

5-68-35

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D.^a Enrique
Gorjon pidiendo licencia para edi-
ficar de nueva planta la Casa n.^o 9.
de la Calle de San Leonardo.

187

AYUNTAMIENTO POPULAR

MADRID

CLASE

61991010



Nº 5852323

L. 1º de 427.

1871

Excmo Sr. Alcalde S. Presidente del
Ayuntamiento Popular de esta M. H. Villa

13, Junio.

Justificado por el
solicitor haber sa-

lido los derechos de

tránsito de cuerdas segun
tanza, para el D. D. D.

Tr. Benito de Alcalde

del Distrito de Salas

para que a fines

disponer se lleve a efecto

esta operacion en los

terminos de costumbre

y despues de informado

por el Ayte Municipal

de cuenta en Comision

de Obras.

Sacado

Don Enrique Gorgon Administrador de la casa n.º 9 de la calle de San Leonardo propia del Sr. Mar-

qués de Villalegre y de San Millan

a V. E. ha comparecido: Fue hallando

se ejecutando las obras de reforma

proyectadas con entera sujecion a lo

manchado observar en la licencia con

cedida a petición de mi anterior so-

licitud a la que acompañaba los

plomos y memoria descriptiva sus-

critos ambos documentos por esta

otra de obras de la Real Academia

de Nobles antes de San Fernando

Don Rafael Benito Alfaya y en los

que se manifestaba el estado actual

de la casa y la reforma de que era

susceptible, con el aumento de un ter-

cer piso: y acordando darle la mas

completa seguridad y mejor aspecto

Ayuntamiento de Madrid

2823839
y ornato público, se ha dispuesto
se demoler la actual fachada
y construirla de nueva planta,
teniendo presente en su eleva-
cion las alturas que marcan los
pisos antiguos que en nada pue-
den alterarse; y para la construc-
cion del tercero se tendrá asimis-
mo presente de no excederse de
la altura general que está man-
dado observar para el orden de la
calle a que pertenece esta finca, y
al efecto se acompaña el adjunto
plano de fachada y memoria des-
criptiva sucritos ambos documen-
tos por el mismo facultativo Direc-
tor de las mencionadas obras
de reforma, por tanto—

A. F. S. Suplica con el debido respeto
se digna concederle la alineacion
rasante y licencia de construccion
de la fachada nueva conforme
al diseño que presenta, para poder
continuar las citadas obras; gracia
que no cuela merecer de la Realidad
de V. E. cuya vida guarde Dios muchos
años.

Madrid 12 de Junio de 1872

Rafael E. Alfaro

Enrique Benadío
Fojó

*Memoria descriptiva de las
obras de reforma que se han de
ejecutar en la casa n.º 9. moderno
de la calle de San Leonardo
propia del Sr. Marques de San
Vilician y de Villabegre*

*Esta casa consta en la actualidad
de planta de sótanos, baja, principal
y segunda y de barchilleros distribuidos,
la baja en portal caja de escalera una
habitacion viviera, cuartos y jardin;
la principal en una sola habitacion
y la segunda en dos, una exterior y otra
interior: los barchilleros para deposito de
muebles*

*Ademas de todas las obras de
que se ha hecho mencion anteriormente
segun lo manifestaba el plano y memo-
ria descriptiva que fueron adjuntos, soli-
citando el aumento de un nuevo piso
sobre la existente y para lo cual se ha
obtenido la correspondiente licencia
se ha dispuesto en consecuencia*

Ayuntamiento de Madrid

demoler la actual fachada por no encontrarse capaz de resistir las nuevas cargas que debiera soportar segun las exigencias que para su adecuacion pretende el alcano; y para llevar á efecto las obras proyectadas anteriormente se ha resuelto demoler la antigua fachada y edificarla de nueva planta dentro de la nueva alineacion aprobada para dicha calle y sujetandose en su elevacion á las alturas que marcan los pizos existentes y proporcionalmente el que se trata de adicionales, no excediendose de las alturas que marcan las ordenanzas de Policia urbana para las calles del orden á que pertenece, y al efecto se acompaña el adjunto plano de fachada que se ha de construir de nuevo.

La material construccion que se ha de emplear para esta clase de obra consistirá en la apertura de canchales para cimientos masivos de canchales de mamposteria de pedernal vivo con mortero de cal y arena y con fabrica de ladrillo recocido hasta el asiento de losas de creacion de cemento.

Ayuntamiento de Madrid

cantería de piedra de granito de una
tro hiladas con tres pies de tirón y
elevándose en toda su altura con
fabrica de ladrillo con impostas y repisas
de piedra de Souselada en todos los
frentes con los techos de ordenanza, ter-
minando con su corona y cornisa de yeso
forjado y moldurada y sobre la que se
dispondrá una línea general o canalón
que recoja las aguas y las dirija a la
alcantarilla pública, por bajadas que
se dispondrán por la parte interior de
la fachada y con acometimiento a la
alcantarilla general de la calle; las
jambas y alfileres de los huecos de balcones
serán de corridos de yeso moldurados y
el reboco se ejecutará continuos de un co-
lor agradable e' uniforme en buen or-
den de construcción con sus correspon-
dientes balcanes de hierro de construcción
moderna los cuales se pintarán al óleo
como así mismo las molduras de
vidrieras y las bajadas y canchales
de plomo.

Durante la ejecución de estas
obras y en su disposición se obser-
varán cuantas reglas de construc-
ción de seguridad y demás que
fijan las ordenanzas de Policía

urbana y que son de uso y
costumbre en Madrid sin
que sea necesario reproducirlas
por este concepto.

Madrid 12 de Junio 1872

El M.^o de Obras

Rafael Benito *[Signature]*

242

Manuel...

El Maestro de obras.

Exposición 12 de Junio de 1872.

Libro n.º 9

FACHADA



Calle de San Leonardo n.º 9.

Escala de 1/50

Madrid 12 de Junio de 1872.

El Maestro de obras.

Rafael Benito Alfaro

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Licencia para tira de cuerda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Enrique
Sañiz
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licen-
cia que ha de expedirse a su nombre
por la tira de cuerda de la casa n.º
9 calle de San Leonardo

Madrid 13 de Junio de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant. Sando

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 1837



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Representador de fondos municipales para la renta de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a 18 de

EL CONTADOR

José María López Rodríguez

A

S

T

sin dolo

En la ciudad de Madrid

EL SECRETARIO



ORDENANCIA DE ALCALDIA

DEL

Distrito de *Palacio.*

— Madrid 15 de Junio de 1872.

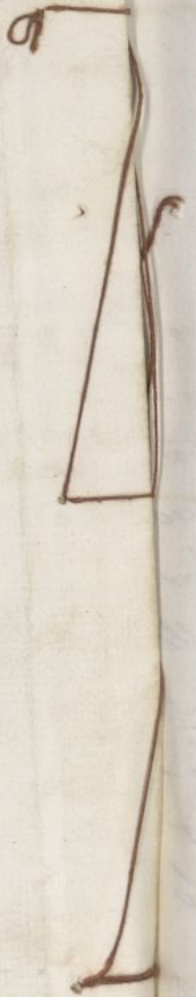
Se señala para que tenga efecto la tira de cuerdas que se manda en el precedente decreto el día diez y ocho del corriente a las nueve de su mañana, a cuyo fin pase el oportuno oficio al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento, y verificado el acto informe el Arquitecto municipal de la Sección, requiriendo al Inspector de día al interesado para que no de principio a la obra sin la competente licencia.

El Remite de Alcalde.

Luis Portuondo



Ayuntamiento de Madrid



Pres de la Comision de Obras

Dispuesto por el Excmo Sr. Alcalde del Distrito de Palacio, que tuviera lugar en la mañana del 18 del corriente, la tira de cuerdas para la fachada de la casa n.º 9 de la calle de San Leonardo, procedi' a determinarlas, conforme a la Real orden de 24 de Julio de 1862, resultando de las operaciones practicadas y datos adquiridos, lo siguiente.

- 1.º La fachada se establecera en linea recta a partir de la medianera derecha de la casa n.º 7 hasta la izquierda del n.º 11, debiendo entrar aquella por este punto un metro con dos centímetros, y por aquel, o sea por izquierda, sesenta centímetros. Siendo la longitud de la fachada de 14,40 metros, esta deja a beneficio de la via publica, once metros cuadrados y sesenta y seis decímetros de otro, equivalentes a ciento cincuenta pies cuadrados y diez y ocho decimas de otro. Aplicando el pie cuadrado en este sitio a siete pesetas, de comun acuerdo y conformidad los peritos de ambas partes, teniendo para ello presente el demérito que experimenta la finca al remeterse su fachada ochenta y un centímetros por término medio que obliga a restringer la primera travesía de la finca, importa aquella un perjuicio la cantidad de mil cincuenta y una pesetas con veintiseis centenas de otra, las que percibirá el dueño de la finca de los fondos municipales, terminada que sea la fachada.
- 2.º La altura de esta no excederá de 15 metros.

medidos por el centro de la misma, hasta la arista superior de la cornisa o alero.

X 3.^a La variante a que habrá de sujetarse la construcción, será la que determine el Sr. Director de las vías públicas.

4.^a En los 15 metros de altura podrán construirse piso bajo de 3,62 m.² de luz por lo menos, principal, segundo y tercero, siempre que no sea menor de 2,49 metro.

5.^a Sobre la total altura designada anteriormente, no se podrá construir exterior ni interiormente voladizos y vidrieras, ni mas obra que la indispensable para cubrir la finca.

6.^a Se prohíbe salir ni retirar respecto de la alineación con cuerpo alguno de la construcción hasta no salvar la altura de un metro por lo menos.

Examinada la memoria descriptiva de las obras, así como el diseño para la fachada surtida por el Maestro de Obras D. Rafael Benito Alfaya, y estando aquellos conforme a la legislación vigente, es de dictamen el que informa se dignen V. S. S. prestar su aprobación a lo que se solicita, siempre que las obras sean dirigidas por facultativo competente, y se ejecuten con sujeción a dicha memoria y plano, sin perjuicio de observar lo prevenido en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de abril de 1867, como tambien las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857, adicionales al artículo 100 de las ordenanzas de Policía Urbana para la construcción de los andamios.

Concluidas las obras de albanilería, deberá solicitarse la licencia para alquilar las habitaciones, acompañando certificación del Director, en que acredite encontrarse la finca debidamente sancionada.

V. S. acordarán lo que estimen conveniente.

Madrid 24 de Junio de 1872
El Abq.^o de la 1.^a Sección

Francisco Vera

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 136.

014^o 71.

Para la casa que trata de re-
ificar D. Luciano Portel en
el núm.^o 9 de la calle de San
Leonardo, se seguia' la rasante
actual, segun resulta de
unir los puntos de las me-
diavuerias de las casas conti-
guas, numeros 7 y 11. Debia
dejarse la primer hilada
de silleria unos 30 centimetros
por bajo de dicha rasante
y elevados sobre la misma
de 10 a 15 centimetros los batien-
tes de todas las puertas, pro-
vi, al asestar la acera, hu-
biese que hacer alguna

pequeña modificación.

Lo que participo a V. S. p
ra su conocimiento y el de
Ños de la Comisión de Obra

a los efectos procedentes

Dios gñe V. S. m. D. a S.
Madrid 19 de Junio de 1872

Al Juz.º Director

José María Párron

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento

Ayuntamiento de Madrid

1.º
de la
obra
—
G
1872
—
M
—
to

Excmo. Sr

D. Enrique Goyjon, como Administrador de la casa n.º 9 de la Calle de San Leonardo, propia del Sr. Marqués de Villalegre y de San Milian, acudió a V. E. solicitando permiso para edificarla de nueva planta, y habiéndose instruido el oportuno expediente;

La Comision de Obras tiene la honra de informar a V. E., que puede servirse acordar se le conceda de entera conformidad con el dictamen que emitió el Sr. Arquitecto de la Seccion en 24 del corriente, y con abono al propietario, una vez terminadas las obras, de mil cincuenta y una pesetas veinte y seis centimos, importe de 150 pies cuadrados 18 de cueros de terreno que se le apropiaran para la via pública, apreciados de comun acuerdo y conformidad los peritos de ambas partes, a razon de siete pesetas; de cuya suma total debera descontarse por Contaduria el 10 por 100 acordado por la Junta Municipal para las atenciones municipales.

V. E., no obstante, acordara como siempre, lo mejor.

Madrid a 11 de Julio del 87º.

Simón Roales

José de Urbina

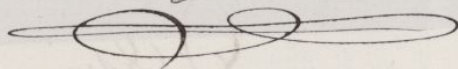
Fran.º Jover y Arder

Añel 15. de Julio de 1872

Encueto^{to} popular

Conforme con la Comision =

Dicet



A. ROMANT. II

W BOWMAN J.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

reman



AÑO DE 1872

Licencia de Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Enrique*
Goyou
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de licencia de*
construcción de la casa n.º 9 calle de
S.º Lorenzo Leonardo

Madrid *8* de *Agto* de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Ruizcervera.

Son pesetas

25

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M.º Pardo

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

W S J

El Ayuntamiento de Madrid

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

José María López

Don

Recibido en el Ayuntamiento de Madrid

D. Miguel Carvajal Sr.

Habiendo solicitado licencia D. Juan y
D. Juan como Administradores de la Caramba y de
la Cabaña de San Leonardo, piden del Sr. D. Juan
que de villa lepre y de San Sebastián por vía de oficio
le aminoran planta, y instaron al oportuno ex-
pediente, y ~~se le ha concedido~~ y este le ha concedido
permiso de conformidad con el Consejo de
obras, y lo autorizo a hacer con el Sr. D. Juan
capal de la Caramba y de San Sebastián. Dado en la villa
pública, y ha dignado concederla a condición
de que se observe en la vía pública.

Copia de la 1ª. y 2ª. de las obras.

69. En obras de obra se designa por facultad
bata competente y se ejecutaron con licencia
a la memoria y plano presentado, mi perju-
cio de obra de obra se presentando en la Real orden
de lo de junio de 1864 y lo de agosto de 1867, como
an. la ejecución de la y lo de agosto de 1867 adi-
cional al ant. 100 de la ordenanza de 1864.
En Madrid para la continuación de las
obras.

70. Concluidas las obras de la Cabaña, se
sea recibida la licencia y algunas las ha
bata competente, acompañando certificación del direc-
tor de las obras, legalmente autorizado
en que se acredite encontrarse la finca

71. debidamente saneada
de la finca de la Cabaña de San Leonardo, el Sr. D. Juan y de la Cabaña y de la Cabaña y de la Cabaña
de la finca de la Cabaña de San Leonardo, el Sr. D. Juan y de la Cabaña y de la Cabaña y de la Cabaña

72. se requiera la sanatoria actual, según resulta
de una los puntos de la mediana de la Cabaña
contiguos a la 74. - Deben dejarse los puntos
de la finca de la Cabaña de San Leonardo, por bajo de dicha
sanatoria y elevados, sobre la misma se lo a la Cabaña
trinitas los baticos de todas las puertas, por la arena
de la arena, tienen que hacer alguna reforma
modificación.

Madrid 9 de Agosto de 1867

Pago 28 de Agosto

Publico
Vera
J. C.

H

Contador de la Villa
Madrid 9 de Mayo 1832.

Ante Excmo Ayuntamiento en virtud de
18 de Julio ultimo se me dio comision
licencia a D. Enrique Esquivel como
Admte de tabara no 9 de la Calle de
San Leonardo propia del Sr. Marques
de Villalegre y de S. Millan, para
re edificacion de nueva planta, con
abono al mismo cuando las obras
se terminen la cantidad de mil cin-
cuenta y una reales con veintiseis
centimos importe de 10 por cada uno
y 18 de cuor de ^{terceros} salvandose a
comun acuerdo a 7 reales el pie ^{que deya en su a beneficio de la via publica} pero
de dicha cantidad ^{de dicha cantidad} el 10 por lo fijo para
la atencion municipal.

Lo que participo a V. para
su conocimiento y finde que
puedan en la oficina de un cargo
Dios

En talado al deoren

Feche
S

III