

4-51-80

1871.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

**CLASE.** Construcciones.

Expediente con motivo del permiso  
solicitado por la Diputación  
Provincial para ejecutar  
varias obras en la casa  
chica de Maternidad sita  
en la Calle del Meson de  
Paredes.



187

NEGOCIADO DE

CLASE

CLASE



10 Ref. 33-

Regencia M.

Inclusa

Comisión provincial

22. Ag.º

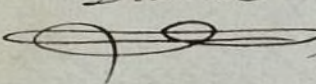
Por acuerdo gr.º.

Pase á la Comisión

de Obras previo informe

del Arquitecto de la Sección.

Dicendo



S.º de la Co-

mision de Obras.

Exterado de los

planos y memoria

Habiendo acordado esta  
corporacion llevar á efec-  
to las obras que propone  
el Arquitecto provin-  
cial. D. Bruno J. de los

Ronderos, en la casa  
clia de Maternidad  
sita en la Calle de San-  
son de Tordesillas. la Co-

mision provincial repara  
de la atencion de V.º.º. se

siava conceder su per-  
miso, con la urgencia

que el caso exige en  
atencion á que las obras

se han subastado y van  
á imperar en seguida.

Señale y este acompaña

Ayuntamiento de Madrid



una copia del informe del Arquitecto, y los planos, rogando se sirva devolver estos últimos.

Dios gué. a P. C. m. d. l. en  
Madrid 22 de Ag.º de 1871.

P. D.

Cecilio Rius

descriptiva firmados por el  
Arquitecto D. Primo. Los  
borradores y en los cuales  
se detallan las obras que se  
desean ejecutar en la casa

Ayuntamiento de Madrid

Primo. Sr. Alcalde P.º popular



chica de a maternidad, sita  
en la calle de Meson de  
Paredes, resulta, que de aque-  
llas unas son interiores y,  
por lo tanto comprendidas  
en lo prevenido por la regla  
2.<sup>a</sup> de la R. O. de 9 de Febrero  
de 1860, no necesitan mas  
licencia que la seguridad de  
que sean dirigidas por facul-  
tativo, y las otras exteriores,  
que se reducen a la construc-  
cion de los antepechos de los  
balcones, arreglo del alero,  
y por consiguiente el reboso  
de la fachada, pues am-  
erando en la memoria no



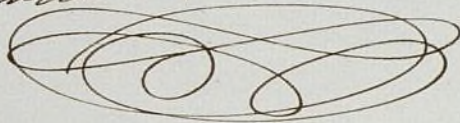
se habla de estos, creo seraf  
de necesidades, cuyas obras  
tambien se hallan autoriza-  
das por la regla 3<sup>a</sup> de la  
R. O. de 9 de Febrero, obteniendo  
antes la competente licencia,  
y por lo tanto nuevo, no  
conveniente en que V. S.  
se sirva conceder la licencia  
que se pide, siempre que  
en la ejecucion de las obras  
se observe lo que previenen  
los diferentes articulos de la  
referida R. O. de 9 de Febrero  
y los articulos 99, 100, 184 y  
185 de las ordenanzas nuevas

principales, y demas acuerdos  
del Excmo Ayuntamiento  
relativos a andamios.

P. S. Sin embargo acord  
daran lo mas acertado,

Madrid 28 de Agosto 1871.

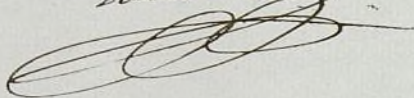
Manuel Abat Vinos



9 Set 1871

A Comision de Obras

Apruebo la licencia solicitada  
de conformidad con el Argº de  
la Sección.

Estanero  
















Construcciones civiles de la provincia de  
Madrid. = Tomo V. = En cumplimiento del  
disposicion por las tres Cortes de la casa de  
Maternidad, tengo el honor de remitir adjoin-  
te el proyecto para las obras de reparacion y  
de reforma que deben ejecutarse en esta casa  
en la parte antigua del edificio llamada la  
capilla; y la construccion de una lavander-  
ia para el servicio del Hospit. = De  
los reconocimientos e investigaciones practica-  
das resulta, que la mencionada capilla  
esta en la actualidad completamente desocu-  
pada y mi poderla destinar a ningun  
servicio por hallarse algunos de los conve-  
nientes que constituyen una fabrica en estado  
ruinado, siendo por lo tanto de urgente ne-  
cesidad atender a su reparacion, tanto para



evitar que los deterioros se hagan cada  
vez mayores y sea después mas costoso su  
reparación, cuanto para poder establecer  
en ella algunos servicios que hoy ocupan  
locales preferentes en la parte moderna del  
edificio, los cuales se utilizarán ventajosamente  
para departamentos de penitenciaría, sala  
de arco, y otros que son de necesidad,  
mientras en la casa obvia que no tiene  
credencia para las acogidas, podrá establecerse  
se muy bien el departamento para las  
hermanas de la Caridad, Depósito de Cadáveres,  
V.<sup>a</sup> = Al estudiar el proyecto he procurado  
tanto satisfacer en cuanto sea' sido posible  
a todas las necesidades y condiciones mas  
principales que se requirieron para el uso  
a que se destina, habiendo limitado las obras  
a las puramente indispensables para la se



unidad, enumerar y nueva distribución  
del edificio. = A una rápida ojeada sobre  
el plan, se comprende perfectamente la  
forma y disposición general que actualmen-  
te tiene la casa, y también la nueva distri-  
bución que se proyecta, designándose con el  
color carmin las obras que han de ejecu-  
tarse, y con el color negro, la parte que con-  
siste de las construcciones existentes. Por la fa-  
chada hay que resguardar los balcones y re-  
ducirlos a líneas antiguas, con la cornisa  
e imposta abultada de yeso, de modo que  
ofereca un aspecto sencillo y agradable,  
en armonía con el edificio que ocupa la  
Casa de Maternidad. = El lavadero de  
ropas, y sea contrario al agua, uno de los  
servicios mas importantes que debe tener  
un establecimiento como el de que se trata, facilo



por la facilidad y economía que les da repa-  
rar, cuanto por que ademas de hacerse mon-  
do mejor el lavado, no se detienen ni des-  
truyen las ropas, como cuando se hace por era  
hasta, pudiendo decirse por lo tanto que la  
construccion del lavadero, es una mejora de  
grande necesidad y utilidad para el com.<sup>to</sup> =

En el presupuesto se designan y detallan  
las unidades de cada clase de obra, y los pre-  
cios tipos asignados a cada unidad, ascendien-  
do en conjunto las obras de la casa y lava-  
dero a la cantidad de 17.841. pesetas 72 cent.

En el pliego de condiciones facultativas se  
describen y detallan todas las obras que han  
de ejecutarse y la clase de materiales que  
en ellas deben invertirse. En el pliego de con-  
diciones economicas se indican la forma en  
que les ha de verificarse la subasta, la cantidad



que debora depositarse previamente para  
tener parte en la misma, y la que se am-  
plia despues como deposito i garantia hasta  
la conclusion de las obras, el tiempo en que  
estas han de ejecutarse, y la de responsabilidad  
para responder de la buena ejecucion; los  
plazos en que ha de verificarse el pago de  
la cantidad en que quedan rematadas las  
obras, y todas las demas condiciones necesarias  
a garantizar el buen cumplimiento del contra-  
to. = Formular el presupuesto para las  
obras que han de ejecutarse en la citada casa  
de la que he procurado aproximarle cuanto ha  
sido posible al fijar y clasificar las unida-  
des de obra de las diferentes clases que se  
comprenden en otro presupuesto, siendo muy  
difícil y casi imposible poderlo hacer con  
la exactitud que se requiere, porque para



esto con el preciso comocimiento con toda pre-  
cisión las partes de obra que necesitan re-  
ponerse por estar en mal estado, lo cual  
no puede obtenerse por simple reconocimiento  
porque habrá muchos deteniros que estarán  
ocultos bajo las guarnecidos y blaugues, y  
principalmente de los pison y tableros  
en cuyos construcciones solo puede comocer-  
se la verdadera extensión de las obras  
cuando se levanten los volados, y se quiten  
los guarnecidos, operación que no es posible  
hacer, sino a medida que se vayan descom-  
biendo y separando los deteniros que existen.  
Sin embargo de todo esto heaber compen-  
sado en el presupuesto todas las obras que  
puedan necesitarse, y serán pequeñas las  
diferencias que en mas, o en menos, re-  
sulten al hacerse la medición y ligenda



coste final. = El valor de la cantidad  
de obra, resta deducido de los precios elemen-  
tales que hoy tienen los materiales y  
mano de obra. = En cuanto creo deber re-  
sultar a V. E. sobre el particular. = Dicho  
que a V. E. no. S. Madrid 18. de Julio  
de 1871. = Bueno fernando de los Rios.  
Pres. de la Diputación prov.

Excmo.

Estimado









Excmo. Sr.

Comisión provincial.  
Dn. J. F.

Esta comisión provincial  
me da a V. E. Tenga la bondad  
de disponer, se devuelvan a  
esta Corporación los planos de  
las obras que se están ejecutando  
en la Casa Obispa de Ma-  
tendad que se remiten  
a V. E. en calidad de devota-  
ción en V. de A. y P. utrimo y  
están haciendo summa fa-  
ta.

Dis.



Madrid a Veer. m. de  
Madrid 21. de oct. de 1871.

El Vicepresidente.

Pedro M. Luna

Excmo. Sr. Alcalde popular de esta Capital.





A PROYECTO

La Comisión de obras  
de este Excmo. Ayunta-  
miento se sirvió auto-  
rizar á esa Exma. Cor-  
poración provincial, pa-  
ra las obras que desea  
efecutar en la casa  
clínica de Maternidad  
situada en la calle del  
Cheson del Paredes, con  
arreglo á la memoria  
descriptiva y planos  
acompañados, suscri-  
tos uno y otro por el  
Señor Arquitecto Don  
Bruno F. de los Rinde-  
ros, en razón á que  
unas son interiores y  
están por lo tanto com-  
prendidas en lo pre-  
visto en la regla 2.<sup>a</sup>



de la R. C. de 9 de Fe-  
brero de 1863, no necesi-  
tando mas licencia  
que la seguridad de  
ser dirigidas por  
facultativo, y las otras  
exteriores reducidas  
a la construccion de  
los antepechos de los  
balcones y arreglo del  
alero, con mas el revoco  
de la fachada, que  
aun cuando no se con-  
signa en la memoria,  
se entiende necesario;  
cuyas obras se hallan  
tambien autorizadas  
por la regla 3.<sup>a</sup> de la  
citada R. C., debiendo  
observarse en la ejecu-  
cion de las obras lo que  
previenen los diferen-  
tes articulos de la misma

mas, asi como los 99, 100,  
181 y 182 de las Ordenan-  
zas Municipales y de  
mas acuerdos del Excmo  
Ayuntamiento relativos  
a sanclanias.

Lo que <sup>hastago</sup> ~~hago~~ la honra  
de comunicar a V.E. con  
inclusión de los plie-  
gos arriba menciona-  
dos como lo solicitaba  
en su comunicacion de  
22 de Agosto ultimo di-  
rigida al Excmo Senor  
Alcalde 1.<sup>o</sup>

Disposguarde a V.E. mu-  
chos años. Madrid 23  
de Octubre de 1871

Presidente de la Comision permanente de  
la Diputacion Provincial de Madrid





Alcald del dist<sup>o</sup> de la Mochales

Madrid 23 Oct. 1877.

La Comision de obras de este Ayuntamiento en virtud de la autorización que tiene concedida, y ha acordado conceder permiso a la Señora Diputada con licencia para ejecutar algunas obras ~~interiores~~ en la casa chica de Maternidad situada en la calle de San de Vences, y otras ~~exteriores~~ reducidas a la construcción de los antepedidos de los balcones, arreglo del alero y revoco de la fachada; debiendo observarse en su ejecución lo que previene la R. O. de 9 de febrero de 1861 y los arts. 77, 100, 181 y 182 de las Ordenanzas municipales y demás acordados del Ayuntamiento de Madrid a este fin.

Lo que participo a V. S. para su conocimiento y fines correspondientes en la oficina de su cargo.

De V. S.

Seche







Alce. Presidenta de la Comision permanentemente de la  
Comision de Instruccion Provincial de Madrid.

Madrid 23 de Oct. de 1877.

El bonifacio de obras de este Ayuntamiento  
armiento de navio ~~en~~ autoriza a' el  
Ayuntamiento provincial, para las obras  
que desea ejecutar en la casa chica de teatro  
<sup>situada en la calle del Pregon de bases</sup>  
nidad, con arreglo a la memoria descriptiva  
y planos acompañados, revisados uno y otro  
por el Sr. Arquitecto y S. nro. P. de los Rios  
en razon a' que mas con interés y en su  
lo tanto comprendidas en lo prevenido en la  
glia 2ª de la R. O. de 9 de febrero de 1868, no necesitan  
mas licencia que la seguridad de ser designada  
por facultativa y y las otras expresadas reducidas  
a la construccion de la antepuerta de la bal.  
con y arreglo del alce, <sup>con un al</sup> y revoc. de la fachada,  
que aun cuando no se conguen a la memo-  
ria, se entienden necesarias; cuyas obras se ha-  
llan tambien autorizadas por la seña 2ª de  
la R. O. de 9 de febrero de la citada R. O.; debiendo  
obervarse en la ejecucion de las mismas ob-  
ras que previenen las deficiencias artísticas de  
la misma, así como los 79, 100, 181 y 182 de las orde-  
nanzas municipales y demas acuerdos del  
Ayuntamiento relativos a' arrendamientos.

Lo que tengo la honra de comunicar  
a V. I. con inclusion de los planos arriba  
mencionados, como ~~se ha~~ como lo  
solicitaba en su comunicacion de 22 de agosto  
ultimo dirigida al Ayuntamiento de Madrid.

Dios da

(Fecho)



