

H.

5-60-24

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. José Salmerón,
Apropietado del terreno Sr. Marqués de la Granja,
para edificar de nueva planta en el solar N.º de
la Calle del Suro.

781

Exhibida la circular nº 1854

Unanimitad

R. O. J. 1998

Nº 4511837

Unanimitad

J.º 2º p.º 21 12

R. O. J. 1999

Unanimitad



Excmo Ayuntamiento Const.º de Madrid

26. Mo.

Por acuerdo gral.

Pase al Inquisitor
de la Sección para que
informe respecto á la
licencia de vallar.

Dicenta

Excmo. V.º.

En cumplimiento
del decreto que ante-
cede y en vista de lo

D. José Salmeán apoderado del
Excmo Sr. Marqués de la Franja, como es en
deber exponer y pide: que siendo propietario el
Sr. Marqués de un solar en el Distrito de Buena-
vista de esta Capital y en la calle del Duque, en
la parte que se está desmontando en su prolonga-
ción al Paseo de Recoletos, que deberá corresponderle
el n.º de la misma calle, desea ocupar le con
la construcción de una casa cuyo aspecto exterior
va representado en el diseño y en la descripción
ó memoria que dice lo que estas construcciones
comprenden; pero como en ejecución está acordado
la propia licencia del Excmo Ayuntamiento

A V.º E. Suplica que se sirva disponer se le marque la
alineación en que debe quedar la fachada de la
casa y en la rasante que se debe sentar la acera, y
hay inconveniente aprobado q.º sea se me expidan las licencias de edifi-
car, de colocación de valla, poner andamios, sacar
escombros y tierras, y por último la de formar la
alcantarilla. Todas las que expone de la justificación
de V.º E.

al solar que en la
misma se está, sum-

Madrid 23 Marzo de 1872.

José Salmeán

Ayuntamiento de Madrid

78811627

que que esta tenga la altura de
nueve pies y se coloque a distan-
cia de dos metros de la linea de fachada
ocupando con este motivo de la via pública,
una superficie de seiscientos sesenta
y cuatro pies cuadrados, debiendo abonar
segun la tarifa aprobada para los mi-
puestos sobre licencias de obras, veinte y
seis pesetas noventa y seis centimos me-
nudes por derechos de superficie y cinco
pesetas por su colocación.

Por último V.E. se servirá dar las ordenes oportunas para que se señale el día y hora que ha de tener lugar la feria de cuerdas que tambien se solicita por el es-
ponente.

V.E. no obstante, acordará con su superior ilustración lo que crea mas conveniente.

Madrid 29 de Marzo de 1872.

Alfonso Gomer

Marzo 30.

Expedare la licencia con sujecion á las prescripcio-
nes que se consignaron por el Arquitecto con relacion
á la de demarcacion y vallado, y pague luego que se
hayan satisfecho los Vtos. de tiras de cuerdas,
al Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del
Ayuntamiento de Madrid

Plenavita para que se tiene a disposicion de ver-
fique la operacion en la forma prevenida

Laribal

Madrid 13 de Abril de 1872

Se señala para esta tira de nueva
el tomo 15 del actual a las diez de la
mañana a cuyo efecto se pararan las
oportunas comunicaciones.

El Ten. Alcalde

Arata



Pres. de la Comision de Obras.

En cumplimiento de lo dispuesto por
S.E. y teniendo en cuenta el plano apro-
bado para el nuevo rompimiento en pro-
longacion de la calle del Canco con fecha
18 de Enero de 1862, he' procedido a mar-
car la alineacion y rasante, que hai de
observar la casa, que quiere construirse
por cuenta del Excmo. Senor Marques
de la Granja en un solar de su propie-
dad sito en la citada calle y multa.

1.ª Que la nueva linea de fachada se esta-
blezca sobre una paralela distante once

metros del local de la verja en el
Ministerio de la Guerra, sujetandose a
los puntos marcados en el terreno como
tambien a la variante que sobre el mis-
mo se ha indicado, debiendo ser esta
la del local de la referida verja y a
la misma altura, señalada de comu-
acuerdo con el Señor Director de la via
publica interior.

2.º La altura total de la fachada no es-
cedera de diez y ocho metros medidos
a los siete del punto mas bajo de la
misma.

3.º Podrá construirse pero bajo con la al-
tura de trece pies de luz medidos por
el punto indicado, principal, segundo,
y tercero con una altura arbitraria sien-
pre que no sea menor de diez pies de luz
y un rotabanco o bien un entremeto de
nueve pies el primero y diez el segundo
a eleccion del propietario, pero solo uno
de estos puros. Sobre estas alturas seña-
das no se consentiran buhardilla o vivi-
deras ni mas obras que las puramente
indispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de
la alineacion acordada con ningun cuer-
po del edificio, sino despues de consulto un

través de cantería corrido en toda la longitud de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.)

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa, que se piensa construir de nueva planta por cuenta del Excmo. Señor Marqués de la Ensenada en un solar de su propiedad, sito en la calle del Pauce, formado por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don Wenceslao Lavina, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 30 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pidiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita, siempre que la construcción de la finca se ajuste al plano presentado y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes, respecto de la construcción de anclaneros y de fincas urbanas en esta Capital.

Y, no obstante, acordaran con su superior ilustración lo que encomunas convenga.

Madrid 16 de Abril de 1872.

A. Lij. Gomez

Ma-

Madrid a 18 de Abril de 1872

A la Comision de Obros

Suplico la licencia solicitada de entera
conformidad con el dictamen que precede
del Ayto Municipal de la Securin.

El Vice - Preside

Avalos

A ROMANÍ

Memoria descriptiva de la casa que ha de labrar de nueva construccion el Excmo. Sr. Marques de la Granja, en la prolongacion de la calle del Sauco al Paseo de Recoletos, que en la numeracion moderna la corresponderá el núm.^o parte del antiguo, manz.^a

Insignificante era en Madrid la Calle del Sauco, y su encuentro (vulgarmente recodo) con la de las Salesas, su relieve, corrales, y pocas y mezquinas casas, no contribuian por cierto á animar al propietario, á pesar de la vida que tomaba aquella zona de la poblacion: pero al fin se anima con las casas principales con que se ha abierto por el Paseo de Recoletos la ignorada calle, que previo el desmonte unirá casi á piso llano este Paseo con la Calle del Barquillo, lo cual demuestra cuán útil es al fomento de una barriada allanar obstáculos y presentar viables sus tránsitos. El caso presente en que ha coadyuvado con su auxilio la Administracion pública, podrá servir de ejemplo á otras barriadas que se hallan parásitas ó muertas sin embargo de sus buenas condiciones locales.

Pues bien, despues de las casas de los Excmos. Sres. Alvarez, Marques del Villar, y otros que en aquel punto tienen solares, se va á elevar otra casa sobre una superficie de setecientos doce metros cuadrados, que se compondrá de sótanos alumbrados por ventanas verticales en los que habrá localidades para servicio de los cuartos entresuelos: un espacioso portal para paso de carruages deja independientes de él las escaleras de comunicacion á los indicados entresuelos, y una especial para el piso principal de la casa. Desde el portal se pasa á un gran patio quedando á la izquierda la habitacion del portero, ademas de tener un sitio de vigilancia en el portal; siguen las cocheras y cuadarnes al mismo lado de la izquierda con un cuarto entresuelo encima, y á la derecha otro entresuelo. Por una cómoda rampa se desciende á la cuadra y locales de su servicio, y quedará esta casa con el gran patio espresado y otros pequeños de ventilacion á los que acometeran los servicios de comunes y retretes que por targeas llevaran las inmundicias á la alcantarilla pública de la calle, que han ido construyendo los propietarios, y de que un dia se hará cargo el Excmo. Ayuntamiento como es de esperar. Sobre el cuerpo bajo-entresuelo se elevaran dos plantas, principal y segunda, destinadas á un solo inquilino, y los desvanes

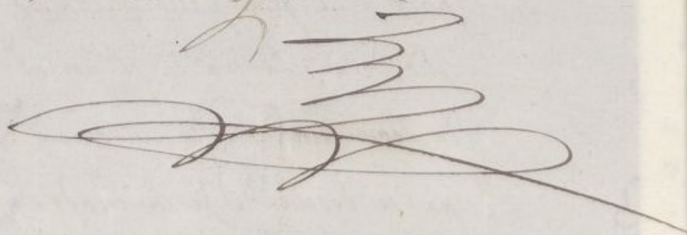
ó boardillas trasteras. Tal será la disposición de esta casa.

Su construcción la formarán las explanaciones del solar, y los vaciados de sótanos, y obras de cimentación y alcantarillado. Sobre un zócalo de piedra berroqueña de unos dos metros de elevación, subirá la fachada de fábrica de ladrillo con un espesor medio de setenta y ocho centímetros, dejando repisas voladas de piedra en el piso principal y coronada con lora de piedra; dando salida á las aguas de los tejados por medio de bajadas embebidas en la misma fachada, que las conducirán á la alcantarilla pública. Para su mejor aspecto será decorada con algunos abultados de molduras, y con rejas, antepechos y balcones de hierro. En lo interior será parte de las obras de fábrica de ladrillo con algunos zócalos de piedra donde sea conveniente, y lo restante será de obra entramada de madera, tabicada y guarnecida, con los gruesos desde pie y cuarto hasta el de tabique sencillo: los suelos y las armaduras de tejados serán de maderos, forjados en los primeros y dispuestos para sus solados y cielos rasos, y en las segundas entablados para cubrirlos luego de teja de barro. Como es consiguiente, será provista la casa de fogones, chimeneas, fregaderos, comunes, chimeneas de sala y algunas decoraciones interiores: de un terrado, escaleras de piedra y de madera con sus barandillas, de galerías y cuantas puertas y ventanas sean necesarias en todos los pisos; no omitiéndose el suministro de agua en fuente ó depósito.

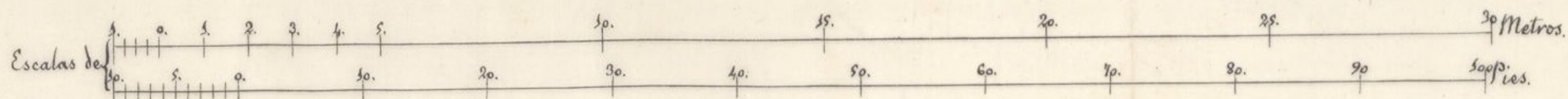
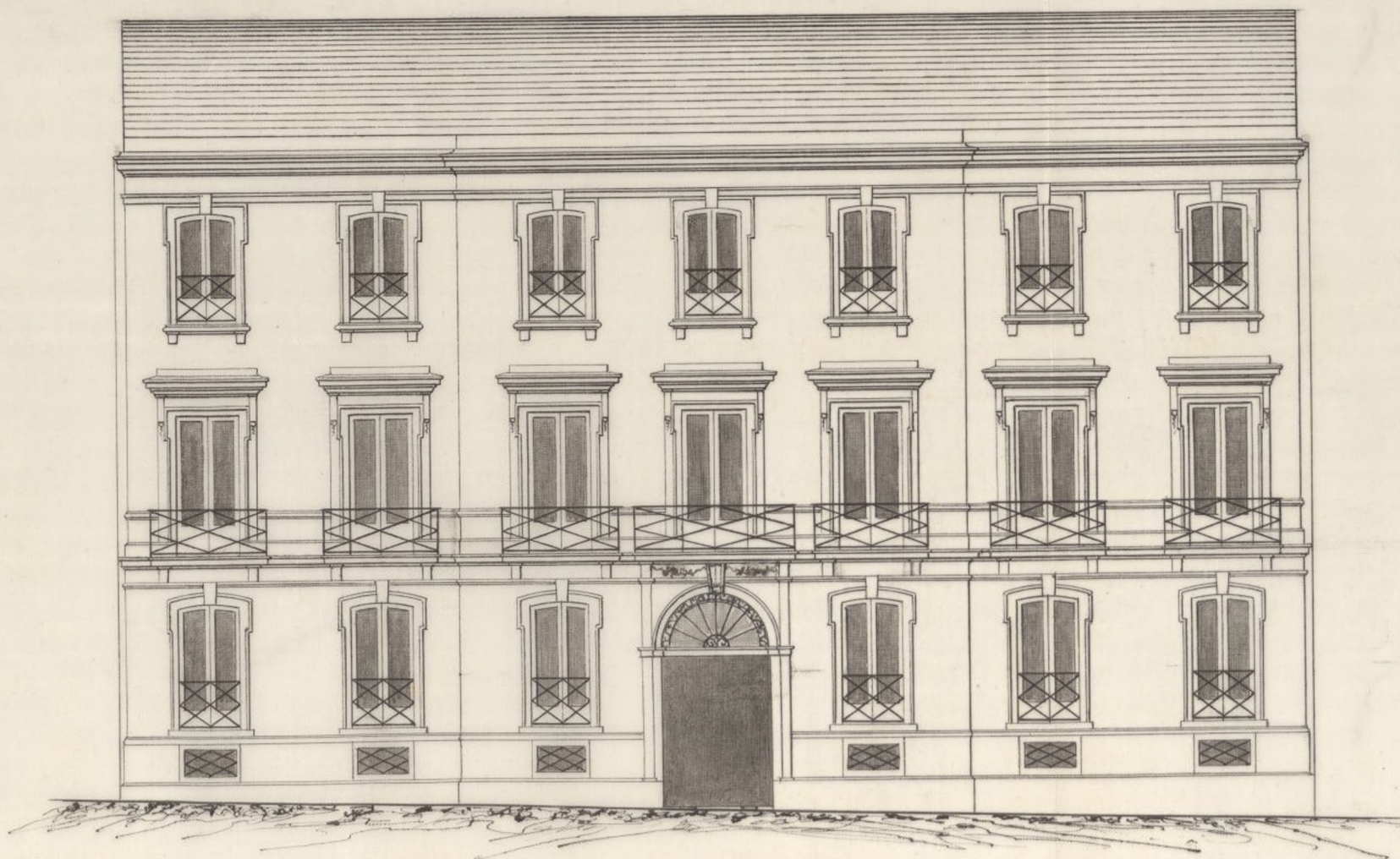
Tal es el proyecto de casa cuyo plano de fachada acompaña, para la aprobación del Excmo. Ayuntamiento, á fin de obtener la licencia de su edificación.

Madrid 23 de Marzo de 1872.

Wenceslao Gurría



Plano de Fachada de la casa que ha de labrar el Excmo. Sr. Marques de la Granja en el solar de su propiedad, situado en el distrito de Buenavista de esta Capital, y prolongacion de la Calle del Sauco al Paseo de Recoletos, que deberá corresponderle el núm.^o moderno, de la manz.^a



Madrid 23 de Marzo de 1872.

Wenceslao Gaviria

Ayuntamiento de Madrid

Eschscholtz de 1872

Maria

A

L

D

112

D E A

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Lic. p.ª tiras curdab.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *José Salmeán*
la cantidad de *# cincuenta pesetas #*

que le corresponde satisfacer por *la licencia que ha
de expedirse para practicar la tira de
curdab en la edificación de la casa de
el Pasquillo nº 1*

Madrid *2* de *Abil* de 1872

EL CONTADOR,

Son pesetas *# 50. #*

*P.O.
Gregorio Sáez*

Recibi la espresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Do.

Pedro M. G. Arana



AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID

170 DE 187

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para efectiva de
D.
la cantidad de
que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONCEJAL

Don Juan

A SERIA T



AÑO DE 1872

Licencia de Obras.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Jose Salmeán*
la cantidad de *cinco pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derechos de la licencia*
que en nombre ha de expedirse para
la colocación de valla en esta calle
del Banco en la parte que se está desman-
tando, cuya valla ocupará una superfi-
cie de 6 1/2 pies cuadrados

Madrid *2* de *Abril* de 1872

Son pesetas

5

EL CONTADOR, *interino*

J. Lopez Ruiz

Recibí la espresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

V. S.

Pedro M. Navarro



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

Excmo. Sr. D. Juan

El Sr. D. Juan, Diputado a Cortes por el distrito de Madrid, en virtud de la

la cantidad de 8.000 pesetas

que le corresponde satisfacer por

la cantidad de 8.000 pesetas

Madrid a 10 de Mayo de 1877

El Excmo. Sr.

Don Juan

A S E R R A T

D. Angel Carvajal & Co.^{as}

Por la presente concedo permiso a D.
José Salazar, Apoderado del Excmo. Sr. Mar-
qués de la Granja, para colocacion de valla en
el solar abalado del lance en la parte que se
está demarcando en el parcelo de neolitos,
siempre que se coloque &c. hasta deter-
minar cuantos.

De esta licencia &c.

Madrid 2 Ab^l 1872.

Quince. cinco pesetas

Sr. Cont^e de Ab^l del D.^o de Buenavista
Traslado al Sr. Gomez.

Hecho

H.

[Faint, illegible handwriting at the top of the page]

[Faint, illegible handwriting in the middle section of the page]

[Faint, illegible stamp or mark in the lower middle section]

AYUNTAMIENTO POPULAR
DE
MADRID.
COMISARIA
de
Aceras y Empedrados.

Núm. 88.

Dirección

Para la casa que el Sr. Marqués de la Granja trata de construir en un solar de la calle del Saucó, frente al Ministerio de la Guerra, se seguirá la rasante, que actualmente tiene la acera colocada delante de dicho Ministerio, por lo que bastará pasar á los puntos extremos de la fachada de la nueva casa puntos á escuadra y á nivel de sus respectivos de dicha acera de la berja del Ministerio, cuyos puntos, unidos entre sí, determinarán la rasante.

primer hilada de
sillería deberá quedar
unos treinta centime-
tros por bajo de la
rasante indicada, y ele-
vados sobre ella de
quince a veinte centi-
metros los batientes de
todas las puertas.

Lo cuanto sobre el par-
ticular tengo que ma-
nifestar a V. S. para
su conocimiento y el
de los tres de la Comi-
sion de obras para los
efectos oportunos.

Dios que a V. S. m. a.
Madrid 5^{ta} 22 Abril 1872.

P. M. Ing^o Director
El Ayudante
M. Lorenzo Barrio
Puyol

Ayuntamiento de Madrid

Sr. Secretario del Com^o Ayuntamiento.

dar
ne
a
ele
de
ti
de
ar
na
a
el
mi
los
as
72.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Licencias de Construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Josef Salmeán*

la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre para construir
en el solar de la propiedad del Excmo. Sr.
Marquís de la Granja, calle del Sanco

Madrid *16* de *Mayo* de 18 *72*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas *25* *Rs.*

Recibi la expresada cantidad,

EL RECAUDADOR,

P. 23 *Ant. Sando*

Ayuntamiento de Madrid

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el año de 18

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL GOBIERNO

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

De Trujillo a Cajal

Habiendo roto la línea de ferrocarril
Salamanca, apoderado del Ayuntamiento de
Marques de la Raza para edificar una
casa de nueva planta en el solar que
de la parte que se está desmontando en un
prolongación al Dues de Escobedo, se instruya
el oportuno expediente, y la Comisaría de
Obras competente autorizada se ha
servido concederla con los y general
paseos, de conformidad con lo refi-
rado por el Ayuntamiento de la Raza
y a las señas fijadas por el Sr. D. Juan
nuevo Director de las vías públicas, arcos:

1.º La nueva línea de fachada de
"Copia hecha" por lo menos."

2.º La construcción de la finca se sujetará al dis-
po preceptos y a observación cuantas prescrip-
ciones se marcan en las Ordenanzas Municipales
y demás disposiciones vigentes respecto de la
construcción de edificios, y de fincas urbanas
en esta Capital

3.º Se requerirá lo demás en actualmente tiene
la casa colocada delante del Ministerio de la
Guerra, por lo que bastará para el punto
extremo de la fachada de la nueva casa punto
a crearse y a nivel de sus respectivos de decli-
aciones de la veje del Ministerio, cuyos puntos
unidos entre si, determinarán la parante
La parante tendrá de altura debida quedará
unor treinta centímetros por bajo de la parante
indicada, y elevados sobre ella de quince a veinte
centímetros los bates de todas las puertas

4.º El Ayuntamiento de la Raza podrá vender
los obres siempre que lo tengamos por conveniente

3.^a Mover terminadas las obras y en despo-
sicion de sea habitada la finca, certificando
el Sr. Director de urbanidad de nuevo
miento y re-collectora la cosa correspondiente
licencia.

De esta licencia debea tomar razon
por el Sr. Diente de Alcalde del Dto.

Pago por derechos
de licencia 18 reales

Madrid 16 Mayo 1872

Don Melchor Buenavista
Sr. Conde

Recibo
S.