

5-60-53

5-60-53

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido por D. Gabriel Duax

en solicitud de licencia para construir
de nueva planta la Casa nº 12 de la
Calle del Escorial-

181

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CIRCUIT

181

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Y
Pa
Pa
por lo
to y vi

Exhibida la cédula n.º 12/33 =

Buenavista

O. R. f.º 34

Universidad



N.º 2364879

L. 1.º f.º 285,

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento
de Madrid

27 Feb
Por acuerdo gral
Para el Arq.º de la U.º
por lo q respecta al dem.
lo y vallas D.º Gabriel Diaz que vive en la calle de S. Lucas n.º 11
cto prop. hace presente; que es dueño de la casa calle
del Escorial n.º 12 manzana 460; que está decidido
a construir una nueva planta, bajo la dirección del Maes-
tro de obra D.º Vicente Mendoza segun plano y memoria
que acompaña y por lo tanto

a V.º S. suplica se sirva mandar que por quien correspondiese se le
expida 1.º la licencia para el derribo y valla

2.º Se haga la tira de cuerdas o cables de alambres
y 3.º Se expida la licencia para construir

A lo expone la justificación V.º S. cuya orden
gim Diaz mucho ayo = Madrid 26 de Febrero
de 1872 =

Gabriel Diaz

Excmo. Sr.

Habiendo solicitado licencia D.º Gabriel
Diaz para construir valla y derribar la
casa n.º 12 de la Calle del Escorial
el que informa no ve inconveniente en
que V.º S. autorice lo que aquel solicita siempre

que se observen las siguientes reglas.

1.^a Para la construcción de la valla deberán satisfacerse previamente los derechos municipales que corresponden a 294 pies cuadrados que habrá de ocupar de la vía pública, debiendo colocarse a dos metros de distancia de la fachada e igual altura y constituida con buenos postes de madera y travesaños portátiles forrados de tabla procurando repararla debidamente y conservarla en buen estado de servicio.

2.^a El derribo se ejecutará bajo la dirección de facultativo competente desde las primeras horas de la mañana hasta las diez de la misma, procurando arrojar el escombros al interior de la finca y extraerle con carros al vertedero público, si bien se cuidará que aquellos no obstruyan ni perjudiquen el libre tránsito por la vía pública.

3.^a Todas las noches se pondrá sobre la valla farol encendido para la seguridad del tránsito.

4.^a A la conclusión del trabajo todas las tardes se deberá limpiar la calle de escombros y muy principalmente los sábados.

No obstante lo expuesto V. E. se dignará decretar lo que estime mas acertado.

Madrid 1.^o de Marzo de 1872.

2.^o Mo^{re}

El Ayte de la 1.^a Sección

Expede la licencia para el derribo y Francisco Vera

valla con sujeción a las prescripciones

Ayuntamiento de Madrid

que se consignare por el Arquitecto, y una vez justificado por
el recurrente haber satisfecho los oneros de tiro de cuerda segun
tasa, para ~~el~~ ^{la Universidad} Benito Alcala del Distrito de ~~Buenavista~~
para que se viva disponer que esta operacion tenga lugar, a
presencia del interesado, en Arquitecto, el de la Seccion y el Director
de la via ^{pp} ^{ca} por lo que respecta a la variante, en el dia y hora
que señale dando aviso al Sr. Dn. del Excmo. Ayuntamiento a los efectos corres-
pondientes informando al Arquitecto de Villa del resultado, no per-
mitiendo se empiece la obra sin la oportuna licencia y decencia
segun en Comision de Obras.

Sandoval

Madrid 7 de Mayo de 1872

Cumplase lo dispuesto por S. E. en el anterior
decreto, a cuyo fin se señala la hora de las 10 de la ma-
ñana del dia 9 del corriente

M. Dn. de H. de

Jern de la Torre





AÑO DE 1872

Derechos de tira de cuerdas

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Gabriel Díaz*
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los derechos de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre y poder efectuar
la tira de cuerdas de la casa nú 12 calle del
Recoletos

Madrid *27* de *Febrero* de 1872

P. EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Arana.

Son pesetas *50 #*

El Contador interino
J. Lopez Ruiz

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas,

Po

Pedro Meneses



El Señor Depositario recabador de los derechos municipales para el año de
 D.
 la cantidad de
 que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1817

Excmo. Sr. D. Juan de Dios
 Alcalde de la Real Audiencia

ATTESTADO
 En la Real Audiencia de Madrid a 14 de Mayo de 1817
 Yo el Sr. D. Juan de Dios Alcalde de la Real Audiencia

Memoria

La construcción de la casa n.º 12 de la calle del Escorial manzana 460 consistirá en vaciado de solanos enyes muros enteros de ladrillo Pecocho sobre cimentación de Pedernal, dando á esta el espesor de cuatro pies hasta el plano del terreno, continuando los gruesos en relación con las alturas. Llegará en el punto mas alto de la rasante tres hiladas de cantería y siguiendo la horizontal en este punto las que arroja hasta el punto mas bajo como manifiesta el adjunto plano. Las traveseras y medianerías serán de fábrica de ladrillo hasta el piso bajo, teniendo estas los gruesos que exigen la buena construcción formando por pies derechos tercias en piso principal y segundo y esquinas en los pisos altos. Los suelos serán de madera de Cuenca, forjados y embalsados con baldaño de Tarazona. La armadura del tejado es dos aguas vertiendo el faldón queda á la calle por dos bajadas de plomo embevidas en el muro de fachada y las

del faldon interior vierte al patio de la casa, que es un cuadrilátero de doce pies de lado por diez y ocho con sumidero para recoger las aguas pluviales y ademas se construyen dos pequeños patios para ventilacion y luces.

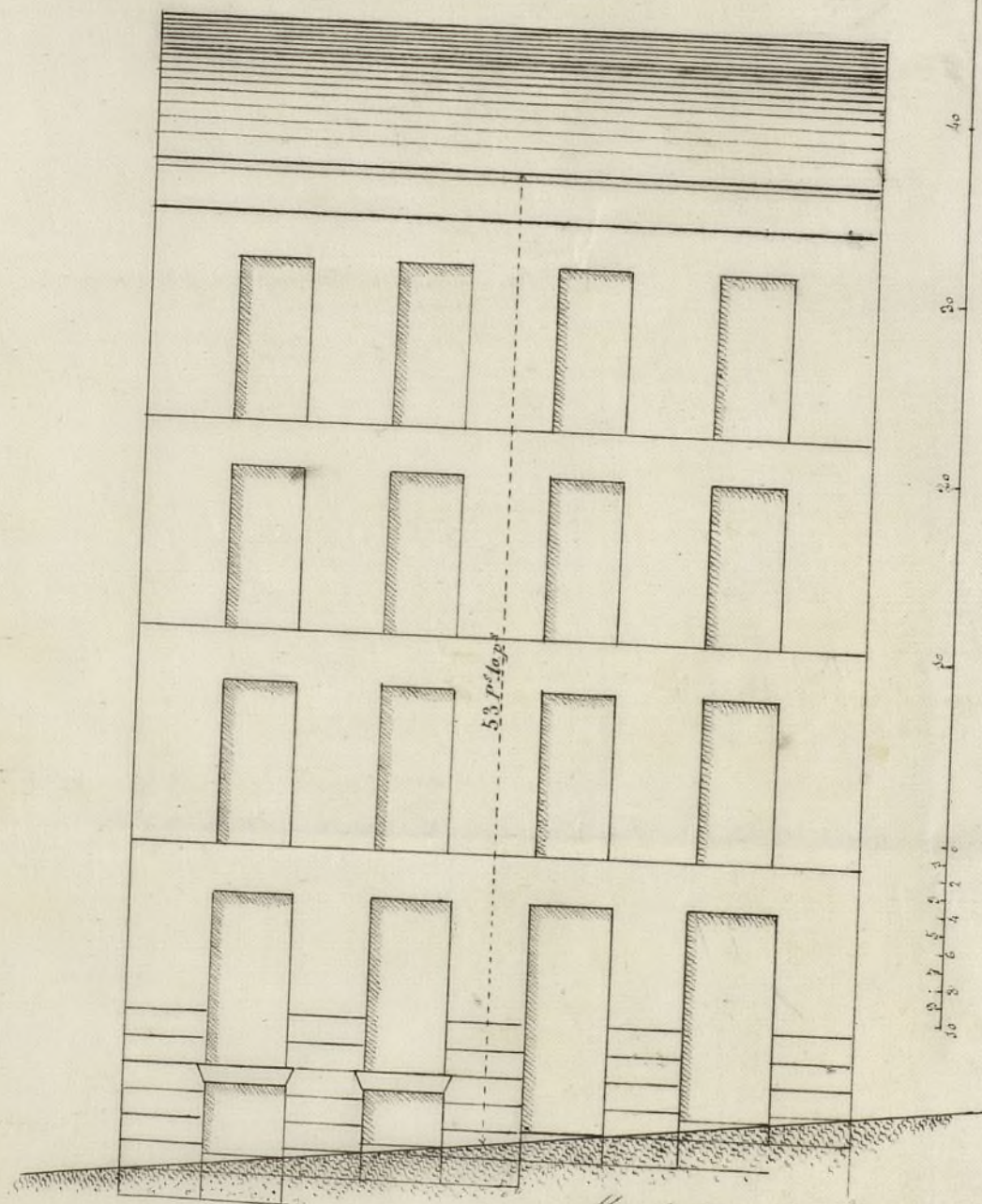
La casa constará de planta de sotano aprovechando la gran pendiente de la calle, piso bajo, principal segundo y tercero. Distribuidos todos estos pisos como casas de vecindad que es el objeto á que se destina.

En el sotano llevará las rejias de los huecos de fachada a los huecos de esta, y en el cuarto bajo se pondrán tambien rejias enteras pero antepuestas las los pisos principal, segundo, y tercero tendrán los balcones volados. El decorado de la fachada será sumamente sencillo y rebocado de un color claro.

Madrid 24 de Febrero de 1872

Vicente Hernandez Moreno

Calle del Escorial n.º 12



Madrid 24 de Febrero de 1872

Vicente Mendoza Moreno

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Derechos de licencia p^a obras

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Gabriel Díaz*

la cantidad de *Cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre p^a poder
colocar Salla en la calle del Ricobello n^o 12

Madrid *8* de *Marzo* de 1872

EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Arana.

Son pesetas

5

El contador interino
J. Lopez Sanchez

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Pro.

Pedro Maseras



AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Señor Depositario recaudador de los fondos municipales para electiva de
D. _____
la cantidad de _____
que le corresponde satisfacer por

Madrid, de _____ de 1912

Segundo Libro de Contas

Don preside

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Seg
de
Polo
mundo
Gota

D. Angel Barvajal y Fernandez Cordova,
Maestro de Canto y Alcalde de la Real Audiencia
Ayuntamiento de Madrid.

Por lo presente concedo permiso a D.
Gabriel Diaz, dueño de la casa calle de S. Francisco
nº 12 para el derribo de la muralla y cobertura
de la valla correspondiente a la edificación
en día bajo las siguientes condiciones.

(Aquí las condiciones)

Mayor de la Real Audiencia de Madrid
deben disponer la toma de razón de esta licencia
Madrid 8 Mayo 1872

(Firma)

Dijo por derecho
de licencia y costas
Por la Real Audiencia
Realidad de la villa
Folios -

H

Ayuntamiento de Madrid

1906

913676,50
9259
261040

913676,50
9259
261040

Ins. de la Comision de Obras.

Cumpliendo lo dispuesto por el Sr. Alcalde del distrito de la Universidad me personé en la casa nú.^o 12 de la Calle del Escorial, con el fin de determinar la alineacion oficial á que debe sujetarse la fachada de la nueva finca, y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta: Que la fachada deberá situarse en una alineacion, que partiendo de la medianeria izquierda de la casa nú.^o 10 termine en la derecha del nú.^o 14 en cuya posicion entra por este punto doce centímetros mientras que por la derecha conserva la actual posicion. Siendo la longitud de la fachada de once metros con veinte y ocho centímetros la finca deja á beneficio de la via pública sesenta y ocho decímetros cuadrados, equivalentes á ocho pies con setenta y cinco decímetros de otro. Apreciado el pie cuadrado en este sitio á seis pesetas de comun acuerdo y conformidad los peritos de ambas partes importan la cantidad de cincuenta y dos pesetas con cincuenta centimos de otra que deberá percibir el dueño de la finca de los fondos de Madrid, concluida que sea la fachada.

La altura de esta no excederá de 15 metros

medidos por el centro de la misma, hasta la arista superior de la cornisa o alero. En aquella altura podrá construirse piso bajo de 3,62 metros de luz interior; principal, segundo y tercero siempre que la altura de cada uno de estos no sea menor de 2,83 metros.

Sobre la total altura designada anteriormente, no se permitirá otra construcción que la indispensable para cubrir la finca, prohibiéndose toda bohardilla, vividera. Respecto de la alineación oficial no se podrá avanzar ni retirar con cuerpo alguno de la construcción, hasta no salvar la altura de un metro por lo menos.

Habiendo examinado el diseño de la fachada y la memoria descriptiva, suscritos por el Maestro de obras D.ⁿ Vicente Mendoza y hallándolos conforme a buenos principios del arte y disposiciones vigentes, el que suscribe es de dictamen se sirvan S.^{as} I.^{as} autorizar lo que se solicita, siempre que la construcción se verifique con sujeción a dicho diseño y memoria, como a lo dispuesto en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1868, y a cuanto disponen las ordenanzas de Policía Urbana de Madrid.

El Director facultativo de las obras, cuidará bajo su responsabilidad que los andamios ofrezcan la debida solidez a fin de

evitar todo suceso desagradable.

Concluidas que sean las obras y cuando las habitaciones se hallen en disposicion de ser ocupadas, deberá el propietario solicitar para ello la debida licencia del Excmo. Tor. Alcalde 1.º acompañando al efecto certificacion del Director en que conste hallarse aquellas debidamente saneadas.

Desmontada la valla se reparará la acera y el empedrado dejándole en las mismas condiciones que hoy se encuentran.

En merito á lo expuesto V. I. I. acordarán lo que estimen mas acertado.

Madrid, 23 de Marzo de 1872.

El Argto de la 1.ª Sección,
Francisco Vera

Conforme
Vicente Mondrago

Ayuntamiento de Madrid

Excmo Sr

D. Gabriel Diaz dueño de la casa calle del Escorial n.º 12, obtuvo licencia para su derribo y colocacion de valla, y ahora pretende reconstruirla de nueva planta solicitando al efecto la correspondiente autorizacion.

Instruido el oportuno expediente, se procedió á la tira de cuerdas y señalamiento de rasantes, informando el Sr. Arquitecto de la Seccion, que puede concederse la licencia pedida con arreglo á las prescripciones que inserta, así como que la finca deja á beneficio de la via pública 8 pies con 75 decímetros de superficie, que apreciados de comun acuerdo con el Arq.º del interesado á 6 pesetas, importan 32 pesetas.

En su virtud, esta Comision de Obras tiene la honra de manifestar á V.º. que puede servirse acordar la expedicion de la licencia de conformidad con el Arq.º de la Seccion D. Francisco Verca, previo el pago de los derechos fijados por este concepto, y con abono al interesado cuando las obras se terminen de la cantidad arriba referida, valor del terreno que se le expropia, deducido el 10 por 100 para la atencion municipal.

Esto no obstante, V.º. acordará como siempre lo mejor

Madrid á 27 de Marzo de 1872

El Vice-Presd.

Avator

Fernando de la Torre

José Salas Fran.º Gomez y otros

José Pinetti

Madrid 2. de Abril de 1872.

En el Ayuntamiento popular.

Como opina la Comision

Dicenta

[Signature]

Don Angel Carrasal y Trinan-
der de Cordova, Marqués de Sardoal &c.

Habiéndose solicitado licencia por
D. Gabriel Díez dueño de la casa
n.º 12 de la Calle del Evrial ^{manzana 460} para
reedificarla de nueva planta, ~~para~~
~~presentando al efecto~~ ^{con efecto} la memoria des-
criptiva y diseño de fachada su-
crita por el Maestro de Obras D. Nicen-
te Mendaza, se providió por el Ay-
untamiento de la Sección ~~interior~~
~~con~~ la ^{oficial} alineación correspondiente
con arreglo á la aprobada para
dicha calle ~~con lo que se instruyó~~ ^{con lo que se instruyó} el ofor-
mo expediente, ~~que~~ ^{estando} visto por el Excmo
Ayuntamiento lo que de el resul-
ta, y lo informado por su Comisión
de obras, en sesión celebrada el día
2 del actual, se sirvió conceder el
permiso solicitado a condición
de que las obras se ejecuten con
arreglo á las R.ºs. Ordenes de 10
de Junio de 1854 y 20 de Abril de
1868 con observancia también de
lo prevenido en las Ordenes y
Reglamentos Municipales, y demás que se or-
dena en esta licencia
Atorga la alineación oficial desde la

hasta centímetros") ~~terminadas~~ que
sean la construcción con deduc-
ción del 10 p^o/100 para las atenúo-
nes Municipales.

(~~Según la ^{Figura} ~~la~~ ~~representación~~ ~~de~~ ~~esta~~ ~~forma~~~~
~~Figura~~)

La altura de la fachada no ex-
cederá de 15 metros medidas por
el centro de la misma, hasta la
arista superior de la cornisa o
alero. En aquella altura podrá con-
struirse piso bajo de 3,62 metros de
luz interior; principal, segundo
y tercero siempre que la altura
de cada uno de ellos no sea me-
nor de 2,83 metros.

Sobre la total altura designada
anteriormente, no se permitirá otra
construcción que la indispensable
para cubrir la finca, prohibi-
éndose toda bohardilla vivi-
dora. Respecto de la alineación
oficial no se podrá avanzar ni
retirar con respecto alguno de la
construcción, hasta no salvar
la altura de un metro por lo
menos.

El Director facultativo de las
obras, cuidará bajo su responsa-
bilidad que los andamios operen
con la debida solidez a fin de

evitar todo suceso desagradable
~~Declarando que por la falta~~
~~de repugnancia de la obra~~
~~presentada en la sala~~
~~de exposicion que ha de~~
~~celebrarse.~~

El Sr. Teniente de Alcalde
del distrito, y yo, por razones
disponen segun reconocidas las
obras siempre que lo creamos
oportuno, y el ^{acominimo} Arquitecto que
principal citado, queda auto-
rizado para poder visitarlas
segun cuando lo fuese neces-
rio. Y ultimamente, por una
de que sea la construccion y enan-
do la casa se halla en estado de
ser ~~alquilada~~, se solicitara
licencia para ello acompa-
do de certificacion del Director
de las obras por la que sea
acreditado que cumple la fin
ca las condiciones de seguri-
dad, saneamiento e higiene,
necesarias para ser habita-
da

De esta licencia R.^a

Madrid 13 de Abril de 1872

Sr. Teniente de Alc. del distrito de

la Universidad y Sr. Viceroy
Tengo la honra de

Sr. Contador de Villa y Corte
de a Depositario

Habiendo ~~se~~ segregados al ~~don~~
de solar n.º 12 de la c.ª del Eiro
rial propio de D. Gabriel Diaz
a 8 pies 7 1/2 de ^{acimetros} ~~metros~~ ~~en~~ ancho de la via publica
segun consta en el expediente
de licencia para ~~construir~~ ^{en el mismo} una
casa de nueva ~~plantación~~ ~~de~~ ~~la~~ ~~misma~~ ~~característica~~
~~en el terreno de su cargo~~
y cuyo terreno fue comprado por el arquitecto
to Municipal de la Sección de con
por medio con el ~~proyecto~~ ^{a.º de} del inte
revido, el Excmo. Ayuntamiento en
sesion celebrada el dia 2 del actual
se sirvió acordar que terminados
que segun las obras sean ~~entregadas~~ ^{abandonadas}
al dicho Sr. Diaz, cincuenta y dos pe
setas cincuenta cent. importe de ~~los~~
referido terreno, con deducción del
10 por ciento para las atenciones
Municipales

Lo que comunico a V. R.ª

Fecho

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 39.

Para la casa que en el n.^o 12 de la calle del Escorial trata de edificar D. Gabriel Diaz (se seguirá por ahora la rasante actual, pero como pudiera en lo futuro haber necesidad de hacer alguna pequeña variacion, para evitar perjuicios y reclamaciones, deberá tenerse presente al edificar: 1.^o dejar por bajo de la rasante una hilada de sillina: 2.^o no elevar los batientes de las puertas sobre dicha actual rasante.)

Lo digo á V. S. para su conocimiento y demás efectos.

Dios que. á V. S. m. l. al.
Madrid 12 Marzo de 1872.

El Jefe Director,

El Secretario del Excmo Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid

5-60-53

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Licencia p^a construcciones

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Gabriel Díaz*
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre p^a poder
construir de nueva planta la casa n^o 12 calle
del Recorial

Madrid *12* de *Abril* de 1872

EL CONTADOR *interno*

José Riquelme

Son pesetas

25

Recibí la espresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

N^o 1.

Pedro Moreno

5-60-53

