

5-68-8

1874.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Encomenda.

CLASE. Construcción.

Expediente promovido por el Excmo.

Sr. D. Manuel Salvador Lopez para edi-  
ficar una casa de nueva planta con fachada a la calle de Liria,

Mouz. C



1877

Recebo de

Ayuntamiento de Madrid

Recebo de

1877

Recebo de





Excmo Sr. Alcalde primero del Ayuntamiento  
popular de esta Capital.

2.º Abre

Justificado por el recurrente haber satisfecho los dios de tira de cuerdas segun тари fe paze al Excmo Sr. D. E. de del Dist. de Buena vista p.º q se sirva dispo ner q esta operacion tenga lugar a presencia del Interesado, en Arg.º el M.º nicipal y el Director de la via p.º p.º lo q respecta a la vasante; en el dia y hora q se señale dando aviso al Sr. Jefe del Excmo Ay.º a los efectos correspondientes

D. Manuel Salvador Lopez, dueño del terreno que en el barrio de Salamanca se halla con fachada a la calle de Serrano dando frente a la manzana doscientas catorce y doscientas quince, y vuelve a la calle de Lista acera del Sur en toda su longitud entre la anterior y el Paseo de la Fuente Castellana con frente a éste en la extension de cincuenta y siete metros y treinta y seis centímetros, a V.E. expone: Que teniendo en construccion dos casas que ocupan todo el frente a la calle de Serrano volviendo a la de Lista, desea se le determinen las lineas en que se han de establecer las fachadas de los edificios en el resto de esta última calle y en toda la linea de su propiedad al Paseo de la Castellana; por lo que


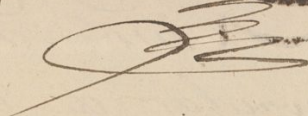
V.E. Suplica se sirva disponer que por el informando el Arg.º de arquitecto municipal del Distrito le sean villa del resultado no per demarcadas las lineas en que se han mitiendo el comienzo de de establecer las fachadas en la parte de obra, sin la correspondiente la calle de Lista desde la casa en com licencia y el se cuenta despues truccion hasta la esquina con el Paseo de en com.º de Gonsanche la Castellana y en toda la longitud de su posesion a éste; comunicándole de oficio la



887405.7  
referencia de los puntos que las deter-  
minen.

Dirigir a V. E. mucho honor.  
Madrid diez y seis de Abril de mil  
ochocientos setenta y dos.

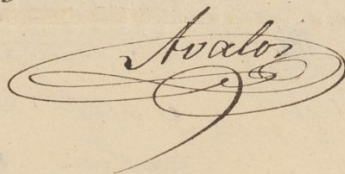
M. I. Lopez

Madrid 23 de Abril del 872

Se señala para este día de ven-  
das el día 25 del actual - las obras  
de la memoria a cuyo efecto se pa-  
saran las oportunas comunicaciones

El Ven. Excmo.

Avales  




Pres. de la Comisión de ensanche.  
En cumplimiento de lo dispuesto por  
V. E. y teniendo en cuenta el plan ofi-  
cial aprobado para el ensanche de esta  
Capital por Real Orden de 19 de Enero  
de 1864, he procedido a marcar las ali-  
neaciones y rasantes que deberá observar  
la obra que por cuenta del Excmo. Sr.  
Don Manuel Salvador Lopez quier  
construirse en el Párc de la Castellana  
y calle de Sibar y resulta:  
Ayuntamiento de Madrid



1.º Que segun se representa en el plano  
adjunto la linea de fachada a, b, c, o' la  
calle de Lita se establecera paralelamente  
a' quince metros del eje de la misma  
que esta' fijo en el terreno por los clavos  
A y C, situados en su interseccion con los  
ejes de la calle de Herrano y de dicho  
paseo; la fachada c, d, se situara' en  
prolongacion del axo de la verja en los  
hoteles del Excmo. Senor Marques de Vala-  
manca. Situandose a' los puntos mar-  
cados en el terreno como tambien a' las  
variantes que sobre el mismo se han indi-  
cado debiendo ser estas respectivamente,  
las de la calle de Lita y Paseo de la  
Castellana y a' la misma altura.

Debiendo hacer presente a' V.ª, que si  
bien he' marcado la alineacion total  
de los solares en la forma solicitada  
por el propietario, este me ha' ma-  
nifestado que por ahora solo piensa  
construir una casa en la parte que se  
señala en el plano con las letras a, y b.

Por ultimo no se incluye la parte de  
terreno que toma el propietario del bar-  
ranco llamado de la Castellana por estar  
aprobada, segun tengo entendido, la per-  
muta de dicho terreno en cambio del tro-  
zo de alcantarilla que se construye por el  
Ayuntamiento de Madrid



intensado cuyo expediente debe obrar  
en las oficinas de V. E.

T.

- 2.º La altura total de la fachada no  
excederá de veinte metros medidos a  
los siete del punto mas bajo de la misma.
- 3.º Se podrá construirse pino bajo con la altu-  
ra de trece pies de luz medidos por el pun-  
to indicado, principal, segundo, tercero y  
cuarto con una altura arbitraria siempre  
que no sea menor de diez pies de luz  
y un rotabanco o bien un entrecielo de  
nueve pies el primero y diez el segundo  
a elección del propietario pero solo uno  
de estos pinos. Sobre la altura total  
señalada no se consentirán buhardillas  
vivideras ni mas obras que las pueras-  
mente indispensables para cubrir la finca.
- 4.º No se permite salirse ni retirarse de  
la alineación acordada con ningun enor-  
pe del edificio sino despues de rentado  
un recodo de contraal corrido en toda  
la longitud de la fachada y de la altu-  
ra de un metro por lo menos.
- 5.º El propietario cerrará con tablas y al-  
en costa los arboles contiguos a la facha-  
da para preservarlos del daño que pu-  
dieran sufrir con el roce de los materia-  
les y efectos destinados a la obra.

Queda vacía, indispensable para la



*L*  
obra <sup>tendrá</sup> ~~tenida~~ la altura de siete pies y se colocará <sup>casa</sup> a distancia de dos metros de la línea de fachada ~~y~~ cubriéndolo con este motivo de la vía pública una superficie de ochocientos sesenta pies cuadrados ~~debiendo~~ abonar según la tarifa aprobada para los impuestos sobre licencias de obras treinta y cuatro pesetas y cuarenta centimos mensuales por derechos de valla, cinco pesetas por la licencia para encolocación y veinte y cinco por la de construcción.

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la casa que se quiere construir de nueva planta por cuenta del Excmo. Señor Don Manuel Talavador Lopez en el Paseo de la Castellana, calle de Lista, formados por el Arquitecto de la Academia Nacional de Nobles Artes de San Fernando Don José Ramón Cortés los halló conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 30 de Junio de 1854, de 30 de Abril de 1864 pidiéndolo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que al construirse la finca se sujete al diseño presentado y además se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto de la construcción de edificios y de fincas urbanas en esta Capital.

*W. W.*  
no obstante, acordaron con el Ayuntamiento de Madrid



superior ilustración lo que crean mas con-  
veniente.

Madrid 20 de Abril de 1872

Alejo Gomer

La Comisión de Ensanche, compe-  
tentemente autorizada por el Excmo. Ayte.  
y en vista del informe emitido por el Ar-  
quitecto municipal, acuerda se acceda con  
estricta sujeción al mismo a favor del Exce-  
lentísimo Sr. D. Manuel Salvador López  
la licencia que ha solicitado para edi-  
ficar una casa en la calle de Lista, y  
sitio que se indica con carmin en el pla-  
no que acompaña.

Madrid 17 de Mayo de 1872.

Amador Avator

Pedro Bernabé

María

Juan López













AÑO DE 1872

*Derecho de licencia p<sup>a</sup> obras*

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. *Señor D. Manuel Labrador Lopez*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *los derechos de licencia*  
*para poder efectuar la tira de murallas en un*  
*terreno de su propiedad con fachada a las*  
*calle de Serrano y de Siete en el Barrio*  
*de Salamanca*

Madrid *20* de *Abril* de 1872

EL CONTADOR,

Son pesetas

*50*

*José Ruiz Cervera*

Recibi la espresada cantidad.

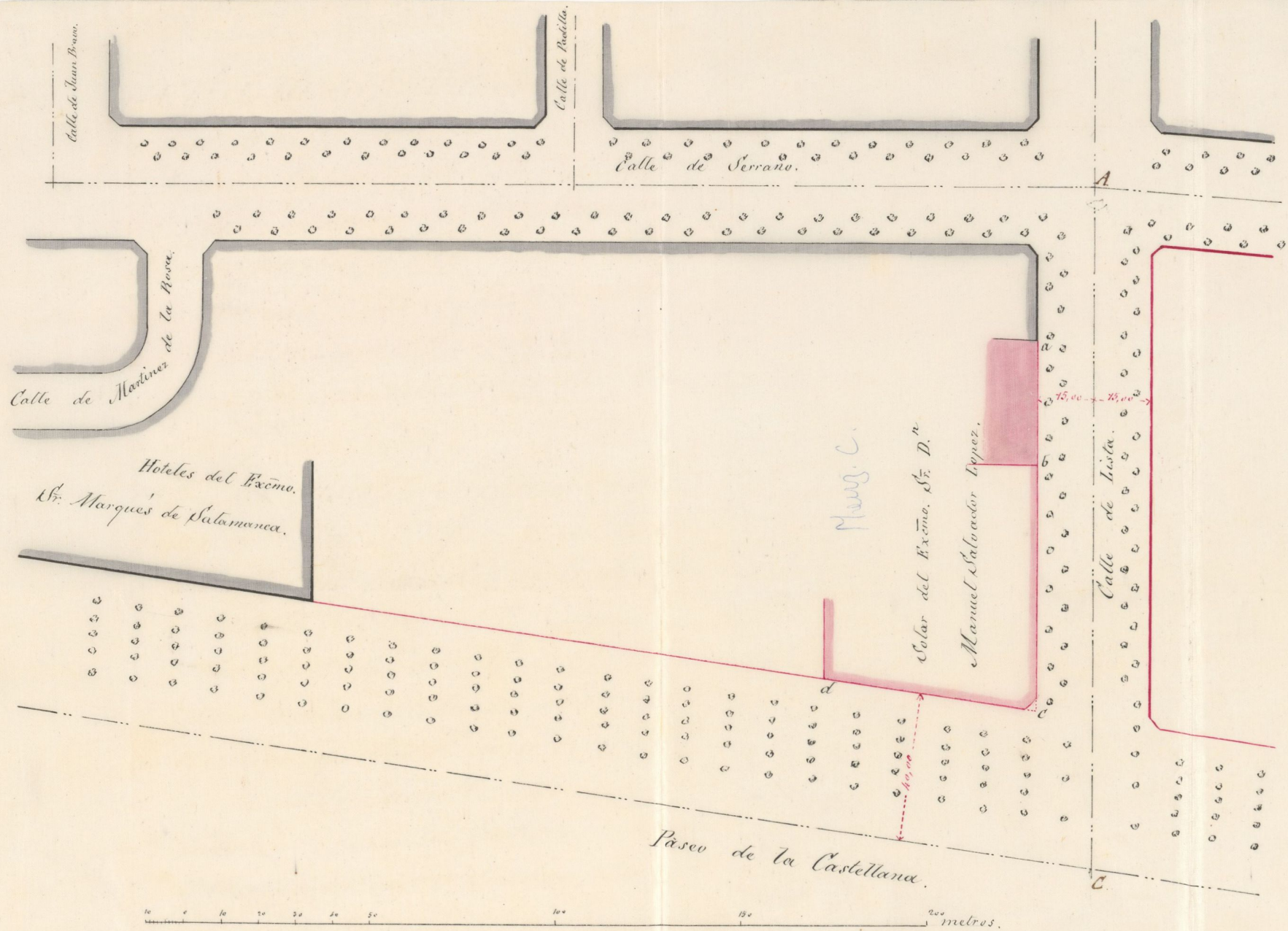
EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,  
Manuel Ortiz y Rojas.

*Pdo.*  
*Pedro Wenceslao*









Madrid 30 de Abril de 1872.  
El Arquitecto.

*Manuel Gómez*

Ayuntamiento de Madrid







Memoria descriptiva de la construcción que se ha de emplear en una casa con fachada a la calle de Lista, acera que mira al Sur (Barrio de Salamanca) sobre terreno de propiedad del Exmo Sr. D. Manuel Salvador Lopez, contigua por Este a la que del mismo Sr. se está construyendo a dicha calle con vuelta a la de Ferran.

En las dos primeras crugias se vaciarán sótanos, que se harán con paredes de ladrillo y bóveda de rosca.

La fachada a la calle de Lista tendrá zócalo de piedra berroqueña, y sobre él será toda de fábrica de ladrillo: de la misma fábrica serán las fachadas interiores y traviesas en todas las plantas que han de constituir la casa, en construcción, de pilares y arcos elípticos.

Los suelos se armarán con tabloncillos colocados de canto, y entre ellos se



forjarán boredillas de ladrillo,  
encañando los cielos rasos;  
solándose con baldosín los  
pavimentos.

Las armaduras serán  
hechas con tablones en la  
forma que en los pisos, y enta-  
blados con ripia para recibir  
la cubierta, que será de teja  
común de Villaverde ó Alcalá.

Las chimeneas francesas  
serán colocadas sus cajas en  
los espesores de las fábricas,  
y en las mismas serán incrus-  
tadas las cañerías de subidas  
de humos.

Las aguas pluviales y  
fecales se recojerán en bajadas  
de plomo; siendo empotradas  
en cajas descubiertas las de  
fachadas exteriores. Para  
la remision de todas las  
interiores se construirán atargeas  
revestidas de ladrillo con luces  
desahogadas según exige su



servicio y se acometerán a la  
alcantarilla general.

El resto de construcción será  
el que comunmente se emplea  
en casas para arrendamiento  
en esta capital.

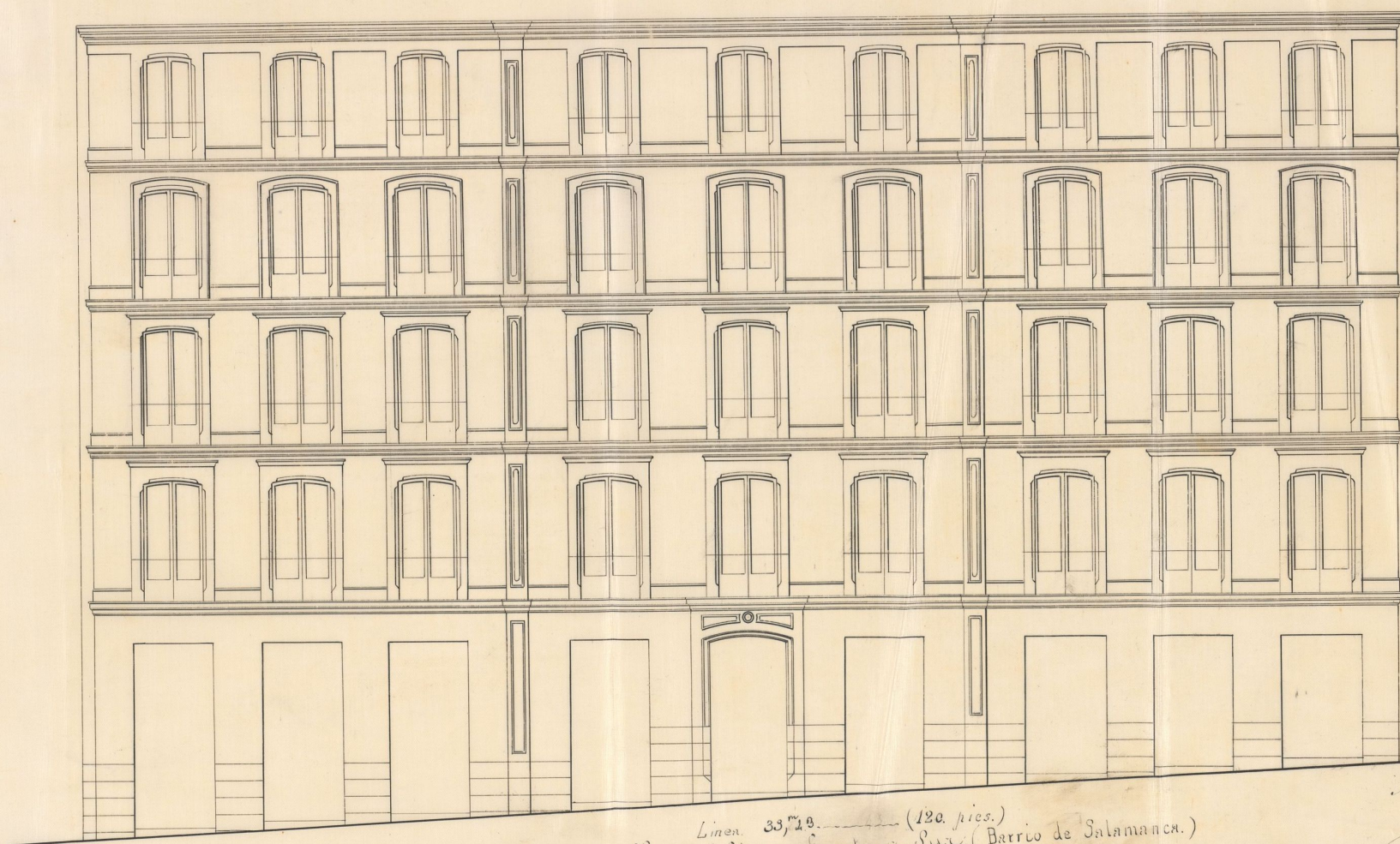
Madrid 24 de Abril de 1872.

Arquitecto  
José Nemes Cortés



*[Faint, mirrored handwriting, likely bleed-through from the reverse side of the page]*





Cornisa de la Casa  
en construcccion

Casa en Construcccion con vuelta a la Calle de Serrano.

Escala.  $\frac{1}{100}$ .

Madrid 24 de Abril de 1872

*José Gómez Ortega*  
Arq.<sup>to</sup>

Linea 33<sup>ra</sup> 29. (120 pies.)  
Calle del Gato, frente a Sur. (Barrio de Salamanca.)

Ayuntamiento de Madrid





Linea 33, 25. (120 pies.)  
 Calle del Sista frente a Sur. (Barrio de San Martín)





Nº 4504792

Como Sr. Alcalde primero del Ayuntamiento  
popular de esta Capital.

D. Manuel Salvador Lopez, dueño del  
terreno que en el barrio de Salamanca se halla  
con frente a' la parte Sur de la calle de Lista,  
entre la calle de Serrano y paseo de la Castellana,  
a' V.E. expone: que verificada que ha sido la  
tira de cuerdas para el establecimiento de fachada,  
trata de construir una casa con la extensión  
a la primera de treinta y tres metros y cuarenta  
y tres centímetros (ciento veinte pies), lindante  
por el Este con otra casa en construcción propia  
del expositor, que hace esquina a' la calle de  
Serrano, para lo que tiene el honor de acompañar  
el diseño de fachada y memoria descriptiva del  
sistema de edificación que se ha de emplear,  
suscrito por el Arquitecto D. José Nimer Cortés:  
por lo que

A V.E. Suplica se sirva aprobar el adjunto diseño  
de fachada y concederle la licencia necesaria p.  
la nueva edificación.

Dice que a' V.E. mucho amor. Madrid  
veinte y cuatro de Abril de mil ochocientos  
setenta y dos.

M. S. Lopez







OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm. 103.

Para la casa que se trata de  
construir en un solar sito en  
la calle de Lista con vuelta  
al paseo de la Castellana  
se observaran las siguientes  
rasantes:

Por la calle de Lista de nivel  
con el eje de la actual expla-  
nacion. Por el paseo de la Cas-  
tellana 20 centimetros mas  
alta que el eje del paseo de  
carrajes.

Lo que comunico á V. S. para  
los efectos oportunos.

Dios que. á V. S. m. l. a. l.

Madrid 7 de Mayo 1872.

El Ing. Director,

*Ignacio Paredes*

Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid







CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

1872



AÑO DE 1872

*Licencia para construcciones*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de *M. M. Lemos*  
*Mr D. Manuel Salvador Lopez*  
la cantidad de *Sevite y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*que ha de expedirse a su sugeto para cons*  
*truir una casa en la calle de S. Rita, barrio*  
*de Salamanca*

Madrid *1º* de *Junio* de 1872

EL CONTADOR,

*Joaquin Maria Lopez Puigecerver.*

Son pesetas

*25 //*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Antº Pardo*

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 18



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

V

2

LN

El Recaudador de fondos municipales electo de la

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTRIBUYENTE

Don Juan de Dios López

Don pesetas

Recibido en el Ayuntamiento

EL RECAUDADOR

11



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de *H. Somo*  
*Mr. D. Manuel Salvador Lopez*  
la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de  
expedirse á su nombre para *colocar Silla en el*  
*Parral de Salamanca calle de Sita*

Madrid 1º de *Junio* de 1872

EL CONTADOR,

*Joaquin Maria Lopez Puigcerver.*

Son pesetas 5.

Recibi la expresada cantidad

EL RECAUDADOR,

*Ante Sando*

Ayuntamiento de Madrid





AÑO DE 187

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

DEPARTAMENTO DE

# DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 187

la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de

expedirse a su nombre para

Madrid de 187

EL CONTADOR

Joaquín María López Rodríguez

Son pesetas 5

Recibo la expresada cantidad

EL RECAUDADOR