

En 68-33.

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de *Obras*

CLASE. *Aumento de piso*

Expediente *introducido a instancia*  
*de D. Enrique Gorjón en solicitud*  
*de licencia para aumentar un piso*  
*en la casa n.º 9 de la calle de*  
*San Leonardo.*



1878

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

NUMERO



6.



Nº 2376415

Perante cedula de vecin  
dad, salom n.º 16454 dist.  
de Palencia

L 1.º p.º 427.

Palacio

emp.º 69

Excmo Señor

Alcalde Primero de esta M. H. Villa

1.º Hebo

Por acuerdo gral

Para la comi-  
sion de Obras p.º

inferme del Sr.

opistato de la Seccion.

Don Enrique Gorjon Adminis-  
trador de la casa número nueve mo-  
derno y cinco antiguo de la manzua  
na quinientas treinta y dos de la

Calle de San Leonarcelo proprio del

Señor Marques de Villalegre y de

San Milian, a.º V.º con el debido

Respeto hace presente que habiendo de-  
terminado introducir varias obras de  
reforma con el aumento de un tercer  
piso sobre lo existente en dicha casa  
con el fin de mejorar su renta, aspecto  
y ornato; por tanto

A.º V.º Suplica se digna concederle la  
correspondiente licencia para llevar  
a efecto las mencionadas obras ba-  
jo la Direccion facultativa del  
Maestro Academico de Obras



Don Rafael Benito Alfaya  
conforme al plano y memoria  
que presenta; gracia que no au-  
da merecer de la alta conside-  
racion de V. S. cuya vida guarde  
Dios muchos años

Madrid 10 de febrero de 1872

Enrique Luján



Memoria descriptiva de las obras  
de reforma que se han de ejecutar en la  
Casa núm. 9 moderno y antiguo man  
zana 532 de la calle de San Leonardo  
propia del Señor Don Luciano Porcel  
Marqués de Villalegre y San Milian o

Esta casa consta en la actualidad  
de planta de sótano, planta baja prin  
cipal y segunda, como se demuestra en  
el plano que es adjunto, distribuidas  
la baja en portal, caja de escalera, una  
habitación viviera, cochera y Jardín; y  
la principal en una sola habitación  
también destinada al uso de vivienda  
y la segunda en dos habitaciones con  
el mismo destino; hallándose esta  
casa en buen estado de conservación.

Las obras de reforma que se  
proponen construir con el objeto de  
aumentar su renta y mejorar el as  
pecto exterior de su fachada, es la  
construcción o aumento de un tercer



que al cual se le dará una altura de tres metros sesenta y dos centímetros incluso la cornisa; esta nueva planta se distribuirá en dos habitaciones para uso de viviendas.

Siendo la construcción de esta fachada enramada por los muros interiores y revestida de fábrica de cal y ladrillo al exterior con un espesor de cuarenta centímetros, la construcción del piso tercero que se trata de adicionar será también enramada y con los mismos materiales y espesores que la parte inferior, guardando las aplomas por ambos paramentos y los de los ejes verticales de los huecos.

Las traberas, tabicones de carga y de cerramientos de medianerías se construirán de entramados de madera de buenos marcos disminuyendo de grueso según costumbre y tabicados con ladrillo y yeso.

Los suelos se formarán con maderas forjados a cielo raso y se solarán con baldosin en las piezas principales y con baldosa común en las demás habitaciones.

Las armaduras serán for

Ayuntamiento de Madrid



macetas con pares de madera forradas de tabla y pobladas de tejas comunes, elevando las correspondientes chimeneas de salida de humos de los fogones de las cocinas en las cuales habrá el servicio de limpiezas necesario con sus comunes distribuidos convenientemente, para el mayor aseo y comodidad.

La decoración de la fachada consistirá en el corrido de una cornisa de yeso para el alero, impostas en cada uno de los pisos, y jambas y dinteles en los huecos de balcones.

El reboco se hará imitando con pintas de color un buen orden de construcción variando los balcones antiguos que hay tiene por otros de moderna construcción, los cuales se pintarán al óleo como así mismo las maderas de vidrieras y bajadas y cancelanes de plomo.

Las habitaciones serán cómodas y desahogadas y bien ventiladas por medio de balcones y ventanas y la construcción solidamente ejecutada con espesores suficientes en los muros.

Esta finca tendrá ~~cuatro~~ <sup>cinco</sup> condiciones son consecuencias de las que quedan explicadas y su



fachada se decorará del modo que  
indica el nuevo plano delineado con  
tinta de color de rosa formando  
el mejor aspecto y ornato.

Durante la ejecución de las  
obras y en su disposición se observa-  
rán cuantas reglas de construcción,  
de seguridad y demás que fijan  
las ordenanzas de Policía Ur-  
bana y son de uso y cumplimiento  
en Madrid sin que sea necesario  
reprobarlas por este motivo.

Madrid 10 de febrero de 1872

El Director Facult.

M. de obras

Rafael Benito Alfaro

Diligencia

Se pongo de haberse presentado por D. Rafael Benito Alfaro  
un certificado suscrito por el Ingeniero de la Cámara, Arquitecto, Mate-  
mático de cálculo de la facultad de ciencias de la Universidad Central,  
etc. con el V.º B.º de el Sr. Director D. Federico de Sureda y, del título en  
el que se pide por el Ayuntamiento de Pontevedra en 7 de Diciembre del año 1868, como  
examinado y aprobado Maestría de Obras en 18 de Octubre del mismo  
año. Este registrado en el libro de acuerdos de Obras de la Aca-  
demia de Nobles Artes de San Fernando con el n.º 30 fol. 81 v.º  
Madrid 28 Feb. 1872

Me ha sido

devuelto el Certificado referido.

Rafael M. de Alfaro

El Jefe del Neg.º de Obras.

Isidro Ruiz



*Fachada.*

*Seccion.*



*Calle de San Leonardo n.º 9.*

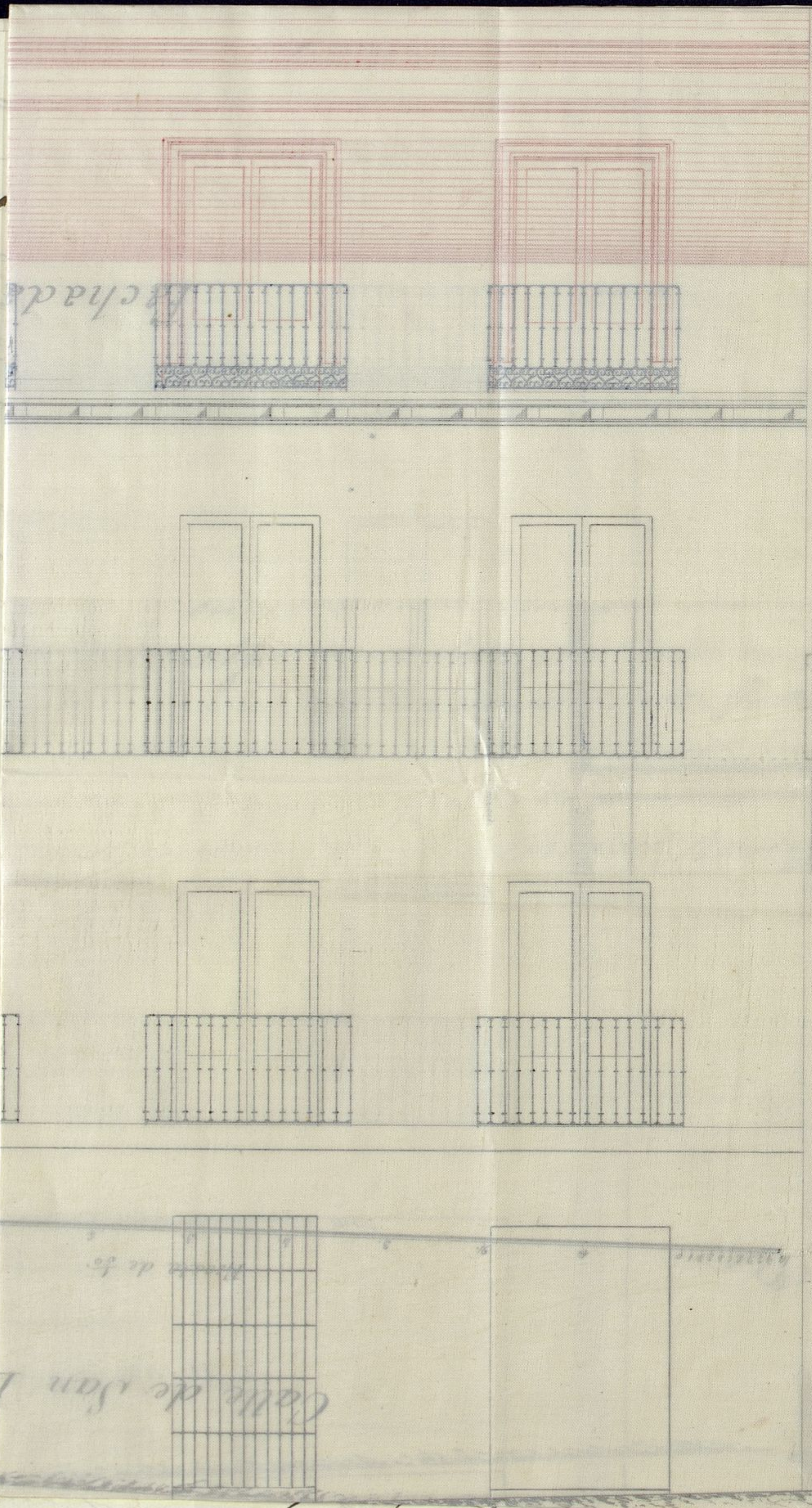
*Madrid 10. de Febrero de 1879.*

*Escala de 1/100*  
10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0 10 met.

*El facult. Maestro de Obras*

*Rafael Benito Alfaro*





Plano nº. 1.º

Ayuntamiento de Madrid



1  
CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1872

## Derechos de Contruccion

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Enrique Forjon*

la cantidad de

*Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por

*derecho de una licencia*

*que ha de expedirse a su nombre p<sup>a</sup> poder*  
*Contruir un piso en la casa n<sup>o</sup> 9 calles*  
*de s<sup>ta</sup> Leonor*

Madrid *12* de *Marzo* de 1872

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

Son pesetas

*25*

*El Contador interino*

*Super Riquelme*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

*Pro.*

*Pro. W. P. W. W.*





EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 1872

AYUNTAMIENTO POPULAR

DE

DE

MADRID

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales para electiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1872

EL CONTADOR

Superior Dpto. de Hacienda

Son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

Miguel Ceballos y Rojas



## Ac. de la Comision de obras.

Cumpliendo con lo decretado por V.S. en la adjunta instancia del Sr. Marques de Villaleon, he practicado reconocimiento en la Casa Calle de S. Leonardo a' que la misma se refiere, donde se pretende aumentar un nuevo piso, a' cuyo fin acompaña el intermedio el dibujo de la nueva fachada, y memoria facultativa suscrita por el Maestro de obras D. Rafael Orvieto Alfaya y Mallandor conforme a' las disposiciones vigentes, teniendo a' la vez el cuerpo bajo de la fachada la debida solidez pueden V.S. dignarse prestar su conformidad a' dicha construccion, siempre que se ejecute conforme al plano y memoria presentada, observando ademas cuanto se previene en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y cuantas disposiciones existen relativas a' la construccion de fincas y decoracion de la fachada.

No estando en la atribucion oficial la fachada de esta finca se prohibe expresamente ejecutar en sus circunferencias y cuerpo bajo obra alguna de reparo o' consolidacion que aumente sus condiciones de vida, segun prescribe la Real orden de 9 de Febrero de 1863.

Concluidas que sean las obras de albaneleria cuidara' el propietario dar aviso por escrito al Sr. M.




calde del Distrito, a' fin de que sean reconocidas por el Profesor de Villa para examinar si se han satisfecho las prescripciones de la licencia y memoria presentada.

El Director facultativo ciñeráse bajo su responsabilidad que los andamios se construyan con toda solidez para evitar desgracias.

Madrid 21 de febrero de 1872.

El cargo de la 1.<sup>a</sup> lección.

Francisco Vera



27 de febrero de 1872

En Comisión de Obra.

Exponen la licencia solicitada de entera conformidad con el informe que parece, previa justificación de ser preito legalmente autorizado el Sr. Alfaya que reunirá el plano y la memoria.

El Vice-Director



13 de marzo de 1872

Deligencia. — La prongo de haber justificado ya en otro expediente el Sr. Alfaya que es preito legalmente autorizado.

El Jefe del cargo de obra













Dn Angel Barraján y  
Fernando de Cordova, Marqués  
de Sardaval V.

Habiéndose solicitado licen-  
cia por D. Enrique Gorgori  
Alonso de la casa n.<sup>o</sup> 9 de la  
c.<sup>o</sup> de San Leonardo propia  
del Sr. Marqués de Villalegre  
y de San Millán para construir  
un ~~tercer~~ piso sobre los que tie-  
ne hoy la misma presentan-  
do el diseño de la nueva fa-  
chada y memoria facultativa  
suscrita por el Maestro de  
Obras D. Rafael Benito  
Maza, la Comisión de obras  
del Excmo Ayuntamiento  
competente mente autorizada  
y de conformidad con lo in-  
formado por el Arquitecto  
Municipal de la Sección,  
se ha servido conceder el per-  
misso solicitado a condición  
de que las obras se ejecuten  
conforme al plano y memoria  
presentados, observando además



cuanto se previene en las  
Reales Ordenes de 10 de Ju-  
nio de 1854 y en otras dispo-  
siciones existen relativas a  
la construcción de fincas  
y decoración de fachadas  
~~antes de ser autorizadas~~  
~~antes de ser autorizadas~~

(Aquí dice "no estuvo hasta  
de gracia")

De esta licencia N.º

Madrid 13 de Mayo de 1872

Don Teniente de A.º del  
distrito de Palacio y Sr. Vera  
acompañó N.º

Pago por d.º  
de licencia 25 p.<sup>as</sup>



*[Faint, illegible handwritten text]*



Excmo. Sr. D. Juan de Dios  
Alcalde de Madrid  
Yo, D. Juan de Dios, Alcalde de Madrid,  
por el presente certifico a V. S. que  
en el día de hoy he visto y he  
visto en el libro de actas de la  
Junta de Gobierno de esta  
ciudad, en la sesión de  
día de hoy, que se acordó  
que se le conceda a V. S.  
el título de  
Alcalde de Madrid  
por el presente certifico a V. S.  
que se le conceda el título de  
Alcalde de Madrid  
por el presente certifico a V. S.  
que se le conceda el título de  
Alcalde de Madrid

Yo, D. Juan de Dios,  
Alcalde de Madrid