

5-68-50

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido por D. Manuel Lina
de la Calleja p^a reformar el alero de la
Casa n^o 75 de la b^a de Incometrero

187

187

187

187

187

B.



Centio

corp 201.



Nº.5891142

U. E. fº 1031.

Excmo. Sr. Alcalde Primero Presidente del
Excmo Ayuntamiento de esta M. H. Villa.

Dⁿ Emanuel Sainz de la Calzaja

3, Julio -

Por acuerdo general

Pase a la Comi-

sion de Obra. juncio

informe del Arquitecto

de la Sección.

Dicenta

dueño de la casa sita en esta corte y su

calle de Tacometrero, distinguida con el nú-

mero setenta y cinco, de la manzana tres-

cientas setenta y nueve, a V. E. con el debido

respeto hace presente: Que deseando al-

rebrar la fachada; elevar el alero de la

casa desde el piso tercero a la parte superi-

or del Sotabanco (que hoy existe sobre dicho

piso) entramado a los aces interiores de dicha

fachada; recreciendo esta de todo grueso, para

coronar la espresada casa en su mayor al-

tura y poder transformar las ventanas an-

tepechadas en huecos de balcon, a V. E.

Suplica, que toda vez que la casa se halle en el
caso de poder disfrutar la altura de segundo
orden, por la categoría de la calle, se sirva.



disponer lo conveniente para que previo
informe del S^{to} Arquitecto Municipal
del Distrito, se le conceda la correspon-
diente licencia, á cuyo fin acompaña á esta
solicitud el plano de fachada y Memo-
ria descriptiva, segun esta prevenido.

Gracia que espera obtener
de la justificacion de V. E.

Madrid veinte y nueve de
Junio de mil ochocientos setenta y
dos.

M. S. de la Cella.

Fachada a la calle de Tacometrezo. N^o 79.



10. 9. 8. 7. 6. 5. 4. 3. 2. 1. u.

1a.

2a.

3a.

4a.

5a. pies.

Madrid 28 de Junio de 1872.

Miguel de Mendieta

Ayuntamiento de Madrid

Memoria descriptiva de las obras que se proyectan ejecutar en la Casa calle de Jacometrezo numero setenta y cinco de la manzana trescientas, setenta y nueve, de la propiedad del Sr. D.ⁿ Manuel Sainz de la Calleja.

En la Casa calle de Jacometrezo N.^o 75, hay actualmente sobre el alero que corona el piso Tercero, y á los aces interiores de la fachada un entramado, en toda la altura del sotabanco, en el que hay practicadas tres ventanas antepechadas.

Con motivo de tener necesidad de restablecer parte del alero, por el mal estado en que se halla, y otros desperfectos, causados por los trasportes de la bajada de recogimiento de las aguas pluviales, que descienden por ella á la Tazga general; estando la altura de dicho sotabanco, sobre que apoya la armadura, dentro de la que corresponde á la fachada de la Casa de que se trata, con arreglo á la categoría de la calle y prescripciones de Policía Urbana, se proyectan las obras que se expresan á continuación.

Apear la armadura y demoler el sotabanco de la fachada, del alero arriba; rasgar los tres huecos de fachada hasta el piso; construir con fabrica de ladrillo recocido y yeso del grueso ó espesor de dos pies, los muros á muros de fachada en la parte demolida y que han de sus

tituir al entramado que hoy tiene; coronar la man-
cion de la fachada, con un alero o cornisa abulta-
da y corrida de molduras de yeseria; Colocar nue-
vo canelón de plomo con el acometimiento á la
bajada; continuando el tejado hasta dicho cane-
lón, recibiendo con yeso el emboquillado; y poni-
endo en los tres huecos de la fachada, Cercos con
sus vidrieras, ventanas de librillo, herrajes y
clemas correspondiente; y balcones de hierro de
igual forma que la que tienen los de los clemas
pisos; y ultimamente rebocar la fachada, imitan-
do un buen sistema de construcción, y pintar al óleo
las maderas y hierros.

A lo junto se acompaña el plano de la referida
fachada, en que se designan las obras proyecta-
das, y se manifiesta el aspecto que presentará
la Casa, en el caso de realizar las obras expresadas.

Madrid 28 de Junio de 1872.

Miguel de Mendieta

S. de la Comision de obras

En vista de la anterior solicitud
pidiendo licencia para reconstru-
ir el piso tabernaco que hay tiene
la fachada de la casa n.º 75. de la
calle de Jacomete de construc-
cion entramada y cargando a los
paredes interiores estableciendo el nue-
vo piso a los filo de la fachada
y con balcones, rebocando aquella
y colocandole brújulas de aguas, exa-
minando el plano de la fachada
en que se expresa la reforma y la me-
moria descriptiva que se acompa-
ña manifestando las obras que
se intenta realizar cuyos documen-
tos suscribe el Arquitecto Don Mi-
guel Henao, y encuentro confor-
mes y ajustados a las prescripciones
de las Reales ordenes de 10 de Julio
de 1854 y 9 de febrero de 1863.

Resultando que dicha
casa se halla situada en la la
parte mas ancha de la embo-
cadura que forman las calles de

Andrescos y la ya citada de Jaco-
metrero y que al frente de aquella
exista el anexo que clasifica su se-
gundo orden la via publica para
su relacion con la altura de las fa-
chadas opino que puede concederse el
permiso que se pide con sujecion a las
Reglas siguientes

Las obras serán dirigidas por
facultativos legalmente autorizados

La altura de la fachada con
el aumento del piso que se reforma
e incluso el alero no podrá exce-
der de los diez y ocho metros
que corresponden al segundo
orden no pudiéndose ejecutar in-
terior ni exteriormente sobre dicha
altura mas que las construcciones
puramente indispensables para
las armaduras y cubiertas, prohi-
biendo las bocardillas circulares
segun (segun) lo dispone las reglas
10.^a - 11.^a - y 12.^a de la Real orden
de 10 de Junio de 1884.

El alero o cornisa se cons-
truirá segun el parecer del Di-
rector de la obra, no excediendo de
un suelo regular y colocandose

sobre él una lima general o con el con
de plomo que recoja las aguas y las di-
rija a la alcantarilla pública por ba-
jadas tambien de plomo dignas tanto
por la parte interior, o por la exterior,
pero embevidas en el grueso de la fachada
o al menos en toda la altura del piso
bajo

Los balcones tendran 1.^{os} de altura
de los o. M. a la separacion de los ba-
laustres y quedando las portillas bien
recibidas y entregadas en el grueso del
muro al menos 0,29 sin que el vuelo de
los mismos balcones exceda de 0,51 centim^{os}

El reboco se ejecutara en plomaco
lentos de un color agradable y que sim-
ten un buen orden de continuacion.

Para la formacion de los ancla-
mies necesarios a la ejecucion de estas
obras se observara lo prevenido en los
articulos 99 y 100 de las ordenanzas de
Policia urbana y circular de 20 de agosto
de 1887.

Madrid 1 de Julio de 1879

Joaquin Maria Vega

Ma-

Dirid a' H de J. de 1872.

En Comision de Obas.

Exponia la licencia de completa conformidad con el informe que precede, consignandole en ella que el señor Fermin de Alcala del Distrito haya que sus dependientes vigilen las obras, al objeto de que no haya esten-
sion alguna de la condiccion de la misma; y previniendole en ella ademas que antes de empezarse aquellas obras de presentarse a dicha Autoridad certificacion del facultativo legalmente autorizado que haya de dirigirlas.

El Vice-Presidente.

Avalos

A ROMANIT

ALCALDIA POPULAR

DE
MADRID.

*Sup'po
de lica*

Dr. Angel Barrojal. Sa

Habiendo solicitado tambien por el Manuel
Sama de la Calle de Puerta de la Baza calle de la
Cometiego n.º 17, para reconstruir el piso rotabano
que hoy tiene la fachada de dicha casa de construccin
entramada y cargando a los hacedores interesados
entubiendo el nuevo piso a los filos de la fachada
y con balcon, an como revocar aquella y colocar
bajas de aguas pluviales, se unta el oportuno
expediente, y la Comuna de obra competente
autorizada al efecto, se ha resuelto concederla de con-
formidad con el dictamen emitido por el Sr.
de la Seccion, debiendo regirse a los ^{reglamentos} ~~reglamentos~~
prescripciones de las Reales ~~ordenanzas~~ ^{ordenanzas} de 1857.

Como de las "ordenanzas" hasta "1857".
El revestimiento de Alcala del distrito
haya que sus dependencias vigilar las obras al
objeto de que no haya praepracion alguna

de las condiciones de la tencion, y ha dicho autoridad
haber de emprenderse de emprender las obras
certificando del precativo que haya de designar

apropiada de esta circunstancia,

~~Un la referencia tenencia~~
Madrid 18 Julio 1852.

Señal
Vega
Pecher

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Licencia para construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Mariano
Sanjurjo de la Llaveja
la cantidad de Veinte y cinco Pesetas

que le corresponde satisfacer por derachos de una licencia
que ha de expedirse a su nombre para poder
construir un piso en la casa no 78 de
la calle de Jacometrezo

Madrid 15 de Julio de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

25

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Pardo

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

CONTADOR

187

El Recaudador de fondos municipales hará efectivo de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

en CONTADOR

Joachim Maria Lopez Quiroga

sin presion

RE. HODAY DAVEN