

5- 62- 5

1871. á 1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE. *Construcción.*

Expediente promovido por D. Nicolás Pi-  
ñero en solicitud de permiso para edificar en  
el barrio de la Piedad, con fachada al  
camino de Mortalena.









23 Sete

Por acuerdo gral

Sal a inf. de

Arg.º Municipal de la  
Dicienda

Excmo. Sr.

Excmo. Sr. Alcalde 1.º popular de Madrid.

Nicolás Pineiro, vecino de esta Capital,  
en la Calle de la Vidua N.º 3, piso 1.º, N.º 2, =  
ante V.E. como mejor proceda de derecho, parece qe  
dice: que posee un solar en el "Barrio de la =  
Prosperidad", sito en el camino de Hortaleza, en  
el cumplimiento término jurisdiccional de esta Villa, el cual desea =  
cercar; abrir pozos en su interior y levantar una casa  
de planta baja, para el guarda, con objeto de  
acopiar materiales y en su día construir una casa  
para su uso particular ó arrendarla: por  
lo manifestado.

A V.E.

en mi concepto,

han de observar

las construcciones

que por cuenta

de D.º Nicolás

Pineiro lleguen

a ejecutarse en

suplica se digna concederle la correspondiente lisen-  
cia para que pueda efectuar su proyecto, sin entorpecer  
nada por parte de los delegados de policía urbana,

Gracia q.º espera merecer de la acreditada =  
justificación de V.E. cuya vida guarde Dios m.º a.º

Madrid á 23 de Setiembre de 1871

Nicolás Pineiro



un solar de su propiedad, sino en  
el Barrio de la Prosperidad con fecha  
da al Cammino de Hortaleza y resulta que la  
línea de fachada al citado cammino se estable-  
cerá en prolongación del edificio contiguo, de  
moderna construcción y en conformidad a los  
puntos marcados en el terreno que fijan los  
ángulos.

Debo hacer presente a V. E. que estando  
el Barrio de la Prosperidad fuera de la línea  
del ensanche acordado para esta Capital, no  
existe en mi poder plano alguno del mismo,  
por tanto para fijar esta alineación me  
he atendido a las líneas del solar, marcado  
en el terreno, pues siendo el expresado Bar-  
rio de propiedad particular y no existiendo,  
que yo sepa, alineaciones ni rasantes apro-  
badas por el Excmo. Ayuntamiento, este no  
debe comprometerse a establecer servicio de  
ningun género en la referida localidad, pre-  
viendo al propio tiempo a los propietarios  
que por las licencias que se les concede para  
la edificación de las casas, no se les da  
derecho alguno para reclamar indemnización



de ningún género.

El interesado deberá presentar el plano de fachada y memoria descriptiva autorizada por persona competente, con objeto de que la finca se construya con la solidez necesaria y reuniendo además las condiciones de alturas y número de pisos que se fijan en las Ordenanzas municipales y Reales ordenes vigentes relativas a la construcción de fincas urbanas.

Por último, a fin de obtener el permiso para abrir el pozo de aguas claras que se cita en esta instancia deberá presentarse al interesado que es indispensable presente una nueva solicitud que deberá pasar a informe de los Sres. Comisario y Arquitecto de Fontanería los cuales manifestaran si es o no posible conceder la oportuna licencia.

P.E. no obstante, acordará con su superior ilustración lo que crea mas conveniente.

Madrid 19 de Octubre de 1871.

19. Oct<sup>r</sup>

Por acuerdo gr<sup>ve</sup>

Pase a la Comisión de Hacienda.

Dicenta

Alf. J. Gomer

Max



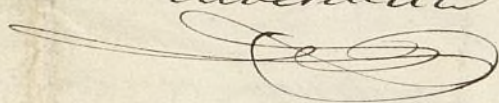
Madrid 30 de Setiembre de 1871.

Un Comision de Encomenda.

De acuerdo con lo manifestado por el Arquitecto de la Seccion, entienda al recurrente, y vuelva a informe del mismo.


El Vicepresidente,

Tabernilla



Entendido y presentado el plano y memoria descriptiva = Madrid 21 Mayo 1872.

Nicolas Piccini



Pres. de la Comision de Encomenda.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que se quiere construir de nueva planta por cuenta de Don Nicolas Piccini, en un solar de su propiedad sito en el Barrio de la Prosperidad con fachada al Camino de Hortaleza formados por el Arquitecto de la Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Miguel Matut y Coloma, los hallo conformes a lo prevenido en las Gobernativas disposiciones de 10 de Junio de 1851 y de 20 de Abril de 1867, publicadas en Gobierno. Ayuntamiento, conceder la licencia que se solicita siempre que al construirse la fbrica se sujete al diseño presentado y ademas se observen cuantas pres-



cripcciones se fijan en las Ordenanzas munici-  
pales y demas disposiciones vigentes respecto  
de la construccion de anclamientos y de fincas  
urbanas.

Y V. M., no obstante, acordaran con su supe-  
rior ilustracion lo que crea mas conveniente.

Madrid 28 de Marzo de 1872.

J. L. J. Gomez

Madrid 4 de Abril de 1872.

La Comision de Ensenanza, competentemente au-  
torizada, acuerda se expida la licencia solicitada con su-  
pension a los precedentes informes del Ayuntamiento municipal  
y consignandose terminantemente en ella que la Villa no  
se comprometa a establecer empesado, alcantarillado, alum-  
brado y ningun otro servicio publico en la localidad de que  
se trata.

Pedro Bernabeo  
Ocasitey

Juan Sanchez

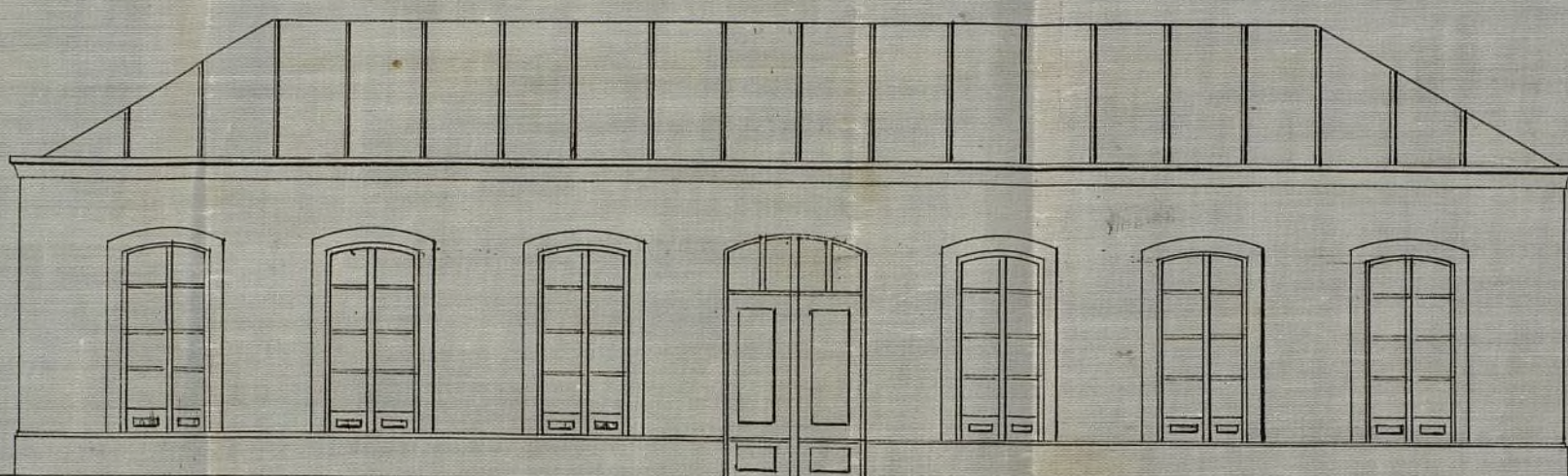
Donisio de Andovilla



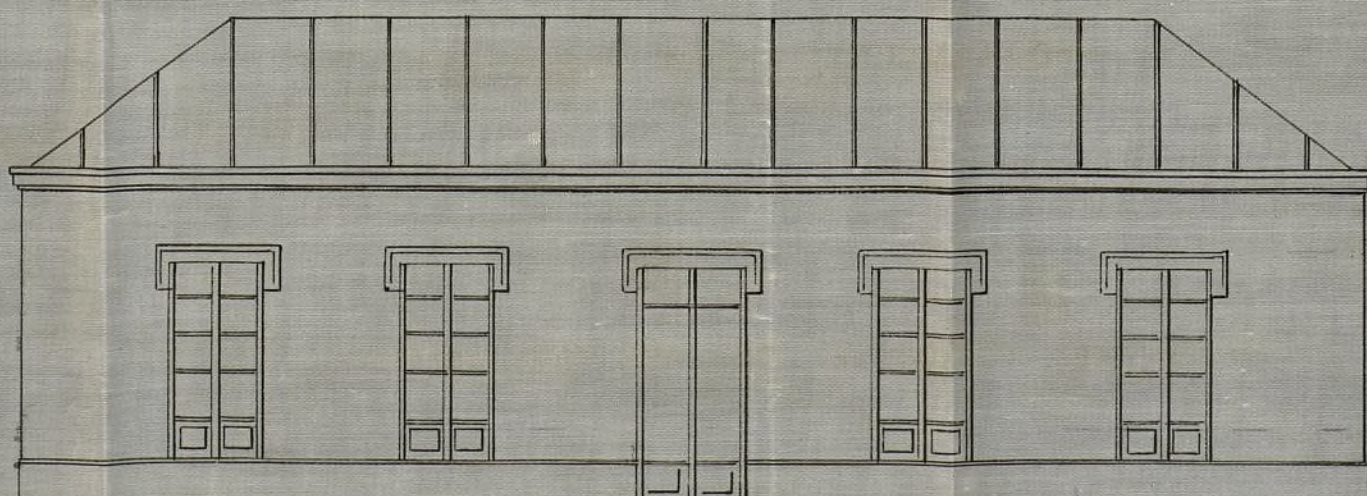
Proyecto de una Casa en el camino  
de Hortaleza

Propiedad de D. Nicolás Piñero.

Fachada del Camino



Fachada de la Calle del Sótano.



Madrid 6 de Febrero de 1872.

Escala de 0,01 por m.

Miguel Mathet  
Arquitecto Coloma



## Proyecto de una casa en el camino de Hortaleza.

D. Nicolas Piñero, propietario de unos terrenos situados en la proximidad del pueblo de Hortaleza, Provincia de Madrid, de 9.825 juas cuadradas de estension o sean 765, 170 metros cuadrados, que lindan al Norte con el camino que conduce de Madrid al mencionado pueblo, al Sur, con terrenos del vecino Lorenzo Bastin y otros, al Este con tierras de D. Luis Piernas, y al Oeste con propiedades de D. Pablo del Toral; promueve en conocimiento del Ayuntamiento Popular de Madrid que desea construir dos casas de planta baja separadas por un corral en su referida propiedad.



La primera cuya aerea  
es de 228<sup>m<sup>2</sup></sup>, 30 y la segunda de 192<sup>m<sup>2</sup></sup>, 50  
seran de fabrica de ladrillo  
revestido, sin sillena por  
estar situadas fuera de la  
linea de ensanche segun  
manifestacion del Propie-  
tario.

Los demas materiales em-  
pleados en su construccion  
seran los usuales en el pais,  
y su distribucion y decora-  
cion de yeseria en los ad-  
juntos planos que acompa-  
nan a la presente Memo-  
ria.

Madrid 6 de Febrero de 1872.

Miguel Matet  
y Coloma  
Arquitecto







EXCMO



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Nicolas Pincis*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *edificar en un terreno del barrio de la Comunidad fuera del Ensanche*

Madrid *19* de *Diciembre* de 1872

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Art. Paris*





CONTADURIA

DE

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D. *[Firma]*  
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre  
para *[Firma]*  
*[Firma]*

Madrid *[Firma]* de *[Firma]* de 187*[Firma]*

EL CONTADOR,

*[Firma]* Joaquín María López Rodríguez

Son pesetas 10.50.

El Recaudador

*[Firma]*



D. Simón Aguado y Segura, Alcalde - presidente del Ayuntamiento popular de esta M. N. U. U., etc.

Por la presente y en virtud de acuerdo de la Comisión de Emancipación, concedo a D. Nicolás Pineda el permiso que ha solicitado para edificar en un solar de su pertenencia sito en el barrio de la Propiedad con fachada al camino de Mortales, siempre que ésta se establezca en prolongación del edificio contiguo de <sup>moderada construcción</sup> ~~por el obsequio de Villa~~ y en conformidad a los puntos marcados en el terreno, que fijan los ángulos, y que las obras se sujeten al plano y memoria descriptiva presentados y además se observen todas las disposiciones vigentes respecto a la edificación de edificios y construcción de fincas Urbanas.

Es de advertir que hallándose el barrio expresado fuera de la zona del Emancipado aprobado para esta Capital, el Ayuntamiento no está obligado a establecer servicio alguno en él, y por consiguiente el dueño de la finca de que se trata no tiene derecho para reclamar indemnización de ningún género, mediante este permiso.

Madrid 16 de Diciembre de 1892. = S. S.

Don Sr. Don. de Alcalde del dist. de Buenavista (Oficio de remisión).



*[Faint, illegible handwriting at the top of the page, possibly a header or title.]*

*[Main body of the document consisting of several paragraphs of extremely faint, illegible handwriting.]*

*[Faint handwriting at the bottom of the page, including what appears to be a signature and possibly a date or reference.]*