

46.



4-6-12

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Joaquin Arnal
y Bernand, para edificio de nueva planta en los solares
Núm. 4 y 6 de la Calle de San Bernand.

187

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

AYUNTAMIENTO DE MADRID



Nº.5871388

12
10/10/27

Univerndad

exp 10.

Exmo Sr.

13 Mayo, Don Joaquin Arnal y Bernad vecino de
Justificado esta Corte, calle ancha de Sn. Bernardo numero
por el vecino veinte y uno cuarto bajo, propietario de dos
venta haber solares en la misma calle numero cuatro y
satisfecho todos a V. E. expone: Que pensando proceder
derechos a la demolicion de la casa numero seis
tres decenas desea obtener la competente autorizacion
para verificarlo previo el pago de la
regimen torisif correspondiente licencia y alquiler de
para al valia correspondiente. asi mismo
de Benito V. E. Suplica se sirva concederle
de Madrid la licencia de reedificacion en los
Distrito de las dos solares unidos de los numeros cuatro
Univerndad y seis con arreglo a los planos y
que se invia Memoria que acompaenan previo
disponer de el de el pago de licencia y tira de cuerda
a efecto la obra designando por su parte, para la
cin en los terminos a D. Fernando de la Corriente y Her-
de centenas y nandez, Arquitecto de la Real
despues de Academia de Nobles Artes de Sn. Fernando
haber informado ff Ayuntamiento de Madrid

88817867



Favor — que no dude
merecer de V. E. cuya vida
que Dios m. ed.

Madrid 10 de Mayo de 1872

el Arquitecto suñi—

upad sea cuenta en Comision de

Exmo Sr.

Obras.

Juarez

Jacopini Arnal

Mar. 18 de Mayo de 1872

Complase lo dispuesto por S. E. en el anterior de-
creto a cuyo fin se señala la hora de las 10 de la mañe-
na del dia 21 del corriente



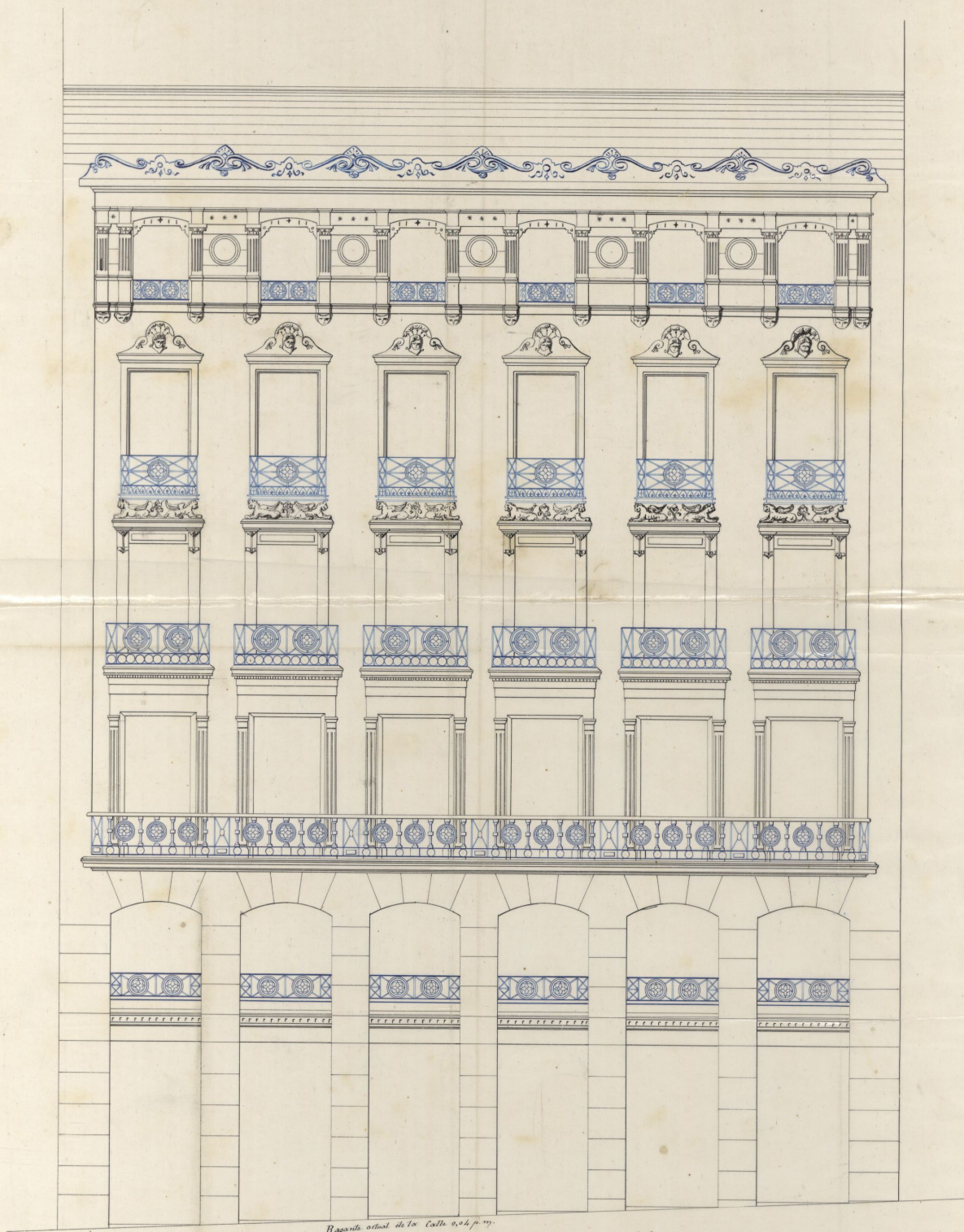
El F.º de He.º

Fern do dela Torreiente

Exmo Sr. Alcalde Primero, Presidente
del Ayuntamiento Popular de esta M.ª N.ª Villa

Casa de Don Joaquin Arana

CALLE ANCHA DE SAN BERNARDO N° 4 Y 6



Escala de 1/50 p.m.

Reposito actual de la Calle 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

La altura de fachada en su punto medio desde la acera al nivel superior de Cornisa es de 20 m.
Los pisos tienen las alturas o lucas que previenen las Ordenanzas Municipales vigentes.

Madrid 10 de Mayo de 1872.

El Arquitecto.

Conde de la Torre

Casa de D. Joaquin Arnal y Bernad.
Calle ancha de Sn. Bernardo n.ºs 4 y 6.

Memoria Descriptiva.

La casa proyectada para los solares de la Calle ancha de Sn. Bernardo correspondientes a los números Cuatro y Seis modernos, consta de planta Baja dedicada al Comercio o Industria; plantas Entresuelo, Principal, Segundo, Tercero y Atico destinadas a viviendas de inquilinato.

Adjunto acompañamos el plano de fachada para cuanto pueda referirse a ornato publico y manifestamos asimismo, que las alturas ó lúceas de los pisos Bajo, Entresuelo y Atico exceden de las prefijadas por las Ordenanzas Municipales así como tambien las de los demas pisos satisfacen cumplidamente a esas mismas prescripciones sin que por esto, la altura media de fachada sea mayor que lo que corresponde a la categoria de la calle en que existe el solar.

La construccion de la casa sera en buenas condiciones de arte, apoyada sobre buen terreno

de cimentación, ejecutando esta con pedernal
o cuazo y verduzadas de ladrillo.

Los muros exteriores e interiores serán de
buen ladrillo con los espesores convenientes a
su estabilidad debiendo llevar la fachada
lateral hasta el nivel del piso principal.

Los entramados verticales y horizontales
se ejecutarán con maderas de escuadría
propia a sus diferentes resistencias.

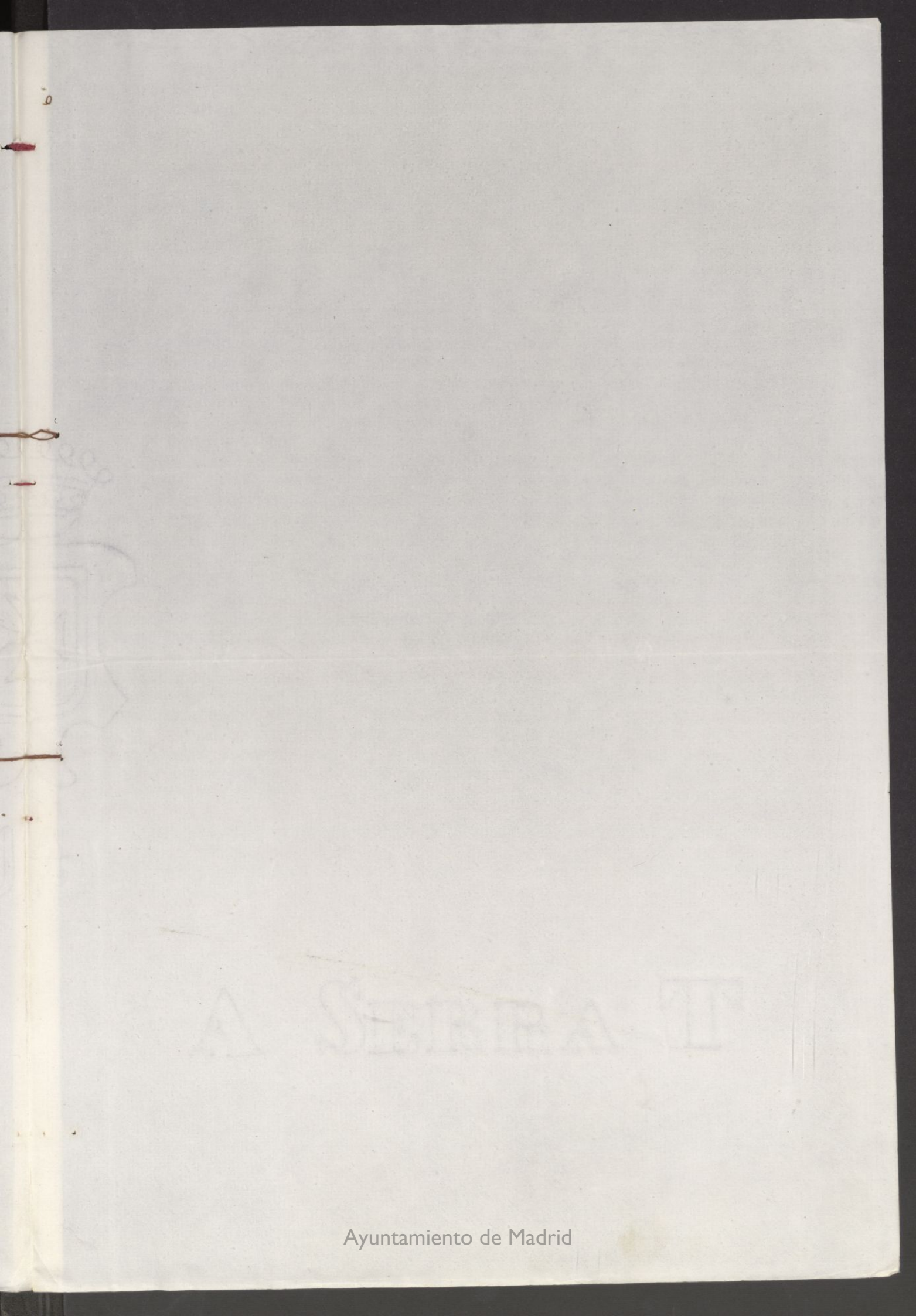
Las armaduras serán igualmente de
maderas de buenos marcos y sistemas más
adecuados al efecto y por último las cubiertas
se construirán en buenas condiciones recogiendo
las aguas por medio de bajíos.

La casa estará dotada de buenas
condiciones higiénicas por medio de una
razonable ventilación y el alumbrado pro-
ducido por patios interiores o de servicio.

Madrid 10 de Mayo de 1872

El Arquitecto.

José de la Torre



5

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Licencia Spectral de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Joaquín
Arnal
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de la licencia
que ha de expedir a su nombre para poder
efectuar la tira de cuerdas en los solares
Nº 4 y 6 calle Ancha de San Bernardo

Madrid 17 de Mayo de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Luigcerver.

Son pesetas 50

Recibi la expresada cantidad,

EL RECAUDADOR,

[Firma] [Firma]

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 1871

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

V

2

11

[Redacted]

El Ayuntamiento de Madrid municipal ha acordado que se pague a la

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL GOBIERNO

José María López de Letena

Don José

RECIBO DE LA CANTIDAD DE



0 R p 218.



Nº 5947894

Reventada la cedula
F. J. G.

Como. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta
M. H. Villas.

Como. Sr.

S. Julio.

Una vez justifi- D. Fernando de la Torre, arquitecto
cado habiéndose satisfecho de la R. Academia de Nobles Artes de San
por el interesado los Fernando, en nombre y representación de D.
don de tira de candelas y 6 modernos de la C. de San Bernar-
do, a V. C. con la consideración debida, ex-
pone al Sr. Comisario de Alameda del Dist. que durante la reedificación de nueva
de la Universidad la alineación a que haya de sujetarse =

Se V. C. Suplica se signe dar sus superiores órdenes para
para que se viva que tenga efecto la correspondiente tira de cuer-
das, gracia a que quedara reconocido.

Dios, que a V. C. m. años. Madrid cuatro
a efecto dicha op. de Julio de mil ochocientos setenta y dos =
ranin, donde se cuenta después

al Sr. Comisario de Obras.

Por el M. H. el Sr. Comisario

Perche

Madrid 13 de Julio de 1872.

Complase lo dispuesto por S. C. en el anterior
decreto a cuyo fin se señala la hora de las 10 de la mañan
a del día 16 del corriente

M. C. de H. C.

Forriente



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Tira de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Fernando de la Torre
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por dencha de la tira de
cuerdas de la casa n.º 6 y 6 calle de San
Bernardo

Madrid 12 de Julio de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Pardo

Ayuntamiento de Madrid

Sres de la Comision de Obras.

Aprobada por el Excmo Ayuntamiento la variacion propuesta por el Arquitecto que suscribe, para los n.ºs 2 al 32 de la Calle ancha de San Bernardo, procedi a rectificar la correspondiente a los n.ºs 4 y 6 de la misma, que no llego a tener efecto la designada por el Sr. Alcalde del Distrito para el 17 de Junio proximo pasado, y fundado en dicha aprobacion procedi a trazar de nuevo la linea oficial, resultando de las operaciones practicadas y datos adquiridos lo siguiente:

1.º La fachada correspondiente a los numeros 4 y 6 de dicha Calle se establecera en una sola recta a partir de la medianeria izquierda de la casa n.º 2, hasta la de la derecha del n.º 8, debiendo salir dicha fachada por este punto sesenta centimetros y entrar por derecha cuarenta y ocho. Sendo la longitud de la fachada de $16\frac{1}{2}$ metros, la finca apropiada de la via publica un metro setenta centimetros cuadrados equivalentes a veintium pies con noventa de cimas de otro.

Apreciado el pie cuadrado en este sitio a 45 pesetas, en cuyo precio estarin conformes los peritos de ambas partes, importa aquella

superficie la cantidad de trescientas
veintiocho pesetas y cincuenta cente-
mos que deberá satisfacer el dueño
de la finca en la Deponataria del
Excmo Ayuntamiento antes de dar prin-
cipio á las obras.

2.^o La altura de la fachada será de
20 metros medidos por su centro
hasta la arista superior de la corni-
sa, pudiendo constar en aquella
altura, fuso bajo de 3'62 metros; entre-
suelo ó ático de 2,56; principal, segun-
do y tercero, siempre que la de éstos no
sea menor de 2,79.

3.^o Sobre la total altura designada an-
teriormente no se permitirán otras cons-
trucciones que las indispensables para
cubrir la finca, prohibiéndose expresamen-
te las bohardillas vivideras.

4.^o La rasante á que debe obedecer la
construcción de la fachada será determi-
nada por el Sr. Director de aceras
y empedrados.

Examinada la memoria des-
criptiva y el diseño de la fachada
suscritos por el Arquitecto D. Fernan-
do de Latorriente y encontrándolos con-
forme á buenos principios de ornato, no
ré inconveniente el que informa en que
V. A. se sirvan autorizar la licencia
que se solicita, siempre que las obras
se ejecuten bajo la direccion de facul-
tativo competente y con sujecion á dicha
memoria y diseño, teniendo para ello
presentes las Reales ordenes vigentes y
disposiciones de las Ordenanzas de Po-

licia urbana, así como las circulares de 13
y 20 de Agosto de 1857, acerca de la
construcción de los andamios.

La acera como el empedrado
de la calle se repararán a la termina-
ción de las obras, dejándolo en las buenas
condiciones de servicio en que hoy
se encuentra.

Terminadas que sean las obras de
albanilerías, y cuando las habitaciones
se hallen debidamente saneadas, se
solicitará la debida licencia para el
alquiler de aquellas, debiendo acom-
pañar a la solicitud, certificación
del Director, en que conste aquella
circunstancia.

V. S. en vista de lo informa-
do acordarán lo que mejor estimen.

Madrid 17 de Julio de 1862
El Reg.^{to} de la 1.^a Sección
Francisco Vera

Conforme con el precedente informe en
todas sus partes. El Arquitecto Director de las
Obras

Fernando de la Torre

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE
MADRID

Núm.^o 151

La rasante que corresponde para la construcción de la casa que va a edificar D. Joaquín Arnal en los números 4 y 6 de la calle de San Bernardo, es la que manifieste en mi oficio fecha 22 de Mayo último, cuando se practicó la primer tira de cuerdas, pues la rectificación de alineación, verificada ayer, en nada altera la rasante que, como digo, quedó determinada en aquella fecha.

Ayuntamiento de Madrid *cligo a V. para*

su conocimiento y efectos
procedentes.

Dios que a V. m. n. a.
Madrid 17 Julio 1872

Y Ingeniero Director

Y. Juan Baran

Sr. Secretario del Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Señor.

En representación de D. Joaquín Amal y Bernas, dueños de las casas numeradas 4 y 6, modernas de la Calle de San Fernando, acudió a V. E. el Sr. D. Germano de la Torre, solicitando permisos para reedificar aquellas de nueva planta, y habiéndose instruido el expediente adjunto:

Esta Comisión de Obras que lo ha examinado detenidamente, tiene el honor de informar a V. E., que en su opinión puede dignarse acordar se expida tal licencia solicitada de entera conformidad con el dictamen que se emitió por el Arquitecto Municipal Sr. Vélez, en 17 del corriente y a las variantes señaladas por el Ilmo. Sr. Ingeniero Director de las vías públicas, debiendo entregarse el presupuesto en la Secretaría de V. E. antes de emprender las obras, la suma de 323'50 pesetas, importe de 21' pies con 40 décimos de otro que se apropia de la vía pública, valorados por el Arquitecto de la Sección y el del propietario de la finca, de común acuerdo a valor de 15' pesetas.

V. E., sin embargo, acordará como siempre lo mejor.

Madrid 26 de Julio de 1872.

Simón Avator Luis de Salama

Fernando Gómez y Arce

Madrid 7 Agosto 72
Ins. Ayuntamiento Popular
Conforme a lo acordado en la Com.º

Dicenta

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Licencia para construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Joaquín
Arnal
la cantidad de Veinte y cinco Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
para construir la casa n.º 4 y 6 calle de
San Bernardo

Madrid 8 de Agto de 18 72

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

25

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 1872



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.

[Firma manuscrita]

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D. *[Firma]*
la cantidad de *[Firma]*

que le corresponde satisfacer por *[Firma]*
[Firma]

[Líneas vacías para texto]

Madrid a *[Firma]* de 1872

EL COSEADOR
[Firma]

[Firma] Son pesetas

EL RECAUDADOR
[Firma]

El Angel Carrasquel de

Habiendo solicitado licencia D. Joaquin
Arnal y Deana para reedificar de nuevo
planta ^{en} las casas n.º 4 y 6 de la Calle de
San Bernardo, e instando el oportuno
expediente y el Sr. D. D. Ayuntamiento en sesión
de 14 de Agosto de este año se ha dignado ~~autorizada~~
concederle la conformidad con el Ayuntamiento
de Obispos, Arquitecto Municipal de la Ciudad
e Ingeniero Director de las obras públicas,
bajo las siguientes prescripciones:
(Bona de la 1.ª, 2.ª y 3.ª del dictamen
de la R. V. de 1887.)

- 1.ª Las obras deberán ejecutarse bajo la dirección
de facultativo legalmente autorizado y conforme
con la memoria y planos presentados, te-
niendo para ello presente las Reales ordenes
vigentes y disposiciones de la Administración
de Obras Públicas, así como las disposiciones
de D. D. de 14 de Agosto de 1887, acerca de la con-
strucción de edificios.
- 2.ª Se regulará la rasante actual, según resulta
de un ^{de} ~~una~~ ^{dos} ~~una~~ puntos tomados al nivel que
hay en la acera, el uno en la esquina de
la calle de la Puerta y el otro en la de San
Juan. La primera hilada de silleros deberá quedar a una
treinta centímetros por debajo de dicha rasante
y elevada, sobre la misma de diez a quince
centímetros los balcones de todas las puertas.
- 3.ª La acera como el empedrado de la Calle se ape-
sarán a la terminación de las obras, dejando
en las buenas condiciones de servicio en que hoy
verruen.
- 4.ª Terminada que sea la obra de albanilería y
cuando las habitaciones se hallen debidamente re-
novadas, solicitará la correspondiente licencia por
el alfiler de aguas, debiendo acompañar a la
solicitud, certificación del Director en que conste
dicha circunstancia.
- 5.ª El Ayuntamiento de Alcalá de Henares, el Sr. D. D. Ayuntamiento
de la Ciudad y yo podemos vender las obras por
un solo tiempo por conveniente.
- 6.ª Decreta la licencia de obra, según en la presente
dada en Madrid a 14 de Agosto de 1887.

Lecho
J
D. D. V. de 1887.

Universidad
de Alcalá

