

5-68-25

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Ensanche.

CLASE. Construcción

Expediente promovido por D. Fernan-
do Villaseñor sobre construir una finca en la
Carretera de Tragon, manz. 359 del En-
sanche.

Hecla
C. de la Fuente
del Berro.



RESERVA DE DOCUMENTOS

D. *M. Carmen Ariza*

Signaturas: ~~4-85-53~~ 5-68-25

Fecha: 20-XII-81

M. Carmen Ariza
(General Oria 80)

T. 2620698

NOTA. De no haber sido consultados los documentos en el plazo de diez días, esta reserva será anulada.

I. M. -17.445

He hecho de archivar el original de la serie; me refiero a la serie de abonos.
Hecho legado.
M. G. Oria



Exhibida la cuenta se pago
S. L. 400 - Buenos Aires
Nº 4499939
Y. 2º fº 1127.

Excmo. Sr. Alcalde Popular de esta M. N. villa.

7 Mayo

Justificado por el recurrente haber satisfecho los dos def tıra de cuerdas segun segun tarifa, pade compendido en la zona de ensanche de Madrid, en la manzana senalada con el nº 357 en el plano aprobado por el Excmo Ayuntamiento, al Excmo Sr. D. Fernando Villaseñor, propietario de un solar demandando edificar en el mismo con sujecion á de Alcalde del Distrito lo acordado para estos casos, y en vista del planista para el adjunto proyecto.

que se sirva disponer A. V. S. suplica se sirva disponer, que previas se lleve al efecto dicho las formalidades que se estimen, le sea concedido en los terminos de la correspondiente licencia.

que estan prevenidas, Dios guarde á V. S. muchos Años. Ma-
y despues de haber in- drici 6 de Mayo de 1872.

firmado el Arquitecto de la Seccion f
de cuenta en Comision de Encumbe.

Fernando Villaseñor

Luzas

Madrid 9 de Mayo 1872



Se remite para la toma de
medidas que se mandan en decreto ante
rior al día diez del corriente a las
días de la mañana, y para que
tenga efecto pasarse las correspondien-
tes comunicaciones =

El Jefe de M.^a



Avala

Pres. de la Comisión de ensanche

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E.
y teniendo en cuenta el plano oficial apor-
tado para el ensanche de esta Capital por
Real Orden de 19 de Julio de 1860, he proce-
dido a marcar las alineaciones y vacantes
que deberá observar la casa que por cuenta
de Don Fernando Villanor se ha cons-
truido en un solar de su propiedad situa-
do en la Carretera de Aragon y comprendido
en la manzana 387 del ensanche y resulta:

I

1.ª Que según se representa en el plano adjun-
to la línea de fachada a. b. se establecerá en
prolongación del edificio contiguo de moderna
construcción; la línea de fachada b. c., será

paralela al eje A. B. que está fijó
en el terreno por el alfiler A. y el otro
B. y separada de dicho eje quince me-
tros;

Sujétanse a los puntos marcados en el
terreno como también a las variantes que
sobre el mismo se han indicado de acuer-
do con el Señor Director encargado de la
via pública exterior, debiendo subir el a.
treinta y nueve centímetros y el b. setenta
y nueve y bajar el c. diez y ocho centi-
metros a contar de la parte baja del
derrumbe practicado en dicho punto.

I El ángulo en b. estará chaflenado e
presentando un frente de cuatro me-
tros de longitud, siendo iguales entre
si los dos lados del triángulo que repa-
ran el chaflón de la manzana. I

Habiéndome manifestado el exponente
no pertenecerle las superficies que que-
dan para via pública al frente de su
solar no he procedido a su medición y
valoración; cuyas operaciones deberán
practicarse el día que se reclame su im-
porte por el sujeto a quien pertenecan,
previa la oportuna presentación de títulos
de propiedad que acrediten los límites
de la suya.

F. N. La cultura total de las facturas no

excederan de veinte metros medietas a los siete del punto mas bajo de las mismas.

3.º [Se podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de los medietos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto, con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de los y un sótano o bien un entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo, a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.º [No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio, sino despus de ser todo un zócalo de cantería corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

5.º [El propietario cerrará con tablas y a su corta, los arboles contiguos a la fachada para preservarlos del daño que pudiesen sufrir con el roce de los materiales y efectos destinados a la obra.

Que la valla indispensable para la misma ~~seguir~~ ^{tendrá} la altura de siete pies

y se coloca^{en} a' dos metros de la linea de fachada, no consiguiéndose la superficie que debería ocuparse con la misma por no pertenecer, tocaba al Excmo. Ayuntamiento los terrenos destinados al uso público. ~~según se ha manifestado.~~

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de las casas que por cuenta de Don Fernando Villaseñor quieren construirse de nueva planta, en un solar de su propiedad situado en la Carretera de Aragon y comprendido en la manzana 357 del ensanche formado por el Maestro de Obras Don Esteban Esteban Latorre, los hallo conformes a lo prevenido en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 10 de Abril de 1867, pidiendo el Excmo. Ayuntamiento conceder la licencia que se solicita siempre que la construccion de las fincas se sujete al dicho presentado y ademas se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y demas disposiciones vigentes respecto a la construccion de andamios y de fincas urbanas en esta Capital.

Y V. no obstante, acordaran lo que crean mas conveniente.

Ma

diel 16 de Mayo de 1872.

Alejo Gomer

Conforme la Comision de Ensanche con el pre-
cedente dictamen del perito de Villa, y competente-
mente autorizada al efecto, acuerda conceder, a tenor
del mismo, la licencia solicitada por D. Fernando
Villasenor para edificar de nueva planta en el solar
que se determina en este expediente.

Madrid 6 de Junio de 1872.

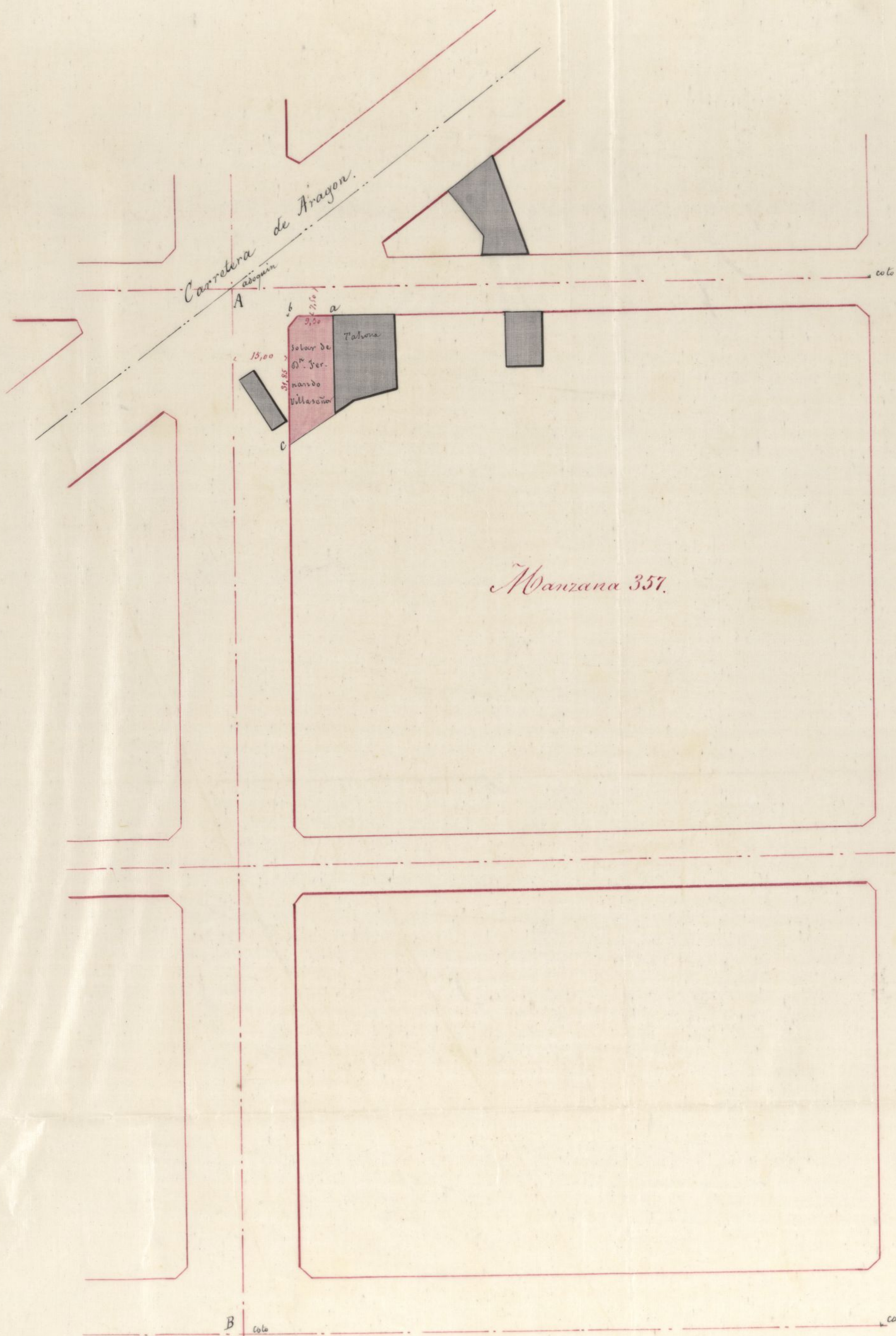
Simion Avales

Dionisio de Andorra

Pedro Bernarelo
Secretario

A. F. COMTE

1844



Paseo de Ronda y foso.

Madrid 16 de Mayo de 1872.

El Arquitecto.

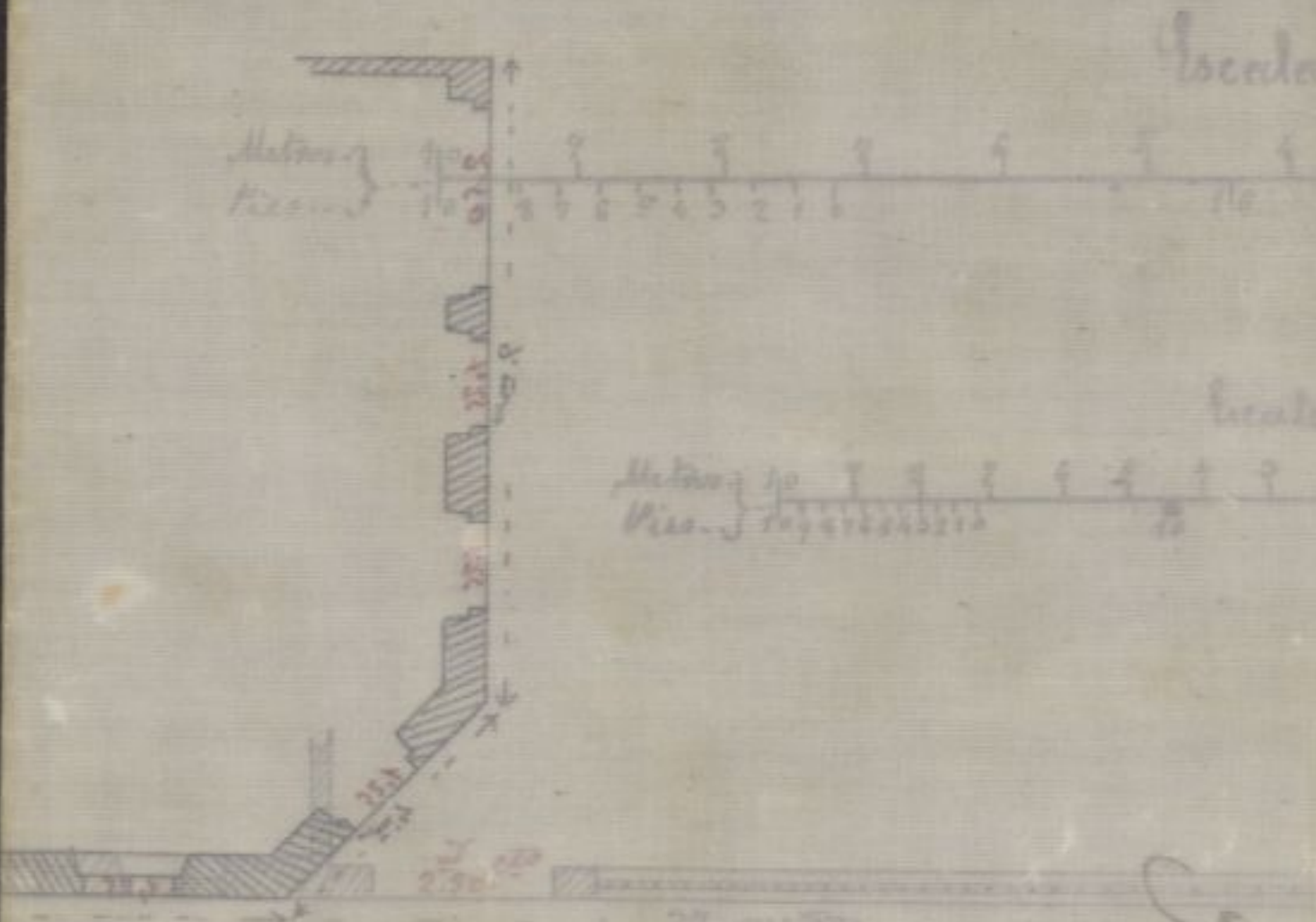
Alfonso Gómez

Manzana

Carretera de Madrid
A

C
15.00
10.00
5.00
0.00

B



El Dño.
 Francisco Villaverde

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Derecho de tira Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Fernando Villanueva

la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derecho de una licencia
que ha de expedirse a su nombre para
la tira de cuerdas en un terreno de la
manzana 357 del ensanche

Madrid 7 de Mayo de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas 50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Pared

AÑO DE 1872



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

CORT. CURIA

DE

[Faint signature]

El Recaudador de fondos municipales para electiva de D. *[Faint name]*

la cantidad de *[Faint amount]*

que le corresponde satisfacer por *[Faint text]*

Madrid de 1872

EL CONTADOR

[Faint signature]

Son pesetas *[Faint amount]*

Recibo la expresada cantidad

EL RECAUDADOR

[Faint signature]

Memoria Descriptiva.

Orden y condiciones que ha de tener la construcción de la casa proyectada en el plano que acompaño, y es como sigue.

- Cimientos =** Los cimientos tanto de fachada y trabiera, se construirán con piedras de diferentes clases, ripio de ladrillo roto y santos, trabado con mortero compuesto de cal y arena, enrasando con una veredugada de ladrillo roto sentado con mortero.
- Fachadas =** Las fachadas formadas por las calles de 2.^a orden chaplan y calle de 1.^a orden, se construirán colocando primeramente dos hiladas de piedra granito, en la extensión de los muros de fachada y zocalo de la beja del jardín en la calle de 1.^a orden, y lo restante en la parte correspondiente á la casa, se construirá con ladrillo roto sentado con mortero.
- Entramado y tabicado =** Las trabieras medianeras y tabiques sencillos, se entramarán con maderas de diferentes clases y se tabicarán con ladrillos partidos ó cascote procedente de derribo traba con yeso negro y mezcla de arena labada.
- Frijados =** Los pisos, se cuajarán con maderas del marco de á pie, colocados de canto hueco por macho, y se frijarán las bóvedillas con cascote de poco peso trabado con yeso negro con su correspondiente lechada.
- Armadura =** La armadura de la referida casa, será de la llamada de par y picadero, construida con maderas del marco correspondiente, cuajada de tabla rija y poblada de teja sentada á torto y lomo, recibiendo los caballetes con yeso negro bruñado.
- Guarnecidos =** Los guarnecidos interiores vari verticales como horizontales se construirán con yeso negro maestrado, los exteriores en la parte de las medianeras, con yeso negro á para-regla y llana labando con paño la superficie, y en la parte de las fachadas en lo exterior, se enrasearán con mortero y se tendrán con estuco sobre el cual se aplicarán las diferentes tintas.
- Blanqueos =** Los lienzos verticales y horizontales interiores, se blanquearán con yeso blanco tinchido con llana y labado según costumbre.

Muecos =

Todos los huecos se enjagaran con sus correspondientes puertas ventanas y vidrieras, pintando al óleo todas las maderas y hierros al descubierto.

Varios =

Se construiran los correspondientes fogones campanas de chimeneas basuras y escuradores, con sus correspondientes bajadas y subidas de humos, se construirá una escalera para subir al piso principal, de las llamadas a la francesa, corridos en las fachadas y otras pequenezas que son indispensables que suprimo su relacion en esta incompleta memoria.

Madrid 6 de Mayo de 1872

El Dueño

Fernando Villaseñor

El Ma^{tro} de Obras

Esteban Esteban Latorre

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS

DE
MADRID

Núm.^o 112

La rasante para la casa que se
trata de edificar en un solar
de la manzana 357 a la dere-
cha de la carretera de Aragon
se seguirá segun se expusiera en
el croquis que va adjunto.

En el vertice correspondiente
a la carretera se subirán treien-
ta y nueve centímetros; en
la medianera con la faho-
na se subirán igual-
mente setenta y nueve cen-
tímetros, y se bajarán diez
y ocho centímetros en la
medianera de la calle con-
tigua.

Lo que manifiesto a V. S.
para los efectos consiguie-
ntes.

Dios

quande á V. s. mucho, años.

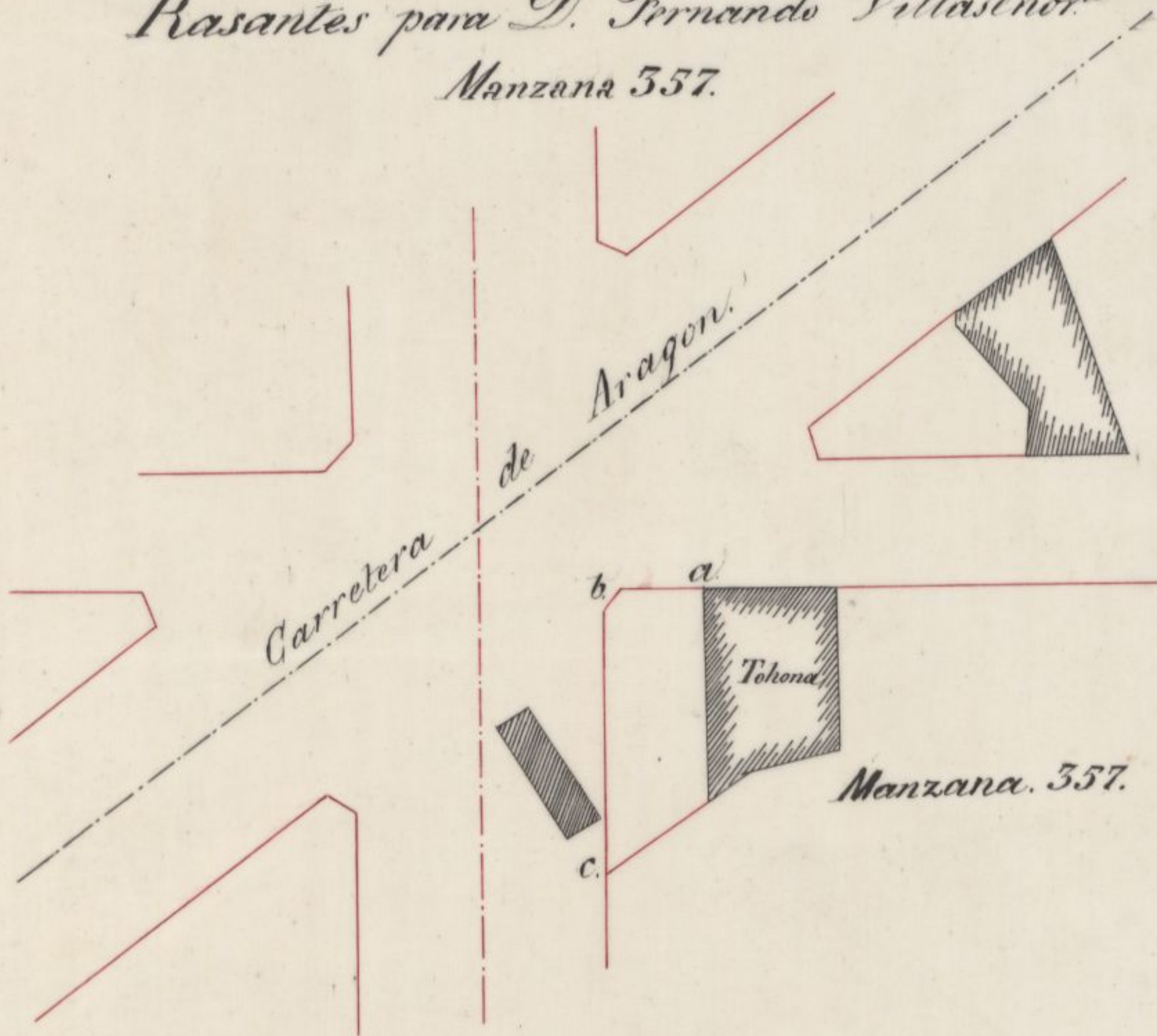
Madrid 16 de Mayo 1872.

El Muy.º Director,

Yusurro Paron

Secretario del Excmo Ayuntamiento.

Rasantes para D. Fernando Villaseñor
Manzana 357.



Rasantes.

a....subir....o,^m39.

b....id....o, 79.

c....bajar...o, 18.

Mayo 16 de 1872.

CONTADURIA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Fernando Villaverde*

la cantidad de *Veinte y cinco Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
para poder construir en un solar de la
manzana 257 del Ensanche

Madrid *10* de *Junio* de 1872

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas

25

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ante Rando

AÑO DE 187
AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

de

Madrid

EL CONTADOR

Francisco de Paula López Linares

Don Juan

D. Angel Carvajal, etc.

Habiéndose solicitado por D. Fernando Villaseñor el necesario permiso para construir en un solar que diere de su pertenencia sito en la Carretera de Aragon y comprendido en la manzana 359 del Ensanche de esta Villa, se instruyó el oportuno expediente, y marcadas las alineaciones ~~con arreglo~~ y variantes teniendo en cuenta el plano oficial aprobado por Real orden de 19 de Junio de 1860, presentado el diseño de fachada y memoria descriptiva, que el Arquitecto de la Sección ha ^{revisado} ~~revisado~~ conformes a lo ^{prescrito} ~~prescrito~~ en las soberanas disposiciones de 10 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1864, la Comisión respectiva del Excmo. Ayuntamiento, competentemente ~~Autorizada~~ ^{+ por acuerdo de anteaño} se ha servido conceder dicho permiso, siempre que la construcción de la ^{+ mencionada} ~~finca~~ se sujeta al referido diseño y memoria, y con observancia de cuantas prescripciones se consignar en las Ordenanzas municipales y demás disposiciones vigentes respecto a andamios y levantamiento de fincas urbanas en la Capital, ~~teniendo igualmente~~ como tambien de las reglas que siguen:

La línea de fachada a b, según el plano unido al expediente (aquí desde la señal F hasta la marcada en I)

La altura (aquí desde F hasta la señal inversa I)

Por último, la autoridad local del distrito y yo podremos disponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca la finca acerca de su estado y construcción, y ~~la misma~~ el Arquitecto municipal visitará las obras ~~cuando~~ siempre que lo juzgue oportuno; y una vez terminadas, el propietario no procederá a alquilar las habitaciones de ella sin mi consentimiento, previa presentación de instancia acompañada

de certificado facultativo en que se acredite ha-
llarse en estado al efecto.

Madrid 10 de Junio de 1872. = El M. de S.

Excmo. Sr. Honorable de Alcalde del distrito de Puencarrillo.

Tengo la honra de acompañar adjunto a V. E.
el permiso expedido a favor de D. Fernando Villa-
somor para construir una finca en la Cartetera de Aba-
gon, manz. 357 del Ensanche, en arreglo a la pre-
scripciones que en el mismo se consignan, a fin de que
se sirva disponer sea entregado al mismo dicho do-
cumento a las mas oportunas.

M. de S. D. D.

Entregado a D. Felipe Gomez p.^o en cumplimiento.

M. de S.

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE

SECCIÓN FACULTATIVA

Plano que representa el estado actual de la fachada de la casa calle de Trafalgar n.º 1 con buelta en esquina al Paseo de Luchana n.º 5.



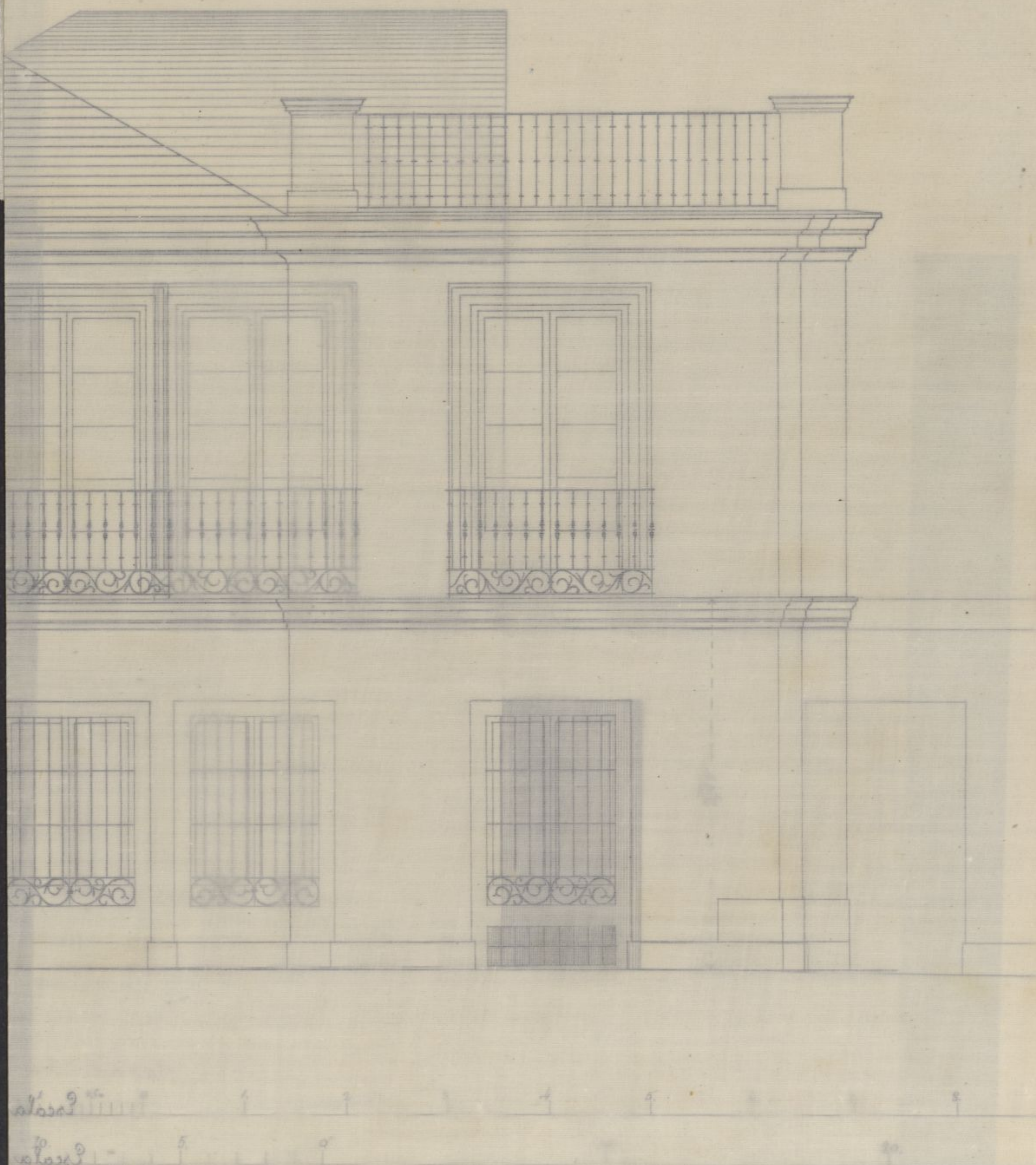
Escala de 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 Metros
Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 Pies.
 $\frac{1}{50}$

Madrid 25 de Abril de 1872.

El Mtro de Obras

Antonio Mayo

Ayuntamiento de Madrid



1
50