

L

L 60 - 57

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Fernando
 Ometas, Apoderado gral. del Excmo. Sr. Conde de Roldán,
 para construir de nueva planta unas casas en la manr. de B.
 del Barrio de Argüelles, Calle de Mendizábal con
 vuelta a la de Puñaperances.

~~As. de 10 de Mayo de 1872.~~
 10



Hasta en la Calle de P. Viento alta surron
 86. Cuarta 3.ª del Sr. Vigüenza, D. Fernando
 Ometas, Apoderado del Excmo. Sr. Conde de
 Roldán.

Nota. Se devolvió este expediente en 24 de Mayo de 1877 con el aumento de cuatro fojas.

187

enf 146



Nº 2348413

L. 20 de 835

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento constitucional
de Madrid.

Don Fernando Ornelas, vecino
de esta Corte, y habitante en la calle de S.ⁿ Vicente
Alta, n.º 56, cuarto 3.º de la izquierda y representando
como Apoderado gral al Excmo Sr. Conde de
Zaldivar expone respetuosamente a V.ª E. que es
dueño de unos solares del Barrio de Argüelles, si-
tos en la calle de Mendizabal, con vuelta a la de
Luitapesares, manzanas 13, los cuales desea edificar;
que constituyendo los dichos solares un profundo
barranco, y estos en su fondo actual un espes-
bancal de terrenos, modernamente echados y por
lo tanto falsos para la conveniente fundación de edi-
ficios, exige muy costosos gastos y muy delicadas
obras para la debida consolidación, por lo cual,
se ha propuesto hacer por ahora todas las obras
de cimiento, aplazando las edificaciones sobre ellos,
y Guarnición de las rasantas de las vías públicas

Ayuntamiento de Madrid

61184827
para cuando se hayan —
consolidado y sentado —
debidamente todas las obras
de fundaciones: que para armo-
nizarse convenientemente
los cimientos con las rasan-
tes y lineas de las vias publi-
cas se precisa el señalamiento
Oficial de uno y otro: que pues
no debiendo construirse por
ahora, y mientras los cimientos
se consoliden las edificaciones so-
bre los mismos, no produciria
efecto alguno la presentacion
de fachadas y memoria descrip-
tiva a que se refieren las orde-
nanzas municipales vigentes.
En atencion a lo expuesto
(Suplica a V. E. el recurrente
que se sirva disponer se haga
el correspondiente señala-
miento de las alineacio-
nes y rasantos de la dichas
manzanillas por las
calles de Guitaperas y de
Ayuntamiento de Madrid

Mendizabal á reserva el ex-
ponente de presentar oportuna-
mente los planos de alzado
de las mismas calles llegados el
caso de haberse consolidado los
cimientos. Dios qu á V. E.
m. a. d. Madrid.
29 de Enero de 1872.

V. m.º Trueta

31 Un.º

Justificados por el recurrente haber satisfecho los dios de la tira
de cuerdas segun tanta paa al Sr. Alcalde del Dist.º de
Palacio para que se sirva disponer que esta operacion tenga
lugar a presencia del interesado, su Arg.º el de la seccion
y el Director de la via sup.ª por lo que respecta a la
pasante, en el dia y hora que se servira señalar dando
aviso al Sr. Seno del Excmo Ay.º a los efectos correspon-
dientes informando al Arg.º de Villa del resultado, no
permitiendo el comiencio de la obra, sin la coniguiente
licencia y de cuenta a la Com.ª de Obras

Galdo

Madrid 1.º de Enero de 1872.

Se señala para que tenga efecto la obra
de Guardas que se manda en el precedente decreto el día único
del actual o el día de la mañana, a cuyo fin pasan al oportu-
no aviso al Sr. Secretario del Sr. Ayuntamiento y dispiciendo el
acto informe al Arquitecto Municipal de la Sección, requirién-
do al Inspector de día al interesado para que no se princi-
pie a la obra sin la competente licencia.

El Alcalde Popular

Luis Portillo



CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Vina de Puercas.

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. *Bernardo Orta*
la cantidad de *Cincuenta pesetas y*

que le corresponde satisfacer por *derechos de la Vina de Puercas*
que se ha de practicar en los solares de la
manzana 13 de la calle de Mendizabal con
sueldo de Quintaparas

Madrid *30* de *Junio* de 1872

Son pesetas

50 y

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

P. y.

Gregorio Saez

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

P. D.

Manuel Ortiz y Rojas

JL

S

A

Tres de la Comision de Obras.

Cumpliendo con lo dispuesto por el Excmo. Sr. Alcalde del distrito de Palacio, me personé en las Calles de Mendizabal y Ventura-Rodriguez (antes Luita-pesares) del Barrio de Arguelles, con el fin de trazar las alineaciones á que deben sujetarse las fachadas de las casas que pretende construir el Excmo. Sr. Conde de Laldivar, procediendo en su consecuencia á determinarlas, con sujecion al plano oficial de aquel Barrio y de las operaciones practicadas y datos adquiridos, resulta:

Calle de Mendizabal

1.^a La alineacion correspondiente á esta Calle será una linea recta en prolongacion de los locales de cantina de las casas nú.^{os} 5 y 9 provisionales de la misma Calle prolongada hasta encontrar la alineacion de la Calle de Ventura-Rodriguez. En esta posicion se ocupa del terreno del Sr. Conde el triangulo representado en el adjunto plano por el color amarillo que mide 28,965 metros cuadrados equivalentes á 313,076 pies cuadrados que al precio de una peseta y cincuenta centimos de otra importan la cantidad de 559 pesetas con 61 centimos de otra que deberán satisfacerse al

repetido For. Conde de los fondos de Madrid.

Calle de Ventura-Rodriguez

2.^a

La alineacion para la fachada de esta Calle sera tambien una sola enfilada distante 7 y medio metros del eje de la misma Calle prolongada por sus extremos hasta encontrar las de las Calles de Ferraz y de Mendizabal, en cuya disposicion se expropian al mismo For. Conde 107, 84 metros cuadrados equivalentes a 1,389, 016 pies cuadrados segun manifiesta el poligono de color amarillo que al precio de dos pesetas y cincuenta centimos de otra el pie importan 3,472 pesetas con 84 centesimas de otra que debera percibir el mismo de los fondos de Madrid.

Por efecto de esta misma alineacion resulta que dicho For. se apropia de la primitiva Calle de Luita-Pesares (hoy Ventura-Rodriguez) el triangulo carmin que representa el mismo plano y que mide 226, 028 metros cuadrados equivalentes a 2,913, 318 pies cuadrados que al mismo precio de dos pesetas y cincuenta centimos de otra importan 1,283 pesetas con 30 centimos de otra que habra de satisfacer el interesado a los fondos de Madrid.

3.^a

Hecha la deducion del valor de las parcelas amarillas que se expropian de la carmin que se apropia resulta la diferencia de 3,251 pesetas con 15 centimos de otra a beneficio de Madrid que habra de satisfacer dicho For. Conde en la Depositaria

de los fondos Municipales, antes de dar principio á las obras.

Los valores asignados á el pie de sitio en aquellas dos Calles, han sido apreciados de común acuerdo y conformidad por los peritos de ambas partes, teniendo para ello en cuenta las malas condiciones del terreno y encontrarse el firme á unos 2 metros por lo que exigen sus cimientos grandes gastos que producen un notable demérito del valor de aquel.

1.^a La altura de la fachada correspondiente á la Calle de Ventura-Rodríguez, como de primer orden, será de 20 metros medidos desde la cota del punto mas bajo hasta la arista superior de la cornisa, cuya altura podrá correr á nivel por la Calle de Mendizabal en longitud de otros 20 metros mientras el resto no podrá tener mas de 18 medidos del mismo modo en la fachada de esta Calle.

2.^a En la altura de los 20 met.^{os} se podrá construir piso bajo de 3,62 met.^{os} de altura interior; entresuelo de 2,80; principal, segundo, tercero y cuarto, siempre que la altura de estos no sea menor de 2,80, y 2,51 el piso cuarto mientras que para la Calle de Mendizabal se consentirán solamente cinco pisos con el bajo.

3.^a Sobre las alturas citadas anteriormente no se podrá construir exterior ni interiormente bohardillas vivideras ni otras obras que las precisas para cubrir la finca.

4.^a Las masantes á que deberán obedecer los locales de dichas fachadas serán determinadas por el Gov. Director de las vias públicas.

En vista de lo informado V. I. I. acordarán lo que estimen mas justo.

Madrid 4 de Marzo de 1872.

El Ayte de la 1.^a Sección

Francisco Vereca

Madrid 14 de Marzo de 1872

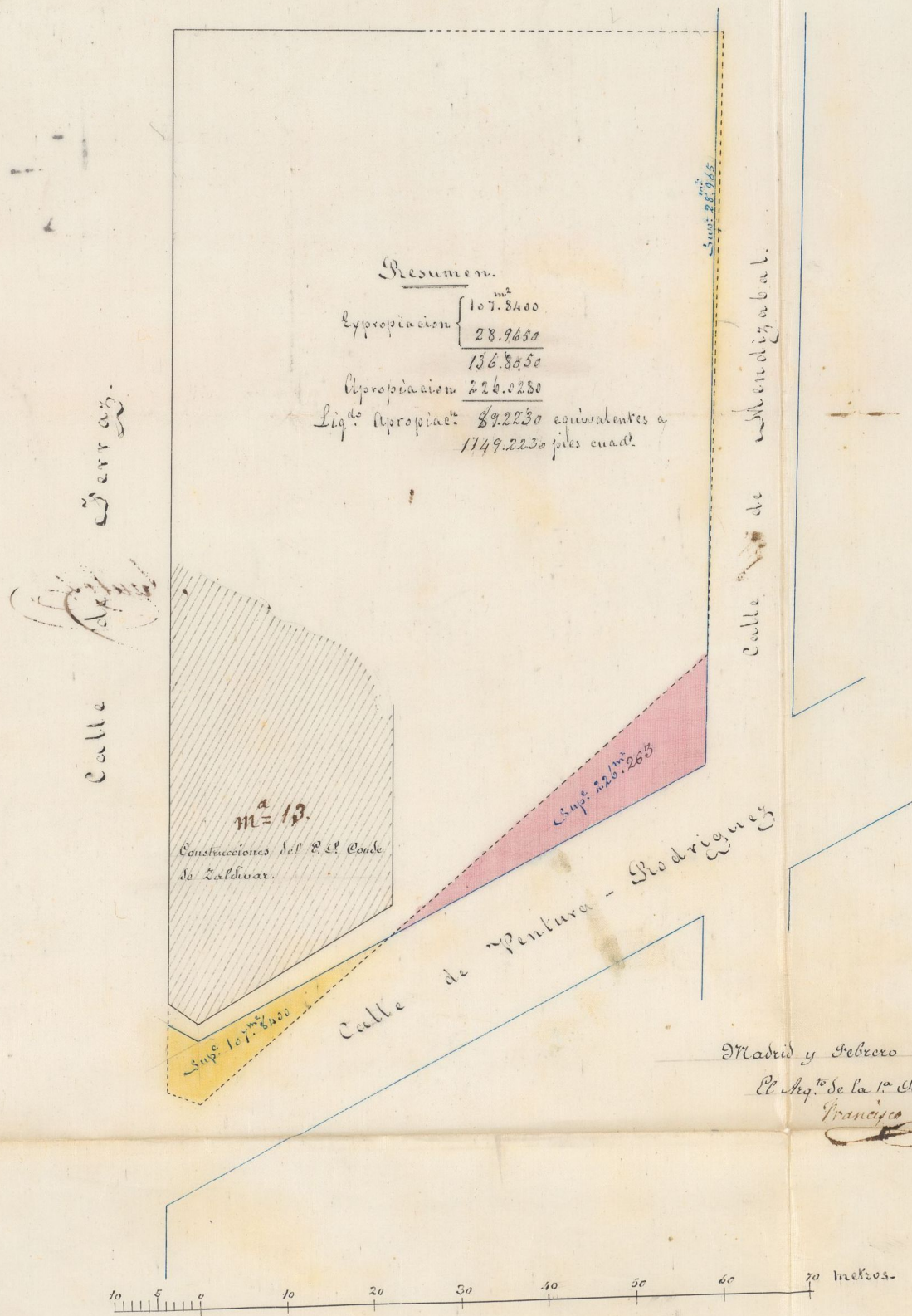
En Comisión de Obra

Alcuerdo noticiado de que se están construyendo los cimientos de una casa en el lugar en que se ha practicado la alineación sin haber obtenido la licencia correspondiente, con perjuicio al Ayuntamiento de Madrid del Distrito para lo q. procede, a fin de evitar ulteriores responsabilidades, y oficio de tambien con igual objeto al Ayte. Man. de la Sección

El Vice-Prese

Ayalos

Plano de la manzana 13 del barrio de Argüelles con la apropiación y expropiaciones de terreno al Excmo. Sr. Conde de Zaldivar.



Madrid y Febrero de 1872.

El Reg. de la 1ª Sección.

Francisco Vera

6. Attestamento del Alcalde del Dto. de Palacio
Madrid ²⁰ de Mayo 1872.

Excmo. Attestando lo siguiente:
de Obras de este Dto. y que se
que se están construyendo los
cimientos de una casa en ^{el Dto.}
rolero del Pósito de Argüelles
situada en la calle de Mendizábal
con vuetta a la de Quintanar y no,
sin haber obtenido la licencia con
respondiente, he acordado y lo es
nunique a ^{la Abadía de Argüelles} Municipal de la Sección
de, al objeto de evitar ulteriores
responsabilidades.

Lo que tengo la honra de
poner en su conocimiento
a los fines de interesar.

Dios de

Tratado al Sr. Veres
J. M.



N.º 116.

Palacio



N.º 4511891

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento cons-
titucional de Madrid.

L. 20/834

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento cons-
titucional de Madrid.

9. M.

Por acuerdo gra-

D. Fernando Orueta, vecino de
esta Capital, que habita en la Calle de San
vicente nº 56. Cuarto 3.º de la izquierda a

Con el con- V. E. expone: que como Apoderado general
decedente para el del Excmo. Sr. Conde de Laldivan
y en su representacion, acudio a V. E. en
la comision de 27 del proximo pasado mes de Febrero en
Obras previas in- solicitud del señalamiento de las alineacio-
nes y rasantes de los solares pertenecientes
por el Arquitecto al Excmo. Sr. Conde, sito en la manzan-
illa de la Seccion, nº 17 del Barrio de Arguñelles con fachadas
Dicen a las Calles de Quintaparedes y de Mendizabal,

sin consideracion en ninguna de ellas
por no estar fijadas por la corporacion
que V. E. tan dignamente preside: que se
verificase la diligencia de tira de cuerdas,
se dio principio en el interior de los
solares a la ejecucion de algunas de sus
cortos obras de cimentacion para las
edificaciones que se propone hacer, el
referido Sr. Conde a reserva de pre-
sentar los planos para las fachadas de
las mismas: que determinadas estas tiene
el que suscribe el honor de presentarlas
a V. E. adjuntas a esta exposicion

Ayuntamiento de Madrid



acompañadas de la memoria descriptiva prescrita en las ordenanzas vigentes de policía (Urbana de Madrid).

En razón de lo expuesto por el recurrente
Suplico á V. E. se sirva disponer se le expida
licencias para las edificaciones que le
convienen hacen en la Calle de Quintanilla
Parez (ahora de Ventura Rodríguez) con
vuelta á la de Mendirabal. Dios gué
a V. E. m. a. Madrid de
Abril de 1872.

Don. Juan.

az
nd.
renta
ida
le
Lap
con
gu
D

Construcciones del Excmo Sr Conde de
Saldivar en la manzana 13. del Barrio
de Argüelles, con fachadas á las Calles
de Mendizábal y de Quintapésares. —

— Memoria —

Encargado el Arquitecto que suscribe
por el Excmo Sr Conde de Saldivar
de la edificación de nueva planta
de los solares que posea en el
Barrio de Argüelles, situos en esta
manzana Pl.º 13. con fachadas
á las calles de Mendizábal y
de Quintapésares, (ahora de Ventura
Rodríguez), y después de fi-
jarle por el propietario las con-
diciones á que debia regirse el
programa de las edificaciones; pro-
cedió el que suscribe á hacer el
estudio de plantas, fachadas y
cortes, teniendo en cuenta aquel
programa, la naturaleza del ter-
reno de los solares, el orden á
que pertenecían las dos citadas
calles á que corresponden fa-
chadas y las pendientes de
las mismas vías públicas en
la situación á que afectan á

los aprorados solares.

El programa impuesto al Arquitecto por el propietario, se redujo sencillamente á manifestarlo en conveniencia de llenar todo el solar con una casa de vecinos, con el n.º de pisos y alturas que permitían las ordenanzas de policía urbana de esta Capital, sin sótanos, y en dos crugias paralelas á las alineaciones de las fachadas, dejándose en el centro del solar grandes patios, y construyéndose en medianerías con los jardines de sus otras casas por la calle de Ferraz edificios bajos para cocheras y otros usos.

Reducido á estas solas indicaciones el programa para el proyecto, y en la imposibilidad de llenarlo satisfactoriamente con una sola casa, el que suscribe propuso la subdivisión de la ciudad-casa en cuatro bangueos de pisos, cubiertas y demas con sus entradas independientes.

Las dos crugias de ambas calles
serán la 1.^a de 4,60. ^m término me-
dio de latitud y de 5,40. la
2.^a, estando ambas separadas
por una traviesa central de
entrainados tabicados de los
marcos correspondientes á la
altura y demas circuntan-
cias de los pisos y de las
edificaciones. Las fachadas
á las calles serán de fá-
bricas de ladrillo recocido con
basamentos de zutleria gra-
nitica, que cuando menos
tendrán las hiladas y altu-
ras prevenidas por las or-
denanzas. Las fachadas
posteriores ó interiores serán
así mismo de fábricas con
los mismos superiores que las
delanteras que dan á las
calles.

En los pisos principal, se-
gundo y tercero se pue-
ran establecer balcones de
ladrillos sobre repisas de pie-
dra blanca, haciendose de
albanileria los demas es-
bultados de las decoracio-
nes en todas las fachadas.

El plano adjunto n.º 1.º repre-
senta el croquis en la secc-
ta de una por 100. de to-
da la fachada por la ca-
lle de Quintanar (ahora
de Don Ventura Rodríguez)
con vuelta á la de San
Sibabá. El ángulo que for-
man la intersección de
las alineaciones de am-
bas calles es de 119. gra-
dos y 58 minutos, y en lu-
gar de construirse con sus
trazas, ó en chaflán, se con-
struirá un muro cilíndrico de
arriba á abajo en toda la
altura del edificio de secc-
sion circular trazada con
radio de 4 metros, 30. centíme-
tros, lo cual producirá un
desarrollo entre las tangen-
tes de 4 metros, 48. centímetros,
en cuyo chaflán en vuelta se
harán huecos en su centro, uno
para cada piso, siendo ventana
el del piso bajo, balcones con
miradores en los 2.º y principal, se-
gundo y tercero, y balcón cor-
rido sobre el cornisamento en el
cuarto piso. El croquis presen-
tado representa la fachada de

la calle de Don Ventura Rodríguez en la longitud de 25,^m 80. hasta su tangente con el chaflán circular, el desarrollo en un plano de site con 4,^m 48. y en fachada tangente en la de alondrabal con 7,^m 90. de longitud. El coronamiento principal se hallará entre el piso tercero y el cuarto, y de los siete huecos que contiene la fachada lateral de la calle de Don Ventura Rodríguez, es el central la puerta de entrada para carromates.

El plano n.º 2. en la misma escala de un centímetro por metro, se representa el resto de la edificación con sus tres banquetas para en cada uno de los cuales, se ha tomado la altura oficial para la coronación de ella á siete metros el punto más bajo de la nasante, contando cada banqueta de 22,^m 50. de longitud. Estas fachadas serán de fábrica sobre sillónia granítica de la altura de ordenanzas cuando menos y en el hueco central de los siete de cada banqueta se situará la puerta de entrada, estableciendo.

dose así mismo ventanar en las plantas bajas y balcones con rejas de piedra en los tres inferiores.

En estas edificaciones se destinan á habitaciones los pisos bajos, sin tienda alguna, y se cubrirán todas con teja vidriada de color negro, sin construirse sobre la gran armadura á dos aguas rotabanco sin haber habitación alguna orlas que prohiben las ordenanzas municipales vigentes.

Las fachadas posteriores de las edificaciones por la calle de Mendizábal serán así como las de la de Don Ventura Rodríguez ó buenas fábricas de ladrillo y con las principales y una traviesa longitudinal de entramados tabicados contendrán los cruces como las ya citadas anteriormente paralelas á las alineaciones de la calle de 4.^m 60 y 5.^m 40. de latitud.

Todas las escaleras serán rectas y maclera entre entramados y fabricas, formando un pabellón saliente con luces directas, que

PROYECTO DE UNA CASA
QUE HA DE CONSTRUIRSE EN EL ÁNGULO DE LAS CALLES
DE VENTURA RODRIGUEZ Y DE MENDIZABAL

n.º 1



Calle de Ventura Rodriguez. 25.º 30.º

Ángulo en muro cir-
cular, con 2m. 48.º de

Calle de Mendizabal. 7.º 9.º

Escala de

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20

desarrollo

Metros

Madrid 2. de Abril de 1871

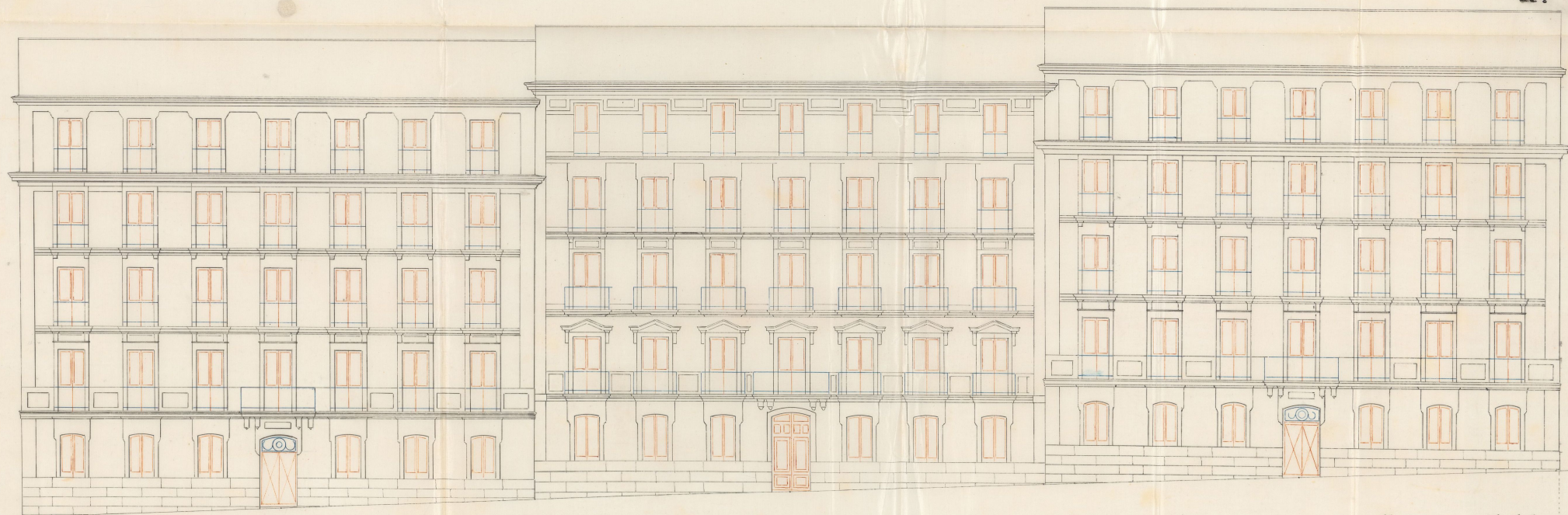
García de los Ríos

Ayuntamiento de Madrid

PROYECTO DE EDIFICACIONES

EN LA CALLE DE MENDIZABAL.

n.º 2



Escala de 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 metros.

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 2 de Abril de 1872.

Carlos M. Gómez

tendrán así mismo las tres cuartas partes de todas las piezas interiores de las viviendas.

El solar era un antiguo barranco lleno de terrapiles muy recientes en una gran parte, y los firmos para la fundación de las edificaciones se hallan á gran profundidad. De aquí, que afin de reducir gastos y ordenar convenientemente los trabajos, se emplee el sistema de romper puzos á plomo de todo, los machos de las fachadas y de todas las cargas, los cuales se retendrán de mamposterías y de fábricas, trabándose convenientemente con arcos de fábricas, y ambozando inferiores en las mayores alturas, debajo de las rastreros de las calles, sobre los cuales se correrán los muros seguidos que han de sostener las construcciones.

Los puzos serán de madera atravesada á las congras forjadas de bovedillas de ladrillo, que reciban los volados, que serán de baldosinos, puzos, y

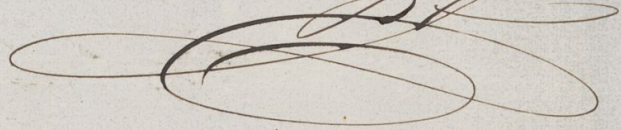
labatros y otras materias ter-
restres vivas o minerales.

A medida que vayan haciendo
dure las fundaciones, se irán
terraplenando a fin de las zo-
nas intermedias del actual
barranco del solar.

En cuanto tiene que exponer el
que suscribe para los efec-
tos del expediente de la li-
cencia necesaria para las
edificaciones de que se trata

Madrid 9 de Abril 1872

Dario O'Donnell



Pl. de la Comisión de Obras.

Determinadas las alineaciones á que deben sujetarse las fachadas de las Casas que deben construirse el Excmo Sr. Conde de Galdiz en la Calle de Mendizábal, con vuelta á la de Ventura Rodríguez del Barrio de Argüelles, según aparece del informe emitido en 10 de Marzo último, unido al expediente, he examinado la memoria descriptiva y diseños de las fachadas que dicho Sr. pretende levantar los cuales están suscritos por el Arquitecto Sr. Davis de Pezoya, los cuales satisfacen á buenas reglas de ornamentación y á lo dispuesto en las Reales Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867 por lo que no vi inconveniente según informo, se sirvan V. S. S. dar su aprobación á lo que se pretende levantar, que las obras sean dirigidas por facultativa competente, y se ejecuten conforme á dichos planos y memoria, citando observar además lo prevenido en las Reales Ordenes vigentes, disposiciones de las Ordenanzas de Policía Urbana y las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857 y las relativas á la construcción de los Andamios.

Concluidas que sean las obras y cuando
las habitaciones estén debidamente saneadas
se solicitará la licencia de alquileres, acom-
pañando certificación del Director en que
conste hallarse aquellas en dichas condi-
ciones.

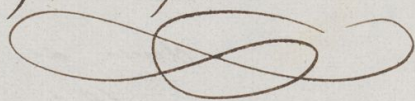
Deberá también construirse al frente
de cada finca la valla necesaria de cerro-
minto de dos metros de salida de la a-
lineación oficial, satisfaciendo previamente
los decretos Municipales y rectorales a-
demas de cercas de ochenta y cuatro centíme-
tros de ancho por catorce de grueso, en
toda la línea de las fachadas por dentro del
cercado Sr. Conde.

En vista de lo expuesto V. S. I. reservi-
vamos acordar lo que mejor estimen.

Madrid 16 de Abril de 1892.

El Abg.^{to} de la 1.^a Sección

Francisco Vereca



Ayuntamiento de Madrid

T 2 A

Excmo Sr

Don Fernando Orueta, apoderado general del Excmo Sr Conde de Zaldívar, solicita de V. E. el permiso correspondiente para edificar una casa de nueva planta en los solares de su propiedad sitos en la manz. 1.^a del Barrio de Argüelles, calle de Mendizabal, con vuelta a la de Ventura Rodríguez, y habiéndose instruido el oportuno expediente, resulta de él q.º:
Se le expropia el Sr Conde.

	Pies mil'	Precio Pesetas. Cent'	Valor Pesetas. Cent'
Por la calle de Ventura Rodríguez	1389' 016	2' 50.	3472' 84.
Por id id de la de Mendizabal	373' 076	1' 50.	559' 61.
Adquiere la via pública	1762' 092.	Y Importan	4032' 15.

Se apropiaci:

Por la calle de Ventura Rodríguez	2913' 318	2' 50.	7283' 30.
Diferencia	1155' 226	que importa	3255' 15.

Habiendo conformidad, como la hay, tanto en la medición como en la valoración entre el Arquitecto municipal y el interesado, y no ofreciéndose inconveniente ninguno para la concesión de la licencia solicitada,

Esta Comisión de Obras opina que V. E. puede servirse acordar que se le expida de completa conformidad con el señor Arq.^{to} de la Sección, previo el pago en la Tesorería Municipal de las 3255 pesetas 15 céntimos, y los derechos correspondientes de la licencia.

V. E. no obstante, acordará como siempre lo mejor.

Madrid a 17 de Abril de 1872.

Amador Avila
Luis Salas

Fran Jover y Arila

Ma

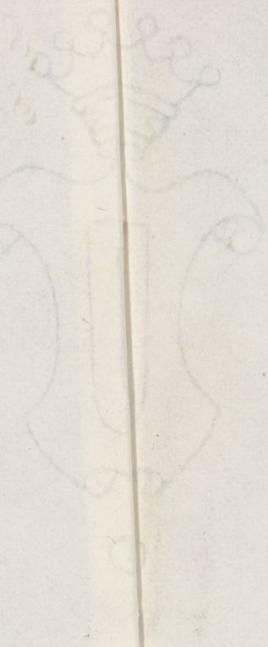
diel 22 de abril de 1872

Enmity^{te} popular.

Conforme con la Comiion

Dicenta





A. ROMÁN T.

A. ROMÁN T.

D Angel Barajas y Juanander de Cordova, Maquin
de Sandoal y Alcalde de Henda del Ayuntamiento de
esta M. N. Villa.

Habiendo solicitado licencia por Juanander
Orueta, como apoderado general del Excmo. R.
Conde de Valdivia, para edificar una casa
de nueva planta en los solares de su propiedad
situos en la manzana 13 del Barrio de Argüelles
calle de Chendrabat, con vuelta a la de Ventura
Rodríguez, se instruyó el oportuno expediente
y el Excmo. Ayuntamiento de Henda re-
dijo acordada la concesión en razón de
no haberse oído a las personas interesadas,
y de conformidad con la Comisión
de Obras que lo estuvo a su vez con el
Ayuntamiento Municipal de la Sección respectiva
y con la Comisión de Urbanización,
a las alineaciones, mediciones y valoración,
y al Alcalde D. Eugenio Barason, Regidor
de las Vías públicas por lo que hace a
las sordas, arabes:

Calle de Chendrabat. 1ª Alineación (copa hasta
"Madrid")

Calle de Ventura Rodríguez 2ª (Copia hasta la Cas
incluye que termina "cubra la finca"

3ª Por la calle de Ventura Rodríguez se seguirá
la sordada de la alineación de la calle de Chendrabat
a nivel desde el eje o centro de la vía a los es-
trechos de la línea de fachada. Por la de Chend-
rabat la que resulta de una de dos puntos to-
mados en la línea de fachada, el uno en la
aproximada calle de Ventura Rodríguez y el otro
en la de de Henda (ante Luis Juanada).

4ª La nueva hilada de alfileres deberá tener
unos treinta centímetros por debajo de las sordas
expresadas y en el caso de que el eje de la línea

mente.
Esta licencia deberá tomarse bajo
pago por derechos,
de banca y gastos en la
Mudrid 6 Mayo 1872

Andrew Carnegie 1872

pubblica come
Se l'esperienza allaonde

(Coppered corn or sturiform)

Lo que comienza a V. nro en
consecuencia y muy correspondiente
Dios sea

Sho

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

RENTAS



AÑO DE 1872

Derechos de construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Fernando Orueta
la cantidad de Veinte y cinco Pesetas

que le corresponde satisfacer por los derechos de licencia
a su nombre para construir de nueva planta
la casa de la manzana 13 del Barrio
de Argüelles calle de Mendizábal con
acceso a la de Ventura Rodríguez

Madrid 6 de Mayo de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

25

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Pareo

Ayuntamiento de Madrid



CONTRATO

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

V

2

11

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de la

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

José María López Piquero

Son pesetas

Recibido la expresada cantidad
EL RECAUDADOR

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 102.

Para la casa que el
Sr. Conde de Valdivia
hata de construir en el
barrio de Argüelles, calle
de Mendirabal con vuetta
a' la de Ventura Rodrí-
guez (antes Gutaperas)
se requirán las siguientes
variantes.

Por la calle de Ventu-
ra Rodríguez la que ac-
tualmente tiene, pasando
puntos a' nivel desde el
eje o' centro de la via
a' los extremos de la li-
nea de fachadas. Por
la calle de Mendira-
bal la que resulta
de unir dos puntos toma-
dos en la linea de fachada

das, el uno en la espre-
rada calle de Ventura
Rodríguez y el otro en
la de D. Evaristo (an-
tes Luisa Fernanda).

La primer hilada de
villería deberá quedar
unos treinta centímetros
por bajo de las rasantes
esperadas y elevados
sobre ellas de diez ó
quince centímetros los
batientes de todas las
puertas.

Lo que participo a V. S.
para los efectos proce-
dentes en la comisión de
obras.

Dios.

que a' V. A. m. a.
Madrid 16 Abril 1872
P. M. Ing.^o Director
M. Ayudante
M. Lorenzo Barrio
Puyol

Ex. Sr. del Excmo Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid



10 de p 835

Nº.5884669

5-60-58

Palacio

Excmo Sr. Alcalde popular de Madrid

21. Junio.

Por acuerdo gral. Don Fernando Orueta que habi-
Don el con- ta en la Calle de S.^{ta} V.^{ta} nº 56, cuarto
tredecena para 2.^o, en representacion del Excmo. Sr. Conde
de Saldivar, expone a V.E. que dicho Sr.
a la Comision de Saldivar ha emprendido a
de Obras para ejecutar los costosos cimientos de las
edificaciones que le conviene llevar a
terminar del Cabo en el gran solar de su propiedad.
Sito en la manzana 13 del Barrio de
Arguiz de Arguiz, con fachadas a las Calles de
la Seccion Mendirabal y de Quitapesares (ahora de
Dicienda Ventura Rodriguez) para cuyo efecto
mediante la presentacion de diseños
de fachadas a V.E. obtuvo la correspondiente
licencias. Como complemento de aque-
llas expresadas licencias el que suscribe
se ve en la precision de exponer a V.E.
que con el fin de dar servicio a accion in-
teriores, tiene conveniencia en ejecutar
por la Calle de Mendirabal una por-
tada para carruages, de que acem-
pana el correspondiente plano nº 1 y asi
mismo en hacer el cerramiento nº 2
para jardin de la parte de su solar por
ejecutar por la Calle de Quitapesares (hoy Ventura Rodriguez) un cerramiento

para patio en la la Calle de Ventura Rodriguez se
disposicion que ma- senalado por la traza E.F.
nifesta el plano que comprendidas entre las edi- ficia
acompana, el que in- ciones que esta ejecu- tando
forma, despues de es- cuyas lin- eas de fachadas C.D.
tudir esta variacion y C. del pla- no y la cara de m-
tener presente que en propiedad ya construidas hace sei-
el caso de desestimar ños J. J. H. con fachadas a las Calles
se la peticion, habria de Ferras y de Ventura Rodriguez
de existir por muchos Como complemento de sus edificaciones
años un gran retallo podria mi representado cerrar con cerco
saliente entre la mu- la linea. C. M. N. por pertenecerle dho ter-
ra construcion y la reno segun las alineaciones, que se le
fachada construida, han senalado y el deslinde aprobado del
perjudicando alorna que se le acaba de expropiars y apropiars,
to y comodidad del Tambien podria cerrar segun las lineas
publico, considerando la parte del Solar afecto a las edificaciones
que el espacio medio que esta ejecutando con la competente au-
que resulta desde di- torizacion de V.E. pero considerando
cha fachada a la li- la inconveniencia de uno y otro cerro
nea oficial de la mientos, en una Calle de 1.º orden y, que
Calle de Ventura esta sin duda llamada a ser muy impor-
Rodriguez, es solo de fante por su situacion y la viabilidad por
dos metros, conoir- ella del Trambia de Madrid.

Suplica a V.E. que se sirva concederle el que-
riendo el aquel en seus permisos por la ejecucion por
dicho medio en el la Calle de Cebendriabab de la por-
cl. plan que vuelve toda nos del plano adjunto, y del
a la calle de Ferras, cerramientos n.º 2 del mismo por la
cuyo terreno, no (Calle de Cebendriabab) digo; Quitapera-
es posible utilizarlo res (ahoras de Ventura Rodriguez)
para jardin parque segun la linea E.F. que mis, las
mi patio, antes bien casas unos de reciente construcion
favorece al ancho y otra que se esta construyendo del
de la via publica, mismo deceno. Dios que a V.E. m.d.
continuando sin Madrid 17 de junio de 1872.

cercar el frente de dicha fachada, es de dictamen el que informa se dignen V.S.S. autorizar aquella variante según se propone en dicho plano y memoria.

En cuanto a la puerta cochera que se pretende construir al estremo derecho de la línea de fachada por la Calle de Mendizabal, pueden V.S.S. servir de apoyo lo que se pretende, siempre que la referida puerta se ejecute con entera sujeción a la memoria y en plano adjunto, pues de este modo al mismo tiempo que se satisfacen las necesidades que el representante del propietario indica, se llenarán debidamente las exigencias del ornato público, contribuyendo de este modo a embellecer aquella parte de la manzana.

Tanto las obras de la puerta cochera como las del cerramiento por la Calle de Ventura Rodríguez habrán de ejecutarse bajo la dirección del facultativo competente y demás prescripciones a que se obedecer esta construcción.

V.S.S. en vista de lo expuesto acordaron lo que mejor entiendan.

Madrid 3 de Julio de 1872
El Arq.^{to} de la 1.^a Sección

Francisco Vera

11 Julio 1872

En Comisión de Obrad.

Suplico la licencia de completa conformidad con el dictamen que precede, conignando en ella que antes de empezarse la obra deberá presentarse al Sr. Dn. de Huelga del Dist.^o, certificación del facultativo legalmente autorizado que haya de dirigirla.

M Vice - Presd.

Arceles

J

Edificaciones del Escribo Don Conde de Valdivia

Memoria Descriptiva

Encargado el que suscribe de dirigir las obras que se ejecuta el E. S. Conde de Valdivia en la manzana 13. del Barrio de Argüelles de esta Capital con fachadas a las calles de Mendizabal y de Quintanapesares, (ahora de D. Ventura Rodríguez) tiene esta memoria el objeto de describir una ampliación necesaria en ellas, con referencia al plano adjunto a dicha memoria.

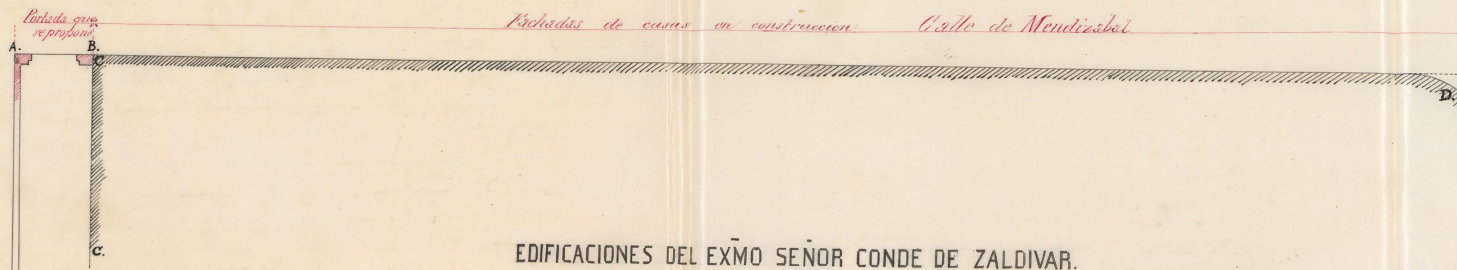
Oportunamente se presentaron al Excmo. Ayuntamiento los planos de fachadas de las edificaciones que están hoy en construcción merced a haberse expedido la correspondiente licencia, cuyos fachadas en el plano que se acompaña tienen sobre las vías públicas y a citadas las trazas C.D.E.

Por la calle de Mendizabal se convino al propietario, dejando en las edificaciones la fachada de costado C.C. establecer en la línea AB. de la calle de Mendizabal una entrada para carruajes, con el objeto de atender al servicio de cocheros y talleres que se establecieron en el interior del solar, cuyo alzado de portada está repre-

sentado en el dicho núm. 1.º reducida
á un gran arco de medio punto de
fábrica de ladrillo fino dejándose site al
descubierto con machos del mismo mate-
rial sobre zócalos de sillaría grani-
tica, montante fijo de hierro y puer-
ta de dos hojas de hierro dulce.

Otro accesorio de estas edificaciones
es un cercamiento de jardín por la
Calle de Quintapascas (ahora de Don-
Ventura Rodríguez).

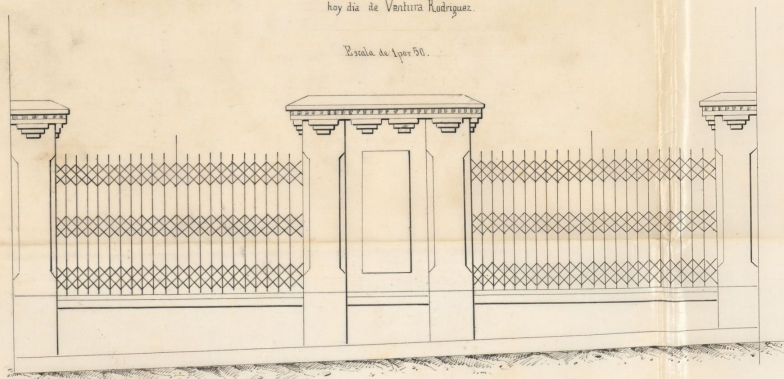
Llegando al punto E. la fachada
autorizada por el Ayuntamiento, habien-
do de ejecutarse la fachada de costá-
do EE. y terminada ya hecha en
FF. la casa que se construyó hace
seis años F.G.H. perteneciente al mis-
mo propietario, le es conveniente á
este destinar á jardín ó patio el
espacio J. comprendido entre aquellas
dos citadas fachadas interiores; y aten-
diendo á la importancia que el A-
yuntamiento de esta Corte ha mani-
festado dar á las calles de Ferrás
y de D. Ventura Rodríguez y que ade-
mas las da la viabilidad del
tránsito de Madrid, el propieta-
rio, que pudiera cerrar el dicho es-
pacio J. con una sencilla pared,
hace el sacrificio de construir un cer-
camiento con zocalillos de sillaría, pi-
lasteras y albardillas de lo mismo y
borjas de hierro entrapilatrados de
ladrillo fino al descubierto, cuyo di-



Núm. 2.

Cerramiento por la Calle de Quijapiesares.
hoy día de Ventura Rodríguez.

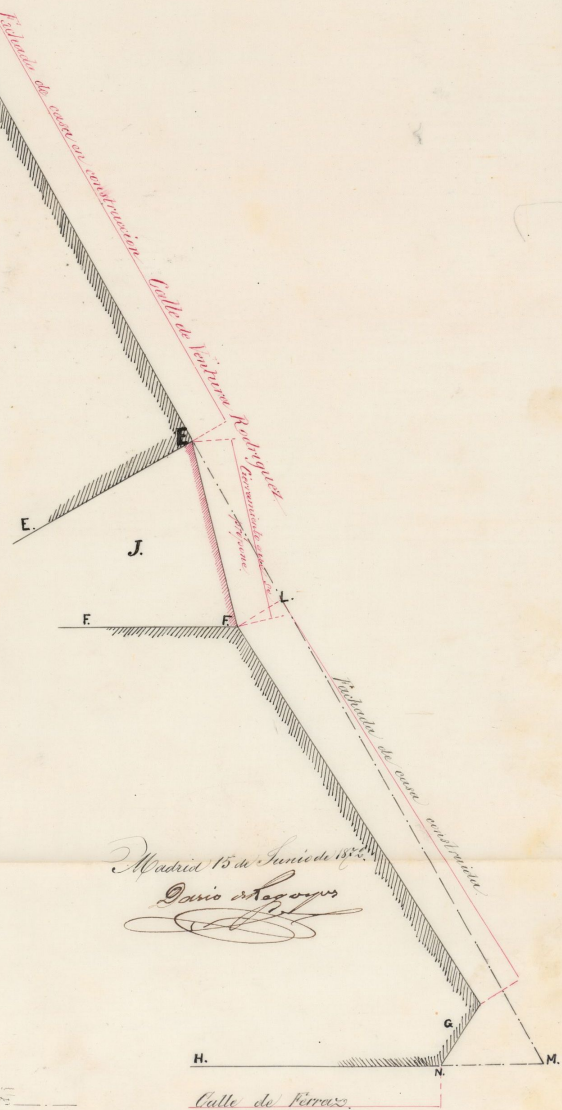
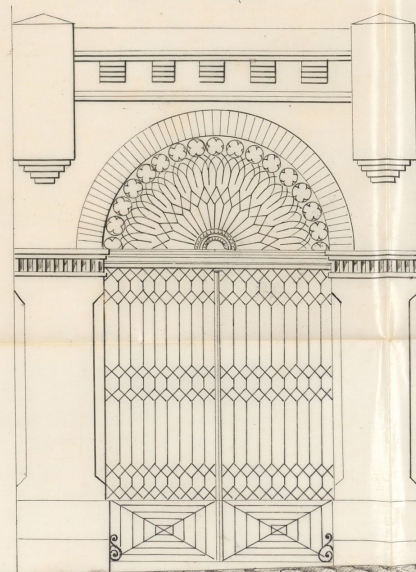
Escala de 1 por 50.



Núm. 1.

Portada para carruajes. Calle de Mendizabal.

Escala al 1 por 10.



Madrid 15 de Junio de 1852.

Dario Laguarda

Ayuntamiento de Madrid

Fichas de...

Foro de...

EDIFICACIONES DE

Plano 2.

Carretera de la Calle de...

por don de Ventura Rodríguez

Escala de 1 por 50

Ayuntamiento de Madrid

bajo especial, en la escala de dos centímetros por metro, es el que se represente con la figura número 2. en el plano adjunto. Podría hacerse este cerramiento siguiendo las alineaciones **E.L.** **MN.** por pertenecer al Ser Conde de Haldívar el terreno comprendido, según las alineaciones que se le han señalado recientemente y el destino aprobado para la expropiación y aprobación de terrenos por reforma de las alineaciones de las calles. También podría cerrar según las líneas **E.L.F.**, pero el proyecto provisional de cerramiento n.º 2. que se ha proyectado según la traza **E.F.** que une los ángulos de las edificaciones del mismo propietario evitaría un rincón indefinible por ser de actual época las dos construcciones, por evitar un rincón en una calle de primer orden y contribuiría esta traza provisional al buen ornato que demanda aquella parte del nascente Barrio de Argüelles, en el encuentro precisamente de las calles de primer orden, de Ferrás y de Luitpoldes (ahora de Don Ventura Rodríguez)

Es cuanto tiene que exponer el que suscribe para describir las obras adicionales del Ser Conde de Haldívar a que se refiere el plano que se acompaña y la exposición al Excmo Ayuntamiento

to que con tal motivo presenta-
ra dicho Tor á la misma Casa Cor-
poracion municipal. Madrid
15. de Junio de 1872.

Dario Ortíz Regoyos.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 187 *2*

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Fernando*
Orueta

la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de
expedirse á su nombre para *ejecutar un cerramiento*

patio en la casa mansana N.º 11 de
Arguedas calle Ventura Rodríguez

Madrid *15* de *Julio* de 187 *2*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Luigerver.

Son pesetas 5.

Recibi la expresada cantidad

EL RECAUDADOR,

Ante Rada

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 187

AYUNTAMIENTO POPULAR

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D.

la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de

expedirse a su nombre para

Madrid de 187

EL CONTADOR

Joaquín María López Jiménez

Son pesetas 5.

EL RECAUDADOR

AYUNTAMIENTO DE MADRID

M
Po
Arce
la p
y a
de
en la
a' de
degu
rela
preve
del N
de la
C
S
antece
rística

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Nº 511 Yng

20 de Mayo 1879



orig 151



Nº.5817771

Presente Cédula de pago
nº 1171 D. Vi-
versidad

Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

13. Nov.

Por acuerdo gral.

Don Fernando Orueta, apoderado
Pare a informe del del Excmo Sr Conde de
Archivos por is comtas La Divar espone: que por los terre
la propiedad del terreno no, que se le cedieron de la via publica
y a Costaduria deenop al referido Sr Conde para construir
deff circuito reulley una casa en el Barrio de Chigüells
en la misma respectu y en calle de Ventura Rodriguez
a este asunto, remitiendose con vuelta a la de Mendirabal,
despues al Arquitecto pagué en 18 Octubre último
de la Sección a los efectos 7.283 pesetas, 20 centimos, segun carta
prevencidas en el Artº 8º
del Real Decreto de 11.
de Nov. de 1864.

Dicenta

Cano. Sr.

carta de pago de igual fecha
nº 1.366. En 22 de Mayo última,
concedió esa Exma corporacion

En el Archivo existen
antecedentes de propiedades
rústicas de Madrid en las
Ayuntamiento de Madrid y con el fin



afueras del Portillo de de que se puedan inscribir
S. Bernardino e inmediatas
al antiguo convento de este nom- en el Registro de la Propiedad
bre desde 1673 á 1844, habien- dicho Personero.
do asistido la Villa, como colin-
dante á diligencias de deslinde de
terrenos en dicha zona en años
posteriores; pero no es posible mandar una copia en
á esta Oficina, por su incompe- tificación poreroria de los
tencia en la materia, determi-
nar practicamente la situacion terrenos que arriba se expre-
y límites de aquellos.

Es cuanto el Archivo pue-
de informar á V. E. en el
particular. Madrid 15 de
Noviembre de 1872.

Excus. Sor.
El Archivero
Firmado Don. Palacios

Madrid 11. de Nov. 1872.

Don. Fructos

Excmo. Señor

En sus de Mayo del corriente año, se comunicó
á esta Oficina por el Sr. Secretario de S. E. su acuerdo
autorizando á D. Fernando Orta, apoderado
del Sr. Marques de Valdivia, para la construcción
de una casa de nueva planta, sobre solares de

su propiedad, sólo en la mansana 13 del Barrio
de Argués Calle de Mendinalal, con v.ta al al
de Ventura Rodríguez; resultando que adquirias
la via pública por ambas calles, 1.762 pies 092
milésimas, y se apropiaba la finca por la de Ven-
tura Rodríguez 2.213 pies 318 milésimas, ha-
biendo por consecuencia recibido el interesado
según libramiento Num.º 240, fecha 10 de Oct-
4, 032 puestas 15 cent. y entregado simultanea-
mente a virtud de cargareme Num.º 1.365, fha
18 de igual mes, 7, 283 puestas, 30 centimos.

Lo tanto puede manifestar a S. E. esta
Contaduría, en comp.º del Decreto que precede.
Madrid 29 de Nov.º de 1872-

Como. S. E.
P. el Contador
Mariano A. Bautaniff

Sevilla, 17 de Dic.º

19. Dic.

Pare al Notario en turno para que extienda
las certificaciones por duplicado y proceda al registro en el
de la Propiedad conforme al Decreto de 11. Nov.º de 1864, y al
otorgamiento de la escritura siendo los gastos de cuenta del
reunente.

Sevilla

Don Francisco Vereca y Romero, Comen-
dador de la Real y distinguida Orden de Car-
los 3.^o; Arquitecto que ha sido de la Ciudad y
Provincia de Segovia; Director de Caminos ve-
cinales y Canales de riego; Arquitecto Surense del
Distrito de la Audiencia; Arquitecto de esta M.
H. Villa, encargado de su 1.^a Seccion C. & H.

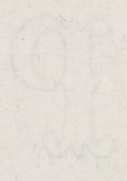
Verifico: que con motivo de las alineaciones ofi-
ciales determinadas á instancia del Sr. Don
Fernando Orueta, Apoderado del Sr. Conde de Valdivia en las calles de Ventura
Rodriguez (antes Quitapesares) y de Men-
dizabal, del Barrio de Arguielles, para la
construccion de unas fincas conforme al
plano aprobado para dicho Barrio, resulta
que al terreno del citado Sr. Conde, se le
ha agregado por efecto de dichas aline-
aciones, una parcela que perteneció á
la primitiva calle de Quitapesares,
y la cual se halla situada en los Dis-
tritos Judiciales y Municipales de Pa-
lacio, Barrio de Arguielles, primer cuar-
tel de los cuatro en que se considera dividido
Madrid para los efectos del Registro de

la propiedad.

Linda á Oriente con la citada calle de Ventura Rodríguez, á la que mide cuarenta metros con ochenta centímetros; al Norte con la calle de Mendizábal, en longitud de doce metros cincuenta centímetros, y al Poniente con solares del expresado Sr. Conde, en longitud de cuarenta y ocho metros; cuyos tres lados determinan la figura de un triángulo escaleno que comprende en proyección horizontal la superficie de doscientos veinte y seis metros con doscientos sesenta y tres milímetros, equivalentes á dos mil novecientos tres pies cuadrados con trescientas diez y ocho milésimas de otro.

Y para que conste y obre los efectos del artículo 3.º del Real Decreto de 11 de Noviembre de 1.864, expido la presente en Madrid á treinta y uno de Enero de mil ochocientos Setenta y tres.

Francisco Vera



Don José Vicente y Blanco, Secretario del Excmo. Ayun-
tamiento de esta H. M.

Certifico: Que en la Secretaria de mi cargo obra un
expediente instruido á instancia de D.^{no} Fernando Cuesta
afoderado gral. del Excmo. Sr. Conde de Galdivar, pi-
diendo se formalice la escritura de Venta á su favor
de ^{263.} ~~veinte y seis~~ metros con ~~veinte y cuatro~~ ^{trece}
milímetros equivalentes á ~~dos mil novecientos~~ ^{trece}
~~pies cuadrados con novecientos sesenta y cuatro~~ ^{trece mil}
milímetros de otro, que adquirió de la vía pública
en virtud de alieccion al construir su casa
sitá en la Manrana brace del Barrio de Arguelles,
Calle de Alendrabal con vuelta á la de Quintape-
sares.

Que el citado terreno descrito con sujecion á lo
provenido en el art.º 8.º del Real Decreto de 11 de
Noviembre de 1864 y con arreglo á lo que del expen-
diente resulta tiene la circunstancias siguientes.
Forma, Superficie, Situacion y Linderos. = Se halla
situado en los Distritos Judiciales y Municipales
de Palacio, Barrio de Arguelles, primer cuartel
de los Cuatro en que se considera dividido Ma-
drid, para los efectos del Registro de la propie-
Ayuntamiento de Madrid

Donominacion, no tenia. = Numero: tanpoco.
Lugar (Nº de la finca): ninguna.

dad. Linda á Oriente con la ~~estada~~ Calle
de Ventura Rodriguez, á la que mide cua-
renta metros con ochenta centímetros; al Norte
con la Calle de Mendizábal en longitud de
doce metros, cincuenta centímetros y al Poniente
con Solares del expresado Sr. Conde en longitud de
cuarenta y ocho metros, cuyos tres lados determi-
nan la figura de un triángulo escaleno que
comprende en proyeccion horizontal la superficie
de doscientos veinte y seis metros con ²⁶³ ~~veinte~~
~~ocho~~ milímetros, equivalentes á dos mil novecen-
tos ^{trece} ~~diez~~ pies cuadrados con ^{trecientos diez y ocho} ~~novecientos noventa~~
~~y cuatro~~ milésimas de otro. = Naturalera: terreno

edificable. = Nombre de la persona ó corporacion
de quien se ha adquirido el inmueble: no consta.

Tiempo que llevaba de posesion Madrid: inme-
morial. = Objeto á que estaba destinado: á via
pública.

Y debiendo preceder al otorgamiento de la
escritura solicitada, la inscripcion de posesion
del terreno en el Registro de la propiedad, por no
poderse efectuarla de dominio en atencion á
no existir titulos suficientes en el Archivo de
villa; libro la presente por duplicado, visada

por el Sr. Alcalde Presiente y sellada
Ayuntamiento de Madrid

con el delas Armas de esta Ma. H. Villa de
Madrid a seis de Febrero de mil ochocientos
setenta y tres.

~~V. P. B.~~
= Avalaz. =

= Trececientos y Blancos =



Copia Simple
ESCRITURA
DE

Venta de unos terrenos

OTORGADA POR

El Excmo. Ayuntamiento de esta Capital

A FAVOR

del

Excmo. Señor Conde de Zaldívar

ANTE

D. Nicolas de Motta y Caminero

Escribano de los del número de esta Corte, y
Notario de su Ilustre Colegio.

En la Villa de Madrid a
veinte de Abril de mil ochocientos setenta
y tres, ante mí D. Nicolás de Motta
veuno, Secretario del número y Protocolo
del Excmo. Ayuntamiento e. Hnbro Colegio
de la misma y de los testigos que se cita
sin presencia en las Salas del Excmo.
Ayuntamiento de la misma

De una parte _____
El Excmo. Señor D. Juan Pablo Marmá
y Casas, Alcalde y Presidente interino
del Excmo Ayuntamiento de esta Capital

Y de otra _____
D. Fernando Orueta y Aguirre de
cincuenta y cinco años de edad de estado
casado, propietario y veuno de esta Ca-
pital con domicilio en la calle de San
Vicente Alta número cincuenta y seis
cuarto buero de la izquierda, el cual
expuso y exhibió a vengo la cedula
de empadronamiento expedida por el
Alcalde del número de la Universidad

en cuatro de Noviembre del año ultima
finalada con el numero mil ciento setenta
y uno

Los Señores comparecientes aquiennes soy fe
conozco, aseguran hallarse en pleno uso de
los derechos Civiles y con la capacidad legal
necesaria para contratar manifestaron: Que con
juran a este auto el Excmo. Señor Alcalde
como Presidente del Excmo. Ayuntamiento de
esta Capital, y el D. Fernando Orta, como
apoderado general del Excmo. Señor D. Jose
Martos de Zaldivar conde de Zaldivar
de esta vecindad, segun el poder que
le tiene conferido y de que en este auto
se hace testimonio para unir a esta
Escritura e insertar en sus traslados y
hacer asi su tenor literal es el siguiente

Poder D. Fernando Orta como de esta Corte ante
P. P. como mas haya lugar expone: Que en diez y
ocho de Mayo de mil ochocientos veinte y uno le
fue conferido poder por el Excmo. Señor Conde de
Zaldivar para administrar y otras cosas ante el
Escritano Don Santiago de la Granga
cuyo poder juro no estarme revocado
y necesitando segunda copia del citado

poder y por tanto. A. P. J. Sup.^{co}
 Se sirba mandar se me expida segunda copia
 del poder otorgado a mi favor por el Excmo
 Sr. D. Jose Apudado de Ladrivas, Conde de
 Ladrivas en diez y ocho de Enero de mil
 ochocientos sesenta y uno, ante el Excmo. D.
 Santiago de la Granja, por ser justicia que
 pido D.^a Madrid treinta de Enero de ano
 Del sello = Fern.^o Orta = Nota. Puntados en
 treinta de Enero de mil ochocientos sesenta
 y tres = Granja = Sello. Si existiese entre los
 registros de Escrituras publicas que quedaron
 ante el presente Escribano, en el ano de mil
 ochocientos sesenta y uno el poder que se
 indica en este auto, dese por el mismo
 testimonio literal de el a' vertus y continua-
 cion de este auto que sirva de mandamiento
 en forma. El Sr. D. Feliciano Ramirez
 de Arrellano, juez de primera instancia del
 distrito de la Universidad de esta Villa
 de Madrid, lo mando en ella a' treinta
 y uno de Enero de mil ochocientos se-
 senta y tres = Feliciano Ramirez de Ar-
 llano = Santiago de la Granja =

Testimonio Cumpliendo con lo que se previene
en el auto anterior, yo el Escribano del Su-
mario de esta villa de Madrid y notario
de los de su colegio soy fe: Que en el
protocolo de Escrituras publicas que autum-
pararon en el primer medio año de
mil ochocientos sesenta y uno, se en-
cuentra a los folios cinco tan a f-
uente seis, ambos inclusive el poder
del tenor siguiente = Registro numero tres =
En la Villa de Madrid a diez y ocho de Enero
de mil ochocientos sesenta y uno; autum el
suprascripto Secretario honorario de S. M. Cabal-
lero de la Real y distinguida Orden Española
de Carlos Tercero y Escribano publico, propietario
del numero de esta villa y testigos, compare-
cieron el Excmo. Señor D. Jose Antonio de
Talávar, Conde de Talávar, Caballero gran
cruz de la misma Real orden, Gentil hom-
bre de Cámara de S. M. Señores del Rey-
no S.^a C.^a G.^a vecinos de esta Corte y otor-
ga en la manera que mas en derecho
pueda, sabedor del que le asiste y
de su libre voluntad, que nombra y

Constituye en administrador general
en esta Corte a D. Fernando Arce
de igual vecindad y en comendancia le
da y confiere poder amplio sin li-
mitacion alguna, especial, para que
representando las acciones de S. E. Admini-
stre los predios urbanos que en esta
Villa de Madrid le pertenecen y que
han pertenecido, para que tome cuenta
aquien deba darlas, aprovandolas si fu-
eren con hallase, y cuando no, deducir
los agravios que contengan; para que re-
ciba sus alcances, los proscriptos y rendi-
mientos de los indicados predios, asi
como como del Tesoro publico, Banco
de España, Caja General de Depositos, co-
midades, corporaciones y de personas que
vinculadas, cuantas cantidades a metálico
o a papel deba de haber S. E. por
cualquier causa o motivo, dando de lo
que se tuviere cargo, los oportunos
resguardos: para que presente en la
Dinicion de la Deuda publica toda

clase de documentos para su su-
cumbiento, liquidacion y conversacion,
recogiendo en su tiempo los equivalentes
asi como los que ya estuviesen presenta-
dos y procurando los intereses de los
unos y los otros; para que tambien
cobre en la misma Direccion los rela-
tivos a los titulos del tres por ciento
Renta diferida y consolidada y demas
que correspondan a S. E. sea su clase y
denominacion cualquiera: para que en
publica o particular subasta, remate y
adquisicion para S. E. todo genero de fincas
tanto rusticas como urbanas, segun las
instrucciones verbales que le de, aceptando
en su caso las Escrituras; para que sobre
todo y cada uno de los puntos apre-
sados, otorgue los documentos publicos
y privados que se precisen, con las
clausulas, fueras y firmas propias
de los objetos a que se dirigen: para
que tome posesion judicial o extra-
judicial de las cosas que en esta Corte
pueda adquirir el Excmo. Sr. D. Juan

Companiente: para que asuman
haga su voto combenga para el
buen desempeño de la administracion
que le trasmite: para que celebre toda
clase de juicios incluso los de comi-
sion, junta y comparecencia, dan-
do su voto y parecer, conformandose
o no; y por ultimo para que les
defienda en los pleitos, causas y nego-
cios que se produzcan en dicha admi-
nistracion, presentandose al intento
en los juzgados y tribunales compe-
tentes, produciendo todo genero de con-
tos y demandas con las solicitudes
correspondientes y las de embargo o
sancion y venta de los bienes de los
demandados; citaciones, emplazamientos ju-
ratorios: forme articulos de previo y
especial pronunciamiento; suscriba
tenga por conocimiento, y se aparte
cuando lo sea oportuno; pague, hable,
alegue, oiga autos y sentencias concurra

lo favorable y de lo perjudicial que
e' interponga los demás recursos pro-
cedentes en dichos instancas los de casacion
que seguiria por los tramites propios
de su naturaleza, hasta obtener ejecu-
toria y ejecucion; y finalmente pra-
ctique cuantos actos y diligencias que
judicial y extrajudicialmente se requieran
pues el poder que al intento se menciona
es mismo de y conforme al superior
Don Fernando Brucka con incidencia
dependencia, facultad de que le queda
sustituir solo para sustituir, en quien
y las veces que le pareciere, obligacion
que hace de sus vienes a' estas y otras
por lo que a su virtud se actua, comu-
nicacion de leyes con la general y relevacion
en legal forma: Asi lo otorga y firma
S. S. a quien doy fe concurriendo testifi-
gos D. Sebastian Medina, D. Antonio Ca-
mara y D. Antonio Gonzalez Nidalgo
vecinos y residentes en esta Corte = El
C. de de Galicia = Antoni: Santiago de
la Graya = Ayuntamiento de Madrid

Copia en papel de Huelva en dicho
dia, hoy fe y esta rubricado = Corresponde
el poder copiado con su matriz que que
da en dicho protocolo al numero tres
de los folios superiores. Cumpliendo con
lo mandado copio esta segunda copia
en papel de los sellos visto y nose
cuya saca dejo anotada, y lo signo y
firmo en Madrid a veinte y uno del
mes de mil ochocientos sesenta y tres.
Hay un signo: Santiago de la Grana =
El poder inserto corresponde a la letra
con su original que para autentificar
me ha sido enviado por D. Fernando
Ortúzar de esta ciudad que le vuelva
a recoger y firma su unico, de que doy
fe y a que en caso necesario me refiero
y para que conste lo signo y firmo en
pliego del sello de Huelva rubricado por mi
en Madrid dia de su fecha = Pliego del
original: Fernando Ortúzar = signado: S. de la Grana =
El poder inserto corresponde a la letra con
su original que obra unido al registro de
esta escritura de que doy fe y a que en

caso necesario me refiero; y asegurando
no estar subscrito suspendido ni limitado
que le tiene aceptado, y caso necesario le
acepta de nuevo bien—

1.ª Finca: Que al Semo. Ayuntamiento de esta
Capital pertenece en toda propiedad y pro
piedad, un trozo de terreno edificable que
antes estuvo destinado á vía pública, situado
de los distritos judicial y municipal de
Palacio, Barrio de Arguilles, primer cuar
tet, de los cuatro en que considera dividida
Madrid para los efectos del Registro de la
Propiedad, linda á oriente con la calle
de Ventura Rodríguez, á la que mide
cuarenta metros, con ochenta centímetros;
al norte con la calle de Alvarado, en la
guisa de ochenta metros cincuenta centímetros,
y al Poniente con solana del Excmo. Señor
conde de Valdivia, en longitud de cuarenta
y ocho metros, cuyos tres lados determinan
la figura de un triángulo isósceles que
comprende en su proyección horizontal, su su
perficie de ochocientos veinte y seis me
tros, con ochocientos sesenta y tres mil
metros, equivalente á dos mil novecientos

tres pies cuadrado, con sesenta y seis
y ocho millsimas de oro

2.º Titulos: Que el deslinado terreno pertenece á
la villa de Madrid y como su representante
el Excmo Ayuntamiento de la misma, des-
de tiempo inmemorial con destino á obra pú-
blica, y por falta de título escrito se con-
fies en conformidad á lo prevenido en el artícu-
lo octavo del Real Decreto de once de noviem-
bre de mil ochocientos sesenta y cuatro
la oportuna certificación por D. José Di-
centa y Blanco Secretario del Excmo. Ayun-
tamiento, visada por el Excmo. Sr. Pre-
sidente del mismo con fecha seis de febrero
último, la cual fue inserta en el Regis-
tro de la Propiedad de esta Capital en
diez y siete del mismo mes, al folio ochenta
y tres del tomo quinientos setenta, finca
numero dos mil quinientos noventa y cuatro
inscripción primera

3.º Cargas: Por el documento de propiedad pre-
sentado con protesta de no tener otra
y manifestacion del Excmo. Sr. Alcalde
comprometido, el terreno de que se trata
no tiene gravamen ni hipoteca de ningun genero.

4.º Que habiéndose formado expediente en la

oficinas del Excmo Ayuntamiento a instanc
cia del comerciante D. Fernando Oveta
como apoderado general del Excmo Sr. Conde
de Salazar, sobre que se le concediese autori
zacion para la construccion de una casa de
nuevas plantas en los solares de su pro
piedad, sitos en la manzana nueva del Barrio
de Arguella, calle de Mendizabal con vuetas
a la Ventura Rodriguez, y que se adjudique
a los minores el terreno que en distindada
que antes constituia la via publica y por
virtud del nuevo tratado con sujecion al
plano oficial de aquel Barrio queda se
parado de las abimaciones que en el dia for
man la via publica, se acordó por el Excmo.
Sr. Presidente del Ayuntamiento practicar esta
operacion, lo cual tubo efecto por el Arquite
to de la primera reunion D. Francisco Penaf
en cuatro de marzo del año ultimo, mani
festando, entre otras cosas, que por efecto de
la abimacion resulta que el Excmo Señor Conde
se apropia de la primitiva calle de Santa
paula (hoy Ventura Rodriguez), un tran
sito que mide doscientos veinte y seis varas
y veinte y ocho ^{centos} cuadrados

equivale a noventa y cinco mil quinientos tres
pies y trescientos diez y ocho mil quinientos
diez, tambien cuadrados, que es el terreno
que es destinado, los cuales valen en precio
de dos puestas y cincuenta centimos de otra
cada pie cuadrado, que hacen un total de
noventa y cinco mil quinientos tres puestas
con treinta centimos, que habra de satisfa-
cer el Excmo. Sr. Conde de los fondos de
Madrid, por la propiedad del insinuado terreno,
cuyo informe oido el primer de la comision
de obras de fecha diez y siete de abril si-
guiente, fue aprobado por el Excmo. Ayun-
tamiento en sesion del dia veinte y dos de
septiembre mes, y en su virtud el correspondiente
D. Fernando Orta en la representacion que
otorga, en diez y ocho de Mayo siguiente
ingreso en la Depositaria de fondos Muni-
cipales de esta villa por virtud de cuya
sume numero mil trescientos sesenta y
cinco, la suma de noventa y cinco mil quinientos
tres puestas y treinta centimos
en pago de los noventa y cinco mil quinientos tres
pies, y trescientos diez y ocho mil quinientos

de otro, tantas veces relatados, estando mi-
camente formalizada la correspondiente certi-
fica de transmisión de dominio, y llevándose
a efecto, el Excmo Señor Alcalde compare-
ciente, como Presidente del Excmo Ayunta-
miento y de la Villa de Madrid. Otorga:
Que da en carta real por puro de libertad
y enagenación perpetua desde este día en
adelante para siempre jamás, al Excmo.
Señor D. José Hurtado de Valdivia, Conde
de Valdivia, el terreno al principio distin-
dado, situado en el Barrio de Argueltz
y su calle de Almirante con salida a la
de Antequera, hoy de Ventura Rodríguez
que comprende una superficie de dos
cientos veinte y seis metros, con doscientos
seenta y tres milímetros, equivalentes a
dos mil novecientos tres pies con trece
diez y ocho milímetros de otro, cuadrado,
con todas sus entradas y salidas, usos
costumbres, derechos y servidumbres
y por libre de todo gravamen y tributo
en punto de setenta y doscientos ochenta
y tres pies y cinco centímetros

De cuya suma el Excmo. Señor Alcalde
se confiesa pagado y satisfecho, mediante
haberte ingresado el correspondiente Sr. Conde
ta como apoderado general del Sr. Conde
de Haldimar en la depositaria de fon-
dos municipales el día diez y ocho de
Mayo del año proximo pasado segun
carta de pago numero mil trescientos
treinta y cinco, cuya entrega aunque
de presente no parece, la confiesa
por haber sido cierta y verdadera forma-
tando en favor del Señor Conde com-
prador, la mas eficaz y cumplida carta
de pago, que para su seguridad sea
necesaria. Ambas partes contratantes
declaran que el que ha mediado es el justo
precio y valor del terreno vendido, por lo
que renuncian toda acción recriminatoria por
ellos, el Excmo. Señor Alcalde apartas
a la Villa de Madrid del deslinde de pro-
piedad que habia y tenia sobre el terre-
no vendido, el cual renuncia a favor
del comprador, en cuya plena propiedad
y posesion queda desde este momento

y obliga a la villa de Madrid y como
su legal representante al Excmo. Ayuntamiento
mismo de la misma, a la entera ejecución
seguida y cumplimiento de esta venta con
arreglo a derecho _____

El Sr. D. Fernando Orta en
la representación que ostenta
acepta esta escritura y tiene
que por la misma se enage-
nan en favor de su poder-
dante Excmo. Sr. conde
de Saldivar en la forma
y condiciones expuestas _____

tal es el contrato que formalizan
el que después de leído por los
Sr. otorgantes y testigos que
se dicen apremian y ratifican
en todas sus partes los primeros
aquienes yo el notario declaro
de que soy fe _____

S. Que se hace especial sujeción
de la hipoteca legal prevenida
Ayuntamiento de Madrid

a cualquiera otra en favor del Estado por el importe de la última canalidad del impuesto repartido y no satisfecho por el término vencido.

Y 2.º La obligación de presentar este contrato en el registro de la Propiedad de esta Capital para la liquidación y pago al Estado de los derechos de transmisión, y que a más de no poderse oponer ni perjudicar a tercero sino se toma razón en el registro, no será admitido en los juzgados ordinarios ni especiales, en los Consejos ni oficinas del Gobierno, ni servir para acreditar cualquier derecho que del mismo proceda, a no ser invocado por un tercero en apoyo de un derecho diferente que no dependa de aquel.

Quedan enterados _____

Ahi lo digeron oyrgan y firman
con los testigos D. Nicolas Galicia
Dices y D. Tiburcio Alonso mayo
res de edad y de esta misma vecin
dad de todo lo que se fe y firmare
y firmare = Sr. Pablo Marina = Fern.
Ornela = Nicolas Galicia = Tiburcio
Alonso = Hay un signo: Nicolas de
Motta _____

Es copia
Nicolas de Motta

A. BOMANI

Argu

Ch

6

Timbre

R. O. f. 148. Palacio
R. g. f. 1494



N. 5.243.382



27107

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

Octubre 2.

D. Fernando Cueta, vecino de esta Corte que
habita en la calle de S. V. alta n.º 56, et. 3.ª de la izquierda,
al R. E. expone: que habiendo solicitado del C. I. Presidente del
Ayuntamiento, como apoderado del C. I. Conde de Badiwan,
licencia para edificar una casa de nueva planta en los
solarés de su propiedad sitos en la manzana 13 del Barrio
de Argüelles, calle de Ventura Rodríguez, con vuelta á la
de Embudizabal; le fue concedida dicha licencia con fecha
6 de Mayo de 1872, y se hicieron todas las
obras de cimentación y colocación de la sillería.
Mas habiéndose paralizado las obras por
causas imprevistas, hasta el mes de Julio último
que se han continuado de nuevo en la inteli-
gencia de que servían las anteriores licencias,
se le ha hecho presente al que suscribe, por
el Sr. Arquitecto del Distrito, que habia
necesidad de nuevas licencias para la
continuación de las obras y en su virtud

A. V. E. Suplico se sirva concederle nuevas
licencias para la continuación de las obras,
para la referida casa.

Excmo. Señor Dn. que á v. r. m. d. ant. P.
Madrid 2 de Octubre de 1876.

Solicitado por
D. Fernando Cueta

Fern. Cueta

585.818.3

Se le conceda segunda licencia para la construccion de nueva planta en los solares de su propiedad sobre la manzana 13 del Barrio de Arguicelles, por haber caducado la primera que segun manifiesta se le concedio con fecha 6 de Mayo de 1872, se paralizaron las obras por accidentes imprevistos despus de hechas las cimentacion y colocacion del zócalo de canteria.

En su virtud el que suscribe no vé inconveniente en que V. E. acceda a lo que se peticiona de conformidad con lo prescrito en el artículo 94 de las Ordenanzas Municipales, en el concepto de que las expresadas obras obedezcan a lo prescrito en la primitiva licencia a la vez que a las Reglas acordadas en Diciembre de 1875 por la Comision de Obras respecto de las construcciones de nueva planta.

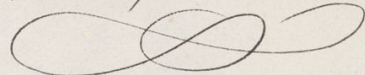
V. E. en vista de lo expuesto acordara como mejor estime.

Ayuntamiento de Madrid

J. P. C. —

Madrid 6 de Octubre de 1876
El Arquitecto de la
1.ª Sección.

Francisco Vera



7 Octubre

Por la Comisión de Obras

Licencia

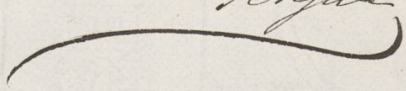
Octubre 13.

En Comisión de Obras.

Oficiase al interesado autorizándole para la
prosecución de las Obras las que tendrán que
sujetarse a la licencia expedida

El V. Presidente.

Vargas



FABRICA NACIONAL DEL SELLO



L. Clemente de Alcalde del Dist.^{to} de Palacio.

Octubre 17. de 1876.

Habiendo solicitado ^{el Sr.} D. Gerardo Ochoa, Ayudante del C. R. Conde de Valdivia, la concesion de nueva licencia para la continuacion de las obras de la casa de nueva planta que esta construyendo en los solares de la manzana 13 del Barrio de Arguileles, Calle de Ventura Rodriguez con vuelta a la de Alendriabal, cuyas obras se habian paralizado por causas impeditivas, la Comision de Obras de este Locum. Ayuntamiento le ha servido autorizarle para la prosecucion de las ~~obras~~ ^{obras}, debiendo ~~seguir~~ ^{seguir} para su ejecucion a la licencia que le fué expedida con fecha 6 de Mayo de 1872.

Lo que tengo la honra de poner en conocimiento de V. M. a los efectos oportunos.

Dios C. a.

Tratado al Sr. Tenca. *[Firma]*

L. D. Fernando Oseta, Apoderado del Excmo.
D. Cárlos de Salazar.

Octubre 17/876.

Enterada la Comisión de O^{ras} Excmo. Ayuntamiento de la instancia presentada por V. en 2 del Corriente, solicitando se le conceda nueva licencia para la continuación de las obras de la casa de nueva planta que se está construyendo en los solares de la manzana 13 del Barrio de Arguillas Calle de Ventura Rodríguez con vuelta á la de Mendizábal, cuyas obras se han paralizado por causas imprevistas, se ha tenido auto para á V. para la prosecución de las mismas, debiendo sujetarse para su ejecución á la licencia que se le fué expedida con fecha 6 de Mayo de 1872.

Pro.

Lo que participo á V. para su conocimiento y efectos correspondientes.

Pro. L. O.
Ayuntamiento de Madrid

