

5- 68- 4

1871 á 1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE. *Construcciones.*

Expediente promovido por D. Francisco
Grimón para construir en un terreno del barrio
de Vallehermoso, calle nueva, con unelta á la
de Fernando el Católico.

781

1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1871

1871

1871

N. G. 64. 30. 1.º

C.º 1.º


 Amor

Marzo 10.

Yncorrese el oportuno ex. de su propiedad á V. M. con el
pediente y remítase á la debido respeto exponer: Tula
Dijuntacion provincial
á su informe.
N.º D.

A García Tejera

Francisco Guzmán y Bedoya na-
tural y vecino de esta corte, de
estado casado con cuatros de
familia, que vive Calle de Jer-
nando el Católico n.º 16 casa
de su propiedad á V. M. con el
pediente y remítase á la debido
Dijuntacion provincial
á su informe.
N.º D.

biendo adquirido un ter-
reno en las Afueras del Porti-
llo del Conde Duque tituli-
tulado Valle Mercurio que
se le cedió fiado D. Pascual
Serra y Mas el referido ter-
reno, me puse á construir
una cauita para albergar
mi familia, valiendo de
muro terreno y mi in-
dustria y sin mas auxilio
que el de Dios y las buenas
almas, habiendo tenido
que hacer un pozo de
agua clara con voto el
ayuda de su esposa y en-
contrando esta creta
de interesante de 8 uers
levajamos á la profunda-
dad de 90 pies el pozo,

proporcionaba a quos pa-
ra beber y para la edifi-
cacion de la casa habiendo
podido conseguir tener a
un familiar recogido
después de pasar mu-
chos trabajos en su
través hoy con la
casa acilada y ruinosa a
causa de haber tenido que
dar trabajo el Ayunta-
miento a los braceros
marco por medio de la
citada casa la continua-
cion de la calle de Ana-
niel cogiendo en linea
una tercera parte de su
localidad por tanto su-

AVMM

phica
Se dignen tener en
cuenta lo expuesto in-
tercedores por este
graciado para que se
le abone los perjuicios
a que habido lugar
A gracia y de cye

va mereur del mag
nauisus coracand
v. M. enya uida que
Dios va Pa parobien
dela Morarequia Es
nauola Madrid 15 de
Enero 1871

Señor
A. L. P. de v. m.
Francisco Guitan

Gobernador.



L. 1.º fo. 156.

Sección de Fomento
Construcciones Civiles
1194

17 Mayo,
Por acuerdo acordado;

Para a informe del D^{to}
de la Sección. Dices:



Excmo. Señor,

Habiendome trasladado
a el barrio de Valle Hermoso
para cumplimentar lo de-
cretado por V.E. en el oficio

Excmo. Sr.

Tengo el gusto de remitir
a informe de V.E. la adjun-
ta solicitud de Francisco
Griñón y Bedolla so-
bre reclamación de per-
juicios causados en una
casa de su propiedad
a consecuencia de
unas obras acordadas
por el Excmo. Ayuntamiento
mientras que V.E. pre-
sida

Dios

que a V. E. mdo. D. Ma-
drid 6 de Mayo de
1871.

El vice-presidente.

Saturonio Celorio
Rubin

del Excmo. Sr. Gobernador con motivo de
la solicitud presentada por D. Juan.º Freixas y
Bodolla, reclamando indemnización por los daños
y perjuicios causados en la casa n.º 16 calle de
Fernando el católico de aquel barrio, y practi-
cado detenido reconocimiento en la misma,
no existen señales que manifiesten haber pro-
ducido movimientos en las fachadas de las fachas
ni de sus muros interiores, por el demante
hecho próximo a la misma casa para la
apertura y explanación de una de las calles
del ensanche, pero estando muy inmediata
a la misma el vaciado de aquel terreno

Excmo. Sr. Alcalde popular

el cual por la acción de las aguas se va
demorouando hasta llegar en un día á com-
prometer la estabilidad de aquella finca
se hace indispensable evitar llegue este
caso por los perjuicios que habrian de causar-
se á la misma y la indemnización que por
ello se exigiria á Madrid.

Para conseguirlo, es de parecer el que infor-
ma se digna V.E. disponer el reestruento
de unos mil cincuenta pies superficiales en
los taludes del derriente contigua á dicha
casa, empleando para ello los operarios del ra-
mo de las vias publicas y los despojos de gra-
uito y sueldo de los depositos.

Ademas debia construirse un antepecho
de fabrica de ladrillo de 20 metros de lon-
gitud, uno de altura y cuarenta y dos cen-
timetros de espesor en la parte alta del der-
riente que corra al frente de aquella casa
y las contiguas con una pequeña rampa

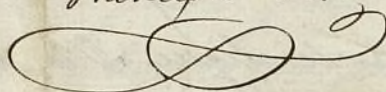
escalonada que facilite el acceso al mismo
del monte y evitar los sucesos desagradables a
que ha dado lugar.

V.S. en un elevado criterio dicte lo que
estime mas acertado.

Madrid 29 de Mayo de 1871.

Del cargo de la 1.^a Sección.

Francisco Vera




30. Mayo.

Por acuerdo g.^{ral}.

Pase a la Comisión de Ensanche.

Diceuta



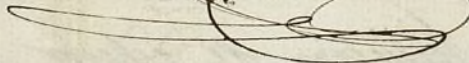
Mayo 31.

En Com.^a de Ensanche.

Informe al Sr. Comisario de las Vías pú-
blicas lo que se le ofrezca y parea.

El Vicepresidente,

Enfermilla

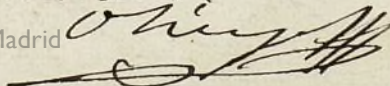


5 de Junio.

Pase a informe del Sr. Ingeniero
Director -

El Comisario

Ayuntamiento de Madrid



Señor Sr Comisario.



Visto lo que en la adjunta instan-
cia manifiesta Francisco Brinan,
y lo que en su informe expone
sobre el particular el Arquitecto
municipal de la 1ª Sección Sr
Verca, mi opinion es: que efecti-
vamente conviene hacer el reves-
timiento de los taludes, segun el
Sr Verca indica, en la parte late-
ral de la casa; y en el frente de la
misma y las contiguas, arre-
glar solamente el talud y ha-
cer la escalinata de subida á
las mismas, y en vez del pretil
de fabrica que el Sr Verca propone,
una barandilla de madera, pue-
to que todo esto ha de ser de carac-
ter provisional, una vez que
mas ó menos tarde las casas
en cuestion han de bajar á la
rasante proyectada y aprobada
para aquella Calle.

Toda la obra necesaria, segun

queda dicho, aun aprovechando
materiales de deshecho no bajará
su coste de unas mil pesetas.

Debe tambien, en mi juicio,
verse si el dueño de la casa en
cuestion obtuvo ó no licencia
para su edificación y con que
tramites y caso de haberse la
concedido cual fué la variante
quese le marcó, pues que si
fué la definitiva claro es
que no habiendo construido con
arreglo á ella no tendrá dere-
cho á indemnización ni á
- quese haga obra alguna p^a
asegurar la estabilidad de su
fuerza -

Lo cuanto sobre el particular ten-
go que informar á V. E. p^a que en
su vista pueda proponer á la
Comision de Insambr lo que
crea mas acertado.

Ma-

Madrid 30 de Junio de 1871.

El Ing^o Director,

Luis María



Conforme con el parecer del Ilmo
Sr. Ingeniero Director, devolvase
al Exmo Ayuntamiento para
su resolución.

Madrid 11 de Julio del 871.

El Comisario.

Santiago Prieto



Madrid 10 de Julio.

En Com.^a de Llanos.

Manifiestare al interesado que presenta la
licencia que debió expedirse para edificar la casa
a que se hace referencia. El Vicepresidente,

Excmo. Sr. D. Juan

Interado en esta fecha.

Fran^{co} Grifan

LL



*Qu
han
tin
ta
de
ta
ni
ope
ta
do
y
ff*

*a
y
de
a
e
p*



4.1° 438.

to M 54

19 April

Justificado p.^a el recurrente haber satisfecho los dños de tira de cuerdas segun tanta pone al Sr. V.
El Malde del Dist.^o de la Universidad p.^a q^{ue} se sirva disponer que esta operacion tenga lugar, a' proveyendo de interese solo, en Arg.^{to} el de la m.^a y el Director de la via p.^a por lo q^{ue} respecta

a la rasante, en el día
y hora que se servirá
señalar dando aviso
al Sr. Seno del Excmo
Ay.^{to} a los efectos corres-
pondientes informan-
do el Ay.^{to} de Villa cee
resultado no permitien-
do el comienzo de la obra
sin la consig.^{ta} de enca-
de cuenta a la Com.^a
Mora

Sadov

Ernst Kr
Friedrich Gröner

Madrid 21 de Abril de 1872

Complase lo dispuesto por S. C. en el anterior decreto á
cuyo efecto se señala la hora de las 10 de la mañana del día
23 del corriente.

M. A. y M. D.

Fern^{do} de la Torre y





AÑO DE 187 *2*

Secuencia para obras

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Manuel Grima*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *denegación de una licencia*
que ha de expedirse a un hombre para poder
efectuar la tira de cuerdas de un solar en
las afueras del Pósito de Conde Duque

Madrid *15* de *Abril* de 187 *2*

EL CONTADOR, *interino*

J. Lopez Piquero

Son pesetas

50 A

Recibi la espresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

l.º

Pedro M. ...

OBRAS
DIRECCIO
ACERAS EMP
M
Vini

Para la casa que el Sr. Griján trata de edificar en Vallehermoso, calle nueva con vuelta a la de Fernando el Católico, las rasantes que deberán seguirse, teniendo en cuenta lo allí ejecutado y lo que resulta de la nivelación y estudio practicado, serán las siguientes, según se detalla en el adjunto croquis.

Por la calle nueva se tomará en el eje de ella el punto A, o sea medianería derecha, tal cual está, y el B subiendo con terraplen de dos centímetros,

y se unen entre si.

Por la calle de Fernando
el Catolico se une el expresado
punto A con el E, o sea, el otro
extremo de la calle, tomado tambien
como esta, y quedan asi determi-
nadas las rasantes.

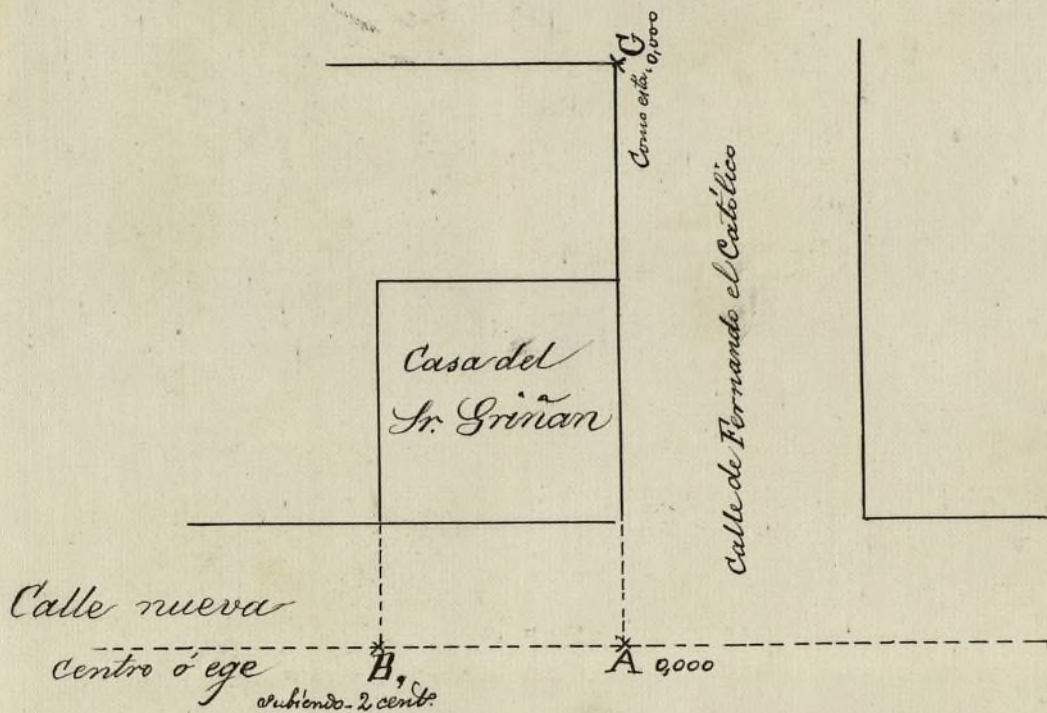
Lo digo a Vt para su con-
cimiento y el de los Sres de
la comision de Ensenche
a los efectos procedentes.

Dios gué a Vt mil ad
Madrid 17 de Junio del 1872

El Ingeniero Director

[Firma]

S. Secretario del Excmo Ayuntamiento



Datos para la rasante de la Casa que trata de construir en Valle Hermoso el Sr. Grinán. A, cota cero y B, 2 centim. de terraplén, se pasan luego a nivel a la línea de fachadas y se unen; después al punto del ángulo se une con el C. del otro ángulo del fin de la calle.

Madrid 17 de Junio de 1872

Memoria Descriptiva para la construcción indicada
en el plano que presenta D. Francisco Galiano.

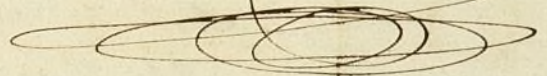
- 1.^o Los macizados de cimientos tanto en la fachada como en las traviesas y medianerías, será con diferentes piedras y ripio trabado con mortero compuesto de cal y arena labada ó de mina.
- 2.^o El alzado de la fachada se construirá principiando por colocar dos tiradas de sillera y sobre las cuales continuará la fábrica de ladrillo secocho untado con mortero, estando los arcos de los huecos con ladrillo secocho untado con yeso negro; El grueso de la fachada será el de 0,70^{mts} en planta baja y 0,56 en el portal.
- 3.^o Los entramados de traviesas y medianerías, serán con pier-derechos apoyados en sus correspondientes bases de piedra granito, enlazándose con dos trócleas de puentes en cada piso.
- 4.^o El tabicado de las referidas traviesas y medianerías, será de ladrillos puros untado con yeso negro y del grueso de 0,21 en planta baja y 0,14 en el portal.
- 5.^o Los pisos se enjararán con maderas de diferentes clases colocados de canto hueco por macizo, y se forjarán con casote de yeso untado con yeso negro, entechando todas las bobedillas.
- 6.^o El tejado se compondrá de maderas de diferentes clases colocados de canto de 4 y 5 por tramo sobre los cuales se clavará tabla ripia salapada y se enjarará con teja sentada á flor y como recibiendo los caballetes con yeso negro bruñido.

- 7.^o El reparto de habitaciones interiores se compondrá de tabiques del grueso de 5,87 contruidos con ladrillos parados.
- 8.^o Los suelos se componerán con baldosa de la revera del Garama sentada con barro.
- 9.^o Los guarnecidos interiores serán de yeso negro y blanqueados con yeso blanco tendido a masa.
- 10.^o El rebovo de fachada se construirá tendiendo este sobre el enforcado y por último se darán los correspondientes estores al fresco formando jambas y impostas.
- 11.^a La carpintería de taller será la que correspon-
da a los diferentes huecos.

Madrid 10 de Julio de 1872

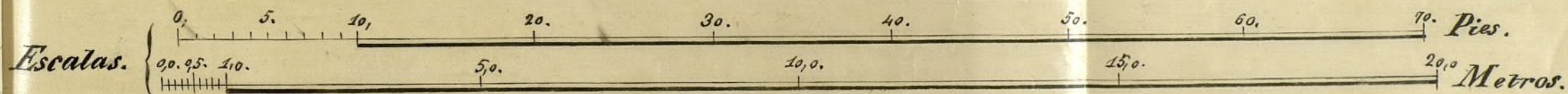
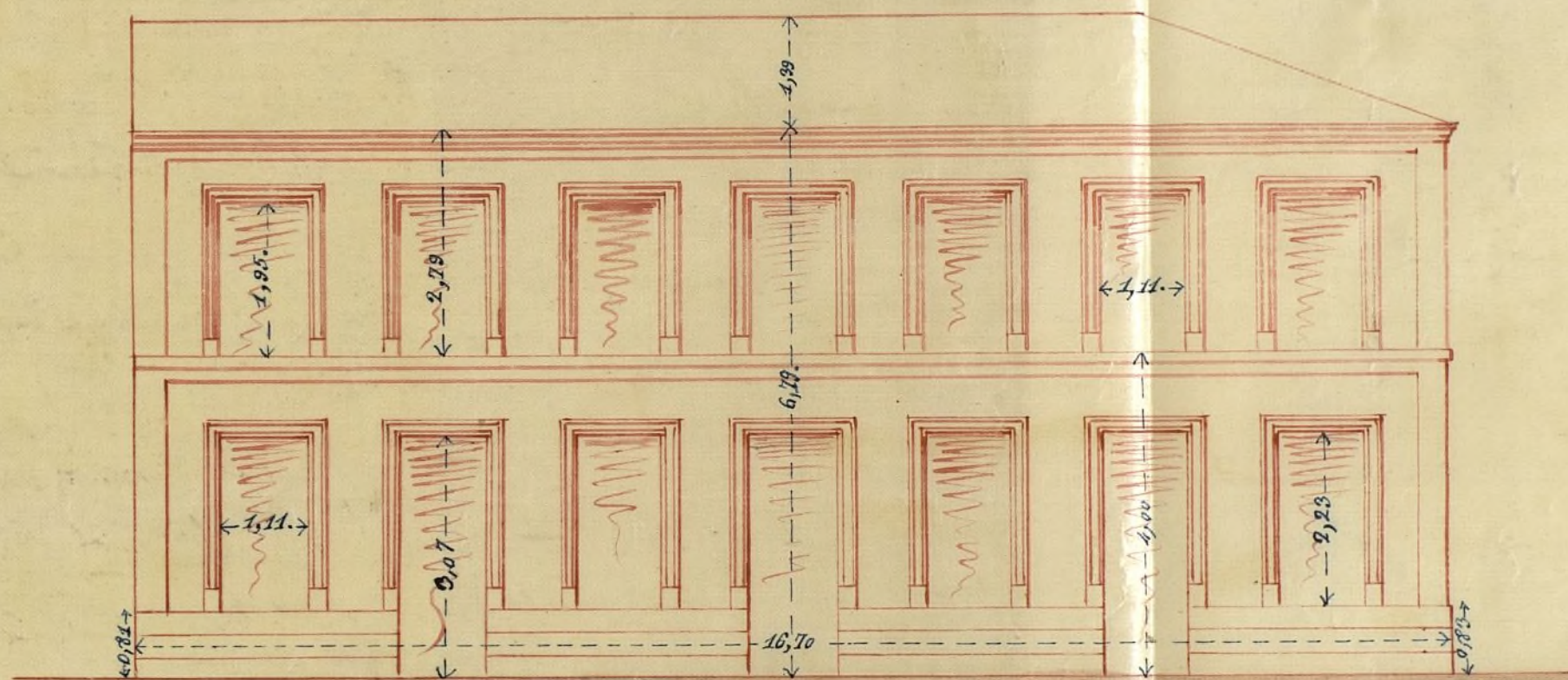
El Metro de Obras.

Esteban E. Vitorre



Diseño de la Fachada de una casa que se solicita construir en un terreno sito en esta Corte, Barrio de Valle-hermoso, Calle nueva número 16 manz.^a 14, propio de D. Francisco Griñan.

Fachada Principal.



El Maestro de Obras Madrid 7 de Julio de 1872.

Esteban L. Satorra

Ayuntamiento de Madrid

Acta de la Comision de Ensanche.

En cumplimiento a lo dispuesto por el Sr. Alcalde del Distrito de la Universidad para determinar la linea oficial a que debe obedecer la construccion que pretende levantar D. Francisco Trinán en el Barrio del Valle Hermoso y en prolongacion de una de las Calles del proyecto de Ensanche, procedió el que suscribe a cumplimentarlo con sujecion a el plano presentado por el Arquitecto de la 1.^a Seccion en Enero del corriente año, y de las operaciones y datos adquiridos resulta.

- 1.^o Que la fachada de dicha finca debe construirse en una sola alineacion y a siete metros y medio del eje de la Calle que parte del Paseo de Arenales y se prolonga en direccion al Norte hasta encontrar la Calle de Fernando el Católico del Barrio de Valle Hermoso, en cuya posicion no toma ni deja terreno de propiedad de Madrid.
- 2.^o La altura de la fachada, como correspondiente a Calle de primer orden, no podrá exceder de 20 metros en la cual podrá construirse piso bajo de 3'62 metros, entresuelo de 2'79, y principal, segundo tercero y ático o rotabanco, siempre que la de los dos primeros tenga aquella misma altura, y la de este no sea menor de 2'51 metros.
- 3.^o La variante a que debe sujetarse la construccion será la que determine el Sr. Director

de las Vías públicas.

Examinada la memoria descriptiva de las obras que se proyectan, así como el diseño de la fachada suscritos por el Maestro de Obras D. Esteban E. Latorre, les hallo conformes a buenos principios de solidez y de ornato, por cuya causa no ve inconveniente el que informa se dignen V. S. autorizar aquella construcción, siempre que las obras sean dirigidas por facultativo competente, quien deberá hacerlo así constar de oficio al Sr. Alcalde del Distrito, cuando aquellas den principio, así como al Arquitecto de la Sección para girar oportunamente las visitas de inspección, teniendo además presente que careciendo el piso principal de la altura legal que prescribe la Real orden de 10 de Junio de 1854, no podrá ser aquella menor de 2'79 metros teniendo presente además cuanto prescriben las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857 respecto de la construcción de andarnicos.

Concluidas que sean las obras de albanilería y cuando las habitaciones se encuentren debidamente saneadas, deberá el propietario solicitar del Excmo Sr. Alcalde V. la correspondiente licencia de alquileres, acompañando al efecto certificación del Director de las obras, en que conste aquella circunstancia.

Siendo obligación de todo propietario la construcción de tres pies de acera en la línea de la fachada, deberá el interesado construir la de su cuenta, conforme a buenos principios del arte.

V. S. en vista de lo expuesto acordarán lo que mejor estimen.

Madrid 15 de Julio de 1874
El Arq.^{to} de la 1.^a Sección

Francisco Vera

Comision de Insaneche del Excmo. Ayuntamiento,
competentemente autorizada, en vista del anteceden-
te informe del Arquitecto municipal de la 1.^a Seccion,
acuerda conceder con sujecion al mismo y a la ra-
santa marcada por el Director de la via publica el
permiso que ha solicitado D. Francisco Brinan
para edificar de nueva planta en un terreno de
Vallehermoso, Calle nueva con vuelta a la de
Fernando el Catolico.

Madrid 16 de Julio de 1872.

Dionisio del Indovilla *Simón Acabaz*

Pedro Hernandez
Ocasio

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Orden de Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Francisco
García
la cantidad de Veinte y cinco Pesetas

que le corresponde satisfacer por construir una casa
en el barrio de Vallehermoso calle nueva
con vuelta a la de Fernando el Católico

Madrid 18 de Julio de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

25

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Rando

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para electores de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

DEL CONTADOR

José María López Quiroga

Por el Sr. Alcalde

RECIBIDO

EL AYUNTAMIENTO

D. Angel Carvajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Francisco Brinade permiso para edificar de nueva planta en un solar sito en Vallehermoso, calle nueva, con vuelta á la de Fernando el Católico, se instruyó al oportuno expediente, y marcada la correspondiente alineación, presentados el diseño de fachada y memoria descriptiva, hallados conformes por el Arquitecto de la Sección y emitido su informe, la Comisión de Urbanismo del Ayuntamiento, competentemente autorizada, se ha servido concederle por acuerdo del ^{del día de ayer} ~~del día de hoy~~ ^{resulta} ~~aprobado~~ ^{que} condecién de sujetarse á las reglas siguientes, que ~~aprobadas~~ ^{resultan} del citado informe del posito de Uille:

La fachada de la casa ^{se} ~~debe~~ construirse en una sola alineación y á siete metros y medio del eje de la calle que parte del Paseo de Arenales y se prolonga en dirección al Norte hasta encontrar la calle de Fernando el Católico; en cuyo posición no tome ni deje terreno de propiedad de Madrid.

La altura de la fachada no podrá exceder de 20 metros, en la cual podrá construirse piso bajo de 3'62 metros, entretecho de 2'79 y principal, segundo, tercero y ático ó rotabancos, siempre que la de los dos primeros tenga aquella misma altura y la de este sea menor de 2'51 metros.

Las verantes obedecerán al diseño unido al expediente del que el Sr. Director de la vía pública dio copia exacta al interesado, en 97 de Junio ppdo.

Las obras sean dirigidas por facultativo autorizado, quien deberá hacerle así constar de oficio al Sr. Teniente de Alcalde del distrito correspondiente cuando aquellas den principio, así como al Arquitecto ~~emancipado~~ ^{emancipado}, sometiéndose además presente que careciendo el piso principal de la altura legal que prescribe la R. orden de 10 de Junio de 1844, no podrá ser aquella menor de los 2'79 metros repetidos, y además cuanto previenen las circulantes de 13 y 20 de Agosto de 1847 respecto de la construcción de andamios.

98 Terminada la obra, el propietario necesitará licencia de mi autoridad para poder alquilar las habitaciones, acompañando á la instancia ^{la que se solicita} ~~certificado~~ ^{del} Director de las obras de la misma de hallarse aquellas debidamente saneadas.

Por último, siendo obligación de todo propietario la construcción de tres pies

de acercarse la línea de la fachada, deberá el interesado
construirla de su cuenta conforme á buenos principios de arte.
Madrid 19 de Julio de 1879. = Por el Alc., el 1.^o
Gomonte, C. M. Ponte.

Mr. Gomonte de Alcalde del distrito de la Universidad.

Tengo el honor de remitir adjunta la licencia ex-
pedida á favor de D. Francisco Brinard para edificar
en un solar de la calle nueva con suelta á la de Fernan-
do el Católico, en Vallehermoso; á fin de que V.S. se sirva
disponer sea entregada al interesado á la mejor oportuna.
Dios, etc. = P. Dicante.

Gracias á D. J. Vasec para su consentimiento y efectos corresp.^{tes}

AYUNTAMIENTO POPULAR.
COMISARIA
DE
CASAS CONSISTORIALES
E IMPRESIONES.

STROFISCAL DEL ENSANCHE