

Antecedentes
5-67-20

1871.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE.

Construcción.

Expediente promovido por D. Leopoldo
Estevan Suarez en solicitud de cercar un
terreno de la manzana 98.

folio Libro 6º folio 145º



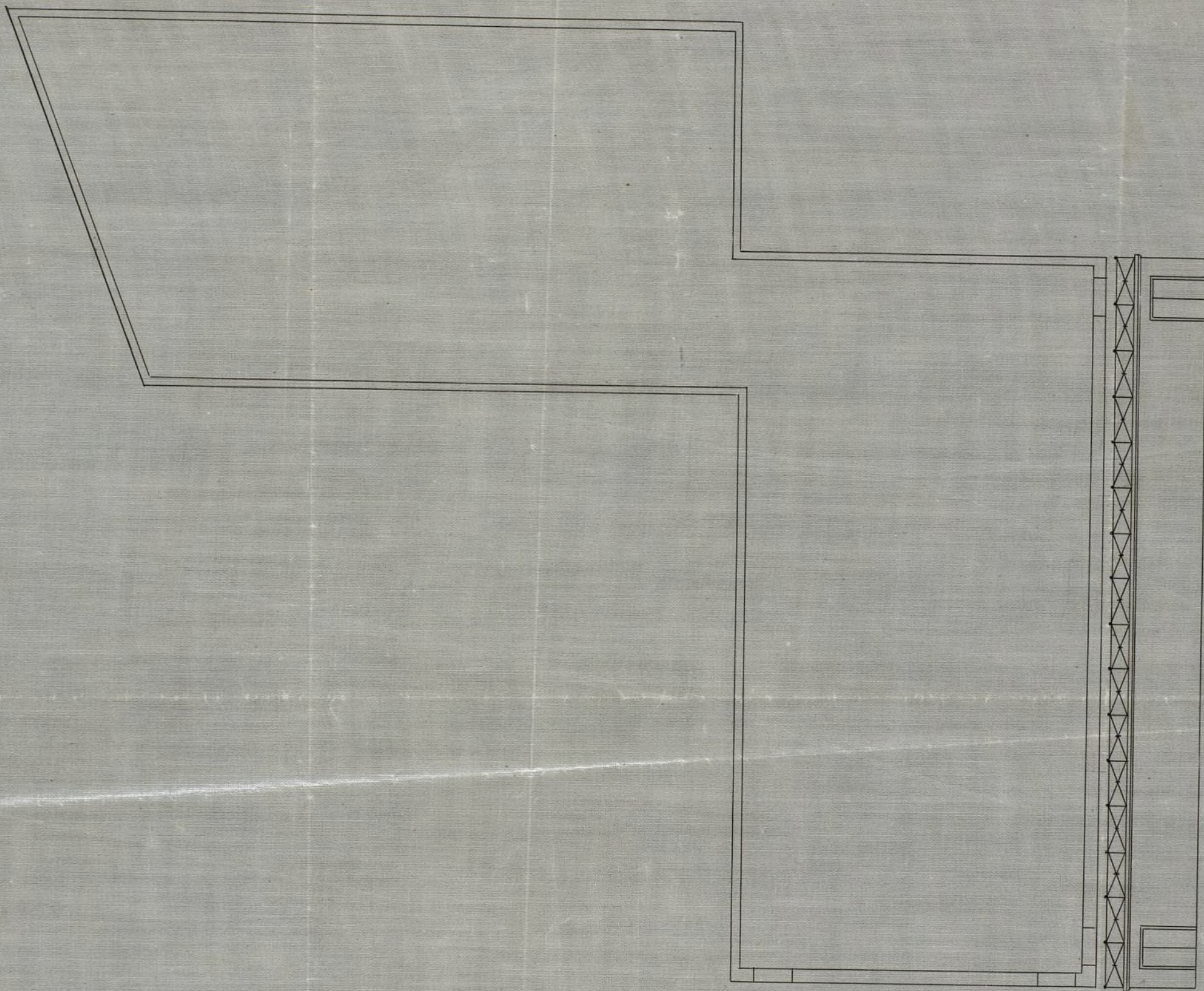
Memoria descriptiva del adjunto plano para
cercar un terreno en la manzana n^o 98 del
ensanche.

El terreno de que se trata linda por
Poniente con la carretera de Francia, a Medio
dia con la calle en proyecto lindante con el nue-
vo deposito de las Aguas, a Oriente con te-
rrenos de D. Livinio Struch y al Norte con
los de los herederos de D. Pablo Cifuentes y
de D. Prudencio del Valle.

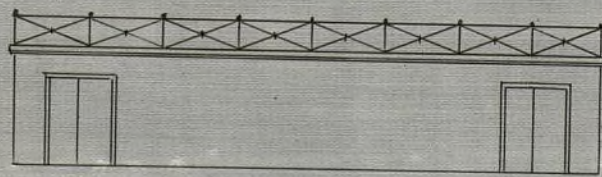
La fachada que corresponde a la Carretera de
Francia y que mide ochenta pies; así como la
que da a la calle en proyecto (cuyo nombre ignoro)
cuya fachada mide ciento sesenta pies se compone
de una tapia de fabrica de una altura de diez
y seis pies por tres de espesor sobre la cual se co-
locara una verja de hierro de tres pies de altura.
Las dos puertas que figuraran en cada fachada seran
de madera o hierro segun convenga.

Madrid 22 de Agosto de 1871
Leopoldo Altamirano.

José Peña y Páez
Maestro de Obras

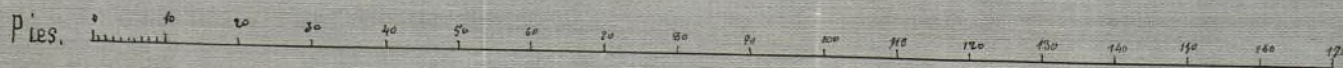


Calle en Proyecto.



Carretera de Francia.

Escala.



Madrid y agosto 22/71

José Peña y Ruizora

Maestro de Obras

[Signature]

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187 *S.*

Derecho p^a obras

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Sebastián Soteros*
la cantidad de *Cinuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre para poder
verificar la tira de cuerda en un terreno
de la manzana 98 del ensanche

Madrid *23* de *Agto* de 187 *S.*

Son pesetas *50*

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Manuel Ortiz y Rojas



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 187

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

Supleno Efecto de Recaudación

Son pesetas

El Depositario-Recaudador
Manuel Ochoa y Rojas

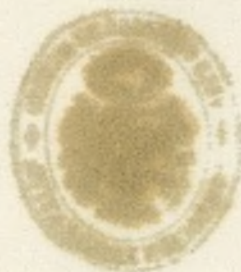


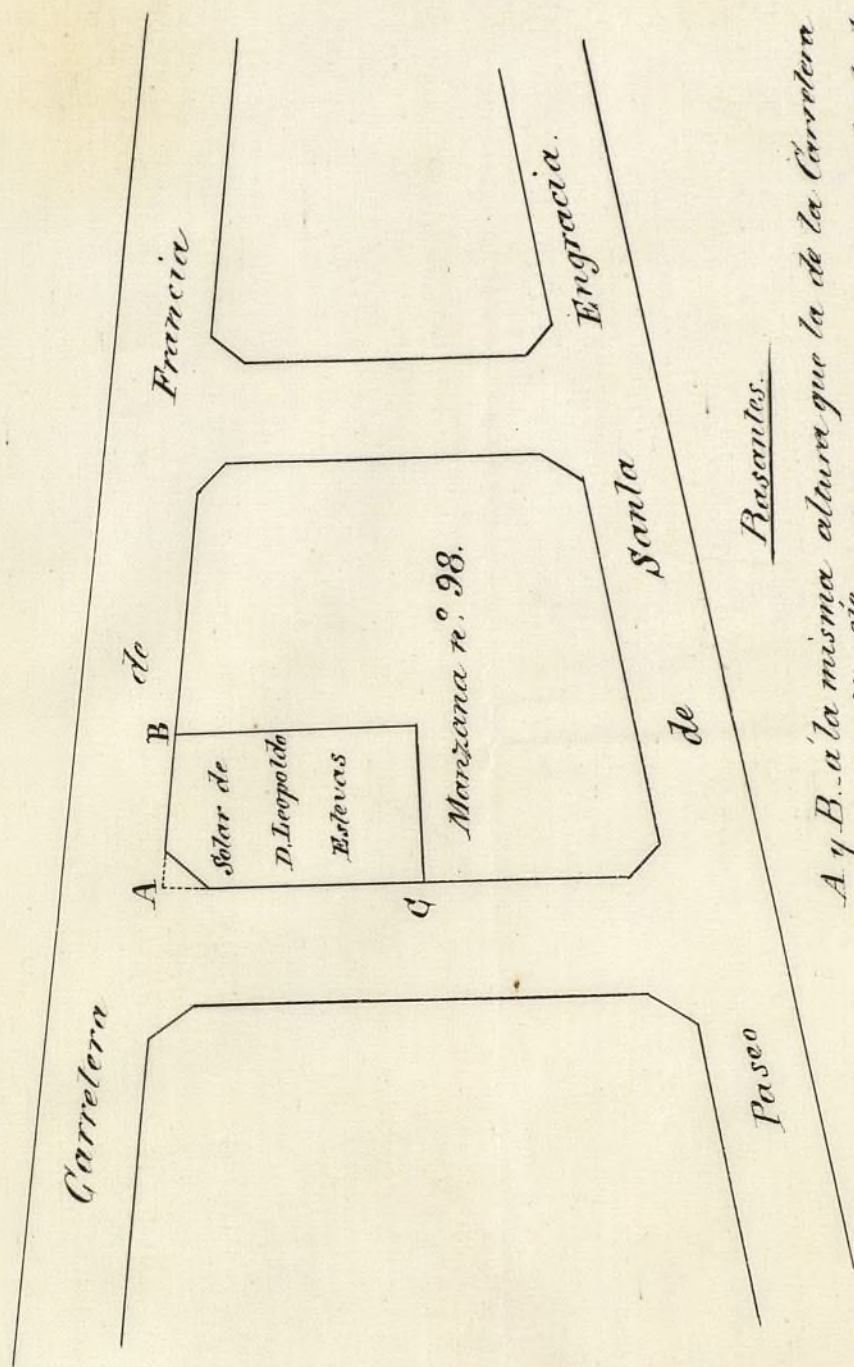
En la tira de cuerdas para
el solar de D. Leopoldo Cote-
vas sito en la manzana
98 del Casanche, para que
fui citado en 27 de Agosto
pp^{do}, se determinó la va-
sante en la forma que se
indica el adjunto croquis.
Lo que participo á V. p^a
los efectos oportunos.
Dios guarde á V. muchos
años. - Madrid 6 de Setiem-
bre de 1871.

Por el Ing^o Director,
El Ayudante,
Mr. Lorenzo Barrio
Puyol

Por Secretario del 6^{to} Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid





A y B. a la misma altura que la de la Carretera en su eje.
 C. Derrumbó de L. 14 de altura contando desde la cabeza del claro que se dejó marcando el punto.



10/10/71 390 12

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento de
esta Villa y Corte.

23 Ag.º

Justificado por el manente Sr. Leopoldo Utever y Suarez que vive en
tira de cuerdas segun tante, la plaza de Santa Barbara n.º 7, dueño de
parte de tr. de popular del Dist. de Alcorcón un terreno en la manzana n.º 93 del en-
dad p.º q.º se sirva disponer de noche a V.º E. espone: que deseando cer-
carlo con tapia y verja con arreglo al
a presencia del interesado, plano y memoria descriptiva y acompa-
ñada Arg.º, el de la seccion y el Director de la via p.º para lo solicite desde luego, esperando que
lo que respecta a la rasante al propio tiempo se le de a conocer la
en el dia y hora que señale alineacion y rasantes oportunas.
tanto aviso al Sr. Jefe del Excmo. Ay.º a los efectos co-
respondientes informando de Villadelos resulta-
do, no permitiendo se em-
piece la obra sin la oportu-
na licencia y de cuenta
despues en Com.º de Obras

Devos. que a V.º E. m.º a S.
Madrid 22 de Agosto de 1871.
Leopoldo Utever.

Galdos

Madrid 25 de Agosto de 1871.

En vista de la providencia que antecede, pro-
cedase a verificar la tira de cuerdas en los ter-
mos expresados en este expediente el día veinte y ocho

del actual á las ocho de la mañana, para
lo cual se parará comunicacion al Sr. Secretario
del Excmo Ayuntamiento á fin de que concu-
ran todas las personas que la orden señala.



El Alcalde Popular
*José Benigno
González*

Pres. de la Comision de Obras.
En cumplimiento de lo dispuesto por S. E.,
y teniendo en cuenta el plano oficial apro-
bado para el ensanche de esta Capital, por
Real orden de 19 de Enero de 1864, he proce-
dido á marcar las alineaciones y variantes,
que han de observar las construcciones, que
por cuenta de Don Leopoldo Esteves y
Guerra, quieran ejecutarse en la Carretera
de Francia manzana 78 del ensanche y
veredas.

1.º Que segun se representa en el plano ad-
junto la nueva linea de fachada A. B. se
establecerá paralelamente á quince metros
[del eje de dicha Carretera, que está fijo
en el terreno por los clavos A y B la



fuera a. c. sera tambien paralela y a
igual distancia del eje A. C. fijó por los
clavos A. y C. sujetandose a los puntos mar-
cados con clavos en el terreno, como tambien
a las varas que sobre el mismo se han
indicado, siendo estas, para la fachada a. b.
la del eje de la Carretera y a la misma
altura, y debiendo bajar el punto c. cuatro
metros y cuarenta y cuatro centimetros a
contar desde la cabera del clavo c.

Debiendo advertir que el espacio labrado de
amarillo en dicho plano y señalado con las
letras a. b. d. e. g. c. cuya superficie es de mil
setecientos ochenta y un metros y once deci-
metros cuadrados equivalentes a veinte y dos
mil novecientos cuarenta y un pies cuadra-
dos y veinte y nueve decimas, que se ceden para
via publica, no pertenece al exponente segun
me ha manifestado, no obstante, he creido
de mi deber consignar la citada superficie,
que debera rectificarse y valorarse el dia
que se reclame su importe por el sujeto
a quien pertenezca, el cual debera presentar
los titulos de propiedad para determinarla

claramente, pues en la medición ahora
practicada ha sido preciso valerme de las
indicaciones hechas sobre el terreno.

9 1.^o = La altura total de la fachada no exce-
dera de veinte metros medidos a los
siete metros del punto mas bajo de las mismas.

3.^o = [Se podrá construirse piso bajo, con la altu-
ra de trece pies de luz medidos por el
punto indicado, principal, segundo, ter-
cero y cuarto con una altura arbitraria
siempre que no sea menor de diez pies
de luz y un sotabanco, o bien un entre-
suelo de nueve pies el primero y diez
el segundo, a elección del propietario,
pero solo uno de estos pisos. Sobre
la altura total señalada no se conen-
tirán buhardillas vivideras ni mas
obras que las puramente indispen-
sables para cubrir la finca.

4.^o = [No se permite salirse, ni retirarse,
de las alineaciones acordadas con nin-
gun cuerpo del edificio sino después
de rentado un local de cantina cor-
rido en toda la longitud de las fa-

chaclos y de la altura de un metro por lo menos, debiendo además sujetarse estrictamente a las rasantes indicadas anteriormente.

5.º [El propietario cerrará con tablas, y a su costa, los árboles contiguos a la fachada para preservarlos del daño, que puedan sufrir con el uso de los efectos y materiales destinados a la obra. F

Fue la valla, indispensable para las obras, tenga la altura de siete pies y se coloque a otros siete de las nuevas líneas de fachadas, ocupando con este motivo de la vía pública una superficie de mil ochocientos quince pies cuadrados.

Debo advertir a S. M. para los efectos consiguientes que las vías públicas indicadas con tinta amarilla no son de la pertenencia del Socmo. Igualmente por no haber sido apropiadas como queda dicho. Debiendo satisfacer la cantidad de cinco pesetas por la licencia de colocación de la valla y veinte y cinco

por la de edificación, pues a pesar
de no tener el que inscribe, conocién-
do oficial de la división que se ha
hecho de las zonas, en su concepto la
finca de que se trata debe estar com-
prendida en la extrema.

Examinado el plano de fachada y
memoria descriptiva de la tapia de
cerramiento, que se piensa construir de
nueva planta por cuenta de Don Leo-
poldo Lereux y Guay en la Carretera
de Francia manzana 98 del ensanche,
formados por el Maestro de Obras Don
Jose Peña y Peigosa, los hallo confor-
mes a lo prevenido en las soberanas
disposiciones de 10 de Junio de 1854 y
de 20 de Abril de 1867 pudiendo el Excmo.
Ayuntamiento conceder la licencia que se
solicita, siempre que al construirse la
tapia de cerramiento se sujete al cla-
vo presentado y además se observen
cuantas prescripciones se marcan
en las Ordenanzas municipales y
demás disposiciones vigentes respecto

a la construcción de fincas urbanas en esta Capital.

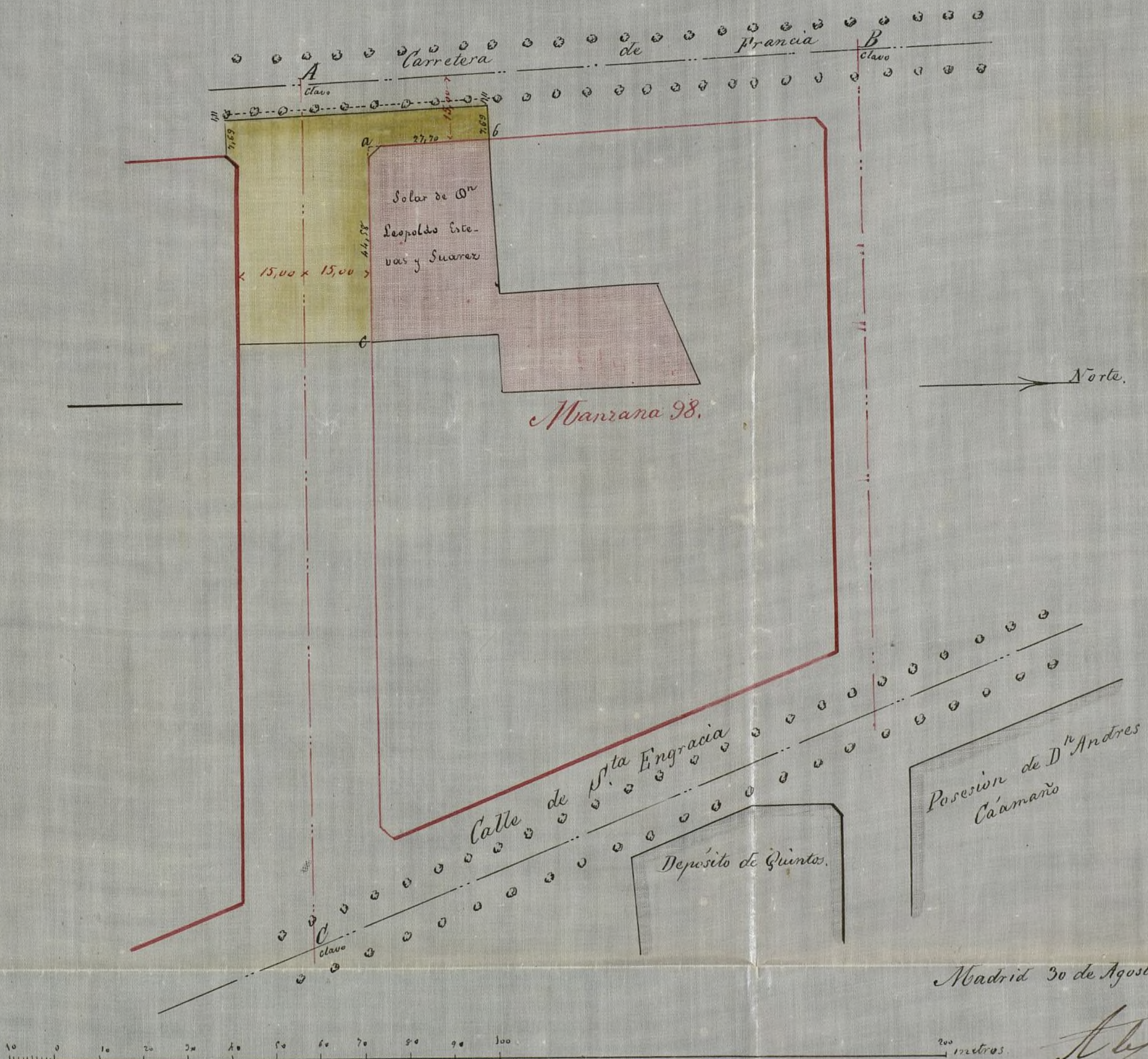
Debo hacer presente a' V. V. que no siendo el terreno cedido para vía pública, como queda indicado, de la propiedad del que solicita la licencia de construcción, no hay inconveniente en que se le conceda desde luego, pudiendo proceder a la medición y valoración de aquel el día que se reclame por la persona a quien pertenezca.

Por otra parte, debo hacer presente a' V. V. que el propietario no podrá realizar las construcciones que proyecta, si antes no se procede al desmonte del terreno destinado a' vía pública en la Carretera de Francia y cuando menos al de la mitad de la calle de primer orden que une la de Santa Engracia con dicha Carretera, correspondiendo por esta circunstancia al Excmo. Ayuntamiento el referido desmonte que podrá hacerse económicamente por los operarios de la vía pública exterior.

Y. Y. su obediencia, acordaron con
su superior ilustración lo que crean
mas conveniente.

Acordado 30 de Agosto de 1871.

A. L. J. Gomez



L 10 de 350.

Excmo. Señor:

Marcadas las alineaciones y rasantes que han de observar la tapia y verja con que D. Leopoldo Estévez y Sanchez trata de cercar un terreno sito en la Carretera de Francia, manzana 98 del Ensanche, para lo cual solicito el competente permiso, el Arquitecto de la Sección ha manifestado que de las expresadas operaciones resulta expropiarse del mismo en beneficio de la vía pública una superficie de 1.731 metros y 11 decímetros cuadrados, equivalentes a 22.945 pies y 29 décimas, la cual, según le ha manifestado el expositor, no le pertenece, debiendo rectificarse y valorarse el día que se reclame su importe por la persona a quien corresponda, previa presentación de los títulos de propiedad. Truete el perito de Villa en su informe, después de haber examinado y hallado conforme a las disposiciones el plano y memoria descriptiva de la obra presentados, que esta no podrá llevarse a efecto interin no se proceda al desmonte del terreno destinado a tránsito público en la mencionada Carretera y cuando menos al de la mitad de la calle de primer orden que une la de Santa Engracia con aquella, pudiendo verificarse económicamente por los operarios de la vía pública exterior, quinando asimismo que no hay inconve-

niente en que se conceda el permiso solicitado con arreglo á las prescripciones que además consigna.

Enterada la Comisión de Ensanche es de sentir que de V. E. acordar la expedición de la licencia para el establecimiento de la indicada cerca, de conformidad con lo expuesto por el Puerto de Villa; mas por lo que respecta al desmante total ó parcial á que hace referencia, juzga la misma conveniente que se oiga el parecer de la Junta creada por la ley de 29 de Junio de 1864.

V. E., sin embargo, resolverá, como siempre, lo mas acertado.

Madrid 9 de Octubre de 1871.

Vicente Tuberville

Diego Lopez Santos

José Llerena

Alfaro

Madrid 13 de Octubre de 1871.

En el Ayuntamiento popular.

Conforme con la Comisión

Dicentia



2.1.1.1.1.1

Exposición de la ciudad de Madrid en el año 1804 - Madrid - 80

Exposición de la ciudad de Madrid en el año 1804 - Madrid - 80

Inhibido la cédula de esta obra n.º 43.406. = Hospicio. = 8



L. 1.º p. 350.

Exmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento de esta
Villa y Corte.

Don Leopoldo Estevás y Suarez
vecino de esta Corte, plaza de S.ª Bár-
bara n.º 4 a V. E. con el debido respeto
expone: Que habiendosele concedido
licencia para edificar en la manza-
na n.º 98 del ensanche, al presentarse
a la mesa encargada de expedirla
se le ha exigido el derecho mensual
de cuatro céntimos de peseta por el
terreno que con la valla ocupa de la
via pública, y como esto no pueda
tener lugar hasta que por el Exmo.
Ayuntamiento que preside no se or-
dene el desmonte necesario por sus
fachadas, sin cuyo requisito tampoco
se puede llevar a efecto la cerca por
que está pedida la licencia: de aquí
que el demandante no pueda muy
a su pesar hacer uso de terreno algu-
no de la via pública y por consi-
guiente mucho menos pagar el de-
-

26 Oct.

Por acuerdo gr.

A las cuatro

de la tarde

la Comisión de

Ensayos.

Dicento

se le ha exigido

Octubre 20.

Un Com.º de Ensayos.

Para a informe del Sr.
quinto de la Sesión.

El Vicepresidente,

Faber y Ulla

recho que se le exige

Por tanto á V. E.

Suplica que teniendo en cuenta las razones espuestas, confirmadas por el expediente instruido para la licencia, se sirva ordenar se me exima de dicho pago interin no se me coloque en condiciones de poder llevar á efecto la construccion para que tengo pedida la licencia despezando la via pública, sobre que se funda aquella contribucion.

Favor que espera merecer de la rectitud y justicia de V. E.
Madrid 24 de Octubre de 1871.

Leopoldo Utevar

Pres. de la Comision de Insancho.

En cumplimiento de lo que V. E. se sirva proveerme y en vista de lo que se dice en esta instancia debo manifestar ser cierto cuanto dice el exponente pues en el sitio donde debe colocarse la valla por la parte de la Carretera hay una elevacion de mas de 4 metros que deberan desmontarse para que el propietario pueda recibir las

construcciones que proyecta, pudiendo ha-
cerse el desmonte por los operarios de
la vía pública exterior, para que salga
mas economico al vecino. Y como, segun
tubo el honor de hacer presente a' los Se-
ñores de la Comision de Obras en el infor-
me de abolicion que obra unido a' este
expediente.

En vista de lo expuesto N.º 4.º acordá-
ron lo que crean mas conveniente.

Madrid 3 de Noviembre de 1871.

Alfonso Gomez

Madrid 6 de Noviembre de 1871.

Un Comision de Ensanche.

Suplirse la licencia para el establecimiento
de la cerca y verja, segun lo acordado por el Excmo.
Ayuntamiento, debiendo el interesado en su caso solici-
tar el competente permiso para la colocacion de la valla.

Al Vicepresidente,
Subscribida

Ante mí
Leopoldo Arce

Ayuntamiento de Madrid

D. Manuel María José de Calvo, etc.

Habiéndose solicitado por D. Leopoldo Estévez y Guasar el competente permiso para cercar con tapia y varja un terreno sito en la Casata de Francia, manzana 98 del Cuadrante, se instruyó al oportuno expediente, y marcadas las alineaciones y cantos teniendo en cuenta el plano aprobado por Real orden de 19 de Enero de 1864, presentados los diseños de dicha tapia y varja y la memoria descriptiva, hallados conformes por el Ayuntamiento municipal de la Sesión a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Mayo de 1844 y de 20 de Abril de 1867; el Excmo. Ayuntamiento, por acuerdo de 13 del mes ppto. se ha servido concederlos, ~~por acuerdo de 13 del mes a condición de que al establecerse la citada tapia y varja se sujete a los repetidos diseños, se observen en todas las disposiciones se expresan en las ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto a la construcción de fincas urbanas en esta Capital y además las reglas que siguen:~~

La nueva línea de fachada, según se representa en el plano unido al expediente, se fijará paralela a 15 metros [aquí del informe del Ayuntamiento hasta la señal inversa.]

La altura total de la fachada [aquí del mismo informe hasta la señal F]

De este documento deberá tomar razón el Sr. Alcalde del distrito respectivo.

Madrid 16 de Noviembre de 1871. = M. M. J. de C.

Sr. Alcalde del distrito del Hospicio.

Tengo la honra de remitir adjunta a V. la licencia expedida a favor de D. Leopoldo Estévez y Guasar y plano

que la acompaña, para construir una casa y verja en
un terreno sito en la Carretera de Segovia, numer.^o 96^o
del Amanecer, á fin de que se sirva disponer sean en-
tregados dichos documentos al interesado á los efectos oportunos.

Dios, etc. - D. Diciento.

Entregado á D. M^oo Gurner?

[Signature]

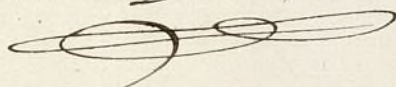
AYUNTAMIENTO POPULAR
DE
MADRID

Presidencia
Junta de Ensanche.

12. Dic.

Por acuerdo grad.

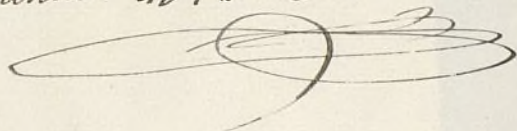
Pase á la Comisión de
Ensanche. Dícenlos



Tengo la honra de remitir ad-
junto á V. E. e informado por la
Junta de Ensanche el expedien-
te que al efecto se sirvió pasar-
la el Excmo. Ayuntamiento,
promovido por D. Leopoldo Es-
tore y Suarez con motivo de
un desmante que hay necesi-
dad de practicar delante de
la finca que el mismo se ha-
lla construyendo en un terre-
no sito en la Carretera de
Francia.

Dios que. á V. E. m. d. Ma-
drid 10 de Diciembre de 1871.

Manuel M. Y. de Saldo



Excmo. Sr. Alcalde 1.º de esta Villa.

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Señor:

Esta Junta se ha hecho cargo del adjunto expediente que por acuerdo de D. E. se le pasó a informe, del cual resulta que habiendo solicitado D. Leopoldo Estevas Suñer cercar con tapia y verja un terreno de que se dice dueño sito en la Carretera de Francia, mancomuna 48 del Enmonche, aparece tambien que en virtud de la alineacion marcada hay que expropiar en beneficio de la via publica una superficie de 1.751 metros y 11 decimetros, equivalentes a 22.445 pies cuadrados y 29 decimios de otros correpondientes al expresado terreno, superficie que por declaracion del propio señor Estevas no le pertenece, y ademas que las obras que el mismo tiene proyectadas no podran efectuarse si antes no se practica el desmonte de la parte comprendida en la citada Carretera y en su caso menos el de la mitad de la calle de primer orden que une esta con la de Santa Engracia, siendo de opinion el Arquitecto municipal del distrito, que puesto pertenece a D. E. el desmonte mencionado, podria hacerse economicamente por los gerarrios de la via publica de Madrid

En su vista, la Junta es de parecer que, no existiendo hasta el presente reclamación alguna del legítimo propietario de la repetida superficie de terreno que ha de ocuparse, D. E. no está en el caso de proceder por su cuenta al desmonte que se pretende en una u otra de las formas mencionadas, máxime si se tiene en cuenta que el beneficio lo reportaría única y exclusivamente la finca del Sr. Estevan, á quien por lo tanto podría autorizarse para hacerlo de la suya, previo el consentimiento del verdadero dueño del terreno.

Madrid 30 de Noviembre de 1871.

Nicolas Labanilla

Diego Lopez Santos

Tomás Mangas

El Marq. de Peralta

Don Juan Retuelles

Juan Pardo y Diaz

Mariano Fernandez y Peron

Marcos Vinals y Rubio

En su vista, la Junta es de parecer que
no existiendo hasta el presente realcampa sin
alguna del legítimo propietario de la co-
piedad, se pida el librero que da el su-
plico, y lo no está en el caso de presentarse
por su cuenta al documento que se presenta
en una u otra de las formas menciona-
das; ninguna se se tiene en cuenta que
el beneficio de oportuna omisión y se
claramente la finca del Sr. Betancur, a
quien por lo tanto podría autorizar para
para hacerlo de la suya, presentando el
documentos del Sr. Betancur al Sr. de
donde.

Madrid de 10 de Noviembre de 1817.

Diego Taboada

Diego López Vázquez

Don Juan de los Rios

Al Marqués de Paredes

Don Juan Paredes

Don Juan Paredes

Don Juan Paredes

Don Juan Paredes

Excmo. Señor:

Habiendo solicitado D. Leopoldo Estevan Inarar que se practique un desmonte delante de la finca que está construyendo en un terreno sito en la Carretera de Francia, manz. 98, o cuando menos el de la mitad de la calle de primer orden que une con la de Sta. Engracia, sin cuya circunstancia no podrá realizar las obras que se propone, según ha expuesto el Arquitecto municipal de la Sección; esta Comisión juzgó conveniente oír el parecer de la Junta de Ensenche, la cual ha manifestado que no existiendo hasta el presente reclamación alguna del propietario del terreno que se pretende desmontar, V. C. no se halla en el caso de proceder por su cuenta a verificación, máxime si se tiene en cuenta que el beneficio lo reportaría única y exclusivamente la finca del Sr. Estevan, a quien por tanto podría autorizarse para hacerlo de la suya, previo el consentimiento del dueño del repetido terreno.

De conformidad esta Comisión de Ensenche con el dictamen de la referida Junta, tiene la honra de proponerlo a la superior aprobación de V. C.

Madrid 8 de Enero de 1872.

Vicente Labernille

Super. Ensenche

Madrid 19 de Enero de 1872

Encueto^{to} popular

Se aprueba el dictamen de la Comisión =

Dicenta

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE