

1891 5-51-79

Ayuntamiento  
de  
Madrid

Regidor  
de  
Obras

Clase = Construcciones

Expediente instruido a instancia  
de D. Antonio Benito en solicitud de  
licencia para aumentar dos pisos  
en su casa N.º 45 de la calle de  
San Bernardo.

---









Exhibida la cedula de este a

Nº 16. Mayo. 1888.

R. D.

Verdaderamente.

Mayo 1888.



L 27º. 894.

Señor Alcalde 1º de esta Muy Heroica Villa.

Antonio Benito del Rio dueño de la

16 Mayo.

Por acuerdo gual

Pase a la Comision

de Obras pueve inf

nie del Ayuntamiento.

Diceuta

casa sita en la Calle Ancha de S. Bernar

do exiguna a la de la Maurana nº 5

moderno y 2 antiguo de la Maurana 1899

a V.E. con el debido respeto expone: Que

conviniendo a sus intereses aumentar los

productos de la mencionada finca, proyecta

levantar dos juros sobre los existentes, y

como para ello sea necesaria la debida au

torizacion de V.E. no duda obtener la

con mayor motivo estando compensadas

las obras de que se trata en la regla 3ª

de la Real orden de 9 de Febrero de 1863

a cuyo fin se acompañan por duplicado

segun la misma dispone los planos

y memoria descriptiva de dichas obras.

Por todo lo que

A V.E. Suplica que en atencion a lo expuesto

Ayuntamiento de Madrid

D. Juan Paez.





Se digna conceder al exposante la corres-  
pondiente licencia para poder llevar  
a efecto las mencionadas obras. Gracia  
que espera alcanzar de V.E. cuya vida  
que el cielo muchos años. a Madrid  
15 de Mayo del 87.

Antonio Benito

José Antonio Berdiguera

Arquitecto

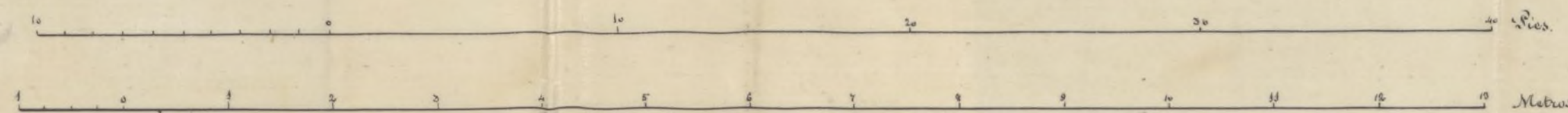
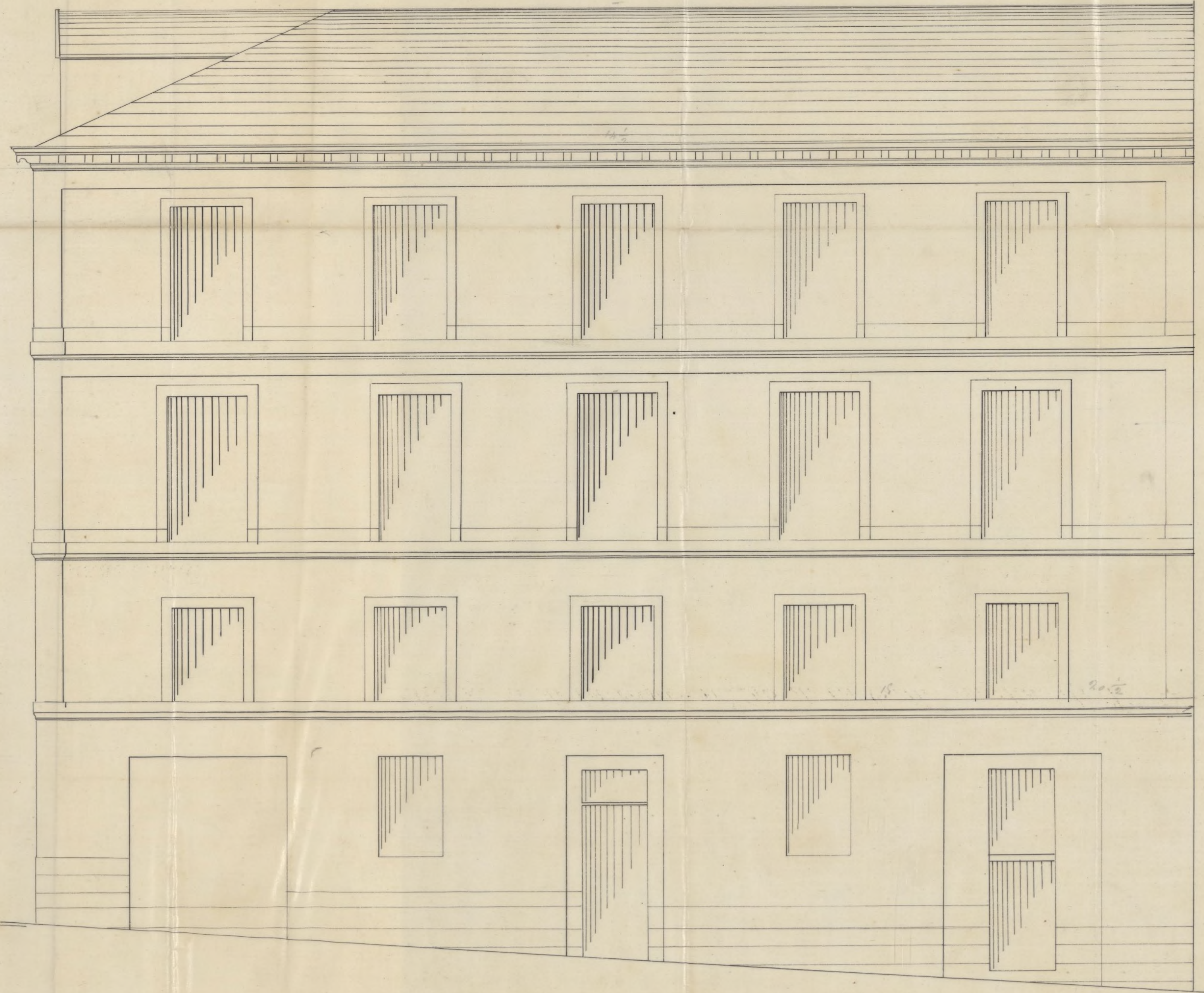
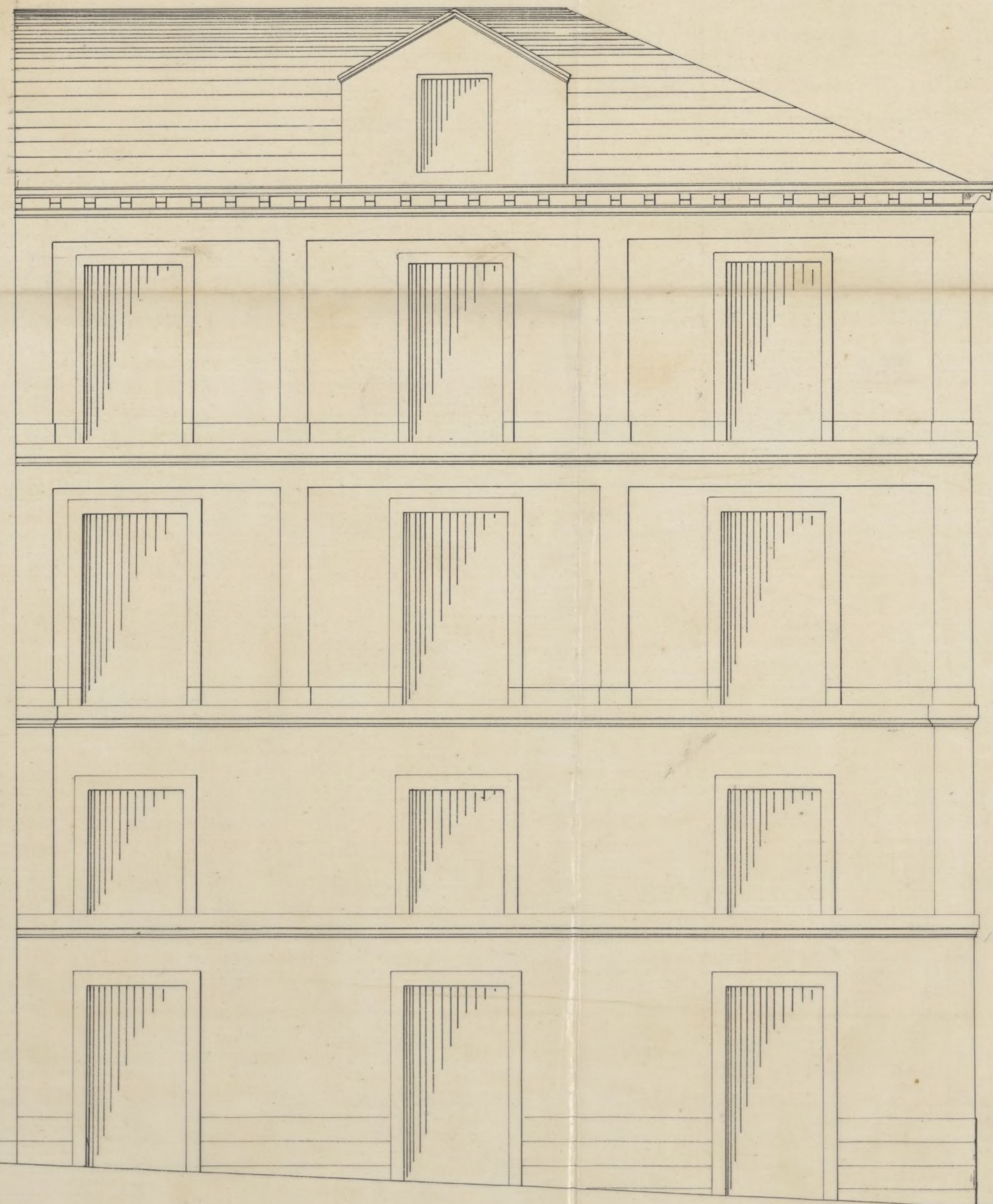


Reforma de la casa n.º 45 de la Calle ancha de S.<sup>n</sup> Bernardo.

Estado actual.

Calle ancha de S.<sup>n</sup> Bernardo.

Calle de la Manzana.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid.. Mayo de 1871.

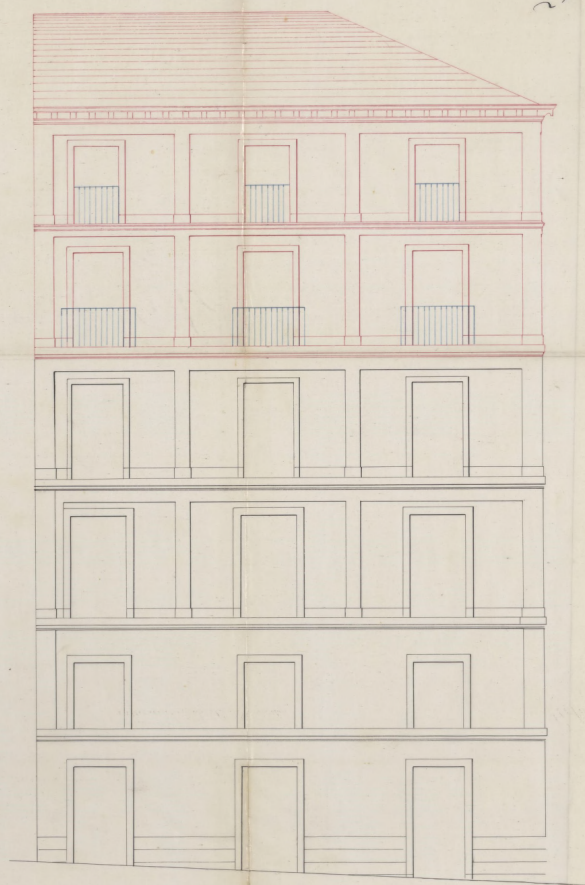
José Antonio Rodríguez  
Arquitecto.



*Calle ancha de S.<sup>a</sup> Bernardo.*

Reforma de la casa n.º 25 de la calle ancha de S.º Bernardo.

*Calle de la Manzana*



Ayuntamiento de Madrid

Madrid Mayo de 1873.

*Juan Antonio Rodriguez*  
*Argentine*



Memoria descriptiva de las obras proyectadas en la casa número 45 moderno y 2 antiguo de la manzana 499 sita en la calle ancha de S.<sup>ta</sup> Bernardo, esquina a la de la Manzana.

Las obras que se proyectan en dicha finca, conforme a la disposición tercera de la R.<sup>ta</sup> orden de 9 de Febrero del 863, son elevar un piso tercero y sotabanco con objeto de aumentar los productos de la misma.

Como esta casa tiene dos fachadas, la principal a la calle ancha de S.<sup>ta</sup> Bernardo y la otra a la de la Manzana y la primera no se encuentra en alineación oficial, se preguntan, si bien en la segunda no era necesario según el espíritu de la disposición 8.<sup>a</sup> de la misma R.<sup>ta</sup> orden, los planos del estado actual y los de reforma con sus necesarias anotaciones, de lo cual resulta: Que siendo la altura actual de la finca por la calle ancha de S.<sup>ta</sup> Bernardo, a donde tiene su entrada y fachada principal, de cuarenta y siete pies (13.<sup>m</sup> 09) hasta el alero del tejado, (tomada en el centro de la fachada) desmontando este pueden elevarse un piso tercero y sotabanco según plano adjunto, cuya altura total sea de veinte y cuatro pies (6.<sup>m</sup> 68) resultando la de toda la fachada ya reformada de setenta y un pie, menor que la marcada en las Ordenanzas Municipales para las calles de primer orden como es la de que se trata. Esta altura de 24 pies (6.<sup>m</sup> 68) que se aumenta a la fachada se distribuye, dando al piso tercero diez pies de luz y nueve al sotabanco sin incluir en ellos los gruesos de muros y techos, quedando por consiguiente el resto para los gruesos de estos y altura del alcor.

Con estas mismas alturas, vueltas en toda la longitud de la fachada de la calle de la Manzana, pues si bien es de tercer orden sin embargo, siendo la longitud de la fachada de setenta y tres pies (20.<sup>m</sup> 34); como según el espíritu de la R.<sup>ta</sup> orden de 5 de Abril de 1859 en su modifi-



cación o disposición segunda, el exceso de los quince metros no llega a los seis que se conceptúan suficientes para colocar dos huecos; de aquí que la fachada en cuestión se ha continuado, con la altura marcada en la mayor planta o sea en la de St. Bernardo.

La sección que a los mismos planos acompaña demuestra el ancho de la primera crujía y gruesos de fachadas y transeas siguiendo en las nuevas construcciones el mismo sistema, o sea la parte de fachada correspondiente al tercer piso y sotabanco se proyecta toda de fábrica de ladrillo con el grueso de dos pies (p. 56), aprovechando para el alero los cornucillos del actual y poniendo las bajadas por ambas fachadas al aire hasta el piso entre suelo, desde el que, hasta el piso de la calle se emboberrán en fábrica. Las transeas interiores serán entramadas de madera y enajadas de ladrillo, así como los tabiques sencillos, todos guarnecidos y tendidos de yeso, y empapeladas aquellas piezas que por su naturaleza y uso así lo requieran. Las fachadas en la parte nueva, se estucarán y revocarán imitando al resto de la casa o sea al embotado de ladrillo, por hallarse en muy buen estado y ser de una excelente calidad.

Las bajadas de las aguas lluvias y acometimiento de los rines serán a plomo de los existentes, no habiendo por tanto que tocar a las bajadas ni alcantarilla correspondientes.

La cubierta o tejado será del mismo sistema que el actual, la que volverá a montarse en la misma forma, vertiendo un faldón a las calles mencionadas, y el otro al patio de la misma casa, desde donde por las bajadas ya construidas o existentes marcharán hasta la alcantarilla general.

Con las obras indicadas se mejorará la finca sin que por ello se aumenten las condiciones de vida o duración, ni oponerse a las reglas generales de ornato salubridad y comodidad pública; obras



vandrá además en el curso de las obras cuanto afecte  
previamente las ordenanzas municipales.

Madrid 13 de Mayo de 1871

Joaquín Arce Berdiguera  
Arquitecto.



IN REVENUE





## Sres de la Comision de obras.

En atencion a lo expuesto por D. Antonio Osunita del Rio, solicitando licencia para levantar dos pisos en la casa n.º 45 de la calle ancha de S.º Bernardo, he practicado en la misma el debido reconocimiento y en su consecuencia he visto las favorables condiciones de resistencia que tienen las fabricas de las dos fachadas de que consta la finca para el aumento de carga que se pretende imponer a la misma, por lo que no es inconveniente el que suscribe en que se autorice la construccion de los dos pisos, por ser de primer orden la calle de S.º Bernardo, hallame comprendido el caso presente en la regla 1.ª de la Real orden de 10 de Junio de 1854 y en la 2.ª de 5 de Abril de 1859, en atencion a que la fachada de la calle de la Maura no tiene los 21 metros que como maximum consigna esta Real disposicion para como la fachada correspondiente a la de tercer orden, con la misma altura que debe tener la de la calle de S.º Bernardo que es de primera, si bien en la construccion se habran de observar las siguientes prescripciones.

- 1.ª Las obras se ejecutaran conforme al dicuo de reforma suscrito por el Arquitecto D. J.º Masario, asi como a la memoria descriptiva y bajo su direccion, empleando buena fabrica de ladrillo en la construccion de las fachadas.
- 2.ª Sobre la altura total que manifiesta el citado di-



Señor, no se consentirá otra construcción exterior ni interiormente que la indispensable para cubrir la finca.  
3.<sup>a</sup> Antes de terminarse las obras de albañilería de los dos pisos deberá el propietario dar aviso por escrito al Sr. Alcalde del Distrito de la Universidad para que el Profesor de Villa pueda girar el oportuno reconocimiento y ver si se han cumplido las anteriores prescripciones.

Aya El Director facultativo de las obras cuidará que los andamios se construyan con la debida solidez para lo cual se tendrán presentes las Circulares de 13 y 20 de agosto de 1857 que existen como adición al artículo 100 de las ordenanzas de Policía urbana.)

Es tal es el parecer del que tiene el honor de informar a V.S. sin perjuicio de lo que estimen como mas acertado.

Madrid 23 de Mayo de 1871.

El Arch. de la 1.<sup>a</sup> Sección.

Francisco Vereca

23 Mayo 1871

En comisión de obras.

Expedir la licencia de conformidad con el informe que precede.



CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 187/

*Recibo de constatación*

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *Antonio Benito*

la cantidad de *# Veinte y cinco pesetas #*

que le corresponde satisfacer por *"Dtos de la licencia que*  
*ha de expedirse para constancia de finis*  
*en la casa de H. de la Calle de S. Bernardo.*

Madrid *20* de *Mayo* de 187/

EL CONTADOR,

*Eugenio Liberto de Ojeda*

Son pesetas *# 25 #*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

*Manuel Ortiz y Rojas.*

*Po.*

*Pedro Manzano*





AÑO DE 1877

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

*[Faint handwritten signature]*

El Señor Depositario-Reservador de los manifiestos para elección de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1877

de

Madrid

EL CONTADOR

Eugenio Llanos de Cienfuegos

son pesetas



Don Manuel 2ª

Habiendose solicitado licencia  
por D. Antonio Benito dueño de  
la casa N.º 45 moderno manzana  
499 de la calle de San Fernando  
para construir dos pisos en la  
misma presentando al efecto el  
diseño de fachada y memoria  
descriptiva suscrita por el abg.  
de la academia de San Fernan-  
do D. Torc. Atensio Bordiguer, la q. ha-  
biendo <sup>visto</sup> el Arquitecto Municipal de la  
Sección la Comisión de Obras del  
Excmo Ayuntamiento competen-  
temente autorizada y de confor-  
midad en un todo con el dis-  
tamen de este se ha servido con-  
ceder el permiso solicitado a con-  
dición de que la obra sea ejecu-  
tada con arreglo a las prescrip-  
ciones

(Segun las prescripciones)

De esta licencia D.º Madrid 31 de

Mayo de 1871

Excmo. del distrito de la Universidad y

Excmo. de Verdad

Excmo. de Verdad

Ayuntamiento de Madrid



