

5-12-47.

1871.

AYUNTAMIENTO POPULAR.
MADRID.

NEGOCIADO DE
Ensanche.

CLASE. *Construcción.*

Expediente promovido por D. José Moron
para edificar la casa n.º 23 y 25 de la calle
Alata de Francia.



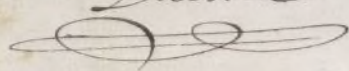
Excmo Ayuntamiento de Madrid

1.º Dic.

Por acuerdo gral.

Pase á la Comisión
de Encomenda preciso in-
forme del Arquitecto de la

Sección. Dícenda



D. José Moron, vecino de esta corte y due-
ño de la casa n.º 23 y 25 de la calle de la Ma-
la de Francia, desea construir dos erugias
en la parte anterior del terreno de su pro-
piedad en la forma que se manifiesta
en el adjunto planio, en el que va marcada
la línea de construcción actual con línea
de color rojo y la alineación a que deberá
ajustarse la nueva construcción aprobada
por el Excmo Ayuntamiento, por tanto
A. V. E. Suplica se digné concederle la competen-
te licencia para ejecutar las obras arriba
expresadas.

Madrid 14 de Noviembre de 1870

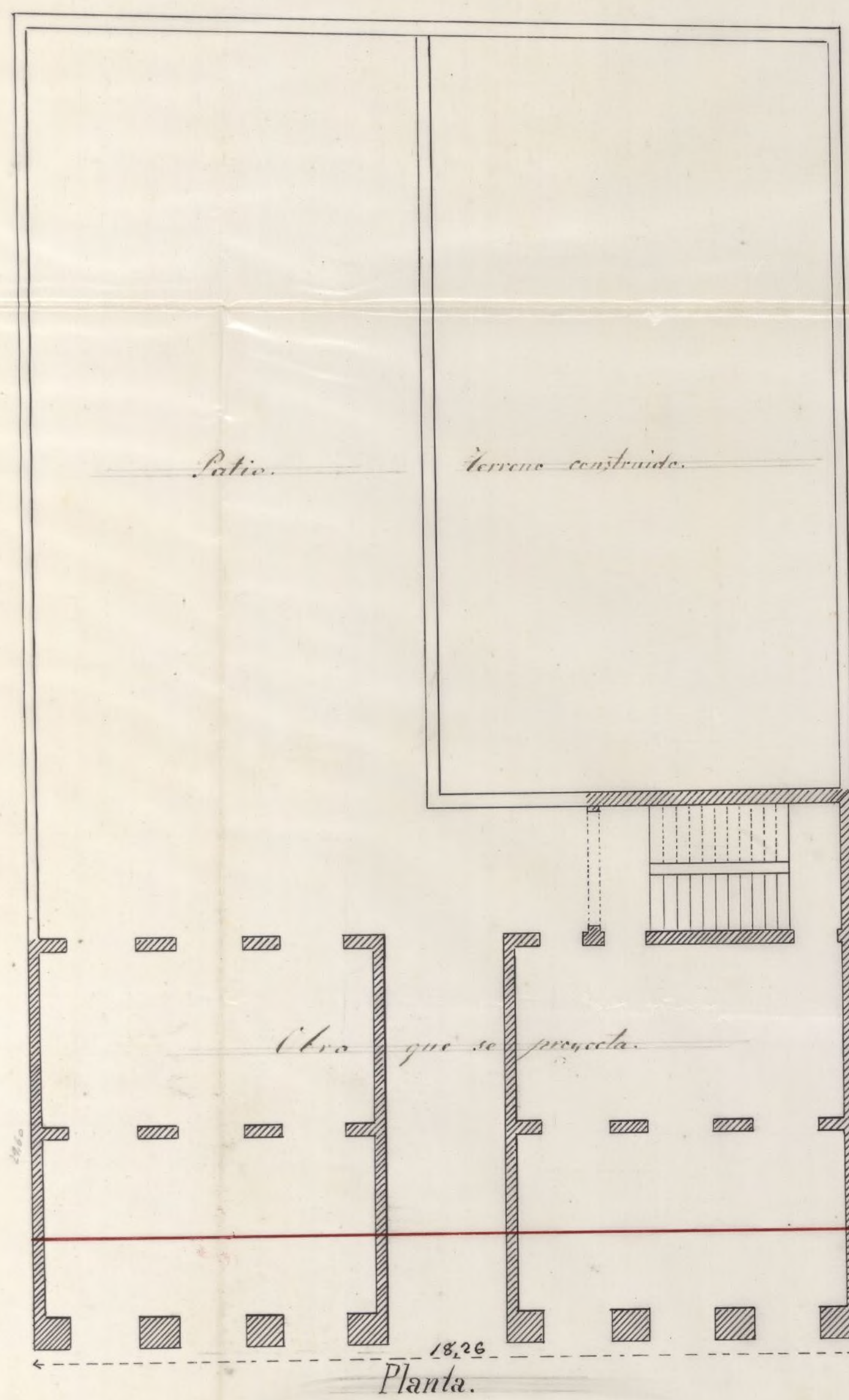
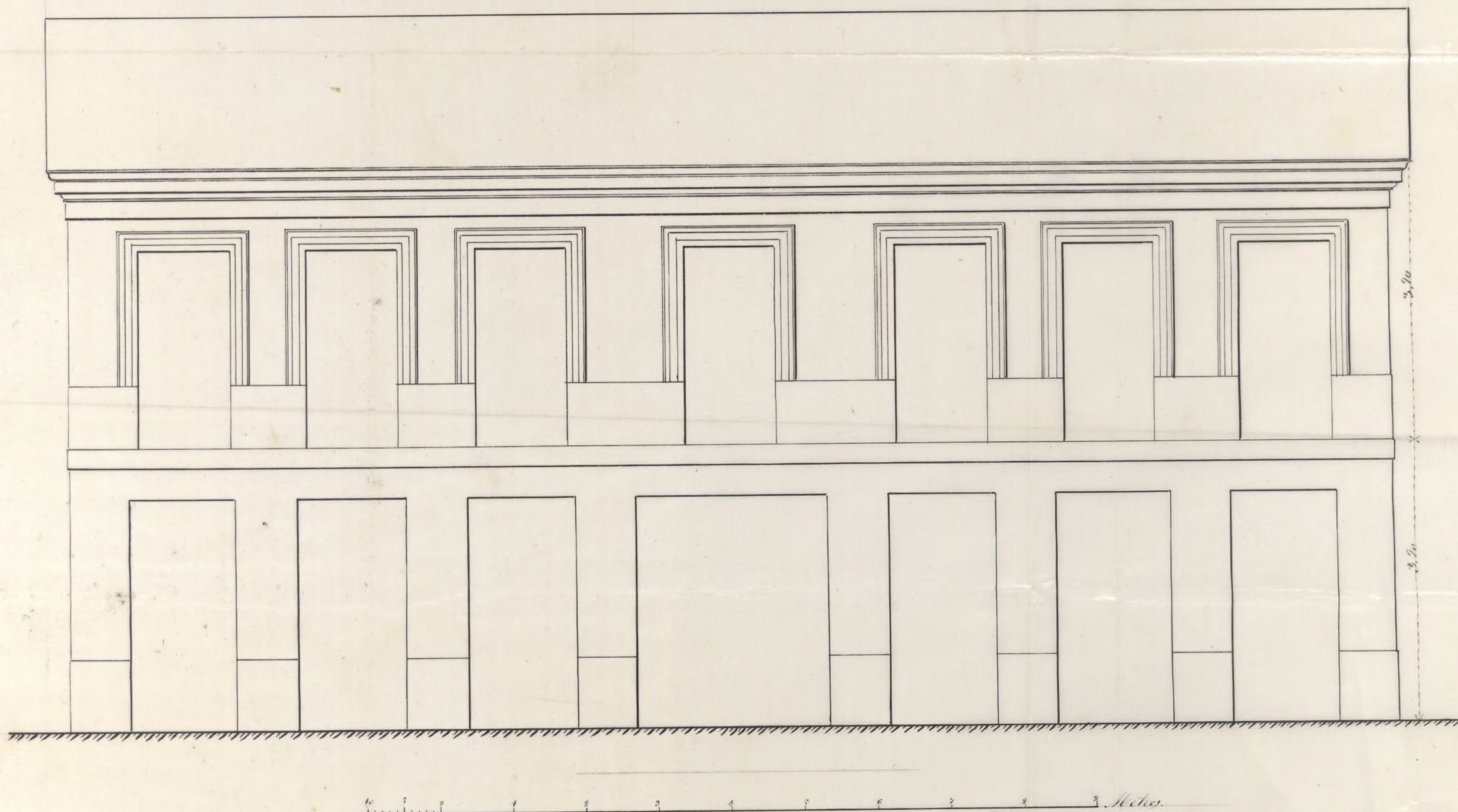
José Moron



Mano de...

Proyecto de edificación de dos Cuartos en la Casa N.º 23 y 25 de la Calle de Sanabria
propia de D. José María

Fachada.



Madrid 12 de Set. de 1826

Jos. M. Cortés

Memoria descriptiva de la obra
proyectada en la Casa N.º 23 y 25 de la
Calle de la Mala de Francia, propia
de D. Jose Moron.

Las obras que se proyectan son: la cons-
trucción de las dos primeras crujías de la
fachada en la forma y dimensiones q. se
indican en el plano que se acompaña a
la solicitud, para la consecución de la compe-
tente licencia.

La fachada, desde el enmar de cincuenta
hasta la altura de los salmueres, se compo-
nía de pilares de cantería barroquina de
las dimensiones q. se marcan en los planos.

El cerramiento de los huecos, eran an-
tes acintelados de fábrica de ladrillo, y
de la misma fábrica continuare todo ello
hasta la cornisa q. se corre a terraja.

Todos los demás trabieus y medianerías
seran entramadas o no de la fábrica mite-
rada grát. en una clase de construcciones
y en las dimensiones acordadas en el plano.
La cubierta sera tambien la grát. mite-
rada o sea en teja arum o arabe y la distri-
bucion interior, de tabique sencillo entramado.

Madrid 13 de Enero de 1871.

Jose M. Ortiz
Arq.^{to}



D. Jose M. Ortiz, Arquitecto de
la Academia N. de S. Fernando

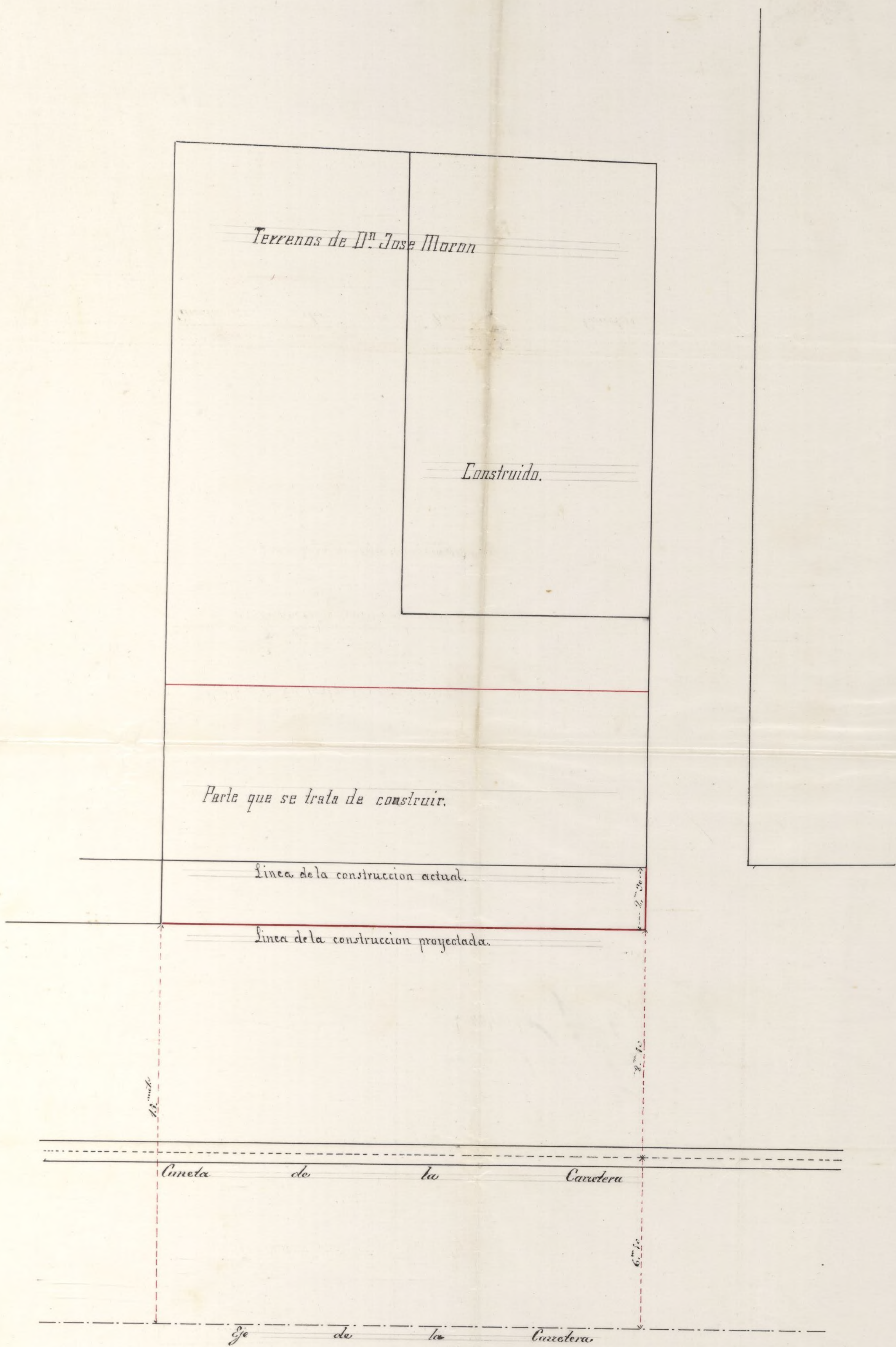
Certifica: Que concedida la
licencia para construir las dos primeras cruce-
as en la casa N. 33 y 35 de la Calle de la Mala
de Francia, propia de D. Jose Moron y marcada
la alineacion a que debiera sujetarse, por el Ar-
quitecto de la Municipalidad el 19 del anterior,
resulta tener q. abanzar la nueva construccion
2 met. 30 cent. y por el cual no debiera hacer
abono alguno por ser de su propiedad, pues
segun las escrituras de compra al folio 18, cons-
ta lo de este terreno con cabida de media fanega
y media menos un cuarto, lindante por
Oriente con otros terrenos de la Descalzas Rea-
les. Esta linea divisoria debia existir en la
parte q. hoy ocupa la carretera segun se ma-
nifiesta en el plano q. se acompaña; por
consequente, todo lo q. a esta no pertenezca
en esta direccion, es propiedad del comprador
D. Jose Moron y por lo cual: no solamente no
debera abonar el terreno q. abanza la construc-
cion q. propieta, si no que, habiendo otros compe-
cinos cercado mayor cantidad de terrenos, dis-
minuyendo el ancho de 30 metros q. parece
asignados a la carretera, se reserva el derecho de
poder hacer lo mismo si por la superioridad se
decide la repite disminucion de los 30 me-
tros q. actualmente se da a dicha Calle.

Ayuntamiento de Madrid



Plano y. Corte y obra los efectos anexionados,
libro la presente en Madrid a
4 de Enero de 1878.

El Arquitecto
Jose M. Ortiz



Madrid 26 de Diciembre de 1870.

Joa. M. Ortiz

Pres. de la Comision de obras.

Cumpliendo el que suscribe con lo decretado por M.S. en la instancia de D. José Moron se determine la alineacion a' que debira sujetarse la fachada de la casa que pretende construir en los numeros 23 y 25 de la Plaza de Francia, procedio' a' determinarla confor al plano oficial para la zona del ensanche de esta capital y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta:

Que dicha fachada habra' de establecerse en linea recta a' partir de la medianera derecha de la casa n.º 21 y en prolongacion de su local de canteria hasta encontrar su lado opuesto la fachada de los numeros impares del Callejon del Manillo. Por este medio debe salir aquella por sus dos extremos 2,30 metros (8 pies 3 pulg.). Siendo la longitud de la fachada de 18,389 metros (66 pies.) la misma abarca, ocupando la superficie de cuarenta y dos metros con veinte y nueve centimetros cuadrados, equivalentes a' 541 pies, los cuales forman parte de la misma finca, segun se acredita por el plano y certificacion que se acompaña suscritos por el Arquitecto D. José Maria Ortiz, debiendo observarse en la construccion las siguientes prescripciones

1.ª La fachada se ejecutara con sujecion al pla

no que va unido al expediente.

2.^a Sobre la altura total de la misma no se podrá ejecutar otra construcción que la puramente indispensable para cubrir la finca.

3.^a Respecto de la alineación of.^l detallada anteriormente no se podrá salir ni abanar con cuerpo alguno de la construcción hasta no salvar con vocale la altura de un metro por lo menos.

4.^a El Director facultativo de las obras cuidará que los andamios se construyan con la debida solidez.

5.^a Al frente de toda la línea de fachada se construirá una valla de tablas de 2 metros de altura, debiendo colocar en la misma todas las noches farol encendido para la seguridad del tránsito público.

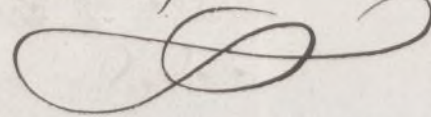
No habiéndose acompañado la memoria descriptiva de las obras para la nueva fachada, deberá reclamarse al interesado, antes de expedirle la licencia.

En vista de lo expuesto V.S. resolverán como siempre lo mas acertado.

Madrid 12 de Enero de 1871.

El Arg.^{to} de la 1.^a Sección.

Francisco Verca





fo. 20. fo. 123



Excmo Sr Presidente del Ayuntamiento de Madrid

D. Jose Moron, vecino de esta corte y dueño de la
11 Enero. casa n.º 23 y 25 de la Calle de la Mala de Francia.
Por acuerdo gr.º a V. C. respectivamente expone: que conchada por V. C.
Pase al Sr. Ing.º la licencia para la construcción de las dos primeras,
Director de la S.ªª argucia de la referida casa, se le marcó por el Sr. Ing.º de
pp.ª para que el Distrito D. Francisco Urea, el 19 del actual, la otorga
de viva viva inform.ª a que debiera sujetarse, en consecuencia
de V. C. Suplica de las cretinas expuestas para que por el fun
Licento cionario a quien correspondía se le marcó la rasante
de que también debiera sujetarse. Suplica a V. C.
mi Sr. Madrid 9 de Enero de 1871
Excmo Sr.

José Moron

Excmo Señor.

Excmo Sr. Presidente del Ayuntamiento de Madrid
Vacuando el informe que se me pide
acerca de la rasante que corresponde a la
casa números 23 y 25 de la Carretera de
Francia, que trata de edificar D. José
Moron cuyo informe no he podido

dar mas pronto por tener que
buscar y consultar varios datos re-
lativos a los proyectos hechos para
aquella zona de ensanche en épo-
cas anteriores, debo decir; Que segun
resultado de dichos datos e informe,
tomados, en el ultimo proyecto for-
mado queda aquel trazo de Car-
retera con la rasante que tiene,
de modo que la casa citada deberá
construirse con la rasante actual
de la carretera, elevandola 30 cen-
timetros respecto al eje de esta, lo
que bastará en cada extremo
de la fachada tomar un pun-
to que esté los expresados 30 cen-
timetros mas alto que la corres-
pondiente del eje de la carretera
y unidos estos dos puntos deter-
minaran la rasante.

Lo cuanto sobre el parti-
cular tengo que decir pa-

va que en su vista V. U. resuel-
va lo que estime procedente.

Madrid 16 de Mayo 1870.

Al Ingeniero Director.

Manuel Barua

Madrid 17 de Mayo de 1871.

En Comision de Ensenche

Expedir la licencia con arreglo a lo expuesto
por los peritos municipales.

El Presidente,

Castroville



AÑO DE 187/

Licencias de construcción.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *José Morón*
la cantidad de *veinte y cinco pesetas* #
que le corresponde satisfacer *por Dtos. de la licencia*
que ha' a expedirle para construir en
nueva planta la casa n. 23. y 25. Calle
de la Mala o Francia

Madrid 23 de *Marzo* de 187/

Son pesetas # *25.* #

EL CONTADOR

Eugenio Liberto de Cerna

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas,

Po
Pablo Morán



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AL SEÑOR DEPUTADO

El Señor Diputado Representante de los municipios para el efecto de

la cantidad de ... que le corresponde asignar

Madrid, a los ... de 1878

Señor Diputado

Don ...

El Ayuntamiento de Madrid

D. Manuel María José de Salas, etc.

Habiéndose solicitado licencia por D. José Mo-
roro para construir de nueva planta la casa n.º 23 y 25 de
la calle de la Merced de Francia, se instruyó el oportuno expe-
diente, y marcada la alineación con arreglo al plano oficial
del Ensanche de esta Capital, presentado el de la fecha
da ~~que se pretende levantar~~, examinado y hallado con-
forme por el Arquitecto de la Sección y en vista además
del informe del mismo; la Comisión respectiva del Excmo
Ayuntamiento competentemente autorizada, se ha servido con-
cederle por acuerdo de 17 del actual á condición de ^{que} ~~se~~
~~se observen~~ las prescripciones siguientes:

Dicha fachada habrá de establecerse en línea recta, á
partir de la medianería derecha de la casa n.º 21 y en pro-
longación de su rótulo de canchales hasta encontrar en lado
opuesto la fachada de los números impares del Callejón del
Alamillo. Por este medio debe salir aquello por sus dos ex-
tremos 2,30 metros (8 pies, 3 pulgadas). Siendo la longitud de
la fachada de 16,369 metros (66 pies), la misma anchura, ocu-
pando la superficie de 42 metros con 29 centímetros cuadra-
dos, equivalentes á 541 pies, que forman parte de la propie-
tad.

La rasante será la actual de la Carretera, elevándose
30 centímetros respecto al eje de ésta, es decir que bastará en
cada extremo de la fachada tomar un punto que esté por
lo menos 30 centímetros más alto que su correspondiente

del eje de la escotadura, y unidos estos dos puntos deter-
minarán dicho varante.

La repetida fachada se ejecutará con arreglo al
plano presentado unido al expediente, no pudiéndose
sobre su altura verificar otras obras que las indispensables
para cubrir la finca.

No se permita salir ni entrar de la alineación mar-
cada con respecto alguno de la construcción, para no
salvar con vocable la altura de un metro por lo menos.

El director facultativo de las obras cuidará que los
andamios se construyan con la debida solidez.

Al final de toda la línea de fachada se construirá
una valla de tablas de dos metros de altura, debien-
do colocarse en la misma todas las noches para en-
cendidos para la seguridad del tránsito público.

El Sr. Alcalde del distrito y yo podremos visitar
la obra cuando lo juzguemos conveniente y lo mismo
el Arquitecto de Villa, á fin de poder apreciar si en
su ejecución se cumple lo ~~estipulado~~ mandado, así como
los dispuestos en las Ordenanzas municipales acerca de
las construcciones en general.

De este documento deberá tomarse razón el citado
Sr. Alcalde del distrito respectivo.

Madrid 28 de Marzo de 1871. = D. M. V. de Vall.

Sr. Alcalde del dist.^{to} de la Universidad.

Acompaño á V. V. la licencia expedida á favor de D. José María
para edificar la casa n.^o 29 y 31 de la calle Abato de Granada, á fin
de que se sirva disponer y entregar al interesado á los más con-
venientes. Dios, etc. = M. M. V. de Vall.