

5-66-130

1870.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE. Construcción.

Expediente promovido por D. Manuel de  
Andrés solicitando licencia para levantar tres pisos  
sobre la planta baja de la casa n.º 4, duplicado, de  
la Ronda de Segovia y s. por el Paseo Imperial.

Consta el incidente promovido, con  
motivo de no haber cumplido con lo que pre-  
scribía la licencia anteriormente dispa-  
oado al reconocer la finca el Arquitecto en  
virtual de instancia para poder alquilarla,  
el propietario.



*Sent. de Lib. 70 f.º*



1878



se 1.º fe 10. 12/71



Exmo. Sr. Alcalde primero popular de este M. H. villa

8 Hno  
Por acuerdo gral  
Pase a la Com. de  
Censanche; previo inf.  
del Arq.º Municipal  
pal de la seccion  
Dicenta

D. Manuel de Andres, vecino de la misma, y  
dueño de la casa señalada con el numero cua-  
tro duplicado de la Herida de Segovia, y con el  
uno del Pared Imperial. A. V. E. con la debida  
consideración hace presente: que dicha casa, solo  
consta de planta baja por la parte que hace  
frente al referido pared Imperial, y coniniendo a  
sus intereses elevar sobre la misma puros prin-  
cipal, segundo y tercero, como demuestra el adjunto  
proyecto del plano de fachada

Suplico a V. E. que previo el informe del Arquitecto de  
la seccion, se sirva concederle la competente auto-  
rizacion para proceder a ejecutar la citada obra, con-  
forme al preverido en la R.º Orden de nueve de  
Febrero de mil ochocientos veinte y tres.

Señores de  
la Comision  
de  
Obras.  
El Arquitecto  
de la 5.ª Sec-  
cion, enterado  
de lo que se  
manifiesta  
en la adjunta memoria y planos firmados por el archi-  
tecto D. Felipe Gonzalez Lombardo y de lo solicitado por  
el dueño de la finca, opina: que puede concederse al  
interesado el permiso que solicita para elevar (la casa)  
los puros principal, segundo y tercero de la casa no 4  
duplicado de la Herida de Segovia y n.º del pared

Madrid a siete de febrero de mil ochocientos ve-  
inte y uno.

Manuel de Andres

Felipe Gonzalez Lombardo

en la adjunta memoria y planos firmados por el archi-  
tecto D. Felipe Gonzalez Lombardo y de lo solicitado por  
el dueño de la finca, opina: que puede concederse al  
interesado el permiso que solicita para elevar (la casa)  
los puros principal, segundo y tercero de la casa no 4  
duplicado de la Herida de Segovia y n.º del pared



Imperial, en atencion a' que estas obras son de las comprendidas en la Real orden de 9 de Febrero de 1863, debiendo sujetarse en las mismas a' lo q se previene en las reglas siguientes:

1.<sup>a</sup> Para la altura de los pisos se sujetara a' lo prevenido en la regla 14 de la Real orden de 10 de Junio de 1854.

2.<sup>a</sup> Que en la fachada y primeras traviesas, no se han de verificar ninguna de las obras prohibidas por la regla 4.<sup>a</sup> de la citada Real orden de 9 de Febrero.

3.<sup>a</sup> Que las bajadas de aguas pluviales se han de embecer en las fachadas y dirigir las aguas por bajadas embecidas en aquellas a' la parte inferior de las aceras interin no haya alcantarillado en la localidad.

4.<sup>a</sup> <sup>Se cumplirá</sup> Que se ~~cumpla~~ con lo que previenen los artículos 96, 99, 100, 181 y 182 de las ordenanzas municipales y los demas acuerdos del Ex<sup>mo</sup> Ayuntamiento relativos a' andamios.

5.<sup>a</sup> Que a' fin de comprobar si se ha cumplido con las condiciones de la licencia, el dueño de la finca esta' obligado a' dar aviso <sup>a' mi autoridad</sup> ~~al Ex<sup>mo</sup> Señor~~ Alcalde ~~de~~ cuando la obra se halle en el estado que previene la regla 50.<sup>a</sup> de la repetida Real orden de 9 de Febrero.

6.<sup>a</sup> Que el dueño de la finca esta' obligado a' suspender las obras tan luego como, de palabra, o por escrito, lo mande el Arquitecto de la Sección a' fin de que se cumpla con lo q previenen las reglas

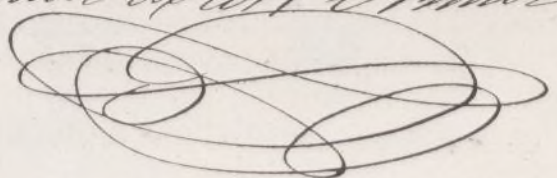


—9-11 y 12 de la antedicha Real orden.

7<sup>ª</sup> Que el Arquitecto de la Sección puede reconocer la obra siempre que lo tenga por conveniente con el derecho de mandar deshacer los muros, guarnecidos, ejecutados en la fachada y primera cruzia y traviesa si estos se han hecho antes de cumplir con lo que previene la regla 4.<sup>ª</sup>

8<sup>ª</sup> Que una vez terminadas las obras, y antes de alquilar las habitaciones, <sup>o</sup> lo participara <sup>al dueño</sup> ~~al Excmo. Sr. D. Alvaro de~~, acompañando una certificación del director, con la que acredite que la finca reúne las condiciones necesarias para ser habitada, así por su solidez, como por sus condiciones higiénicas.

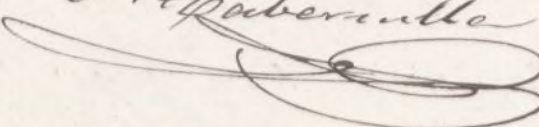
Madrid 15 de Febrero de 1871.

M. M. M. M. M.  


Madrid 20 de Febrero de 1871.

En Comisión de Urbanidad.

Expedase la oportuna licencia con arreglo al informe del arquitecto municipal.

El Presidente,  
V. A. Gubernille  








La casa de S. Manuel Ancho, entre Plazuela de  
Sagoria unataca con el numero cuatro duplicado,  
con frente al Pazo Imperial numero uno duplica-  
do, mide por la fachada ala Plazuela 16,87 metros; por  
la medianera del lado derecho 31,76; por el frente  
al Pazo Imperial 14,21, y por la medianera del lado  
de la izquierda 30,93; que cubren una estension super-  
ficial de trescientos veinte y un metros cuadrados.

Sobre la indicada superficie, se hallan edifica-  
das tres crujas paralelas ala fachada ala Plazuela, otras  
dos paralelas una una, a cada una de las medianeras,  
y otra de solo planta baja paralela ala fachada al  
Pazo Imperial.

Sobre la fachada, muralla traviesa y de media-  
neras de dicho crugia, que estan formados; la primera de  
muro de fabrica de ladrillo y los otros con fabrica de man-  
postina con sus correspondientes verdugados de ladrillo y  
los aleros, y gruesos correspondientes para la continuacion del  
terreno, se pretendan obras los tres puros que indica el  
proyecto. Construyendose la fachada toda de fabrica de la-  
drillo, coronada con alero de madera y cajas embecidas,  
Las traviesa y tabiques entramados, y tabicados con la-  
drillo, guarnecidos y blanqueados. Los suelos formados con  
madera, forjados, guarnecidos y cubiertos con baldosines,  
y el conjunto cubierto con azulejo de por y picados,  
entallado y lijado; y las obras de proteccion con arreglo ala  
disposicion en las ordenanzas Municipales de esta Capital.

Madrid 6 de febrero de 1871

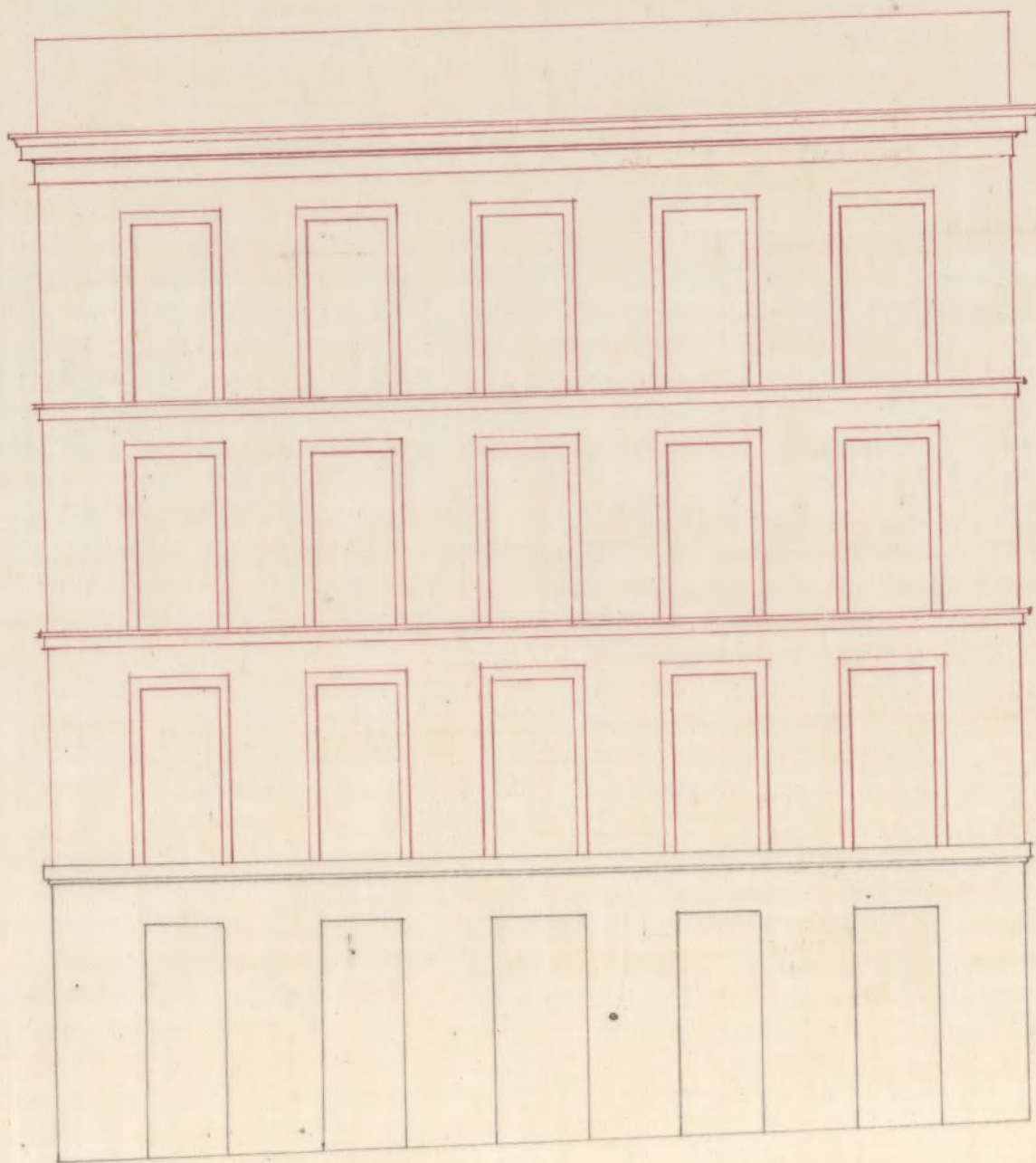
José José  
Lombado



Ab

R





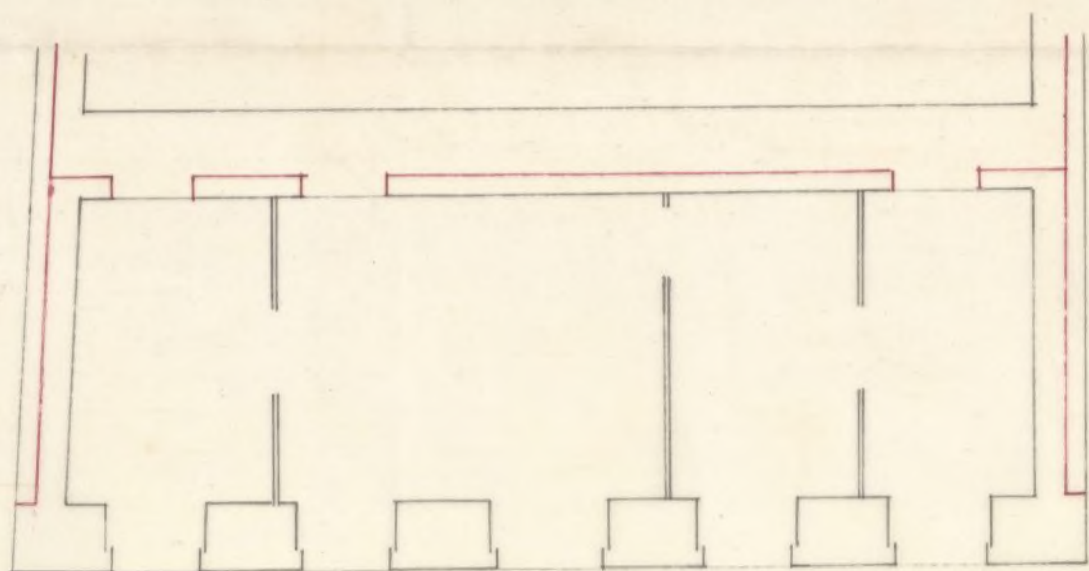
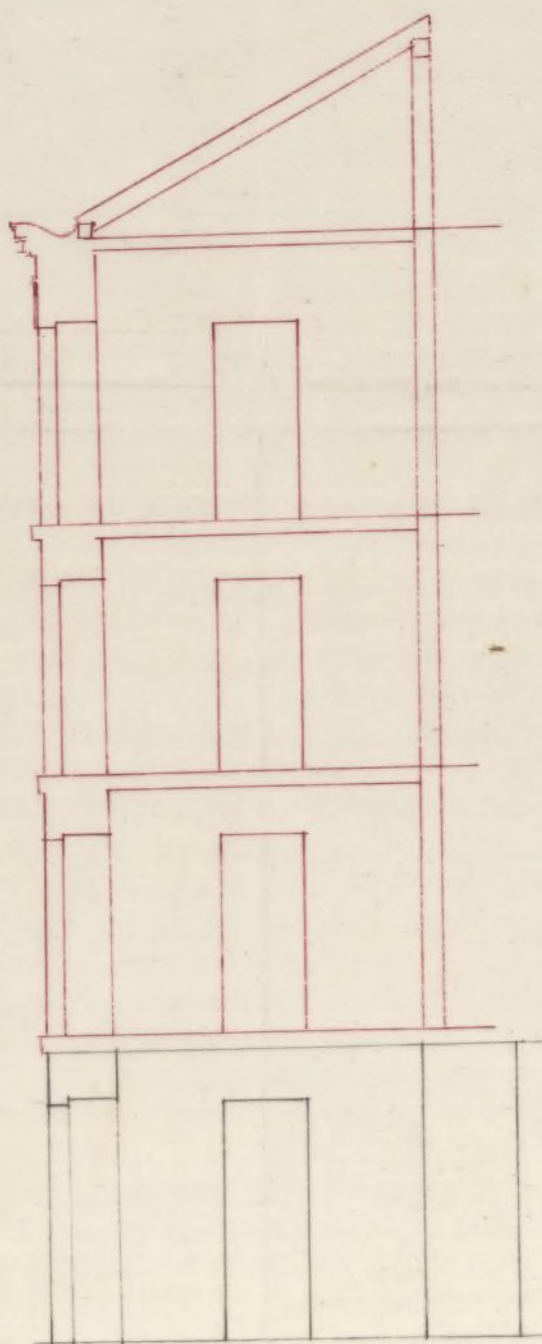
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 metros.

Madrid 6 de febrero de 1875.

José Gñ.  
Lombardi

Ayuntamiento de Madrid





Madrid 6 de febrero  
de 1871  
Felipe G. G. G.  
Arquitecto



D. Manuel María José de Salda, Alcalde 1.º del  
Excmo. Ayuntamiento de esta M. M. villa.

Habiéndose solicitado licencia por D. Manuel de  
Andrés para levantar piso principal, segundo y tercero sobre  
la planta baja de la casa señalada con el n.º 4 duplicado de  
la Ronda de Segovia y con el n.º 1 del Paseo Imperial <sup>según</sup> ~~con~~  
~~el.~~ ~~supuesto~~ al plano y memoria descriptiva de la obra que acom-  
paña; el Ayuntamiento municipal de la Sección, á quien para  
informar, ha manifestado que dicha obra es de las compren-  
didas en la Real orden de 9 de febrero de 1869 y los refe-  
ridos planos y memoria se hallan arreglados á la misma.  
Por tanto la Comisión de Enmache, competentemente autori-  
zada, se ha servido concederla por acuerdo del día de ayer  
á condición de que en la construcción se observen las reglas  
siguientes:

(Aquí el informe.)

Por último, se tendrá presente lo prevenido en el  
art. 24 de las repetidas Ordenanzas, que dice: "Concedi-  
da que sea la licencia para la nueva construcción, no se  
permitirá mas plazo que el de tres meses para dar prin-  
cipio á ella."

Madrid 21 de febrero de 1871.

N.º Alcalde del distrito de la Latina. (Vaseleche al Ayuntamiento.)

Acompaño á V.ª la licencia expedida á favor de D. Manuel de  
Andrés para levantar tres pisos á la casa de planta baja n.º 4 du-  
plicado de la Ronda de Segovia y 1 del Paseo Imperial, á fin de que  
se viva obispo sea entregada al interesado á los mas oportunos.

Dios, etc. = M. M. J. de Salda.







CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 187/.

*Dto. p.<sup>a</sup> vic. deponen*

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Manuel Andres*

la cantidad de *# Veinte y cinco pesetas*

que le corresponde satisfacer

*p.<sup>a</sup> Dto. de licencia que  
ha otorgado p.<sup>a</sup> levantar tres finos de la casa  
n.<sup>o</sup> 4 sup. de la Honda de Legaria y l. por  
el Pazo Imperial*

Madrid *22* de *Febrero* de 187/.

EL CONTADOR,

*Eugenio Liberto de Arana*

Son pesetas *# 25*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

*Manuel Ortiz y Rojas.*

*P.<sup>o</sup>*

*Manuel Ortiz y Rojas*



AÑO DE 187



CONTADURIA

AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Señor Diputado-Recaudador de fondos municipales para el fin de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer

de 187

de

Madrid

EL CONTADOR

Supleno D. de C. de C.

Non pesetas

EL RECAUDADOR

EL RECAUDADOR

M. de C. y de C.



L. 1.º f.º 10.

Exhibida la cédula  
de pago N.º 36. 1173.  
Lecinas.



M.ª Latina

Excmo. Señor Alcalde primero de  
esta M.ª H.ª V.ª de Madrid

28 Junio.

El que suscribe A.ª V.ª con el debido res-

Por acuerdo q.  
Pase á inform.  
me del Ar-  
quitectura cuya licencia le fué concedida por ese Ayuntamiento  
qu'este de la con fecha veintinueve de Febrero del corriente año, y en

Sección, contramando las abitaciones en disposición de ser abitadas,

Dicento  
como lo acredita la adjunta certificación del Director de  
la obra N.º Sr. Don Felip J.º Lombardi

A.ª V.ª suplica que previos los informes oportunos se digna conce-  
derle la licencia para que pueda proceder al arrendamiento  
de dichas abitaciones.

Que Dios A.ª V.ª m.ª a.ª Madrid Junio 26 1871

Manuel de Torres

Vacuo. Señor.

Verificado el reconocimiento necesario  
de la casa á que se refiere la anterior  
instancias resulta: Que la planta baja  
que da al Paseo Imperial solo tiene



una altura de once pies y diez pul-  
gadas, en vez de los trece que debe  
tener segun se previene en la regla  
14 de la R. O. de 10 de Junio de  
1854, lo que asimismo previene en  
mi informe de 15 de Febrero ultimo.  
Por lo demas hallandose las fabricas  
de que se componen la nueva cons-  
truccions en el estado prevenido en  
el art. 340 de las Ordenanzas mu-  
nicipales, no veo inconveniente en  
que V. E. se sirva conceder la licen-  
cia que se pide.

V. E. sin embargo acordara lo  
mas acertado,

Madrid 1.º de Julio 1871,

Excmo Sr.

Manuel Cortés y Manríquez

1.º Julio.

Por acuerdo que.

Pase á la Comision de Lucanute.

Dicentas

Atento B.

En Com. de Encomenda.

Vnase los antecedentes, y vuelva al Arquitecto  
para que informe de nuevo.

El Vicepresidente,

Cabrerilla

Ayuntamiento de Madrid

S. S.



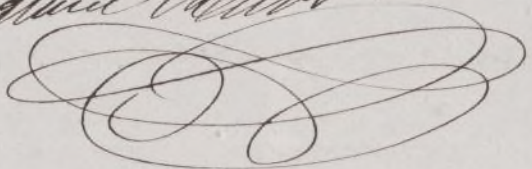
de la Comision de ensanche.

Enterando de los antecedentes relativos á la licencia concedida á D. Manuel de Anón para levantar tres pisos en la casa de su propiedad sita en el paseo Imperial nº 1 resulta: 1.º Que segun el plano que se acompaña á la peticion de licencia el piso bajo tiene de luz tres pies con ocho pulgadas: 2.º Que fijandose en la regla 14 de la R. O. de 10 de Junio de 1854, que las plantas bajas tengan por lo menos tres pies de luz, así se fijó en la licencia segun aparece de la minuta de esta que es adjunta. Habiendose dado al referido piso bajo solo once pies y diez pulgadas de luz, se ha faltado á las condiciones de la licencia y por lo tanto se ha colocado el interesado en el caso prevenido por la regla 11, de la R. O. de 9 de Febrero de 1863.

Es cuanto puedo manifestar á V.ª  
respecto del particular.



Año 4 de Julio de 1871,  
Manuel María Muñoz







D. Felipe Gonzalez Lombardo, Arquitecto de la  
Academia de S. Fernando, encargado por el Sr.  
D. Manuel Andres para la direccion de las obras en  
la casa de su propiedad en esta capital, distingui-  
da con el numero cuatru duplicado de la Ronda de  
Segovia, y con el uno del paseo Imperial

Certifica; que en la referida casa se hallan  
concluidas todas las obras, excepto el pintado  
de las puertas y ventanas, que se ha ejecutado  
por conveniencia particular del dueño; encontrandose  
las habitaciones en estado de arrendarse; puesto  
que los muros y pavimentos se hallan comple-  
tamente acabados y terminadas las obras de pintura  
y limpieza, con arreglo á lo prevenido.

Para los fines que estime oportunos el inte-  
resado doy la presente en Madrid á veinte y  
cin de Junio de mil ochocientos setenta y uno.

Felipe Gonz.  
Lombardo







L. 1.º fo. 10

Excmo. Señor:

D. Manuel de Andrés solicitó y obtuvo el competente permiso para levantar tres pisos sobre la planta baja de la casa n.º 4 duplicado de la Plazuela de Segovia y 1 por el Paseo Imperial. Terminadas las obras al efecto, pidió en 26 de Junio último permiso para alquilar las habitaciones, y remitida la instancia a informe del Arquitecto municipal de la Dcción, lo ha evacuado manifestando que la planta baja que dá a dicho Paseo Imperial solo tiene una altura de 11 pies y 10 pulgadas, en vez de los 15 provenidos en la regla 4.ª de la Real orden de 10 de Junio de 1854 y consignado en la licencia que para las repetidas obras se expidió, no encontrando por lo demás dificultad en que se provea al interesado de la que con el indicado objeto ahora pretende.

Enterada la Comisión de Urbanismo y en vista de la infracción que aparece de la cláusula referida en cuanto a la altura de la planta baja del edificio, dispuso informarse de nuevo el mencionado cuerpo, habiéndolo verificado exponiendo que el propietario se ha colocado en el caso previsto por la regla 11 de la Real orden de 9 de Febrero de 1869 que dice: "todo lo que no esté construido con estricta y absoluta sujeción al proyecto aprobado y a la licencia concedida, se demolerá a costa del propietario, en virtud de orden del Alcalde, y sin perjuicio de la acción a que aquel tenga derecho contra su arquitecto."

La Comisión, en este supuesto, es de sentir se cumpla lo mandado por el Ayuntamiento de Madrid disposición superior, sin per-



juicio de llamar la atención de V.E. respecto a la falta de celo del Arquitecto de Villa que hallándose facultado para reconocer las obras que en su demarcación se ejecutan, no ha advertido hasta la terminación de la que origina el presente dictamen que se ha prescindido en el punto en cuestión de lo preceptuado, y hubiera quedado ocurrido a no solicitar el propietario permiso para alquilar la finca, prescripción a la cual suelen, a lo que parece, no obedecer muchos de ellos tanto del exterior como del interior de la Villa, siendo este acaso el motivo de que no se traslucan actos de esta o semejante naturaleza que pudiesen ocurrir, sobre lo cual también se permite la Comisión observar a V.E. a fin de que se digne acordar asimismo el medio que estime oportuno para prevenirlos.

Madrid 24 de Julio de 1871.

Vicente Labarville

L. J. de Santos

Bravo

José Condoriz

Madrid 4 de Agosto de 1871.

Encuentro popular.

Abierta discusión durante cuyo curso emitiéron varias consideraciones, sobre la gravedad del caso los Sres. Presidente, Bravo, García Cacho, Hidalgo Saavedra, Peral y Zalavera, se acordó: quede sobre la mesa.

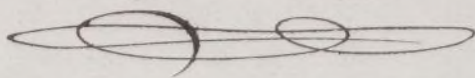
Dicenta



Añal 11 de Agosto de 1871.

Enmuent.<sup>o</sup> popular.

Abierta discusion entre que tomaron parte los Sres. Hidalgo Saavedra, Lopez Santiago, Poras y Bravo, emitiendo varias consideraciones sobre la gravedad del caso, y a causa de la falta del propietario y Arquitecto Municipal, se acordó: aprobar el dictamen de la Comision pasando una circular a los Sres. Alcaldes y Arquitectos de Seccion a fin de que hagan cumplir los unos y vigilen los otros el exacto cumplimiento de lo prevenido en las Ordenanzas = Dícenla









*L. Alcalde del critto de la Historia*

Agosto 17/80

D. Marmel de Andózar solicitó y obtuvo el competente permiso para levantar tres pisos sobre la planta baja de la casa n.º 4 duplicada de la Puente de Segovia y 1 por el Páreo Imperial. Permi-  
nada la ~~finca~~ <sup>finca</sup>, ha pedido licencia para alquilar ~~las~~ habitaciones, ~~de~~ y  
remíttele la instancia a informe del Arquitecto de la Sección, lo que  
cuo manifestando que la planta baja que da a dicho Páreo Impe-  
rial solo tiene ~~una~~ <sup>por una parte la</sup> altura de once pies y diez pulgadas, en uso de las  
traces prevencidas en la regla 4.ª de la Real orden de 10 de Junio de  
1864 y consignada en el <sup>de correspondiente</sup> documento que para la ejecución de las repeti-  
das obras se le expidió por el Excmo. S. Abogado 1.º habiéndose por lo  
tanto cobrado el ~~propósito~~ <sup>interregado</sup> en el caso previsto por la regla 11 de la  
Real orden de 9 de Febrero de 1863, que dice: (se copia aquí del in-  
forme)

En su vista el Excmo. Ayuntamiento, de uniformidad con lo  
propuesto por la Comision de Ensenanza, se ha servido acordar en  
sesion de 11 del que rige, se cumpla lo mandado en la trascrita  
superior disposicion.

Lo que tengo la honra de poner en conocimiento de V. E. para

Lo que tengo la honra de poner en conocimiento de V. H. para su inteligencia y efectos consiguientes

*Div, etc. = D. Diente*

Excmos. Alcaldes de los diez distritos de Madrid.

Del reconocimiento practicado por el Ayuntamiento municipal de la  
9.ª Sección de las obras ejecutadas en la casa n.º 4 duplicado de la Planda  
de Legoria, ~~en virtud~~ <sup>á causa</sup> de haber prestado el propietario licencia para alquilar  
la misma, ha resultado que <sup>la</sup> planta baja solo se le ha dado por  
una parte <sup>+ y 10 pulgadas</sup> 11 pies de altura en vez de los 13 prevenidos en la regla 1.ª de  
la Real orden de 10 de Junio de 1844 y consignado en el documento que  
se expidió para la ejecución de los mismos; hecho que hubiera quedado ocu-  
rriendo á no haber mediado aquella circunstancia, de lo cual suelta á lo  
que parece producir muchos propietarios tanto del interior como del  
exterior de la Villa, siendo este acaso el motivo por el cual no se tratan  
con actos de esta ó semejante índole que pudieran ocurrir.  
En tal supuesto, el Ayuntamiento despus de <sup>haber</sup> acordado



para el caso concreto, <sup>de procederle,</sup> se ha resuelto animismo disponer en  
sesión de 11 del actual se quite el celo de todos los señores  
alcaldes populares de los distritos a fin de que hagan cum-  
plir las disposiciones vigentes respecto a ~~las edificaciones~~ <sup>todas las</sup>  
toda clase de obras y a los arquitectos municipales para  
que ejerzan sobre ellas la mas esquisita vigilancia.

Lo que en cumplimiento del citado acuerdo tengo  
la honra de poner en conocimiento de V. U. para su inte-  
ligencia y efectos consiguientes.

Dios, etc. = M. D.

Señ. Arquitectos de las cinco Secciones.

Con esta fecha digo a todos los señ. Alcaldes po-  
pulares de los distritos ~~de~~ esta Capital lo que sigue:

(Aquí)

Lo que transcribo a V. U. para su conocimiento y  
efectos consiguientes.

Dios, etc. = M. D.