solicitada de en
tina conformidad con el proyecto de la
Seccion, conguando en ella que las obras
deben ser dirigidas por facultativo le
galmente autorizado.

El Vice-Presidente
Abalo

CASA EN LOS SOLARES N.º 18 Y 20 DEL POSITO.

ARCHIVO DE ALFONSO
Secc. Leg. N.º Orden
105



Fachada Sur.



Fachada Este.

Madrid 9 de Oct. 1872.
Por Segundo de
Lema

Memoria facultativa para la Construcción de nueva planta de una Casa en los solares reunidos n.ºs 18 y 20.º del Posito; propiedad de los Sres D.ª José de Zaballera y hermanos.

Se ha de edificar sobre el terreno de los dos solares reunidos, señalados en el plano de división para la venta, con los n.ºs diez y ocho y veinte confrontando con una línea de fachada á la Calle nueva que parte del paseo de Recoletos y termina en otra calle nueva transversal desde la Calle de Alcalá á la que partiendo desde el paseo de Recoletos va á terminar en la Plaza de la Independencia; y con otra línea de fachada á la referida calle transversal. Ocupa una superficie de ochocientos tres metros y siete decímetros cuadrados. Estará destinada al exclusivo objeto de morada para los dueños y familia de su servicio.

y se compondra: de un cuerpo de casa propiamente dicho con planta baja, parte subterranea, y plantas de entresuelo, principal y ático; otro cuerpo de edificio que comprendiendo planta baja al nivel del terreno, un pequeño entresuelo y un piso principal, estara destinado a portería, cochera, Cuadras, habitaciones de criados y otras dependencias de la casa principal; un gran patio intermedio entre todos cuerpos de edificio los separara entre si, dando acceso a uno y otro.

La altura total de esta casa sera aun menor que la que fijan las ordenanzas de policia Urbana para las que se edifican en Calle de tercer orden.

El sistema de la construccion sera algo mas importante y ennoblecido que el usual y comun de la edificacion de casas en esta Capital, y se emplearan formas

gonos de cal y canto para la cimentacion por bajo del nivel de la planta de sótanos, y en toda la altura de estos, fabrica de ladrillo fino y mortero de cal y arena, en fachadas por bajo del rocalo de cantería, en el arco del patio por cima del rocalo de piedra al nivel de la planta subterránea y en las demás paredes interiores de travesera y medianería, elevándose de la misma fabrica en toda la altura de la casa las fabricas exteriores sobre el basamento de cantería y de las fachadas de los patios interiores y exteriores. Cantería labrada de piedra berroquena en losas de ereccion, sillares, tranqueros, dinteles batientes e imposta, que compranda el basamento giral, y de piedra blanca en las demás importantes, repisas y guardamuevas de ventanas y balcones; terminando las fachadas con alero de carpinte.

via labrada al descubierto, que recibirá el canalón para dirigir las aguas pluviales por conductos verticales en la forma establecida. Entramados verticales fabricado con ladrillo gastado con yeso constituirán las traviesas interiores, tabicones y tabiques, y entramados horizontales forjados a cielo raso los pisos que llevarán pavimentos de diferentes clases, segun la importancia y uso de las piezas. Las armaduras de las cubiertas se arreglarán a un buen sistema de carpintería disponiendo las dimensiones y marcas de las maderas en relacion con lo que requiere una buena y sólida construcción; no ofreciendo por lo demás caso alguno especial la disposición ni la construcción de la casa de que se trata cuya edificación se subordinará en todas sus partes a lo preceptuado por las Ordenanzas de Policía Urbana para la Villa de Madrid y su termino.

Madrid 3 de Octubre de 1872

José Segundo de Lema

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Licencia de construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*

Segundo Serna

la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia que ha de*
expedirse a su nombre para construir
de nueva planta en los solares n.ºs 18
y 20 del Pozo

Madrid *8* de *Noviembre* de 1873

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas *48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant. Pardo

22