

8. H.  
5-60-6.  
187 1. 72.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE Obras

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido á instancia  
de Don José Borda en solicitud  
de licencia para construir de  
nueva en el Solar n.º de la  
manzana 27 del Barrio de  
Argüelles, y pudiendo se va-  
re el proyecto de rampas en aquel  
sitio.

+



187

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

187

CLASE

Expendiente











Excmo Ayuntamiento de Madrid del Distrito de Placeres

Madrid 11 de Mayo de 1872

Habiendo acordado el Excmo Ayuntamiento  
en virtud de <sup>que se verificó</sup> el consentimiento de la  
almeacion y practica para la casa que pertenece  
corriente de Jose Bona ~~de~~ en virtud de un  
permiso nro en la manzana nro 11 del Barrio  
de Argueta, asi como el consentimiento de nueva  
variedad y la variacion del proyecto de campo  
al Norte de la manzana del Principe Pio;  
~~en aquel sitio~~ tengo la honra de acompañar  
a Vd el expediente de un sagon a fin de que  
digne rematar dia y hora para practicar ~~la~~  
la nueva almeacion y practica de sagon de que  
dejo hecho recibo

Dios sea

Recibo

El Contador de la Villa

Madrid 11 de Mayo 1872

El Excmo Ayuntamiento de esta Villa, en  
virtud de el consentimiento de que se acordó la  
variacion de un proyecto de campo en el  
Barrio de Argueta, ~~al~~ al Norte del Cuartel  
de la Infanteria del Principe Pio para sustituir  
a la antigua buelta de sagon, como asi que  
la explanacion necesaria para habilitar la  
nueva rampa y haga por administracion y por  
cuenta de Madrid.

Lo que comunico a Vd para su conocimiento  
y efectos oportunos en la oficina de su cargo  
Dios sea

Tratado a Excmo

Recibo



Para unir al expte de Lore Bona  
que entró en el y te



Excmo. Sr. Alcalde de esta M. N. P.

L 1<sup>o</sup> p<sup>o</sup> 173



Ref. 13.

Excmo. Sr.

28. Oct

Justificado por el  
interesado haber  
satisfecho los d<sup>os</sup>  
de tira de cuerdas  
en su tanfo, para  
al Sr. Alcalde de este

Distrito de Palacio  
para que desvino  
disponer que estas  
queruim tengos  
ingor a preuicio legal  
del recurrente, en  
Arquitecto el del

D. José Bona vecino de Madrid  
habitantes en las calles de la  
Magdalena n.º 24, propietario de terrenos  
comprendidos en el Barrio de Argüelles  
Montaña n.º 27 se propone edificar  
en los mismos y en esta atención a V. E.

Suplica se sirva disponer que se  
sea entregado el detalle para el re  
planteo de las manzanas y de la citada  
a fin de formular el proyecto de la  
edificación que pretende llevar a cabo  
que presentara oportunamente para que  
en su vista y previas las formalidades  
ingor a preuicio legal se le conceda la correspondiente  
licencia.

Dio que a V. E. m. d. e. Madrid  
27 de Octubre de 1871.

Secun y el Sr. Director de las  
via p<sup>as</sup> por lo que respecta a la presente, en el día y hora que  
Excmo. Sr. Alcalde popular de esta M. N. P.



tenido dado aviso al Sr. Sr. del Excmo. Ayuntamiento  
a los efectos correspondientes y después de haber informado  
al Profesor de Villa de cuenta en Comisión  
de Obras.

Por el Sr. A. 1º

El 2º

Vicente Lobermille

Madrid 8 de Noviembre de 1871.

Se señala para que tenga efecto la tira  
de cuerdas que se manda en el precedente de-  
creto el día seis a las nueve de la mañana,  
a cuyo fin pasase el oportuno oficio al Señor  
Secretario del Excmo. Ayuntamiento, y verifica-  
do el acto informe el Arquitecto municipal  
de la Sección, requiriendo el Inspector de  
cía al interesado para que no de principio  
a la obra sin la competente licencia.

El Alcalde Popular.

Manuel Lopez de Sile





to  
bo.  
u







CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1871

Licencia para tirar de cuerdas

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. Jose Bono  
la cantidad de Ciricuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia q  
ha de expedirse a su nombre para poder tirar  
la tira de cuerdas en el Volar de la mañana  
27 del Premio de Aguielles

Madrid 28 de Octubre de 1871

Son pesetas

50 M

EL CONTADOR

Eugenio Liberto de Arana

[Firma]

Recibi la expresada cantidad.  
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,  
Manuel Ortiz y Rojas.

[Firma]  
Pro  
Pedro Wlaverde





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales para el efecto de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

AYUNTAMIENTO DE MADRID





10 10/2 170-12

Vengo. Sr.

30. Oct.  
Por acuerdo que  
Pase á la Comi-  
sion de Obras, previo  
informe del Arqui-  
tecto de la Seccion.

Dicenta

D. José Bonas propietario de terrenos comprendidos en el barrio de Arguñelles manzana n.º 27 a' N. E. con la debida consideracion expone que al replantear las referidas manzanas el Sr. Arquitecto municipal para marcar las alineaciones de otro solar comprendido en ellas, previene el recurrente que tras las alineacion correspondientes a la prolongacion de la calle de Quintana formando con estas un ángulo agudo de noventa y cinco grados próximamente para establecer la de una rampa de bajada a' la carretera de las Corinas. Las alineacion indicada divide el terreno del expone que es el señalado con el n.º 7 en el adjunto plano, del que seria necesario tomar para la referida rampa tres quintas partes, así como tambien del solar n.º 7 del que ocuparia dos quintas partes, y otras porciones del n.º 6.

Haciendo las pequena desviacion de la rampa que se proyecta que sea la señalada con tinta negra en el plano que se acompaña, como indican las lineas de camión resultarian las siguientes ventajas.

1.º Que el Excmo. Ayuntamiento no tendria que expropiar ni por consiguiente indemnizar el considerable valor de la gran superficie que habria de ocupar de los referidos solares, cuyo importe atendido





las excelentes condiciones del sitio que ocupan  
que es indudablemente el mejor del barrio,  
y el que en Madrid domina el mayor  
y mejor horizonte, seria muy costoso.

2.<sup>a</sup> Que hechas la variacion como  
se propone no se desperdiciaria nada  
de terrenos de tan excelentes como esas  
condiciones en el Madrid puesto que la parte  
de la referida manzana señalada con la  
letra et comprendida entre la rampa  
que el exponente propone y el angulo C.  
no es convenientemente construir por rason de  
que para encontrar el terreno firme seria  
preciso hacer las fundaciones a unos  
quinse metros de profundidad, y teniendo  
q<sup>e</sup> contrariar ademas los esfuerzos laterales  
de resbalamientos de las gran masa de  
tierras que alli se ha puesto para tener  
pleno un gran barranco que existe.

3.<sup>a</sup> Que las direcciones de la rampa  
indicada con linea de carrion serian poco  
mayor desarrollo todavia que la proyectada,  
y por consiguiente la inclinacion fuerte  
de su raiz seria menor.

4.<sup>a</sup> Que las pequenas variaciones  
que el exponente tiene el honor de  
proponer a V. E. permitirian la construccion  
en los solares numeros B, C y D, en suyo  
do primeros especialmente no se podria  
construir si se tomase de ellos el terreno  
necesario para la rampa indicada con las



lunas negras, y esta circunstancia es muy  
de tener presente no solo por las ventajas del  
aumento de valor de las propiedades de Madrid  
q. producirian las referidas construcciones, y si  
tambien por que cada casa que en el barrio  
de Argüelles se construyese aumentase el valor  
de las ya construidas por la mayor densi-  
dad de poblacion, hoy todavia muy escasa  
en aquel importante barrio.

3.ª Que marcando desgranadamente  
las ocupaciones de las clases trabajadoras, esta en  
el interes de la Corporacion dignamente presi-  
dida por V. E., que especialmente en la época  
del año en que estamos, no ya solo no se  
opongan obstaculos al desarrollo de las obras,  
y si en hacer desaparecer los que se opongan  
a tan vital objeto.

4.ª Que no temiendo el Excmo.  
Ayuntamiento de Madrid la expropiacion de los  
terrenos de particulares que habria de  
supor la rampa, hay la necesidad forzosa  
e indispensable de permitir la construccion  
en la totalidad del terreno no expropiado,  
puesto que si lo que no es posible suponer  
el Excmo. Ayuntamiento no opinase asi, se colo-  
caria fuera de la ley en el hecho de expro-  
piar, o lo que es lo mismo de privar a los  
propietarios de utilizar su propiedad sin  
indemnizarles previamente.

En atencion a lo manifestado ya  
que con esta fecha solicito separadamente  
el expediente que se le senale la alineacion  
y rasante para construir en el mencionado  
terreno a V. E.

Suplica Que con motivo de lo  
abandado que esta la estacion para  
construir, pida informe a la mayor



brevidad posible al Sr. Arquitecto conser-  
pondientes respecto a lo que se solicita  
para que al hacer tan inmediatamente  
como es necesario el replanteo de alineas  
ciones y rasantes se haga sin impedir  
al recurrente construir en todo su terreno,  
y si como no es de esperar el Exmo.  
Ayuntamiento no aceptase la modificación  
que se propone, que no se le impida  
tampoco construir al recurrente en sin-  
guna parte del terreno de su propiedad  
hasta que se haga la expropiación  
de la parte que se tome p.<sup>a</sup> la rampa,  
y de lo que, entonces se haya construido,  
todo lo cual es rigorosamente justo e  
irrenunciable.

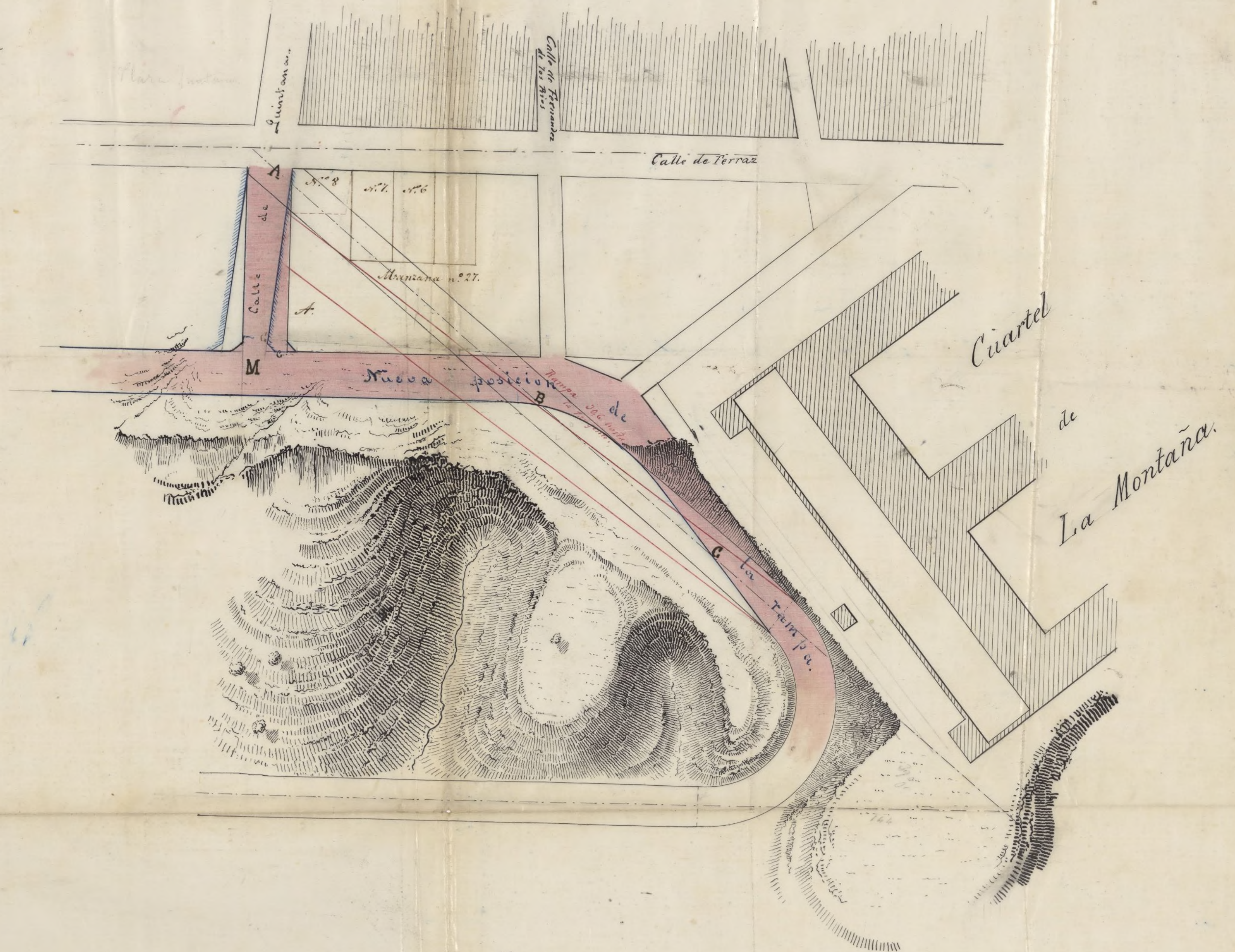
Justicia es que pida y espera  
merecer de las muy notorias justifica-  
ciones del V. E. cuya vida que Dios m.<sup>d</sup> d.  
Madrid 27 de Octubre de 1871.

José Bruna

Excmo. Sr. Alcalde popular de esta M. D. D.



Plano de la rampa N del barrio de Arguilles con la variacion que se propone para su trazado.







Excmo. Sr.

D. José Poma, vecino de Madrid  
y habitante en las calles de la  
Magdalena n.º 26 al V.º E. con la  
debida consideración expongo.

Que con fecha 27 de Octubre pp.º  
solicito que se le entregue el detalle  
para el replanteo de las manzanas  
n.º 27 del Barrio de Argüelles, y con  
igual fecha y en instancia separada  
propuso una pequeña derivación de  
una rampa que se trató de hacer  
hasta bifurcar con la carretera de la Coruña.

Las razones en que el exposante  
fundaba su petición eran tan justas,  
que el día señalado para la tirá de  
cuerdas, el Sr. Arquitecto Municipal  
del Distrito correspondiente manifestó  
sobre el terreno al Sr. Comisario edilicio  
y al exposante que suspendía el señá-  
lamiento de las alineaciones, hasta que en  
virtud del informe que la corporación  
dignamente presidiada por V.º E. le  
pedía respecto a la variación que se  
le proponía, decidiendo lo que creyese  
mas justo y conveniente.

Cumplidos ya todos los



los requisitos legales y recurrente  
a V. E.

Suplica se sirva disponer  
que se le conceda licencia para  
para construir con arreglo al  
adjunto proyecto en el solar de  
la propiedad comprendido en la  
Manzana n.º 27 del Barrio de  
Argüelles estableciendo en los veinte  
metros ochenta centímetros que tiene  
de fachada a la continuación de  
la calle de Quintana la prolonga-  
ción de la alineación de la referi-  
da calle, y al de Ferraz la  
ya establecida para el solar que  
está en el ángulo de dicha calle  
de Ferraz de los Rios.

Dios que a V. E. m. d. a.  
Madrid de Noviembre de 1.871.

José Orona

Excmo. Sr. Alcalde Popular de esta M. H. D.



Memoria descriptiva de la casa que D. José Bonas solicita construir en esta Corte, en un solar de su propiedad sito en la manzana nº 27 del barrio de Aguilas, calle de Herraz esquina a' la de Quintanas.

El solar sobre el que se pretende edificar la casa objeto de la anterior solicitud, mide una superficie de quinientos ochenta y ocho metros cuadrados con sesenta y cuatro decímetros cuadrados equivalentes a siete mil quinientos ochenta y dos pies cuadrados, destinándose para habitación ciento treinta y nueve mil cuadrados equivalentes a mil ochocientos pies y dedicando el resto a' jardines. Esta casa constará de planta de sótano, baja y principal; y su construcción será la siguiente.

Vaciado sótano y ranjas para muros de fachadas y traviesas y macizado de estas con pedernal de buena calidad y mortero de cal y arena.

Muros de fábrica de ladrillo, de los gruesos convenientes para la seguridad del edificio, en toda la planta de sótano y fachadas



y de entramados de madera y tabicados de ladrillo y yeso en las traviesas, tabicones y tabiques sencillos.

En las fachadas se colocará un socalo de cantería compuesto de dos ó tres hiladas de piedra berroqueñas.

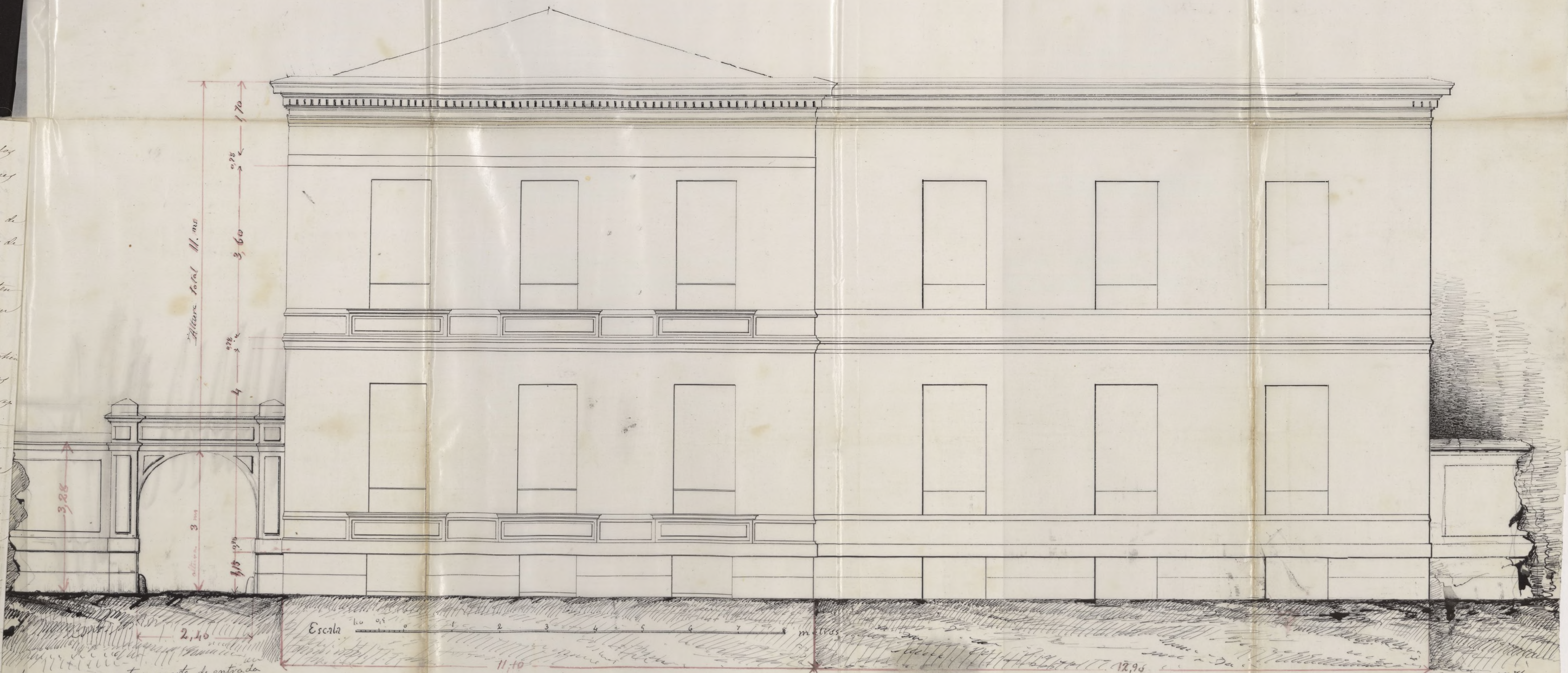
Las maderas serán de buena clase y tendrán los largos y marcos convenientes y en relación con la luz de las crujías.

La armadura será á cuatro aguas, vertiendo á la vía pública los faldones de las fachadas y al jardín los de las interiores.

Las aguas pluviales se recogerán por limas de plomo y se conducirán al exterior por medio de bajadas embebidas en el grueso de los muros; las pueras se llevarán por medio de atageas á un prore colocado en la parte exterior de la finca y á 0,84 de la fachada de esta.

La carpintería de taller será moldada á uno y dos haces según las habitaciones en que se coloque, teniendo tanto las puertas como las ventanas, sus herrajes de colgado y seguridad; este será de buena calidad, así como el hierro que se emplee en antepiezos, mandillos y lumbreras.





Linea de cerramiento y puerta de entrada

Fachada a la calle Ferraz

Ayuntamiento de Madrid

Fachada a la calle de Quintana

Madrid 9 de Noviembre 1871  
El Arquitecto  
Domingo de Unzu



El alado será de baldosin de terragosa  
en las habitaciones principales y de baldosa  
cortada, de la rivera, en las secundarias.  
Las alturas de los pisos no diferirán  
de las acotadas en el plano adjunto.  
Las demás condiciones de construcción  
serán las que se usan generalmente en  
Madrid para edificios de este gé-  
nero.

La pared o muro de cerramiento  
será de buena fábrica de ladrillo se-  
cocho de 0.28 de grueso con machones  
de 0.42 a determinadas distancias y en  
él se imitará un buen orden de construc-  
ción.

Madrid 11 de Noviembre de 1871.

(Domingo de Yrujo)







## Pres. de la Comisión de obras.

De conformidad a lo dispuesto por el Sr. Alcalde del Distrito de Palacio para determinar las alineaciones a que deberán sujetarse las fachadas de la casa que pretende construir D. José María en la calle de Ferraz con vuelta a la de Quintana del Marco de Arguilles, procediéndose a su marado y de las operaciones y datos adquiridos resulta:

### Calle de Ferraz.

1.<sup>a</sup> La fachada correspondiente a esta calle se establecerá en línea recta paralelamente y a veinte metros de distancia del vocero de cantina de la casa Suñer que hace esquina a la calle del Rey Francisco, en cuya posición no to-  
ma ni deja terreno alguno de Madrid ni de propiedad par-  
ticular.

### Calle de Quintana.

2.<sup>a</sup> La fachada de esta calle se situará del mismo modo en línea recta y formando escuadra con la de Ferraz a partir de un punto que esté exactamente en pro-  
longación de la fachada Norte de la calle de Quintana, sirviendo para ello de base la variación propuesta por el que suscribe para la rampa Norte del citado barrio.

3.<sup>a</sup> La altura de cada fachada no excederá de veinte metros medidos por el centro de las mismas, según prescribe la regla 18 de la Real orden de 10 de Junio de 1854.

4.<sup>o</sup> En dicha altura quedará construir el propietario



rio juio bajos de 3,62 metros, parat, segundo, tercero y atico o sotabanco, siempre que no sea menor la altura de estos de 2,79 metros.

5.º Las tapias de cerramiento del jardín tendrán por lo menos 3,50 metros de altura y habrá de decorarse convenientemente conforme a buenos principios de ornato público.

6.ª Respecto de la alineación determinada anteriormente no se permitirá avanzar ni retirarse con cuerpos algunos hasta salvar la altura de un metro por lo menos.

Habiendo examinado la memoria y plano de diseño de fachadas suscritos por el Arquitecto D. Domingo Murza y encontrándolos conformes a lo dispuesto en las Reales ordenes vigentes y reglas de Policía Urbana y de dictamen el que informa se urvan V.M. dar su conformidad a lo que se pretende, siempre que las obras se ejecuten con sujeción a dicho plano y memoria y a lo prevenido en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril del 67, así como a cuanto se prescribe en las ordenanzas de Policía Urbana, en lo referente a la construcción de fincas.

En la construcción de los andamios se tendrá especial cuidado para evitar todo acontecimiento desagradable.

Conchudas que sean las obras de albañilería y estando las habitaciones debidamente tapadas, deberá el propietario solicitar la correspondiente licencia de alquiler, acompañando al efecto certificación del Director de la obra en que acredite encontrarse todas las habitaciones en condiciones favorables para ser habitadas.

Ma



Ord 14 de Mayo de 1871.  
Del atq.to de la 1.ª Sección.

Francisco Vera



*[Faint, illegible handwritten text]*



## N.º de la Comisión de Obras.

Examinada la instancia que D. José María ha dirigido, solicitando se varíe el trazo de la rampa situada al Norte del Cuartel de la Montaña, y del Príncipe Pio para substituir a la antigua cuesta de estrechos, en atencion a los perjuicios que se irroga a su propiedad por ocupar una parte de su suelo, el que informo, despues de examinar el terreno que aquella recorren, ha visto que, al efectuarse la medicion por los puntos del Gobierno de los Solares, en que han dividido la manzana 27 del Barrio de Arguilleros, no han tenido presente el plano aprobado por el Excmo. Ayuntamiento en 11 de agosto de 1869 para la construccion de dicha rampa, la que por su posicion atraviesa e irregulariza los solares 1, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14 y 15 de la manzana 27, con perjuicio para los que han comprado de buena fe.

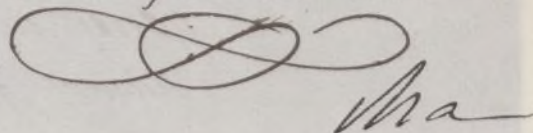
Como por el Excmo. Ayuntamiento se ha explanado y se halla casi en variente la parte de aquella rampa entre la Calle de Ferraz y el muro que se construye a espaldas del Cuartel de la Montaña, se que manifiesta el trazo que indican las letras A, B, C, se perjudicaria mis intereses en el concepto de variar su trazo, puesto que habrian de producirse nuevos gastos sin ventaja ni beneficio alguno; por



ro, temiendo presente que puede adoptarse un medio  
conciliatorio en beneficio de los intereses de aquellos  
propietarios, sin que Madrid haga gasto alguno de  
explanacion, situando dicha rampa en la prolonga-  
cion de la calle de Quintana y siguiendo por el li-  
mite de la maura 27, segun las lineas arales  
A, M, B, G, y color carmin, sin que por ello se perjuri-  
que el trazo; antes bien mejoraran las pendientes  
por el mayor desarrollo que habra de adquirir di-  
cha rampa, y bajo este concepto, es de parecer el que  
suscribe se digna V.S. aceptar este trazo, y bien en el  
concepto de que en explanacion hasta dejada en ra-  
sante desde la calle de Pinar hasta el punto de tan-  
gencia de la curva, situado al pie del muro de con-  
tencion que construyan los Regimientos militares, habra  
de ser entada por los dueños de los solares a quienes  
corra la rampa actual, o sea a los designados con  
los numeros 1-6-7-8-10-11-12-13-14 y 15 de la  
citada maura 27, a cuyo fin conviene se de tras-  
lado de lo que se digna resolver el Excmo. ayun-  
tamiento al Sr. Presidente de la Comision de creta  
de bienes Nacionales de la Provincia, para que es-  
ta se viva haciendo a los dueños de dichos solares,  
a fin de que manifiesten o no su conformidad,  
respecto de aquella resolucion, para con estos datos  
acordar lo mas conveniente a los intereses de Madrid.  
V.S. en vista de lo expuesto resolver lo  
que estime mas conveniente.

Madrid 14 de Mayo de 1871.

Francisco Vera





Madrid a 1.º de Diciembre de 1877

En Comision de Obregos.

Para contestar los antecedentes a la Junta  
Comunitiva municipal a fin de que en vista de  
todo el expediente se viva emitida su ilustrada  
opinion.

Tatamaza









Número 225.

Sr. Srío del Cmo Ajunt<sup>o</sup>  
Rectificada la alineación, según expresa el Sr. Arquitecto Municipal en su informe fecha 13 del corriente, se rectificó también la rasante en la parte que se refiere á la nueva rampa, estableciéndole una pendiente de 0,01 por metro en vez de la de 0,012 que

Las rasantes á que debe sujetarse la construcción de la casa, que trata de edificar D. José Poma en la manzana número 27 del barrio de Argüelles, se han las siguientes:

Por la calle de Jemas la actual, cuya pendiente, bajando desde la esquina de la calle de Fernandez de los Rios hacia la de Juan Tana, es de 0,0191 por metro, debiendo colocarse en la línea de fachadas 30 centímetros mas alta que la línea del adosquin de encina.



antes se señalaba, quedando por la calle de Ferrar en la misma forma, que se indicó en este oficio, así como también todas las demás condiciones que en el mismo se detallan.

Madrid 22 Abril 1872.

P. M. Dny<sup>o</sup> Director

Uy Ayudante

M. Lorenzo Barrio  
Puyol

Por la nueva rampa que desde la indicada calle de Ferrar baja a la antigua Cuesta de Arcueros, la rasante que se establece desde el ángulo que han de formar la calle y rampas dichas, es de una pendiente de 0.012 por metro, bajando en la indicada dirección de la Cuesta de Arcueros.

Todos los batientes de las puertas de la nueva casa se colocarán diez centímetros sobre las rasantes señaladas.

Para la mejor inteligencia de lo expuesto, adjunto es un croquis, del cual puede darse una copia al interesado, para que con exactitud pueda fijar las rasantes indicadas, las cuales no sufrirán alteración aun cuando en



el trazo horizontal  
de la rampa se intro-  
dujese alguna modifi-  
cacion, segun, creo, tiene  
solicitado el propietario.

Es cuanto sobre el par-  
ticular tengo que decir  
a' V. S. para su consi-  
deracion y el de los señores  
de la Comision de obras  
a' los efectos oportunos.

Dios gñe. a' V. S. m. d. a.

Madrid 20 Noviembre 1871.

El Jefe. Director,

Juan Barrio

Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



A SIERRA IV



Calle

Calle


de

de


Fernández

$P=0.0191$  por metro bajando



Fernández de los Ríos.   
 $P=0.05$  por metro bajando

Manzana  
27.

$P=0.012$  por metro bajando   
Rampa.

Madrid 30 de Noviembre del 1871



Señores de la Comision de Obras.

Cumpliendo esta Junta con lo decretado por la Comision de Obras, ha examinado el expediente instruido con motivo de la variacion solicitada por D. José Bona en la rampa Norte del barrio de Argüelles por atravesar el terreno de su propiedad, así como otros solares y teniendo presentes las consideraciones expuestas por el Arquitecto de la Seccion en su informe de catorce de Noviembre último, á la vez que no se causa perjuicio á tercero, antes bien se mejora la pendiente de la misma rampa, esta Junta opina pueden dignarse V. V. S. aprobar la propuesta en el plano con la tinta carmin en prolongacion de la calle de Quintana segun indican las líneas azules plumeadas y con el ancho general de los veinte metros que tiene esta en la actualidad.

Es así mismo de parecer la Junta que la esplanacion necesaria para habilitar la nueva rampa se ejecute por cuenta de Madrid y no por los dueños de varios solares



segun propone dicho facultativo, por no  
ser aquellos responsables de las faltas comen-  
tidas por la Comision de Ventas, ser su  
coste de poca importancia y facilitarse  
por este medio las edificaciones en el pre-  
citado barrio.

No obstante lo expuesto V. S. S. se dig-  
naran acordar lo mas justo y acertado.  
Madrid 7 de Diciembre de 1871.

El Presidente.

El Secretario.

Atanasio Turz  
Falcones

Esteban Granado



Excmo. Señor.

Don José Bona, acudió á V. C. en 27 de Octubre último, manifestando que al replantear la manzana núm.º 27. del Barrio de Argüelles para marcar la alineación de otro solar comprendido en ella, se traxó la alineación correspondiente á la prolongación de la calle de Quintana formando con ésta un ángulo agudo de 115 grados próximamente para establecer la de una rampa de bajada á la Carretera de la Coruña, y exponiendo un cúmulo de dificultades que se presentan y de perjuicios que se originan con esto, tanto á los propietarios de los solares como al Municipio que se vería obligado al abono de muchas y costosas apropiaciones.

Para obviar esto, y otro acompaño un plano señalando en él con líneas de carruaje la derivación de la rampa que ofrece á su entender no pocas ventajas que enumera y enumera.

Sobre el particular informó favorablemente el Arquitecto de la Sección Sr. Perea, y después la Junta Consultiva Municipal, á quien estimó conveniente dar esta Comisión, y de acuerdo con ella tiene el honor de manifestar á V. C., que en vista de que no se origina perjuicio á tercero, y que se mejora la pendiente de la rampa del Norte, puede V. C. servirse aprobar la propuesta en el plano referido con la tinta carruaje en prolongación de la calle de Quintana según indican las líneas azules plumeadas, y con el ancho general de los veinte metros que tiene ésta en la actualidad, como así que la explanación necesaria



para habilitar la nueva rampa se haga por Administracion por cuenta de la Municipalidad y no de los dueños de los solares ya por no ser aquellos responsables de las faltas cometidas por la Comision de Ventas ya por ser un corte de poca importancia y ya tambien porque así se facilitarán las edificaciones en el precitado barrio; todo de conformidad, como se ha dicho, con la Junta Facultativa Municipal.

Por lo que hace á la alineacion practicada primeramente por el Sr. Arquitecto de la Seccion, podria acordarse que la rectificase á tenor de la variante de la rampa, y que el Ilmo. Sr. Ingeniero Director de los vias publicas determinase la variante ó variantes correspondientes para la edificacion que se proyecta.

V. E. sin embargo acordara lo que mejor estime.

Madrid 22. de Diciembre de 1871.

Atanuso

Mano

Madrid 22. de Dic.<sup>o</sup> de 1871.

Incuentipunt<sup>o</sup> ponular.

El mocion del Sr. Presidente se acordó: quede sobre la mesa.

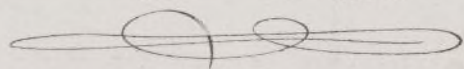
Ma-



dn'd 29. de Dic. de 1871.

Enu. Ayunt.<sup>o</sup> popular.

El Sr. Presidente expuso que este expediente podia continuar sobre la mesa, en rason a que el Sr. Alcalde 1.<sup>o</sup> que pidió quedase sobre la mesa se proponia dar algunas explicaciones. S. E. se acordó deferir a la indicacion del Sr. Presidente. = Dícenla

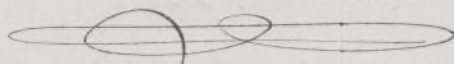


Madrid 5. de Enero de 1872

Enu. Ayunt.<sup>o</sup> popular.

Contínue sobre la mesa =

Dícenla

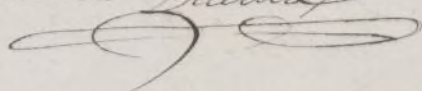


Madrid 12 de Enero de 1872.

Enu. Ay.<sup>te</sup> popular.

El Sr. Lopez Santiago preguntó si la revolucion de este expediente podia afectar implícitamente en algo a las diferentes rasantas en aquel punto sobre las cuales habia hablado bastante a consecuencia de otro expediente y sobre cuyas variaciones sin autorizacion previa para hacerlas podia haber alguna responsabilidad. =

El Sr. Bravo a nombre de la Comision contestó que no podia satisfacer los deseos de S. E. por referirse a un punto pericial, pero que en vista de la observacion proponia que volviera el expediente a la misma para tomar datos y antecedentes y reproducir o modificar en dictamen. El Ayunt.<sup>o</sup> así lo acordó = Dícenla



Ayuntamiento de Madrid

Ma-



dió a 27 de febrero de 1872

Un Comision de Obras.

Que al Sr. Julian Pinetto para que  
se usara como su dictamen

Al Vce. Presidente.

*Avalos*

Cumpliendo con lo acordado por el Sr. Presidente de esta Comision de Obras debo manifestar que habiendo examinado detenidamente este expediente instruido con motivo de la variacion que se leita D<sup>te</sup> Don Bonifacio en la sangra q<sup>ta</sup> atraviesa sus solares en el Barrio de Arguella Calle de Perros y Quintana.

El q<sup>ta</sup> suscribe tiene la honra de proponer a sus dignos compañeros que se tome en consideracion la reforma que pide el interesado, con la variacion introducida en el af por el Sr. Arquitecto de Distrito y expedirle la correspondiente licencia para poder edificar con arreglo a los alineamientos que se le den por eso así. ~~El~~ Justicia. Aprobandome para este dictamen el que no sufre perjuicio alguno al Municipio y ser le favorables los del Arquitecto de la Seccion y junta Consultiva; Sin embargo de lo expuesto los demás señores de Comision podran con su notoria ilustracion resolver lo que crean mas justo.

Madrid 8 de Marzo 1872.

El Vocal

*Julian Pinetto*  
Ayuntamiento de Madrid



Excmo. Sr

D. José Bona acudió á V. E. en 27 de Octubre de 1874, manifestando; que al replantear la manzana n.º 27 del Barrio de Argüelles, para marcar la alineación de otro solar comprendido en ella, se trazó la alineación correspondiente á la prolongación de la calle de Quintana, formando con ésta un ángulo agudo de 45 grados próximamente, para establecer la de una rampa de bajada á la Carretera de la Corona; y exponiendo un cúmulo de dificultades que se presentan y de perjuicios que se originan con esto, tanto á los propietarios de los solares como á V. E., que se vería obligado al abono de muchas y costosas expropiaciones.

Al objeto de obviar uno y otro, el referido Sr Bona acompañaba con su escrito un plano en el cual está señalada con líneas de carmin la desviación de la rampa, cuya variante ofrece, á mi entender, no pocas ventajas que enumeraba.

Sobre los particulares que se dejan expuestos, informo favorablemente el Arquitecto de la Sección de Verea, y después la Junta Consultiva Municipal, á quien estimó conveniente oír la Comisión de Obras, y de acuerdo con dicha Junta, los que suscriben tienen el honor de manifestar á V. E. que no originándose como no se originan perjuicios á tercero, y en vista de que se mejora la pendiente de la rampa del Norte, informo la Comisión de Obras á V. E. en 11 de Diciembre, que podía servirse acordar de conformidad con el repetido Arquitecto de la Sección y Junta Consultiva Municipal, pero V. E. deliberó sobre ello en sesiones de 22 y 29 del mes que acaba de citarse, y del 8 y 12 de Enero, acordándose en la última, que volvería el expediente á la Comisión informante, al objeto de reproducir ó modificar su dictamen.

Interados de todo lo que abajo firman, en sesión del



27 de Febrero, estimáronse conveniente oír el dictámen de su Vocal D. Julian Prietti, remitiéndole al efecto todos los antecedentes, y con fecha 8 del corriente, ha evacuado su cometido indicando que ve conveniente la reforma solicitada por D. José Bona con la variante en ella introducida por el Arquitecto del Distrito, expidiéndole la licencia para edificar con arreglo a las alineaciones que se le den, apoyándose para esto en que no sufren perjuicio alguno los intereses municipales, y en que así lo creen también el Sr. Veraa como Arquitecto de la Sección y la ilustrada Junta Consultiva Municipal.

Del propio parecer nosotros, creemos de nuestro deber informar a V. E., que opinamos puede dignarse aprobar lo propuesto en el plano referido señalado con tinta de carmín en prolongación de la calle de Luminana, según indican las líneas azules plumeadas, y con el ancho general de los 20 metros que tiene ésta en la actualidad, como así que la explanación necesaria para habilitar la nueva rampa, se haga por administración y por cuenta de Madrid, y no de los dueños de los solares, ya por no ser aquellos responsables de las faltas cometidas por la Comisión de Ventas, ya por ser su corte de poca importancia, y ya también, porque de este modo se facilitarán las edificaciones en el precitado Barrio; todo de conformidad, como se ha dicho, con el Arquitecto Municipal primero, con la Junta Consultiva después, y con el Sr. D. Julian Prietti últimamente.

Respecto a la alineación que practicó el Sr. Veraa, podría acordarse su rectificación siguiendo la variante de la rampa, y que el Ilmo. Sr. Ingeniero Director de las vías públicas, determinara la rasante ó rasante, correspondiente para la edificación que se proyecta.

No obstante cuanto se deja expuesto, V. E. resolverá lo que mejor estime.

Ma-



Madrid a 6 de Marzo de 1872.

Julian Pinetti El Vice-Sind.

Avalado

Fra<sup>co</sup> Germany Ant<sup>do</sup> Fern<sup>do</sup> de la Torre

F Luis Salama

Madrid 11 de Mayo de 1872

Encuentro<sup>o</sup> popular.

Conforme con la Comision.

Dicenta

Madrid 23 de Marzo 1872

Se señala para que tenga efecto la tira cu-  
cuerdas que se manda en el precedente decreto el dia  
25 del corriente a las nueve de su mañana, a cuyo fin  
pase el oportuno oficio al Sr Secretario del Excmo  
Ayunt.<sup>o</sup> y verificado el acto informe el Arquitecto Mu-  
nicipal de la seccion, requiriendo el Inspector de dia  
al interesado para que no de principio a la obra  
sin la competente licencia

El Veniente a Madrid

Luis Salama



Pres. de la Comision de Obras.

De conformidad a lo acordado por V. G. G. en  
el precedente dictamen procedi a rectificar las  
Ayuntamiento de Madrid



37. centimos, importe del terreno que se adjudica a  
solar.

V. E. sin embargo resolverá como siempre lo muy  
Madrid 24. de Abril de 1872.

Pincon Avalor Luis Salama

Fern<sup>do</sup> de la Torre

Madrid 29. de Abril de 1872

Inm<sup>to</sup> - popular.

Conforme con la Comision =

Dicent<sup>es</sup>



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

## Derechos de construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José*

la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*para construir una casa en el solar nº 8*  
*de la manzana 27 Ramo estruella*  
*con fachada a las calles de *San Mateo* y *Primitiva**

Madrid *13* de *Mayo* de 18*72*

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas *25*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ante mí*



AÑO DE 18...



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales ha cobrado de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a 21 de

El Contador  
D. Juan P. de

Señalada



de Angelbassaply se mandó de loes  
ques de Asdonaly Alcalde Presdente del Con-  
denta de Villa

Habiendo solicitado licencia el Sr. D. Juan  
para edificar una casa de nueva planta en el solar  
de su propiedad sito en la manzana 27 del Barrio  
de Vaquele, en las calles de Jessar y Quintana,  
se le instruyó el oportuno expediente, y el  
Ayuntamiento en sesión de 29 de Abril  
de 1872 se resolvió acordar la concesión bajo las  
siguientes condiciones:

- 1.ª La fachada correspondiente a la calle de Jessar  
se establecerá en línea recta paralelamente  
y a veinte metros de distancia del rocío de  
cantaría de la casa chuzi que hace esquina  
a la Calle del Rey Francisco, en cuya posición  
torna ni deja terreno alguno de su propiedad  
particular.
- 2.ª La de la calle de Quintana se establecerá en línea  
recta y en prolongación de los rocíos de cantaría  
de las casas de los números viginti de la misma  
calle hasta encontrarse la de la de Jessar, cuyo  
punto de intersección no ha variado mentes  
que el de la derecha de dicha fachada rate 3'80 metros  
- Siendo la longitud de esta veinte metros, finca  
apropia de la vía pública treinta y seis metros con  
dosos equivalentes a Cuatrocientos veinte y tres pies  
que apreciados cada uno en este sitio a treinta y  
seis centímetros de percha ~~retentiva~~ con cuya valo-  
ración se conformó el Arquitecto del interesado,  
imponiéndose cinco retenta y una percha treinta y tres  
centímetros que deban satisficarse en la de cesión del  
Municipio.
- 3.ª La altura de cada fachada no excederá de veinte  
metros medidos por el centro de las mismas, según  
prescribe la regla 18 de la Real orden de 10 de Junio de 1864
- 4.ª En dicha altura podrá construir el propietario piso  
bajo de 1 metro 62 centímetros, más, segundo traccas  
y ático ó rotabancos, siempre que no se exceda  
la altura de estos de dos metros treinta y nueve  
centímetros.
- 5.ª Las torres de cerramiento del patio tendrán  
por lo menos 1'80 metros de altura y habrán de ser  
hechas convenientemente conforme a buen principio  
de ornato público.
- 6.ª Respecto de la alineación determinada anterior-  
mente, no se permitirá abarcar ni retroceder con



cuanto alguno hasta salvarla a altura de un  
metro por lo nuevo.

7a En obras ejecutadas con licencia al Plazo  
y memoria presentado por el Sr. D. Juan  
Obra en el expediente, y a lo presentando en la  
Real cédula de 10 de junio de 1864 y 10 de abril  
de 1867, así como a la memoria y memoria en la  
Ordenanza de Policía Urbana en la referida  
la continuación de fenece.

8a En la continuación de los andamios y techos  
especial cuidado en evitar todo accidente  
degradable.

9a Por la calle de Pessar y reguila lazarante  
actual, cuya pendiente bajando desde la esquina  
de la calle de Panadería de los Rios hacia la de  
Quintana, es 0,019 por metro, debiendo colocarse  
en la línea de fachadas treinta centímetros más alta  
que la línea del adosado de encintado.

Por lo nuevo rampa que desde la indicada  
calle de Pessar baja a la antigua Puerta de Peñero  
nuevo, la rampa que se establece desde el ángulo  
que tiene formada la calle y rampa dicha,  
en una pendiente de 0,01 por metro, bajan-  
do en la indicada dirección de la Puerta de Peñero.

En los batientes de las puertas de la nueva casa,  
se colocaran diez centímetros sobre las rampas actuales.

10 Concluidas las obras de albanilería y en-  
tando las habitaciones debidamente saneadas, deberá el  
propietario solicitar la correspondiente licencia de  
alquiler, acompañando a efecto certificación del dueño  
de la obra en que acredite en contrario toda la  
obra en construcción favorable para las habitaciones.

11 El Sr. Arquitecto de la Sección y yo podemos  
verificar las obras nuevas que se tengan y por  
conveniente.

De esta licenciamiento debe darse traslado a los  
de esta Sección de la Sección de Urbanidad.

Fago por derecho la Alcaldía del Dist.  
de Legación y de la Sección.

Madrid 14 de Mayo 1872

Fechos