

41.

5-6-28

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de

Obras.

CLASE.

Construcciones.

Expediente promovido a instancia de D. Felipe  
González Vallarino, para edificar de nueva planta la casa n.º 17  
de la Calle de Melón de Alredes.

N.º 17 (2011)



181

CLASE

WUWUWU



Recibido en 1 de Junio

1020 p 442



Inclusa -  
origo 71



Nº.5998076

Excmo. Sr. Alcalde S.º Popular de Madrid.

D. Felipe Gonzalez Villanar, vecino de esta villa  
de San Juan, y su calle de la Santa n.º 10, frat. a V.º E.º expone:  
Por aumento de su casa, que es de la casa situada en la  
gracia, calle del Meson de Paredes n.º 19, conviene a sus inte-  
reses derribar dicha casa con objeto de levantarla de  
nueva planta, habiendo formado al efecto los  
planos, que se acompañan, su arg.º D. Carlos  
Velasco, a cuyo objeto a  
V.º E.º suplico se sirva designarle día y hora en  
capal de la que se verifique la correspondiente lira de cuerdas  
Sección, requirido así como expedirle las oportunas licencias de  
a la obra. D.º de derribo,  
D.º de planta, derribo y construcción, por ser fien-  
cia q.º espura menor de la notoria republi-  
ca de U.º E.º cuya obra sea. D.º S.º M.º A.º  
Madrid 4 de Mayo de 1872.

Felipe Villanar

Excmo. Sr. Sr.

Enterado de la anterior solicitud



debe informar al A.C. que no en-  
cuentro inconveniente en que se  
conceda al interesado el permiso  
que pide para derribar la casa n.<sup>o</sup>  
19 de la calle de Meson de Paredes  
siempre que la demolición se obser-  
ve lo prevenido en los art. 1.<sup>o</sup> del  
96 al 100 de los ordenanzas prin-  
cipales, debiendo situarse la valla  
a dos metros de distancia de la ac-  
tual fachada, la que teniendo  
una longitud de 10.00 <sup>mts</sup> se ocupará  
una superficie por dicha valla  
de 25 <sup>mts</sup> pies cuadrados con 60 décimos  
de otro, teniendo además el mayor  
cuidado en que la carga y des-  
carga de los carros se haga con  
las precauciones debidas, y por la  
noche se colocará un farol en la  
valla que permanecerá encen-  
dida toda ella.

Madrid 6 de Junio 1872

G. Irujo

Carlos Colubio

Expedase la licencia para derribar  
y vallar con sujeción a las prescripciones que se con-  
signan por el Arquitecto, y una vez justificado por.



el recurrente haber satisfecho los días de tira de cuenta,  
según tarifas para al Sr. Teniente Alcalde del Distrito de  
la Audiencia para que se viva disponer tenga efectos  
dicha operación en los términos o contrario, dando  
cuenta de que, en Comisión de Obras.

Laraval

Madrid 21 de Junio de 1872

Cumplase lo mandado en el decreto ante-  
rior a cuyo fin se señala el día 25 del corriente a  
las 10 de su mañana, con asistencia del dueño de  
la finca, su arquitecto y el Municipal de la  
Sección, y verificado remitase a este el expe-  
diente a los efectos que procedan.



El Teniente de Alcalde

Manuel Pardo y  
Bastolivi

C. S. de la Comisión de Obras  
Marcad las alineaciones a que  
debe sujetarse la construcción de la  
fachada de la casa que desea edifi-  
ficar de nueva planta D. Felipe  
González en el solar n.º 19 de la calle  
de Espinosa de Paredes, con arreglo  
a las aprobadas por R. O. de 26



de abril de 1859, resulta que, la nueva  
fachada se situará en la misma línea  
recta que hoy ocupa la actual, que  
es la que parte del ángulo de la casa  
n.º 17, de esta calle y viene á unirse  
en el punto divisorio de las dos  
fachadas n.ºs 39 y 41 de la misma ca-  
lle; por lo cual el propietario, en  
forma, no cede terrenos algunos á la  
vía pública.

Examinados el plano de fachada  
y memoria descriptiva firmados por  
el arquitecto D. Carlos Velasco, los  
hallo conformes y no veo inconveni-  
ente en que V. E. se sirva con-  
ceder la licencia de construcción  
en la que deberán observarse las  
reglas 10.ª á la 15.ª inclusive, y la 18.ª  
de la R. O. de 10 de Junio de 1854  
y las generales de Policía urbana  
aplicables á este caso

Madrid 26 de Junio 1872.

Carlos Colubí

Madrid 1872

de Comisión de Obras.

Exponer la licencia de conformidad con el Art.º de  
la Ley, pero corrigiendo en ella que antes de em-  
pezarse las obras deberá presentarse al Arch.º de Al-  
calde del Dist.º certif.º del facultativo legalmente autorizado  
que haya de dirigirlas.

El Vice-Direc.º

Bualo

Ayuntamiento de Madrid



**Memoria**  
descriptiva y planos de fachada  
del proyecto de casas de vecin-  
dad en la calle del Mescon  
de Paredes, propiedad del Sr.  
D. Felipe González Villarino.







Memoria descriptiva del proyecto de casa de  
vecindad, en la calle del Hueson de Paredes,  
propiedad del Sr. D. Felipe Gonzalez Vallarino.

Habiendome encargado el Sr. D.  
Felipe Gonzalez Vallarino, dueño de  
la casa num.<sup>o</sup> diez y nueve de la  
calle del Hueson de Paredes, la  
formacion de los planos de proye-  
cto para dicha casa, con objeto de  
derribar la actual construccion  
y levantarla de nueva planta,  
pase a efectuar los trabajos  
necesarios al efecto, que son  
los que tenemos el honor de  
presentar a la consideracion  
de ese Ilmo. Ayuntamiento en  
el adjunto plano de fachada  
y cuya disposicion y construc-  
cion vamos a describir segui-  
damente.

Forma el solar de la casa  
que nos ocupa un poligono in-  
regular de seis lados, cuyas lineas  
de fachada y medianerias encierran  
una superficie de doscientos  
treinta y un metros, cin-  
cuenta y tres decímetros equi-  
valentes a dos mil novecien-  
tos ochenta y dos pies cuad.  
veintinueve decimos de otros



sobre la que se ha proyectado una casa de vecindad, cuya disposicion general consiste en dos crujiar paralelas a la fachada, y dos interiores siguiendo la Direccion de la medianeria de la derecha y la del testero; Estas crujiar determinan un patio de dimensiones proporcionadas a la superficie cubierta, permitiendo a las habitaciones interiores la cantidad de aire y luz necesarias para la vida. Otro pequeño patio solo de ventilacion se ha dispuesto al extremo de la medianeria de la izquierda.

Bajo esta sencilla disposicion general de crujiar y dividiendo la altura total de la casa en planta de sótanos, (solo la primera crujiar), baja, portal, segunda, tercera y seccion de armaduras, se han distribuido respectivamente: la planta baja en una gran tienda con habitacion, portal, casa de escalera y patio; las plantas portal, segunda y tercera, bajo una misma disposicion, se han distribuido una habitacion exterior y dos interiores, con puertas la primera de nuevo



puercas y las interiores de cuatros;  
la seccion de armaduras, pe-  
saltando lo necesario se han des-  
puestos tres habitaciones inte-  
rioras y el espacio de la pri-  
mera cruzada para guardilla,  
trasteros al servicio de las di-  
ferentes habitaciones exteriores  
de esta casa.

En cuanto a su construc-  
cion, sera la que generalmen-  
te se usa en Madrid, consis-  
tiendo en el correspondiente pa-  
ciado de lanchas para cimientos  
macizados de estos con morter-  
teria de pedernal y mezcla  
de cal y arena; sobre estos co-  
cimientos se elevaran los muros  
del sotano hasta la altura  
de la rasante de la calle de  
fabrica de ladrillo recocido.  
Dicha fachada en la altura  
de la planta baja, sera de  
piedra granitica de buena  
calidad, perfectamente sentada  
y labrada; el resto de la citada  
fachada hasta la cornisa  
se construira tambien con fa-  
brica de ladrillo recocido. Tanto  
las traviesas interiores, como las  
de medianeria, su construccion  
sera entramada con maderas  
de puenca, sentando los pies



derechos, en planta baja, co-  
n baras de piedra y maderos  
los capones que resultan de  
este genero de construccion  
con fabrica de ladrillo, recob-  
cho en la planta baja y pas-  
do en el resto; los pisos serán  
tampien entramados con  
maderos de diferentes maderas  
segun la luz de las cruas  
que han de cubrir, forjando  
los entrevigados con cascotes,  
las armaduras se forma-  
rán tambien con maderos  
de Cuenca de distintos di-  
mensiones, segun las de los  
faldones de que forman  
parte, forrandolas con tabla  
de ripia y cubiertas com-  
pletamente con teja ordina-  
ria sentada o escantillon  
guarnecidos y maestreados  
interiores; cielos rasos, blan-  
queos, cocinas y subidas de  
lunas con sus capurales  
o remates; volado de balcones  
de Navagosa, todos los pisos  
excepto la planta baja en



la que la tienda estará en  
terminada, portal de losa de  
granito y patio empedrado  
de canga de piedra; bajada  
de los escusados de barro y de  
plomo los de las aguas  
pluviales; canales y limas  
tampien de plomo perfecta-  
mente sentadas y rebordadas,  
atardeas, poses de registro y  
alcantarilla que acometa  
a la general que pasa por  
el centro de dha. Calle; escalera  
de ojo con menillas que sean  
todas; carpinteria de taller  
labra a la italiana, tanto en  
los bucos de fachada como  
en los interiores; pintura al  
oleo en toda la carpinteria;  
verjas de colgar y seguridad,  
balcones de hierro con cerro de  
fundicion, chaperones de  
madera, ruoco &c. &c.

Respecto a la decora-  
cion exterior de la fachada  
será exactamente la que se  
indica en el supuesto plano.

Todo lo cual constituye  
el proyecto que hemos  
formado, el que, citando  
en un todo, dentro de las  
ordenanzas de P. U. no  
dudamos al canrar a la



aprobacion de ese Excmo.  
Ayuntamiento -

Madrid Mayo de 1872.

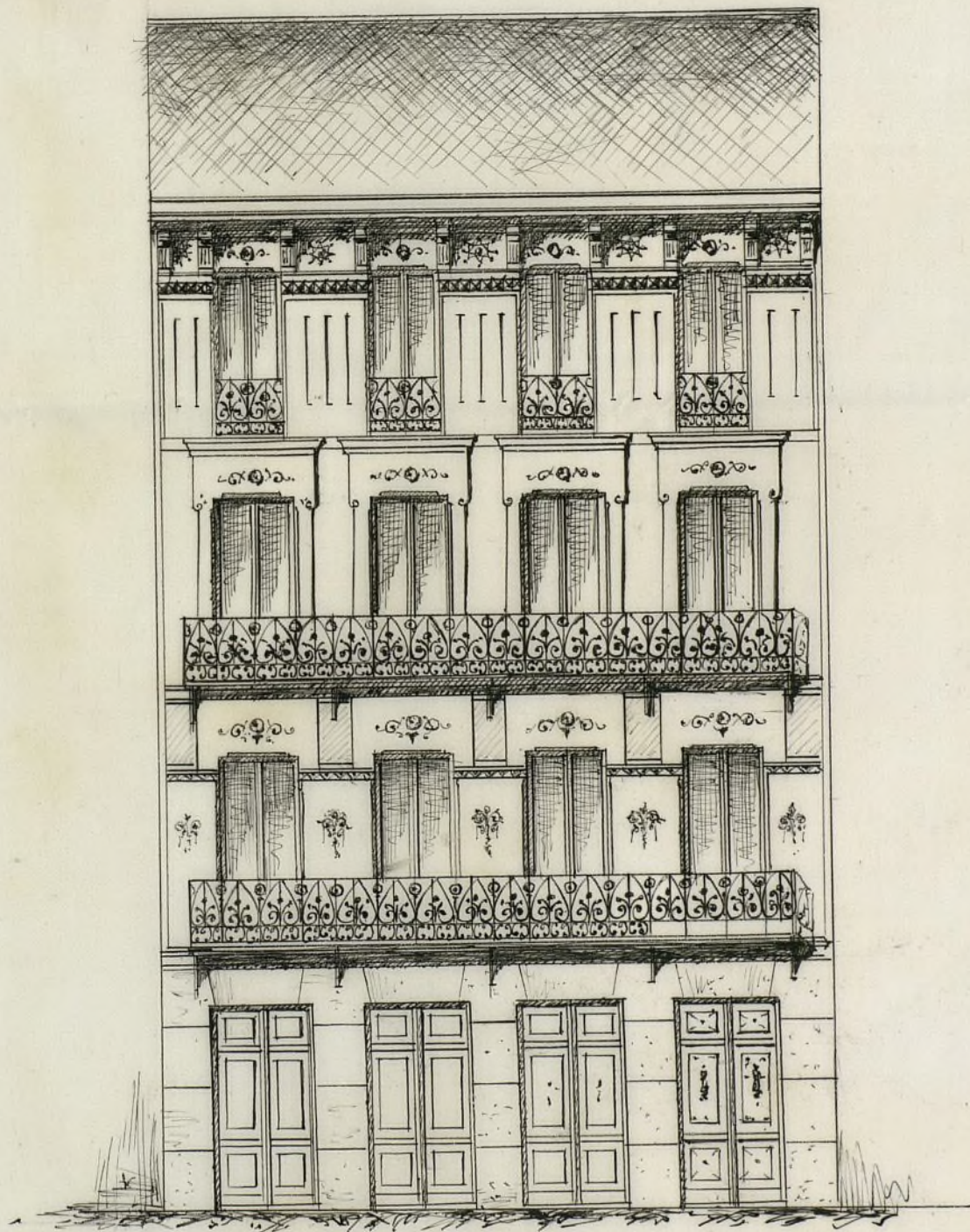
El Arquitecto

Carlos Velasco



*Escala de la casa*

*calle del Peson de Paredes num.º 19.*



*Escala 2.º  $\frac{1}{100}$ .*

*Madrid y Mayo de 1872*

*10. m.º Arquitecto.*

*Carlos Velasco*



















CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Peláez*  
*González Sallarrin*  
la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de  
expedirse á su nombre para *colocar Salla en la casa*  
*nº 19 calle Mayor de Paredes*

Madrid *12* de *Junio* de 1872

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas 5.

Recibi la expresada cantidad

EL RECAUDADOR,

*Antº Pardo*





DECRETOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

El Regidor de los fondos municipales para obras de...

la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde solicitar por obra de una licencia que ha de expedirse a su nombre para

Madrid, a ... de ... de 187...

El Contador

Francisco García López

son pesetas 8.

El Alcaide



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Derecho de tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pélagie*  
*Jouvalier Vallarino*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*que ha de expedirse a su nombre para la*  
*tira de cuerdas de la casa nº 19*  
*calle Meron de Paredes*

Madrid *12* de *Junio* de 18 *72*

EL CONTADOR,

*Joaquin Maria Lopez Puigcerver.*

Son pesetas *50#*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ante Barbo*



1870 DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

José María López Ruiz

son pesetas

EL RECUDADOR



D. Angel de Arce y C.º

Por la presente concedo permiso  
a D. Felipe González Vallina, para demar-  
car la casa nú. 19 de la Calle de Me-  
de Placeres y colocación de la correspon-  
diente valla, siempre que en tal  
demarcación se pague toda ella C.º

Por la licencia

Manuali-

da de la valla

Total

De esta licencia C.º

Madrid 11 Junio 1872.

Pha



AC



OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm. 139

Para la casa que se trata de  
edificar en el número 19 de  
la calle de Meson de pare-  
des quedó determinada la  
rasante tal como hoy exis-  
te, de nivel en toda la fa-  
chada con los puntos nor-  
males de la casa de enfrente.  
Lo que comunico á V.S. pa-  
ra su conocimiento y de-  
mas efectos.

Dios gte. á V.S. m. al.  
Madrid 25 Junio 1872

El Jefe Director,

*Manuel Barrio*

Mr. Secretario del Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO  
ALFONSO EMERSON Y LAMARCA











CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Licencia para Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Polipi*  
*Joaquín Nallarino*  
la cantidad de *Sevete y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de licencia*  
*para construir de nueva planta la casa*  
*Nº 19 calle Meson del Paredes*

Madrid *22* de *Agto* de 18 *72*

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas

*25*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Antº Pardo*

Ayuntamiento de Madrid





CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 187

V

2

1

El Recaudador de los fondos municipales para efectiva de D

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

José María López Rodríguez

Son pesetas

Hecho a expensas municipales

EL RECAUDADOR



Dr Angel Casarjat Va

Habienos solicitado licencia de tipo para  
ter vallamos para edificar de nueva planta  
la casa n.º 11 de la Calle del Nuevo a Madrid,  
reintegro el oportuno expediente y laborem  
de Obra debidamente autorizada, a lo ci-  
vido como es la base la siguiente, para el es-  
neg:

- 1.ª La nueva fachada se situará en la misma  
línea recta que hoy ocupa la actual, en la  
que parte del ángulo de la casa n.º 17 de la  
Calle y viene a unirse en el punto divisorio  
de las dos fachadas n.º 19 y 21 de la misma  
calle; por lo cual el propietario no toma ni cede  
terreno alguno de la vía pública.
- 2.ª Situado conforme el plano de fachada  
y memoria descriptiva firmados por el  
Arch. de Obras Vellas se concede esta licencia  
de construcción en la que deberá observarse  
las reglas 10.ª a la 18 inclusive y la 18.ª de  
la A.O. de 10 de junio de 1881 y las generales de  
Policia (Madrid) aplicables a este caso.
- 3.ª Antes de empezarse las obras deberá presentarse  
al Ayuntamiento, en Alcalá del Dto de la Mu-  
chura, certificación del facultativo legalmente  
autorizado que haya de designar, en su plan  
de esta circunstancia.
- 4.ª Queda determinada la suntuosidad tal como  
hoy existe, de nivel en toda la fachada  
con los puntos normales de la cara de  
enfrente.
- 5.ª El Ayuntamiento en Alcalá del Dto de la Mu-  
chura, de la sección y go por donde viera las  
obras se encargue que lo tengan por conveniente.
- 6.ª Una vez terminada y en disposición de ser habi-  
tada la finca se volverá al correspondiente permiso  
para ello, acompañando certificación del facul-  
tativo - Director de las mismas, justificando se ha  
hecho debidamente reparada en sujeción a la  
Ley de 18 de julio.
- 7.ª De esta licencia se tomarán razón por el Arch. de  
Alcalá del Dto de la Mu-  
chura.

Dr. 25 de setiembre

Madrid 25 de setiembre 1872  
Incluido  
Columbi

Reclut

Ayuntamiento de Madrid



