



Excmo. Sr. Alcalde 1º de esta M. N. V.

D. Antonio Quintana que vive en la calle de Toledo nº 95 tienda; habiendo perdido y obtenido que se le marquen la alineacion y rasante a que debe sujetarse para la construccion de nueva planta de una casa de su propiedad, sita en la calle de la Serpe nº 4 y necesitando la licencia necesaria para dicha construccion

A. V. E. Suplica se digna concederle la respectiva licencia. Gracia que no duda obtener de la consideracion de

V. E. Madrid 16 de Setiembre de 1871

Antonio Quintana
Excmo. Señor.





Número 184.

En la tira de cuerdas verificada el día 16 del corriente en la casa n.º 4 de la calle de la Serpe, quedo determinada la rasante tal como hoy se encuentra, pero preparándose a recibir otra, que, cuando llegue el momento de modificar la actual, se establecerá cuarenta centímetros mas baja en el eje de la fachada.

Lo que participo a V. S. para los efectos oportunos.

Dios que. a V. S. m. l. a. S. Madrid 21 de Setiembre de 1871.

El Ingeniero Director,

Eugenio Parron

El Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



Excmo Señor

Don Antonio Quintana solicitó en 5 del corriente licencia para reedificar la casa de su propiedad N.º 4 de la calle de las Sierritas. Verificada la tira de cuerdas informa al Sr. Arquitecto Municipal D. Manuel Martiner Nuñez no haber inconvenciente en conceder el permiso solicitado con sujeción a el plano y memoria presentada, debiendo abonarse al interesado dos mil novecientas cincuenta y una pesetas noventa y seis centimos, importe de 536 pies cuadrados, 72 decímetros, a valor de cinco pesetas 50 centimos pie tarados de común acuerdo con el Arquitecto del interesado.

En su vista, esta Comisión opina que V.E. debe acordar se expida la licencia solicitada y el abono al interesado, cuando estén terminadas las obras de la expresada cantidad de 2951 pesetas 96 cent., con deducción del 10 p.º/º acordado por la Junta Municipal.

V.E. sin embargo acordará lo mejor

Madrid 26 de Setiembre de 1871

Primo

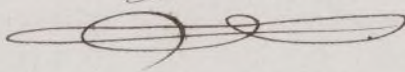
Carillo Gorgea

añal 13. de Octubre de 1871.

Encuestant.^o popular.

Como opina la Comisión =

Dicenter



A ROMANÉ



AÑO DE 1871.

Derechos de construcción

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Antonio Quintana*

la cantidad de *Veinte y cinco*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de suprimir a su nombre p^a poder
construir de nueva planta la casa n^o 4
calle de la Virgen

Madrid *12* de *Octubre* de 1871

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *25*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Po

Pedro Moreno



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

1871 DE 1871

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales ha[n]do efectivo de
D. [illegible]
la cantidad de [illegible]

que le corresponde satisfacer por [illegible]

Madrid, de [illegible] de 1871

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Don [illegible]

A
2
T

Samuel Joseph Caldwell Esq

[illegible]

La fachada deberá situarse sobre una línea recta paralela ya' ocho metros de distancia de la que determinan las esquinas de la casa n.º 14 y de la misma calle, lo cual hace que la nueva fachada se encuentre por un decisecho ó medianochea con la casa n.º 2 dos metros, ochenta centímetros y por la izquierda ó medianochea con la n.º 13 tres metros, terminando del sobre para vía pública una superficie de cuarenta y un metros cuadrados con setenta y siete decímetros cuadrados, equivalentes a' quincecientos treinta y seis pies cuadrados con setenta y dos decímetros de octav, que a' paces de cinco paces cuarenta centímetros, con un pie cuadrado, con cuya cantidad está conforme el Arquitecto Director de la obra y paces dos mil novecientos, cincuenta y una paces con noventa y seis centímetros que deberán ser abonada al interesado de los fondos municipales terminadas que sean las obras y previa certificación del Arquitecto del Distrito.

40 ~~La obra~~
ra no se permite salvar en retén de la alcantarilla acodada con ningún cuerpo del edificio, dejando únicamente en retén, sin apoyo de haberse salvado con un joico de la altura de un metro por lo menos.

3.º El vuelo de los balcones del piso principal, no excederá de cuatro y dos centímetros, midiendo y ocho de los repandos y techos, dando a unos y otros un metro cinco centímetros de altura, y al intervalo de los balcones 0,11 quedando oculta la pátula con el grueso de la pared veinte y ocho centímetros por lo menos.

6.ª Las aguas pluviales que se recojan en las cubiertas, se reúnen por medio de una canal general de plomo, desafiéndose a la alcantarilla general por bajeros de plomo ~~o zinc~~ embudados en los muros de fachada o en la parte exterior de ellas, entorchándolos que formen los pabellones, ni ~~excesos~~ de un vuelo y procurando contribuir al ornato y decoracion de la muralla.

Las puertas no habian batientes ni peldanos que sobresalgan del filo de las fachadas.

6a. Las aceas serán del org. de media hexágona de catorce centímetros de espesor y ochenta y cuatro de radio, reteniéndose bajo la parte marcada por el Director Facultativo, con mochetes de cal, y un que puedan abrirse verticalmente y los rotar, debiendo estar colocarse entre las mochetes de las puertas o a plomo de los huecos.

7^a. Se revocarán las fachadas pintando un buen ridículo de com-
tucumí, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando
sobre la del portot el número de la casa.

82 El Ayuntamiento de la sección ^{Ayto} podrá siempre que lo tenga por conveniente reconocer la obra estando además el dueño obligado a dar avisos ^{a los} aludidos al local de cantina, ensayo y piso.

principal, cuando la fachada se halla coronada
con el alero, y por último, al término la construcción
de la cara y ante de alquilarla, lo participará al
Sr. D. Rafael de primeros acompañando una certi-
ficación del Arquitecto Director de la obra, ^{justificativa de} ~~con la que~~
~~acorda~~ que la finca reúne las condiciones apropiadas
para ser habitada sin perjuicio alguno como por sus
condiciones higiénicas.

9.º Los radomios se construirán con arreglo a
los dispuesto por las circulares dirigidas a los señores
Jefes de Alcalá en 15 y 20 de Agosto de 1867, unidas
como notas al art. 1.º de las ordenanzas municipales
publicadas en el año 1868.

10. Queda de terminada la parante tal como hoy
se encuentra, pero por su índole a recibir otra, que,
cuando llegue el momento de modificar la ac-
tual, se situará a cuarenta centímetros más
baja en el eje de la fachada.

De esta licencia debe tomarse posesión
en la Alcaldía del distrito

Madrid 14 Oct. 1871.

Pago por derechos
de licencia V.ª D.ª

Alcalde Titular
Superior
D. D.º J.º Gómez

[Firma]

Rebentados de la villa

Madrid 16 Oct 1844.

adulta de la villa,

A la Junta Ayuntamiento, en virtud de la
comunicación de varios concejos peticionarios a D. Antonio
Zambrana para reedificar la casa de un pro-
piedad no 4 de la calle de la Sierpe, de la cual
se tomaron para la vía pública por causa de
alineación quinientos taemin y sesenta y tres
con retorta y dos decenas de taemin que a precio
de cinco pesetas cincuenta centimos cada un pie
cuadrado, con cuya cantidad estuvo conforme
el Ayuntamiento directivo de la obra, imputando
dos mil novecientos cincuenta y una pesetas
noventa y sesenta y tres centimos, los mismos que debían
abonarse por un valor tan bajo.

Lo que comunico a V. para su con-
sideración y fin correspondiente.
Dios sea

Hecho a depontarías.

Phor.

1871 4-60 3.

Ayuntamiento de
Madrid

Seguro de obra

Clase construcciones

Expediente instruido á instancias de D.^{te}
Antonio Quintana en solicitud de li-
cencia para reedificar la casa n.^o 4
de la Calle de las Serpe.

*

1024/870 12



Latina.
08/0/83



Excmo Señor Alcalde 1º de esta M. N. U.

5.ª H.ª

Justificado que sea por el D. Antonio Quintana que vive en la recurrente haber satisfecho. calle de Toledo nº 95 comercio, pone la los días de la tira de cuer. conocimiento del V. E. que habiendo terminado da según tarifa para el tr. el derribo de la casa de su propiedad Me.ª del Dist.º de las calle de la Sierpe nº 4 manana 101 y Latina para que se viva deseando proceder a su reedificación de disponer que esta opera nueva planta con arreglo a los planos cion tenga lugar a pre- y memoria adjuntas.

Suplica se digna concederle la licencia nueva del interesado, en de construcción, así como también ordena Arg.º, el de la sección y se le marquen la alineación y rasantes el Director de la obra aprobadas para la referida calle y a las pp.ª por lo que respecta que debe sujetarse en los trabajos. a la variante, en el día Gracia que no duda obtener de la rec y hora que señale dan titud del V. E.

do aviso al Sr. Sr.º de Excmo Ay.º a los efectos correspondientes informando el Arg.º de Villa del resultado, no permitiendo se empiece la obra sin la oportuna licencia y de cuenta después en Com.ª de Obras.

Gato

Madrid 5 de Setiembre de 1871

Antonio Quintana

Alca

~~Madrid Agosto 9/71~~

~~Se remite la guara que tengo, efectuada
por el ayuntamiento que se mandó, con
el decreto que contiene el Cabildo
por el de los comités a las 8 de la ma-
ñana, y a los efectos dirigidos a los
Sr. D. de los Buenos Ayres, y a los efectos
de la sección, e interesado, lo mismo de
y firma de D. D. de los Buenos Ayres
Ayuntamiento de los Puntos de los
votos de los, Lección, y a los efectos.~~

Seiembre 14/71

Se remite, para que tenga efecto la tira
de cuerda, que se mandó, en el anterior
decreto de Sábado 16 de los actuales a las
ocho de la mañana, a cuya fin, de re-
conocimiento al Sr. D. de los Buenos Ayres
Ayuntamiento, y al interesado para que se
tiro, concurra acompañado de su abogado
D., remitiendo al de la sección, e interesado
para, que se tiro, informes del resultado.

El Alcalde Popular.



Atento M.
Talanca
D.

Señores

de la Comisión de Obras

Marcada la alineación á que debe sujetarse la construcción de las fachadas de la casa que desea edificar de nueva planta D. Esteban Quintana en el solar n.º 4 de la calle de la Sierrpe, con arreglo á las aprobadas por A.O. de 4 de Julio de 1864, resulta: Que la fachada deberá situarse sobre una línea recta paralela y á ocho metros de distancia de la que determinan las esquinas de las casas n.ºs 1 y 2 de la misma calle, lo cual hace q^{ue} la nueva fachada, se remeta por su derecha ó medianería con la casa n.º 2 dos metros ochenta centímetros y por la izquierda ó medianería con la n.º 6, tres metros, tomándose en el solar para vía pública una superficie de cuarenta y un metros cuadrados, con setenta y siete de centímetros cuadrados equivalentes.

a quinientos treinta y seis pies e
cuadrados con setenta y dos decí-
mos de otro, que a precis de cinco
pesetas, cincuenta céntimos cada un
pie cuadrado, con cuya cantidad
está conforme el arquitecto director
de la obra importante, dos mill
novecientas cincuenta y una e
pesetas con noventa y seis céntimos
que deberán ser abonados al inter
sado de los fondos municipales ter-
minados que sean las obras y pro-
via certificación del arquitecto del
distrito.

Examinados los planos de facha-
da y memoria adjuntas firmados pt
el arquitecto D. Domingo Utr, los
halla conforme con lo prevenido en
las R. D. de 10 de junio de 1854 y
20 de abril de 1867, por lo que no veo
inconvenientes en que R. D. se sirvan
conceder la licencia que se solicita,
siempre que en la ejecución de las
obras se sugete el interesado a lo

Ayuntamiento de Madrid

que se manifiestan en el plano y memoria adjuntos, a lo prevenido en las A. O. C. citadas y reglas siguientes.

1.^a No se permite salirse ni retirarse de la alineación acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando rinconados ni retallos, sino después de haberse salvado con un volado de la altura de un metro por lo menos.

2.^a El vuelo de los balcones del piso principal no excederá de 0,42 centímetros, ni de 0,28 los del segundo y tercero, dándoles a unos y otros 1,05 de altura, y al intervalo de los balaustrés 0,11, quedando recibidas las portillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros por lo menos.

3.^a Las aguas pluviales que se recojan en las cubiertas, se reunirán por medio de una canal general de plomo, dirigiéndolas a la alcantarilla general por bajadas de plomo embetidas en los muros se fachada ó en la parte exterior de ellas, en los rehundidos que forman

los pabellones, sin excederse de su
vuelo y procurando contribuir al or-
nato y decoracion de las mismas.

4.^a En las puertas no habra baticientes
ni pedanaos que sobresalgan del
filo de las fachadas.

5.^a Las aceras seran de losas de piedra
berroquenas de 0,14 centimetros de es-
pesor y 0,84 de latitud, sentandolos
bajo la rasante marcada por el
Director facultativo, con mortero de
cal, y sin que puedan abrirse sume-
reras horizontales a los sotanos, de-
biendo estas colocarse entre las mo-
chetas de las puertas o aplomos de
los huecos.

6.^a Se rebocaran las fachadas imitan-
do un buen sistema de construccion,
pintandolos al oleo de un color claro
las puertas y colocandolos sobre la del
portal el numero de la casa.

7.^a El arquitecto de la seccion podra
siempre que lo tenga por conve-
niente reconocer la obra estando

ademas el dueño obligado, á dar aviso
dentado el Local de cantería, curadas
el piso principal, cuando la fachada
se halle coronada con el alero, y por
ultimo, al terminar la construccion
de la casa y antes de alquilarla lo par-
ticipará al Excmo Señor Alcalde primer
ro acompañando una certificación del
Arquitecto director de las obras, con la q.
acredite que la finca reúne las condi-
ciones apropiadas para ser habitada
asi por su solidez como por sus
condiciones higiénicas.

8.^a Los andamios se construirán con ar-
reglo á lo dispuesto por las circulares
dirigidas á los S.^{ts} D.^s de abedades, en
13 y 20 de agosto de 1857, insertas como
notas al art.^o 100, de las ordenanzas mu-
nicipales publicadas en el año de 1860.

Y el sin embargo acordaran lo
mas acertado.

Hecho 19 de Setiembre 1871.

Manuel Abart y Pinar

INMAYORÍA

Memoria descriptiva de la casa que D. Antonio Quintana pretende construir en la calle de la Serpe n.º 4. de este corte

En posición al medio día de la calle de la Serpe que le corresponde el numero cuatro de orden y en una base de cincuenta y un pies de longitud, se vá a construir una casa que constará de solar en su primera crujía y en su planta baja o plan-terreno se comprenderá dos departamentos exterior e interior que los servirá un patio de luces y desahogo de aguas, pueras y claves destinando la primera crujía para tienda de comercio y portal. Constara de tres pisos sobre el bajo que cuyas luces serán de doce pies que con las del piso bajo y grueso de piso y cornisa contarán los cincuenta y tres pies y diez pulgadas que manda la ley. Su cubierta será de poco pendiente de modo que no pueda servir para uso

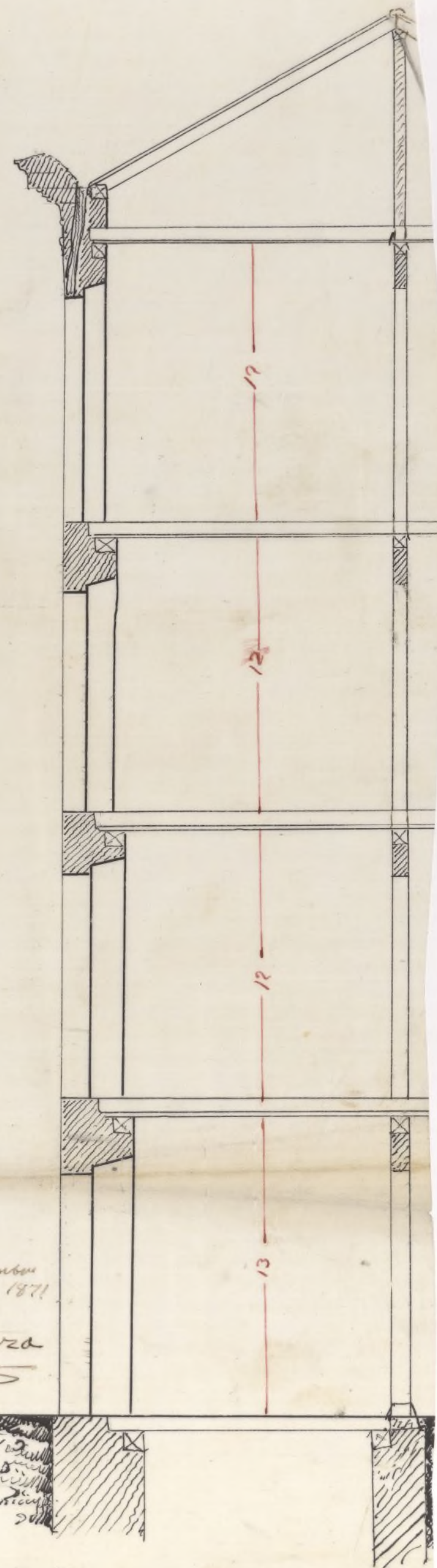
de vivienda

Su Construcción consistirá en
vaciado para rotanos poros de
registro y tajeas. Sus cimientos de
pedernal y guijo con tora de erección
y dos hiladas de sillera y el resto
de la fachada será de fábrica de ladrillo
recocido con mortero de cal y arena todo
guarnecido y enfoscado para su decoración.
Las paredes de carga y medianeras serán
de entramado de madera de buena escue-
dria y travado con yeso negro y ladrillo
pardo; y por último la cubierta será
de par-hilera entablada y tejada de-
jando sus limas para recoger las
aguas de modo que las recoja el
grosor de la fachada. Los vuelos
y salidas serán en un todo conformes
a las ordenanzas municipales
dejando su decorado bajo el aspecto
gráfico de una buena y sólida constru-
ción; con lo que dará aviso el que
suscribe para la competente autori-
dad de esa municipalidad

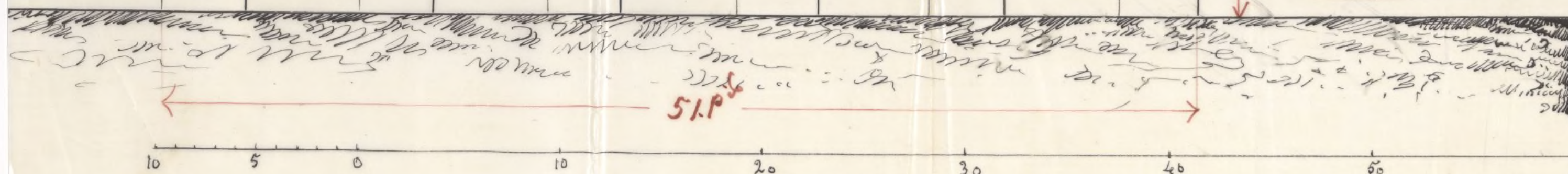
Madrid 1.º de febrero 1871

Ayuntamiento de Madrid

Arquitecto
Domingo de Urza



Madrid l.^o de Ateuon
El Arquitecto
Domingo de Yruza



Pies Castellanos
Ayuntamiento de Madrid

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187 *S*.

Derechos p^o obras

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Antonio Quintana*

la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre para la tira
de curaduría en la casa n^o 4 calle de la Sierrita

Madrid *5* de *Setiembre* de 187 *S*

Son pesetas *50*

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

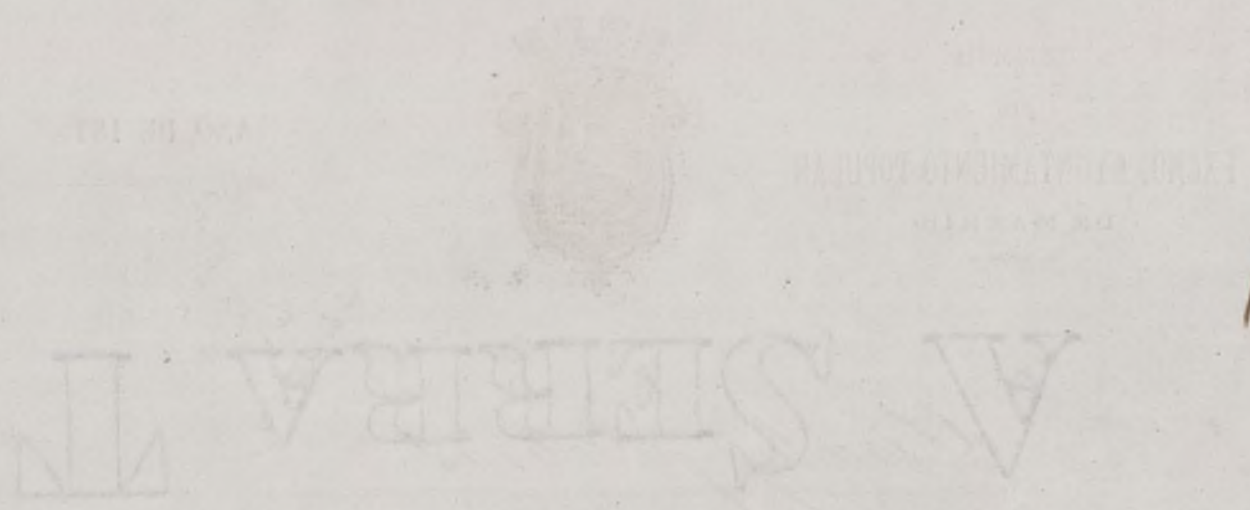
Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

po

Pedro Mancos



Fuero de la Villa de Madrid
D. Juan de Sotomayor
la cantidad de
que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

En la villa de Madrid a 12 de Mayo de 187

Don Pelayo