

5-60-12/

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcción.

Expediente promovido por Dña. Polonia Sanz  
para cercar el solar de su propiedad  
sito en el Barrio de Arguelles, manz<sup>a</sup>  
n<sup>o</sup> 19-

1881

Exhibida la cuenta n.º 60,080 = letras



N.º 5825704

Jo 20. p 1027 L

Estimado Señor Alcalde primero popular de  
esta M. H. Villa y Corte de Madrid.

23 Mayo

Justificado por la interme-  
da haber satisfecho los

dios de tira de cuerdas

según tarifa, para el

Excmo Sr. D. M. de

Dist.º de Palacio p.º 9

se sirva disponer se le

ve a efecto esta opera-

ción en los términos

tumbados y una vez

informada por el

Arq.º de la rec.ª en

cuenta en lom.º de

Obras.

D.ª Polonia Gaur, que vive calle del

Arenal n.º 8, etc. públ. drag.º, a V.º E. con el

mas profundo respeto expone: Que siendo

procedora del solar n.º 2, manzana

19, en el Barrio de Arguñelles, el cual

se sirva disponer se le desee cercar de fabrica sus medianeros

y de tabla su fachada a la calle de

Tutor, y siendole necesaria las aline-

ciones oficiales a que debe sujetarse

Suplico a V.º E. se digne

ordenar lo conveniente para poder

efectuar su deseo, marcandole sus

alineaciones para el objeto indicado.

Gracia que no duda obte-

ner de la notoria rectitud de V.º E.

cuya vida que Dios nt. a.

Madrid 17 Mayo 1872

Polonia Gaur

Madrid 20 de Mayo de 1872.

Se manda por que tenga efecto la tasa de una  
day que se manda en el precedente decreto al da veinte  
y ocho a las once de mayo fin pascen al gobierno  
opaco al Sr. Secretario del Ayuntamiento, y con fianza  
el acto en forma de diligencia mandada de la forma, se  
queriendo al Chupetito de dia al intermedio para que en el  
principio a la obra sea la correspondiente. Se manda.



El Teniente de Alcalde

Don Sebastian

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

*Derecho de tira de cuerda*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Polonia*

*Sauze*

la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de tira de cuerda*  
*del solar solar no 2 Puercana 19 del*  
*Barrio de Argueta*

Madrid *23* de *Mayo* de 1872

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas *50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ante Rando*

Madrid 25 de Mayo de 1872.

Se señala para que tenga efecto la tirada de mer-  
das que se manda en el precedente decreto el día veinte  
y ocho a las nueve a cuyo fin pasese el oportuno  
oficio al Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento, y verificado  
el acto informe el Arquitecto municipal de la Nación, re-  
quiriendo el Inspector de día al interesado para que no de  
principio a la obra sin la competente licencia.



El Feriente de Alcalde.

Luis de Porras

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

*Orden de pago de cuenta*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Alfonso*

la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *devengo de la cuenta*  
*del salar de la casa de la Real Academia de la Lengua*  
*de la Real Academia de la Lengua*

Madrid *22* de *Mayo* de 1872

EL CONTADOR.

*Joaquín María López Luquecerri.*

Son pesetas *50 y*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR.

*Ante mí*

Madrid 20 de Mayo de 1872.

Se resuelve para que tenga efecto la licitación  
de que se manda en el precedente decreto de 14 de mayo  
y oídas a las personas a cuyo fin se abre el expediente  
opino al Sr. Secretario del Ayuntamiento, y en firme  
el acto en forma de expediente municipal de la villa, re-  
queriendo al Inspector de obra al interesado para que se  
presente a la obra en la competente forma.



El Teniente de Alcalde  
Juan Rodríguez

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

*Derecho de tira de cuerdas*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Polonia*  
*Sauze*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de tira de cuerdas*  
*del solar solar n.º 2 Manriana 19 del*  
*Barrio de Arguñelles*

Madrid *23* de *Mayo* de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas *50* //

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ante Pardo*

CONT. DURA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

1877



AÑO DE 1877

*[Faint handwritten signature]*

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D. *[Faint handwritten name]*

la cantidad de *[Faint handwritten amount]*

que le corresponde satisfacer por *[Faint handwritten text]*

Madrid *[Faint handwritten date]* de 18 *[Faint handwritten day]*

EL CONTADOR

*[Faint handwritten signature]*

Son pesetas *[Faint handwritten amount]*

Recibí la expresada cantidad

EL RECAUDADOR

*[Faint handwritten signature]*

La Vera

La instancia produciendo

la tira de enroblas

la debe V. tener o

estará en la 4<sup>a</sup> de

Alcaldia, preside

miere a esta como

antecedente

González



OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm.<sup>o</sup> 122

Orf.<sup>o</sup> 200.

Para la casa que Doña Polonia Sanz trata de construir en el solar n.<sup>o</sup> 2 de la manr.<sup>a</sup> 19 del barrio de Argüelles, se seguirá la siguiente rasante con arreglo al proyecto que se tiene presentado á la Comision de obras, segun se detalla en el adjunto croquis, del cual podrá sacar copia, si lo desea, la interesada.

En el ege de la calle de Quintana é interseccion con el de la del Entor, se toma el punto a sobre el terreno actual y se traslada de nivel á los 10

metros a' A, o' sea, linea  
de fachadas de dicha  
calle. Desde A a' B se es-  
tablece la rasante de  
la prolongacion de la  
calle del Tutor y que es  
la que corresponde pa-  
ra la casa, subiend<sup>o</sup> con  
una pendiente de 0,0143  
por metro en longitud  
de 89<sup>m</sup> 50.

La primer hilada de si-  
llera deberá dejarse unos  
30 cent. por bajo de la  
rasante señalada, y ele-  
vados sobre la misma  
de 10 a' 15 cent. los ba-  
teintes de todas las  
puertas.

Lo digo a' V. S. para su  
conocimiento y el de

# Manzana 19.

Nueva calle del Buen Suceso.

\*B.

Señalar en que  
se va construir  
n.º 2.º

Prolongación de la calle del Tutor.

\*A

A de nivel con **a** que es el encuentro  
de los ejes de las calles de Puente-  
na y Tutor; en longitud de 10 metros.  
Desde **A** hasta **B** una rasante que  
va subiendo con pendiente de 0,043  
por metro en longitud de 8,9,50 cuya  
rasante es la que corresponde para  
la construcción de las casas en el  
sector n.º 2.º.

Calle de Puente-  
na.

\*A

Madrid 31 de Mayo 1872.

Musana 13.

no se  
re sea conpau  
depar. en due

Proteccion de la calle del Tule.

no se. n.º 2.  
ya conpauacion de la casa en el  
marque en la que conpauacion  
por. mejo en poudisus de 23.º 20.º en  
no. unguis con poudisus de 30.º 20.º  
Dende **A** hasta **B** una marcase due  
no. de. 1.º 1.º en poudisus de 10.º 1.º  
de. 1.º 1.º de. 1.º 1.º de. 1.º 1.º  
**A** de. 1.º 1.º de. 1.º 1.º de. 1.º 1.º

Nueva calle de Buenavista.

los tres de la Comi-  
sion de obras, a' los efec-  
tos oportunos.

Dios que. a' V. I. m. a. S.  
Madrid 21 Mayo 1872.

El Muy Director,

Ignacio Pardo

Secretario del Ayuntamiento de Madrid





Palacio



Nº 1027.

Nº 5903095

Exmo Sr. Alcalde S.<sup>o</sup>:

5 Oct.  
D.<sup>a</sup> Polonia Sanz vecina de Madrid que  
Por cuando vive Calle del Arenal n.<sup>o</sup> 8 dueña de un solar de  
Donde la manzana 19 del Barrio de Argüelles a P. E.  
antecedente con el respeto debido expone.

y para lo que  
Que habiendo ya la tirada de cuerda para  
Comisión de la fachada y deseando obtener la oportuna licencia  
Obras previo para construir en dicho solar conforme al diseño y  
informe del memoria descriptiva que se acompaña y bajo la  
Dirección del Arquitecto Sr. Abenosa.

A. P. E. Suplica que en vista de lo expuesto se digna conce-  
Arquitectos dar a la exponente la licencia necesaria para aque-  
de la construcción, previo el pago de derechos y con  
Dientes sujeción a las ordenanzas municipales.

Gracia que espera alcanzar de la notoria  
rectitud y justicia de P. E. en Madrid a 4 de  
Octubre de 1872.

Polonia Sanz

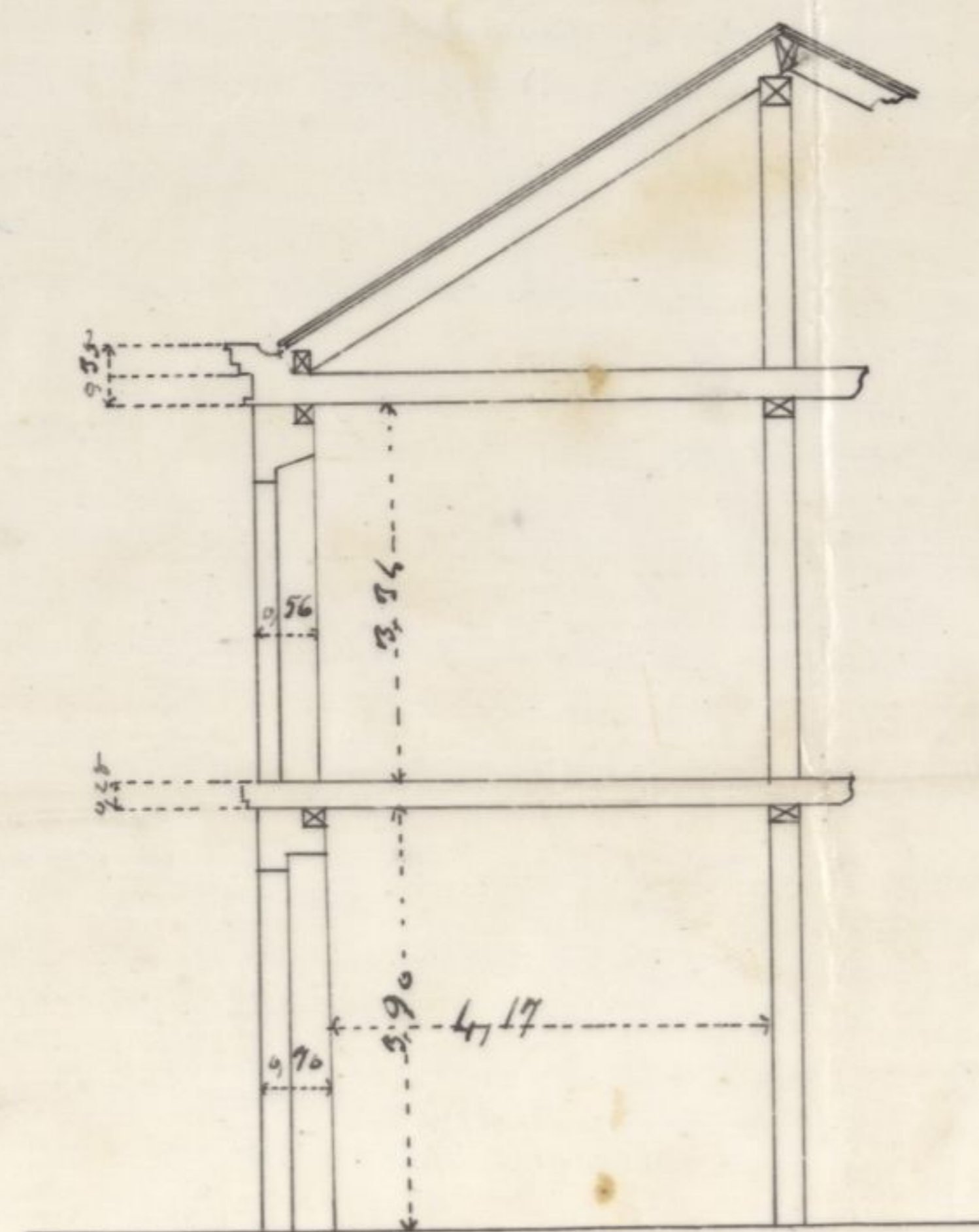


Memoria Descriptiva y de construcción de la casa que  
hata de construir, D<sup>a</sup> Polonia Sanz, sita en el Barrio de  
Arguelleres manzana 19 Solar numero 2.

La casa citada constara de un pequeño  
patio, planta baja y <sup>pral</sup> según el plano  
adjunto; su decoración en las terminas importantes y  
juntas será sencilla del gusto del renacimiento,  
así como sus techos de Fachada; la Silleria será  
lisa formando zócalo en su Fachada; los gruesos de sus  
paredes, serán <sup>m</sup> 0,70 en planta baja y <sup>m</sup> 0,86 en  
<sup>e</sup> <sup>pral</sup> y <sup>m</sup> 0,28 las medianerías y traviesas que son  
entramadas.

Su construcción será el vaciado de canchales y  
macizado de ellos, de pedernal y mortero de cal y  
arena, hasta encontrar el firme, 3 hiladas de  
Silleria lisa en la Fachada y el resto de fábrica de  
ladrillo recocido y mortero de cal y arena, las  
juntas importantes y alero serán de yeso corrido  
con terraja, todas las medianerías y traviesas entra-  
madas de madero del marco y largo correspondiente

Casa del Solar n.º 2 manzana 19 Barrio de Argüelles.



Xachada.

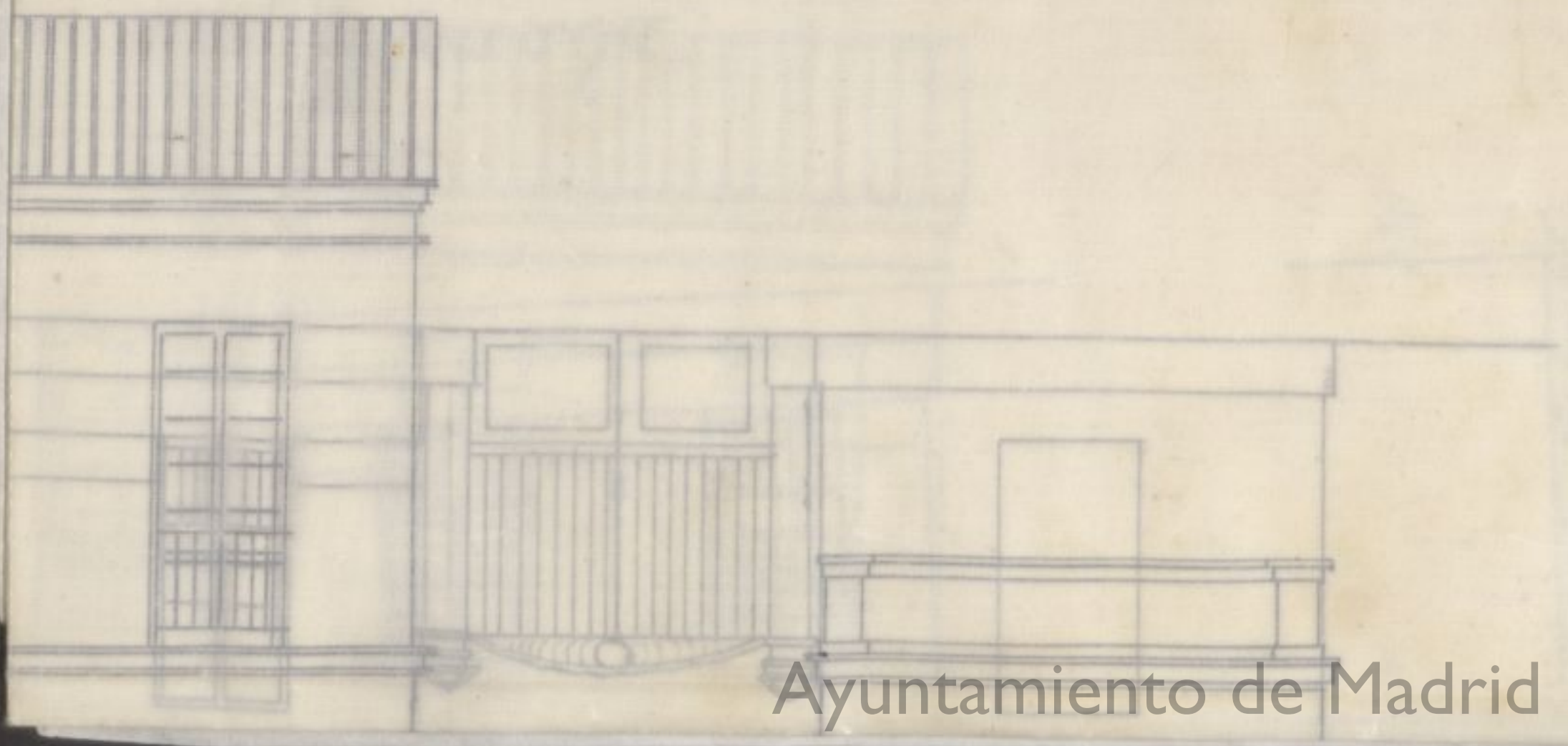
Escala de 0,01 p. metro.

Madrid 3 de Octubre de 1872

Mariano Álvarez  
Arquitecto

1502  
y sellada con cera roja en la forma de la  
recibo y mudo de la plaza de la  
baja, y futuro de la plaza de la  
de la plaza de la baja, y futuro de la  
nuevo, y futuro de la plaza de la  
y futuro de la plaza de la  
y futuro de la plaza de la  
y futuro de la plaza de la  
y futuro de la plaza de la  
y futuro de la plaza de la

Donde se vende el Barrio de Argüelles.







## Señal de la Comisión de Obras.

Cumpliendo con lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde del Distrito de Palacio para determinar la alineación a que debe sujetarse la fachada de la construcción que pretende ejecutar D.<sup>a</sup> Polonia Saura en el solar núm.<sup>o</sup> 2 de la manzana 19 del Barrio de Argüelles, procedí a determinarla conforme a el plano oficial de dicho Barrio, y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta:

1.<sup>o</sup> Que dicha fachada se establecerá en línea recta paralelamente y a diez metros de distancia de el zócalo de cantería de la tapia de cerramiento del edificio del Buen Suceso, sin que se apropie ni expropie terreno alguno de la vía pública ni de propiedad particular.

2.<sup>o</sup> La altura de la fachada, correspondiente a calle de segundo orden, podrá tener diez y ocho metros hasta la arista superior del alero cornisa, medidos por el centro de dicha fachada, pudiendo en esta altura construir piso bajo, entresuelo, principal, segundo y tercero, dando a cada uno las alturas que establece la regla 14 de la Real orden de 10 de

Junio de 1.854; prohibiéndose expresamente la construcción de bohardillas vivideras, ni otras obras que las indispensables para cubrir la finca, sobre la altura total designada anteriormente.

3.º La rasante á que habrá de sujetarse la construcción, será la que determine el Sr. Director de aceras y empedrados.

Examinada la memoria descriptiva de las obras y el diseño de fachada, suscritos por el Arquitecto D. Mariano Andrés Benora y hallándolos conformes á buenos principios de ornato y de seguridad, el que informa no ve inconveniente en que V. S. S. se sirvan autorizar lo que se solicita, siempre que las obras sean dirigidas por facultativo legalmente autorizado y con sujeción á el diseño y memoria presentados, sin perjuicio de observar además lo prevenido en las Reales ordenes de 10 de Junio de 1.854 y 20 de Abril de 1.867, á la vez que el artículo 100 de las Ordenanzas municipales, especialmente en sus artículos adicionales respecto de la construcción de los andamios.

Hallándose construido al interior del solar, un pabellon sin previa licencia, este podrá destinarse exclusivamente para cuadra ó cochera; y en el caso de aplicarse para vivienda, deberá reunir los requisitos que prescriben aquellas Reales disposiciones.

Concluidas que sean todas las obras, y cuando la finca se halle en disposición de ser habitada, se solicitará la licencia para

los alquileros, acompañando certificación del Director de la obra, en que se acredite el estado de solidez y de saneamiento en que se encuentre la finca.

Cuando el propietario de principio a la construcción, habrá de acreditar el Director de la obra, por oficio al Sr. Alcalde del Distrito, de estar encargado de la misma, sin cuyo requisito no se permitirá continuar aquellas.

V. S. S., no obstante lo expuesto, acordarán lo que estimen mas conveniente.

Madrid 10 de Octubre de 1872  
El Arg.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección.

Francisco Vera

Madrid 12 Octubre de 1872

In Comisión del Obra.

Suplica la licencia solicitada de entera conformidad con el dictamen que precede, oficiando al Sr. Ayuntamiento de Alcalá del Distrito para que no permita que el pabellón construido ya sin previa licencia, se destine a otra cosa que para cuadra y cochera, y no para vivienda, interin no se cumplan condiciones prevenidas en las Reales ordenes de 10 de junio de 1864 y de 10 de Abril de 1867.

El Vice Presd.

Abalos



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

*Licencia para construcciones*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Polonia Saenz*

la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*para construir en el solar nº 2 manzana*  
*19 Barrio de Argiletes*

Madrid *21* de *Octub* de 1872

EL CONTADOR,

*Joaquin Maria Lopez Puigcerver.*

Son pesetas *48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ante Sando*

Ayuntamiento de Madrid



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

CONT. 2001A

DEL

AÑO DE 1872

*Recibido en el Ayuntamiento*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pedro*

la cantidad de *cuarenta y cinco reales*

que le corresponde satisfacer por *concepto de*

*los conceptos de*

Madrid *de* *de* 1872

EL CONTADOR,

*José María López Ruiz*

Son pesetas *48*

Recibo la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*[Signature]*

De Simón Alator, Alcalde Presidente interino  
del Ayuntamiento de Madrid

Habiendo solicitado licencia de solemnidad  
para edificar en el solar de su propiedad  
en el solar n.º 2 de la manzana 19 del barrio  
de Argueta, y en tanto el oportuno expediente y  
la comisión de Obas, competentemente autori-  
zada, se ha dignado concederla de conformidad  
con el dictamen de la Sección y pareceres firmados por  
el Sr. D. D. Ingeniero Director de las obras  
públicas, acordó:

1.ª Dicha fachada se establezca en línea recta pa-  
ralelamente y a diez metros de distancia de  
el croquis de ensanche de la tapia de cerramiento  
del edificio del Ayuntamiento, sin que se apropie  
ni expropie terreno alguno de la vía pública  
ni de propiedad particular.

2.ª La altura de la fachada correspondiente a cada  
requinto o sea podrá tener diez y ocho metros has-  
ta la azotea superior del alero cornisa, medidos  
por el centro de dicha fachada, midiendo en esta  
altura continua por bajo, entresuello, principal,  
requinto y terceras, dando a cada uno las alturas  
que establece la ley n.º de la Real orden de  
10 de junio de 1864, no habiendo expropiamente  
la construcción de balcones, vidrieras, ni  
otras obras que las indispensable para cubrir  
la fuerza, sobre la altura total designada ante-  
riormente.

3.ª Se requiera la siguiente planta con arreglo  
al proyecto que se tiene presentado, según se  
detalla en el croquis que obra de este expediente  
del cual podrá sacarse copia la interesada si lo  
desea: En el eje de la Calle de Llantada e' in-  
tersección con el de la de Autos, se toma el  
punto A sobre el terreno actual y se tras-  
lada de nivel a los diez metros a' B, o sea,  
línea de fachada de dicha Calle. Desde A a B,

se establezca la sarta de la prolongación  
de la calle del Futo y que sea su con-  
seguo para la cam, subiendo con una  
pendiente de 0,004 por metros en longitud  
de 89 m. 80.: La parra de hilado de uleas,  
debea dejarse unos treinta centímetros por bajo  
de la sarta rematada y elevados sobre la  
misma de diez a quince centímetros los bates  
de todos los puentes.

4.º Las obras, debea ser dirigidas por facultativo  
legalmente autorizado y con sujeción al di-  
recto y memoria presentados, sin perjuicio  
de observas ademas, lo previendo en las Reales  
ordenes de lo d. p. de 1849 y Reales de  
1867 a tener que el anterior 100 de las orde-  
nanzas municipales, especialmente en sus  
artículos adicionales respecto a la construcción  
de andamios.

5.º Hallándose construido al interior del solar  
un pabellon sin previa licencia, este podria  
destinarse exclusivamente para cuadra o  
cochera, y en el caso de aplicarse para vivien-  
da, debea seguir los requisitos que previene  
aquellas Reales disposiciones.

6.º Concluidas quesean todas las obras y cuando  
la finca se halle en disposición de ser habitada,  
se solicitara la licencia para los alquilas,  
acompañando certificación del Director de  
la obra en que acredite el estado de solida-  
y de saneamiento en que se encuentra  
la finca.

7.º Cuando el propietario de principio a la  
construcción, habia da crédito al Director

el Director de la Obra por oficio al Sr.  
Ayuntamiento de Alcalá del D. D. D. de la  
encargado de la misma, un cargo requerido  
no se permitiera continuar a quella.

En la Diferencia de Alcalá del D. D. D. de  
Palacio de la Obra copia de esta licencia.

Pago 2.80 ptas

Madrid <sup>19</sup> Oct 1812

Jho.

En el mes de Mayo de 1767  
Yo el Sr. D. Juan de ...  
Alcalde de ...  
Por lo tanto ...  
En ...  
Yo el Sr. D. Juan de ...

En el mes de Mayo de 1767  
Yo el Sr. D. Juan de ...  
Alcalde de ...  
Por lo tanto ...  
En ...  
Yo el Sr. D. Juan de ...

En el mes de Mayo de 1767  
Yo el Sr. D. Juan de ...  
Alcalde de ...  
Por lo tanto ...  
En ...  
Yo el Sr. D. Juan de ...

En el mes de Mayo de 1767  
Yo el Sr. D. Juan de ...  
Alcalde de ...  
Por lo tanto ...  
En ...  
Yo el Sr. D. Juan de ...

En el mes de Mayo de 1767  
Yo el Sr. D. Juan de ...  
Alcalde de ...  
Por lo tanto ...  
En ...  
Yo el Sr. D. Juan de ...