

5-68-52

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.  
MADRID.

Negociado de *Obras.*

CLASE. *Construcciones.*

Expediente promovido por D. José Gonzales  
Cyprianos, en solicitud de licencia para cercar el solar nú-  
mero uno de la manr.<sup>a</sup> 23 de la Calle de Quintana  
con vuelta a la de Mendirabala.



781

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID





R. O. p.º 72.  
Palacio



pda. n.º 58,693.

Audiencia

N.º 5966384

R. G. p.º 470

hon. de Cuentas  
perro y Amistad

Excmo. Señor

29 Agto

Habiendo justificado  
el interesado haber  
hecho el pago de los

diros de tasa de censales

según tarifa, para

altr. Benicent o/s

Alcalde del Distrito

de Palacio para que

se sirva dejesen

lleve a efecto su ope

racian en los terminos

de. Al. Inf. p.º 72.

hecho de los censales en

banicent de obras.

El M.º n.º

Arlos

José González Espinosa, a. V. E.

con el debido respeto hace presente:

Que deseando cercar el Solar número

según tarifa, para uno de la Manzana veinte y tres de las

altr. Benicent o/s Calle de Quintana con vuelta a la de

Alcalde del Distrito Mendizabal, en el Barrio de Arguillas,

con pilastras de fábrica de ladrillo a la

distancia de diez ó doce pies, y berja

en el intermedio; y además construir una

Cailla en lo interior de este, para guarda

o Sobrecantaría para custodiar el taller

de Cantería; en su virtud:

Suplico a V. E. la alineación o Línea opor

tuna, para principiar dicha obra,

cuyo plano acompaño

Dios guarde a V. E. m.º d.º

Madrid veinte y ocho de Agosto de 1872

José González y Espinosa

Excmo. Sr. Alcalde popular Presidente del Ayuntamiento de esta Corte.



Madrid 31 de Agosto de 1872.

Se señala para que tenga efecto la tira de cuerdas que se manda en el precedente decreto, el día tres del próximo Setiembre a las siete de su mañana, a cuyo fin pasare el oportuno oficio al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento, y verificando el acto informe el Arquitecto municipal de la Sección, requiriendo al Inspector de día al interesado para que no de principio a la obra sin la competente licencia.

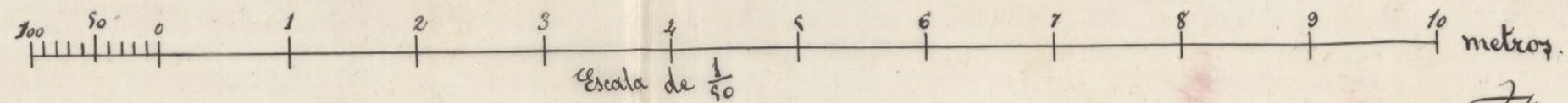
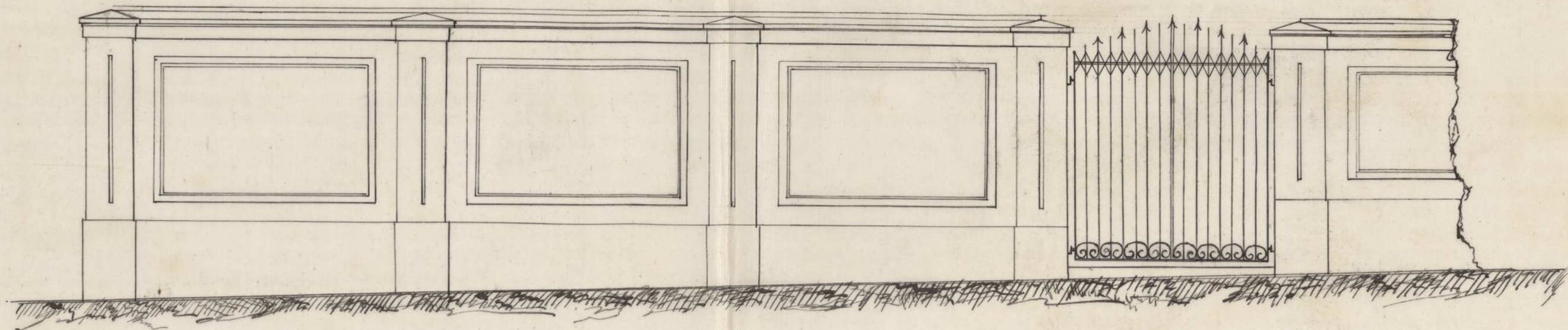
El Teniente de Alcalde.

Luis Portillo





DISEÑO PARA EL MURO DE CERRAMIENTO DEL SOLAR NÚ<sup>o</sup> 1 MANZANA 23  
DEL BARRIO ARGUELLES.



Madrid y Agosto de 1872.  
El Arquitecto.

Francisco Antonio Peyronnet



1  
CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Derecho de tira de cuerda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José González Espinosa*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*que ha de expedirse a su nombre para*  
*efectuar la tira de cuerda en el solar*  
*nº 1º de la manz. 23, calle de Quintana*  
*con vuelta a la de Meridional, Barrio*  
*de Argüelles*

Madrid 29 de *Agto* de 1872

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

*50*

Recibí la expresada cantidad,

EL RECAUDADOR,

*Mtº Sando*





EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Recaudador de los impuestos municipales para el año de D.  
la cantidad de  
que le corresponde satisfacer por

Madrid de 21 de

Don Juan de Dios López de Letona

Son pesetas

El Recaudador



Bien presentada cedula



20 Julio 72



Nº 5925752

M. G. f.º 473.

Excmo. Sr. Alcalde 1.º

Don José Gonzalez Espinosa, vecino de Madrid, a V. E. con el debido respeto expone:  
Que como dueño que es del solar núº 1 de la manzana 23 del Barrio de Arguelles, para a la Com.ª de Obras, previo informe del Arg.º con fachadas a las Calles de Quintana y Mendi-  
Diciendo zabal, solicitó y se llevaron a efecto las tiras de cuerdas por ambas Calles pidiendo a la vez en 28 de Agosto último la licencia para construir un muro de cerramiento de fábrica de ladrillo en las dos líneas de fachada.

Necesitando construir además dentro del mismo solar una casa con destino a Sobrestantía y depósito de útiles para el oficio de cantero que ejerce con habitación para su familia, acompaña para ello el diseño de la fachada con la memoria descriptiva de las obras por lo que a V. E. suplica, que en vista de lo expuesto se digne conceder al expositor la licencia necesaria para construir dicha finca al interior del solar, gracia que no duda alcanzar de V. E. cuya vida pague Dios much. años. Madrid 4 de Setiembre de 1872.  
José Gonzalez y Espinosa



Nº 5525752





Memoria descriptiva de la Casa que se es-  
ta contruyendo en el Barrio de Arguella, y cuyos  
detalles de continuation se expresan —

Bajo la direccion del que suscribe se  
contruira de nueva planta, y en el Ba-  
rrio de Arguella solar numero uno de la  
manzana veinte y tres, Calle de Quintana  
y de Mendizabal, propia esta de D. José  
Gonzalez Espinosa. Este solar se cerca-  
ra todo el con una Cerca de fabrica de  
ladrillo, sus pilastras de pie y medio por  
centro a centro pasando de los dos de la  
puerta de entrada, estaran los ejes de las  
dichas a la distancia de diez pies propi-  
amente de pilastro a pilastro: en el  
intermedio de estas se colocara una cer-  
cadora, segun se indica en el plano, asi  
como todos los demas detalles.

En el interior del terreno se levanta-  
ra una Casa de nueva planta de dos pisos,  
dejando a la Calle de Mendizabal <sup>Quintana</sup> diez y siete  
pies, que es donde se colocara un pequeño  
jardín; dejando veinte y ocho en la de  
Mendizabal, y ultimamente veinte y ocho  
en la parte opuesta a la de Quintana. En  
el terreno del solar que es donde estable-  
cera su taller de Canteria.  
Dentro el espacio de la Calle tendra



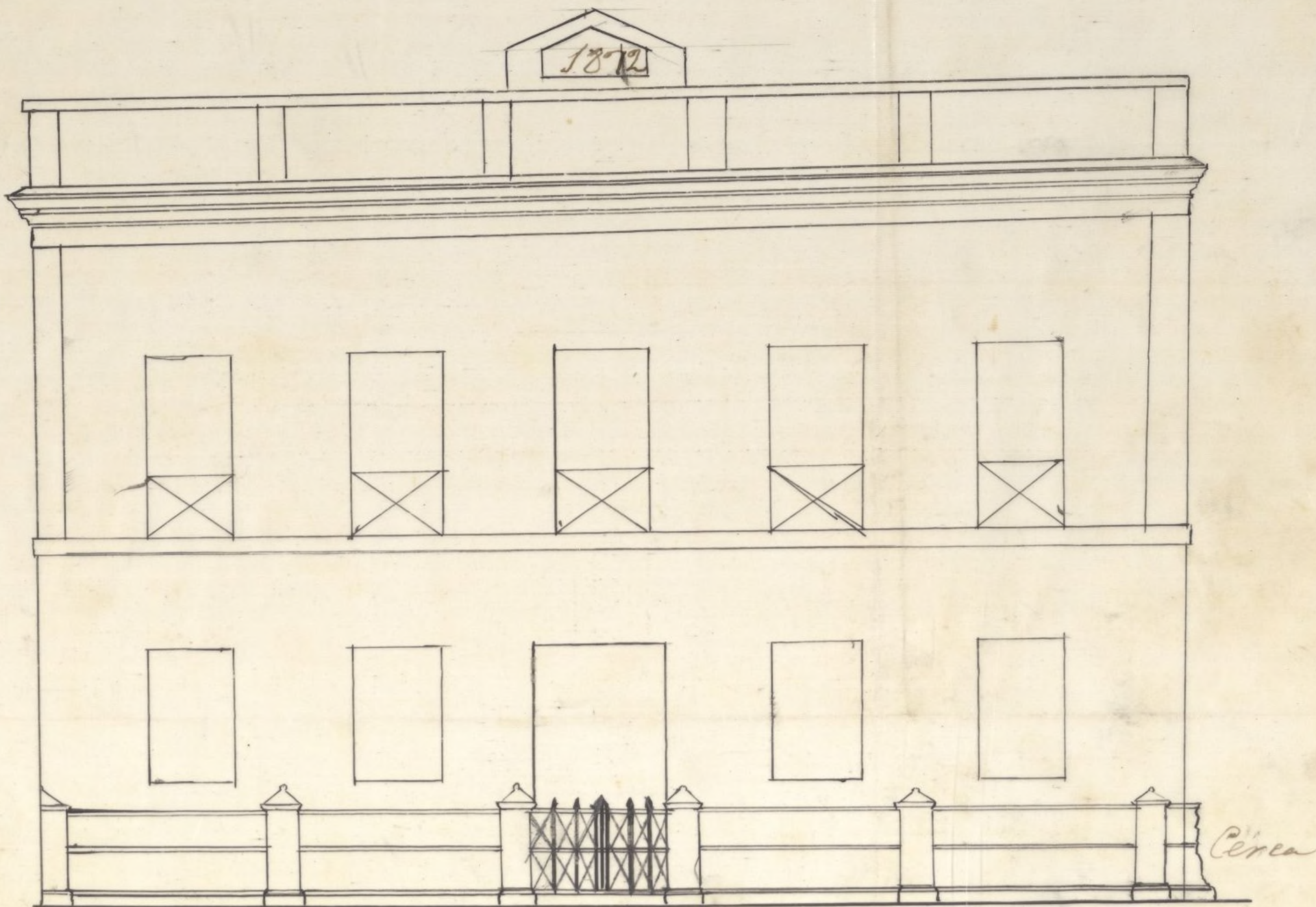
un Doble de Cantería, después de los  
Cimientos correspondientes; dando aquel  
hasta el curás, o mayor altura de la fa-  
chada, se elevará todo el anillo de esta pe-  
queña Casa, de fábrica de ladrillo, y sien-  
do un travieso de embarnados y tabicados  
forjados un suelo, y con maderos de idem.  
La fachada tendrá en el cuarto principal  
antepecho de hierro de cuadrado y rejón  
de idem en el piso bajo.

La escalera será de pilotes de canchales y  
pelotas de maderos, con para mano y  
barranillo de hierro con balaustrada en  
balconando un mereta así como el re-  
to de las habitaciones, de balcones de  
obra. Las armaduras son de par-hu-  
ra, con tejá a la Catalana, pintando y  
revocando las fachadas, con arreglo a  
un buen orden de Construcción.

Madrid 4.º de Setiembre 1872  
Juan Antonio Peyronnet



*Casa de D. José Gouzalet Espinosa sita en  
el barrio de Argüelles*



*Madrid 1.º de 1872.*  
*Juan Antonio Peyronet*



## *Señ de la Comisión de Obras.*

Determinada la alineación oficial á que deben sujetarse las construcciones que ejecutó D. José Gonzalez Espinosa en el solar n.º 1 de la manzana 23 del Barrio de Argüelles, con fachadas á las Calles de Guirvana y Mendizabal, cuyo informe se acompaña adjunto, el que suscribe, vista la nueva petición del citado Espinosa para que se le autorice á construir en el interior del solar, una casa para las necesidades de su oficio de Cantero, no vé inconveniente se dignen V. S. prestarle su aprobación, siempre que las obras se sujeten á la memoria y diseño presentado, como á lo prescrito en las Reales órdenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, y á las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857 acerca de los andamios.

Las obras deberán ser dirigidas por facultativo competente, quien lo acreditará de oficio al Sr. Alcalde del Distrito al emprender, tanto las del muro de cerramiento como las de la Casa.

Concluida que sea esta y cuando se halle debidamente sancada, solicitará el propietario la licencia de alquiler de las habitaciones, acompañando á la solicitud, certificación del director de las obras, en que se haga constar aquella circunstancia.

V. S. en vista de lo informado, se



dignarán acordar lo que estimen conveniente.

Madrid 9 de Setiembre de 1872  
El Arq<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Sección.

Francisco Vera

13 Set.<sup>a</sup> de 1872

Encomision de Obras.

Segunda la licencia de entera conformidad  
con los datos informes de la obra del ornamento  
del Arquitecto Municipal de la 1.<sup>a</sup> Sección  
Francisco Vera y a las sumas fijadas  
por el Mto. Ing.<sup>o</sup> Director de la Vía pública

El Vice-Dicid.

Arceles



Pres de la Comision de Obras.

Solicitada por D. José Gonzalez Espinosa la tira de cuerdas para las lineas de fachada del solar n.º 1 de la manzana 23 del Barrio de Arguilles, procedi a determinarlas conforme al plano del mismo Barrio, y de las operaciones y datos adquiridos resulta

Calle de Quintana.

- 1.º La alineacion que corresponde por esta Calle, se establecerá en linea recta, paralelamente y a 20 metros de distancia del zócalo de cantería de las casas nuevas situadas en la acera opuesta, en cuya posicion no toma ni deja terreno alguno dicho solar, de la via publica, ni de propiedad particular.

Calle de Mendizabal.

- 2.º La que corresponde por esta Calle, se establecerá igualmente en una sola alineacion a partir del extremo derecho de la perteneciente a la Calle de Quintana y en prolongacion del zócalo de cantería de las casas de los números impares de esta Calle, sin que expropie ni apropie por este medio terreno alguno de Madrid ni de propiedad particular.



3.º La altura de la fachada por la Calle de Guir-  
tana, no excederá de 20 metros, pudiendo correr es-  
ta altura por la de Mendizabal hasta los 15 m.<sup>2</sup>  
de longitud y el resto con solo 18 m.<sup>2</sup>, según prescri-  
be la regla 13.ª de la Real orden de 10 de Junio  
de 1854.

4.º En la altura de los 20 m.<sup>2</sup> podrá construirse piso  
bajo de 3,92 m.<sup>2</sup> de luz interior; entresuelo, princi-  
pal, segundo, tercero y cuarto, siempre que la de es-  
te no sea menor de 2,51 m.<sup>2</sup> y de 2,79 m.<sup>2</sup> la de  
aquellos, medidos por el interior.

5.º Sobre las alturas totales designadas anteriormen-  
te, no se permitirá otra construcción que la indis-  
pensable para cubrir la finca, prohibiéndose es-  
pecialmente las bohardillas vivideras.

Examinado el plano que se acompaña para  
el muro de cerramiento del solar le hallo conforme  
á buenos principios de ornato, por lo que no ve inconveniente el que informa se dignen V. S. S. prestar su aprobación á lo que se pretende, siempre que  
dicho muro se construya según las alineaciones  
determinadas, conforme al diseño presentado, de  
fabrica de ladrillo y bajo la dirección de facultati-  
vo legalmente autorizado, debiendo revocarse al  
exterior con tintas claras que imiten una buena  
construcción, y cubierto con albardilla de teja pla-  
na ó baldosa.

En vista de lo informado, V. S. S. acordarán  
lo que estimen mas acertado.

Madrid 9 de Setiembre de 1854  
El Arg.<sup>to</sup> de la 1.ª Sección  
Francisco Vera



D. Angel Casvajal y Alexander de Boudova,  
Ingeniero de Caminos,  
Presidente del Excmo Ayuntamiento  
de esta M. M. de V. M.

Habiendo solicitado licencia Jose Guzman  
para <sup>en un m. de cesamiento</sup> ~~en el interior de la~~  
obra n.º de la manzana 23 del Barrio de  
Argueta con fachada a las calles de Quintana  
y Mendizábal, <sup>en un interior</sup> una casa para las necesidades  
de un oficio de abastos, y habiéndose  
el oportuno expediente, y la Comisión de  
Obras competentemente autorizada y ha-  
biendo concedido, bajo las <sup>reglas y</sup> prescrip-  
ciones:

1.º La alineación que corresponde por la Calle  
de Quintana reestablecerá en línea recta  
paralelamente y a <sup>veinte</sup> 20 metros de distancia  
del trozo de contorno de las casas nuevas  
situadas en la acera opuesta, en cuya posesión  
no adquiere ni deja tenerse de terreno público ni  
de propiedad particular.

2.º La que corresponde por la Calle de San  
Diego, reestablecerá igualmente en una  
nueva alineación a partir del extremo de ella  
de la perteneciente a la Calle de Quintana  
y en prolongación del trozo de contorno  
de las casas de los números impares de esta  
Calle un área de expropiación apropiada por  
este medio terreno alguno de terreno ni de  
propiedad particular.

3.º La altura de la fachada por la Calle de San  
Diego, no excederá de <sup>veinte</sup> 20 metros, perdiendo



4.<sup>o</sup> En la alfombra de los 20 metros podria  
contarse <sup>entre</sup> ~~los~~ metros noventa y dos centímetros  
pero bajo de ~~19~~ <sup>de</sup> ~~metros~~ de luz  
interior, intermedio, parcial, segundo,  
tercero y cuarto, reemplazando la de este  
no sea menor de 20 metros anchura  
y un centímetro y de 8 metros altura  
y nueve centímetros la de aquellos, medi-  
dos por el interior.

Sobre las atenas, totalmente denegridas anteriormente, no se permitian otras construcciones que la indispensable para cubrir la fuente, prohibiéndose expensamente las buhardas y viviendas.

T 3.<sup>o</sup> Las obras de la Casa para las necesidades  
de un oficio de Cantor se refieren tam-  
bien a la memoria y fueron presentados,  
así como a lo presente en la Real



orden de lo dispuesto de B. 6 y lo dispuesto  
de B. 67 y en consecuencia de B. 67 lo dispuesto  
de B. 7 accion de los andamios

9.º ~~Toda~~ Las obras deberán ser dirigidas  
por facultados competentes, quien lo  
acreditará de oficio al Sr. Jefe de  
de Alcalde del distrito al emperador, tanto  
en el caso de cesamiento como en  
de la obra.

10. Concluida que sea esta y cuando se  
halla debidamente saneada, solicitará  
el propietario la licencia de albañilería de  
las habitaciones, acompañando a la soli-  
citud certificación del Director de las obras  
en que se haga constar aquella circun-  
stancia.

11. El Sr. Jefe de Alcalde del distrito  
el arquitecto de la Sección y yo podremos  
visitar las obras cuando que lo estimemos

Pago por los defectos convenientes.  
Excmo. Sr. Jefe de Alcalde

Madrid 16 Set. 1872

fecho







OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm.<sup>o</sup> 178.

En la tira de cuerdas verificada en el día de hoy 3 de setiembre para el solar n.<sup>o</sup> 5 de la Manzana 23 del Barrio de Arguilles, quedó determinada la rampa en la forma siguiente:

La fachada a la calle de Quintana seguirá la misma inclinación que hoy tiene a veinte centímetros sobre la altura o cara superior del adoquín de encintar correspondiente, quedando así determinada la altura del ángulo formado por las dos alineaciones. Desde dicho ángulo se subirá con la pendiente de 0,01 por metro en toda



la longitud de la fachada  
correspondiente a la prolonga-  
cion de la calle de Men-  
dirabal

Dios que a' V. m. b. al  
Madrid 3 de Setiembre 1872

El Ingeniero Director

Alfonso Barron

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento

AYUNTAMIENTO DE MADRID



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.

*remen*



AÑO DE 1872

Derechos de construcción

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *José González*  
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derechos de una licencia*  
*para construir en el centro del solar no 10*  
*manz. 23 del Barrio de Seguirite con*  
*fachadas a las calles de Quintana y*  
*Mendírales*

Madrid *16* de *Septiembre* de 1872

P. EL CONTADOR,

D. Joaquín María López Puigecerver.

*El oficial mayor interino*  
*Juan H. Giménez*

Son pesetas

*48*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,



AÑO DE 187



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

ALCAIDE

El Recaudador de los impuestos municipales para el año de 187

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

El Alcalde  
Don Juan de Dios

Don Juan de Dios

En Madrid a 18 de 187