

5-68-24

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de *Ensanche*CLASE. *Construcción.*

Expediente promovido por D.^a Carlota
de la Fuente y ortas p.^a edificar en el solar nú-
mero 18, calle de Palafox.



Solo libro 6º de 11º



187

CLASE

D. Angel Carratal y Fern. de Cordova, etc.

Habiéndose solicitado por D.ª Carlota de la Fuente y Ortas el necesario permiso para construir en un solar sito en Chamberí, calle de Salazar n.º 16, con vuelta a una ~~manzana~~ nueva y Plaza de Olavide, se instruyó el oportuno expediente, y marcado la alineación y rasante ~~quinta~~ teniendo en cuenta el plano aprobado por el Excmo. de esta Capital por Real orden de 19 de Enero de 1864, presentado el diseño de fachadas y memoria descriptiva por duplicado, hallado conforme por el Arquitecto municipal y emitido su informe, la Comisión respectiva del Excmo. Ayuntamiento, competente mente autorizada, se ha servido conceder la expresada licencia por acuerdo de 26 de Junio último, siempre que las obras se ejecuten con sujeción a los indicados diseño y memoria, y con observancia de cuantas prescripciones se consignaron en las Ordenanzas municipales y disposiciones vigentes respecto a andamios y ^{a las de} ~~la~~ edificación de fincas urbanas, teniéndose asimismo presentes las reglas que siguen:

La nueva línea de fachada a b a la calle de Salazar, según se representa en el plano unido al expediente, (aquí desde la señal I hasta esta otra)

La altura total (aquí desde la señal X hasta esta otra)

La sala indispensable para la obra tendrá la altura de siete pies y se elevará a dos metros de las respectivas líneas de fachada, ocupando con este motivo de la vía pública una superficie de 1.441 pies cuadrados.

Por último, al Sr. Teniente de Alcalde del distrito y go.º por menor chiponer, cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca la finca a cerca de su estado y construcción, y ~~que al Ayuntamiento para su falta pueda verificarse cuando le estime~~ le cuide al efecto de verificar siempre que se estime, y el propietario deberá, una vez terminado, ~~aportar~~ solicitar de mi autoridad el competente permiso para poder alquilar las habitaciones, acompañando certificación del director ^{de la misma} en que conste la habilitación de las mismas al efecto.

Max

Madrid 1.º de Julio de 1872. - Marques de Casaquil.

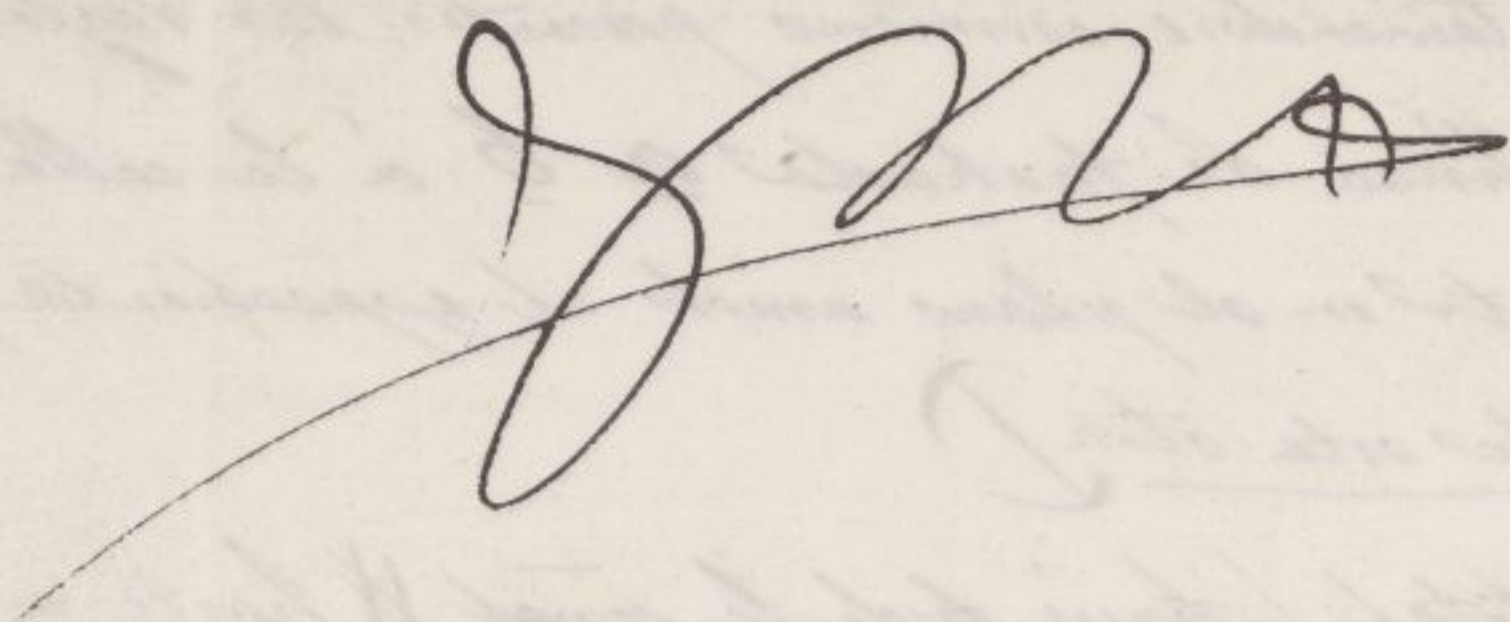
Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del distrito del Hospicio

Tengo la honra de remitir á V. E. la licencia expedida á favor de D.ª Carlota de la Fuente y Orta para edificar en un solar rematado con el n.º 16 de la calle de Palafre, á fin de que se sirva disponer sea entregada á la interesada á los usos oportunos, como asimismo el documento que la acompaña.

Dios, etc. = D. D.



Nota del Negociado. = Se entregó á la interesada el plan y memoria descriptiva sellado con el del Excmo. Ayuntamiento.



Por D. Carlos de la Penota

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



AÑO DE 1872

Derechos de tira de cuerdas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de
D. Jose M^a Ariza
la cantidad de Cincuenta Pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia
que ha de expedirse a su nombre y poder
efectuar la tira de cuerdas en un terreno
situado en la Plaza de Olavide con suelta a
una calle su nombre

Madrid 20 de Febo de 1872

EL CONTADOR,

Eugenio Liberto de Arana.

R. V.

Gregorio Lau

Son pesetas

50 //

Recibí la expresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.



CONTADURIA

DE

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

AÑO DE 187

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para efectiva de

D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 187

de

Madrid

EN COMPROBACION

Excmo. Sr. D. de Madrid

Son pesetas

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR

M. de Madrid

Exhibido cedule, n.º 12.583
Procurador



L. 1.º f.º 13.

N.º 4498382

21. Febro

Excmo Señor Alcalde Popular de esta Corte

Justificado por

el solicitante haber

satisfecho los divos

de tira de cuerdas

segun tarifa, para

al h. Censura

El que suscribe deseando edificar en un terreno de su propiedad sito en Chamberi plaza de Olavide con vuelta a calle sin nombre y continuacion a la regueta de Palafax manzana 109 del nuevo plano de ensanche llamado charcas de Mena.

calde del

disto del Hapico

para que se viva

disponer que estas

operaciones tengan

Se ruega se sirva ordenar se le faciliten la delinia- cion y rasante a fin de poder pasar a la formacion de planos. Gracia que espera de V. E. Madrid y Febrero 19 de 1872.

lugar a presencia del interesado en Arquitecto Excmo. For

el de la Seccion y el Director de la via publica por lo

que respecta a la rasante en el dia y hora de hoy Mr. Ania

que anula, dando aviso al h. hno del Excmo Ayuntamiento a los

efectos correspondientes, no permitiendo dar principio a las obras sin la corres- ponsiente licencia y seguir dar cuenta en Comision de Ensanche.

Excmo Señor Alcalde Popular

Grabita Palafos 12.

May

diel 23 de febrero de 1872.



Cumplase lo que se manda en el decreto que antecede el día veinte y seis del presente mes á las once de la mañana con asistencia de las personas que deban concurrir al acto para lo cual se prepare una comunicación al Sr. Secretario del mismo Ayuntamiento.

Polon

Dios de la Comisión de ensanche,

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E. y teniendo en cuenta el plano oficial aprobado para el ensanche de esta Capital por Real Orden de 19 de Enero de 1864 he procedido á marcar las alineaciones y rasantes que han de observar las construcciones que por orden de D. Foré Maria Arna lleguen á ejecutarse en la Plaza de Olavide, calle de Palafors y otra sin nombre, marcadas número 109 del ensanche y resulta.

I. Que según se representa en el plano adjunto la nueva línea de fachada a. b. á la calle de Palafors se establecerá en prolongación del edificio antiguo de moderna construcción; la señalada con las letras b. y c. á la calle sin nombre, será paralela al eje de dicha calle que está fijado por los clavos A y B. y separada de él siete metros

cincuenta centímetros y la c.cl. a la Plaza
de Olavide sera circular, su radio cincuenta
y cinco metros y el centro el clave A. que mar-
ca el de la Plaza. Quitandose a los puntos
marcados con estacas en el terreno como tam-
bien a las varantes que sobre el mismo se han
indicado debiendo subir los puntos a y b trein-
ta centímetros el primero y setenta y nueve el
segundo; los c. y cl. observaran la variante ac-
tual de la Plaza y a la misma altura. I

Habiendome manifestado el exposente no
pertenerle la superficie que queda para via
publica al frente de su solar, no he procedido
a su medición y valoración, cuyas operacio-
nes deberan practicarse el día en que se pacta-
re un importe por el sujeto a quien pertene-
ca previa la oportuna presentación de títu-
los de propiedad que acrediten los límites de
la misma.

X 2.ª La altura total de las fachadas no excederá
de veinte metros medidos por el centro de las
mismas.

3.ª Podrá construirse piso bajo con la altura de
trece pies de luz medidos por el punto indica-
do, principal, segundo, tercero y cuarto con una
altura arbitraria siempre que no sea menor de
diez pies de luz y un rotabanco o bien un entre-
suelo de nueve pies el primero y diez el segundo
a elección del propietario pero solo uno de estos.

quios. Sobre la altura total señalada
no se consentirán buhardillas vivideras
ni mas obras que las puramente in-
dispensables para cubrir la finca.

4.º No se permite salirse ni retirarse de
la alineación decretada con ningún cuer-
po del edificio, sino después de sentado un
acuerdo de cantaría corrido en toda la lon-
gitud de las fachadas y de la altura
de un metro por lo menos.

Y V. E. no obstante, decretarán con
su superior ilustración lo que ocan mas
conveniente.

Madrid 8 de Abril de 1872.

Al Ex.º Sr. D.º

Madrid 16 de Abril.

En Com.º de Ensenche.

Enterado, y téngase presente la alinea-
ción y rasante descritas, cuando el recurrente solici-
te licencia para edificar.

Al Vicepresidente,

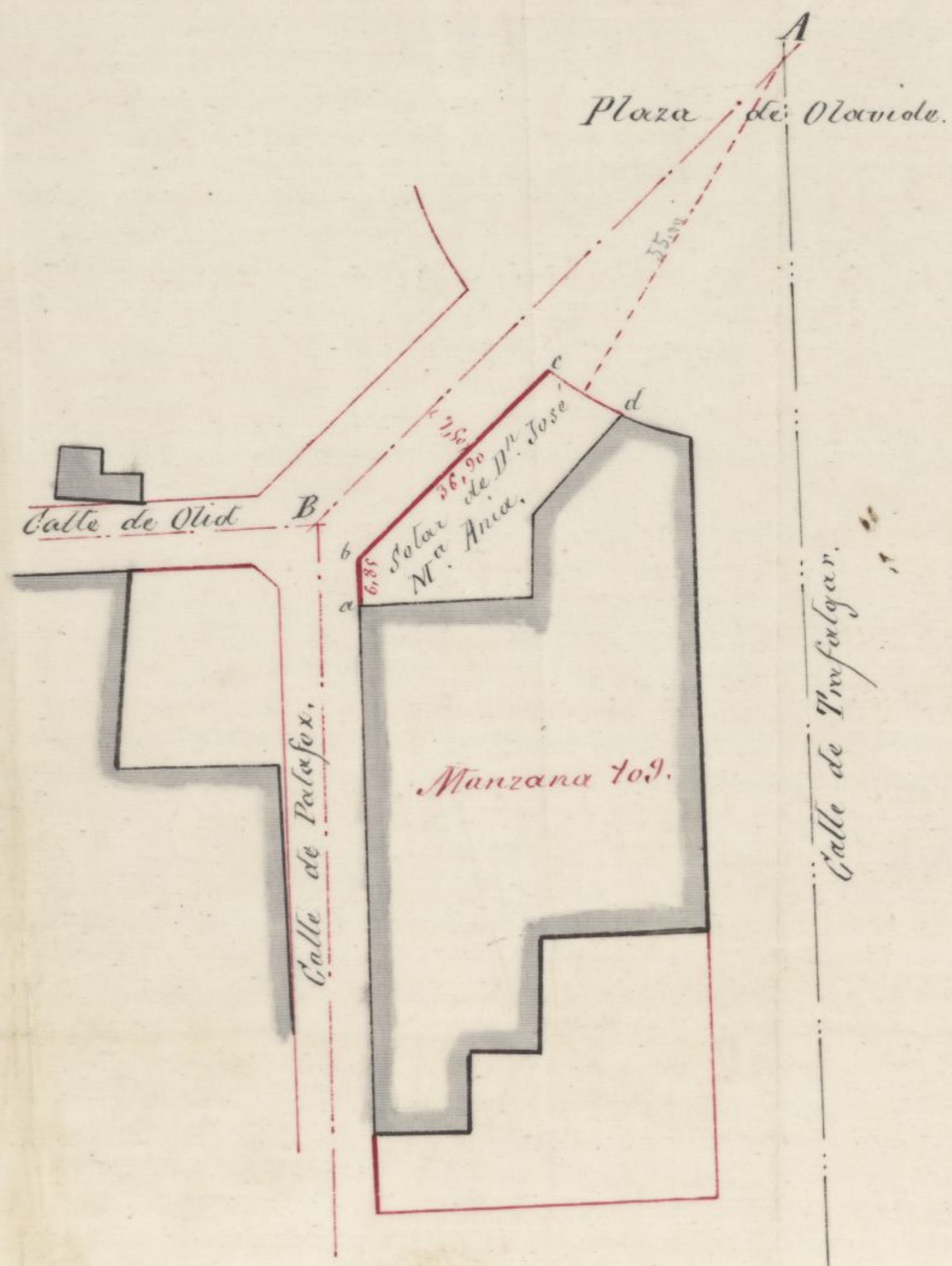
Avalos

17
Señores de la Comisión de ensanche,
Examinados el plano de fachada
y memoria descriptiva de la casa
que por cuenta de Doña Carlota de

la Fuente se premia construir de nueva
planta en la Plaza de Olavide, calle de San
lafor y otra sin nombre memoria núme-
ro 409 del ensanche, formados por el Ar-
quitecto de la Academia Vocacional de Bo-
bles Artes de San Fernando Don Manuel
Dña. Muñoz los hallo conformes si lo prove-
nió en las soberanas disposiciones de 10 de
Junio de 1884 y de 29 de Abril de 1867 pu-
diendo el Excmo. Ayuntamiento conceder
la licencia que se solicita siempre que la
construcción de la finca se sujete al alien-
to y además se observen cuantas
prescripciones se marcan en las Ordenan-
zas municipales y demás disposiciones vi-
gentes respecto a la construcción de ancla-
mos y de fincas urbanas en esta Capital.

Y Y, no obstante, acordarán con su
superior ilustración lo que crean mas con-
veniente.

Alf. Gómez



10 5 0 10 20 30 40 50 100 150 metros.

Madrid 8 de Abril de 1872.

El Arquitecto,

Alfonso Gomez

Plaza de Olavide

Calle de San Juan

Plaza de San Juan

Madrid de la Alameda
de San Juan

OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
DE
OBRAS EMPEDRADAS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.^o 88

Las rasantes para la casa edificada en la manzana número 509 serán las siguientes. Para la línea de fachadas correspondiente a la plaza de Olavide, la misma que tiene ya afirmada el eje del camino de contorno.

Para el ángulo de la calle de Palafox, subir 79 centímetros sobre el punto actual y para la medianería en la misma calle subir 30 centímetros sobre su actual emplazamiento.

Dios

guarde a' V. S. muchos a
Madrid 17 Abril 18

P. El Ex^{to} Director,
M. Lorenzo Barrio
Puyol

h. Secretario del Excmo. Ayuntamiento.

Ayuntamiento de Madrid

a
18
A
b

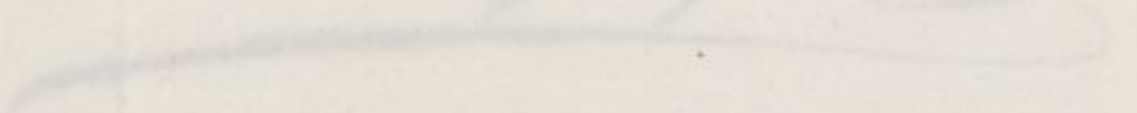
guarda a 11 de mayo de 1871

Madrid 17 Abril 1871

Al Sr. D. D. Director,

del Sr. D. D. Director,

de Madrid



Plano de fachadas de la Casa
que se trata de construir en un
solar sito en Chamberi Calle de
Palafos n.º 18 con vuelta á la Calle
Nueva y Plaza de Ovvide de la pro-
piedad de D.ª Carlota de la Fuen-
te y Vitas.

L. 1.º p.º 12.



Nº 5899748

Al Alcalde 1.º Presidente del Excmo. Ayuntamiento popular de Madrid.

D.ª Carlota de la Fuente y Ortas dueña del solar sito en Chamberí y sitio denominado Cárcas de Mena con fachada a la Calle de Palafox número 18 con vuelta a la Calle Nueva y plaza de Olavide a V.ª E. con la debida consideracion haia presente; que tratandose de construir una casa de nueva planta en el referido solar guardando sus fachadas las alineaciones marcadas por las tres calles segun indica el adjunto plano de fachadas y seccion de la primera Cruzada firmado por el Arquitecto D. Manuel M.º Meluoz

A.ª V.ª E.

Suplica se sirva dar las ordenes oportunas para que se le conceda la correspondiente licencia de Construcion

Gracia que espera de la notoria justificacion de V.ª E. — Madrid 17 de junio de 1872.

Carlota de la Fuente

nos de fachada. Distribuidas sus respectivas plantas, la baja en tres habitaciones dedicadas a tienda, portal, patio y portin; la del entresuelo en dos habitaciones, la principal en una sola habitacion y la segunda en dos habitaciones compuestas, cada una de varias piezas. Su material de construccion sera cimentacion de mamposteria ordinaria de pedernal y mortero, con verdugadas de ladrillo secocho, siendo los espesores de dichos muros de un metro veinte centimetros en las fachadas y de cincuenta y cinco centimetros en las traviesas y medianerías. Desde los vanos de las calles se construirán las fachadas con un rosado arível de cantería de piedra beneguena de una altura de un metro ochenta centimetros por termino medio y el resto de las fachadas de fabrica de ladrillo secocho con mortero, cerrando los arcos de los huecos superiores con yeso, y los de la planta baja con formas de hierro, coronando las referidas fachadas con alero de madera y yeso. Los espesores de las fachadas serán de ochenta y cuatro centimetros en planta baja disminuyendo seis centimetros en cada una de las superiores. Las traviesas interiores y medianerías serán de entramados de los marcos de tercio en planta baja y entresuelo, y sesmo en principal y segundo fabricados, todo de ladrillo partido y yeso.

Los suelos se formarán con entramados horizontales y con maderos de los marcos necesarios para las vigas en que se empleen, así como en las armaduras las que se entablarán y cubrirán de tejo comun. Los pisos en lo general serán forjados, entarimados en la planta baja y en las superiores solados de valdésin; los fogones revestidos de azulejos con cadenas

de hierro y subida, de humos de barro con sus
correspondientes capiteles, bajados de aguas de plomo.
Los balcones, verjas y montantes de hierro, y el resto
de la construcción será carpintería de taller a la Ma-
drida, herrajes de cerrados y seguridad, pintura, em-
papados &c., siendo en lo general de la obra la
construcción que se usa ordinariamente en esta loca-
lidad.

Madrid 15 de junio de 1872.

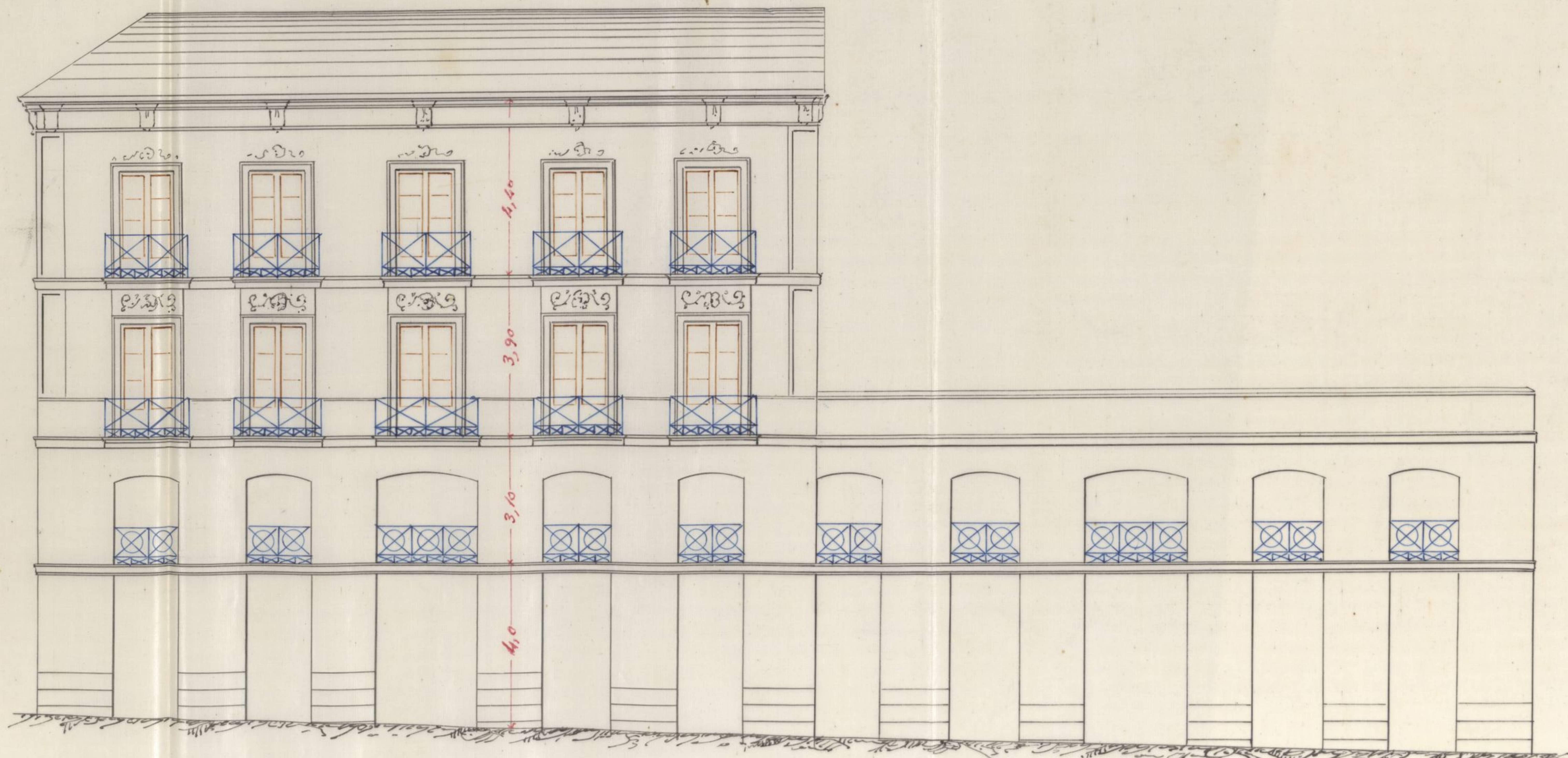
Man^l. M.^a. Muñoz

Planos de fachadas de la casa que se trata de construir de nueva planta en el Solar sito en Chamberí en las calles de Balafop n.º 18, Calle Nueva y Plaza de Olavide de la propiedad de D.^a Carlota de la Fuente

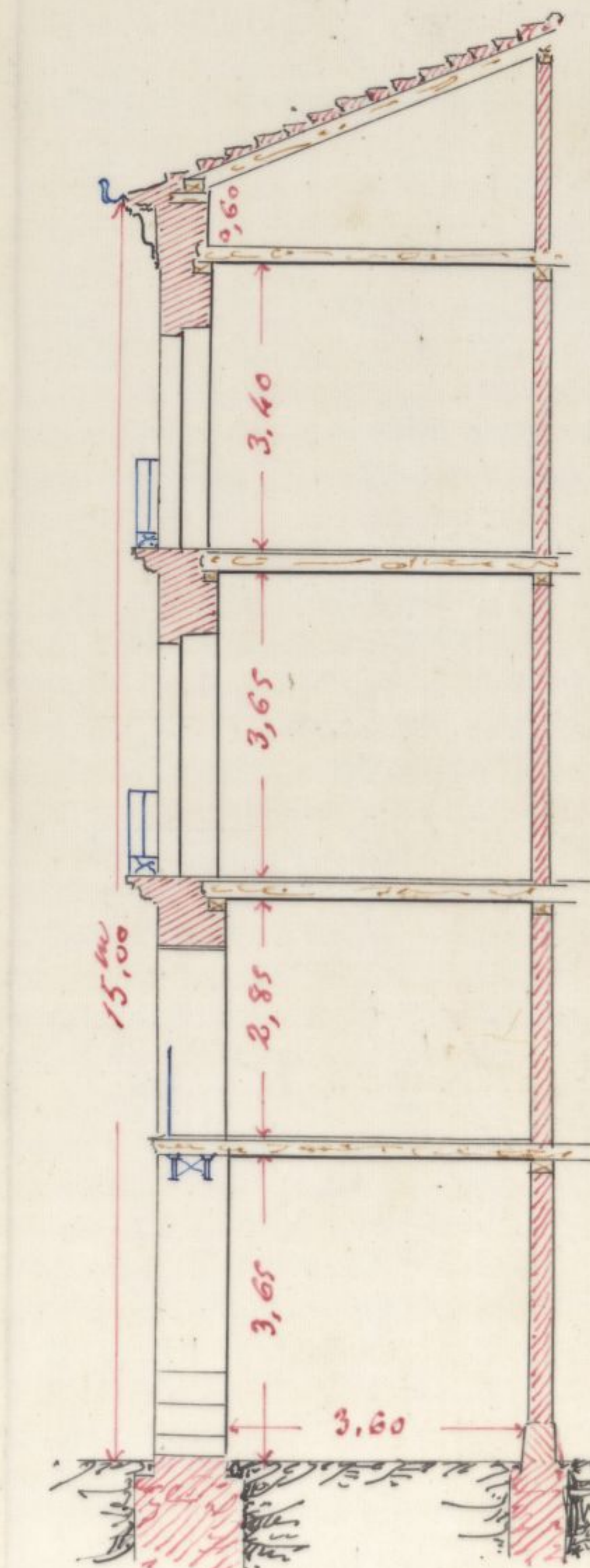
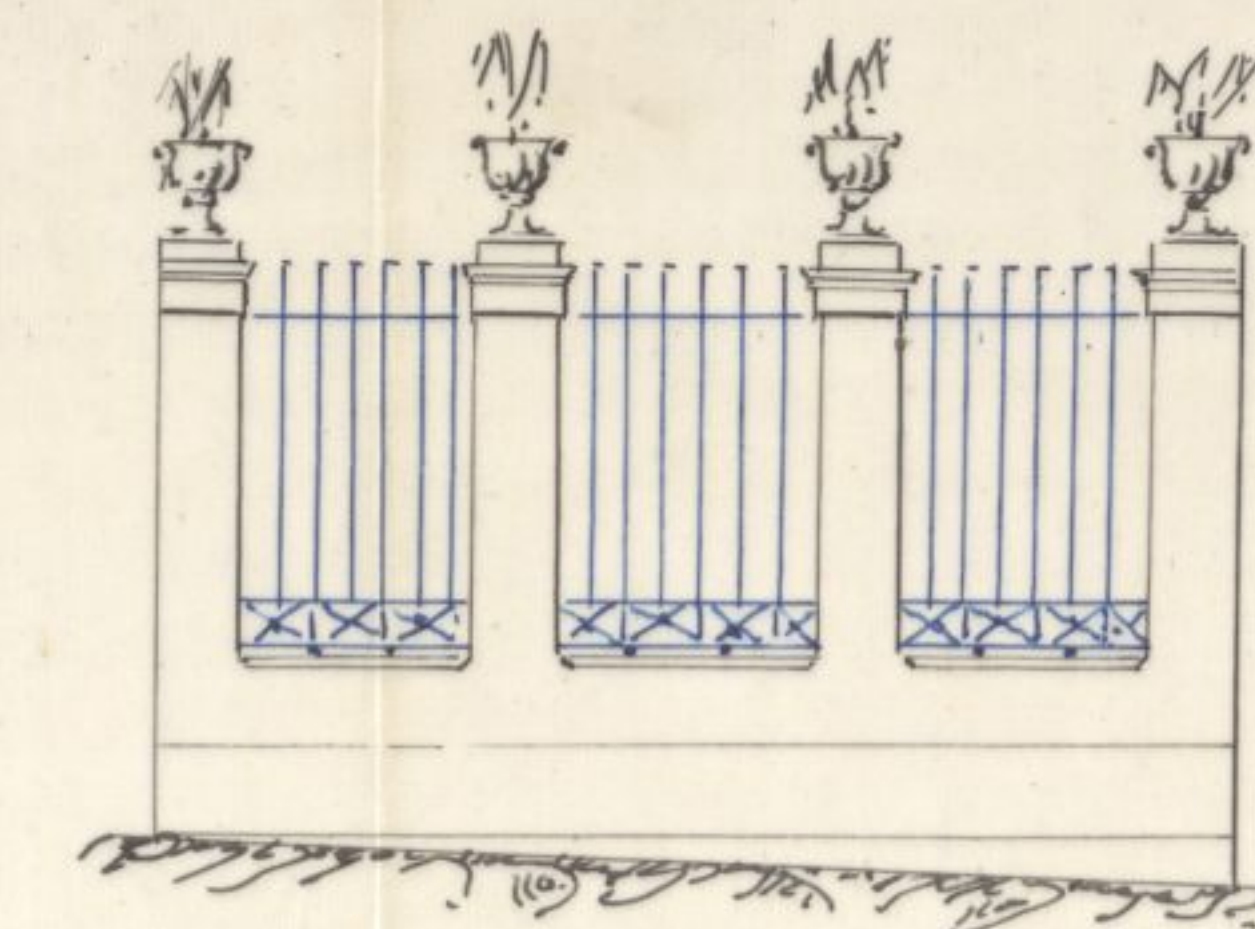
Plazuela de Olavide

Calle Nueva.

Sección de la 1.^a Cruzia



Calle de Balafop n.º 18.



Escala $\frac{1}{100}$

Madrid 15 de Junio de 1872.

El arq.^{to}

Man. M.^a Muñoz

Ayuntamiento de Madrid

donde se proyecta el edificio para situar en
de la propiedad de D.^a Carlota

abierta a la calle.



Escala $\frac{1}{100}$

en
a

1871

N^o 5899747

Sr. Mateo 1^o Presidente del Excmo Ayuntamiento po-
pular de Madrid

21. Junio.

Por acuerdo gran

Da Carlota de la Fuente y Ortiz dueña del so-
lido en Chamberí y sitio denominado Charcas,
procedente de la Comunidad de Mena con fachadas a la Calle de Salazar número
18 con vuelta a la Calle Nueva y Plaza de Clarive
de Ensenada, presentada V. E. con la debida consideracion hace presente
que teniendo solicitado del Excmo Ayuntamiento lico-
nencia para construir una casa en el referido solar, y
tratando de dar principio a la mayor brevedad.

A. V. E. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas para
que se le conceda licencia para colocar la correspon-
diente valla. Gracia que espera de la notoria jus-
tificacion de V. E. Madrid 18 de Junio de
1872.

Carlota de la Fuente

Excmo. Sr.

En cumplimiento

de lo que V. E. se sirve prevenirme y enterado de lo que
se solicita en esta instancia, opino, puede V. E. conceder
su permiso para colocar valla en el solar que en la
misma se cita siempre que tenga la altura de siete
pies y se coloque a las metras de las respectivas lineas
de fachada, ocupando con este motivo de la via publica
una superficie de mil, cuatrocientos cincuenta y un

7476688
pues cuadrados, debiendo abonar segun
la tarifa aprobada para los asientos
por sobre licencias de obras civiles
y ocho pesetas y cuatro centimos men-
les por derechos de superficie y cinco pe-
setas por la colocacion.

P. C., no obstante, acordar con el
superior ilustracion lo que crea mas co-
veniente.

Madrid 23 de Junio de 1872.

F. L. G. Gomez

La Comision de Ensanche, compe-
tentemente autorizada por el Excmo. Ayunt.
acuerda conceder a D.^a Carlota de la Fuente y
Ortas el permiso que ha solicitado para construir
en el solar n.^o 16 de la calle de Palafors, con su-
jecion a las prescripciones consignadas por el
Arquitecto municipal de la Seccion que apare-
cen en los tres informes consignados en este ex-
pediente.

Madrid 26 de Junio de 1872.

Dionisio de Indovilla

Simon Avalos
Pedro Bernardo
Oscriten

que, en virtud de, debiendo observarse
la misma observancia que en los
los cuales se han de observar
y volu... y...
los por... de...
actos por...
1873, por...
...
...

...

...

La Comisión de...
...
...
...
...
...
...
...

Madrid 14 de Mayo de 1873
...
...
...
...

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Carlota de la Puente*
la cantidad de cinco pesetas

que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre para *colocar 8allas en la calle*
Palafox nº 18

Madrid *10* de *Julio* de 1872

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Puigcerver.

Son pesetas 5.

Recibí la expresada cantidad

EL RECAUDADOR,

Ant. Pardo



CONTRATOS

DE

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

ANO DE 187

El Recaudador de fondos municipales para el año de 187

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

de 18

de

Madrid

EL CONTRATADOR

Don Juan de Dios Ponce de León

A

S

T

Don Ponce de León

EL RECUDADOR