

G.

R. O. J.º 105.

117-60.

5-60-54

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de

Obras.

CLASE.

Construcciones.

Expediente

promovido por D. Demetrio de  
Sarroder, Apoderado de D. José Melgarejo, para la con-  
strucción de un tercer piso y otras obras en las casas numeras 13 y  
15 de la Calle de las Puercas con vuelta á la del Lobo.



*S. L. L. f. L.*

*J.º al L. L. f. L.*



187

Magistrado de

LA ALFONSO DE

LA ALFONSO DE

CLASE

LA ALFONSO DE





R.O. de 26/10/72  
Congreso.  
Sr. Pleno



Exhibida de acorda de pago.

Nº 17.740 = Congreso.

Nº 4325057

12º 10667

12

12. Me<sup>res</sup>

Por acuerdo gran

Para a informe del Arquitecto de la

Sección Decenta

D. Demetrio de Sarroder: vecino de esta corte y su calle del

Príncipe nº 39 apoderado de D. Jose Melgarejo Queno

de la casa de la calle de las Huertas nº 13 y 18 con

el objeto respecto a V. E. expone que cuando haer obra

en dicha casa de la calle de las Huertas con vuelta

a la Del Lobo y siendo parte de estas al exterior para

lo cual se hace indispensable el establecimiento de la valla.

A V. E. Suplica se digna concederle licencia para poder establecer

la valla gracia que no pueda mercer de la notoria justificación

de V. E. cuya oiaa Dios que. m. a. J. Madrid Dn.

Madrid de mil ochocientos setenta y Dos

Demetrio de Sarroder

Excmo. Sr. Alcalde popular de esta Corte



Excmo. Sr.,



Cumpliendo que el acuerdo que antecede, debo manifestar a' V.E. que no hallo inconveniente en que se conceda la licencia para valla que se solicita en la presente instancia. Dicha valla deberá colocarse paralelamente a' las respectivas fachadas y distantes de las mismas dos metros; de manera que siendo la longitud de la de la calle de las Huertas 28<sup>m</sup>, 20 y la de la del Lobo 26<sup>m</sup>, 90 avanzando la valla por esta 2 metros mas para mirse con los bracos exteriores de la otra, dicha valla encerrará de la via pública una superficie de 114 metros 20 decímetros que equivalen a' mil cuatrocientos setenta pies noventa y tres décimos cuadrados.

Madrid 14 de Abril de 1872.

Excmo. Sr.,

El Jefe municipal  
de la 1.<sup>a</sup> Sección.

Agustín P. Pardo







123456789





M. O. p. 105:  
Congreso  
Sr. Pío



Incluida la aduana y pago  
Nº 17.740.- Congreso  
Nº 4325058

1020 p. 667 12

12. Mo<sup>ro</sup>

Por acuerdo g<sup>ra</sup>

Pase á la comi-

sion de Obras p<sup>ro</sup>

informe del Arqui-

tecto de la Sección.

Dicenta

D. Demetrio de Larrada: vino á esta corte y su calle del

Príncipe nº 39 apoderado de D. José Melgarejo, dueño de

la casa de la calle de las Huertas nº 13 y 15 a V.E.

con el objeto de exponer

que en atención á lo que se levantó en favor el

de la obra y hacer algunas otras reformas segun se indica en el

al punto informe

A V.E. Suplica: se digna concederle la oportuna licencia para

podrá llevar á cabo las obras gracia que no pueda incurrir

de la notoria justificación de V.E. cuya vida Dios

que. m<sup>u</sup>. a. Madrid Día Marzo de mil ochocientos

setenta y dos

Demetrio de Larrada

Excmo Sr. Alcalde popular de esta Corte



08505280



201







Nº. 4475450

Encargado por D. José Melgarejo: Cuento de la casa n.º 73 y 18 de la calle de las Huertas, con vuelta a la Del Lobo, sita en esta Corte de la reforma de dicha casa, y en cumplimiento de la Real orden de veinte de Abril de mil ochocientos sesenta y siete, debo decir.

Que hecho el reconocimiento de los muros de carga medianaerías y fachadas, no se encuentran en ellas ni en aquellas quiebras ni desplomes de ningún género, que puedan poner en duda la buena estabilidad de dicha casa, por lo que puede verse luego Mercurio acabo la reforma que se dona, una vez que en su mayor parte apenas hay que hacer nada y que la base de cimentación según se a visto se encuentra en la forma que exige la buena construcción, teniendo además de las tres aladas de silloria por la calle de las Huertas, las cinco en el ángulo del rebuelto y las dos de la calle del Lobo; en todo el hazo del patio tiene dos y aladas de silloria igualmente en algunas de las travicinas, por lo que como hemos dicho anteriormente sobre el buen sistema de su construcción; a hora bien: como la reforma consiste en levantar un piso para lo cual tenemos todo el interior de la casa a la altura de diez pies y medio de luzes, todo a pelo raro solo hay necesidad de levantar las fachadas las que en atención a lo que hoy esta permitido en la construcción se entramara de a pie; labrando con todo su espesor con ladrillo pardo y yeso los capos; construcción que ala par que mas ligera y duradera pero reúne la buena circunstancia de los alados que puede hacerse.

Otra de las partes de la reforma es el darle la entrada para carruajé para lo cual apiado convenientemente, se cargara en los dos sentidos el grueso de entrada reurbanolo de silloria, hecho esto se reurbanen las fachadas convenientemente sustituyendo los antiguos y grandes balcones por otros modernos. Las demas obras que se han de hacer consisten en algunos tabiques sencillos en los cuartos principal y segundo, de la derecha salido de toda la casa y alguna carpintería de taller; en la escalera que es de puente cordón barand las rameras para apolvar la de nuevo según hoy es costumbre afin de darle mas bellas.

A finalmente cubrir y pintar sus fachadas convenientemente.

Ayuntamiento de Madrid



mente segun lo exige las circunstancias de la epoca y el sitio que la  
casa ocupa para lo cual es adjunto el plano de la fachada en el que  
se indica la disposicion actual y la que se le desea. Madrid a 11 de  
Ago de mil ochocientos sesenta y dos

Jorge Larralde



la  
me  
n de





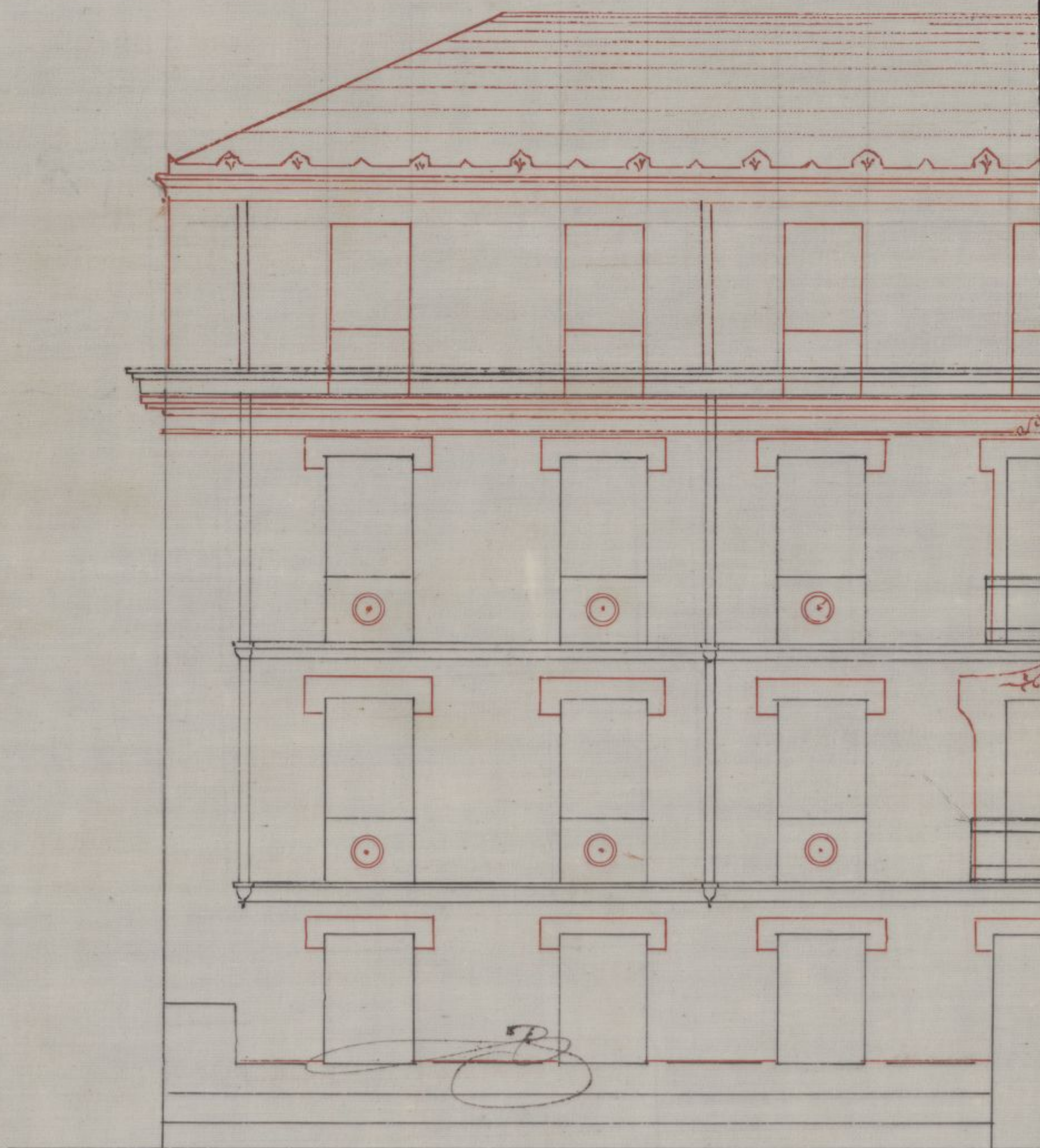






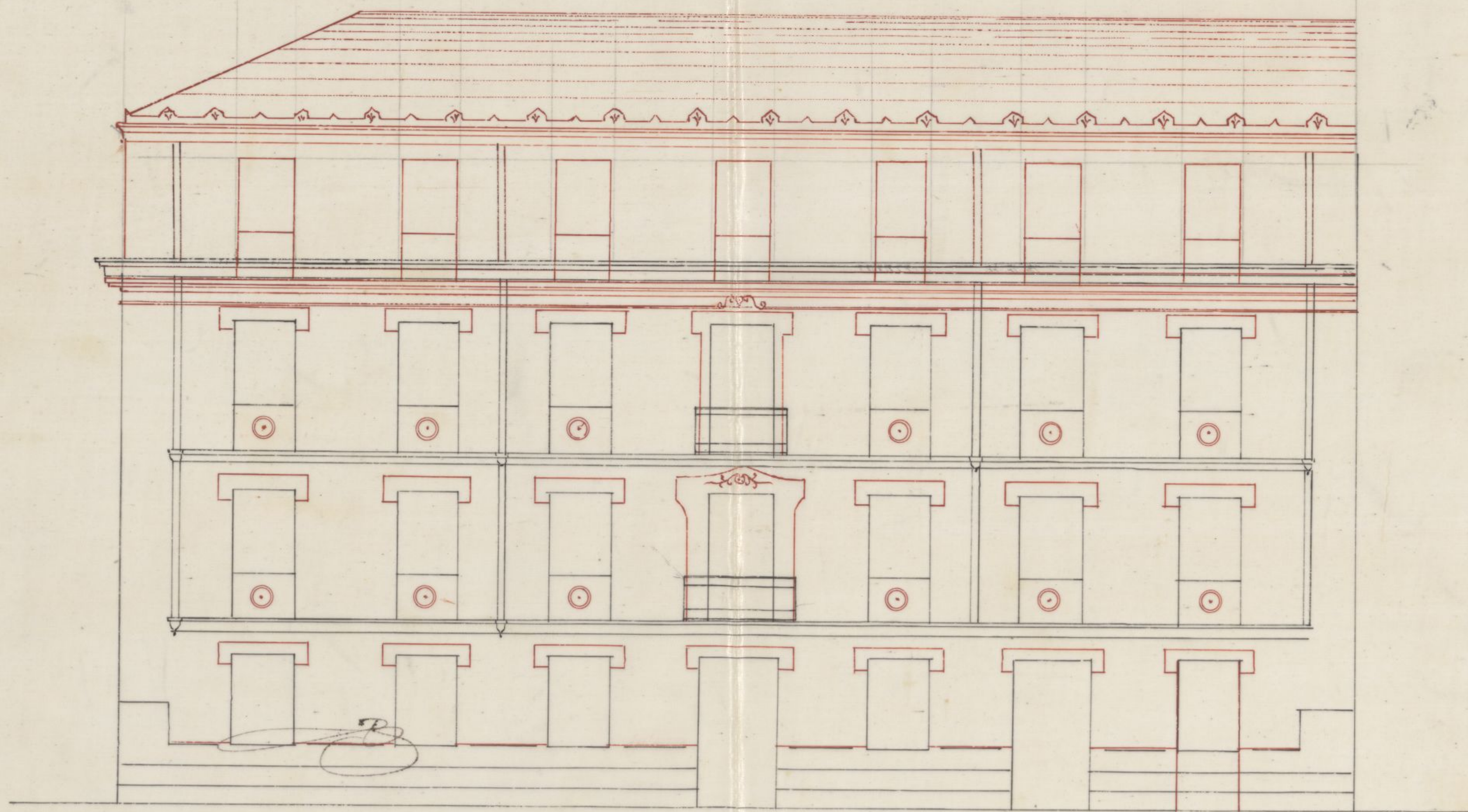






*Escala*





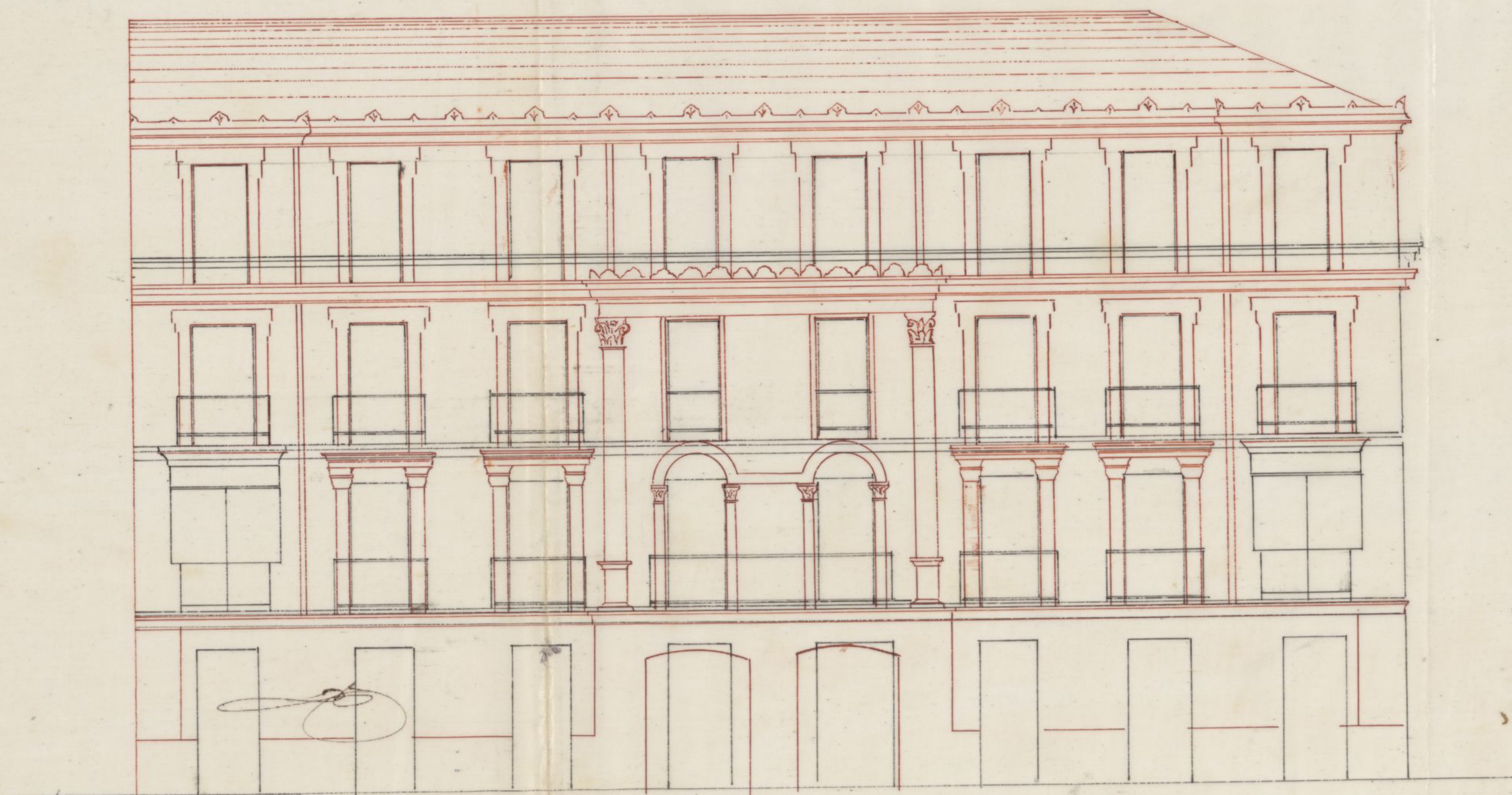
Escala 1/100

Madrid 9 de Marzo de 1872

Jorge Perdomo

Ayuntamiento de Madrid





Isabel 4/10

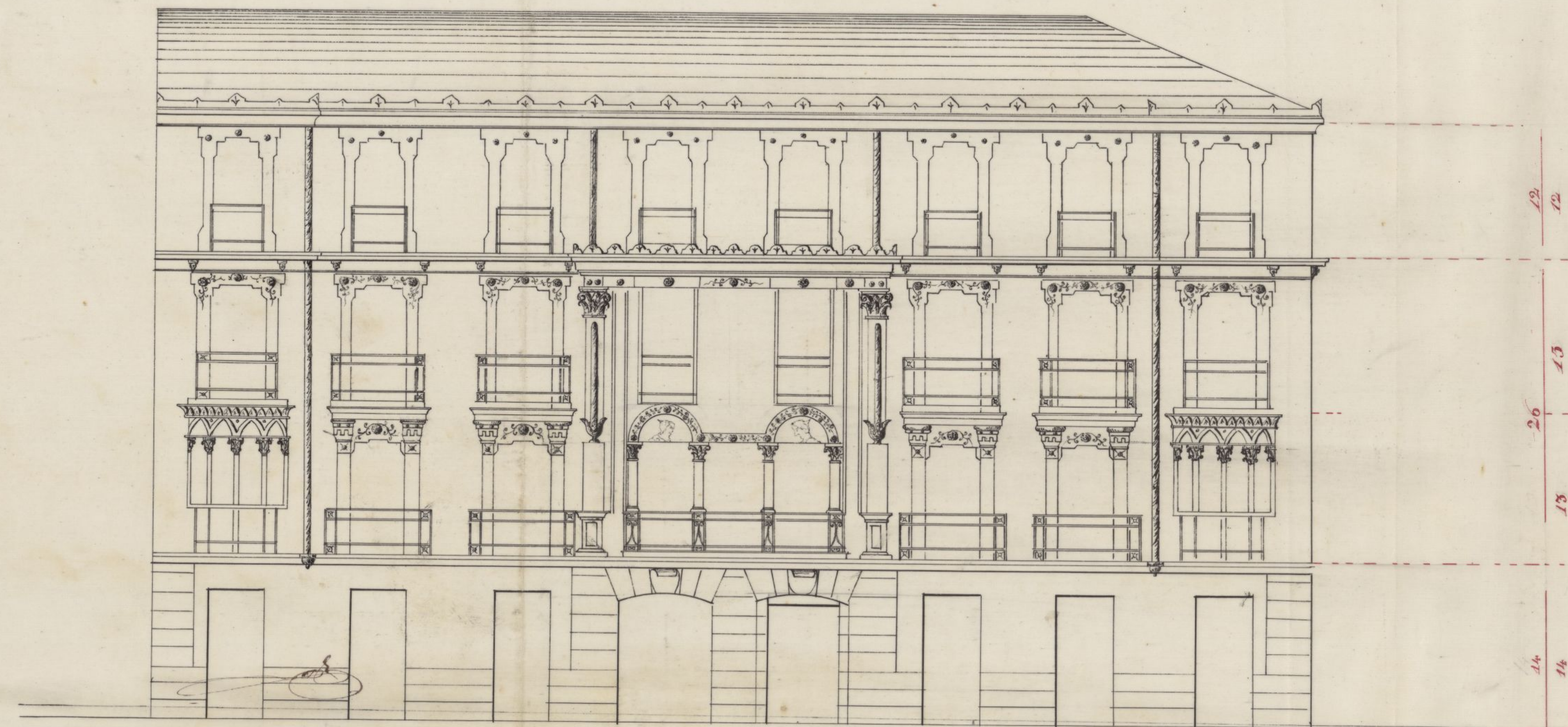
Madrid 9 de Mayo de 1872

Jorge Sanabria

Ayuntamiento de Madrid



Proyecto del Decorado y aumento de fachada de la casa N.<sup>o</sup> 13 y 11  
de la Calle de las Huertas con buelta a la del Lobo



Disposicion actual de la fachada de la casa N.<sup>o</sup> 13 y 11  
de la Calle de las Huertas con buelta a la del Lobo



Escala 1. portero

Madrid 6 Abril de 1812

Jorge Lamder

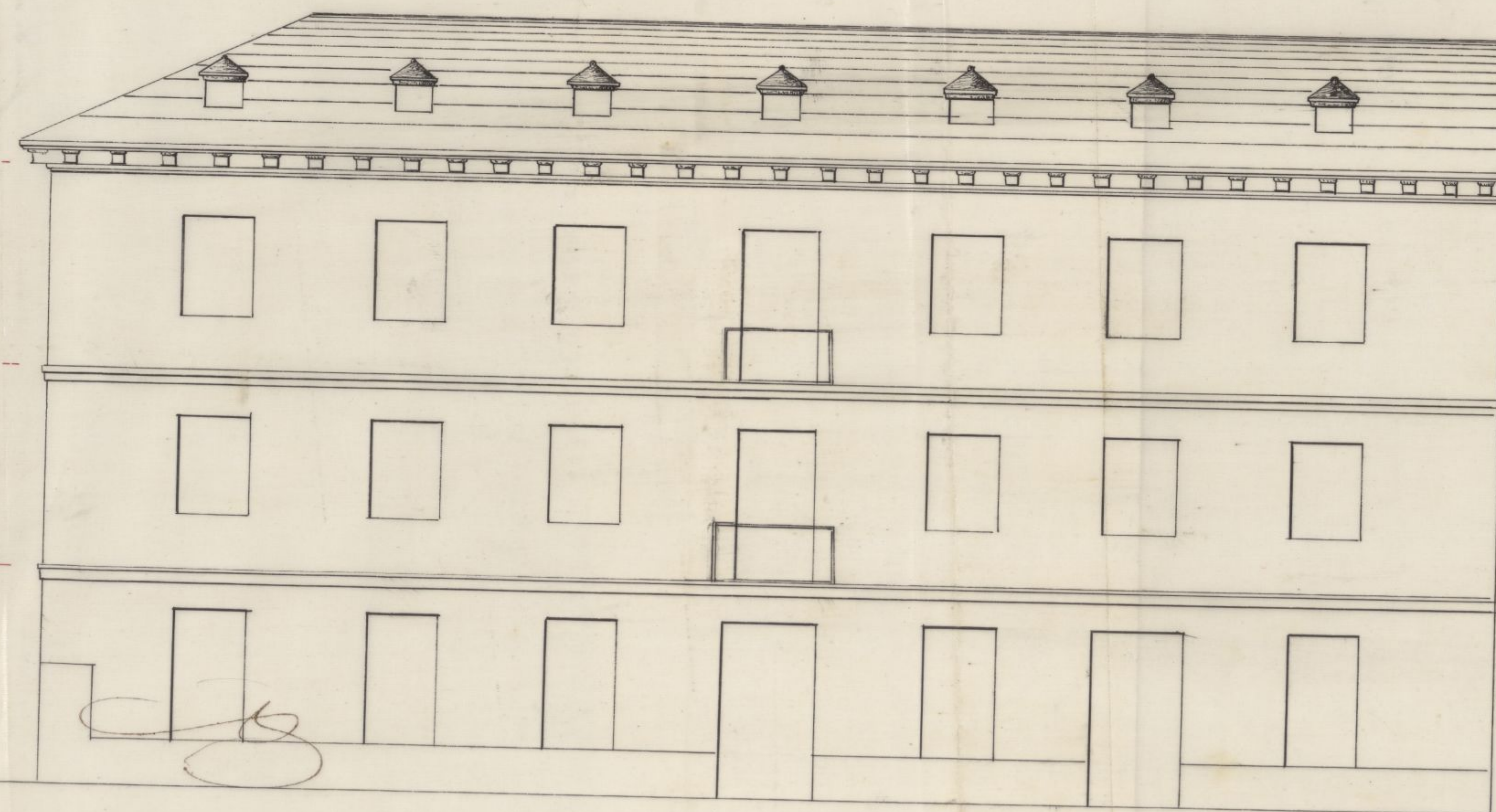
Ayuntamiento de Madrid



Proyecto del Quercado y aumento de la fachada de la casa N.º 36 de la calle del Lobo con buelta a la de las Huertas



Disposicion actual de la fachada de la casa N.º 36 de la Calle del Lobo con buelta a la calle de las Huertas



Escala 1 por 100

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 6 Abril 1872

Jorge Lavoder



Disposicion actual de la planta baja de la casa N.<sup>da</sup> 13 y 11 de la  
Calle de las Huertas con buelta a la del Lobo



Nota. La pequeña reforma que se proyecta en esta planimetría  
se señalada por las líneas de carmin.

Escala 1. por 100

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 6 Abril de 1882  
Jorge Larroder



Señores de la Comisión de obras.

Enterado de las dos instancias presentadas a S. E. por Don Demitrio de Larrader como apoderado de Don José Melgarejo, dueño que dice ser de las casas n.ºs 13 y 15 de la calle de las Huertas con vuelta a la del Lobo, una de aquellas para licencia de colocacion de valla y otra para la de construccion de un tercer piso y para otras obras a' que se refiere la memoria que se acompaña firmada por Don Jorge Larrader, me creo en el caso de advertir que tanto los números de las fincas como la indicacion de hacer esquina a' la calle del Lobo no corresponden a' las casas que por el reconocimiento que he practicado deduzco son las de que se trata. Los números que les corresponden, son los 15 y 17 de la calle de las Huertas y no los 13 y 15 que figuran en las solicitudes, cuyo error deberá subsanarse si como infiero se ha padecido.

Ademas, teniendo por objeto el aumento de un piso una de las solicitudes presentadas y hallándose fuera de alineacion la fachada correspondiente a' la calle de las Huertas, los planos que acompaña el interesado, no estan formalizados de conformidad con lo prescrito en la Real orden de 9 de Febrero de 1863, siendo igualmente reparable el desaliño que en su trazado se advierte, pues que la presentacion de los disenos de fachada a' S. E., es para dar una idea exacta de la decoracion de las mismas, como punto íntimamente relacionado con el ornato público, el cual en los planos de que se trata no queda muy bien parado, ademas de ser difícil el poder juzgar de la ornamentacion que se proyecta por el abandono del trazado de los planos que carecen tam-



bien del necesario rotulado: todo lo cual pongo en conocimiento de V. S. S. que se servirán acordar lo que estimen oportuno.

Madrid 16 de Marzo de 1872.

El Arq<sup>te</sup> municipal.  
de la 4.<sup>a</sup> Seccion

Agustin P. Doris

Efectivamente es el mismo numero que dice el Sr. Arquitecto 15 y 17 de la Calle de las Huertas y no 13 como equivocadamente dice en la Instancia, Madrid 26 de Marzo de 1872.

Demetrio de la Hoz

11. Ab.

Por acuerdo que,

En vista de la anterior aclaracion hecha por el interesado y de los planos presentados melva al Arquitecto para que evacue nuevo informe. Dícenlo

Señores de la Comision de obras.

Se examinado los planos nuevamente unidos a este expediente de reforma interior y de decoracion de las fachadas de la casa N.<sup>o</sup> 15 y 17 de la calle de las Huertas, y asi mismo me he enterado de la rectificacion hecha por el interesado respecto a la numeracion correspondiente a dicha casa, debiendo manifestar a V. S. S., que cumplidos



todos los requisitos prevenidos en la Real orden de 9 de Febrero de 1863, no hallo inconveniente en que se conceda la licencia para efectuar dichas obras de reforma interior y de decoracion de las fachadas, siempre que sean dirigidas por Facultativo legalmente autorizado, con sujecion a los planos y memoria presentados y a la R. O. de 10 de Junio de 1884 sobre alturas en las edificaciones.

Solo me resta manifestar que aun despues de la notificacion que del decorado presenta el Facultativo que firma los planos, es sensible el partido de decoracion adoptado para las dos pilastras del cuerpo central de la fachada a la calle de las Puertas, asi como la supresion de la imposta en el piso principal de la misma, todo lo cual me impone el deber, cuando menos de llamar la atencion de V. S. D., sin perjuicio del respeto debido a la persona del Facultativo.

Es cuanto juzgo deber informar a V. S. a tenor del decreto preinserto.

Madrid 14 de Abril de 1872.

El Arq.<sup>to</sup> municipal.  
de la 1.<sup>a</sup> Seccion.

Agustín V. Peris

18 de Abril de 1872

In Comision de Obrado

Al objeto de que se pueda seguir sobre este expediente, digo al Sr. Secretario por Secretaria que presente copia legalizada de su



título de Maestría de Obra, o bien el título ori-  
ginal, en cuyo caso, tomense las oportunas notas  
de él en el expediente, y después dése cuenta.

El Vice-Prende

*Avalos*

Diligencia. Lo pongo de haberse presentado en esta Secre-  
taría el título de Maestría de Obra expedido  
por el Ministerio de Fomento en 9 de Enero  
de 1868 a favor de D. Jorge Larroder y García,  
natural de Madrid, de edad 41 años, alumno  
de la escuela especial de Arquitectura, aprobado  
por mayoría en 28 de Noviembre de 1867. —  
Este escrito por el Director General  
D. Severo Catalina y por el mismo inte-  
resado D. Jorge Larroder, registrado al fol.  
4 del lib. correogr. n.º 4. — De dicho título se une  
copia además.

Y para que conste, lo escribo en Madrid  
a 19 de Abril de 1872

El Jefe del Reg.º de Obras

*Manuel Quijano*

Madrid 24 de Abril de 1872

En Comision de Obra.

Expedir la licencia solicitada de completa con-  
formidad con el dictamen que precede, conguando  
en ella que debiera presentarse al M.º de F.º el  
cote. certificación del facultativo que haya de diligenciar,  
y esto ante, de superarse.

El Vice-Prende

*Avalos*





Nº 4515546

El Ministro De Fomento= hay un sello= año de mil ochocientos sesenta y ocho  
sello quinto tres escudos veinte centimos= Por cuanto D. Jorge Larro-  
der y Garcia natural De Madrid provincia De idem De edad cuaren-  
ta y un años, alumno De la Escuela especial De Arquitectura ha  
probado en debida forma que reúne las circunstancias prescritas  
por la actual legislación para obtener el Título De Maestro De Obras  
y hecho contar su suficiencia ante la misma en el día veinticinco De  
Noviembre Del año anterior, siendo aprobado por mayoría.= Por tanto  
De orden De S. M. La Reina expido este Título en virtud Del  
cual se le autoriza para que pueda ejercer las funciones De Maestro  
De Obras en los terminos que previenen las leyes y reglamentos vigentes.  
Dado en Madrid a nueve De Enero De mil ochocientos sesenta y ocho=  
hay un sello= Ministerio De Fomento= En nombre Del Sr. Ministro Del  
Director general= Pedro Catalina.= Firma Del interesado= Jorge  
Larroder= Título De Maestro De Obras á favor De D. Jorge Larroder  
y Garcia= Registrado al folio cuatro Del libro correspondiente numero cua-  
tro= Registrado al folio docientos nueve Del libro correspondiente numero tres  
cientos veinticinco= hay un sello= Ensenanza profesional De Maestros



34551517

De Obras Aprobadas y Agremiaciones de Madrid = Madrid

Diez y nueve de Abril de mil ochocientos setenta y dos = Es copia

Jorge Larroder



Madrid

Es copia

Madrid 1 de Enero  
de 1800

Al Sr. D. Juan



En Madrid a diez y siete de Mayo de 1808  
Yo el Excmo. Sr. D. Juan José de Salazar y Sotomayor

Por el Excmo. Sr. D. Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor

Don Juan José de Salazar y Sotomayor





*Licencias de construcciones*

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *Demetrio de Sarrador*  
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*que ha de expedirse a su nombre para poder*  
*construir un piso en la casa n.º 18 y 18*  
*de la calle de las Huertas*

Madrid *27* de *Abril* de 187*2*

EL CONTADOR,

Son pesetas

*25*

*J. Lopez Buzames*

Recibi la espresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

*Manuel Ortiz y Rojas.*

*Ant. Sando*



AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

CONTADURIA

DE

CONTRATACION

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de

Madrid

EL CONTADOR

Don preses

El depositario-Recaudador  
Plano de la ciudad de Madrid



Don Angel Carrajal y Fernandez  
de Cordova, Marquis de Sandoval &c.

Por la presente concedo licencia a D. D.  
metrio Larruder para colocar valla  
ante las fachadas de la casa n.º 13 y 15  
de la c.ª de las Huertas con vuelta a  
la del Lobo; siempre que se coloque  
paralelamente a las respectivas fachada  
das, y distantes de las mismas dos  
metros, y se observen las disposiciones  
~~en~~ <sup>en</sup> las ordenanzas  
Municipales de Policía Urbana pa  
ra estos casos.

De esta licencia &c.

Madrid 30 de Feb. de 1872

Excmo. de Alc.ª del distrito del  
Congreso

Fengo la honra &c.  
fecho

Pago por días  
de licencia 5 p.  
por el fin  
mier en el  
sitio que ha  
de ocupar la  
valla — 117' 60

Total. 122' 60







Don Angel Canajal y Fernandez de  
Cordova Marquies de Sardoal 2.<sup>a</sup>

Habiendose solicitado licencia por Don  
Demetrio Larroden como apoderado  
de D. Jose Melgarajo dueño de la casa  
n.<sup>o</sup> 13 y 15 de la <sup>construcción de la del Soto de Fuentes</sup> Calle de las Fuentes  
para <sup>hacer obras interiores</sup> construir un tercer piso <sup>sobre</sup>  
la misma <sup>y habiendo</sup> presentando <sup>al efecto</sup> la memoria des-  
criptiva y diseño de fachada suscrita  
por el Maestro de Obras D. Jorge Larro-  
den; la Comision de obras del Excmo  
Ayuntamiento debidamente autorizada y  
de conformidad con lo informado  
por el Abg.<sup>to</sup> Municipal de la Seccion  
se ha servido conceder el permiso so-  
licitado ~~según las prescripciones vigentes~~ <sup>las</sup> ~~que rigen para estas obras~~

- 1.<sup>a</sup> Las obras deberan ser dirigidas por fa-  
cultativo legalmente autorizado <sup>en su extremo</sup> ~~del que se~~  
~~presentara ante el Sr. Teniente de Alc. del distrito~~  
~~certificase en el oficio~~  
~~antes de dar principio a las obras~~  
~~ante el Sr. Teniente de Alc. del distrito~~  
~~de las obras para en la que se han de dar~~  
~~el Director de obras~~
- 2.<sup>a</sup> Se cumpliran exactamente todos los re-  
quisitos prevenidos en las Reales ordenes  
de 9 de Feb.<sup>o</sup> de 1863 ~~que se comunican la~~  
~~que dispone la R.<sup>a</sup> orden~~  
y 10 de Junio de 1864 sobre altura en las  
edificaciones y se cumpla ademas cuanto se or-  
dena en las Ordenanzas Municipales



De esta licencia N.º

Madrid 30 de Oct. de 1872

Ex. Teniente de Al.º del distrito del  
Congreso y A.º P.º

Tengo la honra de

Pago por otros 25 p.º

fectu



CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



16 fojas

AÑO DE 1872

Licencias p<sup>as</sup> obras

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *Demetrio Sarroder*  
la cantidad de *cinco pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*que ha de expedirse a su nombre p<sup>o</sup> poder*  
*colocar valla en la calle de las Huertas*  
*casa n<sup>o</sup> 13 y 15*

Madrid 30 de *Abril* de 1872

EL CONTADOR,

Son pesetas *5#*

*J. Lopez Riquelme*

Recibí la espresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

*Mmanuel Ortiz y Rojas.*

*Ant<sup>o</sup> Barro*





EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

781 DE 187

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para electiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

EL CONTADOR

Don

El depositario-recudador  
El Contador