

M.

5-68-16



1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE.

Construcción

Expediente promovido por D. Cayetano
Martínez, para construir en el solar de la Manr.ª H.
del Barrio de Argüelles, Calle de D. Barrio equi-
ta a la de D. Martín.

1020/721



R. O. 122.



Nº.5823569

Exhibida la cédula de pago nº. 4365.

Palacio.

[Signature]

Excmo. Sr. Alcalde Popular de esta Corte.

1º Julio.

Justificado por

el interesado haber

satisfecho los días

de tira de cuerdas

para el Excmo. Sr.

Benito de Alcalde

del Distrito de Pa.

tercio para que

se viva disponer

se lleve a efecto

dicha operación

en los términos

de certificación y

una vez reformado

por el Arg. esta Sección

de cuenta en bo-

minas de Obras. de Junio de 1872.

D. Cayetano Martínez, habitante en esta

Corte, Calle del Futor nº. 24 Barrio de Arguñelles

A V.E. con el debido respeto expone, que como

dueño que soy de un Solar sito en el Barrio de Ar-

guñelles manzana 11 y m. Calle de D. Evaristo, de

esquina y vuelta a la de D. Martín, trato de edificar

una casita de recreo para mi uso, por lo que

A V.E. Suplica se dignen marcar día y hora para

la tira de cuerdas del mencionado Solar sito en la

manzana 11 del Barrio de Arguñelles, con fachada a

la de D. Evaristo, de esquina y vuelta a la de D.

Martín.

Gracia que espera alcanzar de la notoria

rectitud y justicia de V.E. en Madrid a 27

de Junio de 1872.

[Signature]

Cayetano Martínez

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 3 de Julio de 1872.

Se señala para que tenga efecto la obra de
cuerdas que se manda en el precedente decreto,
el día cinco del actual a las seis de su mañana,
a cuyo fin pasare el oportuno oficio al Sr. Secre-
tario del Excmo Ayuntamiento, y verificado el acto in-
forme el Arquitecto municipal de la Sección, re-
quiriendo el Inspector de día al interesado para
que no de principio a la obra sin la competente
licencia.



El Teniente de Alcalde.

Luis Portillo



5823566

Excmo. Sr. Alkalde Popular de esta Corte

D. Cayetano Martínez, habitante en esta
Corte Calle del Fato nº 44. Domicilio de
aquella A. V. E. con el fin de solicitar a
que como talicio que soy de esta Corte en
el Domicilio de aquella, necesito que en la
de D. Juanito, de aquella y vuelta a la de D. Juanito
hago de edificar una casa de planta baja
y principal de cinco para mi uso de 1500 p.
y el resto del terreno para jardín según el plan
y memoria de institución que acompaño por
orden y dirigida por el Sr. Alkalde D.
Manuel María Estanosa, por lo que
A. V. E. suplico se digna expedir la licencia de
construcción necesaria para poder edificar en el
terreno mencionado sito en la manzana 11 del Barrio
de Arguella, con fachada a la Calle de D. Juanito
de aquella y vuelta a la de D. Juanito.
Gracia que expuso a la vista de la



Nº.5823566

Excmo. Sr. Alcalde Popular de esta Corte.

D. Cayetano Martínez habitante en esta
Corte Calle del Fuero n.º 24. Barrio de Ar-
güelles A. V. E. con el debido respeto expone
que como dueño que soy de un Solar sito en
el Barrio de Argüelles, manzana 11 y en calle
de D. Evaristo, de esgrima y uetla a la de D. Mar-
tín, trato de edificar una casita de planta baja
y principal de nuevo para mi uso, de 1500 pies
y el resto del terreno para jardín, según el plano
y memoria de construcción que acompaño, pro-
yectada y dirigida por el Arquitecto D.
Mariano Torres Ibarra, por lo que
A. V. E. suplica, se digna expedir la licencia de
construcción necesaria para poder edificar en el So-
lar mencionado sito en la manzana 11 del Barrio
de Argüelles, con fachada a la Calle de D. Evaristo
de esgrima y uetla a la de D. Martín.

Gracia que espera alcanzar de la

75823566

notoria rectitud y justicia de V.E. en
Madrid a 27 de Junio de 1872.



Caetano Martínez

Noticia sobre y fecha de V. E.

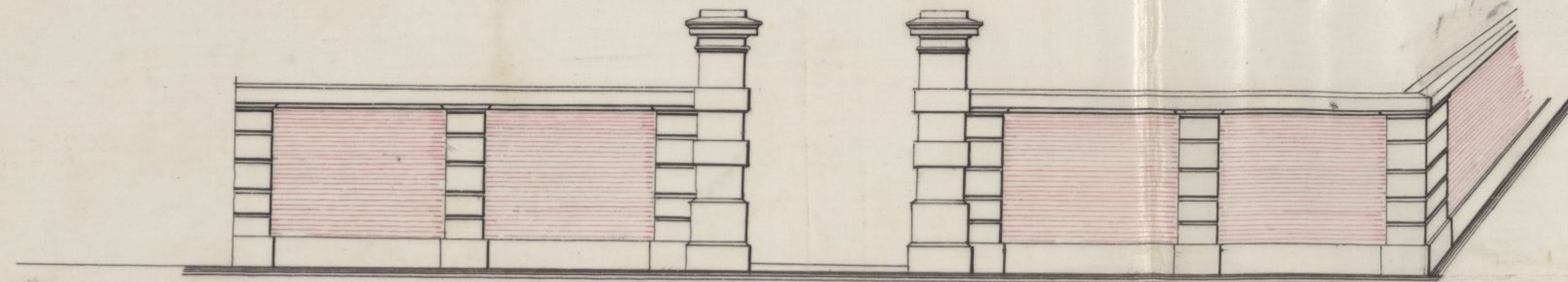
Madrid a 27 de junio de 1872

Excmo. Sr. D. Juan de
Castaño

Casa Calle de D. Evaristo con Vuelta á la de D. Martin ,
en el Barrio de Argüelles .

Escala de 0.01^m.

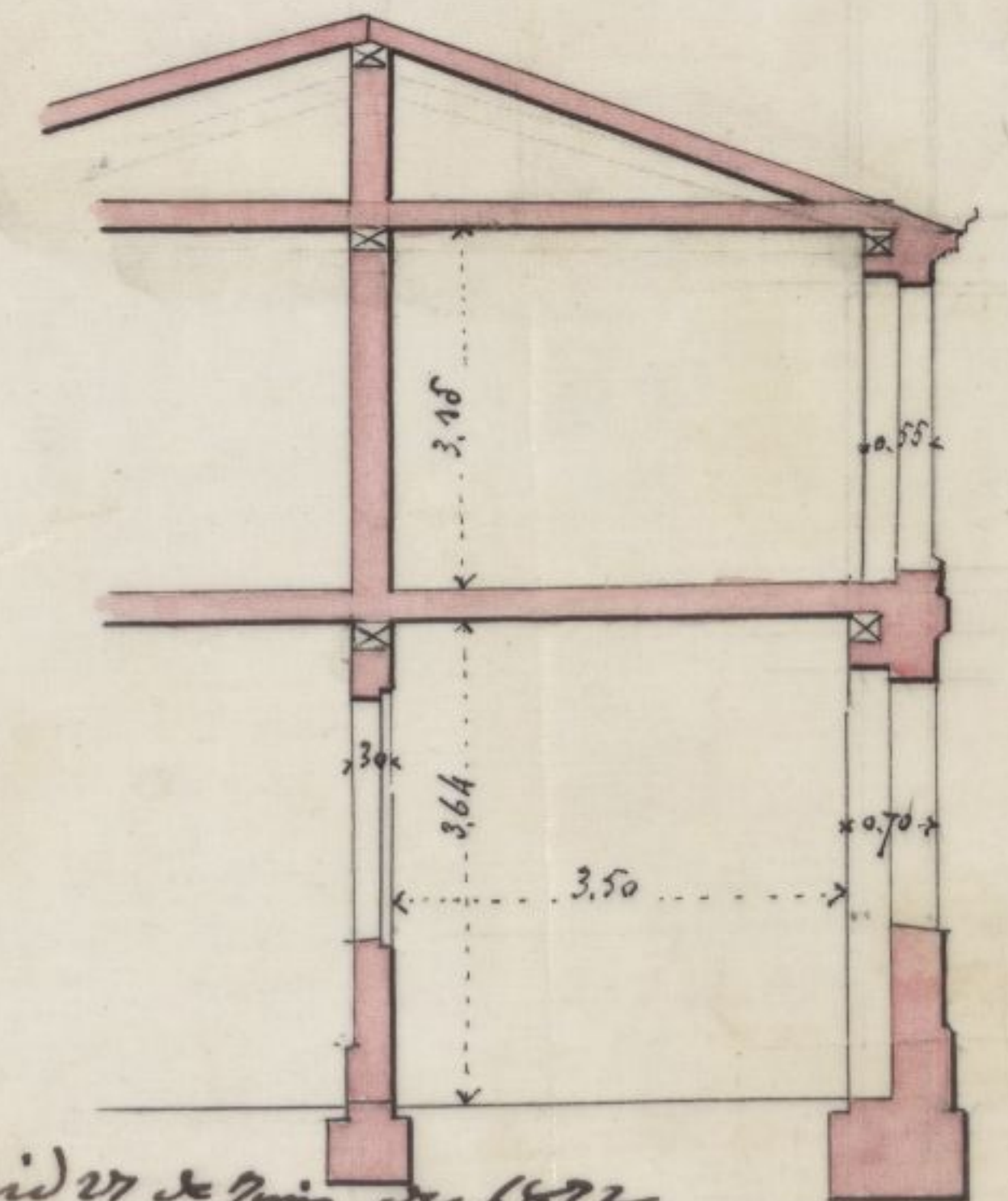
fachada á la Calle de D. Evaristo .



fachada á la Calle de D. Martin .



- Seccion -



Madrid 27 de Mayo de 1872

Mariano Muñoz
Arquitecto

Ayuntamiento de Madrid

notaria eclesiástica y jurisdicción de D. D. de
Madrid a 27 de junio de 1872

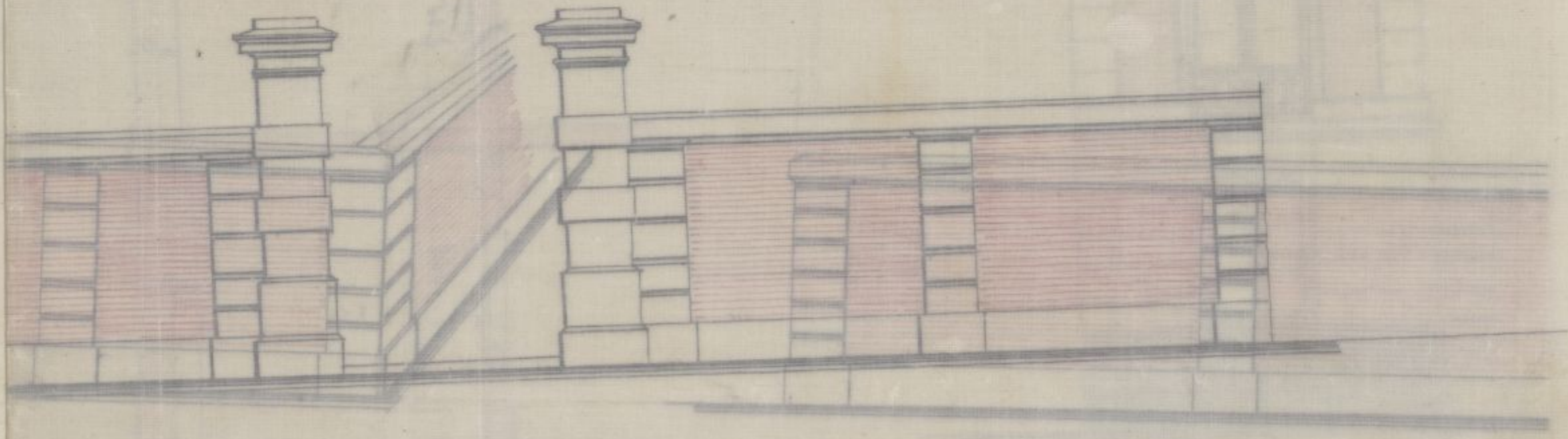
Excmo. Sr. D. D. de Madrid

Calle de D. Evaristo con Vuelta á la de D. Martin
en el Barrio de Argüelles.

Escala de 0.^m 01.^c

fachada a la Calle de D. Evaristo

fachada a la Calle de D. Martin



Memoria Descriptiva y de construcción de la casa que se
hata de construir en el Solar de la manzana 11 del Barrio de
Arguella, Calle de D. Evaristo de equina y vuelta a la de D.
Martín, propiedad de D. Cayetano Martínez.

La casa mencionada constará de planta baja y
principal de 1500 pies de superficie, y el resto del Solar
destinado a jardín, su decoración en cornisas impostas y
fambas, será sencilla del gusto del renacimiento, así
como sus techos de fachada. La Sillería será bise
formando zocalo, y los gruesos de sus paredes será
en la fachada de 0,70^m en planta baja, y 0,85^m en
la principal, y 0,28^m las medianerías y traviesas
que serán entramadas.

En material construcción, será el vaciado de
zanjas y macizado de ellas de pedernal y mortero
de cal y arena, hasta encontrar el firme, 3 hiladas
de Sillería bise en la fachada, y el resto de fa-
brica de ladrillo recocho y mortero de cal y arena
las jambas impostas y alero, serán de yeso corridas
con terraja, todas las medianerías y traviesas en-
tramadas del marco y largo correspondiente, y

rellenos sus cajones con tablas de ladrillo
recorte, y montes de cal y arena con plan-
ta baja, y fábrica de ladrillo recorte trasjado
con yeso en la principal, los pisos serán de
maderas del mismo y largo necesario según sus
bancos, entornillados forjados y puestos a nivel
sobre, y elado de sudor de zaragosa y uadon
de la Pisona todas las maderas de amas
sevan de la tierra vieja y limpia la
capienza de taller de madera de valam vie-
ja y limpia ala Italiana con su serraje
de colas segundad indiana y juntas con-
pondiente las amarradas con maderas del
marco y largo necesario entre blanda y tope-
das de tope de vilavende las líneas de plomo
y las saídas de lo mismo enveridas en la
fachada, empapelada la sala Gabinete y
despacho y el resto blagado. Construyéndose
toda la obra según arte y suavidad en todos
de Madrid y reglándose en un todo ala
reglas de policía Urbana y ordenanza munici-
pales.

Madrid 27 de Junio de 1872

Mariano Andrés

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Derecho de tira de cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Cayetano*
Martinez
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de tira de cuerdas*
en el solar manzana II calle de D. Evaristo
Barrio de Arguñelles

Madrid *2* de *Julio* de 18*72*

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Luigcerver.

Son pesetas *50*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo



CONTADURIA

DE

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

AÑO DE 187

[Faint handwritten signature]

El Recaudador de fondos municipales hará efectivo de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

[Faint handwritten signature]

[Faint handwritten signature]

RECAUDADOR

[Faint handwritten signature]

Ítes de la Comision de Obras.

Designado por el Excmo Sr. Alcalde del Distrito de Palacio, dia y hora para determinar la linea oficial á que deben obedecer las construcciones de la finca y cerramientos del solar de la manzana II con esquina á las calles de D. Martin y D. Evaristo, del Barrio de Arguilles, solicitadas por D. Cayetano Martinez, procedi á determinarlas con sugesion al plano de aquel Barrio, y de las operaciones practicadas resulta:

Calle de Don Martin

- 1.º La fachada y muro de cerramiento, se situarán en una sola recta, en prolongacion de los rícalos de cantería de las casas nuevas que vuelven á las calles de Luisa Fernanda y D. Evaristo, sin que se tome ni se deje por este medio terreno alguno de Madrid ni de propiedad particular.

Calle de Don Evaristo.

- 2.º La correspondiente á esta calle se establecerá igualmente en linea recta en prolongacion de los rícalos de cantería de las casas inmediatas, sin que se tome ni se deje terreno alguno de Madrid ni de particulares.

- 3.º Siendo el ancho de aquellas dos calles

de 2.º orden, la altura de la fachada podrá elevarse 18 metros, medidos por su centro hasta la arista superior de la cornisa, pudiendo construir en aquella altura, piso bajo de 3,62 m. de luz interior; principal, segundo, tercero y cuarto, siempre que la de los dos primeros no sea menor de 2,79 m. y 2,56 la del cuarto.

4.º Sobre la total altura designada anteriormente no se consentirá otra construcción que la indispensable para cubrir la finca, prohibiéndose las bohardillas vivideras.

5.º Las rasantes á que deben obedecer las construcciones por las dos calles, serán determinadas por el Sr. Director de las vías públicas.

6.º Los muros de cerramiento tendrán por lo menos de altura tres metros con albardilla los cuales se revocarán y decorarán convenientemente al exterior.

7.º Al frente de la fachada de la casa, por la calle de D. Martín, se colocará valla de cerramiento, que ocupará de la vía pública 15,4 pies cuadrados, debiendo satisfacerse los derechos municipales que correspondan á aquella superficie, construida con postes de madera y travesaños portátiles de tabla, colocando en su parte alta todas las noches farol encendido para la seguridad del tránsito público.

8.º Concluidas las obras y cuando las habitaciones se hallen debidamente saneadas, se solicitará la licencia de alquileres, acompañando al efecto certificación del Director, en que así lo haga constar.

9.º Siendo obligatorio de los propietarios la colocación de tres pies de acera, deberá efectuarse en las dos líneas de fachada de la finca de que se trata.

En vista de lo expuesto

to V.S. I decretarán lo que estimen mas
justo.

Madrid 10 de Julio de 1872
El Arg.^{to} de la 1.^a Sección.

Francisco Orrea

11 de Julio de 1872

En Comisión al Obra

Suplida la licencia de conformidad con el dictamen
que precede, conguando en ella que ante de emprezarse
las obras deben presentarse al Sr. Comente de Alcalde
del Distrito, certificación del facultativo legalmente
autorizado que haya de dirigirlas.

Al Vice-Presidente

Orrea

de la altura de la fachada) podrá
durar 18 meses, midiendo por su centro ha-
cia la fachada de la casa, pudiendo en-
tonces en aquella altura, pero bajo de 3.62 m.

Sección principal, segundo, tercero y
cuarto, siempre que la de los dos primeros no sea
menor de 3.73 m. y 2.85 la del cuarto.

4.ª Que la total altura determinada anteriormente
no se considere en la construcción que la ciudad

debe para cubrir la zona, por lo tanto se
la fachada de la casa.

Las varillas de que se componen las construc-
ciones por las que se determinan las alturas

de las fachadas públicas.

6.ª Las varillas de ceramencia tendrán por lo
menos de altura las mismas con allardilla.

Las varillas se colocarán y decorarán como
se indica al exterior.

Sección de la fachada de la casa por
la calle de D. Martín, se colocará valla de
ceramencia, que ocupará de la vía pública 15
pies cuadrados, debiendo satisfacerse las condi-
ciones siguientes que corresponden a aquella
superficie, construida con postes de madera
y travesaños portátiles de talla, colocado en su
parte alta todas las noches farol encendido
para la seguridad del tránsito público.

Concluidas las obras y cuando las habita-
ciones se hallen debidamente reparadas, se
solicitará la licencia de alquileres, acompaña-
nando al efecto certificación del Perceptor,
en que así lo haga constar.

Segundo obligación de los propieta-
rios la colocación de tres pies de agua, de-
berá efectuarse en las dos horas de facha-
da de la zona de que se trata.

En virtud de lo expuesto

OBRAS MUNICIPALES

Q. R. f.º 122.

DIRECCION FACULTATIVA

ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE
MADRID

Núm.º 144

Para la casa que trata de construir D. Coyetano Martínez en un solar de la manzana 11 del barrio de Argüelles se seguirán las siguientes rasantes.

Por la calle de D. Martín, la actual, continuándola según está en la acera ya construida hasta el ángulo ó esquina de la calle de D. Evaristo, siguiendo por esta desde el punto como perpendicular a dicho ángulo, hasta unir con la otra acera construida en la línea de fachada de la casa n.º 5.

La primer hilada de sillera deberá quedar

unos 30 centímetros, por
bajo de las varas de
cadas y elevados sobre
la misma de 10 a
centímetros los bate-
tes de todas las puer-
tas.

Lo digo a V. S. para
su conocimiento
el de los tres de la
misión de obras y
los efectos proceden-
tes.

Dios que a V. S. sirva.
Madrid 6 Julio 1871

El Jefe Director,

Agustín Barrio

Al Secretario del Excmo Ayuntamiento.

...de las...
...de las...
...y elevados...
...de la...
...las...
...de todas las...
...lo digo a...
...conveniente...
...de las...
...de obras...
...los efectos...
...que a...
...de...
...de...
...de...

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Layetano
Martinez

la cantidad de Veinte y cinco Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de matricencia
por la construccion de la casa en la manr
11 Barrio Arguielles calle de D. Evaristo
esquina la D. Marti

Madrid 15 de Julio de 1872

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas 25

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. Pardo

ANO DE 1881



CONTRATACION

1881

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

El Recaudador de fondos municipales hará efectivo de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 1881

de

Madrid

del CONTRATO

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Arbitrio de Salla

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Cayetano
e Martner

la cantidad de Ses pesetas diez y seis cent

que le corresponde satisfacer ~~por~~ como uno de los arbitrios
~~aprobados por la Junta Municipal por la~~
~~colocacion de Salla en la calle de D. y~~
~~varito y D. Martner ocupando 154 quif~~
~~cuadrados de terreno de la via publica im-~~
~~porte de la mensualidad adelantada~~
~~correspondiente al presente mes de Julio.~~

Madrid 16 de Julio de 18 72

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas

6, 16 cent

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. C. Pardo



CONTADOR

1877

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

1877

[Faint signature]

El Recaudador de fondos municipales para efectos de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid a los

EL CONTADOR

José María López de Letena

Don Juan

EL RECUDADOR

CONTAOURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Layetano*
Martinez

la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de
expedirse á su nombre para *colocar Salla en la calle*

de S. Martin y D. Ivarito

Madrid *16* de *Julio* de 1872

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas 5.

Recibi la expresada cantidad

EL RECAUDADOR,

Ayuntamiento de Madrid



CONTADORIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales para efectiva de D. *José Antonio*

la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de

expedirse a su nombre para *reparar la casa de D. José Antonio*

Madrid *16* de *Febrero* de 1872

EL CONTADOR

José Antonio López Rodríguez

Son pesetas 5.

Recibi la expresada cantidad

EL RECAUDADOR

la actual, continuandola según esta en la
acera ya continuada hasta el ángulo o esquina de la
calle de S. Basilio siguiendo por esta desde el punto
correspondiente a dicho ángulo, hasta unir con la
otra acera continuada en la línea de fachada de la casa
n.º 8. La primera hilada de silleros deberá quedar
unos 30 centímetros por bajo de las rasantes
nuevas, y elevados sobre la misma de lo a 8 cen-
tímetros los batientes de todos las puertas.

Antes de empezar las obras deberá presentarse
al Sr. D. D. de la Realidad del D.º de certificación del facult-
ativo legalmente autorizado que haya de dirigirlas, y
pase una de ^{esta} circunstancia.

Esta licencia deberá tomarse según por
la referida Autoridad del D.º de la Realidad.

Madrid 17 de Julio 1872

Palacio
Real

Quando se levante la obra deberá darse conve-
niente por conducto del Sr. D. de la Realidad del

D.º de la Realidad, para que pueda relevarse del pago mensual
impuesto por la misma; Debenolose prevenir
que el pago de dicho impuesto se satisfaga
por mensualidades adelantadas, y gravandose
como mes completo cualquiera
fracción de días que resulten de las
naturales al empezar o concluir de
hacer uso de la vía pública.

Pagos hechos

Por licencia de construcc. 28

Por id. de vallado 4

Por el sitio q.º ocupa esta 6,16

Total 38,16 p.^{as}

Recibo