

p.

4-68-29.

(Contiene 1 plano)

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido á instancias del Dⁿ Cirilo Bahía como apoderado de la Sra. Condesa de la Vega del Pozo en solicitud de licencia para reedificar la casa n^o 3 de la Calle, digo, Plazuela del Almillo. =

187

187

187

187

187

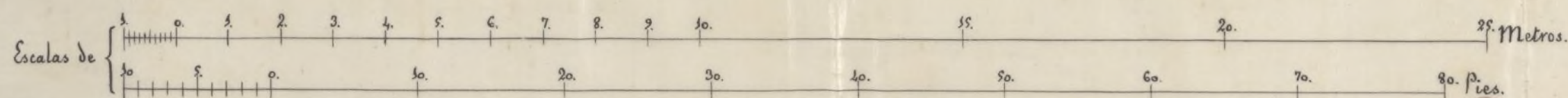
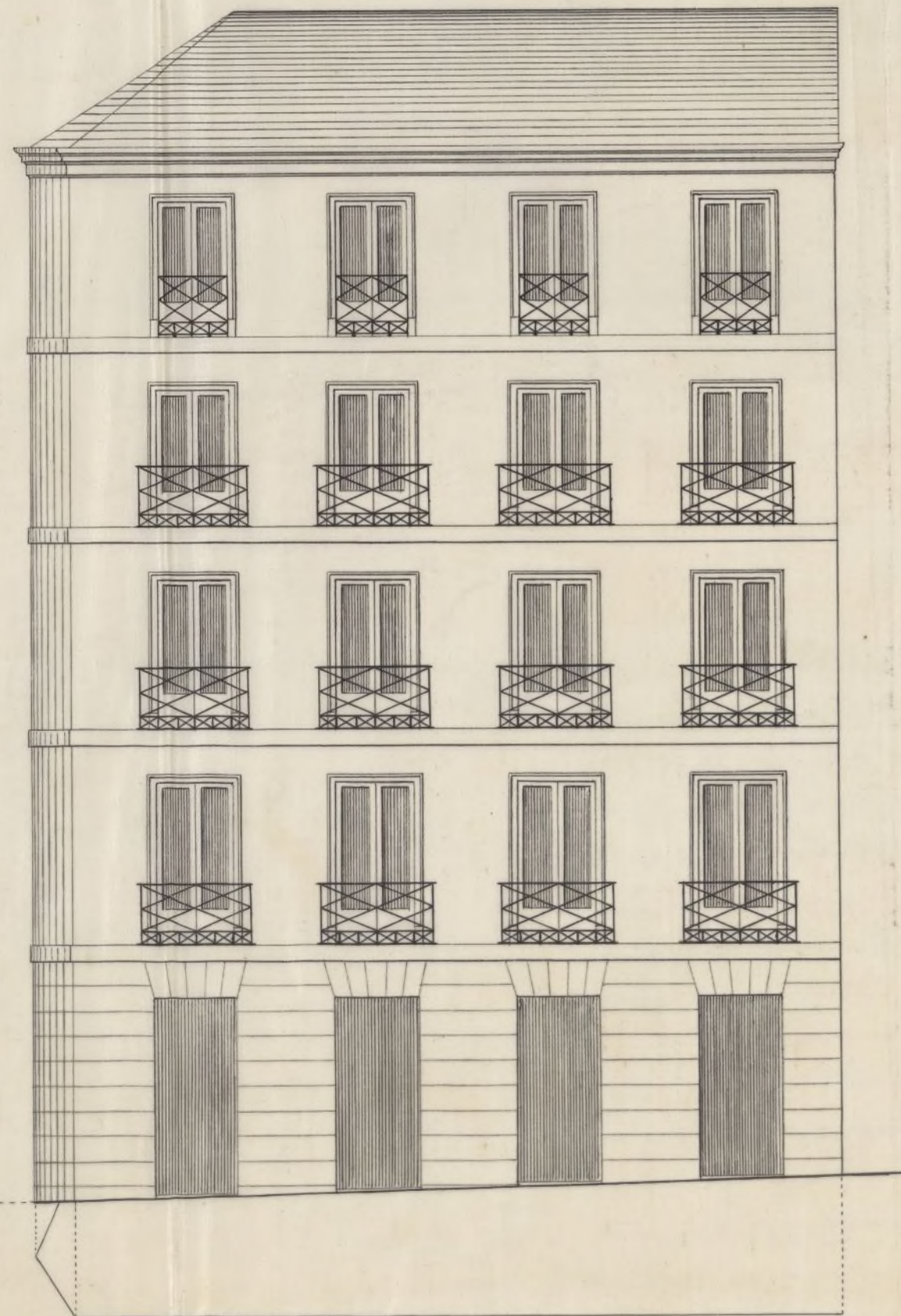
Me - 00 - 72

Diseño de Fachadas de la Casa que ha de labrar la Ex^{ma}. Sra. Condesa de la Vega del Pozo, en la Plazuela del Alamillo n.º 3 mod.º con vuelta á la Calle de la Moreria n.º 2 manz.ª 136.

Fachada á la Calle de la Moreria.



Fachada á la Plazuela del Alamillo.



Madrid 5 de Febrero de 1872.

Wenceslao Gervásio

Ayuntamiento de Madrid

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 40

5-60-29

Las rasantes á que ha de sujetarse la construcción de la casa n.^o 3 de la plazuela del Alamillo con vuelta á la de la Moreña son las siguientes:

La medianería con la casa n.^o 4 de la calle de la Moreña se situará 20 centímetros mas baja que la provisional que hoy tiene la casa. En la esquina que da á la plazuela del Alamillo se situará á la altura que hoy tiene la acera de enfrente normalmente á su fachada y la medianería de la plaza del Alamillo quedará á la misma altura que hoy tiene.

Lo que comunico á V. S. para los efectos procedentes.

Dios

cuando a V. S. muchos años.

Madrid 13 Mayo 1872.

El Ingeniero Director,

José María Párraga

El Secretario del Ayuntamiento.

El Contador de la villa

5-60-28

Nov 2nd 1 Oct 1872

Habiendo solicitado licencia de
Cesar B. B. B. como apoderado de la
Sra. Condesa de la Vega para
reedificar la casa en la Plaza
del Alcazar, el Excmo. Ayuntamiento
concesita que se pte. de hoy mismo,
de cuya casa se toman para la via
publica 27 metros cuadrados y 78 decímetros
y se agregan ^{además} a la finca ~~de~~ 11 metros cuadrados
y 78 decímetros id, resultando por tanto a
liquidación una superficie expresada
de 38 metros cuadrados y con 28 decí-
metros también cuadrados equivalentes
a 171 pies cuadrados y 8 decímetros valerosos
de común acuerdo y aprobado por el
c. 2 peritos 80 cent. que ascende a
127 peritos 80 cent. y debiera abonarse
al interesado en una cantidad
la obra

Lo que me comunique a V. S. para
mi conocimiento y efecto como
hoy - en la oficina de Lucatzo
Dios sea

Don't see

Gratias a Devocini.

Con esta fecha digo al Sr. Contador lo q. sigue

Lo que traslacio a V. M. a los propios fines

Ayuntamiento de Madrid

07/01/14



Excmo Ayuntamiento Popular de esta Capital

D.º Cirilo Bahía, apoderado de la Excmo Gra Condesa de la Vega del Pozo, dueña del Solar que ocupó la Casa Plaruela del Alarillo n.º 3, con vuelta a la de la Morería n.º 2, Cuartel Sur y Distrito de la Latina, a V.º E. con la debida Consideracion espone: Que desean reedificar dicha Casa de nueva planta, para llevarlo a efecto presenta el plano de fachada y memoria formado por el arquitecto D.º Wenceslao Gavina. y a V.º E. pide se sirva disponer se demarque la alineacion y rasante y conceder la oportuna licencia en lo que recibirá favor. Madrid 14. de Febrero de 1872.

Cirilo Bahía

19 Hno

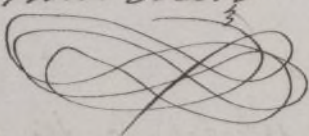
Justificados por el recurrente haber satisfecho los dios de tira de cuerda segun tante para el tr.º de del Distr.º de la Latina para q se sirva disponer q esta operacion tenga lugar a p.º presencia del inte

Resado en Arg.º el 9.º de Mayo ———— municipal y el Director
 de la via p.º p.º p.º lo q.º ———— respecta a la masan-
 te, en el dia y hora q.º ———— se servira senalar
 dando aviso al Sr. Seno ———— del Excmo. Ayto.
 a los efectos correspondientes informando el Arg.º de
 Villa del resultado, no permitiendo el comienzo de
 la obra sin la consiguiente licencia, y dare cuenta a
 la Com.ª de Obras.

Fardos

8.º p.º 59

Se senala para que tenga lugar
 la tira de cuerdas que se manda en
 el decreto que antecede el dia vein-
 te y seis del corriente a las doce en pun-
 to de la mañana y al efecto dese-
 nario al Señor Secretario del Excmo.
 Ayuntamiento y al dueño de la fin-
 ca y remítase el expediente origi-
 nal al Señor Arquitecto Municipal
 de la quinta Seccion para que se
 sirva informar; lo mando y firma
 D. Francisco Acero y Acero, Teniente de
 Alcalde del Distrito de la Latina
 en Madrid a veinte y dos de febrero
 de mil ochocientos setenta y dos.

Fran. Acero




Prores de

La Comisión de Obras.

Marcará las alineaciones que deben observarse en la construcción de las fachadas de la casa que se trata de edificar de nueva planta en la plaza del Almudillo nº 3, con vuelta a la calle de la Esporería nº 2, de la manzana nº 136, con arreglo a las aprobadas por P. V. de A. de fecha de 1864, resultando que la fachada a la calle de la Esporería deberá establecerse en una línea recta prolongación de la casa nº 4 media nueva y de moderna construcción, lo cual hace que la nueva alineación, se remita por su mediana izquierda un metro cincuenta y nueve centímetros y noventa y seis centímetros por la esquina de la plaza del Almudillo, tomándose del solar para vía pública una superficie de veinteyun metros y ochenta decímetros cuadrados.

La fachada a la plaza del Almudillo, se establecerá asimismo sobre una sola línea recta que será prolongación de la fachada de la casa nº 1 de la misma plaza debiendo

avanzar la nueva alineación por la vi-
quenda tres metros setenta y siete cen-
tímetros, contada esta distancia sobre
la alineación de la calle de la Morena
y a partir de la antigua fachada; y
remetiendo por su derecha o media-
nía con la casa nº 4 dos metros
trece centímetros, agregándose de la vía
pública para el solar una superficie
de catorce metros cuadrados cuarenta y
siete decímetros y segregándose del
solar para el ensanche de la vía pú-
blica, cinco metros cuadrados ochenta
y nueve decímetros, resultando en li-
quidación que se agrega del solar
para la vía pública veinte y siete metros
cuadrados setenta y cinco decímetros,
de los cuales restados los que se agre-
gan de la vía pública para el solar
queda una superficie apropiada de
tres metros cuadrados con veinte y
seis decímetros cuadrados equivalentes
a ciento setenta y un pies

cuadrados, con cinco décimas de otro,
que al precio de dos pesetas cincuenta
céntimos, con cuya valoración está
conforme el arquitecto del interesado
Don Wenceslao Gavinas, importan
cuatrocientas veinte y siete pesetas
cincuenta céntimos, que en su día
deberán abonarse al interesado de los
fondos municipales.

En cuanto a la altura total q^{da}
se ha de dar a las fachadas, modo
de medirlas, número de pisos de que
se pueden distribuir y alturas de los
mismos, se tendrá presente que el
ancho de la Plaza en el punto corres-
pondiente a esta construcción, es de
segundo orden, y se cumplirá además
lo prevenido en las reglas 9^a y 15^a in-
clusivas, 13 y 19 de la R.O. de 10 de
junio de 1854, R.O. de 20 de abril
de 1867 y las demás reglas de las
citadas R.O. y disposiciones de Po-
licía Urbana aplicables a este caso,

Debo hacer presente que, la casa
n.º 4 de la calle de la Trovadora, está
construida con arreglo á la alineación
aprobada en 4 de Julio de 1864, que
marca para aquella calle un an-
cho de veintey cinco pies, siendo así,
que en 4 de Set.º de 1865, se modifi-
có su latitud aumentándola hasta
treinta pies, pero sin duda esta mo-
dificación no llegó á conocimiento
del entonces arquitecto municipal,
pues la antedicha alineación está
dada con arreglo á la de Julio de
1864; al trazar la alineación actual
me he ceñido al ancho de veintey
cinco pies para aquella calle en
atención á ser pequeña la varia-
ción, á que la expropiación es
menor, y por último, temiendo en
cuenta que estando recientemente
construida la casa n.º 4, sería de
mal efecto el formar un nuevo
retallo, cuando este Trovadora

de la calle solo consta de las dos
casas expresadas en la obra de los
números pares, acerca de cuyo pro-
piedad V. E. S. resolverán en definitiva
lo que tengan por conveniente.

Examinados los planos de fachada
que se presenta para la nueva edifica-
ción y la memoria descriptiva que se
acompaña cuyos documentos suscribe
el arquitecto Don Venustiano Gaviria
los encuentro conformes y ajustados
á las prescripciones de las Reales ord.
de 10 de junio de 1854, y 20 de abril
de 1868, por lo que no encuentro in-
conveniente en que V. E. S. acuerden se
conceda la licencia que se pide para
edificar de nueva planta la citada
casa siempre que la construcción
sea conforme á la memoria y pla-
nos presentados y se observe lo pre-
venido en las reglas 7.^a y 10.^a á la
14.^a inclusivas de la citada R. O. de
10 de junio de 1854, y tambien

Ayuntamiento de Madrid

las demas disposiciones vigentes de
Policia Urbana, sobre construccion
salubridad y seguridad.

Madrid 29 de Febrero de 1872

Joaquin Maria Vega

Memoria descriptiva de la casa que se ha de construir en esta Capital, Cuartel del Sur, Distrito de la Latina, Plazuela del Alamillo núm.^o tres moderno esquina á la Calle de la Moreria núm.^o dos, de la propiedad de la Excmo. Sra. Condesa de la Vega del Pozo.

Hace ya tiempo que se halla en solar este terreno, que hoy previo el permiso del Excmo. Ayuntamiento popular se desea ocupar con una casa de alquiler de buena construccion y aspecto, siguiendo las líneas que demarca la alineacion y rasante aprobadas últimamente por el Excmo. Ayuntamiento, segun las cuales pierde la casa un considerable número de pies cuadrados de sitio, y ateniéndose en su disposicion á las buenas prácticas que se han venido observando desde hace muchos años. Bajo este supuesto la casa se compondrá de sótanos en primera crugia, y sobre sus cimientos de líneas exteriores se elevará un zócalo de cantería de ochenta y cuatro centímetros de espesor en cada macho, y una altura de un metro y ochenta centímetros, término medio: este zócalo irá interrumpido por huecos de puertas de tienda y de ventanas que alumbrén sus habitaciones, dejando estas alumbradas en lo interior por un buen patio proporcionado, portal y escalera, y constituyendo las obras interiores paredes de fábrica de ladrillo ó entramadas, sobre basamentos de piedra. Las plantas superiores seguirán en las fachadas las fábricas de ladrillo, disminuyendo algo su espesor por cuerpos, y en todos habrá balcones volados alternando simétricamente con ventanas antepechadas segun á las piezas que correspondan: este orden se seguirá en las plantas principal, segunda, tercera y cuarta. En lo interior todas las obras serán de entramado de maderas así vertical como horizontalmente, cubiertas por último con su armadura de made-

ra, tablada y tejada con teja comun de barro, dejando sus respectivas salidas y ventilaciones, chimeneas y cuanto sea necesario, y recogiendo las aguas lloridas por lo interior de las fachadas, que con las demas de la casa iran á la alcantarilla pública. Esta casa tendrá su buena escalera de madera, fogones, comunes, buenos solados, la mas conveniente distribucion, sin que la falten los requisitos de puertas, ventanas, vidrieras, herrajes, pintados, empapelados, y esteriormente el reboco y pintado de las fachadas.

Como es tan corta la diferencia ó exceso de linea por la calle de la Moreria en su revuelto á la Plazuela del Alamillo al pasar del segundo orden al tercero, y estando consentido que cuando esto sucede se omitan unos banqueros tan perjudiciales como de mal aspecto público, he dejado corrido todo el piso cuarto como se manifiesta en el diseño de fachadas que acompaña, y en el que espero no se ofrecerá ningun inconveniente.

Estas son las explicaciones que puedo dar al Excmo. Ayuntamiento en la presente memoria que acompaña al citado diseño de fachadas, espresando la forma y disposicion que ha de tener la casa que se propone edificar su Sra. propietaria.

Madrid 5 de Febrero de 1872.

Wenceslao Garmier



AÑO DE 1872

Derechos de tira de cuerdas

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Cirilo Matia

la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia
que ha de expedirse a su nombre para poder
efectuar la tira de cuerdas de Malcata nº 3
Plaza del Alamillo

Madrid 20 de Febrero de 1872

Son pesetas 50

EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Arana.

P. Y.
Eugenio Liberto de Arana

Recibí la expresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

P. O.
Manuel Ortiz y Rojas



AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Señor Diputado representante de los municipios de la provincia de
D. ...
la ciudad de ...
que le corresponde satisfacer por

Madrid, a ... de ... de 18...

San Blas

Excmo. Sr.

D. Cirilo Bahía como apoderado de la Excm^a Sra Condessa de la Vega del Oro, dueña del solar que ocupó la casa Mazuela del Marmillo n.º 3 con vuelta a la de la Morería n.º 2, acudió a V. E. en 14 de Febrero último, solicitando se le demarcáran los alineaciones y rasantes de dicha casa, y se le concediera licencia para reedificarla de nueva planta.

Instruido el oportuno expediente, resulta que aquella finca pierde de un lado terreno y se apropia de otro, apareciendo en liquidación, que se regrega para la vía pública una superficie de 171 pies cuadrados con 8 décimos de otro, que al precio de 2 pesetas 80 céntimos, con cuya valoración está conforme el Arquitecto del interesado D. Melchor Gavina, importan 627'80 pesetas.

Por lo demás, el Arquitecto Municipal de la Sección no encuentra inconveniente en que se conceda la licencia a tenor de las prescripciones que determina, y el Whao Sr. D. Eugenio Barron, Director de las vías públicas, fijó las rasantes correspondientes.

En virtud de todo lo expuesto, esta Comisión de obras tiene el honor de informar a V. E. que en su concepto puede acordarse que se expida la licencia solicitada, de completa conformidad con el Arquitecto y a las rasantes señaladas, con abono al interesado, cuando las obras se terminen, de 627'80 pesetas, deducido el 10 por 100 prefijado por tarifa para las atenciones municipales.

Madrid 16 de Mayo de 1872

A Vice - Presid.

Julian Rimetti

Señor Avalos

José Llamas

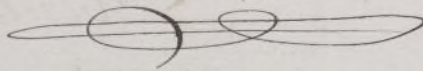
Ma

Añel 18 de Mayo de 1872

Encueto popular.

Conforme con la Comisión.

Dicentor



Donceon Alcalá, Alcalá de Henares, Ayuntamiento de Madrid.

14' 1/2
8' 87
8' 60
14' 1/2
8' 87
21' 80
14' 1/2
21' 80
5' 89
14' 1/2
14' 1/2
13' 28

Habiendo solicitado licencia a la Junta de la Vega para
reconstruir la casa de la Plaza de la Vega para
el Ayuntamiento de conformidad con el
requisito el oportuno expediente y la licencia
de Obra, que se otorga a un con el Ayuntamiento
Municipal de la Vega y a la Junta de la Vega de
las Vegas públicas, se ha venido concediendo a tenor
de lo siguiente:

1ª La fachada al calle de la Vega de la casa sita en
una línea recta prolongación de la casa
nº 4 medianera y de moza de construcción, la
cual hace que la nueva alineación se permita por
la medianera izquierda, un metro cincuenta
y nueve centímetros y noventa y seis centí-
metros por la ~~segunda~~ ^{tercera} esquina de la Plaza de la Vega
milla, tomando del total para vía pública una
superficie de veinte y un metros y ochenta decímetros,
cuadrados.

2ª La fachada a la Plaza de la Vega, se establece
cerca al mismo sobre una sola línea recta,
que sea prolongación de la fachada de la casa
nº 1 de la misma Plaza, debiendo avanzar
la nueva alineación por la izquierda tres
metros setenta y siete centímetros, contada
esta distancia sobre la alineación de la calle
de la Vega y a partir de la antigua fachada;
y rematándose por la derecha o medianera
con la casa nº 4, dos metros tres centímetros.
aprovechando de la vía pública para el total
una superficie de cuatro metros cuadrados
cincuenta y siete decímetros, y aprovechando del
total para el ensanche de la vía pública, cinco

metros cuadrados ochenta y nueve
decímetros, resultando en liquidación
que se agrega del volar para la vía pública
veinte y siete metros cuadrados setenta
y cinco decímetros, de los cuales, restados
por que se agregan de la vía pública para
el volar queda una superficie apropiada
de trece metros cuadrados convenientes y
ocho decímetros cuadrados equivalentes a ciento
setenta y cinco metros cuadrados, con cinco deci-
metros de otro, que al precio de dos pesetas cin-
cuenta céntimos, con cuya valoración esta con-
forme el Arq^o del Intendente, importan
cuatrocientas veinte y siete pesetas cincuenta
céntimos, que se abonarán al Intendente una
vez terminadas las obras.

1.^o En cuanto a la altura total que ha de darse
a las fachadas, modo de medirlas, número
de pisos que se pueden construir y alturas de
los mismos, se tendrá presente, que el ancho
de la obra en el punto correspondiente a esta
construcción es de segundo orden, y se cum-
plirá además lo prevenido en las reglas 7.^{as}
a la 18.^a inclusive, 18 y 19 de la R.O. de 10 de
junio de 1884, R.O. de 20 de abril de 1867 y la
demás reglas de las citadas, R.O.^{as} y disposiciones
de Policía Urbana aplicables a este caso.

2.^o La construcción deberá llevarse a cabo de confor-
midad con los planos de fachada y memoria des-
criptiva que obran en el expediente número
del Sr. Arquitecto Venustiano Gavira y se observará
también lo prevenido en las reglas 7.^{as} y 10.^{as} a la
18.^a inclusive de la citada R.O. de 10 de
junio de 1884 y en todos los demás disposiciones

vigentes de D. Juan Melana sobre contencioso, en la
bidad y regularidad.

5.º Dada las obras que han de observarse en las siguientes:
La media nave en la cara n.º 4 de la calle de la
esquina se situará lo conveniente mas baja que la
provisional que hoy tiene la casa, en la esquina
que da a la Plaza del Marqués se situará a la
altura que hoy tiene la acera de enfrente por
naturalmente a la fachada y la media nave de la
Plaza del Marqués quedará a la misma altura
que hoy tiene.

6.º Las obras de las obras se dirigen por facultativo
legitimamente autorizado.

7.º Al no haber terminado se da conocimiento al
Ayuntamiento de Alcalá de Henares acompañando certifi-
cación del Sr. Director de las obras y parecer
de los señores señores de la habitación de la finca,
y previo reconocimiento facultativo de hallarse
bien servidos por habitantes se da permiso para
habitarlos.

8.º El Sr. Ayuntamiento de Alcalá de Henares, el Sr. Muni-
cipal de la ciudad, y el Sr. Ayuntamiento de la ciudad
nuestro de lo tengamos por conveniente.

Se le da licencia a tomar la oportuna
razón en la denuncia del Alcalá del Ayuntamiento de

Expte 480.º a Latina

Madrid 19 Oct 1872

fectos Latina
60 lubs.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Licencia para construir

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Cirilo*
Bahia
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
para poder construir en el solar n.º 3 de la
Plazuela del Camillo con sujeta a la
de la Moreria

Madrid *21* de *Octubre* de 1872

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Pardo

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

W 2 L

El Recaudador de los fondos municipales para el ejercicio de 187

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

El Recaudador

Don Juan María López de Letona

Don Juan María López de Letona