

4
L 68-39

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido á instancia de Dn.
Manuel Gonzalez Ferrano en solicitud
de licencia para reedificar la Casa
Nº 42. de la Calle de Fuencarral.

187

CLASE

C. de la



Nº 2345108

10/10/1872 12/71

00769

Excmo. Sr. Alcalde primero popular de Madrid.

16 Enº

Justificado por el recurrente haber satisfecho los dtos de tira de cuerdas segun tarifa para el Sr. Alc. de. del Dist. del Hosp. p.º y se viva disponer que esta operacion tenga lugar a presencia del interesado, en Arg.º, el de la seccion y el Director de la via p.º por lo que respecta a la variante, en el dia y hora que se servira señalar dando aviso al Sr. Seno del Excmo. Ay.º a los efectos correspondientes informando el Arg.º de Villa del resultado, no permitiendo el comecio de la obra sin la consiguiente licencia y de cuenta en com. de V.ºs.

Falso

Don Manuel Gonzalez Girona a' V.º con las debidas consideraciones expone: que para proceder a la reedificacion de la Camp sita en las calles de fuencarral num.º 42. propia del Excmo. Sr. Conde de Santa Coloma, acompaña el plano de fachada y memoria de construcciones de la misma, afin de que V.º se sirva ordenar se le expida la correspondiente licencia por la Alcaldia del su digno cargo. En lo cual recibire singular merecer

Madrid, 16 de Enero de 1872.

Manuel Gonzalez

Servicio

Madrid, 20 de Enero de 1872.

Complace lo que se manda en la providencia marginal que antecede el dia veinte y cuatro del actual a las

3012
Once de la mañana, dándose el aviso oficial al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento a fin de que concurren las personas comprendidas en dicha providencia.



El Alcalde Popular.
Jose Manguera

Pres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por el Excmo. Ayuntamiento y teniendo en cuenta el plan oficial aprobado para la calle de Fuencarral, con fecha 12 de Enero de 1854, he procedido a marcar la alineación que ha de observarse en la casa número 14, que ha de construirse de nueva planta por cuenta del Excmo. Señor Conde de Santa Coloma, resultando:

1.ª Que la nueva fachada a dicha calle se establecerá sobre la línea recta que resulta de unir el ángulo de la casa número cuarenta, con el de la número cuarenta y seis, debiendo cubrirse por la medianería izquierda ocho centímetros y por la de la derecha siete, tomando por este motivo de la vía pública, en diez metros, cincuenta centímetros de longitud que tiene la fachada, una superficie de setenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes a diez y seis cuadrados y cuatro decimas que al precio de diez y seis pesetas uno, importan ciento sesenta pesetas y sesenta y cuatro centimos.

que deberá abonar el interés de los fondos municipales, estando conforme el Ayuntamiento del propietario con esta valoración.

La variante a que deberá sujetarse la citada construcción será la que se designe por el Sr. Director encargado de la vía interior.

2.ª La altura total de la fachada no exceda de diez y ocho metros, medidos por el centro de la misma.

3.ª Deberá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz, medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un extremo o rotabanco de diez pies el primero y nueve el segundo, a elección del propietario pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirá exterior ni interiormente buhardillas vivideras, ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.ª No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, sino después de sentado un zocalo de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

5.ª Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a

distancia de otros siete de la nueva línea
de fachada ocupando con este motivo de
la vía pública una superficie de doscientos
sesenta y seis pies, debiendo abonar segun
la tarifa aprobada para los impresos so-
bre licencias de obras diez pesetas, sesenta
y cuatro centimos mensuales, por derechos de
valla, cinco pesetas por la fianza para su co-
locación y veinte y cinco por la de construcción.

Examinado el plano de fachada y me-
moria descriptiva de la casa que se piensa con-
struir de nueva planta por cuenta del Excmo.
Sr. Conde de Santa Coloma, formados por
el Arquitecto de la Academia Nacional de Be-
las Artes de San Fernando Don Eugenio Felipe
Pera, los hallo conformes a lo prevenido en
las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854
y de 20 de Abril de 1867, pidiendo al Excmo. C.
Ayuntamiento conceder la licencia que se soli-
cita, siempre que al construirse la finca se
sujete al diseño presentado y a todas y se ob-
serven cuantas prescripciones se marcan en
Ordenanzas municipales y demás disposiciones vi-
gentes, respecto a la construcción de fincas urba-
nas en esta Capital.

Y, no obstante, acordaran lo que estimen
mas conveniente.

Madrid 28 de Enero de 1872.

Alfonso Gomez

Memoria de la construccion proyectada para reedificar la casa señalada en la calle de Puencarral con el n.º 42 moderno y cuyo plano de fachada se acompaña.

La forma del solar es la resultante de la composicion de dos cuadriláteros casi regulares, por el ángulo interno de la izquierda del que hace fachada, con una superficie total de 307 metros.

La casa proyectada constará de planta de sótanos en la mayor parte del área del solar, plantas de piso bajo, entresuelo, principal, segundo y tercero, según corresponde al ancho de la calle de Puencarral, donde está situada la finca. La planta baja distribuida en portal, caja de escalera, dos patios, una sola vivienda, y porteria. Los pisos entresuelo, principal, segundo y tercero, en una sola vivienda tambien. La construccion de la fachada hasta la imposta inclusive del piso entresuelo, será de piedra silleria y lo restante de fábrica de ladrillo con importas y repisas de piedra, coronándola un alero de madera cuya forma y disposicion general se manifiesta en el adjunto plano, dando á cada uno de sus cuerpos la altura prevenida en la Real orden de 10 de Junio de 1854. Lo restante de la construccion será entramado con maderas de los marcos correspondientes y conforme con los principios de buena construccion. Los chimeneas, retretes, subidas de humos y demas obras

Ayuntamiento de Madrid

de limpieza, se establecerán según esta preceptua-
do, provista de su acometida a la alcantari-
lla general. Las demás obras de comodidad y
aseo, corresponderán a lo que exige una vi-
vienda de lujo.

Madrid 15 de Enero de 1872.

Agustín E. Pardo
crgto.

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Donchos de tira de cuerdas

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Manuel González Serrano
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
que ha de expedirse a su nombre para poder
efectuar la tira de cuerdas en la casa
de calle de Fuencarral nº 42

Madrid 18 de Enero de 1872

Son pesetas

50

EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Arana.

P. 4,
Gregorio Saez

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

P. 6.
Pedro Moreno

2

AÑO 1877



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

AL SEÑOR D. JUAN DE LA CRUZ

El Señor Diputado recabador de fondos municipales para electos de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1877

Madrid

EL SECRETARIO

Francisco de Paula de Cienfuegos

Don de las

LA SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO
D. JUAN DE LA CRUZ

Numero 21

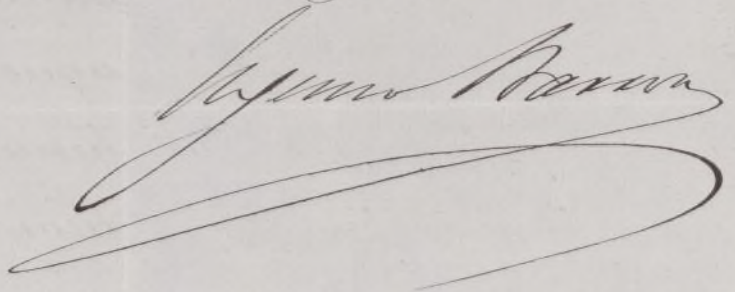
Para la casa que va á cons-
truirse en el num^o 42 de la
calle de Fuencarral, se segui-
rá la rasante actual, puesto
que no hay variacion, al-
guna proyectada para
aquel sitio, pero los bas-
tientes de las puertas de-
berán quedar de 10 á 15
centímetros elevados sobre
la rasante, y por bajo
de ella dejar unos 30 cen-
tímetros de sillería, pa-
ra todo caso estar preve-
nidos á cualquier pe-
queña reforma que en lo
sucesivo hubiera necesidad,

de hacer.

Lo que participo á V.
para su conocimiento y
el de los de la Comision
de Obras, á los efectos proce-
dentes.

Dios gñe. á V. S. m. l. al.
Madrid 31 Enero 1872.

El Ing.^o Director,

A large, elegant handwritten signature in dark ink, likely belonging to Juan Barrio, the Director mentioned in the text. The signature is fluid and extends across the width of the page.

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

Excmo Sr

D. Manuel Gonzalez Serrano, elevó una solicitud en 16 de Enero pp.^{do} al Excmo Sr Alcalde 1.^o, para que se le conceda la correspondiente licencia al objeto de reedificar su casa calle del Puencarral n.^o 42, propia del Excmo Sr. Conde de Santa Coloma, acompañando al efecto un plano de las obras y su memoria descriptiva.

Pasada al Sr Alcalde del Distrito para que se practicara la tira de cuerdas, se verificó así, informando el Arquitecto de la Sección D. Alejo Gomez, que puede concederse la licencia solicitada, así como la de valla indispensable para la obra, previo el pago de los derechos señalados por tarifa; y que resulta tomar de la via pública, 10 pies cuadrados y cuatro décimos de otro, que al precio de 16 pesetas uno, importan 160 pesetas y 64 céntimos que debería abonar el interesado a los fondos municipales, estando conforme el Arquitecto del propietario con esta valoración.

Por su parte el Ingeniero Director de la via pública, Illmo Sr Barron, fijó la rasante que ha de observarse.

Enterada de todo esta Comision de Obras, tiene la honra de manifestar a V. E., que en su opinion puede determinarse acordar la concesion de ambas licencias, previo el pago de los derechos señalados por tarifa, así como del valor del terreno que el propietario adquiere de la via pública, consignando

en la de construccion, cuantas prescripciones indica el Arquitecto Municipal, y las alineaciones señaladas, como tambien las rasantes que expresa el señor Director de las vias públicas.

Esto no obstante, V. E. acordará lo que mejor estime.

Madrid a 7 de Febrero de 1872.

El vice Presidente

Simón Avales

Fran^{co} Jorner y Avila

Julien Pinetti

Hern^{do} de la Torre

Madrid 12 de Febrero de 1872

Instituto popular.

Como opina la Comision Dienta

Don Angel Carrasal y Fernandez
de Cordoba Marques de Sardoal, Alcal
de Presidente del Excmo Ayuntamiento
de esta M. N. Villa &c.

Ha sido solicitada licencia por
D. Manuel Gonzalez Serrano pa
ra reedificar la casa n.º 42 de
la calle de Truancarral propia
del Excmo Sr Conde de Santa
Coloma acompañando el diseño
de fachada y memoria descripti
va sucrita por el Sr Arquitecto
de la Academia de San Fernan
do D. Agustín Felipe Bro, y man
ca^{la} la alineacion correspondien
te por el Profesor Municipal de
la Sección con arreglo á la apro
bada en 12 de Junio de 1854, se ins
truyó el oportuno expediente, y en vis
ta de lo que de el resulta, y de lo in
formado por la Comisión de Obras
del Excmo Ayuntamiento en sesion
de 12 de Febrero último se sirvió
conceder el permiso solicitado sien
pre que la ~~finca~~ construcción de la
finca se sujete al diseño y memo
ria presentada á las Reales dispo
siciones de 10 de Junio de 1854 y
20 de Abril de 1867 y á cuanto pre
scriben las Ordenanzas Municipi
pales, á lo dispuesto respecto á

construcción de casas en esta Ca-
pital y demás que se orde-
na en esta licencia.

(Aquí desde el Artículo 1.^o
al 4.^o del informe consul-
tativo, y seguido, la variante.)

El Sr. Fermin de Alcaraz
del distrito, y yo, podremos
disponer sean reconocidas
las obras siempre que lo crea-
mos conveniente, y desde la
misma manera el Sr. Ar-
quitecto Municipal de la
Sección podrá visitarla cuan-
do lo crea necesario. Terminada
mente terminadas que sea
la construcción y cuando la
finca se halle en estado al-
gularse, se solicitará licencia
para ello, acompañando un
certificado del Director de la
obra ^{en} ~~para~~ el que se acredite
que la citada finca reúne
las condiciones de seguridad
saneamiento e higiene para
ser habitada.

De esta licencia N.^o

Madrid 29 de Mayo de 1872

Sr. Fermin de Alcaraz del distrito al
Hospicio y Sr. Conde

Tengo la honra de remitir
a V. S. D.

Senor Contador de Villa y

traslado a Depositaria

Madrid 29 de Mayo 1872

Resultando en el expediente
instruido a instancia de
D. Manuel Gonzalez Senano
en solicitud de licencia para
reedificar la casa n.º 42 de
la calle de Fuencarral pro-
pia del Excmo Sr Conde de
Santa Coloma, que toma a
la finca por censo de alimen-
cion diez pies cuadrados y
cuatro decimas de terreno a
la via pública, que ~~se~~^{se}
^{por el ayto Municipal a la Sección}
sador de común acuerdo con el
interesado, al precio de diez
y seis pesetas uno. importan
160 pesetas y 64 cent. que segun
acuerdo del Excmo Ayuntamiento
en sesion celebrada el dia 12 de
Feb.º ultimo, el dueño de la fin-
ca deberá abonar en la Deposi-
taria Municipal antes de dar
principio a las obras.

Lo que comunico a V. de
Dios A.

Hecho



AÑO DE 1872

Denchos de construcciones

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Manuel González Serrano*
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *dencho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre para poder
construir la casa n.º 42 calle de Buen
carral

Madrid *16* de *Marzo* de 1872

Son pesetas

25 X

EL CONTADOR, *interino*

J. Lopez Ruiz

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

pro.

Pedro Maura

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

DE

DE MADRID

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid de

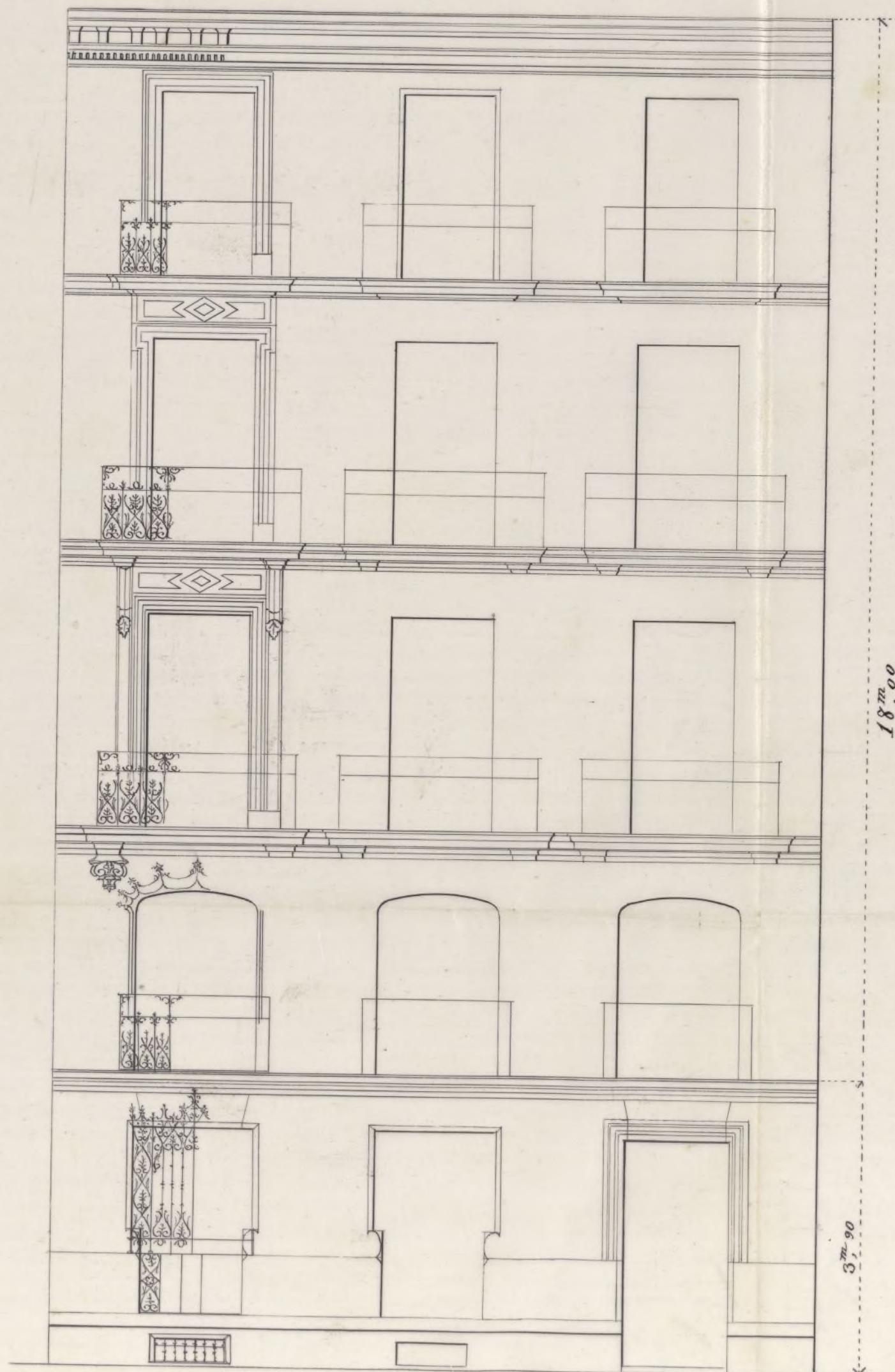
EL SECRETARIO

Don

Manuel Ochoa y Rojas
AL AYUNTAMIENTO POPULAR DE MADRID
RECIBIENDO EN CREDITO

CALLE DE FUENCARRAL N^o 42

FACHADA.



Segundo B. Díaz
arqu.