

5-66-20

1872 to 1873.

MADRID.

Negociado de *Ensanche.*

CLASE.

CLASE. *Construcción.*

Expediente promovido por D. Francisco Ribas solicitando edificar una casa en el solar de la manzana 231, sita en la Carretera de Aragon, con fachada tambien a la nueva calle de Carolina Coronado.



Las diligencias seguidas para pago de la expropiación  
a los Inceros de S. Juan Rivas Aguirre, figuran m-  
cadas en el Inventario del Negociado de Aduanas,  
fecha 31 Diciembre de 1910



1871

Regencia de

AYUNTAMIENTO DE MADRID

CLASE

Exposición





Nº 5110305



D. Mariano Andres Avenora Arquitecto por la  
Real Academia de Nobles Artes de S. Fernando &

Certifico: que en la tira de cuerdas  
que fue llevada a cabo a solicitud de  
D. Francisco Rivas, por el arquitecto  
municipal del Distrito de Buena Vista  
D. Mateo Gomez con fecha 4 de abril de 1874  
remito que ingratificase a la alineacion del  
plano de ensanche se le expropia para  
vias publicas Cuatro mil novecientos  
cinuenta y cinco pies cuadrados y die-  
ciocho centimos de otro, en esta forma:  
mil noventa y ocho pies cuadrados y re-  
venta y ocho centimos, en una faja paralela  
a la fachada de la Carretera de Argon  
y tres mil ochocientos cincuenta y seis  
Ayuntamiento de Madrid



308011697  
pie cuadrado y cincuenta centimos, para  
apertura de la Calle de Carolina Coro-  
nado, antes de Lagasca, y solicitando  
el Sr. Párra del que me escribe que  
fije el precio que a cada uno de los  
dos lotes corresponde: debo manifestar  
que el lote primero de la Canetera  
de Maçon vale en venta a doce pesetas  
y cincuenta centimos, pie cuadrado;  
y el lote segundo de la Calle de  
Carolina Coronado, vale en venta  
el pie cuadrado, a diez pesetas.

Es cuanto puedo manifestar  
según me ha sido requerido y para  
que conste expido la presente en  
Madrid a veinte de noviembre  
del año del Vello.

Mariano Párra  
Aguero



INUTILIZADO

INUTILIZADO



INUTILIZADO

INUTILIZADO

V





Memoria descriptiva y de construcción de la casa  
que trata construir D. Francisco Rivas en la Carretera  
de Aragon con salida a la calle nueva del barrio de  
Salamanca mandana o del ensanche.

Segun el plano adjunto, la decoracion de  
dicha casa es en guiso sencillo en la cornisa  
jarras, granadillos e impostas,

la luz de las habitaciones es mayor que  
la minima que se concede por la policia  
urbana.

La casa se destina para alquilar y  
constara de planta de sótanos, planta  
baja, planta entresuelo, planta prin-  
cipal, segunda tercera y cuarta.

La construcción sera la misma de  
nos y costumbres que se hace en Madrid  
asi es que los gruesos en sus fachadas  
seran de tres pies en planta baja  
y entresuelo dos y medio en prin-  
cipal y segunda.



pal y segundo, y dos pies en el tercero y cuarto.

En material construcción será el vaciado de sótanos, y apertura de cimientos zanjás y macizado de ellas con pedernal y buen mortero de cal y arena. Fatima de ladrillo recocido en las paredes de los sótanos, piedra venegada en toda la fachada de la planta baja, ladrillo fino en el entablado y buen ladrillo recocido en los demás pisos, las medianerías y muros de carga o traviesas, entramadas con los marcos de ordenanza, y rellenos sus cajones con ladrillo recocido y pardo segun sus sitios, la Carpintería de taller de buena madera seca y limpia y ala Italiana, con sus hojas de briocho correspondiente, los ~~pisos~~ entomizados forjados y puestos a cielo raso y solados de baldosa de la Pi-





bera y de baldosin de zaragora  
 las amaderas, del marco y largo ne-  
 cesario segun ms banos de buena madera  
 de la tierra, cubierta de tabla y teja co-  
 mun, las vajadas necesarias de aguas, de  
 plomo, que acometen a la via publica  
 las subidas de lomos, con ms campanas  
 y fogones necesarios, las vajadas de aguas  
 nuevas, a cometen a la tagca y esta a un  
 porzo hasta que se haga la alcantarilla  
 general de la Calle, y finalmente guar-  
 dando en un todo, y obre-bando estrictamente  
 las ordenanzas de construccion y leyes de  
 policia Urbana,

Madrid 10 de noviembre de 1872,

Mariano Moreno

Moreno





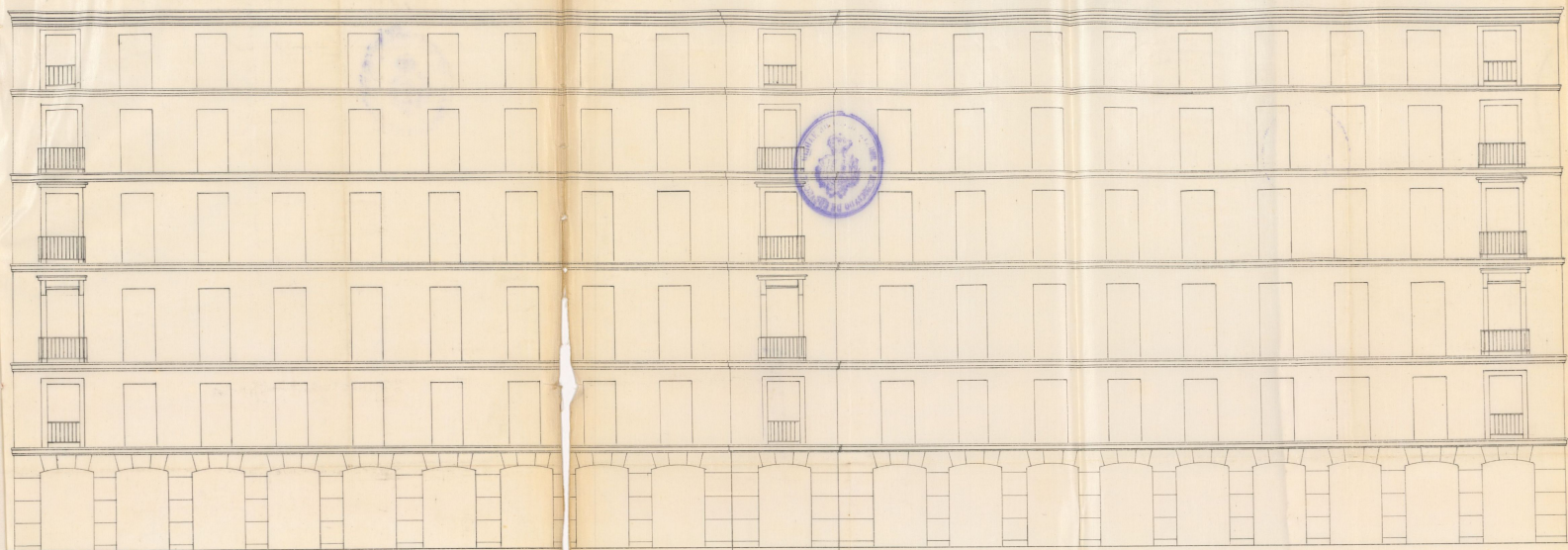
INUTILIZADO





~~001 of volume 3~~



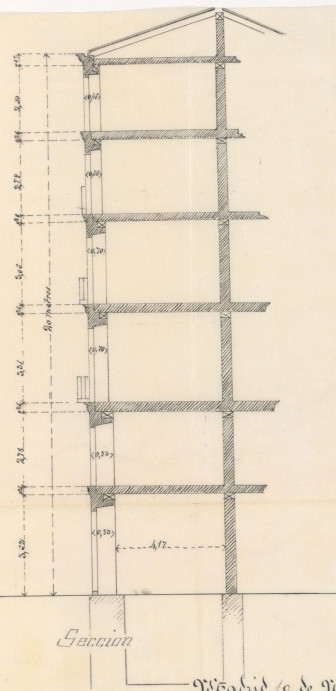


*Calle de Salamanca*

*Chaplin*

*Carratera de la Junquera ó de Alcalá*

*Escala de 100*



*Sección*

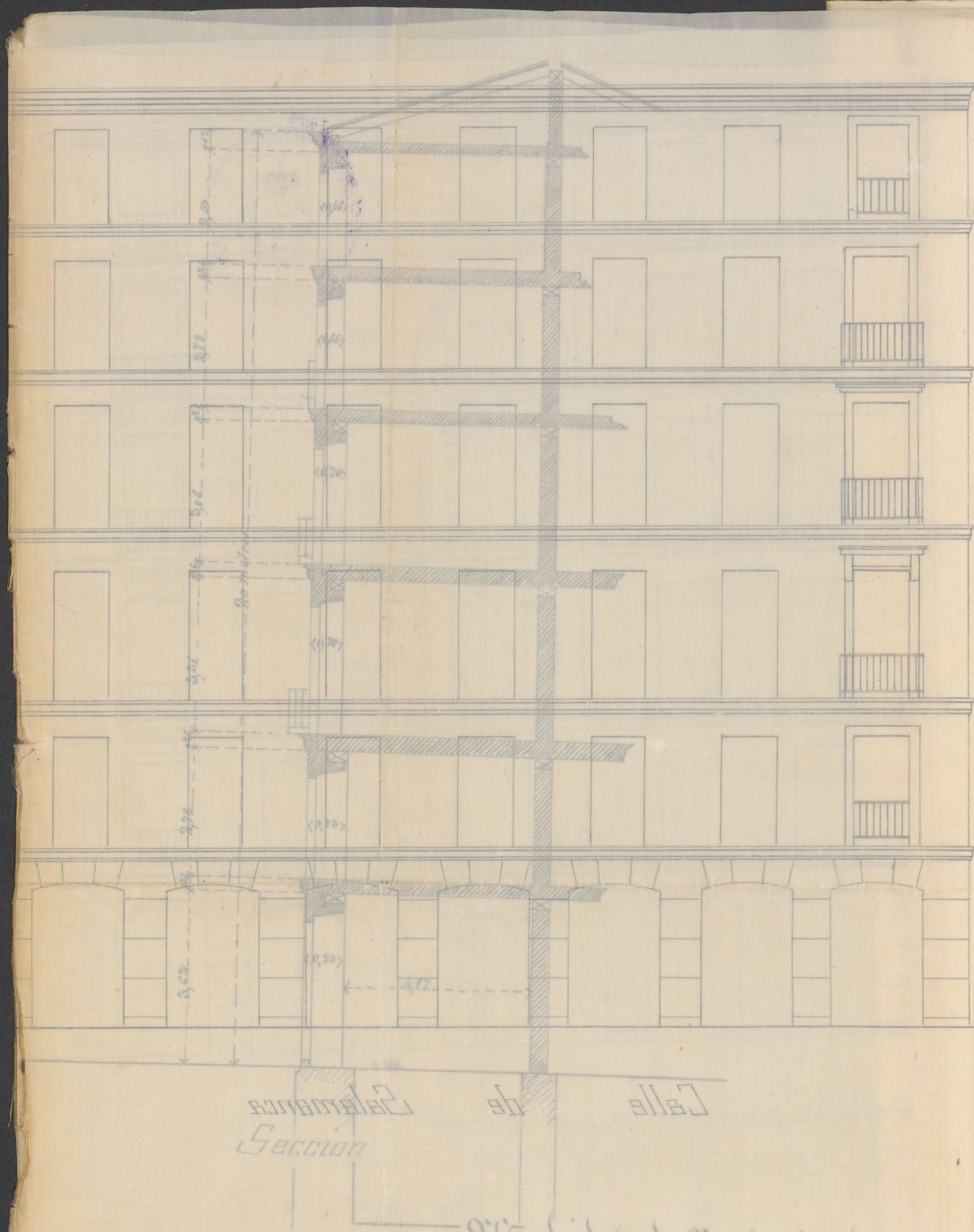
*Recalid 10 de Noviembre de 1879*

*El Arquitecto*

*Antonio J. de los Rios*  
*Arquitecto*

Ayuntamiento de Madrid









Nº 5121925

12 p 888 14/71



Exmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento popular de Madrid.

22. Nov.

Habiendose verificado la tira

Por acuerdo q<sup>ta</sup> de cuerdas por el arquitecto municipal  
D<sup>no</sup> de informe del distrito de Buena Vista, en un so-  
l<sup>ar</sup> Angul y hecho lar que posee el que suscribe en la  
Carretera de Aragon camino de la  
Venta manzana 231 del ensanche  
con fachadas en la indicada Carretera  
Dicen<sup>do</sup> de Aragon y nueva calle de Carolina  
Coronado antes de Lagasca y den-  
dando construir sin perdida de tiem-  
po en el referido solar, una casa  
Comision de dar nueva planta, cuya descripcion  
ensanche, y plano van adjuntos solicito de  
Excmo. Sr. E. la correspondiente licencia de  
el plano de construccion.

Debo al propio tiempo hacer  
presente a V. E. que tengo pendiente  
de resolucion en ex ayuntamiento  
una solicitud presentada ha mas  
de quince meses referente a la aper-  
tura de la que esta abrir en la calle



de Lagasca, hoy de Carolina, Coronado  
En dicha solicitud reclamo el  
planta por cuen-derecho que la ley de ensanche, con-  
ta de Don Fern- de a los propietarios de las afueras  
cisco Prieto, en para optar por la apertura a un  
la Carretera de costa de las calles correspondientes a  
Stragon man- ~~sean~~ con el respect de la exenc-  
ción 231 del de contribuciones durante una época  
ensanche por determinada; y como es de absolut  
macho por el necesidad para llevar a cabo la  
Arquitecto de construccion cuya licencia solicito  
la Academia el desmonte, cuando menos de la  
Nacional de rida calle hasta ponerla a la car-  
Vobles Artes te de la carretera, espere obsecu-  
de San Fern- te de la notoria justificacion y  
actividad de V. E. la revolucion in-  
do Don Mariano mediata, de tan urgente asunto. Asi  
A V. E. suplico: que con toda eficacia y bre-  
Anelres Anunxiadad posible se sirva disponer que  
los hallo conforzia otorgada la licencia que solic-  
mera a lo pueve asi que la revolucion favorable a  
mielo en las so- pretension respecto a la apertura  
benanas dipto la misma calle de Carolina Coron-  
siciones de lo antes de Lagasca pueve a mas de ser  
de Junio de la pretension proporcionara ocup-  
1884 y de ho cion a un numero considerable de  
de Abril de 1867. obreros.

Dios guarde a V. E. muchos años  
Madrid 20 de noviembre de 1872.  
F. Ribas  
pudiendo el  
Excmo. Ayun-  
tamiento conce-  
der la licencia





que se solicita uenime que la construccion de la finca se sujete al diseño presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto de la construccion de anochados y de fincas urbanas en esta Capital.

Respueto a lo que manifiesta el supnente acerca de la apertura de la calle de Lagasca, cuyo desmante es indispensable ejecutar, al menos en la parte que afecta a su finca con objeto de proporcionar, una vez construida, las convenientes entradas a la misma, debo hacer presente a V. M. que si bien la Ley de ensanche de 27 de Junio de 1861, autoriza a los interesados a hacer esta clase de obras por su cuenta es, segun el articulo 10, con la conelicion de que cederan al Ayuntamiento los terrenos necesarios para calles y plazas, costien su explanacion, construyeran las alcantarillas y establezcan las aceras, empedrado y alumbrado, en cuyo caso se les entregara o conclonara el importe de la contribucion territorial y recargos municipales expresados en el numero 4.º del articulo 3º y el especial que se autoriza en el 2º del mismo articulo, por el tiempo y en la forma que el Ayuntamiento determinare oyendo a la Junta de ensanche y con aprobacion del Gobierno.



para llevar a cabo lo expuesto es indispensable que el interesado presente los títulos de propiedad que acrediten su de sus terrenos y presente los perfiles longitudinales y transversales con arreglo a las plantas que se le marquen oficialmente, la cubicación y los presupuestos a que ascenderán los servicios que pida hacer por su cuenta, a fin de que el Excmo. Ayuntamiento conozca de antemano su valor puesta en su vista hacer la condecoración según lo que se dispone en la citada Ley.

Por último en cuanto a la no conformidad en el precio asignado por el que inscribe y el perfil del propietario, respecto al valor del terreno cedido para vía pública, soy de parecer, no hay otro medio que nombrar un perito tercero que dirima la discrepancia o que el Excmo. Ayuntamiento haga una sumación con el interesado como previene el artículo 50 de la citada Ley y se ha verificado en casos análogos, mucho en muchas ocasiones preferible al nombramiento de tercero.

Finalmente no habiendo hecho el destino previo de sus respectivos terrenos los tres propietarios que me





7  
criten la solicitud que se indica por el  
exponente, ni acompañada los títulos  
de propiedad, apear de haberselo indica-  
do a uno de ellos, no me es posible in-  
formar dicha solicitud interin no se  
faciliten estos antecedentes por dichos  
propietarios.

Y V. no obstante, acordaron con su  
superior ilustracion lo que crean mas  
conveniente.

Madrid 8 Diciembre 1842.

Al Excmo. Sr. D. Juan Gómez

Madrid 2 de Enero de 1843.

En Comision de Enanche.

Citemos al Sr. D. Ribas para la próxima se-  
sion y al Arquitecto informante, a fin de que el pri-  
mero exponga si puede reducir sus exigencias respecto  
al precio de la superficie que se le apropia, y para  
tratar acerca de los demas particularas a que se con-  
trae el expediente.

El Vicepresidente,

Santiago

Diligencia. = Habiendo comparecido D. Francisco Ribas ante la  
Comision de Enanche, previo el oportuno aviso, el Excmo. se-  
ñor Vicepresidente a nombre de la misma le manifestó  
que para poder proseguir al Excmo. Ayuntamiento la  
concesion de la licencia de construccion solicitada, era in-  
dispensable que redujese el precio asignado por un Sr.  
Ayuntamiento de Madrid



quitecto a la superficie de terreno que se le expropiaba mediante la alineacion aprobada, consistente en 1.096 pies cuadrados y 68 décimas por una parte, a raron de cincuenta reales cada uno, y 2.856 pies cuadrados y 50 décimas a cuarenta reales por otra, siendo la tasacion del perito de Villa a lo y 9 respectivamente. El referido propietario contesto que a lo sumo en que podia deferir a los datos expuestos en a que se le satisficiera el importe total de dicha expropiacion al precio de 24 rs. cada pie de ambas parcelas, a cuyo tipo fue adjudicado el terreno en cuestion a un expropiado, segun consta en la hipoteca que se hallaba pronto a exhibir.

No considerando la Comision aceptable la indicada propuesta, asi lo hizo presente al interesado, quien, sin embargo suplico se le concediera el permiso para edificar, hecha abstraccion por ahora de este incidente; añadiendo que se comprometia a practicar el desmonte necesario para la apertura de la parte de la calle de Lagasca que afecta a su finca hasta dejarla en la rasante de la Carretera de Aragon con objeto de dar la necesaria entrada y a facilitar los materiales necesarios al ramo de Fontaneria con el objeto de que devie el conductor de aguas al Coetiro que pasa por bajo de la posesion enunciada, abriendola por la citada nueva calle.

Enterada la repetida Comision y habiéndose despedido el señor Sr. Ribas, quedo deliberando la misma acerca de los expuestos particulares; en virtud de lo cual el Secretario por delegacion del del Excmo. Ayuntamiento formula la presente que forma con el interesado a 3 de Enero de 1873.

F. Ribas

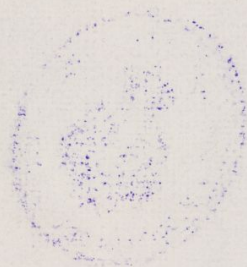
Juan Santa Rodriguez



INUTILIZADO

INUTILIZADO





INUTILIZADO INUTILIZADO





Excmo. Sr.:

D. Francisco Ribas, poseedor de un solar en la Carretera de Aragon, manzana 231 del Ensanche de esta Villa, con fachada tambien a la nueva calle de Carolina Coronado, antes de Lagasca, solicita edificar una casa, cuya descripcion y disenõ van adjuntos. Expone al propio tiempo que se halla paralizada ha quince meses otra instancia que se referia a la apertura de la indicada calle; reclamando por consecuencia la pronta resolucion de ambos asuntos.

El Arquitecto municipal de la Seccion ha manifestado encontrar conformes a las disposiciones vigentes los documentos presentados y que podia concederse el permiso pretendido con sujecion a unas y otros y a las prescripciones marcadas en las Ordenanzas de Policia Urbana sobre el particular; y en cuanto al segundo extremo, o sea la apertura de la repetida calle, indispensable al menos en la parte que afecta al solar de que se trata, que no habiendose verificado el deslinde de los respectivos terrenos por los propietarios que en union del Sr. Ribas suscribieron la instancia a que se alude, ni acompanados los titulos de pertenencia oportunos, apesar de haberse advertido a uno de ellos, dice el citado perito no le era posible informar, interin no se le facilitaran estos antecedentes y se cumplieran los requisitos que ordena



la ley de Encomienda de 22 de Junio de 1864 y Reglamento para su ejecucion de 25 de Abril de 1867.

En virtud de lo expuesto y con presencia del expediente de alineacion inescudo con anterioridad, del que resulta no hallarse conformes el perito de Villa y el de la parte en la ulformacion de los pies de sitio que mediante la misma deja el solar en beneficio de la via pública, puesto que el primero tasa a razon de 10 rs. pie la parcela correspondiente a la Carretera de Aragon, que mide 1.028 y 66 décimas, y a 9 la q. igualmente se apropia y consta de 3.836 con 40 por la casamuesa; y el del interesado a 40 y 40 rs. respectivamente las superficies de terreno, apareciendo la enorme diferencia en contra de Madrid de 563.498 rs. con 70 centimos: esta Comision juzgó prudente citar al Sr. Pidal a una de sus reuniones, con el objeto de conocer hasta qué limite reduciria las exigencias de su Arquitecto, y de enterarle a la vez de lo que habia con respecto de la enuniciada apertura de la calle de Carolina Coronado. Verificado así en 8 del actual, con asistencia del Sr. Gomez, convocado tambien para la mejor ilustracion del asunto, no obstante los razonamientos de perito tan competente y de los esfuerzos de todos los que suscriben en sentido de la mayor rebaja del precio de la expropiacion, solo pudo conseguirse del propietario que la limitase en totalidad a 24 rs. cada un pie, ó sea a la suma de 116.926 rs. 32 centimos.

No considerando tampoco la Comision aceptable semejante propuesta, y habiéndosela expuesto en esta atencion la imposibilidad en que se encontraba de





formular dictamen ante V.E., el Sr. Ribas suplico  
que prescindiéndose por ahora del valor que en su día  
se fijara á la apropiación, se le proveyera de la li-  
cencia indispensable para construir, ofreciéndose á hacer  
por su cuenta el desmonte del terreno correspondiente á  
la finca, que atraviesa la nueva calle hasta ponerla en  
rasante debida, para dar á aquella las convenientes  
entradas, á condición de que se le abone el metro cúbico  
á razón de 5 rs.; y además que por el ramo de Fontane-  
ría se desvie el conductor del viaje de agua al Pósito  
que para debajo de la enunciada finca ó solar, cedien-  
do por su parte los materiales que fuesen necesarios á  
este fin?

La Comisión, pues, en vista de lo relacionado  
y habida consideración á la conveniencia de proporcionar  
recursos á la clase obrera, máxime en la época presente  
poco favorable para emprender trabajos, es de sentir que  
de V.E. conceder al Sr. Ribas la licencia para edificar,  
remitiéndose después el expediente á la Junta de En-  
sanche por lo que se refiere al valor ó justiprecio de las  
superficies de terreno que se toman para el tránsito pú-  
blico, y aceptar la propuesta hecha por el propio para  
ejecutar el desmonte que afecta á su finca por la ca-  
lle de Carolina Coronado, considerada beneficiosa por  
el Arquitecto municipal, á razón de 5 rs. por metro  
cúbico, abonables con cargo á los fondos particulares  
del Ensanche, previa la necesaria ubicación de dicho  
profesor. En cuanto á la derivación del viaje de agua,  
también es de parecer la Comisión, de acuerdo con lo  
manifestado en el Ayuntamiento de Madrid al Sr. Jorner, que debe



llevarse á cabo por los dependientes del ramo, conduciéndose por el sitio mas apropiado á juicio del Sr. Comisario del mismo y utilizándose la oferta mencionada al efecto.

V.E., sin embargo, con superior criterio, resolverá, cual siempre, lo más acertado. Madrid 10 de Enero de 1873.

Juan Sancho

Juan Sancho

Pablo López Coronado

Madrid 20 de Enero de 1873

Encuentro popular.

Conforme en un todo con la Comisión -

Dicenta



10.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Señal de contrucción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Manco  
Rivas

la cantidad de Cuarenta y ocho Pesetas

que le corresponde satisfacer por la licencia de contrucción  
en un solar de la manzana 280  
del buanche

Madrid 1º de febrero de 1873

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas 48

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Antº Pardo

Ayuntamiento de Madrid



2



CONTADURIA

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR DE MADRID

DE MADRID

V. 2. 11

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. ... la cantidad de ... que le corresponde cobrarse por ...

Madrid de 18...

Joquin Maria Lopez...

Don...

*Nota. El expediente al abreviar se halla en el Archivo, 1871 - 4-12-80.*



D. Simón Aguilar y Ortega, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento popular de esta M. N. Villa.

11.



Habiéndose solicitado por D. Francisco Ribas la licencia necesaria para construir de nueva planta en el solar de la Casaca de dragón <sup>+ manzana 221</sup> con fachada también a la calle de Caroline Coronado, con arreglo al diseño y memoria que presenta, se instruyó al oportuno respectante, en vista del cual al Excmo. Ayuntamiento, de conformidad con el dictamen de su Comisión de Ensenanza, se ha resuelto concederle por acuerdo de 20 del actual, a condición de sujetarse las obras al referido diseño y de observarse en ellas cuantas prescripciones se consignaron en las ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto a andamios, teniéndose además presentes las reglas que siguen:

La nueva línea de fachada A B, según el plano unido al expediente de alineación incoado en 1871, se establecerá en paralelo a B 6 metros 70 centímetros del eje de la calle de Caracora que está fijo en el terreno por los clavos A y B, y el centro de la Puerta de Alcalá: la fachada B C será paralela a 7 metros 50 centímetros del eje C D que está fijo por los clavos C y D y el trazo E en la tapia del Retiro; sujetándose a los puntos A, B, y C marcados con estaca y clavo <sup>también</sup> sobre el terreno, como <sup>apuntados</sup> ~~también~~ a las varantes que sobre el ~~muro~~ <sup>también</sup> están indicadas, debiendo situar los puntos A y B 20 centímetros mas alto respectivamente que los C y D en la cara superior del encintado de adosquin, y el C 2 metros 22 centímetros mas bajo que el actual punto C. Mediante dicha alineación se tomará del solar en beneficio de la vía pública por ~~esta parte~~ <sup>lado</sup> 1.098'66 pies cuadrados y por otro 3.836'50. El ángulo en B que termina la manzana en esta parte estará chapaneado, presentando un frente de cuatro metros de longitud, siendo iguales entre sí los lados B i y B h del triángulo que separan el chapán de la manzana.

(Según desde la renal del informe de alineación, hasta esta otra L)

Por último, una vez terminada la casa, el propietario será impetrar el permiso de su autoridad para habitar las habitaciones de la misma.

Madrid 21 de Enero de 1872. - S. H.

Mr. Sr. Comente de Alcalde del dist. de Penavente

Tengo la honra de remitir adjunto a V. expedido a favor de D. Francisco Ribas para construir en

Nota. El expediente de alineación se halla en el Archivo, 1871 - 4-12-80.



abonándosele de los  
foros municipales  
el metro cúbico á ra-  
zon de una peseta  
24 centimos, previa la  
necesaria entresaca  
del Arzobispado municipal  
del distrito;

*[Signature]*

H. Contador de esta Villa

Carretera de Aragón que en elle se aprieta, á fin de que se  
sirva disponer sea entregado al interesado; debiendo además  
por mi parte hacer presente á V.E. que el Excmo. Ayuntamiento  
ha tenido á bien autorizar al mismo para practicar un desmonte  
~~necesario~~ con el objeto de dar entrada á la finca en proyecto por  
la nueva calle de Carolina Coronado á que también tiene  
fachado, como igualmente se ha servido disponer que por el  
ramo de Fontanería se devie el viaje de agua al Retiro  
que pasa por bajo del repetido solar.

Dios, etc. = V. Diente?

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, por acuerdo de  
20 del actual, se ha servido conceder á D. Francisco Ribas ~~el~~ per-  
misó ~~que habia solicitado~~ para construir de nueva planta en un  
solar de la manz. 201 de la mancha, sito en la Carretera de Ara-  
gón, resultando de la alineación marcada tomarse del mismo  
en beneficio de la vía pública por un lado 1038'68 pies en adra-  
do y por otro, ó sea del ~~portaneria~~ <sup>portaneria</sup> á la fachada de la nueva  
calle de Carolina Coronado, 9'88'68; cuya valoración, de ambas  
superficies, <sup>á causa de no</sup> ~~se~~ hallarse conformada ~~con~~ el Ayuntamiento  
municipal y al propietario, para á la Junta de Casanueva  
arreglos á lo prevenido en la ley de 29 de Junio de 1864.

Y lo va ha tenido á bien V.E. acordar que con el ob-  
jeto de dar entrada á la finca por la citada calle se pre-  
tigne ~~por~~ <sup>de</sup> cuenta del repetido interesado y previa la ~~necesaria~~  
entresaca del repetido porito de Villa un desmonte  
hasta poner en debida rasante la superficie de terreno que  
afecta ~~al~~ <sup>al</sup> línea de fachado, abonándosele de los foros cor-  
respondientes la cantidad que resulta á razón de cinco  
reales cada metro cúbico; á igualmente que por el ramo  
de Fontanería se devie el viaje de agua al Retiro que  
pasa por debajo del solar en que va á edificarse, ~~aprove-  
chando la oferta del indicado Sr. Ribas de facilitar los materiales neces-  
arios lo que ponga en conocimiento de V.E. a los efectos~~  
consignados en la Oficina de su digno cargo.

Dios, etc. = V. D.

H. Comisario de Fontanería y traslado al Arzobispado director del ramo

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, por acuerdo de 20 del  
actual, se ha servido acordar que por los dependientes de  
ramo del digno cargo de V.E. y aprovechando la oferta he-  
cha por el propietario D. Francisco Ribas de facilitar los ma-  
teriales necesarios, se devie el viaje de agua al Retiro que  
atraviere por debajo del solar sito en la Carretera de Ara-  
gón donde va á edificar, conminándolo por el sitio mas apro-  
posito á juicio del Arquitecto-director del expresado ramo

Ayuntamiento de Madrid  
Dios, etc. = V. D.





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO



