

1872.

MADRID.

Negociado de Ensanche.

CLASE. *Construcción.*

Expediente promovido por D. Francisco
Valdivia para edificar en un terreno de la Carre-
tera de Francia lindante con el 4.º kilómetro.



~~10/10/10 10/10/10~~

187

Exhibida la cedula nº 10167-
Dmccmdal



Nº 5120272

L. 20 de 11/29.

Exmo Gr. Alcalde popular de esta
Muy Heroica Villa de Madrid.

D. Fran.^{co} Waldivia Duino de esta Corte
y Duño de un terreno Solar que contiene
5650 pies fuera de la zona del ensanche
de Madrid situado en la Carretera Mata
de Francia entre el tercero y Cuarto qui-
lometro, en el sitio que en lo antiguo
de nominaban Valle del Moro;

A.V. Con el debido respeto expone y solicita
una licencia para hacer una cerca o sea
un Ceramiento y una Casita para un
Guarda, Graúa que rogada Alcanzar
del Benigno Coraron de V.E. Cuyasido que
de Dios muchos años.

17. Ab.

Por acuerdo grm.

Pase al Arquitecto de la Sección para que manifieste
si pueden ser la tira de cercas.

Dicenta

Madrid 17 de Abril de 1872

Fran.^{co} Waldivia

Exmo Gr. Alcalde popular de esta Muy H. V.

Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr.



Estando comprendida la construcción que solicita D.ⁿ Francisco Valdivia, entre el 3.^o y 4.^o kilometros de la Carretera de Francia y extendiéndose hasta aquel Litis la ampliación de la zona del ensanche de Madrid según se pudiendo averiguar por las parcelas de las manzanas que ha felicitado á varios Propietarios, el Sr. Director encargado del mismo ensanche, antes de la Revolución de Setiembre, y hallándose al mismo tiempo comprendida dicha edificación dentro del plano del ensanche que tuve el honor de remitir á la Comisión en Enero último, el que informa es de parecer proveer la tira de cuerdas, sin perjuicio que el propietario, presente en su día el diseño para la fachada de la construcción que desea ejecutar.

V. E. no obstante lo expuesto, decretará lo que mejor estime. Madrid 20 de Abril de 1872

El Arqto de la 1.^a Sección.
Francisco Vera

22. Ab.

En vista del precedente informe
del Arquitecto de la Sección y una vez satisfecho por el interesado los derechos de tira de cuerdas según tanfuso
pare este instancia al Sr. Comisario de Alcalde del Distrito de la Universidad para que a viva disponer



AÑO DE 1872

Derecho de tira Cuerdas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Francisco Valdivia
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
para la tira de Cuerdas en un terreno sito
en la Carretera de Francia entre el 3º y
4º kilómetro

Madrid 23 de Abil de 1872

EL CONTADOR,

J. Lopez Ruiz

Son pesetas

50

Recibi la espresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

Ante Rendo

AYUNTO DE MADRID



AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Sr. Diputado Representante de los municipios de la provincia de

D. D.

la ciudad de

que le corresponde en virtud de

Madrid de 1887

El Excmo.

Don

se lleve á efecto dicha operacion en los términos de
costumbre, dando cuenta deques á la Comision de
Ensanche.

Jardval

Madrid 24 de Abril de 1872

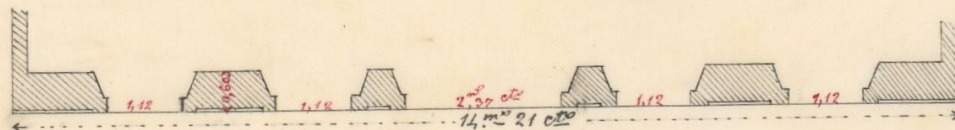
Complase lo dispuesto por S. C. en el anterior decreto, á cu-
yo fin se señala la hora de las 11 de la mañana del día 27 del
corriente

El Int. de M. de

Pedro de la Torre y



PLANO. de fachada de la casa que se desea construir en la carretera
de Francia dentro de la zona de ampliacion del nuevo ensanche de Madrid.



metros } 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0
pies } 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1 0
Escala de 0,01 por metro. 40 30 20 10 0 10 20 30 40

El dueño de la casa.

Fran.^{co} Valdivia

El Maestro de Obras.

Esteban Esteban Salas

2 de Mayo de 1872.

lin

fac

una

huelo

Arro

Gua

Vol

Bl

Reb

Memoria Descriptiva.

Normas y condiciones que ha de llenar la construcción de la casa referente al plano de fachada que acompaño.

Cimientos= Los cimientos tanto de fachada como de las trabiezas, se construirán con piedras de diferentes clases tipo de ladrillo y tanto trabado con mortero de cal y arena, enrasandolos con una veredugada de ladrillo trabado con mortero.

Fachada= Despues de sentadas las dos columnas de piedra granito, se construirá de fábrica de ladrillo revicho sentado con mortero en toda la altura de las dos columnas.

Guarnecidos= Las traviezas y medianerías, se contramarian con maderas de diferentes maderas y se trabarían con ladrillos paralelos ó encoste procedente de derriva, trabado con yeso negro con mezcla de arena de río ó sea labada.

Suelos forjados= Los pisos se enjaran con maderas del marco de 4' ocho colocados de canto hueco por encima, y se forjarán las bovedillas con cascote de yeso, y se trabará con yeso negro y hechadas.

Armadura= La armadura de la referida casa, será de la llamada de pua y picaclero, construida con maderas del marco de 4' seis, enjandola de tabla ripia poblada de teja sentada a torto y lomo, recubriendo los caballetes con yeso negro.

Guarnecidos= Los guarnecidos interiores así verticales como horizontales se construirán con yeso negro maestrado, y los exteriores en la parte de las medianerías, con yeso negro a pua-regla y llana labando la superficie con panto.

Solados= Los solados de los diferentes pisos, se construirán con baldosa fina de la rivera del Páramo - sentada con barro.

Blanqueos= En la parte interior, tanto en los lienzos verticales como horizontales, se tendrá yeso blanco con llana y labado según costumbre.

Reboco= La fachada, despues de enforcada con mortero, se tendrá con estuco sobre el cual se aplicará el color mas conveniente y en la forma regular.

Muecos =

Todos los huecos se cubjansen de sus correspondientes puertas, ventanas y vidrieras, pintando al oleo todas las maderas descubiertas.

Varios =

Se construyan sus correspondientes fogones campana de chimenea barata y encimados, con sus correspondientes bajadas y subidas de humos, se construya una escalera à la francesa para subir al piso principal, se construyan tubigues sencillos para el reparto de aritaciones interiores, asi como otras pequenezes que son de suyo indispensables, de las cuales suprimo su relacion en esta incompleta memoria.

Madrid 4 de Mayo de 1872

El Dueño de la casa.

Juan.º Maldonado



El Maestro de Obras.

Anteban Anteban de Torre



Acta de la Comision de Ensanche

Habiendome peromado en la Carritera de Francia, en la ampliacion del Ensanche, para cumplimentar lo dispuesto por el Ex. Alcalde del distrito de la Universidad, a fin de determinar la alineacion a que debe sujetarse la fachada de la casa que intenta construir D.ⁿ Francisco Valdivia, procedi a su trazado con sujecion a el plano del ante-proyecto del mismo ensanche y de las operaciones practicadas y datos adquiridos, resulta:

- 1.^a Que la mencionada fachada, debe situarse en linea recta paralelamente a 15 metros del eje de la Carritera de Francia, por cuyo medio debera entrar por la medianeria derecha 3,75 metros y por izquierda 3,90 metros, siendo la longitud de la fachada de 14,10 metros la finca deja a beneficio de la via publica = 53, metros con 90 decimetros cuadrados equivalentes a 694 pies con 20 centesimas de otro que apreciado el pie en este sitio por los peritos de ambas partes y de comun acuerdo a veinte y cinco centesimas de peseta importan la cantidad de = ciento setenta y tres pesetas con cincuenta y cinco centesimas de otra, que debera percibir el dueño de la finca de
- Ayuntamiento de Madrid

los fondos de Madrid concluida que sea la fachada.

T

2.^a La altura de esta *podrá* tener 20 metros medidos por el centro de la misma, hasta la arista superior de la cornisa o alero, pudiendo construirse piso bajo de 3,62 metros de altura interior; entresuelo de 2,80 metros; principal, segundo, tercero y cuarto, siempre que la de aquellos no sea menor de 2,80 y la de este de 2,52.

3.^a Sobre la altura total designada anteriormente no se permitirá otra construcción que la indispensable para cubrir la finca, prohibiéndose expresamente las bohardillas, vivideras.

L

4.^a La rasante a que deberá sujetarse la construcción será la que determine el Sr. Director de las vías públicas.

Examinada la Memoria y plano presentado para la fachada, suscritos por el Maestro de Obras D.ⁿ Esteban Esteban Latorre, los hallo conforme a buenos principios de ornato y construcción, por lo que pueden V. S. S. autorizar la construcción que se solicita, siempre que se egecute con sujeción a dicho plano y memoria sin perjuicio de observar además lo prevenido en las Reales ordenes de 20 de Abril de 1868 y 10 de Junio del 54, así como las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857 acerca de la construcción de los andamios.

Concluidas las obras de albañilería y cuando las habitaciones se hallen debidamente sanearadas deberá solicitar el propietario la correspondiente licencia para alquilar las habitaciones

acompañando al efecto certificación del Director que lo haga así constar.

No obstante lo manifestado V. G. G. acordarán lo que estimen justo y acertado.

Madrid, 10 de Mayo de 1872.

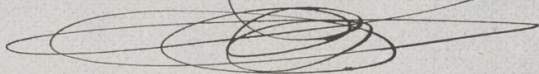
El Arg-^{to} de la 1.^a Sección.

Conforme con la Encomienda
del Terreno.

Francisco Vera

El Perito del Ayuntamiento

Esteban Esteban Satorre



OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm. 109

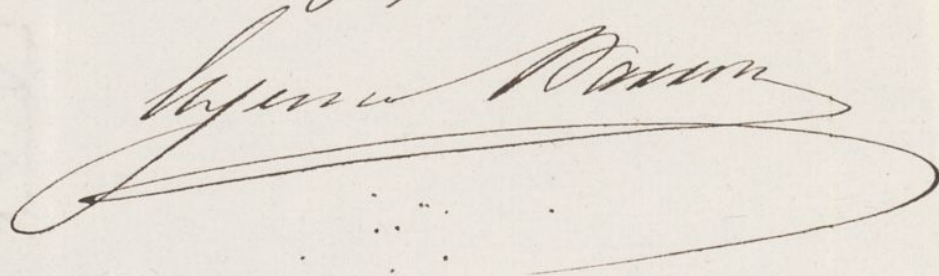
Para la casa que en la inme-
diacion de la Carretera de
Francia trata de edificar D.
Francisco Valdivia, se seguirá
la rasante actual, poniendo
la linea de fachada 20 cen-
timetros mas alta que el
eje de la carretera, para lo
cual basta que desde dicho
eje se pasen puntos a los
extremos de la linea de fa-
chada, con la expresada cota
de 20 centimetros sobre
el nivel del bombado
del carril, y unidos en-
tre si determinan la
rasante.

La primer hilada de silla
ria deberá quedar unos
30 centímetros por bajo de
la rasante marcada y ele
vados sobre ella de diez
a quince centímetros, los
batiénates de todas las puertas.

Es cuanto sobre el parti
cular tengo que decir a V.^{os}
para su conocimiento y el
de los señores de la comi
sion de ensanche a los efe
ctos procedentes.

Dios que a V.^{os} sea
Madrid 11 de Mayo de 1872

El Jefe Director



Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

Excmo. Señor:

D. Francisco Valdivia, dueño de un terreno lindante con el cuarto kilómetro de la Carretera de Francia, mas allá de los Cuatro Caminos y sitio denominado en lo antiguo Valle del Moro, solicito permiso para construir una casa de planta baja y principal con arreglo al diseño de fachada y memoria descriptiva que acompaña.

Verificada la correspondiente alineacion y señalamiento de rasante en virtud del plano aprobado para el ensanche de esta capital, resulta de la primera de dichas operaciones tomarse del expresado terreno en beneficio de la via pública 694 pies cuadrados, 20 céntimos de otro, que valorados por el Arquitecto municipal de la Sección, de acuerdo con el propietario, á razón de veinticinco céntimos de peseta cada uno, importan la suma total de 173 pesetas 55 céntimos, que deberá abonarse al interesado una vez terminada la finca, segun expresa el mencionado profesor de Villa, quien habiendo examinado asimismo los referidos diseño y memoria, los halla conformes á las disposiciones vigentes sobre la materia, queriendo en conclusion puede concederse la licencia

solicitada con sujecion además á las reglas que añade.

En vista de lo expuesto, la Comision que suscribe es de parecer puede P. E. ordenar se expida el competente permiso para la edificacion proyectada, consignándose en él las prescripciones que marca el informe del perito municipal; y en cuanto al abono del valor de la superficie de terreno expropiado (175 pesetas, 55 céntimos), que se verifique cuando los fondos del Ensanche lo consientan.

P. E., no obstante, resolverá, como siempre, lo más oportuno.

Madrid 17 de Mayo de 1872.

Lincon Avales Juan Lopez

Pedro Bernarde
V. Carita

Madrid 24 de Mayo de 1872

Inmunity popular.

Como propone la Comision =

Dicent

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Licencia para construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Francisco
Valdivieso

la cantidad de Veinte y cinco Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
que ha de expedirse a su nombre para
construir una casa en terreno inmedia-
to al 4º kilómetro de la carretera de
Francia

Madrid 15 de Junio de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas 25

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant. Sando

1881



AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

[Faint, illegible text]

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

de

Madrid

EL CONTADOR

Joaquín Martínez López

[Faint, illegible text]

DE RECAUDADOR

igualmente al punto de Villa podremos visitar la obra cuando lo estimemos conveniente, á fin de observar si se cumplen las condiciones prescritas; y una vez terminada la casa, no podrán alquilarse sus habitaciones, sin haber obtenido el permiso de mi autoridad al efecto.

Madrid 11 de Junio de 1872.

Sr. Teniente de Alcalde del distrito de la Universidad.

Tengo la honra de acompañar adjunta á V. S. la licencia aprobada á favor de D. Francisco Valdivia para edificar en un terreno de la Carretera de Francia, lindando con el 4.º kilómetro; á fin de que se sirva disponer sea entregada á dicho interesado á la primera oportunidad.

Dios, etc. = D. D.

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia por el Excmo. Ayuntamiento á D. Francisco Valdivia para edificar en un terreno de la Carretera de Francia lindando con el 4.º kilómetro, resulte de la alineación marcada dejar la finca en beneficio de la vía pública 53,90 metros cuadrados de terreno, equivalentes á 624,20 pies superficiales, los cuales tasados de común acuerdo entre el Ayuntamiento municipal y el de la parte á razón de 25 centimos de peseta cada uno, importan en conjunto la suma de 156 pesetas 55 centimos; ~~según la liquidación practicada por el ayuntamiento de esta Villa~~ cuyo importe deberá satisfacerse al interesado cuando los fondos del Casanche lo consientan.

Lo que pongo en conocimiento de V. S. para su inteligencia y efectos correspondientes en la Oficina de su cargo.

Dios, etc. = D. D.