

5-68-27

1872.

---

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de

MADRID.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido por D. Agustin Monreal pidiendo licencia para edificar de nueva planta ~~la~~ en los solares n<sup>os</sup> 4. y 6. de la manzana n<sup>o</sup> 21. del Barrio de Arguielles.



187

Imprenta de

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Imprenta de



Exhibida la cédula n.º 28284 =  
Unidad



N.º 2354238

10.20.17

R.º 119  
Palacio

Exmo. Sr. Alcalde 1.º de esta M.ª H.ª V.ª

7.º

Justificado por el número  
te haber satisfecho la d.ª  
de tira de cuerdas segun  
tanza, para al 1.º de  
del Dist.º de Palacios  
pa.ª se una disponer  
q.ª esta operacion, tenga  
lugar a.ª presencia del  
interesado, en Arq.º el  
de la m.ª y el Director  
de la via p.ª p.ª lo q.ª  
respecta a la variante  
en el dia y hora q.ª se  
vra señalar dando  
aviso al  
Sr. Seno del Excmo.  
Ayto. o los efectos con-  
pendientes informando  
el Arq.º de Villa de  
resultado, no permitien-  
do el comienzo de la obra  
sin la corr.ª licencia y  
den cuenta a la Com.ª de  
Obras.

Handoal

D.º Agustín Mounal, vecino  
de esta Corte en la Calle de San Ben-  
nardo n.º 56. 1.º 2.º d.ª, dueño de los  
solares n.ºs 4 y 6. de la manzana n.º  
21 del Barrio de Argüelles, desear  
proceder a la construcción de  
nueva planta de una casa, con  
arreglo a los planos y memoria  
que en su día se presentaron  
a V.ª Suplica se sirba disponer  
que por el Arquitecto Encar-  
gado de la Sección se le marque  
las alineaciones a que debe suge-  
tar en la construcción de la refe-  
rida finca.

Gracia que espera obtener de  
la consideracion y rectitud de V.ª

Madrid 1.º de Set.º de 1872

Excmo. Sr.  
Agustín Mounal



Madrid 8 de Febrero de 1872.

Se senala para que tenga efecto la tira de  
lindas, que se manda en el precedente decreto el dia doce del  
actual a las diez de su mañana, a cuyo fin pasan el oportu-  
no oficio al Sr. Secretario del Ilmo. Ayuntamiento y ven-  
filado el auto informa el Arquitecto Municipal de la  
Sección requiriendo el presupuesto de dia al interesado para  
que no de principio a la obra sin la competente licencia.

El Teniente Alcalde.

León Portillo















AÑO DE 1872

Director de la cuerda

El Señor Depositario recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *Agustín Monreal*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia q*  
*ha de expedirse a su nombre p poder practicar*  
*la tira de cuerda en los salones n.º 4 y 5 de*  
*la manzana n.º 21 del barrio Argüelles*

Madrid *6* de *Febrero* de 1872

Son pesetas

*50*

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

*P. F.*  
*Gregorio Sánchez*

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.





AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID

VERBENA

El Señor Depositario recabador de fondos municipales hará efectivo de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 187

EL CONTADOR

Excmo. Sr. D. Juan de Cárdenas

Son presas

El depositario recabador

Don Juan de Cárdenas



## Señs. de la Comision de obras.

De conformidad a lo dispuesto por el Excmo. Sr.<sup>o</sup> Alcalde popular del Distrito de Palacio, me presente en los Solares numerados cuatro y seis de la manzana veinte y uno del Barrio de Arguñelles a fin de marcar las alineaciones a que debe sujetarse la construccion correspondiente a las calles de Quintana y de Mendirabal, procedi a su trazo conforme al plano del mismo barrio y de las operaciones practicadas y datos obtenidos al efecto resulta.

### Calle de Quintana.

La alineacion que corresponde por esta calle se situara en linea recta paralelamente y a 20 metros de distancia de los locales de cantina de las casas de los numeros impares, en cuya posicion no gana ni pierde terreno alguno de Madrid ni de propiedad particular en los 19,95 metros que mide en linea de fachada.

### Calle de Mendirabal.

La que corresponde a esta calle se establecera tambien en una sola alineada a partir del punto extremo de la fachada de la calle de Quintana paralelamente y a 4,90 metros de la prolongacion del eje de esta calle no expropiando



se ni apropiando terreno alguno de Madrid  
ni de propiedad particular en los 25, 25 metros  
que tiene de línea la fachada.

Requeriendo para la construcción cercar con  
valla los dos lotes, esta ocupa de las vías  
públicas 74,40 metros cuadrados, equivalentes a  
1.219,90 pies cuadrados, los cuales deberá satisfacer  
a Madrid los derechos correspondientes.

La altura de la fachada que se construya  
podrá tener 20 metros si su entrada por el. es por la  
balle de Guisatana y 18 solamente por la de San  
driabal, medidos desde los siete metros del punto  
mas bajo de cualquiera de ellas hasta la arista su-  
perior de la cornisa, pudiendo construir en dicha  
altura piso bajo, entremulo por el. segundo terreno y  
cuarto con entremulo en el segundo, o el resulto en  
en la de orden superior, dando a cada piso las alturas  
prescritas en la Real orden de 10 de Junio de 1854.

Sobre las alturas totales designadas anteriormente no  
se podrá construir exterior ni interiormente bohardillas  
vivideras ni mas obras que las indispensables pa-  
ra cubrir la finca.

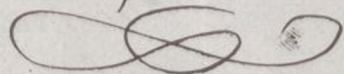
Las resantes a que deberá sujetarse la construc-  
ción será la que determine el Sr. Director de las  
vías públicas.

En vista de lo informado V. H. acordaron  
lo que estimo mas justo.

Madrid 24 de Febrero de 1872.

El Sr. D. de la 1.ª Sección

Francisco Varela



Man



= droid 9 de Agosto de 1872.

En Comision de Obras.

Espidase la licencia de conformidad con el  
anterior informe.

El vice Presidente.

*Avalos*

Como Ampliacion al informe emitido por  
esta Tesoreria con fecha 24 de febrero proximo, debo decir: que  
habiendo examinado el plano de fuentado, y memoria anexo-  
tiva suscritos por el Arquitecto D. Federico Aparicio, no ha-  
yendo inconveniente en que se conceda la oportuna licencia de  
construccion, siempre que los obras se ejecuten con estricta  
sujecion a dichos plano y memoria asi como a los R. D.  
Ordenes y Ordenanzas Municipales sobre la materia y bajo la  
direccion de facultativo legalmente autorizado, el cual debera  
hacer constar por escrito su representacion ante el Sr. Teniente  
de Alcalde del distrito.

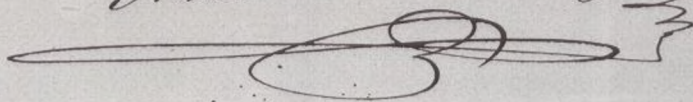
Sin embargo de lo mismo S. E. acordara como siempre lo  
que juzgue mas acertado.

Madrid 22 de Agosto de 1872

D. A.

El Arch. Auxiliar de la Tesoreria

Antuan Meneudy









OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm.<sup>o</sup> 93

Para la casa  
que se trata de construir en los  
solaris numer.<sup>os</sup> 4 y 6 de la man-  
zana 25 del barrio de Argüelles,  
cuyas fachadas corresponden a  
la actual calle de Punitana,  
y a la prolongacion de la de Men-  
dirabal, se seguirian las siguien-  
tes rasantes con arreglo al nue-  
vo estudio verificado para aque-  
lla zona.

Por la calle de Punitana  
será la actual rasante y desde  
el punto A interseccion del  
eje de esta calle con el de la  
de Mendirabal, se pasará a  
nivel a los 10 metros al pun-  
to A' que está en la linea



de fachadas de la misma calle  
de Puñitana en su interseccion  
con el eje de la de Mendirabal,  
y por este desde el punto A  
sigue la rasante con una pen-  
diente de 0,0108 por metro has-  
ta el punto B ó sea intersecc-  
cion con la linea de fachas-  
das de la nueva calle del Prun-  
muero.

Las rasantes que se marcan,  
son las que corresponden a los  
ejes de la calles, como se detalla  
en el adjunto croquis, debiendo  
despues pasarse puntos a nivel  
a los extremos de las lineas  
de fachadas, pudiendo el pro-  
prietario, si lo desea sacar para  
su inteligencia una copia  
de dicho croquis, y si fuese  
necesario se hará por este







Dirigir la rectificación de la  
rasante sobre el terreno, antes  
de empicar el asfalto de la si-  
llera, cuya primer hilada  
deberá quedar de todos modos  
unos 30 centímetros por bajo  
de las rasantes señaladas y  
elevando sobre las mismas  
de 10 a 15 centímetros los ba-  
tientes de todas las puertas.

Lo que participo a Vd.  
para su conocimiento y el  
de los Sres de la Comisión  
de obras a los efectos proce-  
dentes.

Dios gte a Vd. y a su  
Madrid 30 Abril 1872.

El Jefe Director,

*[Firma]*

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento  
Ayuntamiento de Madrid

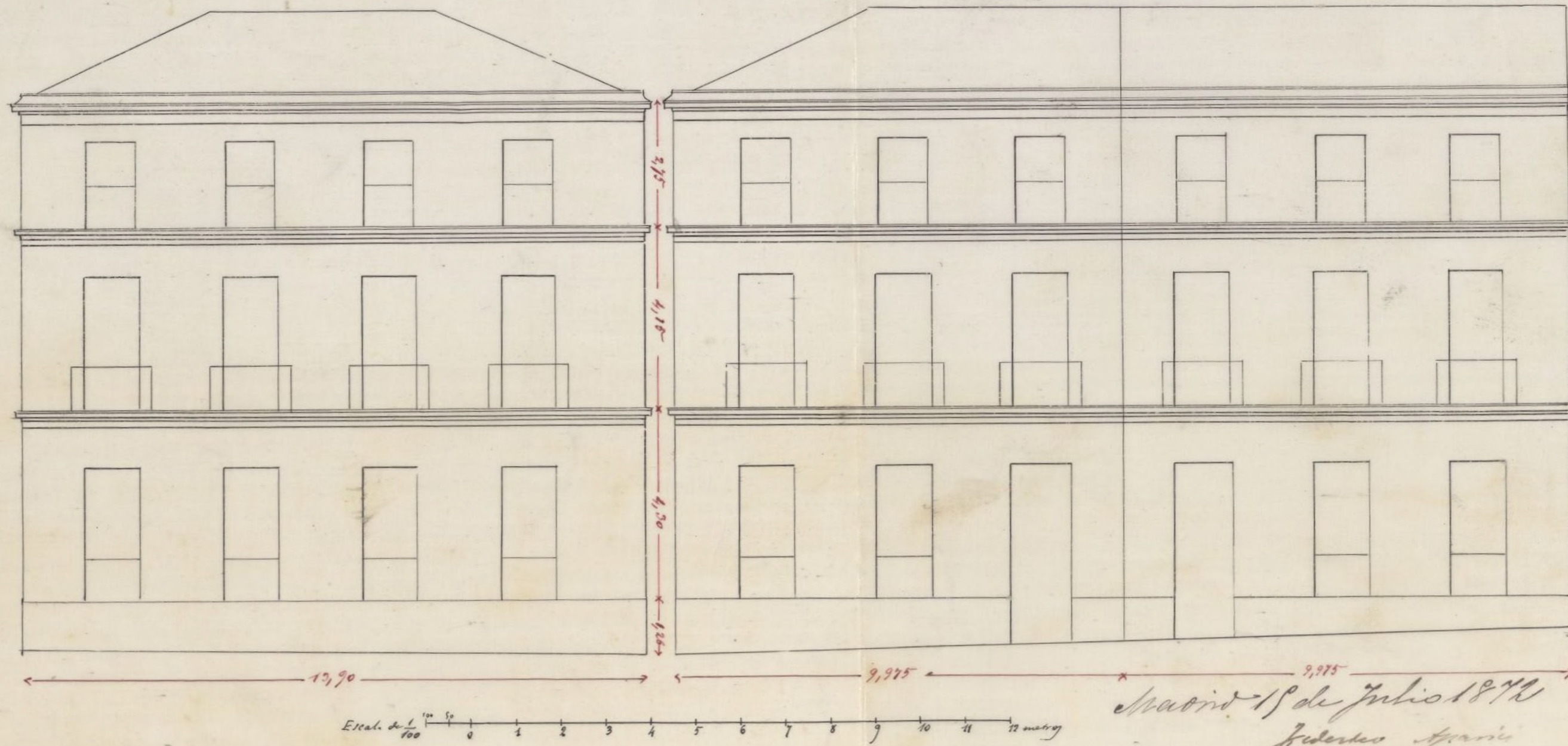






Calle de Mendizabal.

Calle de Quintana.



Madrid 19 de Julio 1872  
Fidelis Maria

Ayuntamiento de Madrid



Calle de Quintana Intablon M. 25 1874



Madrid 1874  
E. de la Cruz  
Julio 1874  
Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



Memoria descriptiva de la construccion á  
que se han de sujetar en su edificacion las  
casas sitas en la calle de Lavintana con vuelta  
á la de Mendizabal en la manzana 2.<sup>a</sup>  
propias de D. Agustín Monreal.

Encontrandose el terreno firme á bastante  
profundidad con relacion á la rasante  
actual, el sistema de fundacion es redu-  
cido á construir pilares de mampos-  
teria con verdugadas de ladrillo, que  
se apoyen sobre el firme y se cuban  
entre si en la parte superior por medio  
de arcos de ladrillo, cuyas enjutas se  
marixaran con la misma fabrica y  
recibirán las paredes y traviesas supe-  
riores.

Las fachadas á la via pública  
llevarán tres hiladas de sillera de  
piedra barroquina y se construirán de  
fabrica de ladrillo con el espesor de  
0,60 en planta baja, reduciendo has-  
ta convertirse en 0,45 en el último



piso.

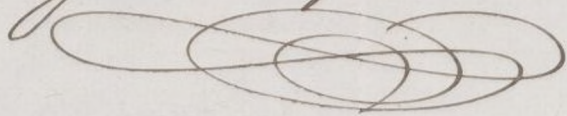
Las traviesas interiores serán entramadas y se tabicarán de ladrillo y yeso; Los suelos serán de madera y forjados. La armadura será de madera poblada de tabla y teja con sus correspondientes limas y bajadas, de plomo y zinc.

Finalmente en todo lo demás de la construcción se observará lo prevenido en las ordenanzas de Policía Urbana y P.º de 10 de junio de 1854 y 9 de Febrero de 1863.

Madrid 15 de julio 1872.

El arquitecto director

Juan Antonio













CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

*reces*



AÑO DE 1872

Licencias de Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Agustín*  
*Morales*

la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*que ha de expedirse a su nombre para construir*  
*una casa en los solares n.º 4 y 6 del*  
*Barrio de Argilell*

Madrid *20* de *Agto* de 18 *72*

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas

*25*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ante Pardo*



AÑO DE 1873



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Regidor de los fondos municipales Juan de los Rios

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid, a 12 de

el Contador

Don Juan de los Rios

Son pesetas



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Agustin Mourreal*  
la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre para *colocar Salla en los*

*solares n.º 4 y 6 del Barrio Arguilla*

Madrid 20 de *Agto* de 1872

EL CONTADOR,

*Joaquin Maria Lopez Puigcerver.*

*Valor 18'63*

Son pesetas 5.

*53'63*

Recibi la expresada cantidad

EL RECAUDADOR,

*Ante Pariso*





AÑO DE 1871

AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

VEREDICTO DE LICENCIAS PARA OBRAS

El licenciatario de los fondos municipales para efectos de D.

la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre para

de 1871

Madrid

de 1871

Joseph Maria Lopez Guzman

Don Gaspar

EL LICENCIADO







Mejorando, o el servietto en la de orden  
inferior, dando a cada <sup>plano</sup> ~~plano~~ las ataduras por  
las en la de al orden de lo de junio de 1881.

5.<sup>a</sup> Sobre las ataduras totales designadas anteriormente  
no se podian continuar a extension ni interior  
mente bohardillas, rejas ni mas obra  
de las indispensables p.<sup>a</sup> cubriendo la finca.

6.<sup>a</sup> Se requieren las siguientes medidas con  
arreglo al nuevo estudio verificado por  
aquella zona:

Por la calle de Quintana sea la actual in  
variante y desde el punto de interseccion de la  
dicha calle con el de la de Mendizabal, y  
paralela a nivel a los 10 metros al punto de  
que esta a la linea de fachada de la misma  
calle de Quintana en su interseccion con el eje  
de la de Mendizabal, y por esta desde el  
punto A sigue la saraute con una pendiente  
de 0,01 por metros hasta el punto B o sea la  
interseccion con la linea de fachada de  
la nueva calle del Duque de Soria.

Las saraute que se muestran con las que  
corresponden a los ejes de la calle como se detalla  
en el croquis que obra en el expediente, debiendo de  
pasar puntos a nivel a los extremos de las lineas  
de fachada, pudiendo el propietario, si lo desea, re  
pasar en inteligencia una copia de dicho croquis,  
si fuese necesario se basara por la Dirección Facultativa  
de la obra, publicada, la rectificación de la  
saraute sobre el terreno, antes de empezar el  
trabajo de la misma, cuya presencia deba de  
quedar de todo modo una 30 centímetros por  
bajo de la saraute señalada y elevando sobre  
la misma a lo a 18 centímetros los batientes  
de todas las puertas.

7.<sup>a</sup> Las obras se ejecutaran con arreglo al plano y  
memoria descriptiva suscritos por el Arq.<sup>to</sup> de  
Presidencia y con arreglo a las ordenanzas y  
ordenanzas municipales sobre la materia, y  
bajo la dirección de facultativo legalmente  
autorizado, el cual deberá hacer constar por  
escrito su representación ante el Sr. Alcald.



Alcalá del Pintado.

8<sup>a</sup> V. R. Dementa afluente ad D. C. T. et  
 Aqueducta Municipalia ad Accionem 90  
 proinde victor la obis reimpedire  
 lo teryamz pro convenienti

99. Mauer terminada y el despocho  
dese habitada la finca se solicita el  
conceder <sup>o para ello</sup> permiso <sup>acompañando certi-</sup>  
ficacion del Jefe de la finca - Director de la  
misma, justificativa de hallarse debida-  
mente cancelada la deuda en su la-  
bor y dividida.

Causa e devida.  
 De esta licença e tomados registro nos  
 el registo e de mena da Real  
 Madrid 23 de Agosto 1872

Salacio  
Mendez

tho



Ordo  
7



Po  
del  
la

Line



Exhibida la cédula n.º 38284

Unanimitad



Palacio

may 10/4



N.º 5832421

L. 2.º p.º 733.

Excmo. Sr. Alcalde Primer del Ayuntamiento de esta Villa y Corte.

24 Mayo

Por acuerdo gr.º

Pone á informe

del Arquitecto

la Sección.

Disenta

D. Agustín Mornal, vecino de Madrid, Calle de S. Fernando n.º 96, 2.º, á V.º. con la debida atencion expone: Que necesitando establecer la valla para edificar con arreglo al plano que presentará, en el solar que posee en la Calle de Guindana, barrio de Arguelles, manz. 21, n.º 4, en una línea de 19,95 por dicha Calle de Guindana, y 18. met. por la de Mendirabal, suplico se sirva V.º. dictar las disposiciones conducentes á que se le expida la licencia que solicita, en lugar de la que anteriormente tenía solicitada.

Dio lugar á V.º. m.º. Madrid  
14. de Mayo de 1872

Agustín Mornal

Excmo. Señor.

Licencia para valla.

Habiendo solicitado licencia D. Agustín Mornal para colocar valla al frente del solar n.º 4 manzana 21 del Barrio de



Argüelles, el que suscribe no halla inconveniente  
en que V. E. se sirva autorizar lo que se solicita siempre  
que el interesado satisfaga previamente los derechos  
municipales que corresponden a 870 pies cuadrados  
que ocupará aquella de la vía pública por las calles  
de Fuentana y Mendizabal y se construya con buenos  
puertes de madera debidamente empotrados en el terreno  
con techos portátiles, forrados de tabla de dos metros  
de altura e igual salida de la línea exterior de la fachada  
procurando reparar debidamente el empedrado, después que se  
demonte la dicha valla.

Al mismo tiempo se cuidará defender con empalizada  
los árboles que se hallan a los extremos de la entrada del solar,  
y que los carros no causen daño alguno a los demás que  
están comprendidos al frente del mismo.

V. E. en vista de lo expuesto decretará lo mas acor-  
tado.

Madrid 10 de Junio de 1872.  
El Arg.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección.  
Francisco Vera

11 Jun.<sup>o</sup>  
Espide la licencia con sujeción a las prescripciones que se con-  
signan en el precedente inf.<sup>me</sup> previo el pago de los otros de  
este.

Larrosa



ante

pre

los

los

elle

bre

tem

tos

cha

ue

ada

del

que

acc

on

le



