

5-62-26

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de *Ensanche*

CLASE.

Construcción

Expediente promovido por D. Pedro
Sierra para levantar un piso en la casa
n.º 1 de la calle de Trafalgar.

187

CLASE



Excmo. Señor Alcalde popular de Madrid

26 Abil

Por acuerdo gral

Pau a la Com^{na} de
Ensenche; prev^{ta} inf^{ne}
del Arg^{to} Municipal
de la suces^{ion}

Dicenta

D. Pedro Sierra y Mendez viuno y progeta-
rio en esta corte que vive calle de la Concep-
cion Geronomina numero 28 p^{ro} t^{er}no, ante
v.º. con el debido respeto, y consideracion expon

tos siguientes hechos = 1º que con fecha cinco
de octubre de 1842 D. Pablo Espinosa, soluto

del Excmo Ayuntamiento de Madrid p^{er}misio

para construir una casa de nueva planta

y de un p^{ro} en un terreno de su propiedad,

situado en la manzana quinta del entonuz

Pres. de la Comi- plano oficial de las afueras de Chamberi cuyo

non de Ensenche, terreno tenia fachada al P^{ro} de Guzman

En cumplimiento y calle de S. Martin = 2º Que el Excmo. Ayun-

de lo dispuesto por t^{er}mino m^uo las adinuaciones y variaciones, y

V.º. enterado de lo concedio el p^{er}misio con fecha 29 del propio

que se dice en esta m^u y año siendo aprobadas por la D^{ir}ccion

solicitud y exami- General de Administracion local en 19 de

naidos los planos y v^{er}enbu del expresado año 3º Que el referido

adjuantos formados Espinosa, soluto en mismo, con fecha 25 de

por el Maestre de Abil de 1843, p^{er}misio para aumentar p^{ro}

Obras Don Antonio p^{ri}ncipal a la casa que estaba constru-

Mayo, los hallo con- yendo, el cual le fue acordado por la

formos a lo p^{re}ve Municipalidad, en 12 de Mayo del exp^{re}

nido en las tabernas
disposiciones de lo de
Junio de 1854 y de 20
de Abril de 1867, venien-
do las obras que se pro-
yectan de las conven- sado año de 1853, y aprobado por la Denu-
ciadas en la R.O. de General de la Administración Local en 14 de
9 de Febrero de 1853 Julio del citado año = 1.º Que en Octubre
y no llegando la obra de 1861 por escritura pública otorgada ante
ra de la fachada a' el Notario de esta Corte D. Jose Gumero y
la que corresponde al Sr. D. Pabla, adquirió el que suscribe del D. Pablo
orden de esta calle, no leficientz la enmendada casa con todos
haya inconveniente en los derechos que entonces tenia, lo cual
que 1.º, concedan la se halla situada en el Pano de Gubana
licencia que se solicita numero cinco con vuelta en esquina
a' condicion que la ala calle de Trafalgar numero uno =
reforma se ejere al 2.º Que en el año ultimo de 1871 se alteró
planos presentados que la Variante de la calle de S. Anastasio
las bajadas de aguas hoy de Trafalgar, dejando enterrados los
pluviales se colocuen en hilados de canchero de una parte de la
los terminos que esta fachada de la calle de Trafalgar.
prevenido, que se im- 3.º Que por consecuencia de esta reforma
se con el revoco una de Variante hecha por el Municipio
buena construccion y Resulta un daño grave en parte de las
que se observe en la fachadas de la fachada de la Calle citada
construccion de ancha y avitacionz inmediatas; 4.º Que el
mios exteriores e' inte- stando el Exponente congeja este daño
riones cuanto esta pre- ageno a su voluntad, y siendo llegada la
venido en las Ordenan- citacion a proposito para emprender
las obras que exige aquella modifia-
Ayuntamiento de Madrid

das municipales. Don de variente y los murarios para mejorar

Por ultimo, se el aspecto de refugio y aumentar sus productos,

que la ^{Suplica D.E.} Se digno por esto en conocimiento de la corporacion Municipal, para que con arreglo al

para los impuestos ^{dispositiva de las disposiciones vigentes, u para} sobre licencias de

obras, para obtener en la parte de fachada de la calle de

ver la que se coló ^{trasegar} que se marca de color caamin en

ta debiera abonarse el adjunto plano que acompaño, las obras de

veinte y cinco pentas. ^{forma de huecos, elemento de un pie, ornato,}

no obstante y reboco correspondiente y los cuales se ejecutarán

acordaran con m. en la alineacion actual que tiene la fachada

superior ^{ilustracion} de la casa por la calle de Trafalgar o San

lo que crean mas ^{trastorno}, no derogada hasta el punto,

convenientes ^{por ninguna otra alineacion descriptiva}

Madrid 9 de Ma- ^{aprobada por la superioridad, remanendose el}

yo de 1872. ^{Exponente el dueño que las disposiciones}

^{Alz. Jome} ^{vigentes conceden ala propiedad para el}

^{caso en que se sigan mayores daños}

^{o perjuicios, por alteracion de alineacion o}

^{varante, y ofreciendo cumplir estrictamente}

^{lo que en justicia y con arreglo ala legisla-}

que a V.E. m. d. Madrid veinte y cinco
de Abril de mil ochocientos setenta y dos

Pedro Sierra

Esta Comisión de Ensanche, competente-
mente autorizada por el Excmo. Ayuntamiento,
acuerda conceder la licencia solicitada en la
presente instancia, con sujeción en un todo al
dictamen emitido por el Arquitecto municipal
de la Sección, que al margen de la misma apa-
rece.

Madrid 12 de Mayo de 1872.

J. Avalos

Pedro Bernerolo
Vcarite

Juan Saper

Memoria descriptiva para la construcción de las obras de reforma y aumento de un piso, en parte de la casa situada en el paseo de Suchana n.º 5. con bueta en esquina á la calle de Trafalgar n.º 1. y cuya reforma afecta solamente á una parte de la fachada de la calle de Trafalgar, segun se indica en el adjunto plano.

1.º La fachada se construirá de fábrica de ladrillo trabada con mortero de cal y arena y de setenta centímetros de espesor, con dos piladas de cantería que se elevarán y volverán á colocarse las mismas que hoy existen enterradas en casi su totalidad, á causa del terraplen que se hizo en este punto al modificar la rasante de la calle de Trafalgar, pero aprovechando el cimiento que hoy existe.

2.º La construcción interior será análoga á la que hoy existe, por consiguiente consistirá en entramados verticales de traviesas y medianerías con maderas de diferentes marcos segun los casos y tabicadas con ladrillo.

llo pardo y yeso, Los suelos ó entramados horizontales serán de madera del marco de terciá entramados sus pavimentos con el objeto de encerrar ó depositar grano para la fábrica de harinas á que está destinado este edificio. Las armaduras de cubierta ó sean los entramados oblicuos, serán de par y picadero con paves de maderos de á seis espaciados por tramos de cuatro cinco cubiertas con tabla de ripia y tejado con teja de Villaverde sentada á torta y lomo

3º — La decoracion exterior consistirá en la copia ó continuacion de la que tienen los huecos que existen y se han de conservar en dicha fachada, pintando los hierros de verde y las maderas de blanco al óleo é imitando con el reboco un buen orden de construcción

Madrid 25 de Abril de 1872

Antonio Mayo

1103
La puerta y por, de madera y de hierro
horizontalmente sobre de madera de encina
de terciada entablado por su estructura con
el objeto de conservar o separar y para
para la fábrica de hierro a que
esta destinada este edificio. Las
puertas de madera y de hierro y de
cuadros oblicuos, sean de por y picados
con piezas de madera de a la separada
por tramos de cuatro cuerdas cubiertas
con tabla de ciprés y de pino con teja
de Villavieja pintada de azul y blanco

La decoración exterior consistirá
en la copia y reproducción de la que
tienen los edificios que están y se han
de conservar en dicho edificio, prin-
cipalmente los frentes de norte y los ma-
dones de blanco al rojo y pintado
con el color que sea bueno orden de con-
servación

Madrid 25 de Abril de 1874

Antonio Moya

Plano que representa el estado actual de la fachada de la casa calle de Trafalgar n.º 1 con buelta en esquina al Paseo de Luchana n.º 5.



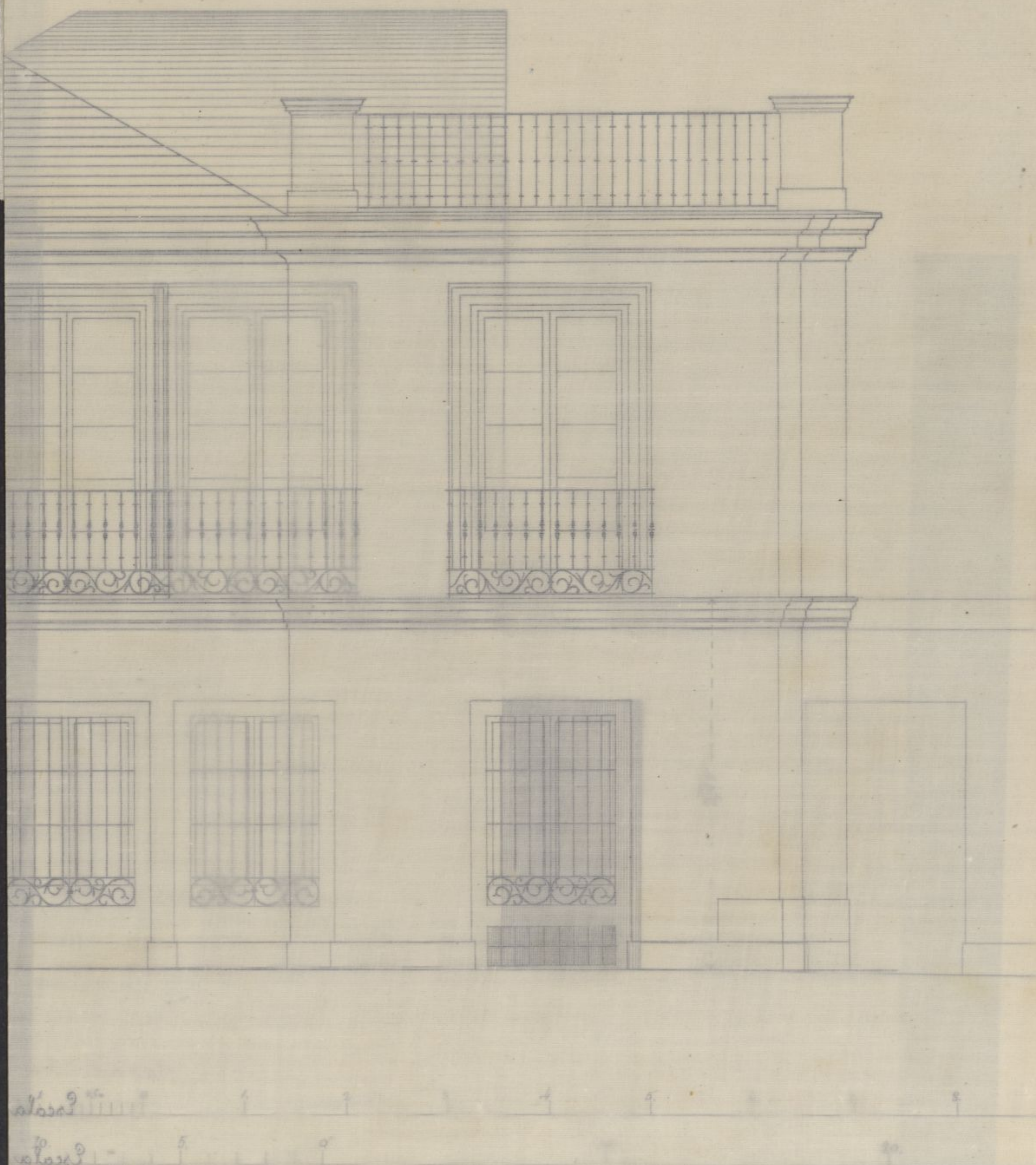
Escala de 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 Metros
Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 Pies.
 $\frac{1}{50}$

Madrid 25 de Abril de 1872.

El Mtro de Obras

Antonio Mayo

Ayuntamiento de Madrid



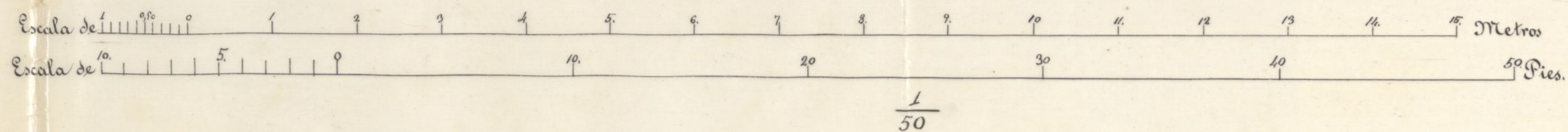
1
50

Proyecto de reforma de la fachada de la casa calle de Frajalgar n.º 1 con buelta en esquina al Paseo de Luchana n.º 5.

Nota { La parte delineada de negro representa lo que ha de conservarse de lo que hoy existe
y la parte delineada de carmin representa lo que se ha de construir ó reformar.



Longitud total de la fachada 50,™25.



Madrid 25 de Abril de 1872

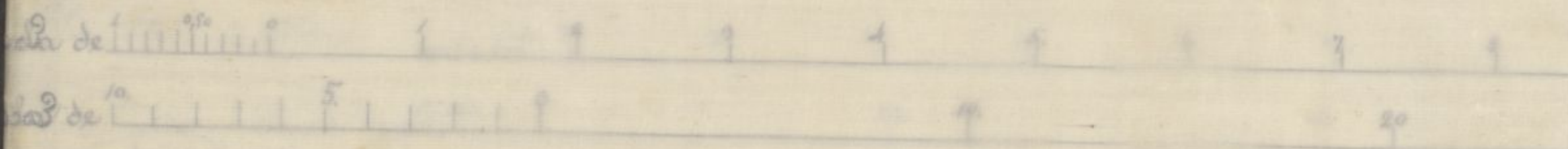
El Mtro. de Obras

Antonio Mayo

Ayuntamiento de Madrid



Longitud de la fachada 50,25





Nº.5811897

Dnro. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Capital

D. Pedro Sierra y Mendo vecino de esta Corte

Madrid 2 de Junio. A V. E. con el debido respeto expono: Que dueño de
Por acuerdo gral.

Quiero los antecedentes la casa n.º 5 en el plano de Luchana con buelta en
ter y pase a la Comisión
de Ensenada, previo info- esquina ala de Trafalgar n.º 1.º Esta finca fue cons-
me del Arquitecto de la
seccion respectiva. truida por D. Pablo Cifuentes en virtud ^{promiso} que a efecto

Dicento

concedio el Dnro. Ayuntamiento, marcando las
alineaciones y Varantes que fueron aprobadas por
la Direccion general de Administracion local en
19 de Nov. de 1852 todo con arreglo al entonces pla-
no oficial de las afueras de Chamberí.

Una pequeña parte ^{de su linea} de fachada, se halla rotamente de piso bajo, y para
levantar el principal y reformar huecos obtuvo
licencia el exponente en 13 del actual; mas al je-
ceitar la obra, Resultó que no oprimia resistencia
la parte de fabrica de la canteria arriba. Esta des-
cansa sobre un cimiento de 26 pies de profundidad
y 4 1/2 de ancho en su arranque con un dintel
solidamente construido de fabrica, sobre el cual

18811883

Desa el que dice continuar la construccion. En situa-
cion difiere algo de la linea recta que da ala calle
el plano que se trata de aprobar definitivamente,
pero caso de salir hoy hasta ella, resultaria quiebra
tada la fachada de la finca y con un retallo que
seria un deposito de orines e inmundicias perpetuo,
pues las fincas colindantes son todas de nueva
construccion y ofrecen muy dilatada existencia;
por otra parte desoro el exponente de no oponer
obstaculos al ornato y embellecimiento de la pobla-
cion, se obliga y compromete a destruir esta
parte nueva que trata de levantar en la fachada,
el dia que por cualquiera circunstancia derribe
la parte antigua de la finca, y por razones es-
puestas.

A. V. E. replica se sirba concederle permiso p.^a levantar dho.
pero sobre el alarimo que hoy tiene, con los huecos
marcados en el plano presentado; y que el cubile
del tejado sea todo al interior, con el objeto de
utilizar las aguas pluviales p.^a la industria
que se halla establecida en la finca.

Dios que. A. V. E. m. a. Madrid

trinta de Mayo de mil ochocientos setenta y dos -

Pedro Sierra

Pres. de la Comisión de ensanche.

En cumplimiento del decreto que antecede y en vista de lo que se dice en esta instancia debo manifestar: que hallándose la parte de edificio que se trata de reconstruir próximamente en la alineación acordada para la calle de Trafalgar y formando parte de la finca contigua; además, asegurando el expositor, que el día que se hiciera precisa la demolición de la misma por cualquier motivo procederá a demoler también lo que reconstruya sin exigir indemnización alguna del Excmo. Ayuntamiento y por último, teniendo en cuenta que de obligar hoy al propietario a sujetarse a la alineación acordada ha de resultar, entre la parte nueva y la existente y la casa vecinera, una rincónada aunque pequeña, que sobre no contribuir al ornato público no ha de favorecer en nada a la salubridad y seguridad pública, en una

AYUNTAMIENTO POPULAR

DE
MADRID

Secretaria

autorizada, acuerda conceder a
tenor del mismo la licencia solicita-
da por D. Pedro Sierra para ver-
ficar las obras que expresa en la
casa señalada con el n.º 1 de la
calle de Trafalgar.

Madrid 6 de Junio de 1876.

Leonor Aguilar

Pedro Bernerale

U. Sec. Inter.

Dionisio de Andorra

D.

D. Angel Cansejal, etc.

Por la presente y en virtud de acuerdo de la Comisión de Ensenanza ~~de la Corporación Ayuntamiento~~ ^{competentemente autorizada} fecha de anteaño, concedo á D. Pedro Sierra y Men-
der el permiso que ha solicitado para levantar un piso
en la fachada de la casa n.º 1, calle de Trafalgar, ~~en~~
~~resulta de la de Ensenanza n.º 5~~ sobre el inmueble que
en la actualidad tiene, estableciendo los muros segun
aparecen en el plano presentado y el declive del te-
jado al interior de la finca á fin de utilizar las aguas
pluviales; á condición de que el día ^{+ por cualquier motivo} que se hiciera
precisa la demolición de la parte de ella unida
con el n.º 5 de la calle de Enchano, deberá procederse
á demoler igualmente la que ahora se va á reconstruir
sin poder exigir el interesado ó sus sucesores indemniza-
ción ~~de especie~~ alguna del Excmo. Ayuntamiento; supe-
tándose además al verificar las apreciadas obras á
cualquier se previene en las Ordenanzas de Policía Ur-
bana y disposiciones vigentes sobre la materia.

De este documento se tomará razón en la Honra-
ria de Alcaldía del distrito respectivo.

Madrid 10 de Junio de 1872. M. de S.

Excmo. Sr. Ayuntamiento de Alcalá del distrito del Hospicio.

Tengo la honra de remitir adjunto á V. el
permiso expedido á favor de D. Pedro Sierra y

Mandar para verificar las obras que en el mismo
se consignan en la casa n.º 1 calle de Trafalgar
con vnetta á la de Luchana, n.º 5; á fin de que
D. E. se sirva disponer se entregados dicho docu-
mento al interesado á los mas oportunos.

Por, etc. = V. D.

Enseñado á D. Felipe Gomez para su conocimiento.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Pedro Sierra y Mendez*
la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
para reformar y levantar un piso en la
casa n.º 10 calle de Trafalgar

Madrid *10* de *Junio* de 18 *72*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver

Son pesetas *25*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ant. Pardo

AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

CONTADURIA

DEL

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

José María López Guzmán

son pesetas

EL RECAUDADOR