

A

5-60-30

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido á instancia de D^a
Jesusa Gadea para edificar en los
Solares. n^{os} 2 y 9 de la manzana 18
del Barrio de Argüelles con fachada
á la Calle de la Princesa y Tutor.

187



O.R. f.º 69.



Nº 2350297

L. 1º f.º 1º de 7.

Cédula de vecindad nº 861
del Dist. de la Universidad fecha
3 de Abril 1874

[Signature]

Señor Alcalde Popular de Madrid

*Qu*ª Señora Adela habitante en esta cor-
te calle de la Palma alta nº 11, propieta-
ria de por soltero en el barrio de Ar-
quelles con fachada en la calle de la Pin-
cena y Tutor, señaladas con los nume-
ros 601 y 602 de la manzana diez y
ochos según el plano.

F. V. C. Suplica se sirva disponer se sea
entregado el dicho, tira de cuerdas,

7 de Marzo

y debates para el replanteo de las
Justificando para el citados volúmenes en fin de formar el
Recuento habiendo proyecto de la edificación que piden
inspección los Dtos. de del Urban y obras, al cual presenten
tira de cuerdas según oportunamente para que en un
tarifa, para el replanteo y previas las formalidades p.
Sr. D. D. de Alc. se sirva se sea concedida la com.
del Dist. de Palacios, por tanto bienvenido.

para que se sirva
disponer que esta
operación tenga
lugar a presencia de la Intendencia
ó quien la represente, un Arquitecto,
el de la Sección y el Director
de la vía pública por lo que
respeto a la variante, en el
día y hora que se señale, au-
diendo al Sr. Secretario

Ciudad grande a V. D. muchos

Años Madrid 6 de Marzo de 1874.

Por *Qu*ª Señora Adela

[Signature]

[Signature]

7820782
del Excmo. Ayuntamiento a los efectos con-
siguientes, Informando el Arquitecto
de Villa del resultado y después de
cuenta en Conciencia de Obras.

París

Madrid 9 de Marzo de 1872

Señala para que tenga efecto la
tira de cuerdas que se manda en el presente decreto el
Ayuntamiento de Madrid a los días de la mañana a cuyo fin para
el oportuno efecto al Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento
comunicado el auto informe el Arquitecto Municipal de
la Sección, requiriendo el expediente de día en internado
para que no se principie a la obra sin la competente
licencia.

Alcalde de Madrid.



Luis Martínez

con
to
de

1800
1801
1802
1803
1804
1805
1806
1807
1808
1809
1810
1811
1812
1813
1814
1815
1816
1817
1818
1819
1820
1821
1822
1823
1824
1825
1826
1827
1828
1829
1830
1831
1832
1833
1834
1835
1836
1837
1838
1839
1840
1841
1842
1843
1844
1845
1846
1847
1848
1849
1850
1851
1852
1853
1854
1855
1856
1857
1858
1859
1860
1861
1862
1863
1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880
1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900



AÑO DE 1872

Derechos de tira de cuerdas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Fernando Gadea
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que
ha de expedirse a su nombre para la tira de
cuerdas en la solara n.º 2 y 9 calle de la
Princesa y Tutor

Madrid 8 de Marzo de 1872

EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Arana.

Son pesetas 50 X

El Contador Victoriano
y Super Integros

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

P.O.

Pedro M. P. M.

170 DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

V. SEÑORITA M.

El Señor Ayuntamiento de Madrid ha acordado que se pague a la cantidad de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid, de 187

EL CONTADOR

Don Juan de Dios

Son pesetas

EL DEPOSITARIO SECUNDARIO
Manuel C. de S. y S.

*Proyecto
de
una fábrica de licores*

*que ha de establecerse en el
Barrio de Argüelles
maurana nº 18 solares 2 y 9.*

Memoria descriptiva

y

Plano.

con
18

Proyecto de una fabrica de liños que ha de construirse en el barrio de Argüelles, manzana n.^o 19 solares 2 y 9.

Memoria descriptiva.

El terreno que ha de ocupar la fabrica está constituido por dos de los solares en que fué dividida por el Excmo Ayuntamiento de Madrid esta parte del Barrio de Argüelles. El número de la manzana y de los referidos solares, son los que se indican en el epigrafe, no haciéndose mencion de los números que una vez construida tendrá en las dos calles de la Princesa y del Tutor, en las cuales están las líneas de fachada, por no conocerse definitivamente.

La forma del solar es, salvo un pequenísimo error, la de un trapecio cuyos lados paralelos forman las dos líneas de medianería y los no paralelos las de fachada.

De estas, la correspondiente á la calle de la Princesa tiene 30 m^s de longitud y 20,10 la que mira á la calle del Tutor siendo de 72.^ms 12 y 81,40 respectivamente, las dos medianerías del lado de la calle del Buen Suceso y del paseo de Ateneos que son las otras dos vías entre las cuales está comprendida la manzana. La orientación de las fachadas es próximamente la de N. E. para la calle de la Princesa y la de S. O. para la del Tutor.

La fachada que acompaña corresponde á la fachada principal, correspondiente á la calle de la Princesa, estando limi-

tado el edificio por la parte de la calle del Tutor, por un simple muro de cerramiento y una puerta cochera, por corresponder a esta parte las cuadras y caballerizas del establecimiento

El edificio consta de planta de sótanos, correspondiente a la calle de la Princesa piso bajo en que están colocadas todas las dependencias de la fabrica y piso principal, para habitacion del dueño, tambien por la calle de la Princesa

La composicion general del edificio es la de muros de fabrica de ladrillo y de entramados. Los espesores correspondientes a las diferentes alturas del edificio son; por la calle de la Princesa 1.^{mo}, para grueso del muro de los sótanos el cual sera de fabrica de ladrillo sobre cimentacion de mamposteria, hasta llegar a 0,30 por bajo del ensa con la acera, donde empezará a sentarse la silleria. El espesor del piso bajo sera de 0,90 siendo todo de fabrica de ladrillo, asi como el piso segundo, cuyos muros tendran un espesor de 0,70; por la calle del Tutor, el espesor del muro de fachada sera de 0,70; el grueso de las paredes de travesa sera de 0,30 en el piso bajo y 0,22 en el principal;

La planta de sótanos se construira de bóvedas de ladrillo sobre machos del mismo material,

Las dimensiones de los huecos seran
Piso de sótanos, ventanas de 1,40 por 0,60
Piso bajo. antefectos de 3,00 por 1,40.

PROYECTO

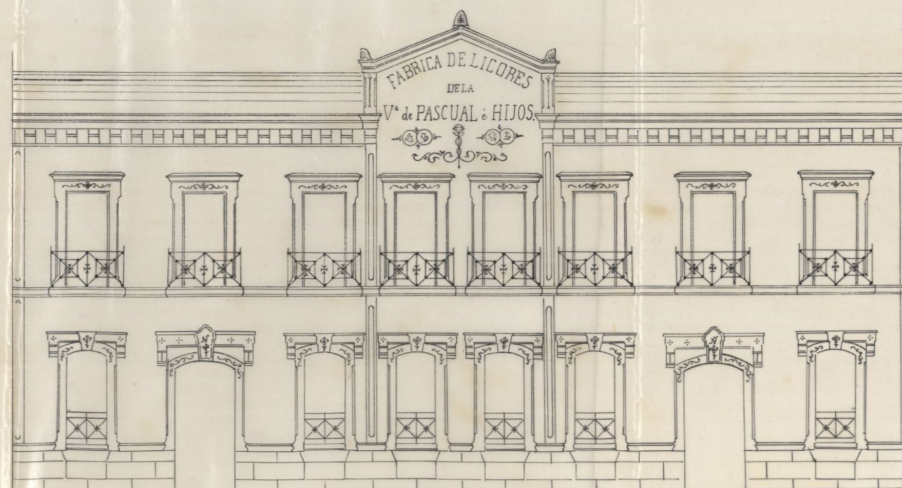
construir en

solares



PROYECTO

*de la fabrica de licores que se ha de construir en
el Barrio de Argüelles; manzana n.º 18 solares
n.ºs 2 y 9.*



Escala $\frac{1}{40}$ Metros

Madrid 6 de Junio de 1872.

*Adolfo Fernández
Arqto.*

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO

*de la fabrica de licores que se ha de
el Barrio de Argués; en la plaza n.º 16*

a.º 2 y 3



Piso principal balcones de 1,35 por 2,10
el vuelo de estos balcones será de 0,25 sobre
la línea exterior de fachada.

Las aguas procedentes de las cubiertas
los días de lluvia verterán al patio, desde
donde mediante la conveniente disposición del
empedrado caerán por un sumidero a la
atagea general del edificio.

No estando todavía construidas las al-
cantarillas de las calles de la Princesa y
del Tutor, las materias fecales y aguas su-
cias procedentes de los retretes y escusados
verterán por una atagea a un pozo de
aguas sucias que se situará en el centro
del patio.

Y 2 D

OBRA
DIRECC
ERAS E

Nu

Oct 69.

Para la construccion de la casa que trata de edificar D.^a Juana Gadea en el barrio de Argüelles, manzana 18, solares numeros 2 y 9, se requiriran las rasantes siguientes:

En la fachada de la calle de Moraga (antes Princesa) la actual de la calle, cuya pendiente es de 0'02568 por metro, situando los puntos en la linea de fachada diez centimetros mas altos que sus correspondientes del eje de la calle; y para la fachada de la prolongacion de la calle del Tutor, desde el punto actual del ángulo de la cerca del Buenavero, empieera la rasante haciendo hácia la

cuenta de Areneros con
una pendiente de 0'01
por metro.

Deberán dejarse una
veintiocho centímetros
de la primera hilada
de sillera por bajo
de las rasantes señaladas
y elevados sobre las
mismas de diez a
quince centímetros los
baldentes de todas las
puertas.

Lo que comunico a Vt.
para los efectos procedentes.

Dios que a Vt. m. a. p.
Madrid 15 Marzo 1872

El Ing^o Director

Juan Párraga

Gr. Secretario del Ayuntamiento popular

con
2'00

uno

tres

clad

io

alad

las

a'

los

la

Vs.

ento

2 a.

1872

3

0

LIBRERIA DE ALFONSO

Pres de la Comision de Obras.

Dispuesto por el Excmo Sr. Alcalde del Distrito de Palacio que se determinen las alineaciones oficiales para las fachadas de la finca que pretende construir D.^a Luisa Gadea en los solares 2.º y 3.º manzana 18 del Barrio de Arguielles con fachadas a la Calle de la Princesa y del Tutor, procedi a su cumplimiento conforme a el plano aprobado en 1.º de Abril de 1870, y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta:

Calle de la Princesa

La alineacion para la fachada de esta calle se situará en linea recta, en prolongacion del zocalo de cantería de la fachada de la Iglesia del Buen Suceso, no tomando ni dejando por este medio terrenos de Madrid, ni de propiedad particular.

Calle del Tutor

La de esta Calle, será otra enfilada en prolongacion del zocalo de cantería del muro de cerramiento de la puerta de aquel edificio, sin que se apropie ni expropie tampoco terreno alguno de Madrid ni de particular.

La altura de la fachada correspondiente a la primera de dichas calles podria ser de 20 metros y 19 para la segunda, medidos por el centro

de las mismas hasta la arista superior de la cornisa, pudiendo construir en dicha altura, piso bajo de 2,62 metros de altura; entresuelo de 2,77, y principal, segundo y tercero por la Calle de Ventor, y piso cuartos ó ático para la de la Piedad. Sobre las alturas totales designadas anteriormente no se podrá emplear otra construcción que la indispensable para cubrir la finca, prohibiéndose expresamente las bohardillas vividuas. Las rasantes á que deberán obedecer las construcciones serán determinadas por el Sr. Director de las vias públicas.

Respecto de las alineaciones determinadas anteriormente no se podrá retirar ni avanzar con cuerpo alguno de la construcción, hasta no salvar con zócalo la altura de un metro por lo menos.

Habiendo examinado la memoria descriptiva y diseño de la fachada, suscritos por el Arquitecto D. Adolfo Fernandez y satisfaciendo á buenos principios de ornato, como de construcción, no halla inconveniente el que informa en que V. S. se sirvan autorizar la que se solicita, siempre que se sugere la edificación á la memoria y plano presentados, se observe lo prevenido en las Reales órdenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1855 sin perjuicio de cumplir lo que disponen las ordenanzas de P. U. á la vez que las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857, para la buena construcción de andamios.

Cuando las habitaciones de la finca se hallen debidamente saneadas y en disposición de ser habitadas, se solicitará para ello la licencia necesaria

debiendo acompañar a la instancia certificación del Arquitecto Director de la obra en que se haga así constar aquella condición.

Destinándose el edificio de que se trata para ejercer en él una industria de las comprendidas en el art.º 12º de las ordenanzas de Policía Urbana, y debiendo satisfacerse en él determinadas condiciones de seguridad y aislamiento, procede que el dueño del establecimiento solicite en debida forma la necesaria licencia para ejercer dicha industria, debiendo acompañar la planta o plantas de sótano y pisos en los cuales deberán representarse los hornillos y demás aparatos para la fabricación de licor, a fin de prescribir las condiciones de seguridad a que habrán de sujetarse las dependencias del establecimiento.

Careciendo las calles donde se ha de ejecutar la finca, de alcantarilla pública, se construirá un pozo colector donde se depositen los líquidos y groseros que se produzcan.

Tal es el parecer del que tiene el honor de informar, sin perjuicio de lo que estimen V.ª S.ª como mas justo y acertado.

Madrid 11 de Junio de 1872

El Arq.º de la 1.ª Sección

Francisco Vera

Madrid a 11 de junio del 72
En Comisión de Obras.

Oficio por Secretaría a la interesada para que comparezca en las Casas Comunitarias, Reg. de Obras, y entienda por el Jefe del mismo del antepresente para el caso del precedente informe, a fin de que cumplimente cuanto en el mismo se previene, advirtiéndole que si así no lo hace y se le expide la licencia, podrá pasarse después porjuicio si no pudiese ejercer en el edificio la fabricación de licor que desea.

El Vice Presidente.

Simón Avales

Ayuntamiento de Madrid

Ma-

D. Eduardo Pascual ha
presentado su cédula
de vecindad n.º 362 del
Dist.º de la Nueva Madrid
fecha 2 de Abril de
1871

Madrid 19 de junio 1872

Pascual

Madrid 19 de junio de 1872.

Quedo enterado del informe emitido por
el Arquitecto municipal en 11 del corriente
a.º i.º como del acuerdo tomado por la
comisión de obras en 14 del mismo, to-
por lectura íntegra y quedo en sum-
plimiento de lo que en el acuerdo se pre-
ve por lo que puede expedirse como
licencia en la parte que se a.º de la
es.º íntima se solicita para el abo-
queamiento de la fachada

Por mi amor Madre D.ª Juana Pascual

D.º Pascual

Madrid 19 de junio de 1872
En Comisión de Obras.

Enterada del anterior escrito firmado por D. Eduardo
Pascual a.º nombre de su esposa Madre D.ª Juana Pascual,
a.º como de las aplicaciones dadas por el jefe del
negociado reducidas a.º que se conforma la interesa-
da en que una vez concedida la licencia para con-
struir la fachada de su casa, se compromete a ro-
licitar el permiso necesario para ejercer en ella
la industria a.º que precisa dedicarla, acompañando
al efecto la planta o.º planos de roturas y muros,
entre los cuales se representarán los hornos y demás
aparatos para la fabricación de leños a.º fin de
que puedan presentarse las condiciones de segu-
ridad a.º que habrán de regir las dependencias
del establecimiento, pues así dice lo ha manifestado
el referido D. Eduardo Pascual; accediendo que se expi-
da la licencia solicitada de conformidad con el
Arg.º de Vexa en un informe de 11 del corriente

Ayuntamiento de Madrid

El Vice-Director

Arvalo

De Ingenieros D^{os}

Notándose volutuosamente por la
Juntura para edificarse en derribo
de su propiedad situada en el Barrío
de Argüelles con fachada en la calle de la Bini-
era y futor rematado con el n^o 299 de
la manzana B, se sustituye el oportuno
expediente, y en su virtud la Comisión de
Obras de este Ayuntamiento debida-
mente autorizada, se ha dignado concederla
de conformidad con el Regl. Municipal de
Inspección e Ingenieros Directores de las obras
públicas, a tenor de lo siguiente:
1.^a La alineación para la fachada de la casa
de la Princesa se situará en línea recta, en
prolongación del trozo de la cantonera de la fa-
chada de la Iglesia del Buen Suceso, no to-
mando en cuenta por este medio terreno
de Madrid ni de propiedad particular.

2.^a La alineación de la Casa del Futor sea
otra perfilada en prolongación del tro-
zo de cantonera del muro de cerramiento
de la Puerta de aquel edificio, sin que tampoco
se apropié ni expropie terreno alguno
de Madrid ni de particular.

3.^a La altura de la fachada correspondiente
a la parra de dicho callejón será de
20 metros y 1/2 para la segunda, medida por
el centro de las murallas hasta las azoteas
superiores de la cornisa, pudiendo contarla
en dicha altura por bajo de 3 metros 62 cen-
tímetros de altura, cubiertos de 2'79 y principal
regimiento y tesoro por la calle de Futor, y por
cuanto o alio para la de la Princesa.

- 4^a. Sobre la altura total designada anteriormente, no se podrá emplear otra construcción que la indispensable para cubrir la finca, prohibiéndose especialmente las bohardillas vivideras.
- 5^a. Respecto de las alineaciones determinadas anteriormente no se podrá retirar ni avanzar con exceso alguno de la construcción hasta no salvar con jaco la altura de un metro por lo menos.
- 6^a. La edificación habrá de sujetarse a la medida y plano presentados, observándose lo prevenido en las Reales ordenes de 1861 y 20 de Abril de 1868, un precepto de cumplimiento que dispone la ordenanza de B. M. al referir a las cracutones de 1867 y 20 de Agosto de 1867 para la buena construcción del andamio.
- 7^a. Careciendo las calles donde se han de ejecutar la finca de alcantarilla pública, se construirá un pozo colector donde se depositen las aguas y gases que se produzcan.
- 8^a. Se requieren las rasantes siguientes:
En la fachada de la calle de Olegario (antigua Sanicía) la actual de la calle, cuya pendiente es 0' 0' 2868 por metro, situando los puntos en la línea de fachada dieci centímetros mas altos que los correspondientes del eje de la calle; y para la fachada de la prolongación de la calle del Norte, desde el punto actual del ángulo de la esquina del Buen Suceso, en

mezala asando rubiendo hacia la cateta
distancias con una pendiente de
0' 01 por metro.

Deben de darse una veintiocho centímetros
de la primera hilada de ulecia por bajo
de las saracitas señalada y elevada sobre
las mismas diez a quince centímetros
batiendo de todas las mudas.

99. Cuando las habitaciones de la finca
re habien debidamente reparadas y en
disponer de esas habitaciones, se solicitará
para ello la licencia necesaria acompa-
ñando a la instancia certificación del
D^o Director de la Obra con que haya
concurrido aquella condición.

10. Destinándose el edificio de que trata
para ejercer en él una industria de
las comprendidas en el art. No de las
ordenanzas de Policia Urbana, y debiendo
ratificarse en el determinando condiciones
de seguridad y aislamiento, procede que
el dueño del establecimiento solicite
debidamente la necesaria licencia
para ejercer dicha industria, debiendo
acompañar la planta o plantas de
sitio y por ser los cuartos debiendo
representarse los hornos y demás apa-
ratos para la fabricación de ladrillos, a fin
de prever las condiciones de seguridad
a que habrán de sujetarse las depen-
dencias del establecimiento, de todo lo cual
ha quedado no advertido por el Negociado,
rescribiendo D. Eduardo Pascual hijo de la
intendencia y de la obra, nombra, la debida

conformidad en el expuesto.

~~En obras~~

Esta licencia deberá tomarse
según consta de venencia de Alcaldes del

Pago por desahucio
de licencia V. S. S. S.

del d. 1.º

2 de Julio

Madrid 20 de Julio de 1812

Por Cimiento de este del 2.º de
Palacio y en San Pedro

Gerona

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Contrucciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *a Jenua*
Jadea
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre p^a poder
construir en los solares n^o 2 y 9 de la
manz^a 18 Barrio de Argués

Madrid *18* de *Junio* de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver

Son pesetas

25

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant^o Bando

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.

CONTADURIA

Nº

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

Joaquín María López Ruiz

son pesetas

RECIBO DE ENTREGA DE CONTADOR
EL RECIBIDOR



R. C. 70



Exhibida la cédula nº 62. Unve-nd

Nº 5831853

M. G. P. 144

Excmo Señor Alcalde Presidente del Ayuntamiento
popular de esta M. H. Villa

El que suscribe hijo de Don Juan Padua
propietario de los terrenos situados en el
Barrio de Arguella manzana nº 18 solares
2 y 9 a nombre de la misma a P. D. expone.

Elle necesitamos utilizar las partes
del edificio construido hasta hoy en dichos
solares para la fabricación de lienzos;

A P. D. Suplica que por su examen de la
memoria y planos adjuntos conforme

13. Set.

Por acuerdo gub.

Con el antecedente

pare a la Co-

mision de Obras

previo informe

del Arquitecto

de la Seccion.

Disenta

a la 10.ª condicion de la licencia que

en 2 de julio del 8.º año se le concedio p.

continú, se sirba darle el competente per-

mito para el ejercicio de su industria

Al mismo tiempo viende merario

al dar para para carruajes por las dos puer-

tas de la calle de la Princesa indicada en el

plano

Ruego a P. D. se sirba dictar las

ordenes oportunas a fin de q. se cum con-

cedida dicha entrada al traves del patio

Favor que repara merario de la

recomienda boharda de P. D. cuyo viro quem

de dos muchos años

Madrid 10 de Setiembre 1878.

Don J. Padua

A SERA T

Memoria descriptiva de la Fábrica de Licores que ha de construirse en el Barrio de Argüelles manzana 18 solares 2 y 3.

Este edificio puede considerarse dividido en 4 grandes secciones bajo el punto de vista del destino propio de cada una de las habitaciones que se han de construir y que podemos clasificar de la manera siguiente:

Casa para habitación,
Almacenes,
y Taller o Fábrica propiamente dicha
y Solares.

Respecto a la parte del solar destinado a habitación, nada tenemos que decir puesto que satisfaciendo a las condiciones generales de las de su especie, en nada afecta ni puede afectar a la seguridad de las propiedades vecinas, y aprobado ya el plano de fachada que se presentó al solicitar licencia para la edificación, quedan satisfechos todos los requisitos legales marcados por las ordenanzas de P. V. para la edificación de casas particulares.

En lo que se refiere a la parte de edificio destinado a almacenes y que como se ve por el plano del edificio ocupan una parte muy considerable del edificio, haremos observar que estos son: almacenes de primeras materias y almacenes de productos elaborados.

Las primeras materias empleadas en la fabricación de los licores, son: el azúcar, los vinos comunes, el aguardiente y algunas yerbas aromáticas, elementos completamente inofensivos bajo el punto de vista de la higiene y salubridad pública.

El almacén de productos elaborados es la dependien-

cia que mas extension superficial ocupa y la que por su índole especial aleja mas que ninguna otra la posibilidad de que ocasione peligro o molestia a los propietarios vecinos, puesto que los licores al ser colocados en este almacén, están ya en disposicion de ponerse a la venta y mal pueden ejercer una influencia danosa en la salubridad pública, los productos que por sus condiciones particulares como bebidas están llamados a satisfacer una de las principales funciones de la economía animal.

A mas de esto los almacenes están separados de los terrenos vecinos por dos medianerías de fábrica de ladrillo de 0,50 y 0,65 de grueso respectivamente.

El taller o fábrica propiamente dicho ocupa como se ve por el plano el centro del edificio y está completamente aislado por el patio en la parte que mira a la calle del Tutor y por el jardín en la de la Calle de la Princesa, y por los pasos laterales de 2 y 3 metros respectivamente.

Su construcción es de muros completamente de fábrica de ladrillo de 0,60 de espesor y terminada por una armadura de hierro con cubierta metálica de zinc.

Ademas de esto, para aislarle mas y precaver hasta lo infinito un accidente que se puede calificar de imposible por la perfeccion que hoy se ha elevado la fabricacion de licores y las condiciones de resistencia y seguridad de los aparatos que en ella se emplean, se han reforzado los muros laterales 1,50 sobre el arranque de la armadura, formando así unos muros contra fuegos que contribuyen a aislar completamente

esta parte del edificio.

A pesar de esto los hornillos para la destilacion en numero de 4 y dispuestos como se indica en el plano, están colocados en el centro del taller y con una salida de humos comun.

Los sótanos contruidos de bóvedas de rosca y situadas en la parte de la Calle de la Princesa son des dos clases; el sótano propiamente dicho que ocupa las 3 crujias de la casa y se destina para la colocacion de los licores que necesitan una cierta temperatura, y el contra sótano situado en la crujia del centro y que está destinado para las botellas de Champagne que por su caracter es-pecial necesita una temperatura apropiada á sus condiciones.

Por lo que queda dicho se ve que están satisfechas todas las condiciones de higiene y salubridad necesarias en un establecimiento industrial, y que si lo que no dudamos en calificar de imposible como antes hemos dicho, ocurriese algun accidente lamentable, quedaria completamente aislado en atencion á las condiciones particulares de colocacion y construccion del taller, que hacen desaparecer por completo hasta la mas remota posibilidad de un siniestro, que nadie tiene mas interes en evitar por lo que atane á sus intereses que el mismo propietario de la fábrica.

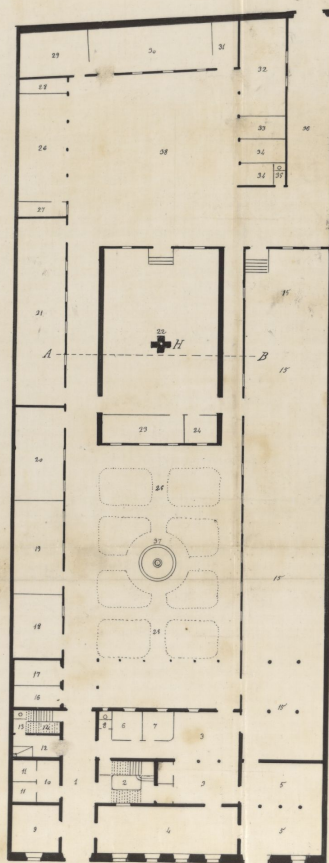
Si á pesar de nuestro buen deseo alguna condicion faltase que satisfacer, estamos dispuestos á hacer las modificaciones oportunas y que el buen criterio de la ilustrada Comision de obras, en union con el distinguido Arquitecto municipal de la Seccion, firguen

Ayuntamiento de Madrid

necesarias en bien de la higiene y salu-
bridad públicas, que si tan necesarias son
en toda poblacion, con tanta razón mas
lo serán en una de tanta importancia co-
mo la que tan dignamente administra el
ilustre Ayuntamiento del digno cargo de
V. E., cuya vida guarde Dios muchos años
Madrid 1.º Agosto de 1872.

		se
de		re
		de
	re	de

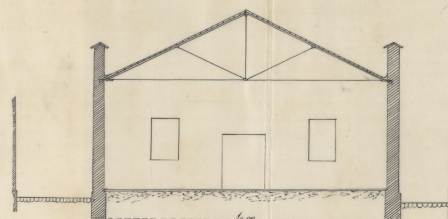
Planta baja.



Calle de la Princesa.

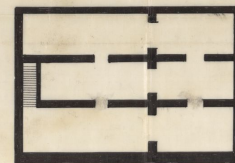
- 1 Portal
- 2 Escalera.
- 3 Depacho.
- 4 Almacén de bapillas vacías
- 5 Embotellado.
- 6 Gabinete.
- 7 Oficina.
- 8 Retrete.
- 9 Depacho al por menor.
- 10 Sala.
- 11 Alcobas.
- 12 Cocina.
- 13 Comuna.
- 14 Escalera interior.
- 15 Almacén de productos elaborados.
- 16 Depósito de caginas.
- 17 Baño.
- 18 Cuarto de criados.
- 19 Almacén de primeras materias.
- 20 Fábrica de uvaque.
- 21 Fábrica de Champagne.
- 22 Oratorio de destilación.
- 23 Almacén de lieges.
- 24 Laboratorio.
- 25 Pabellón.
- 26 Cochera.
- 27 Guadarnes.
- 28 Pajera de empaguetado.
- 29 Empaguetado.
- 30 Cuadra.
- 31 Pajera.
- 32 Pabellón de carpinteros.
- 33 Leñera.
- 34 Carbonera.
- 35 Comuna.
- 36 Pajera.
- 37 Alcobas.
- 38 Retrete.
- 39 Pabellón.
- 40 Hermita.

PROYECTO de una fábrica de licores.



Sección por A.B.

Planta de sótanos.



Madrid 3 de Octubre 1870.

Adolfo Jover Casanova

Ayuntamiento de Madrid

Dios de la Comision de Obras.

Solicitada licencia por D.^a Jesusa Gadea, dueña de los Solares 2 y 9, manzana 18 del Barrio de Argüelles, para construir un edificio con destino a la fabricacion de licores, utilizando para ello la parte construida ya en aquellos Solares, a cuyo fin acompaña el plano general de la distribucion, con la memoria descriptiva de las obras que desea realizar; el que suscribe, despues de examinar las Ordenanzas de Policía Urbana, principalmente sus articulos 120 al 123, y los que se refieren a la construccion de chimeneas y fogones, consignados en el capitulo "Precauciones contra los incendios," deduce de la memoria descriptiva y plano, que se hallan satisfechas debidamente las condiciones de seguridad y aislamiento que exigen aquellos articulos, en atencion a que los muros divisorios son incombustibles, lo mismo que los sótanos y contrasótanos; que aquellos y estos son muy capaces, y con especialidad se encuentra completamente aislado el sitio donde han de funcionar los hornillos para la fabricacion de licores, estando además comprendido el edificio entre dos calles, de 34 me-

tos de ancho la una, y de diez la otra, y en el límite Norte de la Poblacion; por lo que, el que informa no encuentra inconveniente en que V. S. S. se dignen prestar su aprobacion á lo que se pretende, siempre que las obras sean dirigidas por facultativo legalmente autorizado, con sugesion á la memoria descriptiva y plano presentado, al mismo tiempo que á las siguientes prescripciones.

1.^a La armadura de madera de la nave destinada al depósito de materias elaboradas, será de hierro.

2.^a Tanto en este depósito como en los sótanos donde se depositen los aguardientes, se extenderá sobre sus pisos una capa de arena, y se tendrá constantemente una cantidad de lo mismo, sin perjuicio de un bombin de mano constantemente cargado para dominar cualquiera incendio en su origen; cuidando entrar en los mismos con linterna metálica de Davy, procurando al propio tiempo mantener en comunicacion el interior de dichos sótanos y contrasótanos, con el exterior, para la debida renovacion del aire.

3.^a Concluidas que sean las obras del establecimiento, hará el propietario parte por escrito al Excmo Sr. Alcalde del Distrito, de estar aquellas ejecutadas conforme á las prescripciones de la licencia, como de la memoria y plano presentado, debiendo acompañar certificado del Director facult.

tativo, en que consten aquellos extremos, para con vista de este documento, practicar el Profesor de Villa el debido reconocimiento, á fin de espedir despues la licencia para hacer uso del establecimiento.

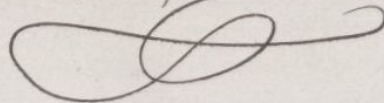
4^a Si de aquel reconocimiento resultare que las obras no estaban egecutadas conforme expresa la cláusula anterior, deberá el dueño egecutarlas en breve plazo, sin cuyo requisito no se concederá la debida autorizacion para servirse del establecimiento.

Despues de lo expuesto, V. S. S. se dignarán acordar lo que estimen mas acertado.

Madrid 26 de Setiembre de 1872

A Arq^{te} de la 1^a Seccion.

Francisco Vera



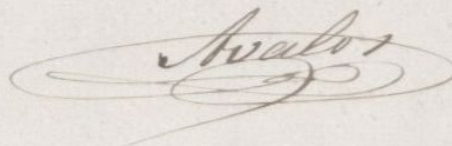
1.^o de Octubre de 1872

En Comision de Obra.

Aprobare la licencia de entera conformidad con el dictamen emitido por el Sr. Arquitecto de la Seccion

El Vice-Prend^{te}

Avalos



D. Casimiro Font

Habiendo solicitado licencia general
Eusebio, dueño de los solares n.º 2 y 9 manzana 18
del Barrio de Argués, para el establecimiento
de una fábrica de vidrio en la parte contigua
de dichos solares, y mitaigo el oportuno
expediente y la Comisión de Obra competente
autorizada, y ha visto concederle el permiso
solicitado en vista de que ^{según} la memoria de
captiva y plano presentados a efecto, y satis-
facer debidamente las condiciones de seguridad
y aislamiento necesarias para aquellos artículos;
y que los muros divisorios son incombustibles lo mis-
mo que los rotanos y contra rotanos: que aquellos
y estos son muy capaces encontrándose completa-
mente adosados el uno al otro de funcionar
los hornillos para la fabricación de vidrio; y que
esta congruente el edificio entre dos calles
de 11 metros de ancho la una y de diez la
otra; ^{todo} y en conformidad con el Reglamento
municipal de la Sección, y en su virtud obra con
dirección por facultativo legalmente autorizado,
con arreglo a dicha memoria descriptiva y
memoria presentada al mismo tenor que a la
requerida por el expediente

(Comisión de Obra n.º 2 a 30-4-1871)

De esta licencia debe darse un ejemplar a
en la Sección de Alcaidía de la Sección de Obra

Madrid 9 de Octubre 1871

Pago 10' 60

Fho.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Justo Zorzea*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *establecer una fabrica de licor y hacer obras en la misma calle de la Princesa esquina á la Puerta de Arco*

Madrid *9* de *Octub* de 1872

EL CONTADOR,

P
D. *Joaquin Maria Lopez Puigcerver.*

El oficial mayor

Mariano A. Bustamante

Son pesetas 10.50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Mra. L. Mendez

Ayuntamiento de Madrid



CONTADURIA

Nº 1

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 1817

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de los fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponden
cada uno por derecho de una licencia que ha de expedirse a su nombre
para

Madrid de 1817

Señor D. Juan de Dios López de Letona

son pesetas 10.50.