

2  
4-60-51

1872.

---

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido á instancias de  
D. Primo de Campos para reedificar en  
el Solar n.º 11. de la manzana 18 del  
Barrio de Argüelles



187

CLASE

Grupos



Exhibido la cédula nº 2272 =

Seguro Militar

Nº. 4497806

L. 10 de 208.



enfo 26.

Ex. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento  
de esta Corte

Mamana  
Nº 18 - Solar  
Nº 11 -

El que suscribe dueño de un terreno  
en Solar sito en esta, en el barrio  
de Trapielles, pasado el Buen Invernadero  
y sea en los primeros desmontes que  
se encuentren en frente del mismo;  
desmontando "el mismo", construir una  
Casa de nueva planta en el mismo  
dicho Solar, acudo a S. E. para que  
se le de la oportuna licencia

7. Mo

Justificado por  
el solicitante haber

satisfecho los derechos

de tiras de cuerdas

según tarifa, para

al Excmo. Sr. Ex-

Disposición a S. E. para que  
Madrid 8 de Marzo 1872.

El Arquitecto

Primo de Compras

Juan Antonio Paysonnet

Alcalde del Distrito de Palacio, para que se viva disponer que esta operación  
tenga lugar a presencia del interesado, un Arquitecto, el de la Sección y el Director  
de la vía pública por lo que requiera a los rascadores, en el día y hora que señale  
de acuerdo al Sr. Sr. del Excmo. Ayuntamiento a los efectos correspondientes  
informando al Arquitecto de Villa del resultado, no permitiendo a ningún



la obra sin la oportuna licencia y debe cuenta después en Comisión de Obras.



*Larrosa*

Madrid 9 de Marzo del 872.

Se señala para que tenga efecto la tira de  
cuerdas que se manda en el precedente decreto el Martes, don  
a las nueve de la mañana, a cuyo fin para el oportuno ofi-  
cio al Sr. Secretario del Ayuntamiento, y verificado el acto  
informe el Arquitecto Municipal de la Nación, requiriendo  
el Ayuntamiento de día al interesado para que no de principio  
a la obra sin la competente licencia.

El Teniente de Alcalde



*Luis Portillo*

8



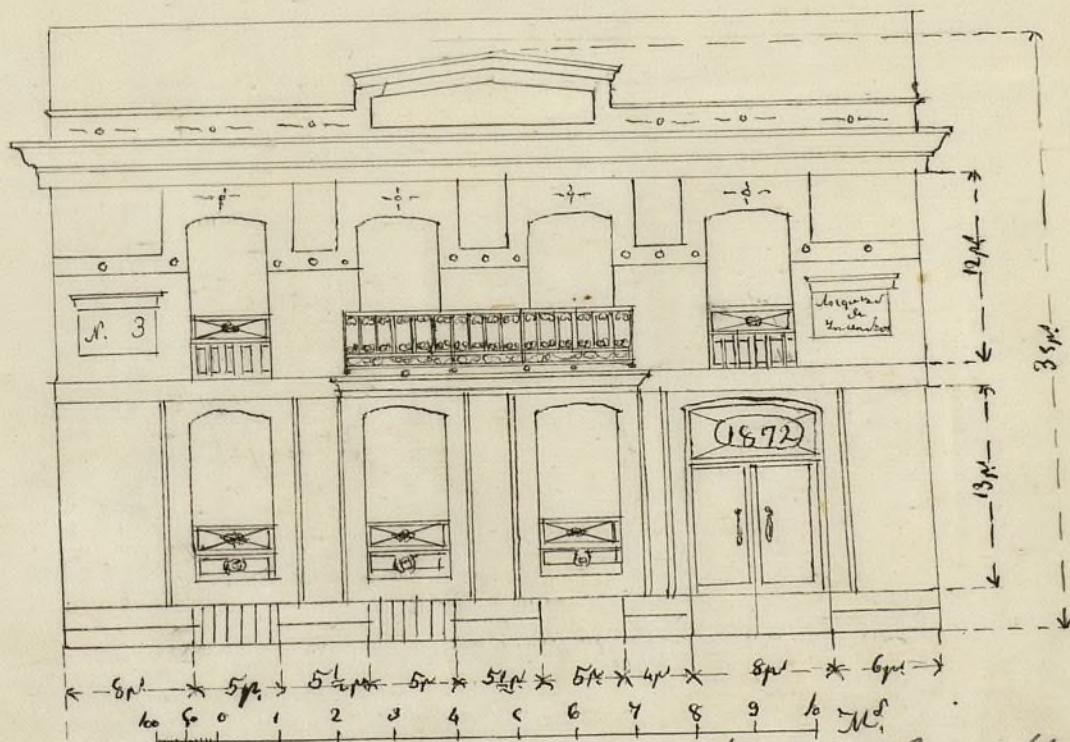








*Fachada de la casa que se construirá en el Barrio  
 de Argüelles, calle del Buen Suceso Manra-  
 na 18*



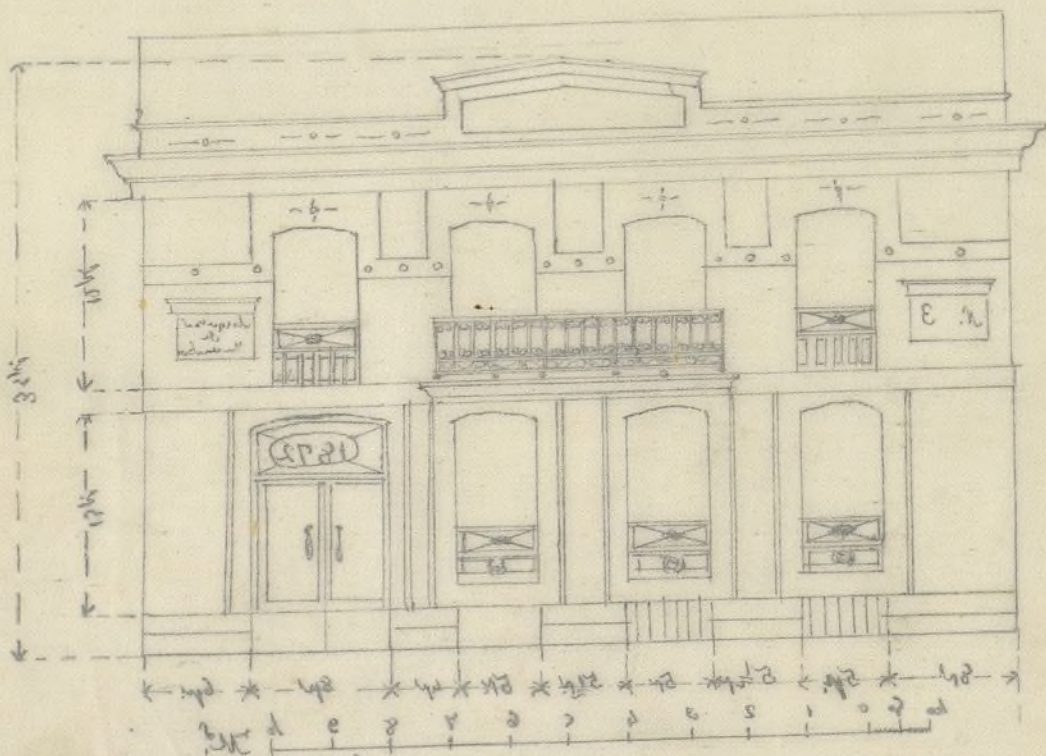
*Madrid 8 de Marzo 1872*

*Juan M. de Serrano*

Ayuntamiento de Madrid



*Archivo de la Corporación Municipal de Madrid  
 Calle de San Martín, 10  
 Madrid*



Ayuntamiento de Madrid



Memoria descriptiva de la Casa que se  
ha de construir en el Páramo de Argüelles, ca-  
lle del Buen-Suceso, manr.º 48 Solar n.º 11.

La referida finca se comprondrá, de  
dos partes, ó sea, dos mil ciento cuaran-  
ta pies en planta de Sotano bajo y  
principal: en la arriada que será  
pastilera para poder aprovechar en su  
peralte en bohardillas trasteras.

El Sotano se construirá en la primera  
Cuegia, ó sea en su vano y de siete  
metros de longitud, construido con fa-  
brica de ladrillo excepto el piso que  
será de maderos de pino, en lugar de  
bancos que es lo gral. En la Fachada  
habrá dos hiladas de Canteras que irán  
banqueando por la misma causa del  
desnivel del terreno; pero quedando las  
dos descubiertas con arriales a lo que man-  
dará las ordenanzas; desde este hasta  
la mayor altura, irá de fabrica de  
ladrillo, y cuyo espesor será de dos pies,  
siendo de tres, en la planta de cimientos,  
se correrá una moldura o cornisa en la  
parte del alero, que será de la misma fa-  
brica y corrida de yeso. El alero de la fa-



chada sera pintado y corridas unas jambas que sera corridas en el piso bajo hasta la cantería, y en el piso principal sera de cuadrado corridas en la misma forma que indica el plano.

En la misma fachada tendra un balcón corrido de dibujos como se indica tambien en el mismo, y se si combiniere de cuadrado, o balcón con marroquillas; en la planta baja tendra anteporchos y persianas segun se indica.

Se construirá tambien una cerca para cerrar cinco mil y pico de pies, que con los que contiene el total del terreno; y se ra de fabrica de ladrillo con pilastras en lo interior de dos pies de espesor a distancia de dos metros; y los huecos que resulten fabricados con ladrillo de un local general de tres pies, y tubos de diez u once altura de nueve pies, con un albarillo correspondiente.

El resto del edificio de entramado por jacos, y armaduras, sera obra de muros.

Madrid de Mayo de 1872.

Juan Antonio Paysonnet



am  
api  
o  
ma  
hel  
lan  
de  
lla;  
per  
para  
con  
le  
do  
an  
cul  
le  
enti  
bas  
por  
me









AÑO DE 1872

Derechos de tira de cuerda

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *Primo de Campor*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los derechos de la licencia*  
*que ha de expedirse a su nombre para poder*  
*efectuar la tira de cuerda en el solar sito*  
*en el Barrio de Arguelles mañana 18*

Madrid *7* de *Marzo* de 1872

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

*El Contador interino*

*J. Lopez Sanguero*

Son pesetas

*50 M*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Pro.

*Manuel Ortiz y Rojas*





EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID  
D. D. D. D. D.  
D. D. D. D. D.  
D. D. D. D. D.

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de 187

de 187

de 187

son pesetas

AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID  
D. D. D. D. D.  
D. D. D. D. D.  
D. D. D. D. D.

A





5-60-51

AÑO DE 1872

Derechos de Construcción

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *Primo de Campos*  
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*a su nombre p<sup>a</sup> edificar de nueva planta en*  
*el solar nº 11 manzana 18 del Barrio de Argüelles*

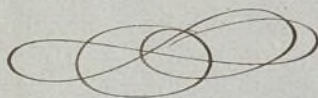
Madrid *22* de *Abril* de 1872

EL CONTADOR,

*J. Lopez Rugevor*

Son pesetas

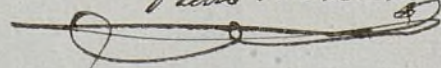
*25*



Recibi la espresada cantidad.  
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,  
Manuel Ortiz y Rojas.

*vs.*

*Pedro W. ...*







AYUNTAMIENTO POPULAR

El Ayuntamiento de Madrid, en virtud de las facultades que le confiere el artículo 171 del Reglamento Municipal de 1897, ha acordado lo siguiente:

En consecuencia de lo anterior, se acuerda:

Que se corresponden a los señores:

de 1897

de 1897

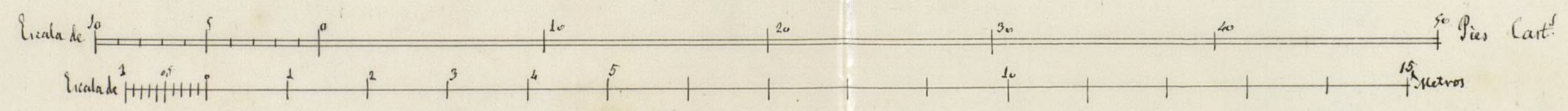
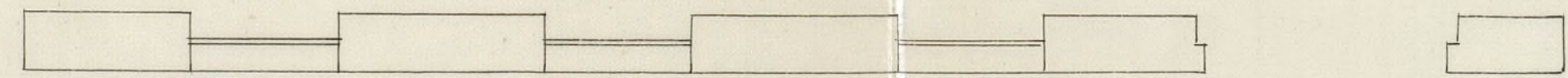
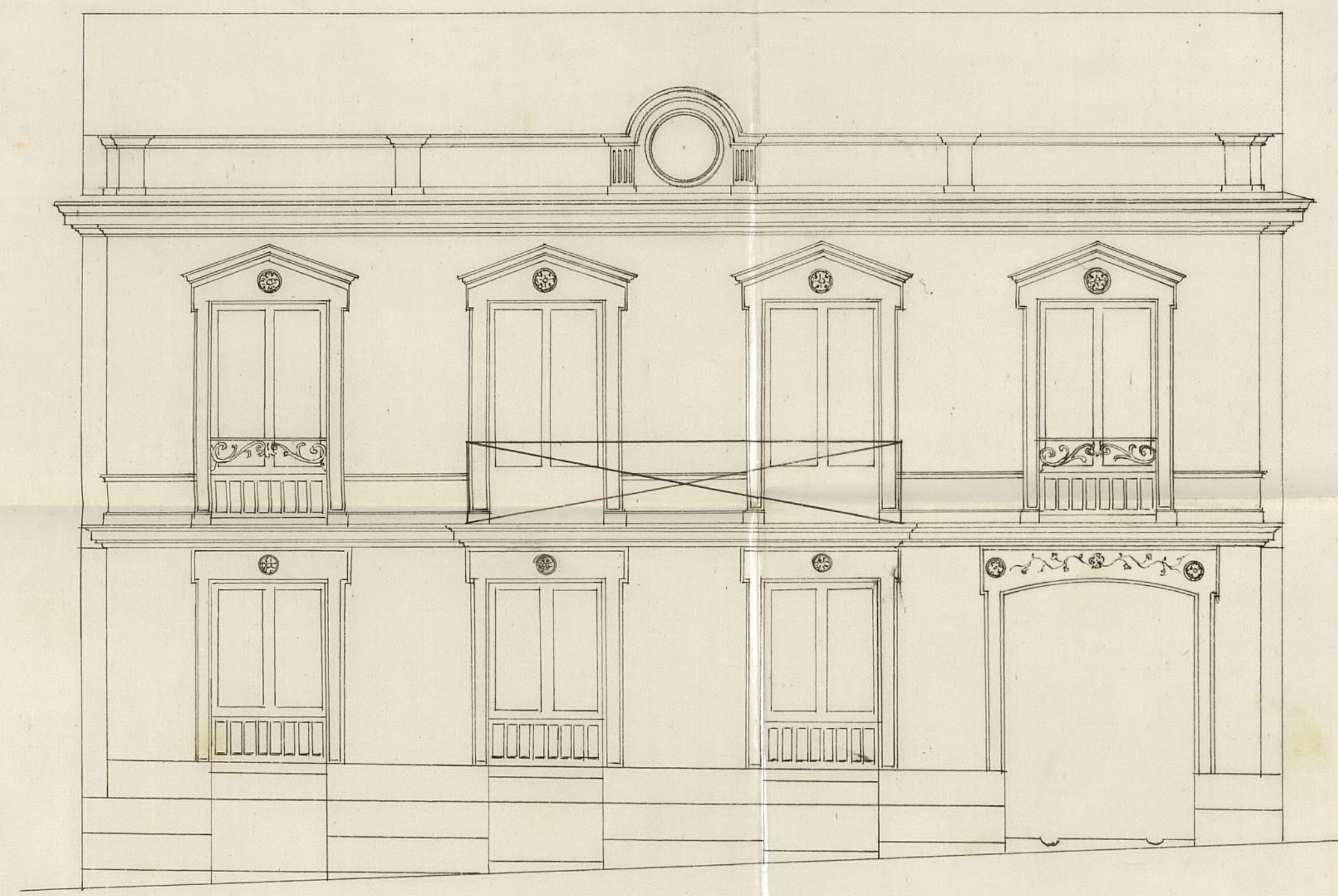
de 1897

de 1897



ARCHIVO DE APTV  
20 21

Plano de fachada de la casa que se va a construir en la  
manzana 58 del Barrio de Arguelles, calle del  
Buen Suceso



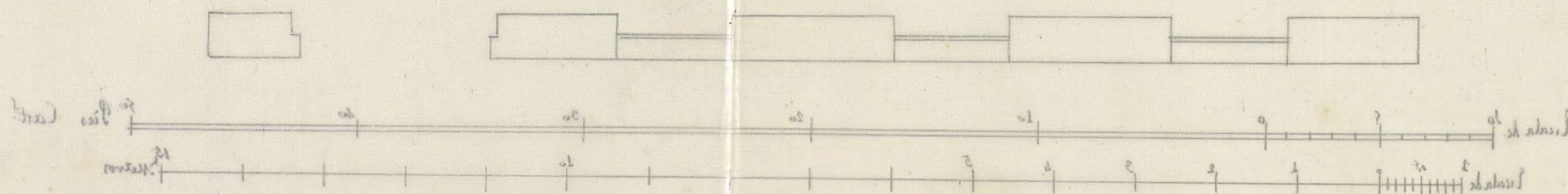
Madrid 13 de Abril 1872.

Juan Antonio Puyouat.



*Plano de fachada de la casa de la villa de Madrid  
 en el año 1800  
 por el Sr. D. Juan de Villanueva*

ARCHIVO DE VILLA  
 Secc. Leg. N.º 1.º  
 60 51



Ayuntamiento de Madrid



D. Angel de Barvajal y Juanmader de Cordova  
Alcalde presidente del Ayuntamiento de esta  
N. M. villa

Habiendo solicitado licencia D. Marino de  
Campor para edificar de nueva planta  
una casa en el solar de su propiedad  
n.º 11 de la manz.ª 18 del Barrio de  
Argilete, se ha visto el oportuno  
expediente, y la comisión de obras com-  
petentemente autorizada se ha res-  
uelto acordar se le conceda de conformidad  
con lo informado por el Sr. D.º de la lección  
y a las sacadas señaladas por el Sr. D.º de  
D.º de la lección, Director facultativo  
de las vias públicas; por lo cual deberá  
atenerse a las siguientes prescripciones:

1.ª La fachada de retenería (calle)

2.ª (Calle)

3.ª (Calle)

4.ª (Calle)

5.ª Para la fachada correspondiente a la calle

del Buen suceso se requerirá la sacada que  
resulta de unir entre sí los dos ejes  
de la misma, según hoy están a los ángulos

de la cercar del edificio del Buen suceso, con

lo que ha de resultar una pendiente  
subiendo hacia la calle de Obispa de

0,0486 por metro. - Deben requerirse la pri-  
mera hilada de sillares unos veinte y

ocho centímetros por bajo de la sacada  
marcada y elevados sobre la misma

de diez a veinte centímetros los batientes  
de todas las puertas.

6.ª Las obras deberán ser dirigidas por un  
cultativo competente.

7.ª Observarse cuanto se halla dispuesto en  
las ordenanzas de Policía Urbana y local  
disposiciones vigentes.

8.ª ~~Se a...~~

9.ª ~~Se a...~~

10.ª ~~Se a...~~

11.ª ~~Se a...~~

12.ª ~~Se a...~~

Remisión al Sr. D.º de la lección  
Habiendo solicitado licencia al Sr. D.º de la lección  
Habiendo solicitado licencia al Sr. D.º de la lección

fechos

8.ª ~~Se a...~~  
9.ª ~~Se a...~~  
10.ª ~~Se a...~~  
11.ª ~~Se a...~~  
12.ª ~~Se a...~~

Ayuntamiento de Madrid







OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm.<sup>o</sup> 45

Para la casa que trata de edificar D. Primo de Campos en el barrio de Argüelles, manzana 18, solar n.<sup>o</sup> 11, cuya fachada corresponde a la calle del Buenaviento, se seguirá por esta calle la rasante que resulta de unir entre sí los dos extremos de la misma, según hoy están en los ángulos de las cercas del edificio del Buenaviento, con lo que ha de resultar una pendiente, subiendo hacia la calle de Olvera de 0'0456 por metro.

Deberá dejarse la primera hilada de sillera unos 28 centímetros por bajo de la rasante marcada y elevados sobre la misma



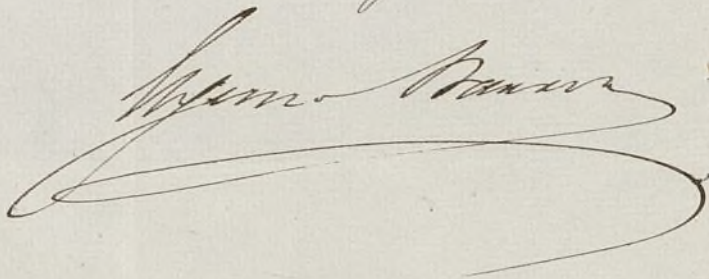
de diez á quince centí-  
metros los batientes de  
todas las puertas.

Lo que manifiesto á  
V.S. para los efectos  
procedentes.

Dios que á V.S.M.<sup>a</sup> a.d.

Madrid 15 Marzo 1872

El Ing.<sup>o</sup> Director

A large, elegant handwritten signature in dark ink, likely belonging to Juan Barrio, the Director. The signature is fluid and extends across the width of the page.

Vr. Secretario del Com.<sup>o</sup> Ayuntamiento,

Ayuntamiento de Madrid







2011



*Ins. de la Comision de Obras.*

- Cumpliendo con lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde del distrito de Palacio para determinar la alineacion oficial a' que debe sujetarse la construccion de la fachada de el solar nu.<sup>o</sup> 11 de la manzana 18 del Barrio de Arguelles con fachada a' la Calle del Buen Suceso procedi' a' marcarla sobre el terreno conforme a' el plano aprobado en 1.<sup>o</sup> de Abril de 1870 y de las operaciones practicadas y datos obtenidos resulta:
- 1.<sup>a</sup> Que dicha fachada se situará en una sola recta a' distancia de quince metros del zocalo de canteria de la fachada Norte del edificio del Buen Suceso y en cuya posicion no apropiá ni se expropia terreno alguno de Madrid ni de propiedad particular.
  - 2.<sup>a</sup> La altura de la fachada como correspondiente a' Calle de 1.<sup>er</sup> Orden podrá tener veinte metros hasta la arista superior de la cornisa, y medidos desde los 7' del punto mas bajo de dicha fachada.
  - 3.<sup>a</sup> En dicha altura se podrá construir piso bajo de 3,62 metros de altura interior; entresuelo de 2,80; principal, segundo, tercero y cuarto, siempre que la altura de estos no sea menor de 2,80 y de 2,51 el piso cuarto.
  - 4.<sup>a</sup> Sobre las alturas de fachada designadas anterior-



mente no se podran construir exterior ni interiormente bohardillas vivideras ni mas obras que las precisas para cubrir la finca.

5.<sup>a</sup> Las rasantes a que deberan sujetarse dichas fachadas seran las que determine el Sr. Director de las vias publicas.

6.<sup>a</sup> Habiendo examinado la memoria descriptiva de las obras y el diseno de la fachada suscritos por el Arquitecto D.<sup>n</sup> Juan Antonio Peironnet y hallandolos conformes a buenas reglas de ornato asi como a lo dispuesto en las reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867 no halla inconveniente el que suscribe en que V.<sup>l</sup>.l.<sup>a</sup> se dignen autorizar la licencia que se solicita siempre que las obras sean dirigidas por facultativo competente y se observe lo dispuesto en las Ordenanzas de Policia Urbana y reales disposiciones vigentes.

V.<sup>l</sup>.l.<sup>a</sup> en vista de lo manifestado acordaran lo que estimen mas acertado.

Madrid, 27 de Marzo de 1872.

El Ay.<sup>te</sup> de la 1.<sup>a</sup> Seccion.

Francisco Vera

9 Abril 1872

En Comision del Obro

Digan al interesado que presento el calco del plano de las obras con todas las condiciones de un plano en debida forma, pero examinado el que se presenta no puede autorizarse

El Vice-Prende

Avalos



Abril 15 de 1872.

En virtud del nuevo plano presentado para el  
informe del Sr. Arquitecto Municipal de la Sección  
El Vice-Presidente.

Avalos

Pres de la Comisión de Obras.

De conformidad a lo dispuesto por V. G. I. en el  
precedente decreto, he examinado el nuevo diseño pre-  
sentado para la fachada a que se refiere este espe-  
diente suscrito por el Arquitecto D.<sup>n</sup> Juan Antonio  
Peironnet encontrandole conforme a buenos principios  
de ornato y a lo dispuesto en las Reales ordenes de  
10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867 por lo que  
es de dictamen el que informa se sirvan V. G. I. pres-  
tarle su aprobacion asi como a las obras que se solicitan  
en el referido expediente.

V. G. I. no obstante lo expuesto acordarán lo que esti-  
men justo. Madrid 16 de Abril de 1872.

El Arq<sup>te</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección  
Francisco Vera

Ma-



Madrid a 18 de Abril de 1872

La Comision de Obras

Expedir la licencia solicitada de entera  
conformidad con lo informado por el Arquitecto de la Seccion.

El Vice-Prende

Avalos