



187.

AYUNTAMIENTO POPULAR.
MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche?

CLASE.

Construcción?

Expediente promovido por D. Matías de
Oteyza, representante del Excmo. Sr. Marqués de Sala
manera, pidiendo permiso para construir las casas
n.º 1, 2, 3, 4 y 5 en la manzana al Oeste de la
214 del barrio de su nombre?



~~Excmo. Sr. Marqués de Salamanca~~

Mous. c y b.

187

NECOCIADO DE

RENTAS Y DERECHOS

CLASE

187



Madrid 26 de Julio de 1871

Se señala para este día de acuerdo
el día 28 del actual a las diez de la
mañana el cuerpo efuto se pararon las
oportunos comunicaciones

El alid. popular.

Mano Juan Martínez

Pres de la Comisión de ensanche

En cumplimiento de lo dispuesto
por S.E. y teniendo en cuenta el
plano oficial aprobado para el
ensanche de esta Capital por Real
Orden de 19 de Julio de 1860, he pro-
cedido a marcar las alineaciones y
rasantes que han de observar las cin-
co cascas, que por cuenta del Excmo.
Señor Marqués de Salamanca, puen-
se construirse en la calle de Ferrando
frente a las manzanas 24 y 25
y resulta:

Que según se representa en el plano
adjunto la nueva línea de fachada
a. b. F se establecerá paralelamente
a treinta metros de los edificios

F

Grupo de 5 casas con fachada a la calle de Orando de la Noanama situada entre la Calle de Sigla y la de Martinez de la Raza.

Escudo de $\frac{8}{100}$

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 20 de Julio de 1871
Sr. D. Juan Antonio

de la manzana 24, en dicha calle
de Terrano, sujetándose a los pun-
tos marcados en el terreno, como
también a las rasantes que en el
mismo se han indicado, debiendo
situar los puntos a. y b. treinta
centímetros respectivamente más
altos que los A. y B. del encintado
de adoguín.

Debiendo advertir que en esta alinea-
ción el propietario ni toma terreno
para su solar ni lo cede para la
vía pública.

2.º [La altura total de las fachadas no
excederá de veinte metros medidos a
los siete del punto más bajo de las
mismas.

3.º [Podrá construirse piso bajo, con la
altura de trece pies de luz medidos
por el punto indicado, principal, se-
gundo, tercero y cuarto con una altura
arbitraria, siempre que no sea me-
nor de diez pies de luz y un sobaban-
co, o bien un entresuelo de nueve pies

el primero y el segundo, a elección del propietario, pero solo uno de estos juicios. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni más obras que las puramente indispensables para cubrir las fincas.

4.º [No se permite salirse ni retirarse de las alineaciones acordadas con ningún cuerpo de los edificios, sino después de contacto un trócalo de cantaria corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos; debiendo además sujetarse estrictamente a las variantes anteriormente indicadas.

5.º [El propietario cerrará con tablas y a su costa los arboles contiguos a las fachadas, para preservarlos del daño que pudieran sufrir con el roce de los materiales y efectos destinados a la obra. I

6.º Que la valla, indispensable para la obra, tenga la altura de siete pies y se coloque a otros siete de la línea de

fachada, debiendo ocupar, con este motivo, de la vía pública tres mil, cuatrocientos cincuenta y nueve pies cuadrados, en toda la longitud de la línea que se solicita construir; y seiscientos veinte y ocho pies cuadrados la correspondiente a cada casa, cuya superficie se consigna por si se construyeran alternativamente; debiendo satisfacer, en concepto del que suscribe, atendida la situación de la finca, ciento treinta y ocho pesetas y treinta y seis centimos mensuales por la referida valla, cinco por la licencia para su colocación y veinte y cinco por la de edificación.

Examinado el plano de fachadas de las cinco casas que se piden construir de nueva planta por cuenta del Excmo. Señor Marqués de Salamanca, en la calle de Serrano, frente a las manzanas 261 y 262 del ensanche, formados por el Maestro de Obras Don Luis Ramón Álvarez, lo hallo conforme a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de

1867, pidiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita, apesar de no haber presentado memoria descriptiva, segun esta prevenido, siempre que al construirse las fincas se sujeten al plano presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto a la construccion de fincas urbanas en esta Capital.

Por ultimo, debo hacer presente a V. H. que no obstante destinarse estos terrenos, en el plano de ensanche, a jardines, en mi opinion, debe concederse la licencia que se solicita, pues en otro caso el Excmo. Ayuntamiento tendria que proceder desde luego a una indemnizacion, la cual ascenderia a una cantidad considerable, tanto por la mucha estension de las superficies destinadas al objeto indicado, como por la importancia y situacion que aquellas

ocupan, privando al propietario de llevar a cabo unas edificaciones que creemos de proporcionar trabajo a muchos jornaleros e industriales ha de reportar en su día nuevos recursos a esta zona, contribuyendo por este medio a la realización de aquellas reformas y servicios que sean mas indispensables en la misma. Por otra parte, siendo estas calles de grandes anchos y muy ventiladas, en mi juicio, creo innecesario el establecimiento de los jardines.

En vista de las razones expuestas y habiendo concedido el Excmo Ayuntamiento autorización para construir en casos analogos al presente, P. N. con su superior ilustracion y en uso de sus atribuciones acordaran como siempre lo que juzguen mas acertado.

Madrid 29 de Julio de 1871.

Alf. L. Gomez

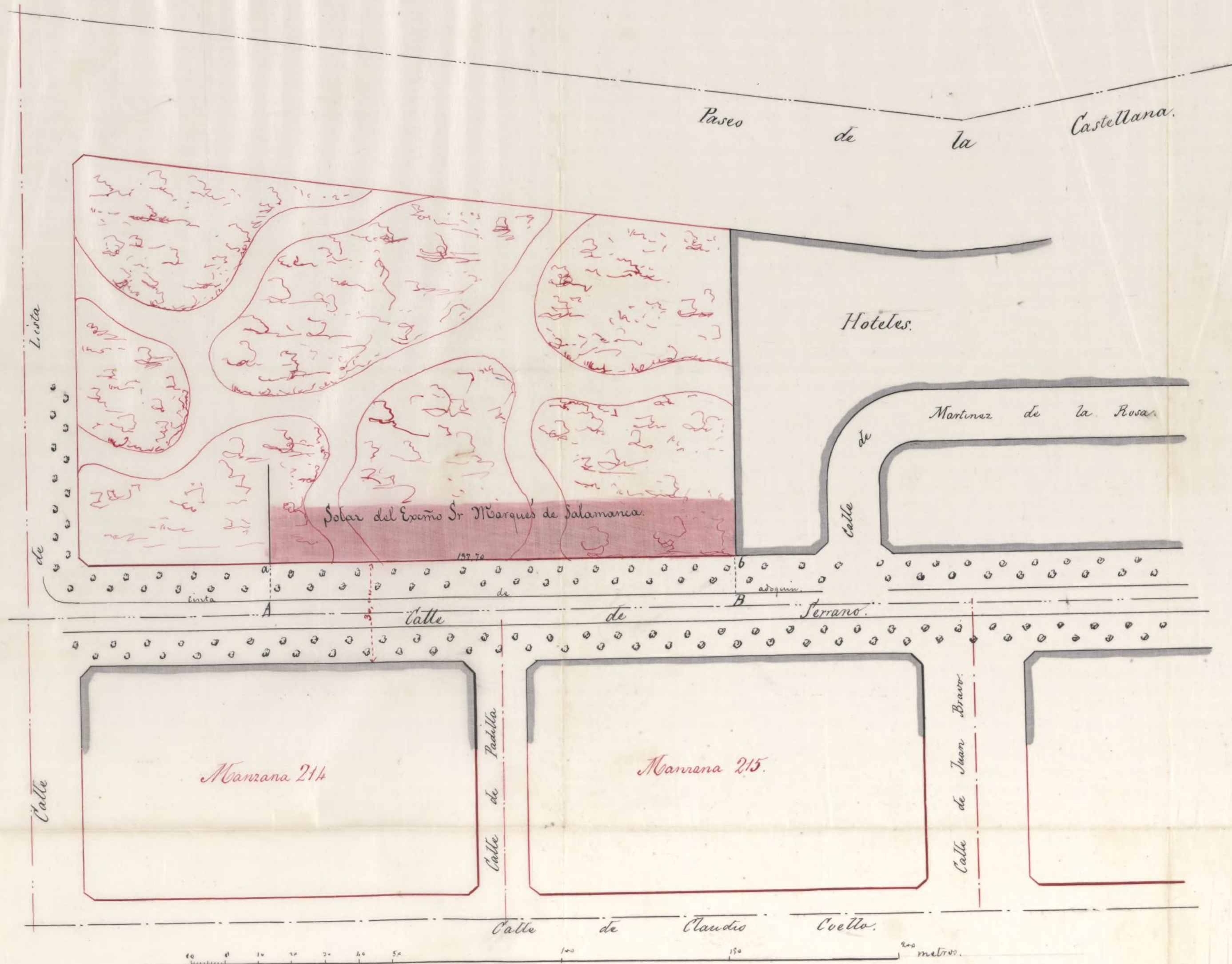
Max

Madrid 7 de Agosto de 1871.

La Comisión de Ensenanza, competentemente autorizada por el Excmo. Ayuntamiento, acuerda se expida la oportuna licencia al Excmo. D. D. José de Salamanca para edificar las cinco casas que se expresan en el adjunto expediente, debiendo sujetarse al efecto á tantas prescripciones expresa el Arquitecto municipal en su informe, dándose aviso á Cont. de lo q. ocupa la villa.

Vicente Suberculie

Francisco Bravo
Pedro de



CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1875.

Derecho de tira de cuerdas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Matías de Oteyza*
la cantidad de *Cinuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su favor para poder
hacer la tira de cuerdas en la mañana
al Corte del Luncheon nº 216

Madrid *11* de *Julio* de 1875

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana

Son pesetas *50*

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Pro

Pablo Manzano



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

AÑO DE 187

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectivo de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de Madrid

EL CONTADOR

Supremo Tribunal de Cuentas

son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR
D. Juan de Dios



En la tira de cuerdas verificada el día 28 del corriente en la manzana 214 del Insuame, cuya fachada corresponde a la Calle de Serrano, quedó determinada la rasante a 30 centímetros sobre el adoquín de encintar, o de nivel, cada una de sus medianerías, con el centro de la expresada Calle de Serrano. Dios que a V. S. m. d. a. Madrid 31 de Julio de 1871.

El Ing.^o Director,

Juan Pardo

Por Secretario del Excmo Ayuntamiento



REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE

SECCIÓN DE ENLARGUE