

Antecedente,  
4-66-119

1872 a 1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Ensanche.

CLASE. Construcción.

Expediente promovido por D. Mariano Lopez y despues por D.<sup>a</sup> Fernanda Maestro Duarte, solicitando edificar la casa n.<sup>o</sup> 6, Paseo del Archivo.



CANCELADO



181



Exhibida la cedula de  
pago n.º 24.114, distrito  
del Centro



Nº 2372793

L. 2.º p.º 666.

Excmo. Sr. Alcalde Popular de esta Corte.

21. Hebo

Justificado por el intere-  
sado haber satisfecho los  
derechos de tasa de cuerdas segun de buen carral numero 119. enanto para irguir,  
tasas, para el Sr. Conde de la casa numero 6 del paseo del Obispo  
Alcalde del Distrito del  
Corpicio, para que se  
se viva diques que corral que da a la Calle  
(que) esta operacion. V. E. Suplica, se digne marcar día y hora  
tenga lugar a pre- para la tira de cuerdas, y señalamiento de vason  
sencia del dueño in te de dicho terreno, para hacer que presencie la ope-  
Arquitecto el de la Seccion vacion, el Arquitecto de mi parte D. Mariano  
y el Director de la obra Andres Ibarra  
por lo que respecta  
a la presente en el día y  
hora que se señale a  
señalar de modo aseo al  
trabajo del Excmo. Ayuntamiento a los efectos correspondientes  
informando el Arquitecto de Villos del resultado, no  
permite al comitente de la obra sin la correspondiente licencia y se cuenta a la bo-  
mina de Comandantes.

Ayuntamiento de Madrid



1875  
Año 23 de febrero de 1874.

Se cumplirá lo que se manda en el decreto que antecede el día veinte y siete del presente mes á las once de la mañana con asistencia de las personas que deben concurrir al acto, para lo cual se preparará una comunicación al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Colon

Pres. de la Comisión de ensanche.  
En cumplimiento de lo dispuesto por V. E. y teniendo en cuenta el plano oficial aprobado para el ensanche de esta Capital, por R. D. de 19 de Enero de 1864, he procedido á marcar la alineación y rasante que deberá observar la construcción que por cuenta de Don Mariano Lopez pinza ejecutarse en la calle del Obelisco, número 6, manzana 188 del ensanche y remota.

1.  
Que según se representa en el plano adjunto la nueva línea de fachada a. b. se establecerá paralelamente á quince metros del eje de dicha calle del Obelisco que está fijado en el terreno por los clavos A. y B. Situado el primero en su intersección con el eje de la calle de Santa Eufemia y el segundo en el de la de Chamberí. Señalado



CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Derecho de tra Cuarda

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de  
D. Mariano Lopez  
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia q  
ha de expedirse a su nombre p<sup>a</sup> poder efectuar  
la tra de Cuarda en el n<sup>o</sup> 6 del Paseo  
del Obelisco, Chamanchy,

Madrid 21 de Febrero de 1872

EL CONTADOR,  
Eugenio Liberto de Arana.

Son pesetas

50

P. V.  
Gregorio San

Recibi la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,  
Manuel Ortiz y Rojas.

bo  
Pedro Mariano



470 DE 157



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para electiva de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de

Madrid

Se constata  
Fondo Libre de Cuentas

Son pesetas

A S T



tranquese, por la medianería viginti-  
da, tres metros catorce centímetros y  
por la de la clerecha, tres metros nue-  
ve centímetros, calculado con este motivo  
para la vía pública, en seis metros cin-  
cuenta y ocho centímetros de longitud  
que tiene la fachada, una superficie  
de veinte metros cuadrados y nueve de-  
címetros cuadrados equivalentes, a  
doscientos sesenta y tres pies cuadrados,  
y noventa y un decimos, que al precio  
de sesenta y cinco centimos de peseta  
uno, importan ciento noventa y siete  
pesetas y noventa y tres centimos que  
deberán abonarse al intercomodo de los  
fondos municipales no estando confor-  
me el precio del propietario con esta valo-  
ración.

Loi variando que deberá observarse la  
construcción sera la del ego de la calle y  
a la misma altura.

2.<sup>a</sup> La altura total de la fachada no es-  
cederá de veinte metros medidos por el  
centro de la misma.

3.<sup>a</sup> Se podrá construirse más bajo con la altu-  
ra de tres pies de los medidos por el  
punto indicado, principal, segundo, terce-  
ro y cuarto con una altura arbitraria  
siempre que no sea menor de diez pies



de luz y un sobabanco o bien un estribo  
lo de cinco pies el primero y diez el segundo  
a elección del propietario pero solo uno de  
estos pios. Sobre estas alturas señaladas no  
se consentirán buhardillas vivideras ni  
mas obras que las puramente indispensables  
para cubrir la lluvia.

2.<sup>a</sup> No se permite salir ni retirarse de la  
abertura acordada con ningún cuerpo del  
edificio sino después de cerrado un vano  
de cantaría cerrado en toda la longitud  
de la fachada y de la altura de un metro  
por lo menos.

Y si, no obstante, acordaran con un  
superior ilustración lo que sean mas con-  
veniente.

Madrid 2.<sup>a</sup> de Marzo de 1872.

Al Sr. Jome

Madrid 4 de Abril de 1872.

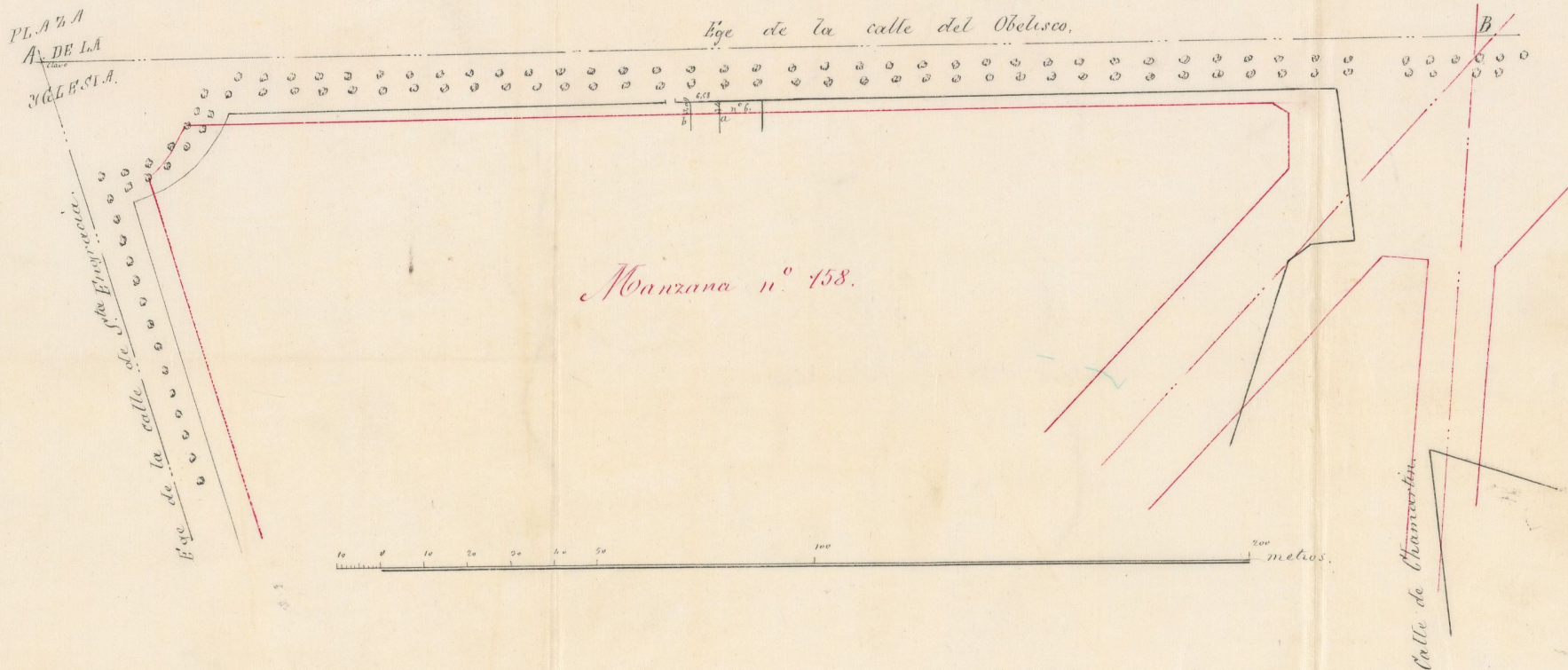
En Comisión de Casaca.

Enterada; teniendo presente, si el interesado  
solicita permiso para edificar o para otras obras, el consul-  
tar la resolución que recaiga en una instancia de varios pro-  
pietarios de la calle del Obelisco, entre los que figura el mis-  
mo, pidiendo se reforme la abisecación de este?

El Vicepresidente,

Avulca





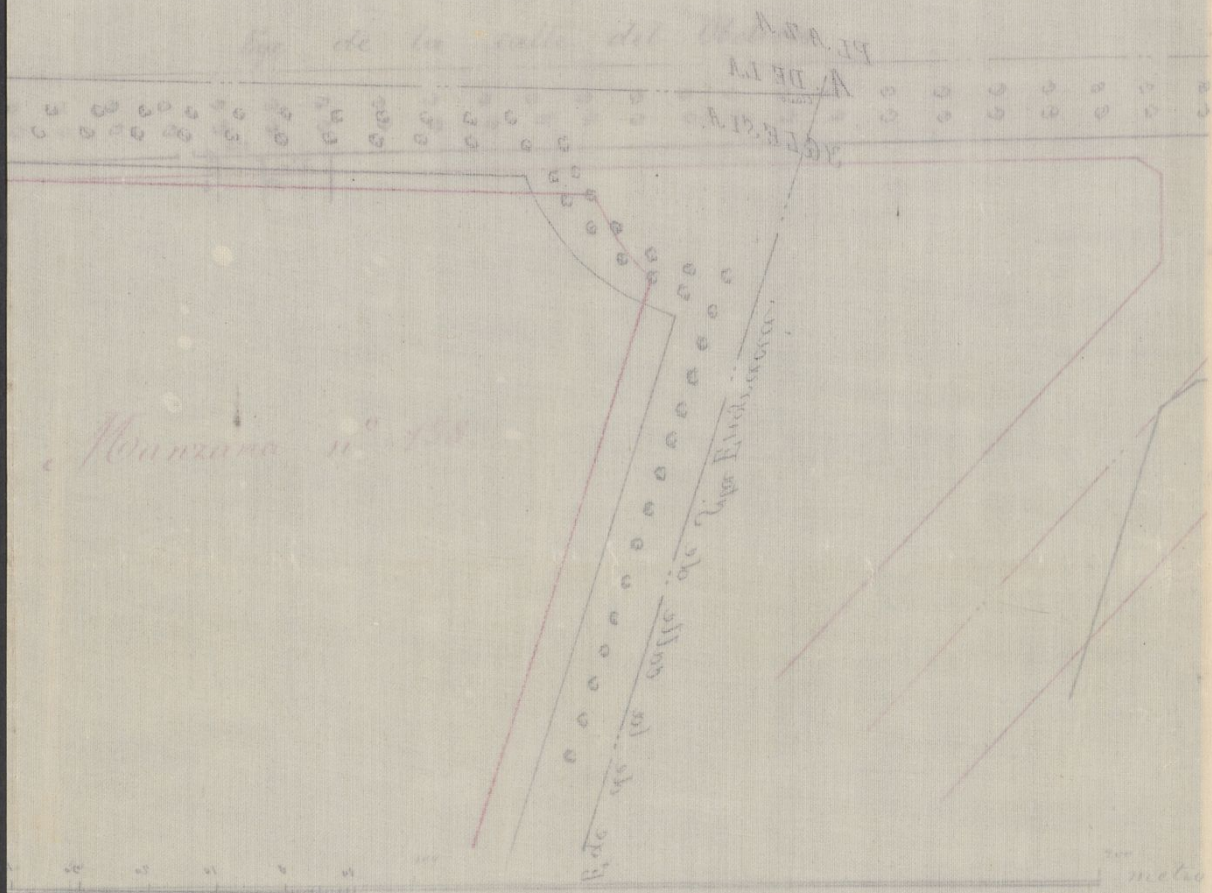
Madrid 3 de Marzo de 1872.

El Arquitecto.

H. J. Gomez

Ayuntamiento de Madrid





Madrid de Mayo de 18...

El Abogado.

[Signature]  
 [Signature]



OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

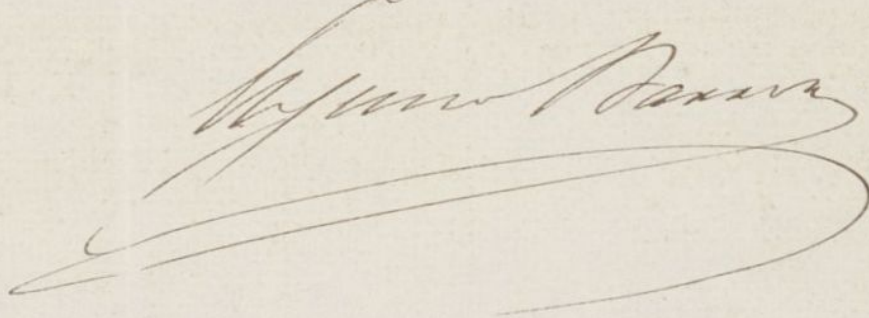
Núm.º 41

La rasante á que ha de sujetarse  
la construcción de la casa que se  
trata de edificar en el n.º 6 de la  
calle del Obelisco, será á nivel con  
el bombado en el eje de la mis-  
ma calle.

Lo que participo á V. S. para  
los efectos procedentes.

Dios que á V. S. m. l. a. l.  
Madrid 13 Marzo 1872.

El Ingen.º Director,



h. Secretario del Ayuntamiento de Madrid







W. Jover - Toledo



Nº 5903959

N.º 1.º 689

Excmo. Sr. Alcalde Popular de esta Corte

20-Julio  
por acuerdo que

Se da informe  
del arquitecto un  
municipio de la  
sección Decenta

D. Mariano Lopez habitante en  
la Calle de Juencanal numero 119 A-

V.E. con el debido respeto expone que dese  
ando construir una casa prolongacion de  
la de su propiedad, sita en la Calle del  
Obelisco n.º 6 y deseando que la alineacion

Excmo. Sr.,  
En cumplimiento  
del decreto que  
antecede debe man-  
ifestar; que con  
motivo de obra  
exposición manifiesta  
por el exposante  
y otros pmo - A. V. E.  
propietarios de la ca-  
lla del Obelisco con  
el mismo objeto  
sabe el honor de  
informar al Sr.

se conserve la misma que tiene el paseo  
que es de 23 metros de latitud y comfo-  
me tienen solicitado ya los once propieta-  
rios de la Calle, y obtenido los de la  
Calle de la Habana, y hallandose en  
el mismo caso el exposante  
A. V. E. replica se digne concederle la  
alineacion que tiene el paseo del Obelisco  
que es la de 23 metros de latitud para  
la construccion de su casa, puesto que  
ningun propietario ha reclamado en



Des de la Comi- contra, ni hay ejemplar que se  
sion de encomenda haya aplicado a esta calle el en-  
con fecha 24 de ranche de 30 metros, y se mas  
Marzo proximo beneficiara la alineacion que se pide  
paralelo, manifes- para el municipio, por no haver  
tando las ventan- cipropiacion, y al mismo tiempo para  
as que podrian obtener el Muni- las particulares.  
cipio si se accedie-  
re a lo solicitado, la notoria rectitud y justicia de  
por esta causa, V.E. en Madrid a 21 de Julio  
opino, que el soli- del año del Sello.  
citante debe esperar  
el granero del Excmo.

Ayuntamiento sobre este asunto.  
V.E. no obstante, acordara con su superior ilustracion  
lo que crea mas conveniente.

Mariano Lopez

Madrid 20 de Agosto de 1872

27 Ago<sup>ro</sup>

Por acuerdo gral

Unase al expediente que indica el Arquitecto Municipal,

Dicentas







Libido



G  
U

24

Por un

ase

triguita

Uvo

En cu

de la

unve

interro

lice en

lebo m

hay m

uimpr

en los

la val

quies

puerto





Excmo. Sr. Alcalde Popular Presid.º del Ayuntam.º de R. M. N.º

21 Abril

D.ª Fernanda Maestre y Duarte, dueña de la

Por acuerdo que el casa mun.º G.º Paseo del Obispo, A. V.º E. expone:

Para el informe del  
arquitecto de la Sección

que desea edificar otra de nueva planta

Dicenta en el mismo solar que ocupa la actual y al

efecto proceder al derribo de la misma, para

lo que de V.º E.

Excmo. Sr.

Suplica se sirba concederle el correspondiente

en cumplimiento permiso.

Debo que V.º E. se Dios que a V.º E. en la C.º = Madrid 18, Abril 1873.

irme prevenirme y

interado de lo que se

lice en esta solicitud,

debo manifestar no

hay inconveniente en que V.º E. conceda la licencia que se solicita

siempre que el derribo se egecuta observando lo que se previene

en los artículos 96, 97 y 98 de las Ordenanzas municipales; que

la valla indispensable para el derribo tenga la altura de siete

pies y se coloque a distancia de dos metros de la línea de

fuerza, ocupando con este motivo de la vía pública una



superficie de cuatrocientos sesenta y  
ocho pies cuadrados.

Y, no obstante, acometara con su  
superior ilustracion lo que crea mas con-  
veniente.

Madrid 24 de Abril de 1873.

Al Excmo. Sr. D. Joaquin  
Garcia

28. Abril

Expidase la oportuna licencia de demite  
y vala con sujecion a las prescripciones  
enunciadas por el Arquitecto

El Alcalde interino

Don Juan



en  
con  
en  
bo  
ivru









Excmo. Sr. Alcalde, Presidente del Ayuntamiento de esta Capital

D.ª Fernanda Maestre y Duarte Duña del  
solar Cano del Obispo n.º 6 a N.º E. deponi: Que desea  
Abril 26. Por acuerdo grat. edificar de nueva planta en el expresado sitio con  
Unanse los antecedentes y pase a la Comisión de Urbanidad y Fomento al plano y memoria facultativa que  
de Almanche, previo informe del Arquitecto de la Diputación, y hallándose ya tiradas las cuerdas  
según la alineación y plante aprobadas por el Excmo.  
Ayuntamiento en virtud de petición de todos los pro-

pietarios de aquella localidad.  
Ynes. de la Co- misión de ensan- che.

En cumplimiento de lo dispuesto por V.º E. y teniendo en cuenta la modificación acordada por el Excmo. Ayuntamiento con fecha de 3 de Febrero próximo pasado en el plano oficial aprobado para el ensanche de esta Capital por R.º D. de 19 de Enero de 1864, he procedido a marcar la alineación que ha de



observar la casa que por cuenta de Doña  
Fernanda Mestre y Duarte piensa cons-  
truirse en el solar número 6 de la calle  
del Obelisco manzana 158 del ensanche  
y montes.

1.<sup>a</sup> Que la línea de fachada se establece-  
ra en prolongación de la que observa el  
edificio contiguo señalado con el número  
ocho, no formando la intersección para un  
solar ni cediendo superficie alguna para  
la vía pública.

2.<sup>a</sup> La espiontera cerrará con tablas y a su  
costa los árboles contiguos a la fachada  
para preservarlos del daño que pudie-  
ran sufrir con el roce de los materiales  
y efectos destinados a la obra.

3.<sup>a</sup> Respecto a las alturas y número de  
pisos se observarán las prescripciones  
marcadas en el adjunto informe de  
alineación fecha 3 de Marzo de 1872.

Examinado el plano de fachada y  
memoria descriptiva de la casa que se  
piensa construir de nueva planta por  
cuenta de Doña Fernanda Mestre y  
Duarte en la calle del Obelisco número 6,  
manzana 158 del ensanche, formados  
por el Maestro de Obras Don Antonio  
Mayo, los hallo conformes a lo prevenido  
en las soberanas disposiciones de 10 de Jun-



mo de 1854 y de 20 de Abril de 1867, pre-  
diendo el Excmo. Ayuntamiento conceder  
la licencia que se solicita siempre que la  
construcción de la finca se sujete al di-  
seño presentado y ademas se observen  
cuantas prescripciones se marcan en  
las Ordenanzas municipales y demas  
disposiciones vigentes respecto de la cons-  
trucción de anclarnios y de fincas urba-  
nas en esta Capital.

V. V. V. no obstante, acordaran con  
su superior ilustracion de que orea  
mas conveniente.

Madrid 26 de Abril de 1873.

Alf. J. Garmen

La Comision de Ensenanza acuerda se  
expida la licencia solicitada a tenor de lo infor-  
mado por el Arquitecto municipal de la Seccion,  
previo al pago de los derechos correspondientes.

Madrid 3 de Mayo de 1873.

Don Santiago

Don L. Coronado

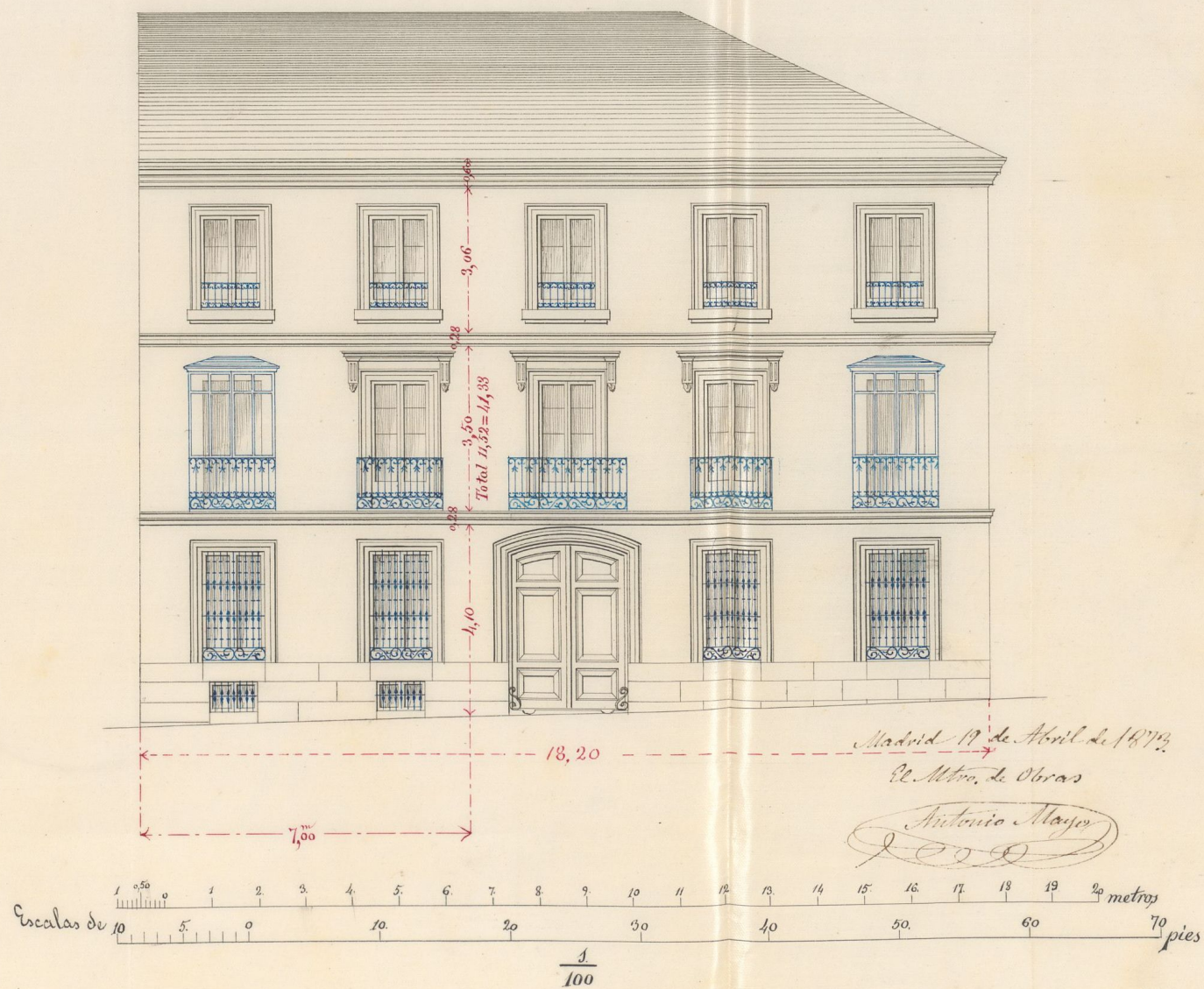
Juan D. Facilita







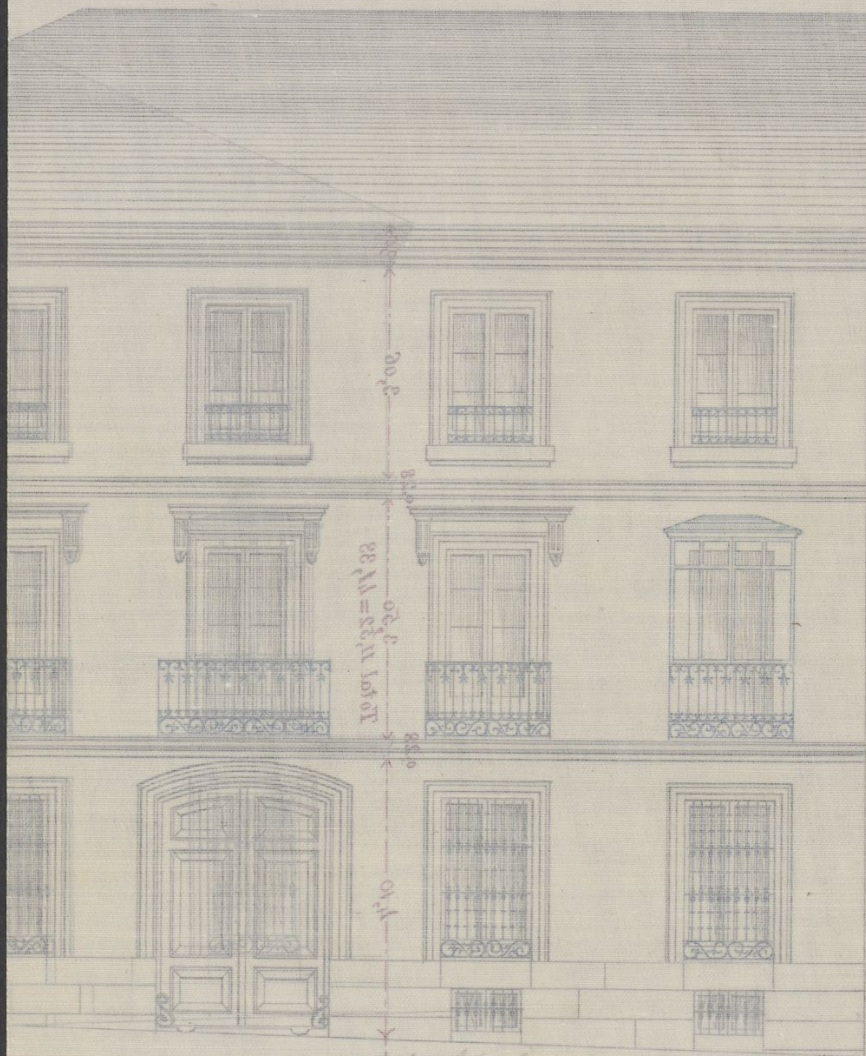
Plano de fachada de una casa que se ha de construir en el paseo del Obelisco n.º 6 propia de D.<sup>a</sup> Fernanda Maestre y Duarte.



Ayuntamiento de Madrid

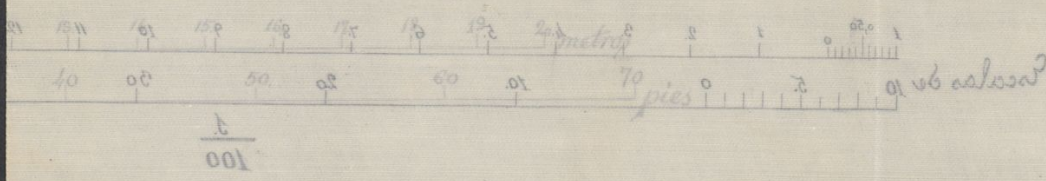


Plano de fachada de una casa de tres plantas de altura con un alero de 1.50 m. de anchura y un alero de 1.50 m. de anchura.



Madrid 19 de Abril de 1874  
El Mtro. de Obras

*Antonio Moya*





Memoria descriptiva de la construcción de una casa que se ha de edificar de nueva planta en el paseo del Obelisco n.º 6 propia de la Sra. D.ª Fernanda Maestre y Suarte.

La expresada casa tiene una longitud de fachada al paseo del Obelisco de diez y ocho metros veinte centímetros, por trece metros de fondo, y la forma del solar será la de un paralelogramo rectángulo, ocupando una superficie de doscientos treinta y seis metros y sesenta decímetros cuadrados, equivalentes a tres mil cuarenta y siete pies y cuarenta décimas de pie cuadrado. La casa consistirá de tres fachadas, 1.ª la del paseo del Obelisco al Norte, 2.ª la fachada lateral que da al jardín de dicha casa y mira a Poniente y 3.ª la fachada posterior que da al mismo jardín y mira al Sur.

#### Distribucion.

Se hará una planta de sótanos en la mitad de la casa que será entre el portal y la medianería con la casa n.º 8 y los demás pisos serán solo planta baja, principal, segundo y bohardillas trasteras y con objeto de que sirva solamente para habitación de la dueña de la casa, las alturas de los pisos serán en el sótano once pies de luz equivalentes a tres metros y seis centímetros, la planta baja trece pies de luz.



equivalente a tres metros sesenta y dos centímetros, el principal de doce y medio pies de luz, equivalente a tres metros cincuenta centímetros y el segundo de once pies de luz, equivalente a tres metros y seis centímetros. En la planta baja se colocarán la cuadra Cochera cocina despensa y una sala de Confianza, la planta principal se distribuirá en habitaciones para la Señora, y la planta segunda se destinará a habitaciones y dormitorios de criados.

### Construccion

Los cimientos se construirán con mampostería de pedernal trabada o sentada con mortero de cal y arena, bien apisonado y fraguado, los sótanos serán de roca de ladrillo las fachadas serán de fábrica de ladrillo de dos y medio pies de espesor en planta baja y principal y dos pies en el segundo, a excepcion de las dos fachadas del jardín que serán entramadas en el piso principal y segundo y de pie y medio de espesor, la fachada principal o sea la del paseo del Obelisco llevará dos vueltas de contra y obra de ereccion en la parte mas alta y a nivel todo el zocalo. Las trabieras interiores serán de entramado de terciá en planta baja, serma y media vigueta en el 2.<sup>o</sup> tabicando con ladrillo pardo y yeso y de el espesor correspondiente a los marcos de madera. Los suelos o pisos serán de maderos de a ocho o de a seis segun la luz



de las crujeas colocados de canto hueco por macizo y forja-  
dos con concete y yeso, las armaduras serán de parr y pica-  
dero, entabladas con tabla de ripia y tejadas con teja comun  
sentada a' torta y lomo, Los tabiques sencillos tambien  
se entramarán con serradizo y se tabicarán con ladrillo y  
yeso. La carpinteria será a' la Italiana y constará de  
ventanas de librillo en las fachadas, portigos de paso y  
puertas de dos hojas en las habitaciones principales, La facha-  
da llevará sus viejas balcones antepechos y miradores de hierro  
dulce y forjado, La escalera principal será de ida y vuelta  
y no pasará del piso principal, ademas se hará otra esca-  
lera de servicio interior que comunicará desde el rotano a'  
las botanillas. Las aguas pluviales se recogerán por me-  
dio de canchales de plomo y bajadas del mismo material,  
enbevidas en las fachadas, Los cristales de todas las vidrie-  
ras irán enbetunados y colocados con baguetilla de oja de lata  
o de laton segun los casos, Los solados serán de baldosin  
de Ariza y alguna pieza de mosaico de Noya o de alabas-  
tro, La decoracion exterior consistirá en cornisa general  
corrida de yeso en las tres fachadas, como asi mismo se cor-  
rán todas las jambas, dinteles, guardapolvos e' impostas,  
se enfoscarán todos los entripaños y se rebocarán imitando  
con las tintas un buen orden de construccion, y la decora-  
cion interior consistirá en el corrido de esquifos en varias  
habitaciones incluso los lienzos de la escalera y portal que  
se decorarán tambien con varias fajas y tableros y se em-  
papelará tambien las habitaciones principales, y se



pintarán todas las puertas y ventanas, madera y  
hierro que quede al descubierto. También se colo-  
carán dos chimeneas francesas en el piso principal  
y una en el piso bajo con sus correspondientes  
tuberías de barro construidas con canos de escanti-  
llon y dando salida á los humos hasta un pie-  
mas alto que los caballetes. También se construi-  
rán dos fogones con sus campanas y subida de humos,  
uno en el piso bajo y otro en el piso segundo.

Madrid 19 de Abril de 1873.

El Mtro. de Obras.

Antonio Mayo



D. Pedro Bernardo Masillas,  
Alcalde-Presidente int<sup>te</sup> del Ayuntamiento de  
esta M. H. Villa.

Habiéndose solicitado por D. Fernando Maestre  
Duarte el necesario permiso para <sup>levantar</sup> ~~construir~~ de nuevo ~~planta~~  
la casa n.º 6 del Paso del Obispo, se instruyó al oportuno  
expediente, y marcada la abstracción teniéndose en cuenta la  
modificación por el Excmo. Ayuntamiento con fecha 3 de Fe-  
brero ult. en el plano oficial aprobado para el Enanche de esta  
Capital por R.º orden de 19 de Enero de 1864; presentado al  
dicho de fachada y memoria facultativa, que halló conforme  
el Arquitecto municipal de la Sección á lo prevenido en las so-  
beranas <sup>órdenes</sup> ~~disposiciones~~ de 10 de Junio de 1864 y de 20 de Abril  
de 1867 y en vista de lo informado por el mismo, la Comi-  
sión de Enanche de la citada Excmo. Corporación, compe-  
tentemente autorizada, se ha servido conceder el permiso  
solicitado, siempre que la construcción de la fachada se sujete  
á los approved dicho y memoria, se observen en <sup>su ejecución</sup> ~~ella~~ en todas  
prescripciones se indican en las Ordenanzas municipales y de-  
mas disposiciones vigentes respecto á andamios y á edificaciónes  
urbanas, y se guarden las reglas que siguen:

La línea de fachada se establecerá en prolongación de la  
del edificio contiguo señalada con el n.º 5, y la rasante propie-  
taria cerrará con tablas, á su costa, los árboles inmediatos á  
ella para preservarlos del daño que podrían sufrir con  
el roce de los materiales y objetos destinados á las obras, col-  
gando asimismo la correspondiente valla <sup>con una altura de siete pies,</sup> á distancia de diez  
metros de la referida línea de fachada, ocupando con este  
motivo de la vía pública una superficie de 166 pies cuadrados.

La rasante estará á nivel con el bombado en el eje del



repetido Paso del Obelisco.

La altura total de la fachada no excederá de dos metros medidos por el centro de la misma.

Podrá construirse piso bajo con la altura de 13 pies de  
brazo, medido por el punto indicado, principal, segundo,  
tercero y cuarto, con una altura arbitraria, siempre que no  
sea menor de diez pies, y un sótano, o bien un entresuelo,  
de nueve pies al primero y diez al segundo, á elección de  
la propietaria, pero solo uno de estos pisos. Sobre las re-  
feridas alturas no se consentirán balconillas invadidas  
ni mas obras que las puramente indispensables para en-  
briar la finca.

No se permite labrar ni retirarse de la alineación  
menionada en ningún cuerpo del edificio sino despues  
de rentado un recibo de cantaria corrido en toda la lon-  
gitud de la fachada y de la altura de un metro por  
lo menos.

Por último, el Sr. Teniente de Alcalde del distrito y  
yo podremos disponer que se reconozca la obra cuando lo  
tengamos por conveniente, y una vez terminada la  
casa deberá impetrarse licencia de mi autoridad para  
poder alquilar sus habitaciones.

Madrid 3 de Mayo de 1873.

Oficio de remision al Sr. Teniente de Alcalde del dist. del Populo  
y de conocimiento al Ayuntamiento municipal de la Seca.



CONTADURIA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR  
DE MADRID.



AÑO DE 1873

## Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Fernando de Maestre Puente*  
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*  
que le corresponde satisfacer por *la hacienda a su*  
*nombre para la construcción de la casa*  
*nº 6 Paseo del Obelisco*

Madrid *5* de *Mayo* de 1873

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas

*48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ayuntamiento de Madrid





V. 21113 V. 11

El Ayuntamiento de Madrid

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

de

Madrid

en concepto

orden de

son pesetas

EL RECAUDADOR



13 y 2 planos

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

## DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Fernando*  
*Maestre Duarte*  
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre  
para *colocar Valla en la casa n.º 6*  
*Paseo del Obelisco*

Madrid *5* de *Mayo* de 1873

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas 10.50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*M.º Sando*

Ayuntamiento de Madrid





187

AYUNTAMIENTO POPULAR

CONSEJO DE

# DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.  
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde  
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre  
DATA

Madrid de 187

EL CONTADOR  
Juan de Alarcón López Rodríguez

Son pesetas 10.50.

EL REGISTRO

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE