

4-12-30

1871.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Enanche.

CLASE. Construcción.

Expediente promovido por D. Matias de Ojea
en representación del Excmo. Sr. Marqués de Salamanca, para
construir las casas n.ºs 8, 9 y 10 de la manzana 228, y
n.ºs 1, 2 y 3 de la 234, del barrio de su nombre.



~~D. D. F. G. V. 10~~
~~co. 2.º 5.º 7.º 11.º~~

Clemente Cuellar

42-44-46

Goya 21-23-25

Ortiz

Puerto de San

1871

NEGOCIADO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

QUINTA

en su
clase

Viene exhibida la cedula y
en suella anotada y
en otras instancias

L. 2º/º 111.



50 C. DE PESETA



Excmo. Sr. Alcalde 1º Popular.

L. 2º/º

Justificado por

el recurrente haber

satisfecho los días

de la tira de cuerdas

según tarifa, para

al Alcalde del Dto.

de Buenavista

para que se unan

diagnos que están

operación tenga

lugar a presuncias

del interesado, en

Arquitectos, el de la

Sección y el Director

A. V. E. Muga que previo los informes que este

de las vías pp^{cas} me oportuno tomar, se sirva concederle

Don Matías de Ojeda a nombre
bre y como apoderado del Excmo. Sr. Marqués
de Salamanca a V.E. hace presente: Que conti-
nuando las construcciones en el Barrio que
lleva su nombre, va a principiar la de la
Casas numero 8, 9 y 10 de la manzana nume-
ro 228 y las señaladas con el numero. 1, 2 y 3
de la manzana 234. con arreglo a los planos
formados por D. Luis Ruiz Alvarez. Maestro de
Obras por la Escuela de Arquitectura, de los
que son adjuetos los planos de desarrollo de
las fachadas, y memoria de construcción,
por tanto.

por lo que
respecta á las la correspondiente licencias. Dios
vascueros, sup que a 'V. l. muy aug. Madrid 1.^o
el día y hora
Agosto de 1871 =
que cónale

Matias de Oteiza

donde acuso al Sr. D. del Excmo.

Agustamente á los efectos corres-

pondientes informando al Ayuntamiento de Villa del resultado, no preui-

tiendo se empiecen las obras sin la oportuna licencia y deef

cuenta dequese en Comision de Ensanche.

Falco

Mad 6 de Agt. de 1871

Se certifica por esta tma de acuerdo el día
8 del actual a' las ocho de la mañana a' cuyo
efecto se pararon las obras comunicadas
hoy.

Hablé por el

Manuel Martínez

Pres de la Comision de ensanche.

En cumplimiento de lo dispuesto
por P. E. y teniendo en cuenta el

plano oficial aprobado para el
ensanche de esta Capital, por Real
orden de 19 de Julio de 1860, he pro-
cedido a marcar las alineaciones y
rasantes, que deberan observar las sis-
casas, que por orden del Excmo. Sr.
Marques de Salamanca vienen cons-
truyéndose en las calles de Hermosilla,
Clandio Coello, Lagasca y Goya man-
rianas 228 y 234 del ensanche, resultas
1.ª = Que segun se representa en el
plano adjunto, la nueva linea de fa-
chada a. b. a la calle de Hermosilla,
se establecera en prolongacion de la
m. o. del edificio x. en la misma calle;
las b. c. y e. f. seran prolongacion de
las b. c. y l. m. de la manzana 228 en
las calles de Clandio Coello y de Goya,
la d. e. se situara paralelamente a
quince metros de la m. p. en dicha
manzana 228 y por ultimo la f. g.
sera prolongacion de la p. q. en la
234.

— Se sujetan a los puntos marcados

en el terreno como tambien a las
rasantes que sobre el mismo se han
indicado y con las siguientes:

En el punto a. deberá hacerse cuatro
centímetros de desmonte, en el b. cinco
centímetros de terraplen, en el c. diez
de desmonte, en el d. quince de terrap-
len, en el e. quince de desmonte, en
el f. un metro treinta y ocho centi-
metros de terraplen y en el g. dos
metros noventa y cinco centímetros
de terraplen.

Los ángulos en b. en e. y en f. esta-
rán chaflaneados presentando un frente
de cuatro metros de longitud, siendo
iguales, entre si, los dos lados de cada
triángulo que separa el chaflán de la
manzana.

2.^o La altura total de las fachadas no
excederá de veinte metros medidos
a los siete del punto mas bajo de las
mismas.

3.^o Se podrá construirse piso bajo con la
altura de trece pies de luz, medidos

por el punto indicado, principal,
segundo, tercero y cuarto con una
altura arbitraria, siempre que no
sea menor de diez pies de luz y un
rotabanco, o bien un entremelo, de
nueve pies el primero y diez el se-
gundo, a elección del propietario,
pero solo uno de estos pios. Sobre
la altura total señalada no se con-
sentiran buhardillas vivideras ni
mas obras que las puramente in-
dispensables para cubrir las fincas.

4.º No se permite salirse ni retirarse
de las alineaciones acordadas con
ningun cuerpo de los edificios sino
después de instalar un trazo de can-
tería corrido en toda la longitud
de las fachadas y de la altura de un
metro por lo menos; debiendo ade-
mas sujetarse estrictamente a las
rasantes indicadas anteriormente.

Que las vallas indispensables
para las obras, tengan la altura
de siete pies y se coloquen a otros siete
de las nuevas líneas de fachadas,

En dicho plano se representa con tinta amarilla el terreno perteneciente al vecino Ayuntamiento, siendo la superficie que deberá ocuparse con la valla de mil quinientos cincuenta y siete pies cuadrados.

Debo advertir a V.V. para los efectos coniguientes, que las vías públicas indicadas con tinta azul, no son de su pertenencia por no haber sido expropiadas, y las superficies que de las mismas deberán ocuparse con las vallas de mil doscientos cuarenta y tres pies cuadrados, en las construcciones de la manzana 228, tres mil, doscientos ochenta y tres en la 234. Debiendo satisfacer la cantidad de noventa y tres puestas y cuarenta y dos centenos mensuales por la valla en el referido terreno perteneciente al Municipio, cinco puestas por la licencia para su colocación y veinte y cinco por la de edificación, pues apesar de no tener el que enscribe conocimiento oficial de la división

quiere ha hecho de las zonas, en
un concepto la finca de que se trata,
debe estar comprendida en la
intermedia.

Examinados los planos de fa-
chadas y memoria descriptiva de
las seis casas que por cuenta del
Excmo. Señor Marqués de Salamanca
quieren construirse en las calles de
Herrnionilla, Claudio Coello, Leganica
y Goya, manzanas 228 y 232, del
ensanche, formados por el Maestro
de Obras Don Luis Ruiz Alvarez, los
halla conformes a lo prevenido en las
soberanas disposiciones de 10 de Junio
de 1864 y de 20 de Abril de 1867, pre-
viendo el Excmo. Ayuntamiento con-
ceder la licencia que se solicita, siem-
pre que la construccion de las fincas
se sujete a los dichos precedentes
y ademas se observen cuantos pre-
scripciones se marcan en las Orde-
nanzas municipales y demas dis-
posiciones vigentes respecto a la con-
struccion de fincas urbanas en esta

Capital.

Y.Y. no obstante, acordaron
lo que crean mas conveniente.

Madrid 13 de Agosto de 1871.

A. L. y. G. G. G.

Madrid 21 de Agosto de 1871.

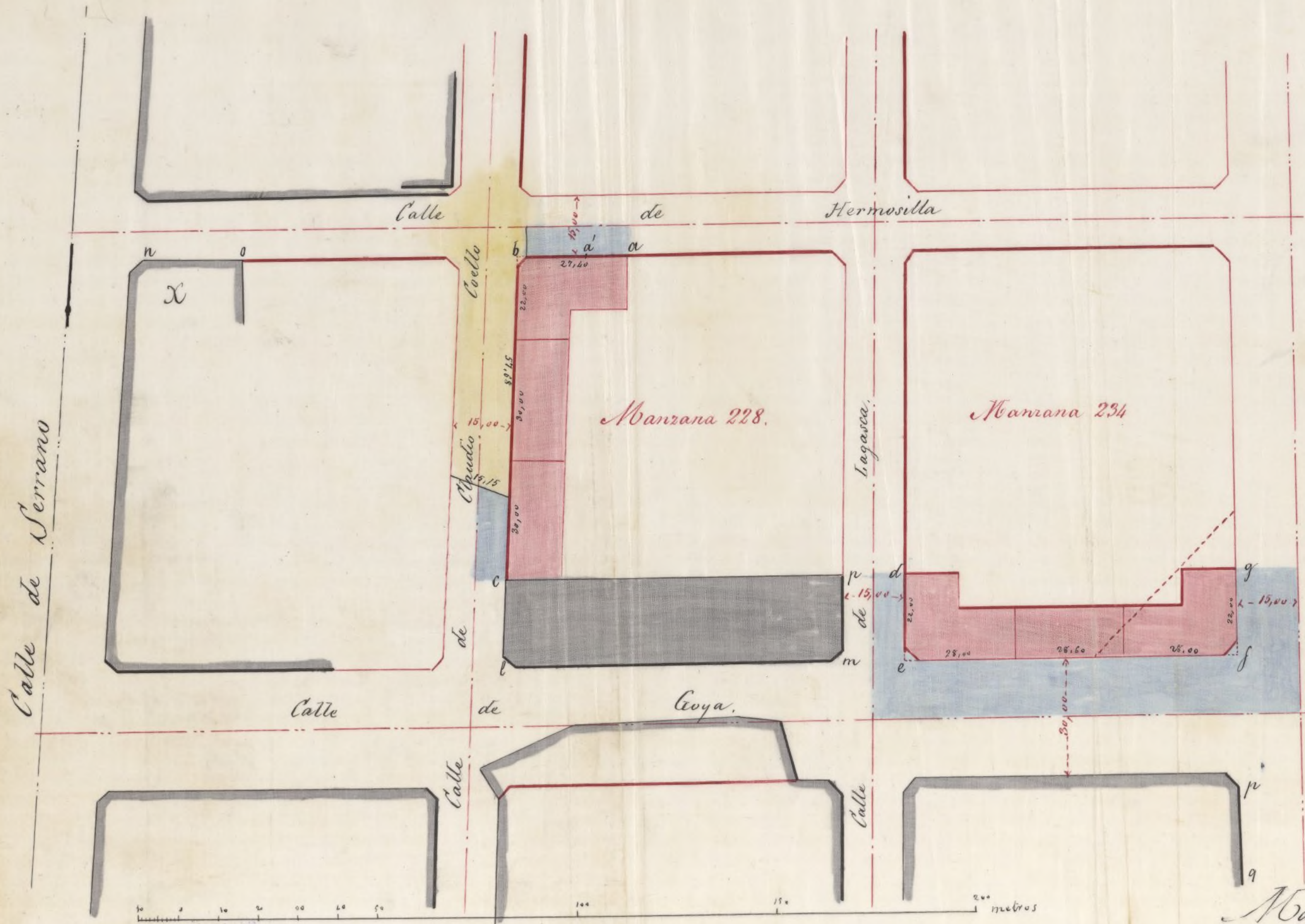
Comision de Ensenanza.

De conformidad con el dictamen del perito de
Villa, expedase la oportuna licencia, dando aviso a
la Contaduria de los ptes de sitio que ha de ocupar
la valla para el abono mensual de la cantidad esta-
blecida y del de los derechos correspondientes a dicha
licencia y a la de colocacion de la indicado valla.

V. Gobernilla

Super. Santos

Jon. Cordero



Madrid 11 de Agosto de 1871.
El Arquitecto.

[Signature]

ARCHIVO DE VILLA
Secc. Leg. N.º Orden
30 15 30
Inventario n.º

Ayuntamiento de Madrid

Memoria descriptiva.

La construcción de las seis casas que se han de edificar, tres en la Manzana numero 228 señaladas con los num.^{os} 8, 9 y 10 de construcción, y otras tres en la Numero 234, consistirá en vaciado de sótanos en primera crugia, cuyos muros serian de ladrillo sobre cimentación de pedernal, con soveda de rosca que los cubra y a' los que se bajará por una escalera formada de ladrillo fino de la rivera en sus peldaños. El cuarto bajo tendría en su fachada principal las dos hiladas que sobre losa de erección fija el reglamento y sobre esta tanto esta fachada como la posterior y medianerías de corta fanga serian de ladrillo recocido. La planta constará de dos crugias que tendran seis metros de luz; entre ambas fachadas habra un muro entramado de terciá en bajo y principal y suma en los pisos altos y de igual fabrica entramada, respectivamente a' los pisos, los muros interiores para las cajas de escalera principal y de servicio, así como los que correspondan a un pequeño patio interior para luz y ventilación de los pasillos. Los suelos serian formados de tablones del Norte con entablado horizontal en donde descansaran los solados; todas las piezas tendran cielo raso de canas y las armaduras a' dos aguas, formadas de sesmas estaran cubiertas de teja plana sobre un enlustrado.

Constarian las casas, de sótano, piso bajo, principal, segundo, tercero y cuarto, distribuidos convenientemente como casas de vecindad, que es el objeto a' que se destinan.

El Cuarto principal y segundo tendrán en su fachada principal balcones volados y los restantes antepechos, teniendo cada piso las dependencias correspondientes a la importancia de unas habitaciones cómodas e higiénicas.

El acomodo exterior de estas casas estará en relación al de las ya construídas en el mismo barrio.

Madrid 1.º de Agosto de 1876.

Diego Ruiz Alvarez
Arquitecto de Obras

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1871.

Derechos de construcciones

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Matías de Otívar
la cantidad de Veinte y cinco Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia que
ha de expedirse a su nombre p^a poder construir
una casa en el Encomienda Marzanad 228 y
234 del Barrio de Salamanca

Madrid 25 de Octubre de 1871

Son pesetas

25

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

P.º

Pedro Moreno



AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Sr. Diputado-Procurador de los Ayuntamientos de Madrid

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

El Contador

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

El Secretario de Ayuntamiento
Don Juan de Dios



AÑO DE 1871

Derechos de construcciones

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Mateo de Oteiza*
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia que*
ha de expedirse a su nombre p^a poder construir
una casa en las manzanas 228 y 234 del
curancho Barrio de Salamanca

Madrid *21* de *Octubre* de 1871

Son pesetas *25*

EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Arana

Recibi la expresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

Po.
Pedro Moreno

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

[Firma manuscrita]

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *[Firma]*
la cantidad de *[Firma]*

que le corresponde satisfacer por *[Firma]*
[Firma]
[Firma]
[Firma]

Madrid *[Firma]* de 187

EL SECRETARIO
[Firma]
Eugenio Lleras de Cienfuegos

[Firma] Son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR
[Firma]
Manuel Gil y Gil



AÑO DE 1871

Derechos de contracciones

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Mateo de Otaz*
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia q*
ha de expedirse a su nombre p^a poder construir
una casa en las manzanas 228 y 234 del
manche barrio Salamanca

Madrid *25* de *Octubre* de 1871

Son pesetas

25

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Araya

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Pedro Muñoz

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID
DEL
CONTADORIA

[Faint signature]

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *[Faint signature]*

la cantidad de *[Faint signature]*

que le corresponde satisfacer por *[Faint signature]*

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

[Faint signature]

Madrid de 187

EL CONTADOR
Supleno Fiel de Cuentas

San pascas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR
Manuel Ortiz y Rojas



AÑO DE 1871.

Derecho de construcciones

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Martín de Otaz*
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
ya de expreso a su nombre p^a poder construir
una casa en las manzanas 228 y 234 del
cuadrante barrio de Salamanca

Madrid *2* de *Octubre* de 1871

Son pesetas

25

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arguá

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Por

Pedro Maseras

CONTADORIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID



170 DE 187

[Firma manuscrita]

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *[Firma manuscrita]*

la cantidad de *[Firma manuscrita]*

que le corresponde satisfacer por *[Firma manuscrita]*

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

Madrid de *[Firma manuscrita]* de 187

EL CONTADOR

[Firma manuscrita]

Son pesetas *[Firma manuscrita]*

Hecho en esta ciudad a los

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

[Firma manuscrita]



AÑO DE 187 *S*

Derechos de construcciones

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Matías de Otívar*

la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre para poder
construir una casa en las manzanas 228 y
234 del ensanche barrio Salamanca

Madrid *25* de *Diciembre* de 187 *1*

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *25*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

PD
Pedro Mariano

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

[Faint signature]

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *[Faint signature]*
la cantidad de *[Faint signature]*

que le corresponde satisfacer por *[Faint signature]*
[Faint signature]
[Faint signature]
[Faint signature]

[Faint signature]
[Faint signature]
[Faint signature]
[Faint signature]

Madrid de *[Faint signature]* de 187

El Contador
[Faint signature]

Don *[Faint signature]*

El Depositario-Recaudador
[Faint signature]

[Faint signature]



AÑO DE 1874

Derechos de construcciones

5-12-30

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Motias de Oteira
la cantidad de Veinte y Cinco Pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia q
no de expedir a su nombre p^a poder construir
una casa en las manzanas 28 y 234 del
cuadrante barrio Salamanca

Madrid 25 de Octubre de 1874

Son pesetas 25

EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Argona

Recibi la expresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

Pro
Pedro Monreal

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187

2-15-30

[Firma]

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *[Firma]*

la cantidad de *[Firma]*

que le corresponde satisfacer por *[Firma]*

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

[Firma]

Madrid de *[Firma]* de 187

EL CONTADOR,
[Firma]

Son pesetas *[Firma]*

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
[Firma]

[Firma]

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1871.

Licencias p.^a Vras

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Matías de Oterro*
la cantidad de *cinco pesetas*

que le corresponde satisfacer por *Arvs. de la licencia que ha de*
expedirse para colocar Silla en las manzanas
228 y 234 del Manzano Barrio Salamanca

Madrid *2* de *Octubre* de 1871

Son pesetas *5*

EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Arana

Recibi la expresada cantidad.
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

P.D.
Pedro M. Llanusa

AÑO DE 1874



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

CORRESPONDENCIA

DEL

Manuel P. de Moya

El Señor Depositario recabador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Manuel P. de Moya*

la cantidad de *cinco reales*

que le corresponde satisfacer por *los fondos municipales*

por el concepto de

los fondos municipales

por el concepto de

los fondos municipales

por el concepto de

los fondos municipales

Madrid a *10 de Mayo* de 1874

EL CONTADOR

Manuel P. de Moya

son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

Manuel P. de Moya



Para la fijacion de va-
santes en las manzanas
n.º 228 y 234 del ensanche
para que fué avisado el
día 7 de agosto de 1871, se
observaran las reglas que
en el adjunto croquis se
consignan.

Lo que comunico á V.ª,
para los efectos consiguientes.
Dios guarde á V.ª. S.ª

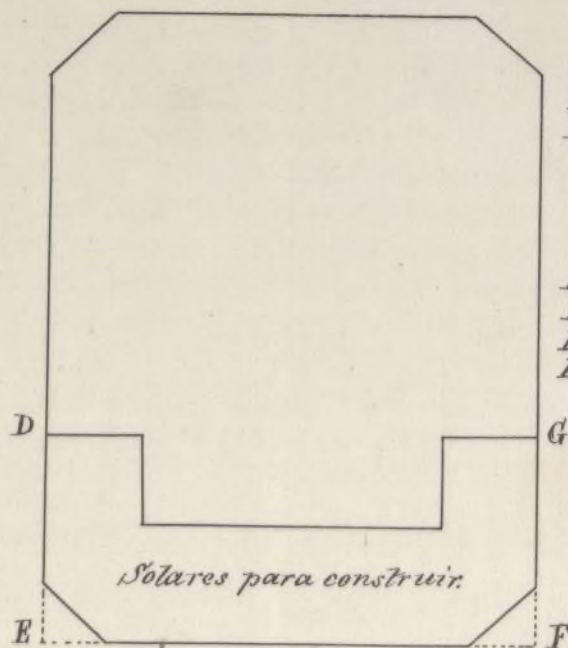
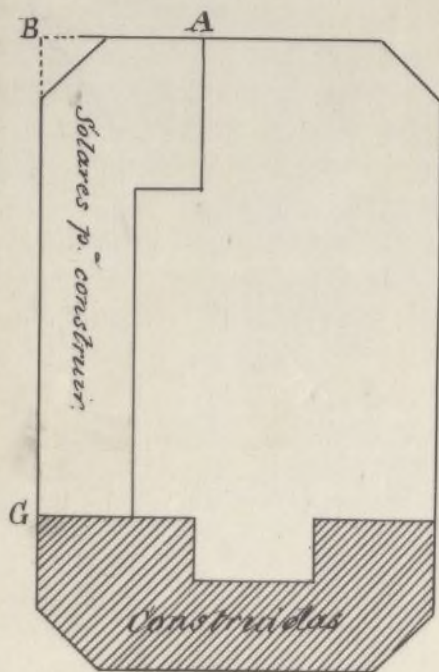
Madrid 19 de agosto 1871.

El Ingeniero Director

Manuel Navarro

Por Secretario del Excmo. ayunt.º de esta Capital.

Ayuntamiento de Madrid



Rasante p.^o el n.^o 228

En A — bajar — 0,04
En B — subir — 0,05
En C — bajar — 0,10

Rasantes p.^o el n.^o 234

En D — subir — 0,15
En E — bajar — 0,15
En F — subir — 1,38
En G — subir — 2,95

*Todas las cotas se refie-
 ren a la altura que hoy
 tiene el terreno en sus res-
 pectivos puntos.*

Madrid 19 de Agosto de 1871.

Ayuntamiento de Madrid

MONZANA 228

Claudio Coello, 38-40-42
Hermosilla, 18

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 187 *S.*

Licencia p^a tira de cuerdas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Matías de Oteyza a nombre del Sr. D. María de Salamanca*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derechos de la licencia q^d*
ha de expedirse a su nombre para la tira de
Cuerdas que ha de verificarse p^a construir las
casas n^{os} 8, 9 y 10 manzana 238 y las 1, 2 y 3
de la 234 en el barrio de su nombre

Madrid *4* de *Agosto* de 187 *S*

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *50*

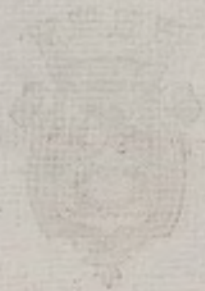
Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Po.

Pecho Manana



AÑO DE 1871

EXCMO. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL

DE MADRID

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectivo de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1871

de

Madrid

EL CONTADOR

Superior Dpto. de Hacienda

Don prescila

TT

A

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

Miguel Ochoa y Pina

Y LONZANO, 234

Goya, 27-29-31

Velázquez, 33

La pasca, 44

Proyecto de 3 casas en la Manzana 228. (Escala $\frac{1}{100}$)



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 1.º de Agosto de 1871
Luis Pérez Arce

Proyecto de 3 casas en la Manzana n° 234. Escala $\frac{1}{100}$



Ayuntamiento de Madrid

RECIBO DE OFICINA
DISTRITO N° 1
02. 21
1900

Madrid, 1 de agosto de 1900
José María de la Cruz

D. Manuel María José de Calvo, etc.

19.

Habiéndose solicitado ^{permiso} ~~licencia~~ por D. Martín de Oteiza, a nombre y como apoderado del Ayuntamiento de Salamanca, para construir las casas n.ºs 8, 9 y 10 de la manzana 228 y 1, 2 y 3 de la 234, situas en las calles de Hermosilla, Claudio Coello, Zaragoza y Boya, se instruyó el necesario expediente, y marcadas las oportunas abinsaciones y rasantes teniendo en cuenta el plano oficial aprobado para el ensanche de esta Villa por Real orden de 19 de Julio de 1860, presentados los diseños de fachadas y memoria descriptiva de las obras, hallados conformes por el Ayuntamiento municipal de la Obección a las soberanas disposiciones de lo de Mayo de 1854 y de lo de Abril de 1867, y emitido su informe, la Comisión respectiva del Ayuntamiento, segund.º competentemente autorizada, se ha resuelto concederle por acuerdo de 21 del mes ppto., a condición de que al construirse las expresadas fincas sea con sujeción a los referidos diseños y memoria, observándose tambien cuantas prescripciones se citan en las Ordenanzas municipales, disposiciones vigentes en cuanto a edificación de fincas urbanas en Madrid y reglas que siguen: + a la calle de Hermosilla,

La nueva línea de fachada de B, segun aparece del plano unido al expediente (agui desde el signo I hasta el igual I)

Las vallas indispensables para las obras tendrian la altura de siete pies y se colocarian a otros tantos de distancia de las líneas de fachadas, ~~acompañándose con este motivo 1867 plan con diseño de terreno perteneciente a Madrid~~

Por último, el interesado dará curso cuando este contados el recibo de cantario, enmarcado el piso principal y coronada la fachada con el alero, a fin de que se reconozca la obra, y asimismo de su terminación antes de proceder a alquilar sus habitaciones, para lo cual impetrara el correspondiente permiso de mi autoridad.

Madrid 26 de Setiembre de 1871. = M. M. J. de Calvo.

A. Oteiza

calde del distrito de Buenavista?

Sept 2/891

Comparamos a N.º. la licencia y documento unido
a favor de D. Mathias de Olayo, en representación del Excmo.
Sr. Marqués de Salamanca, para construir las casas n.ºs 8, 9,
y 10 de la manz.ª 226, y 1, 2 y 3 de la 234 del Ensanche;
a fin, ^{de} que se sirva disponer sean entregados al interesado en
los casos oportunos.

Dios, etc. = M. M. V. de B.

Entregado a D. Felipe Gomez para su conocimiento y efectos cor-
respondientes.

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE