

5-52-9.

1871.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE. *Construcciones*

*Expediente promovido á instancias de
Dn. Epifanio Galera en solicitud
de licencia para edificar en un
solar de su propiedad sito entre
los n^{os} 14 y 16 de la Calle de San
Andrés.*

N = 14 (2004)

6
orig 64.



Exhibida la aduana

de este año =

Nº 6976 =

Exercicio.

[Signature]



10.1º 439 12

Excmo. Ayuntamiento Popular de Madrid.

D. Epifanio Galera, vecino de esta capital, Barrio de Chamberí, Calle de Alburquerque n.º 5 cuarto principal, á V. E. como es en deber espone: que siendo dueño de un solar situado en la Calle de San Andres, entre los núm. catorce y diez y seis mod. veintiuno antiguo, de la manr.^a cuatrocientas cincuenta y cuatro; y deseando edificar en el mismo una casa previos los requisitos de ordenanza,

A V. E. Suplica: que se sirva demarcar la alineacion y rasante, y dar permiso para la colocacion de balla, para que segun esto se presenten los planos de su fachada, á fin de que obtenida la licencia, proceder á la edificacion de la casa. Es favor que espera de la justificacion de V. E.

Madrid 11 de Abril de 1871.

Epifanio Galera
[Signature]

11 Abrie

Justificado por el recurrente haber satisfecho los derechos de la tira de cuerdas importantes cincuenta pesetas pase al Sr. Ate. de popular del Dist. de la Universidad para que se sirva dispo
Ayuntamiento de Madrid

ner que esta operacion _____ tenga lugar _____ a presen-
cia del interesado, en _____ Arg.^{to}, el de la seccion y el Directo
de la via p^{pp}^{ca} por lo _____ que respecta a la basante, en el
dia y hora que senale dan _____ do aviso al tr. Senio del Excmo
Ayuntamiento a los efectos correspondientes informando al Arg.^{to} de Ma-
da del resultado, no permitiendo se empiece la obra sin la correspon-
diente licencia y dese cuenta despues en Com.^a de Obras.

Saldo

Madrid 16 de Abril de 1871

Comunico lo dispuesto, por A. C. en el anterior decreto
a cuyo efecto se muda la hora de las bid de la mañana del
dia 19 del corriente

U. H. Alde

Roman Vitor



CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187/

Circa de Mercedes.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Epifanio Mera*

la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer *por los deos. del permiso para practicar la tira de mercedes en el solar señalado con los n.ºs 14 y 16 de la calle de V. Ansoes*

Madrid *11* de *Abril* de 187/

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *50.*

Recbí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas,

*P.O.
Pedro M. M. M.*



CORRESPONDENCIA

Nº 1

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 187

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer

de 187

Madrid

EL CONCEJAL

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

A 21 de Mayo de 187

Prés. de la Comision de obras

Cumpliendo lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde 1.^o para fijar la alineacion de la casa n.^o 16 duplicado de la calle de S.^a Audras, procedi' a su اثرado conforme a lo dispuesto en la Real orden de 18 de octubre de 1893 y de las operaciones y datos obtenidos resulta:

1.^o Que la fachada deba situarse en linea recta a partir del local de cantina de la casa n.^o 14, hasta enlazar con el de la n.^o 16 duplicado, en cuya disposicion no entra ni sale la misma, por lo que no toma ni deja terreno alguno de la via publica ni del solar de que se trata.

2.^o La altura de la fachada no excedera de veinte metros medidos por el centro de la misma hasta la arista superior del alero o' cornisa de coronacion.

La variante a que se sujetara la misma fachada sera' la que determine el Sr. Director de las vias publicas.

3.^o En aquella total altura podra' construir el propietario piso bajo de 3,62 metros, medidos por el centro de la fachada, total, segund 3.^o y 4.^o, siempre que la altura de estos no sea menor de 2,79 metros.

Sobre la total altura designada anteriormente no se podra' hacer otra construccion que la indispensable.

sable para cubrir la pinta.

4.^a Respecto de la alumbración determinada no se podrá abanar ni retirar con cuerpo alguno de la construcción, hasta no salvar con vocale la altura de un metro (por lo menos.)

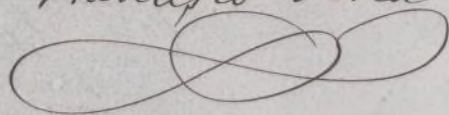
5.^a Podrá al mismo tiempo autorizarse la construcción de valla al frente del solar, siempre que el interesado satisfaga previamente en la Diputación del S^{to}. Ayuntamiento, los derechos correspondientes a **Ciento** setenta y cinco pies cuadrados que habrá de ocupar aquella de la vía pública y se compen de buenos postes de madera con temporeros portátiles formados de tablita, debiendo desmontarse cuando se hallen colocados los antepechos de los balcones de la fachada.

P.S. en vista de lo informado dispondrán lo que estimen mas justo.

Madrid 22 de Abril 1878.

El Aq^{te} de la 1.^a Sección.

Francisco Vera





num.º 83

Orto 64

Verificado en el día
de ayer el señalamiento
de rasante para la
casa, que va a cons-
truir D. Epifanio
Galera en la calle de
San Andres n.º 16,
se le marco la que
actualmente hay en
la casa n.º 14, a' unis
con la de la otra
medianera, advirtien-
do deje los batientes
de las puertas diez
centímetros elevados
sobre dicha rasante.

Lo que comunico a' V.ª
para su conocimiento y
el de los tres de la co-
mision de Obras.

Ayuntamiento de Madrid

Dios

que a V. S. m. p. a
Madrid 20 Abril 18
El Ing.^o Director
Luis Barran

El Secretario del Com. Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid



Exhibida la cédula de
auto. S. G. 1716. - Nos-
pro. A.



Exmo. Ayuntamiento Popular de Madrid.

27. Ab.
Por causa de j. al
Asu. de la Comision
y para a la Comision
de Obras, para su inform.
al Arquitecto D. Vicente
D. Epifanio Galera pro-
pietario del solar de la calle de
S. Andres n.º 14 duplicado, a' V.E. co-
mo es en deber espone; Que deseando
edificar una casa en el referido li-
tuo y habiendose hecho la alineaci-
on y demarcacion de ballas; presen-
ta segun esta mandado el plano
de fachada y descripcion de la
obra que va a edificar firmado por
el Arquitecto D. Wenceslao Gavina por
lo que;

A. V.E. suplica que para los requisitos de
Ordenanza se sirva concederle la
licencia que solicita, para que sin
detencion proceder a la ejecucion
de la casa. Lo que espera de la
justificacion de V.E.

Determinada la alinea-
cion oficial para la fa-
chada de la casa n.º 14 calle de S. Andres,

Madrid 27 de Abril 1871.

segun aparece del informe emitido por
el que suscribe en 22 de Abril ultimo,

Epifanio Galera

y habiendo reunido el dueño de aquella
finca el dibujo para la misma fachada con la memoria descriptiva

tiva de las obras, he examinado aquel y esta, los
cuales se hallan formados, segun presentan los Reales
ordenes de 10 de Junio de 1864 y 20 de Abril de 1867,
por lo que no veo inconveniente en que V.S. se sir-
van practicar en conformidad a lo que se solicita, siempre
que las obras de dicha finca se ejecuten con sujecion
al plano y memoria presentada y se observe ademas
lo dispuesto en aquellas Reales disposiciones y ordenan-
zas de P.V.

El dueño de la finca solicitara licencia para
los alquileres de las habitaciones, concluidas que sean
las obras y cuando se hallen debidamente sanadas,
lo cual se acreditara por certificacion del Director
de las mismas. Este cuidara bajo su responsa-
bilidad que los andamios se construyan con la debi-
da solidez, con el fin de evitar todo suceso des-
agradable.

En vista de lo informado V.S. acordaran lo
que estimen mas conveniente.

Madrid 5 de Mayo de 1871.

El Sr. D. de la Sección

Francisco Vereca

5 Mayo 1871.

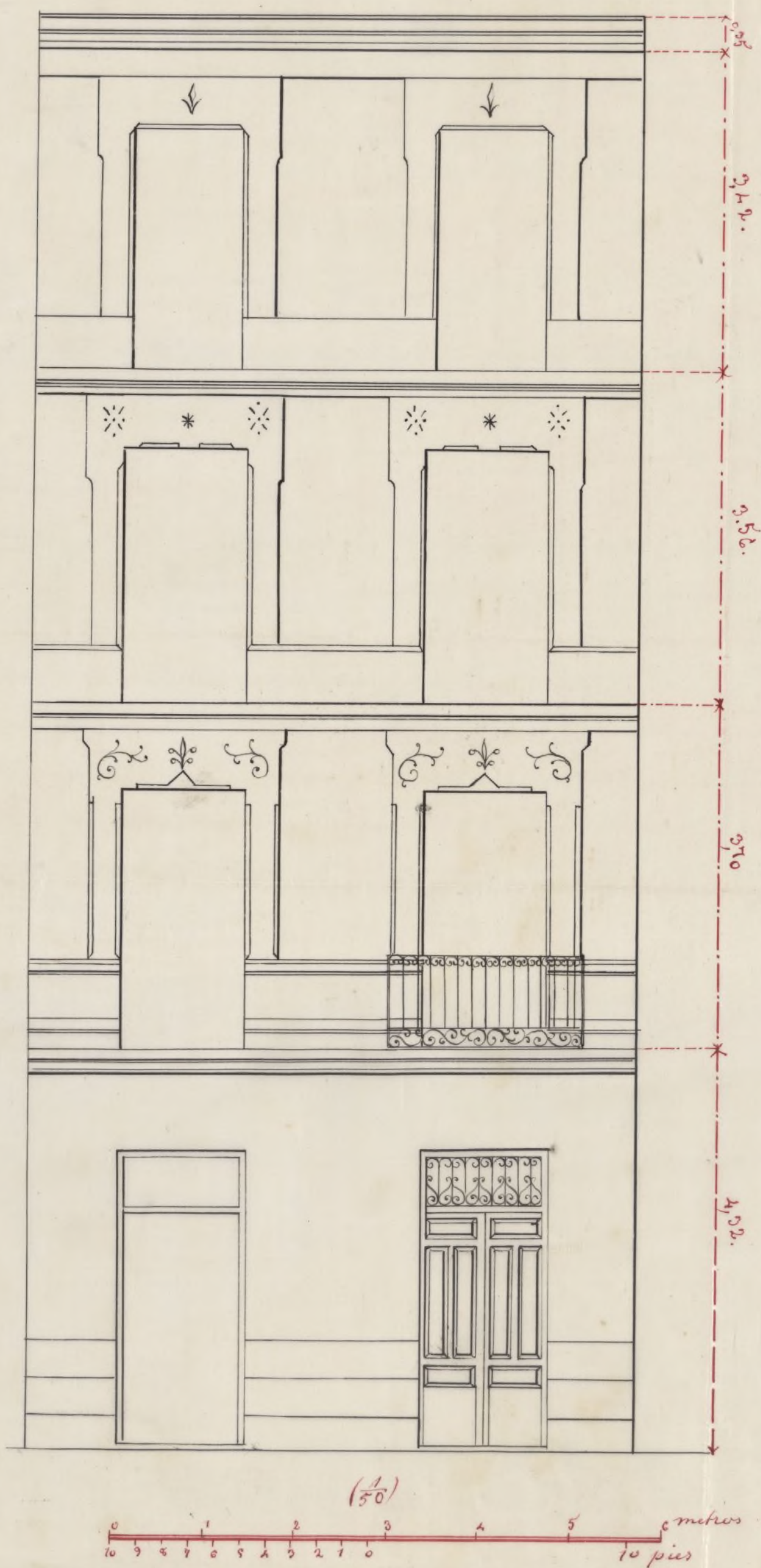
Se comunico a obreros

Expedire de conformidad

con el Sr. Arquitecto de la Sección

Mano

Plano de la fachada de la casa que va a labrar
D. Epifanio Galera, en el solar de su propiedad situado en
esta capital, su cuartel del Norte, y en la Calle de S. Andrés que
le corresponde el n.º 14 duplicado.



Madrid 25 de Abril de 1871.

Wenceslao Gavilán

Memoria que el Arquitecto que suscribe acompaña al plano de Fachada
de la casa que en esta Capital se propone labrar D. Esteban Galera

Los productos de una honrada Caudata y de un constante trabajo
han proporcionado al Maestro Apoyador de Obras de Construcción la adquisi-
ción del pequeño solar de esta Capital situado en un Cuartel del Nor-
te en Distrito Maimonera por de la Universidad y en la Calle de S. An-
drés entre las Casas N.^{as} 14 y 16 moderno por lo que así debe de distin-
guir con el 14 duplicado siendo un número antiguo el 21 de la
Manzana 454.

Este Maestro hoy propietario del mencionado solar desea emplear
los recursos proporcionados por su buena conducta en elevar una sencilla
y modesta casa sin que la falten ninguno de los requisitos de solidez
ventilación y buena condición p.^a ser habitada con gran seguridad
y salubridad observando las prácticas de la construcción de Madrid
y en lo que pueda aplicarse a la observada en las fachadas de sus casas. En
lo relativo de contención se abren sobre la cimentación que después según
de fábrica de ladrillo hasta la cornisa del alero disminuyendo por po-
ner el expense y formando arcos en los bucos que sirven por plantas

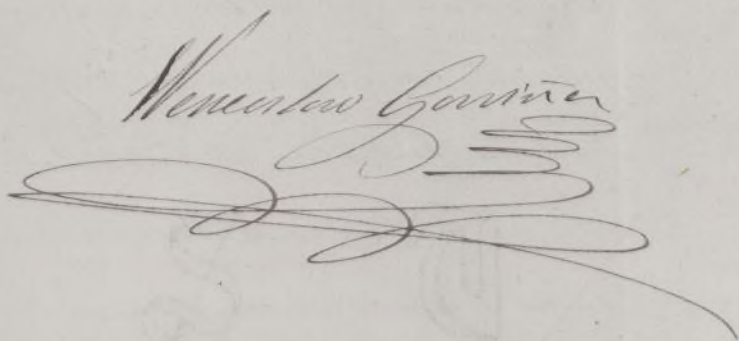
En segundo p.^a utilidad y saneamiento de la finca se construyen en la
primera planta y luego después de la cimentación interior, y cubierto de
las basas, hechos los alcantarillados, se elevan un de obra enterrada de made-
ra, con verticalmente en medianeros transversales y tubos, como horizontalmente
en los suelos e inclinada en las armaduras que cubren los tejados y
forman las escaleras, patios, corredores y demás obras cubiertas respectiva-
mente con las cubiertas forjadas, aleros, guarnecidos entubados y teja-
dos por la parte luego de corredores p.^a se comienza en servicio de fogones
y chimeneas, dándose lugar a las puertas ventaneros vidriosos de madera y
cemento o una habitación si sea necesario.

La casa tendra una estension superficial de unos Ciento y ochenta y un metros y se compendran de planta baja distribuida en partes Caya de escalera, dos patios, una habitacion al exterior y otros locales interiores donde pueden guardarse los utiles de un comercio el Maestro Gaspar Guadam con solo cuartos para regularmente de un dueño vivan con su buena familia y los pleitos segund Tercera u de videtur en dos cuartos uno exterior e interior es otro guardando de guardallas por traster todo lo que cubran los arcos de las tejadas. Es decir que se arregla la construccion actual de una casa en la Calle de Exco con que esta de S. Antonio sin embargo que en el sitio donde esta la casa por la mejora que ha tenido aquella parte con los enanchos de embellecimiento para conmemorar un hecho Historico y Heroico del Parque de Monleón este propietario no podia elevar la casa a un órden superior de calle.

Con esta explicacion cree el que suscribe deber sufi-
cientemente descripta la obra que en enancha tenga la honra
del Excmo Ayuntamiento Republicano para disponer su propiedad

no

Madrid 25 de Abril de 1877

Venerable Gobierno


CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187

Saldo de Compraventa

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Epifanio Gallego*
la cantidad de *veinte y cinco pesetas*

que le corresponde satisfacer por *don de la licencia q.
se le concedió p.^a construir a nueva
plantita la casa de D. y C. de la Calle
S. Andrés*

Madrid *6* de *Mayo* de 187.

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *25*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Manuel Ortiz y Rojas



AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

DE MADRID

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para el efecto de
D.
la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

EL EXCMO.

Señor Alcalde

Don

AL SEÑOR

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187/

Lo p.º colocar Valla

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Spifanio Valla*
la cantidad de *# Cinco pesetas #*

que le corresponde satisfacer por *don de la licencia*
que ha o medir de p.º colocar una Valla
al frente de la casa de M. y M. de la calle
de S. Andrés

Madrid *6* de *Mayo* de 187/.

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *# 5. #*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Mannuel Ortiz y Rojas.



AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

Madrid

RECAUDADOR
D. JUAN DE LOS RIOS

Don pesetas

T

2187

A

Don Manuel N^o.

Habiéndose solicitado de
censo por D. Epifanio Gale
ra para construir de nueva
planta una casa en el solar
de su propiedad situado en
tre los n.º 14 y 16 de la calle de
San Andrés presentando al
efecto la memoria descriptiva y
dicho de fachada suscrita por
el Arquitecto de la Real Aca
demia de San Fernando Don
Vicencio Gairón de Narva^{ra} la
alimación correspondiente por
el Ayuntamiento de la Sección
de Obra^s Municipal de la Sección
con arreglo a la aprobada pa
ra dicha calle ~~conforme a~~
~~disposición~~ Real orden de 18
de Octubre de 1853, se instruyó el
oportuno expediente y en ~~su~~ vis
ta de lo que del resulta y se le
informa por el dicho Archi
tecto Municipal, la Comisión
de Obra^s del Ayuntamiento
unido en uso de la facul-

Facios que le competen se ha ser-
vido conceder el permiso solici-
tado siempre que la nueva
construccion se sujeta a lo que
ten y memoria presentados a
lo que previenen las Reales
ordenes de 10 de Junio de
1854 y 20 de Abril de 1867 a lo
preceptuado en la circular de 13
de Agosto de 1857 sobre andamia
y demas que se ordena en es-
ta licencia

(Segun el articulo 1º luego la
vacante y seguidamente los ar-
ticulos 2º, 3º, y 4º.)

Terminadas que sean las obras
y cuando la casa se encuentre en
estado de ser alquilada se soli-
citara licencia para ello con
permiso certificado del Direc-
tor de las obras por el que se
acredite que la finca reúne
las condiciones de seguridad
saneamiento e higiene pa-
ra ser habitada. Quedando
así, el Sr. Alcalde del distrito
y yo, podremos disponer de
reunidas las obras siempre

que lo tengamos por conveniente, y del mismo modo el respectivo Ayuntamiento Municipal de la Sección podrá visitanlos cuando lo crea necesario.

Madrid 8 de Mayo de
1871

Directores del distrito de la
Universidad y Sr. Regente de la
1ª Sección

Compañero A.^o

(Fechado)

Don Manuel A.^a

Por la presente concedo licencia a D. Epifanio Galera dueño del solar situado entre los n.ºs 14 y 16 de la calle de San Andrés para colocar i alla con el objeto de construir en el mismo una casa siempre que ~~no~~ se cumpla siempre que ~~no~~ se cumpla se cumpla con la exigencia de buenas puertas de madera con temporales portátiles formados de tabla y se cumpla con cuantos previenen las Ordenanzas Municipales, dándosele siete pies de salida por otros siete de alto.

De esta licencia A.^a

Madrid 8 de Mayo de 1871
Proble^a del distrito de la ^{Universidad} ~~Real~~ ^{Oficio}
y Proleg^a de la 3.^a Sección
acompañado de
fechos

