

5-52-40

N.º 44.

1871.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido á instancia
de Dn E. Lopez de Medrano
en solicitud de licencia para
edificar en el solar n.º 1 de la
Calle del Saucó mans 277. dup.º
terrenos denominados "Huerta
de Brancacho.

Pum. 19

1781

22/10

Exhibida la cédula se pago

L.º 2.º f.º 680 12

N.º 33.930 - Buena

inter

Orf.º 104



Excmo. Sr. Alcalde primero de esta M.ª H.ª Villa

17 Ag.º

Justificado por el recurrente haber satisfecho los otros de tira de cuerdas segun tarifa, para nueva de la calle del Sanco con accesorio a la del Al.º del Sr. D.º del D.º de Buena Vista p.º q.º se sirva disponer que esta operacion manzanas doscientas setenta y siete duplicada; y con tenga lugar a presencia de viniéndome convocar con antelación las vasantes y abineas. Interesado en Arg.º el de la riones de las dos dichas calles en la parte que comprea seccion y el Director de la de el referido solar.

A.º V.º S.º suplico se sirva dar las ordenes convenientes a fin de a la vasanti, en el dia y hora q.º señale dando aviso que por ese Excmo Ayuntamiento se proceda al se al Sr. Teniente del Excmo Ayuntamiento de las abineaciones y vasantes de que daba D.º a los efectos corres- sujetarse la nueva construccion por las citadas calles pondiente, informando al Arg.º de Villa de un solar del Sanco y Almirante; esperando, se cheque con todo, no permitiendo se cederse al mismo tiempo, la necesaria licencia para empiece la obra sin la colocacion de las bullas correspondientes.

Correspondiente licencia y debe cuenta despues en Com.º de Obras.

Dios que a V.º S.º m.ª a.º Madrid diez y seis de Agosto de mil ochocientos setenta y uno.

C. Lopez de Medrano.

Falso

interesado vive Calle

L.º Marcos 36 y 38.2.º

Ayuntamiento de Madrid

M.ª

Arid 18 de Agosto de 1871

Se señala para la tira de cuerdas que se cita en el decreto anterior, el día 19 del corriente a las nueve de la mañana, para verse al efecto las comunicaciones necesarias.

El Alcalde Popular

Wm. García Martínez

Pres. de la Comisión de Obras,

En cumplimiento de lo dispuesto por
Y.C. y teniendo en cuenta el plano aprobado
para las calles del Puco y del Almirante,
con fecha 18 de Enero de 1862, he procedido
a marcar las alineaciones y rasantes,
que han de observar las construcciones,
que por cuenta de D.^o E. Lopez de Medrano
deben a ejecutarse en un solar de su
propiedad, comprendido en las mencio-
nadas calles resultando:

- 1.^o Que segun se observa en el plano adjunto
la linea de fachada a la calle del Puco,
a.b. se establecerá en prolongacion de los
edificios contiguos, de moderna construc-
cion, propios de los D^{os} Marqués del
Pillar y Don Manuel M.^a Alvarez; la
c.d. correspondiente a la del Almirante

se situará sobre los puntos C y D marcados con estacas en el terreno. La fachada A. B. deberá observar la rasante actual de la calle; los puntos C y D se fijarán un metro cuarenta y ocho centímetros y dos metros dos centímetros mas bajos, respectivamente que los C y D en la acera, de los números impares, debajo de los tramos C y D.

Debiendo advertir que en estas edificaciones el propietario no tomará terreno para su solar ni le cede para vía pública.

2.^a La altura total de las fachadas no excederá de diez y ocho metros a los siete del puente mas bajo de las mismas.

3.^a Se podrá construirse más bajo con la altura de trece pies de los medidores por el punto indicado, principal, segundo y tercero con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de los, y un sótano o bien un

entremeto de nueve pies el primero y
diez el segundo, a elección del propietario,
pero solo uno de estos pios. Sobre la
altura total señalada no se consentirán
buhardillas vivideras ni mas obras que
las puramente indispensables para cubrir
las fincas.

1.ª No se permite salir ni retirarse de
las alineaciones acordadas con ningún
cuerpo de los edificios sino después de con-
sulto un vocale de cantería corrido en to-
da la longitud de las fachadas y de la
altura de un metro por lo menos, de-
biendo además referirse estrictamente a
las plantas indicadas.

P.º H.º no obstante, acordarían
como siempre lo que crean mas con-
veniente.

Madrid 23 de Agosto de 1971.

A. Luján Gómez



10 20 30 40 50 60 70 80 90 metros

Madrid 23 de Agosto de 1871.
El Arquitecto.

El hijo Jover

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187 *S.*

Licencia p^{ta} de Cuerdas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Manuel Ortiz y Rojas*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia q^{da}*
sea de expedir a su nombre p^{ta} poder hacer la
lira de Cuerdas en el solar n^o 5.º antiguo de
la manzana 277 calle del Suro

Madrid *17* de *Agosto* de 187 *S.*

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *50*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

P^{to}

Pedro V. Moreno



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 187

El Sr. Secretario-Intendente de los fondos municipales para electiva de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid

San Pedro



Excmo. Sr. Alcalde primer de esta Il.ª Villa de Madrid.

4.º No.º

Por acuerdo gñal

Para a la lom.ª de Brancas,
previo inf.ª del Arg.º Mu-
nicipal de la villa.

Como dueño que soy de un solar situado
en la parte nueva de la calle del Banco
de esta Villa, distrito judicial de Buena-
vista, barrio del Abusante, enclavado
en parte de los terrenos denominados

la "Huerta de Brancas" y señalados en

el registro de la casa-aposento con el nu.º

Pres. de la Co.ªmero 1.º antiguo de la manzana núme-
ro 277 duplicado; desando construir en el

terreno mismo, una casa de alquiler, y habien-

el plano de fachada pose señalado por un signo distintivo

y memoria descrip- la alineación y rasantes a que a'de supe-

tiva de la casa. tarse la nueva edificación por la citada calle

A. N.º.º. Suplico se una concederme la licencia nec-

que se puen con- saria para poder llevar a'dividu efecto la me-

truir de nueva plan- va construcción, la cual, habiendo proyectada

ta por cuenta de y será dirigida por el Arquitecto D.º Joaquín

D.º C. López de Kramer y obrar sujetándose a su realoria

Mechano, en la con, al plano de fachada y memoria adjunto,

calle del Banco nú.º y a las ordenanzas vigentes.

mero 1.º manzana. Dese que a N.º.º. sub. al. Madrid 3.º de Noviembre

277 del ensanche, de 1871.

formados por el

Arquitecto de la

E. López de Medrano

Academia de Nobles Artes de San Fernando Don Joaquin Kramer y Arnau, los hallo conformes a lo que viene en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, puediendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que al construirse la finca se sujete al diseño presentado y que ademas se observe lo dispuesto en las Ordenanzas municipales respecto de la construcciones de fincas urbanas en esta Capital.

Por ultimo, segun la tarifa aprobada para los impuestos sobre licencias de obras, para obtener la que se solicita, deberan abonarse veinte y cinco puestas.

P.P., no obstante, acordaran con su superior ilustracion lo que encuen mas conveniente.

Madrid 1 de Noviembre de 1871.

J. L. Gomez

por S. 1871

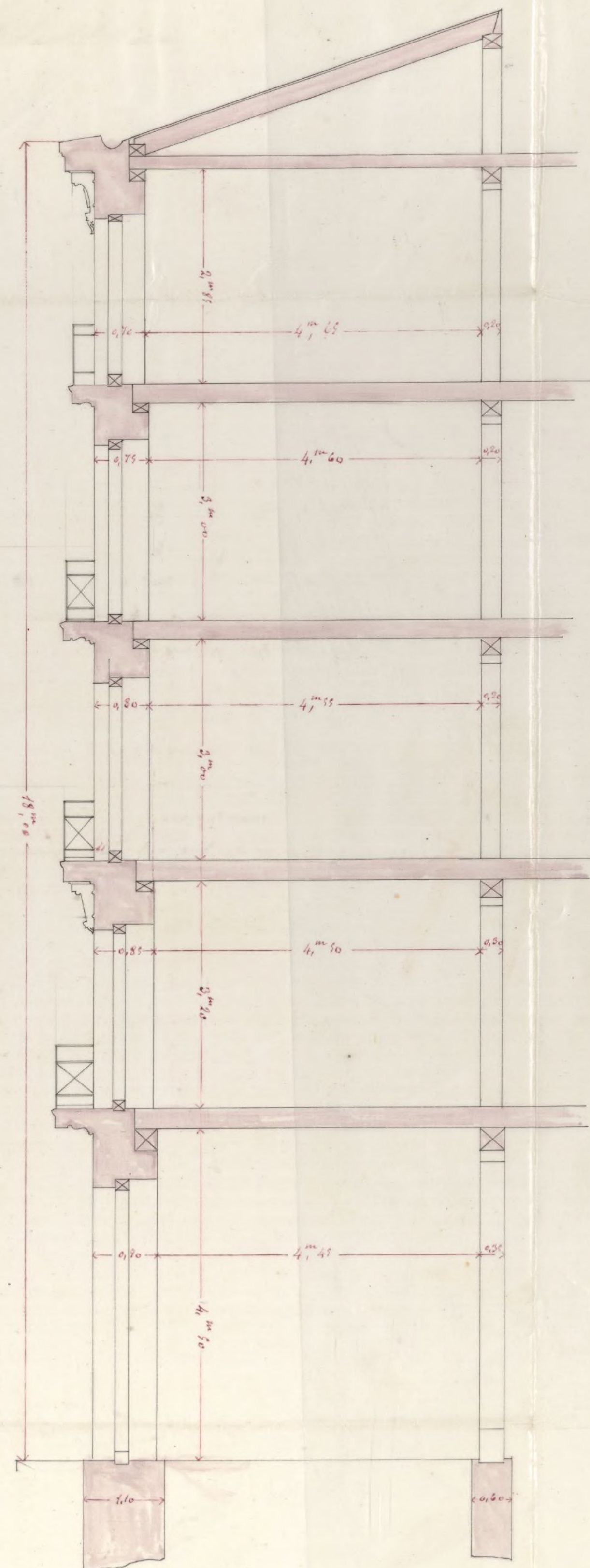
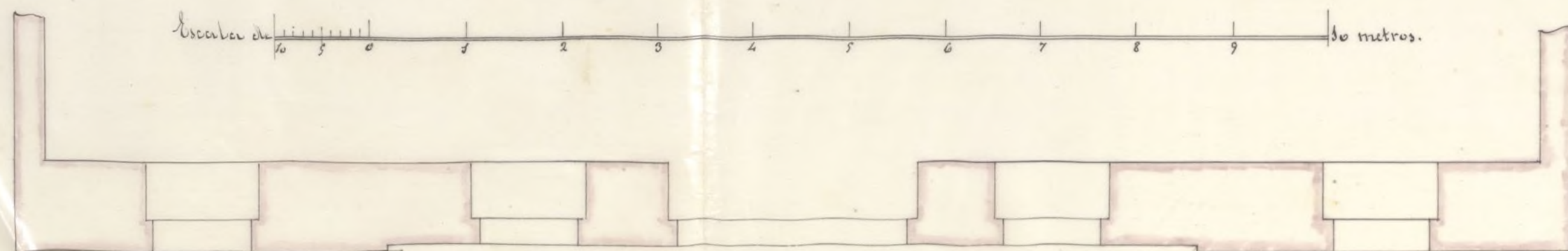
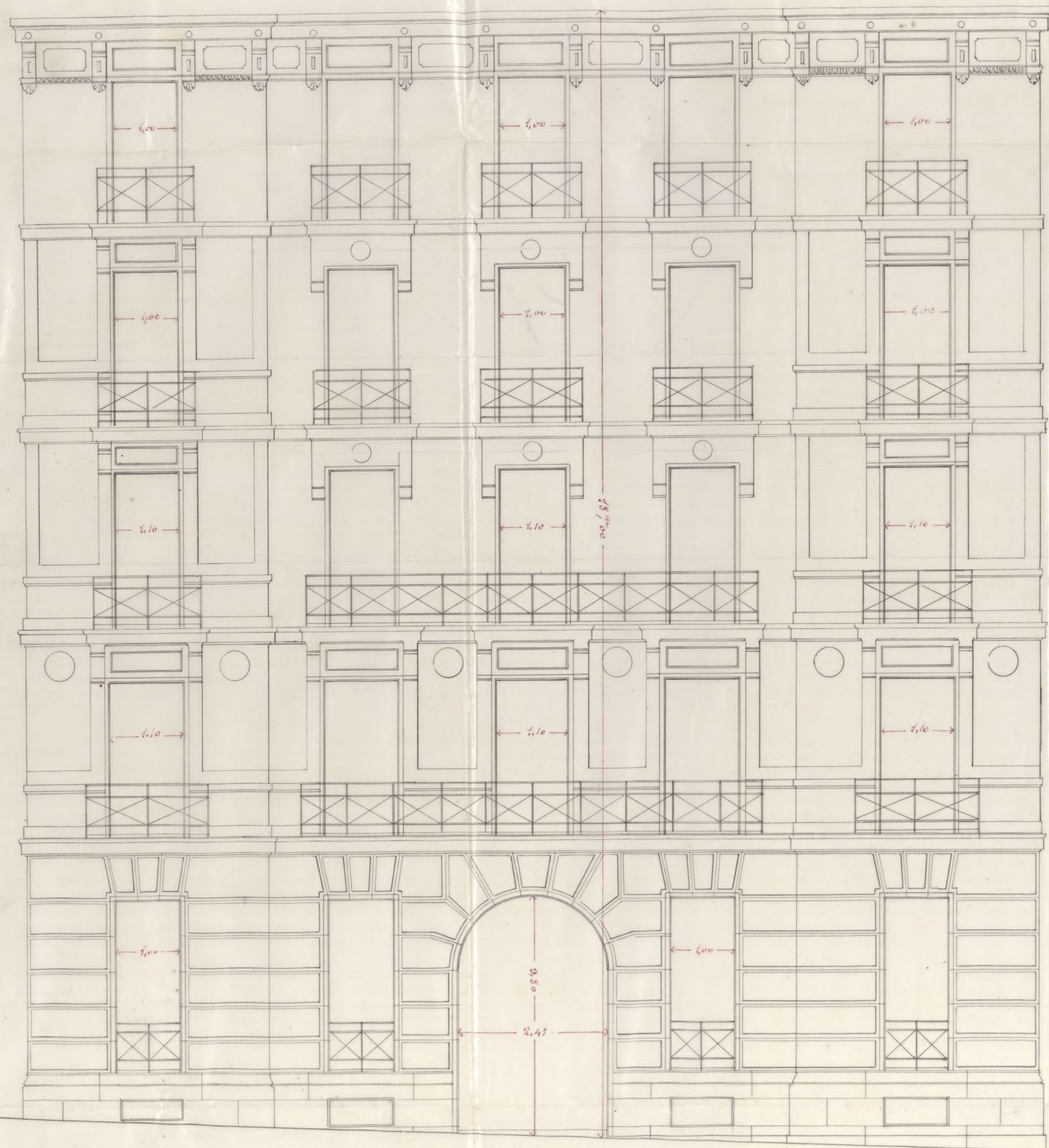
Comision de Obras

Aprobado de conformidad con el Excmo. de la Sección

Alcalde

[Signature]

Calle del Sanco.



Madrid 3 de Noviembre de 1875.
 Joaquín Branes
 y Asociados

Habiendome encargado Don Clemente Lopez de
Medrano, la formacion de los planes de una
casa de alquiler que ha de construirse en el solar
de su propiedad situado en esta Villa, en el
cuerpo de los muros en que se halla dividida
esta Corte para los efectos de la Ley hipotecaria,
distrito judicial de Buravista, barrio del Al-
mirante, en la prolongacion de la calle del lan-
co y señalado en el registro de la casa ajunta
con el numero 1. antiguo de la manzana nu-
mero 277 duplicada.

Hechas las estudios del proyecto cuya fac-
ta va adjunta, y en cumplimiento de lo que se
me previene, paso a continuacion a describir
la disposicion general de la referida casa
y el sistema de construccion que se empleara
en la realizacion del citado proyecto.

afecta el solar la forma de un cuadrilátero
formado por las lineas de la fachada, median-
eras y testero, y sobre la totalidad de su super-
ficie construira una planta de sótanos, que
comprendera la primera y tercer engría / piso
bajo, principal, segundo, tercero, sótanos o
áticos y las armaduras de la cubierta, dando
a cada uno de estos pisos respectivos la altura
conviniere, segun quise verse en las auto-
rias del plano que acompaña a esta ligera
descripcion.

El piso bajo se distribuirá en dos habitaciones
cubierta enadra postal y las escaleras y patios
necesarios al buen servicio, disposiciones y ven-
tilación. Los pisos principal y segundo se divi-
dirá cada uno de ellos en una habitación y el
terreno y estabancos en dos por planta aprovechando
de la luz de las amasadoras para las bolanderas
y trasteros.

Se construirán los muros de mampostería
formada con pedernal, yeso y mortero proporcio-
nándolos hasta encontrar terreno firme.

Las muros y bovedas de los sótanos, serán de
fabrica de ladrillo revuelto trabado con mortero
de cal y arena. La fachada, se construirá de
piedra granítica, la attica que comprende
el piso bajo y el resto de ella de fabrica de ladrillo
revuelto, de los espesores marcados en las
secciones del plano; vigas e viguetas de
piedra de canchales y batientes de piedra bermu-
na, trancías y medianeras, se harán de enta-
made, de pie y cuartos los del piso bajo, y de ter-
cios y semas los de los demás pisos restante
tabicados con yeso y ladrillo; Suelos, serán de
madera y del mazo longitudinal que cubra
los anchos de las vigas, forjados con cascote
y yeso, y labrados de piedra y alabastro las piezas
mas importantes, y el resto, un balancue de
trama: Armaduras, de par y picadero o par e
viera, formados con pares del mazo que espe-
jan las vanas que trabajan de cubria, entablado
al solapo con vigas y tejados a tosta y bome,
cogidos los respaldos y caballetes con yeso y tra-

mando la inclinacion y peralte que las construcciones requieran. Cornisa de la fachada de cornudas de yeso blanco, sujetas a los abutadores que en la fabrica se dejan y a los gatillos y a los gatillos y formas de hierro correspondientes. Corona de la fachada y chapuceras en las patios, de manera de Guenca con sus canchales y bajadas de plomo. Escaleras, de madera y de ojo formando subidos con la continuacion de las ranas, y pelvanes de tablon y tabica con su paramento de balaustrado; balcones y rejas de hierro forjado con graseas y muros de hierro fundido. Cerrojos de puertas y ventanas de carpinteria de taller, molidas a uno o dos traves y de madera de Balsam y las llaves pintadas al barniz, y al oleo, la madera descubierta y obra de carpinteria. Decoracion de la fachada de cornudas de yeso blanco, y revoco de la misma, de estuco fino imitando un sistema de construcion.

Se construiran todas las obras de limpieza como son atarjeas, registros, acometimientos, cunetas etc., las bajadas de estos, seran de plomo cilindrado y en cada uno de ellos se colocara un bombillo de hierro, se recubran con un tabicado de ladrillo las subidas de humos de cocinas y chimeneas, las males, seran de hierro y canes de barro cocido, se guarneceran todos los paramentos verticales y horizontales, se colocaran esquifos en las principales puertas, estucaran las alcobas, y empapelaran o tendran de yeso blanco la totalidad de las habitaciones, formando en su conjunto una construccion solidas

y estable que unidas a las buenas alturas que se
den a las jiras, amplitud de estos, superficie de esta-
rada a patios y orientación de los muros,
hacen que todas las habitaciones sumen con
exceso las condiciones de salubridad e higiene
exigidas a esta clase de construcciones.

Madrid 3 de Noviembre de 1871.

Joaquín Hramet
y Arnau



AÑO DE 1871.

Licencias de construcciones

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Eugenio Liberto de Arana*
la cantidad de *veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre y poder
construir de nueva planta la casa nº 1º
calle del Sauce

Madrid 16 de *mayo* de 1871

Son pesetas

25

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

P.º

Pedro Muro

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

V. S. E. R. I. A

El Señor Depositario rogándole lo fonde municipal para efectiva de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de

Madrid



Son pesetas

El depositario rogándole lo fonde municipal para efectiva de

Don Manuel M.^o Toré de Galdo C.^a

Habiéndose solicitado licencia por
D. Uenterio Lopez Medrano dueño del
solar de la ^{con puerta a la del Ayuntamiento} calle del ~~Tauco~~ ^{unalado}
con el N.^o 1 antiguo Manzana 27 y du-
plicado para construir ^{en} el mismo
una casa de nueva planta, pa-
ra cuyo efecto presentó el dueño de
fachada y memoria descriptiva
suscrita por el Arquitecto de la Aca-
demia de San Fernando D. Joaquin
Kraunor y Arcaiz y marcada la eli-
minación correspondiente ~~con arreglo~~
~~a la aprobada para dichas calles~~ por
el Arquitecto Municipal de la Sección,
con arreglo a la aprobada para di-
chas calles por Real Orden de 18 de
~~enero~~ de 1862; se instruyó el oportuno
expediente y en vista de lo que del re-
sulta y de lo informado por el repeti-
do Arquitecto Municipal, la Comisión
de Obras del Excmo Ayuntamiento com-
petentemente autorizada, se ha ser-
vido conceder el permiso solicitado
a condición de que las obras se ejecuten
con estricta sujeción al ~~la~~ memoria
y diseño presentado, a lo que disponen
los Reales ordenes de 10 de Junio de 1857
y de 20 abril de 1867 a lo dispuesto por las
Ordenanzas Municipales y demás que se

ordena en esta licencia.

Aquí debe ~~la~~ presentarse 1.^a Que en
pica (Que según trata la 4.^a que con
cluye con variantes indicadas)

El Sr. Alcalde del distrito ygo
podrá disponer siempre
que lo crea necesario sean
reconocidas las obras y el edificio
recto Municipal de la Secc.^{ta}
podrá visitarlas también cuan
do lo crea ^{convenientemente} ~~necesario~~. Y último
mente determinada que sean
las obras y cuando la casa se
encuentre en estado de ser
habitada se solicitará licencia
para proceder a su arrenda
miento acompañando certi
ficado del Director de las obras
en el que se acredite que la
finca reúne las condiciones de
seguridad de construcción y que
no para ser habitada.

Madrid 9 de 16 de 1871

El Sr. Alc.^e del distrito de Buena
vista y Sr. Conser

acompañado 1.^a

Fecha

Pago por dno
de licencia 25 p.^{as}