

6.

5-6-19.

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido á instancias de
D. Manuel Villalbilla en solicitud
de licencia para construir de nueva
planta la Casa Calle del Aguila N.º 21.
moderno.

187

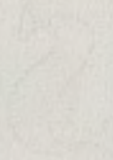
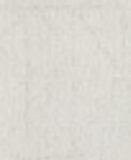
AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

CLASE



L. 2^o fr 1120.

orig 236.



50 C. DE PESETA.

Excmo Tenor Alcalde Primer popular de este
Capitah.

D. Manuel Villalbilla de esta vecindad
26 Feb. a V. E. con el debido respeto hace
Por ^{comiso} ^{gracia} presente: Que siendo dueño de una
Casa de planta baja situada en la ca-
del Arquitecto
del Alcaide y señalada con los nú-
meros 6. antiguo, 28 moderno de la man-
do que requiera
zana M. desea describirla y construir
al derribo y vallar,
Dicen ^{tra} de nueva planta con asejo a
la memoria y plano de fachada que
acompaña; por lo tanto.

A V.E. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas para que por el Arquitecto del Distrito se proceda a la traza de cuerdas, a señalar el sitio para colocar la valla, dar licencia para desmontar la cara baja existente, y para la construcción de la nueva que ha de construirse. Habos que espere meses

de su justificación. Madrid 17 de
Enero de 1872.

Man Gualdrill

Quero decir.

Enterado de la precedente solicitud, por
dando licencia para demoler la casa nº
al moderno de la calle del Equitativo y
colocar la correspondiente valla, no veo
inconveniente en que V. E. se sirva con-
ceder la licencia que se solicita para
verificar el derribo el que podrá hacerse
hasta las diez de la mañana y bajo
la dirección de facultativo legalmente
autorizado, previniendo que los mate-
riales y escombros caigan en la parte
interior de la finca, bajándolos con
carreteras y espaldas para evitar
desgracias, y que los carros para el es-
combro no intercepten la vía pública.

En cuanto a la licencia para
cercar con valla que también se

pise no momento inconveniente en que
se conceda y teniendo la fachada de dicha
casa una longitud de 3.^{ta} 00. y una salida
de 2.^{da} 00 comprende una superficie de 16.^{ta} 00
equivalentes a doscientos seis pies cuadrados
con ocho décimas de otro, y bajo las condi-
ciones siguientes.

La valla se establecerá al frente de las
líneas de fachada a la distancia de dos me-
tros de salida y solidamente construida
forrada de tablas en otros dos metros de al-
turas. En el interior de dicha valla no podrá
depositarse materiales ni escombros res-
guardando, ni mucho menos exteriormente.

Desde la hora en que se encienda el
alumbrado público hasta ser de día se
dispondrán faroles claros y de luz brillante
en los extremos de dicha valla.

El Ayuntamiento reservándose todas las
demás disposiciones vigentes sobre la lim-
pieza, conservación y libre tránsito de la
vía pública.

Madrid 27 de Febrero 1872

Joaquín María Vega

Maff

Madrid 29. de Feb^{ro}. de 1872.

Ocupase la licencia para el derribo y vallar
con sujeción á las prescripciones que se consignaron
por el Arquitecto, y para al Sr. Benigno de Alcalá
del Distrito de la Latina, después de haber justificado el
interesado el pago de dos de tira de medidas, para
que se viva según que esta operación tenga lugar
á presencia del dueño, un Arquitecto, el de la Sección
y el Director de la vía pública por lo que respecta á las
tasas, en el día y hora que avale dando avisos
al Sr. Sr. del Excmo. Ayto. á los efectos correspondientes
informando el Arquitecto de Vill. del resultado, no
permitiendo empezar la obra sin la oportuna licencia y
dece de que se crea en Comisión de Obras.

Sardas

Memoria descriptiva para la construcción de una casa
en esta Corte, calle del Águila, señalado con los núme-
ros 6 antiguo, 25 moderno de la manzana 111. pro-
pia del Sr. D. Manuel Villalvilla.

La situación de esta Casa no requiere mas
que una sencilla, aunque sólida construcción,
porque la clase de inquilinos que han de
ocuparla no son tan acomodados que puedan
pagar el lujo que se emplee en sus cuartos;
por lo tanto nos limitaremos a lo que es
costumbre en esta población en las casas
de vecindad, dándole una distribución con-
veniente para el decoro y salubridad
de los habitantes, al mismo tiempo tra-
tando de utilizar el terreno para que
sus productores puedan dar un interés
modico al capital que se emplee.

La construcción ha de consistir en el
vaciado de zanja para cimiento, profun-
dizando hasta encontrar el terreno fir-
me, macizando estas zanjas con fábrica
de mampostería hasta el alicato de base
que quedará a la altura conveniente
para que los pies derechos que van sobre
ellas no perciban las humedades del
piso. La fachada llevará un dintel
de sillera en forma de arco el diseño ad-

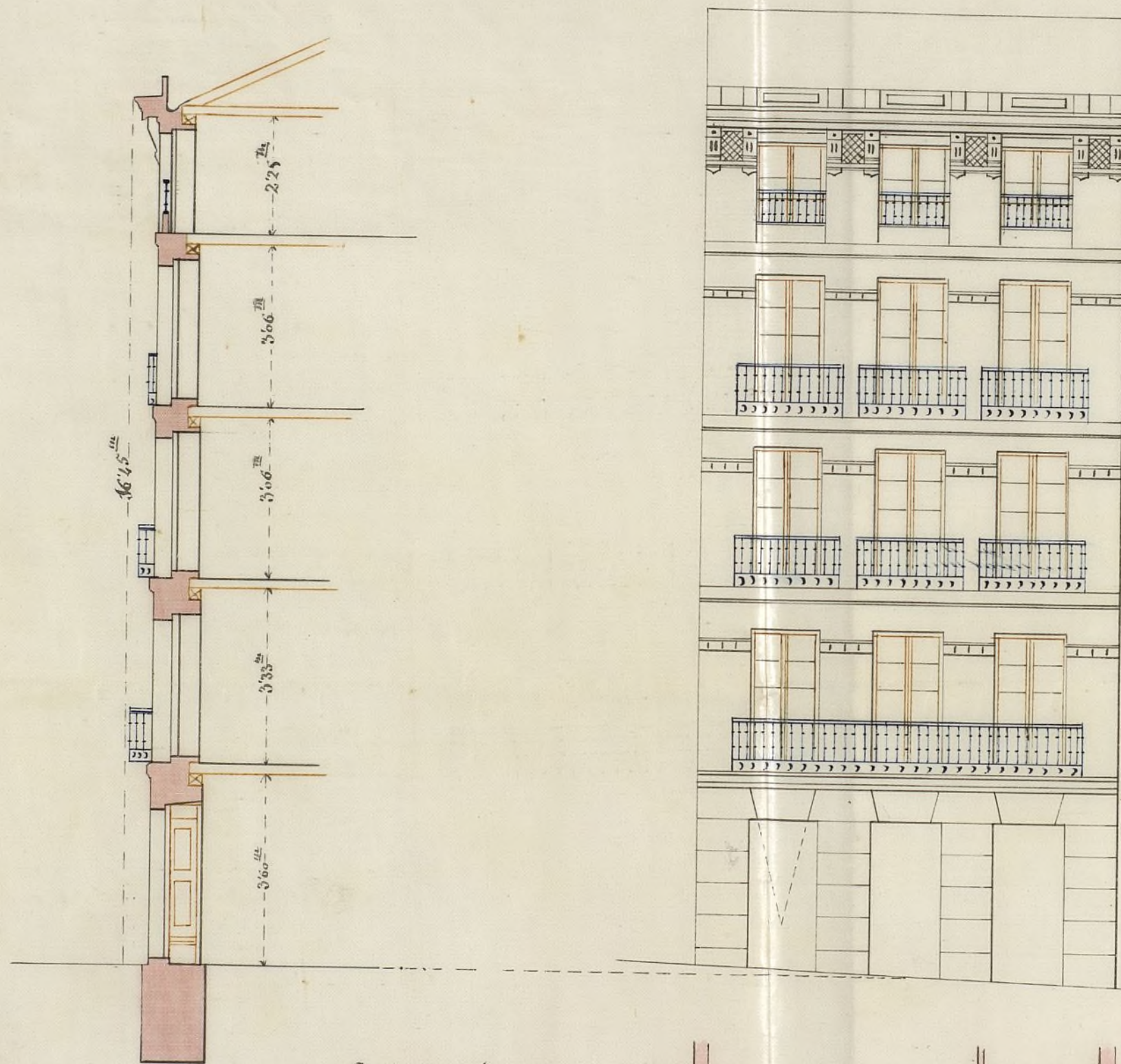
junto siendo el resto de su altura de fábrica de ladrillo coronada con un alero de madera moldada y sus jambas y demás adornos de ~~yesería~~; las traviesas y medianeras serán entramadas de maderas de varios maseos segun sus diferentes alturas principiando con puer y cuartos en la planta baja; los puer horizontales tambien serán de maderas de los maseos y clases que pidan los anchos de cruzar todo ello tabicador y forjador de corte de ladrillo y yeso; los puer de arriba duras tambien serán de los mismos maseos con cuajador de tabla ripia sobre la cual se sentará la teja a tosta y lomo con un tercio de entrecala como es costumbre con sus lunas canchales y forjador de plomo acometiendo las aguas principales por medio de atarjeas a la alcantavilla general: Para cocinar se harán con sus fogones, campanas y chimeneas para la salida de humos con sus rosillas y cadenas de fierro severitas de arulejon de Valencia. Los comedores irán volados al patio para que ademas de no causar perjuicio a la fábrica, tengan la suficiente ventilacion, lo que

tendrán sus ascensores, canchales de bajada
hasta los acometimientos o atascos, por
sancionados también de arulejos de Calucia po-
sa su mas fácil uso. La carpinteria de
taller en puertas y ventanas se hará nueva
y de prima Italiana con sus cortadores, bor-
rages, cerraduras y cristales, pintados al
óleo. Los balcones de fachada serán de
fierro y de dibujo también pintados, lo
mismo que los rejas y barandilla de
escalera. Los pisos del portal y patio
serán de lora berroquena y los solados
de las habitaciones de baldosa de Za-
ragora; empapeladas las habitaciones prin-
cipales y blanqueadas de yeso las restantes,
todo con arreglo al arte y costumbre
de esta Capital. Madrid 17 de Je-
brero de 1872.

Ysidoro Lerena

EXCMO

Son



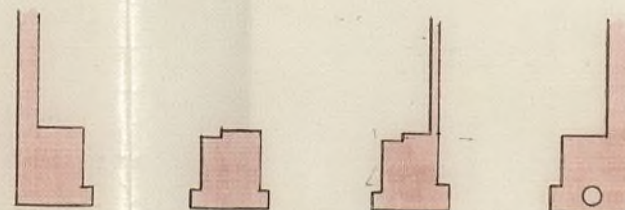
Proyecto de fachada para la Casa que ha de
 construir en esta Corte D. ~~Francisco~~ Villalbilla,
 Calle del Águila n.º 6 ant.º 25 mod.º marr.º III.

Madrid 17 de febrero de 1872.

Isidoro Lerena

0' 25' de desnivel

Escala de $\frac{1}{100}$ metros



10 20 30 40 50 pies

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Derechos de tira de cuerdas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Manuel Villalvilla
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia
que ha de expedirse a su nombre p^a poder efectuar
la tira de cuerdas en la casa N^o 21 calle de
Argueta

Madrid 25 de Marzo de 1872

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

Son pesetas

50

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Vo

Pedro Velasco

1200 1000



AYUNTAMIENTO DE MADRID

1000 1000

V. SIERRA A. J.

El Sr. Diputado-Excmo. Sr. D. ...

la cantidad de ...

que le corresponde ...

Madrid, a ... de ...

El Sr. ...

Propietario ...

Son ...



AÑO DE 1872

Derechos de licencias y obras

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Manuel Villalvilla
la cantidad de cinco Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
que ha de expedirse a su nombre p^a poder
colocar la Valla en la casa n^o 24 calle
del Aguila

Madrid 2 de Marzo de 1872

EL CONTADOR,
Eugenio Liberto de Arana.

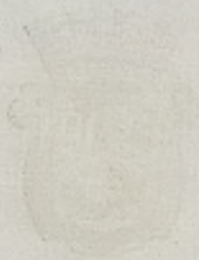
Son pesetas 5

El Contador interino
José Puigcerver

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,
Manuel Ortiz y Rojas.

Por
Pedro Moreno



AYUNTAMIENTO DE MADRID

AL SEÑOR DEPOSITARIO-RECAUDADOR

El Señor Depositario-Recaudador de los fondos municipales tiene efectiva de
la cantidad de
que le corresponde entregar por

Madrid de 187

Excmo. Sr. D. Juan de Cienfuegos

Don Juan de Cienfuegos

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR
Manuel de los Angeles

D. Angel Carrasal & Co.

Por la presente concedo permiso a D. Manuel Villal
villal para demarcar la casa de su propiedad sita en la Calle
del Aguila n.º 21. Moderno y ~~deben~~ ^{colocar} la cornisa
por donde valla ^{bajo las condiciones siguientes} ~~el edificio~~ hasta las
barras de la Manana y bajo la inspeccion de Santa
via publica.

La valla se establecera al frente de las barras
de fachada de Santa de metros de altura comprendida
de una superficie de 16.000 equivalentes a dos
cientos seis pies cuadrados con otros decimos de otros
En el interior de la citada valla no podrá depositar
nada ~~de~~ hasta eternamente.

Desde la hora de Santa hasta via publica.

De esta licencia &c.

Madrid 2 Mayo 1872.

R. Cordero Al. de D. de la Latina y Arzob.
R. Vegas
Aho.

Ex. de licencia — " 5.
Municipalidad de la Villa

Se señala para que tenga lugar la tira
de luerdas que se manda en el decreto
que antecede el día ocho de las dos de la tarde
y al efecto dese having al señor secretario
del Excmo Ayuntamiento y al Dueño de la
finca y remítase el expediente original
al señor Arquitecto Municipal de la 1.^a
Sección para que se sirva informar;

Lo mando y firma D. Juan^{co} Acero y Ace-
ro, Teniente de Alcalde del Distrito de
la Latina en Madrid a cuatro de
Marzo de mil ochocientos setenta y
dos = Juan^{co} Acero



[Signature]

Nota? Con esta fecha se pagó la comen-
sicación correspondiente al dueño de
la finca, de que certifico. Madrid
cinco de Marzo año del Sello =

Simón Mendez
[Signature]

Otro? Con esta fecha se puso otro

al Sr. Secre — tario de la Excm
Corporacion Municipal de J.
certificas. Madrid seis de Mayo
de mil ochocientos setenta y dos =

J. Meuser

Otra} Con la misma fecha se dio aviso,
al Sr. Arquitecto Municipal de la quin
ta Sección, remitiéndole las diligén
cias p.^a su instrucción de que certifi
ca =

J. Meuser



Excm de la Comision de Obras

Marcada la alineacion a que debe
sujetarse la construccion de la fa
chada de la casa n.^o 21 de la calle
del Agnito y desea calificar de
nueva planta Don Manuel Vi
llalvilla, con arreglo a la apro

Jr. D. Joaquin Maria Vega

Muy Sr. mío: En la medición que ha hecho Vd. en la casa ca-
lle del Aguila - n.º 6 antiguo y 21 mo-
desus le manifiesto que estoy conforme
en los doce reales por pie segun Vd.
manifiesto por pie el tipo repre-
sado.

Disimule Vd. que no le haya men-
cionado antes pues he estado por dias fuera
de esta Corte.

Aprovecha esta ocasion en affm. anti-
gr-y H. R. D. I. M.

Man. Cillalvillos

Hoy 11 de Mayo de 1872

baja por Cas de San Setiembre de
de 1866, resulta; que la citada fachada
deberá remeterse por su anchura, ó sea
por su medianería con la casa n.º 23
un metro veinte y seis centímetros y por
la izquierda ó medianería con la casa
n.º 9, un metro diez y seis centímetros
lo que hace que se segregue del solar
para vía pública una superficie de
nueve metros once y cuatro cen
tímetros cuadrados equivalentes a ciento
veinte y seis pies cuadrados con once y
veinte décimas de otro que al precio
de tres pesetas cada un pie, con su
valoración esta conforme el interés
como se acredita por la adjunta carta;
importan la cantidad de trescientas
sesenta y cuatro pesetas con setenta
y siete céntimos, que en su día deberán
abonarse al interesado de los fondos
municipales.

Examinado el plano de fachada
que se presenta para la nueva edifi-

cazioni, y la memoria descriptiva que se
conforman con los documentos encribe
el arquitecto Don Eudoro Serona, los en-
cuentro conformes y ajustados a las pres-
cripciones de las R. D. de 10 de junio de
1854, y 10 de abril de 1868, por lo que
no encuentro inconveniente en que V. S.
acuerden se conceda la licencia que se
pide para edificar de nueva planta
la citada casa, siempre que la construc-
cion sea conforme a la memoria y plan
presentados y se observe lo prevenido en
las reglas 1.ª a 14.ª inclusive, de la
citada R. D. de 10 de junio de 1854, y tambien
las demas disposiciones vigentes de policia
urbana, sobre construcciones salubridad
y seguridad.

Madrid 12 de Mayo de 1872

Joaquin Maria Vega

le
u
res
de
S.
ce
D
true
bou
ue
la
vri
Acia
ad
172

A. ROMANA

Excmo Sr

D. Manuel Villalbilla dueño del solar de la calle del Águila n.º 21 mod.º, solicitó licencia para construir en él una casa de nueva planta, y habiéndose instruido el oportuno expediente, practicándose la tira de cuerdas y fijación de rasantes, resulta, según el informe del Arquitecto Municipal de la Sección, que puede concederse la licencia con abono al interesado de 364'77 pesetas por 121 pies cuadrados con 59 décimos de terreno al precio de 3 pesetas cada pie, que el solar deja para la vía pública, con cuya cantidad se halla conforme el interesado.

No habiendo proyectada variación alguna en aquel sitio, el Sr. Barrón dejó determinada la misma rasante que hoy existe, de nivel con el bombado de la calle en todos los puntos de la fachada y normalmente a la misma.

Enterada de todo esta Comisión de Obra, tiene la honra de informar a V.ª que en su concepto puede dignarse acordar que se le expida, de entera conformidad con ambos facultativos, abonándole, cuando las obras se terminen, las 364'77 pesetas arriba mencionadas, excepción hecha del 10 por 100 para las atenciones municipales.

V.ª, no obstante, resolverá como siempre lo mejor.

Madrid 20 de Marzo de 1872.

Simón Araloz Luis Salama
Fran.º Goner y Aorte

Madrid 26 de Marzo de 1872

Enm. Ayuntamiento popular

Como opina la Comisión

Dicenta

12

LIBRO

Don Angel Carrasquil y Femenan
der de Coruña, Marqués de Saravá
M.^o Presidente C.^a

24
 Habituarse solicitado licencia
 por D. Manuel Villalvilla dueño
 del Solar señalado con el n.º 21 ^{moder}
^{o antiguo} no de la c.ª del obispo para cons-
 truir en el mismo una casa de nue-
 va planta presentando al efecto la
 memoria descriptiva y dibujo de
 fachada ^{del obr.º de la obispa} suento por D.odoro de
 Serena; se instruye el oportuno expe-

Serena; se instruyo el oportuno expe-
 diente, marcada que fue la alineacion
 dada para un oficial por el arquitecto Mu-
 nicipal de la Seccion y visto lo
 por Real orden de 6 de Setiembre
 de 1861 por la Comision de obras, ~~Muni-~~
 cipal el Excmo. Ayuntamiento en
 sesion celebrada el dia 26 de
 Mayo ultimo, se sirvió conceder
 el permiso solicitado si con di-
 cion de que las obras se ejecuten con
 sujecion a las Reales Ordenes de 10 de Junio
 de 1854 y 20 de Abril de 1868; a la me-
 moria y dictamen fuesen cumplidos, y a lo
 dispuesto en las Ordenanzas Munici-
 pales, y demas que se ordena en esta
 licencia

(Aquí la alineación y variante)

Decisa dicencia N.

El Gr. Teniente de A. C. del día

trato y yo ^{se} dispondré cuando
lo tengamos por conveniente
sean renovadas las obras y
cimentos, el abrg^{to} Municipal
de la Sección podrá visitarlas
siempre que lo crea necesar-
io. Ultimamente, termi-
nadas que sean las obras y cuan-
do la finca se halle en estado
de ser alquilada se solicita
rá licencia p^a ello cuan-
do certificado del
Director de las obras en el
que se acredite que la finca
cumple las condiciones de
seguridad saneamiento
higiene p^a ser habitada
De esta licencia R^a.

Madrid 8 de Abril de 1872

Al Teniente de Alc^{de} del dis-
trito y al abrg^{to}

Tengo la honra R^a

Pago por día

de licencia 25 p^{as}.

Hecho

Al Contador de Villa y trabado en
Depositarlo

Al ^{se} encañon de la vía pub^{ca}

Habiéndole segregado del so-
lar N^o 24 de la C^{ta} del Ayuntamiento
la propiedad de D. Manuel Pi-

Malvilla segun la alineacion practi-
cada por el Arquitecto Municipal
de la Seccion 121 pies cuadrados se-
verino con 89 de unaz que fueron
barados de comun acuerdo con el
interesado a 3 pesetas pie impor-
tando 364'77 pesetas, el Excmo. Ayuntamiento, en sesion celebrada el
dia 26 de Mayo ultimo se conceder
la licencia para construir de nue-
va planta una casa en dicho so-
lar se sirvio acordar que termi-
nada que sea cita previa certifi-
cacion del respectivo Arquitecto
que asi lo acreditare la sea abo-
nada la citada suma.

Lo q^e comunio a V. f. ^{Asu conveni} ~~agora~~ con
efectos oportunos.

Dios A^a

Peche

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm. 43

Verificada la tira de
cuentas de la casa numero
21 de la calle del Aguila
y no habiendo proyectada
variacion alguna en aquel
sitio, quedo' determinada
la misma rasante que
hoy existe, de nivel con
el bombado de la calle
en todos los puntos de la
fachada y normalmente
a' la misma.

Esto digo a' V. S. para los
efectos procedentes.

Dios que a' V. S. m. a.
Madrid 15 Mayo 1872.

Y. P. Director

[Firma]

Y. Secretario del Ayuntamiento popular.
Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 1872

Derechos de construcciones

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Mmanuel Sillalavilla*
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre para poder
construir una casa en la calle del Aguila
nº 21

Madrid *8* de *Abril* de 1872

EL CONTADOR, *Antonio*

J. Lopez Puyacaval

Son pesetas

25 #

Recibi la espresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Mmanuel Ortiz y Rojas.

P.O.

Pedro M. Garcia



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

1900

AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Sr. D. ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...