

4-68-48

1872

Regovido de Obras = Construcción

Expediente instruido á ins-
tancia de D. Pedro Rodríguez
para construir la casa n.º 39 de
la calle de Lavapies

1811

10/1

Nº 2369857



confº 190.

P. Hospital la Cedula N.º 3 conf. -
Hospital -

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. N.ª
Villa y Corte de Madrid.

Don Pedro Rodriguez, vecino de esta Corte y residente
N.º 18 en la calle de Lavapies numero 27, Abacacen de Vinos,
Justificado por
el recurrente como dueño de una casa, en la misma calle se
haber satisfecho
los días de la
tira de cuerdas
segun tanta, pa-
ff al tr. N.º de
del Dist.º del
Hospital p.º qº
se tira diapo-

A. N.º E. Suplica. se sirve concederle lo que solicita y
ver que esta
operacion ten-
ga lugar a pre-
juicio del intere-
sado, su Arg.º el

V.º E. M.º D. Madrid 13 de Enero de 1842.

Pedro Rodriguez

el Ayuntamiento y el Director de la via p.º por lo que
respecto a la rasante en el día y hora que señale dando aviso al tr. N.º
del Excmo Ay.º a los efectos correspondientes, informando el Arg.º de Villa de
su resultado, no permitiendo se empiece la obra sin la correspondiente licencia
y de cuenta de despues en com.º de Obros

Saldo

Encargado de la
Ayuntamiento de Madrid

Primero, citese en la forma que por el mismo se
proveyó, para que el día veinte del corriente y horas
de las once de su mañana, tenga efecto la
tira de cuerdas que se pide por esta instan-
cia, la cual pasará terminado aquel acto
al Sr. Arquitecto mayor de este distrito pa-
ra que informe y le remita al S. E. origina-
ciado Madrid 17 de Enero de 1872



El Alcalde
Joaquín Rodríguez
Villabrille
[Signature]

Segundamente por el Sr. Jefe las comunicacio-
nes convenientes para citar según se previene a todos
los individuos reunidos por el Decreto de S. E. y en
fin al que fuere objeto de la ordenada por S. E. en
el Decreto citado



José Pliego
[Signature]

Señores de la Comisión de Obras.

Cumpliendo con la orden que se me comunicó por
la Secretaría del Excmo. Ayuntamiento, procedí a
delimitar la asignación correspondiente a la casa
n.º 39 de la calle de Lavapies con arreglo a la
Ayuntamiento de Madrid

aprobada para dicha calle, resultando: que su
línea de fachada deberá adelantar por la media-
nería izquierda entrando 0^m,91 normalmente a
la nueva alineación; por la de la derecha 0^m,17;
la nueva fachada tendrá 8^m,30 de línea; la que
se va a demoler tiene 7^m,815 y por lo tanto
esta finca se apropia de la vía pública la su-
perficie de 5 metros 59 decímetros cuadrados equi-
valentes a 72 pies cuadrados, los cuales tasados
de común acuerdo con el Facultativo del Propie-
tario a razón de ocho pesetas cada uno, impor-
tan la cantidad de quinientas setenta y seis
pesetas, la misma que el dueño de la finca
deberá hacer efectiva en la Depositaria munici-
pal antes de expedírsele la licencia de construcción.
Madrid 24 de Enero de 1872.

El Arg^{to} municipal.
de la 1.^a Sección.

Juan P. Davis.

Conforme con la tasación que se expresa en el
anterior informe, firmo en Madrid a tres de
Febrero de 1872.

El Arg^{to} del Dueño

Fernando Cabrerizo
Cabrero



AÑO DE 1872

Perchos de tira de cuerda

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Pedro Rodríguez
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
que ha de expedirse a su nombre p^a poder
efectuar la tira de cuerda en la casa
n^o 39 calle de Lavapiés

Madrid 15 de Enero de 1872

Son pesetas

50

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

P. V.
Gregorio San

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

V. S.
Manuel Ortiz y Rojas

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID
D. N.
D. N.
D. N.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Señor Diputado recabado de los señores para el año de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de

Madrid

Al Excmo. Sr. Diputado
Sr. Diputado de Madrid

Son señores

Al Excmo. Sr. Diputado
Sr. Diputado de Madrid

Al Excmo. Sr. Diputado
Sr. Diputado de Madrid



origo 190

Exim^o tt.

Habiendo asistido al acto de la
tira de cuerdas de la casa n.º 39
de la calle de Lavapies y no
siendo posible variacion al-
guna, queda la misma rasan-
te que hoy tiene, conservando
los puntos de medianería con
el desnivel respectivo, que in-
dican las normales al eje
de la calle.

Dia que a V. t. mt. a t.
Madrid 26 Enero de 1872.

Al Ilustre Director,

José María Barrio

Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID



10/1/90



Nº 2346922
10/1/90

Don Leon Alcala Primo de Leta M. H. Villa y Leta
Madrid,

Don Pedro Rodriguez, de esta vecindad, calle de
31. En, Lavapiés nº 27, almacén de vinos; dueño de
Por acuerdo que,
Con el objeto - una casa sita en esta Villa y en calle de Lavapiés
cedente para a pieles mueras del antiguo y 39 mueras de la
Comisión de mueras 44, deseando construirlas de nuevo
tras previo de planta y conforme con la edificación
informe de prevenciones y demás que de esto resulten

A. O. E. Replica se dice en concediendo las obras
Arquitecto, una licencia de construcción con una
Dicienda glo a el adjunto diseño, que acompaña
no según este presupuesto. Faltan que,
lo antes posible, expone de la me-
tidad de V. E. Dios que a V. E. m. d.

Madrid 10/1 de Enero de 1872.

Pedro Rodriguez

Senores de la Comisión de obras.

Enterado de la presente instancia, plano de fa-
brada y memoria de construcción que se acompa-
Ayuntamiento de Madrid

ñan, presentada la última en esta fecha, aun cuando la suscribe el Arquitecto Director de las obras en 29 de Enero próximo pasado, debo manifestar á V.S.S. que hallo conformes dicho plano y memoria, y por lo tanto no encuentro inconveniente en que sean aprobados por V.S.S. á tenor de la Real orden de 20 de Abril de 1864; debiendo ajustarse la construcción al repetido plano y memoria y á lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854 sobre alturas en las edificaciones y á las demás disposiciones vigentes.

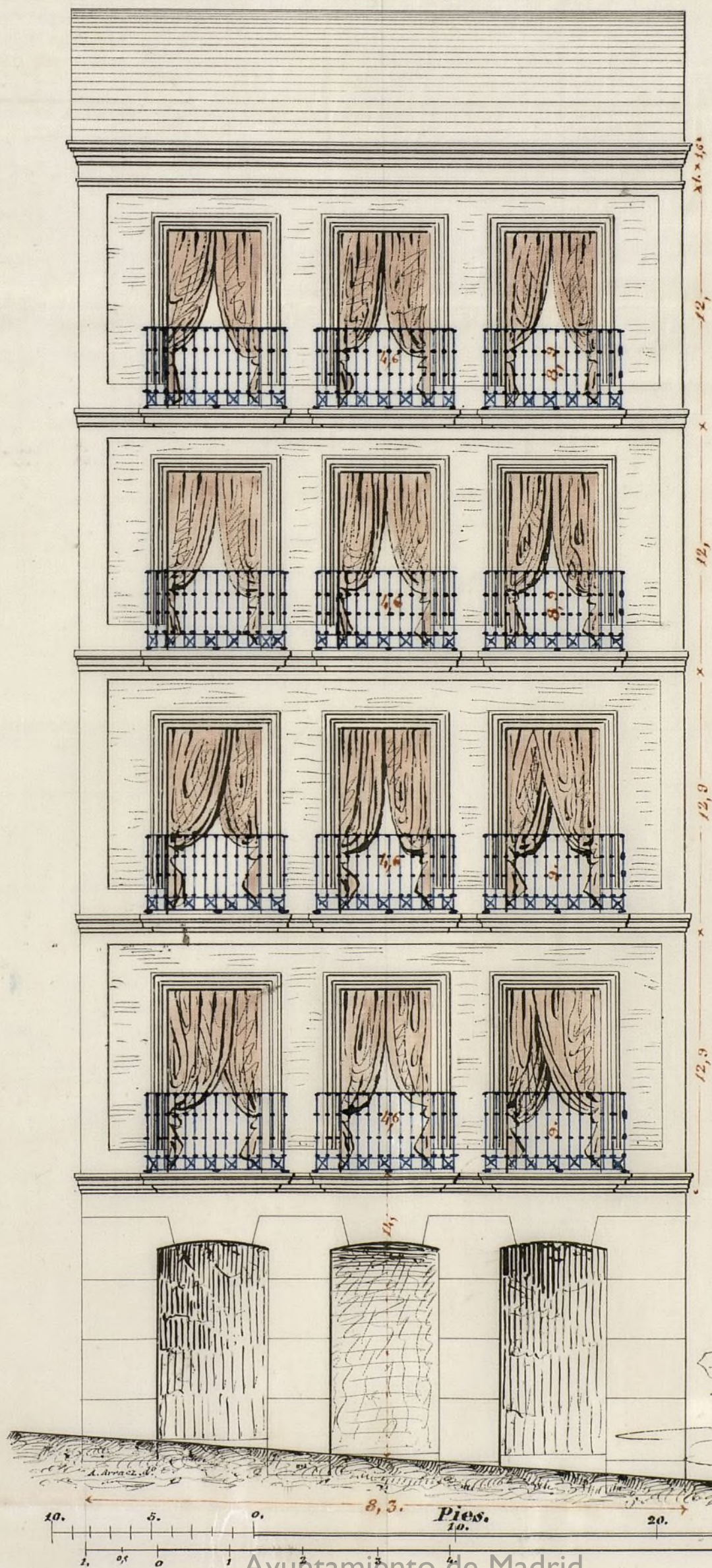
No obstante V.S.S. acordarán lo que mejor estimen.

Madrid 8 de Febrero de 1872

El Abg.^{to} municipal
de la 4.^a Sección

Ignacio V. Carrero

*Diseño de Fachada de la Casa que se desea construir en esta Corte calle de Labapies
n.º 21. ant.º y 39. mod.º manz.º 44. propia del Sr. D.º Pedro Rodriguez.*



Madrid 24 Enero 1872.
El Arquitecto.

Fran.º Cabizuelo
cunto

Memoria descriptiva de la construcción de la casa, que de nuevo
se plantea, solicitan construir, el Señor Don Pedro Rodríguez, en esta lon-
ta y en calle de Lavapies número 39 moderno, y que acompaña a
la adjunta solicitud y diseño de Fachada.

Se plantará en tuber y en las resacas convenientes se replan-
tearán sus fundamentos con distribución y dimensiones usual-
es, haciendo los vaciados para sus fundamentos, desde el ter-
reno firme con el espesor de dos pies en traviesas y cuatro y
medio en fachada, marcándose y elevando estos hasta la
elección con buenas fabricas de pedernal y ladrillo recocido
con buena mezcla de cal y arena; sobre esta elección se sen-
taran los basamentos de piedra berroqueña en todo lo
interior para entrecimar en su arremate con pila y cuento y
tercia, en razón a elevarse el edificio lo que se manifiesta
en el adjunto diseño de Fachada, la cual se elevará
con los espesores que previene la ordenanza, sobre los fun-
damentos que se citan y sobre los muretones de sillera
hasta los sarnes, continuará esta de buena fabrica
de ladrillo recocido y de la rivera, fino, con buena
mezcla de cal y arena, coronando esta según diseño,
corriente de balcones y cuanto se indica en dicho
plano.

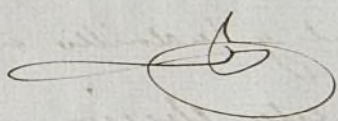
En el interior, se hará sótano en primera crujía, reco-
giendo todas las aguas pluviales y fluviales por tra-
yantes y sumideros a la alcantarilla general; los
entrecimios de tabicones, tabiques y suelos, así como
la escalera general, serán ejecutados con sus muer-
cos correspondientes y de buenas medidas de muerco
de la tierra y lencas, bien tabicados, forjados y revo-
cados con todas las reglas del arte.

La distribución de las habitaciones es de sus respectivas

cueros, sean bien ventileros y convenientes de todo,
cuanto se requiere, en cuanto cubrenza de pavimen-
tos, cocinas, comedores, puertas, ventaneros, en diceses
herrajes y empujadores de buen gusto; que el resto
conviene dicho finca para el buen uso y ser-
vicio a la terminacion

Es cuanto cree poder decir en esta que conjuntamente acompa-
na al dicho el Sr. Arquitecto Director.

Madrid 29 de Enero de 1872.



El Argo

Fern. ^{as.} Cabeza de ^{as.} _{casto}

Excmo. Señor.

D.ⁿ Pedro Rodriguez,

dueño de la casa Calle de Lavapiesos n.º 39. moderno, pidió al P. C. en 13 de Enero último, que se sirviera disponer la tira de cuerdas de su citada casa al objeto de proceder después á su construcción de nueva planta.

Practicada la alineación, informó el Arquitecto de la Sección D. Agustín Felipe Ferró, que la finca se apropia de la vía pública la superficie de 72. pies cuadrados tasados de común acuerdo con el Facultativo del propietario á razón de 8. pesetas cada uno, importante en junto 576. pesetas.

Por su parte el Sr. Ingeniero-Director de Aceras y Empedrados fijó las rasantes que deben observarse.

En 29. del referido mes, acudió nuevamente el Sr. Rodriguez, pidiendo la licencia de construcción con arreglo al diseño y memoria acompañada con su instancia, todo lo cual, pasado al Arquitecto Municipal de la Sección para su examen é informe correspondiente, ha evacuado su cometido en este día, manifestando que no encuentra inconveniente en que se expida la licencia á tenor de las reglas que determinan.

En su virtud, esta Comisión de Obras tiene el

honor de informar á V. C. que opina que puede acordarse se expida la licencia solicitada de completa conformidad con las prescripciones que detalla el facultativo Sr. Peró, y atendiendo á las razones señaladas por la Direccion de las vias públicas, abonando previamente á los fondos Municipales las 576. pesetas, importe del terreno que se apropia de la via pública, y así mismo los derechos correspondientes de licencia.

Esto no obstante, V. C. resolverá lo mas acertado.

Madrid 8. de Febrero de 1872.

El Vice-Presidente
Luneon *(signature)*

(signature)
Luis Ladrada

Fran^{co} Gomez y Stola

(signature)
Julian Pinetti

Fern^{do} de la Torre

Madrid 12 de Feb.^o de 1872

Manifiesto popular.

Como opina la Comision

(signature)
Dicienda

Subordinado de la villa

Madrid 26 febrero de 1872

Habiendo colectado licencia D. Pedro Rodriguez
para constancia de nueva planta en casa calle de
Lavapies n.º 39, el Ayuntamiento en sesión de 19
del corriente y en vista acordase lo siguiente, previo
ingreso en ~~los~~ ^{la} ~~ayuntamiento~~ de 576 pesetas importe
de 72 pies cuadrados de superficie que se apropia
de la vía pública, volviendo, de común acuerdo
con el facultativo del propietario, al precio
de 3 pesetas cada uno pie; y además, los derechos
correspondientes de licencia.

Lo que pongo en conocimiento de V. para
~~reconocer~~ ^{los} efectos oportunos en la
oficina de su cargo

Dws de

Tratado al R. de pronto.

Sechez

Don Angel Carrasquel y Fernan
des de Córdova, Marqués 2.^a

Habiéndose solicitado licencia
por D. Pedro Rodríguez dueño
de la casa n.º 21 antiguo y 39 mo
dermo numerada 44 de la calle
de Lavapies p.^a a reconstruirla
de nueva planta, ^{de acuerdo} presentarla
la memoria descriptiva de las obras,
y ^{el} diseño de fachada suscrito por
el arquitecto de la Academia
de San Fernando D. Fructo^{co} Sa
berudo, se marcó la alineación
correspondiente por el Profesor
Municipal de la sección con
arreglo a la aprobada para di
cha calle, y ~~vita~~ ^{se} ~~informa~~
~~mento~~ ^{resulta} lo que ^{del expediente in}
^{al efecto} ~~coado~~ ~~resulta~~ ^{la} ~~lucen~~ ^{se} ~~agun~~
tamiento de conformidad
con lo informado por su Comi
sion de obras se sirvió conce
der el permiso solicitado a
condicion de que las obras se
ejecuten con entera sujecion
al dicho diseño y memoria
presentada, a lo dispuesto

en las Reales ordenes de 10 de
Junio de 1854 y 20 de abril
de 1867 ~~lo que se previene~~
en las Ordenanzas Municipi-
pales de Otolina y Urbana y
demas que se ordena en cita
seccia

La Linca de fachada deberá
adelantar por la medianería
izquierda entrando 0^m 91 por
malurente a la nueva alinea-
cion; por la de la derecha 0^m 47, la
nueva fachada tendrá 8^m 30 de
linca, la que se va a demoler tie-
ne 7^m 81 y por lo tanto cita fin-
ca se apropiara de la via pú-
blica la superficie de 5 metros
89 decímetros cuadrados equiva-
lentes a Setenta y dos pies
cuadrados, los cuales tenidos
de comun acuerdo con el Ta-
cultativo del propietario a
raron de Ocho pesetas cada uno,
importan la cantidad de
Quinientas setenta y seis
pesetas, cuya cantidad debe-
rá abrase en la Deposi-
taria de este Municipio
antes de dar comienzo a
las obras

La presente a que deberá

superarse la nueva fachada
será la que hoy existe con-
servando los puntos de me-
diciones con el der nivel
respectivo, que indican los
normales del eje de la ca-
lle.

El Sr Teniente de Alcalde
del distrito y yo podremos
disponer sean reanunciadas las
obras cuando lo tengamos por
conveniente, y el Sr Arquitecto
Municipal de la Sección po-
drá visitarlas tambien, si con-
pre que lo crea necesario. Sin
finamente terminadas que
sean las construcciones y cuando
la finca se encuentre en estado
de ser alquilada, se solicitará
licencia para ello acompaña-
do una certificación del Direc-
tor de las Obras por la que se
acredite que la ^{finca} cumple
las condiciones de saneamen-
to seguridad e higiene para
ser habitada.

Pago 1.^a d^{to} De esta licencia deberá 1.^a
de licencia 25 p^s
Madrid 26 de Feb^o de 1872.

Sr Teniente de Alc^e del distrito del Hos-
pital y Sr Per^o ~~com~~
Ayuntamiento de Madrid

111



AÑO DE 1872

Derechos de construcciones

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Pedro Rodríguez*
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia q*
ha de expedirse a su nombre p^a poder con-
struir la casa n^o 39 calle de Alvarado

Madrid *24* de *Febrero* de 1872

P. EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Arana.

Son pesetas

25

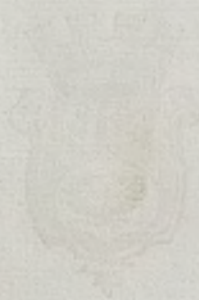
El Contador interino
J. Lopez Ruizcervera

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

P.D.

Pedro Moreno



AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales tiene el honor de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1874

EL CONTADOR

Francisco Gil de Caceres

Son pesetas