

5-09-35

1872.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de

*Ensanche.*

CLASE.

*Construcción.*

Expediente promovido por D. Gabriel Crespo, viudo de Olea, solicitando cercar la posesión titulada La Chilena, sita en el Paseo de la Castellana.

Consta el acuerdo del Excmo. Ayuntamiento para que se abonen los derechos correspondientes a los pies de sitio que se ocupen con las vallas de las edificaciones, siempre que estas intersepan parte de calle o paseo público aprobado.





1875

CLASE

Exposición



M. G. p.º 255



Excmo Sr. Alcalde Popular de Madrid.

14. Oct.

Justificado que es  
haber satisfecho el  
intercambio de dios de

una de cuerdas, según  
tañido por el Excmo

Benigno de M.  
del Sr. V. G.

Dobito de Buenavista  
para que se viva dis-

poner se lleva a efecto  
la operación en los terminos de

costumbre y después de cuenta en Comisión de

Univ. de M.

D.ª Isabel Crespo viuda de Olea, veci-  
na de esta corte calle de Alcalá número 50 y  
dueña de la posesión sita en la fuente Castellana,  
denominada la Chilena o de las cuatro Torres;  
hace presente a V. E. que desuando cercar su po-  
sición por la calle nueva, que va de Este a Oeste,  
manzana 194 del cuancho, en sustitución a la  
valla de tabla, que hoy existe;

Suplica: se digné mandar se verifique la  
tira de cuerda y dar la rasante, que corresponde  
a la expresión fachada, para poder pedir en  
seguida la licencia de su construcción, lo  
que espura de V. E. Madrid 14 de Octubre de 1872.

Isabel Crespo V. de Olea

El Alcalde inter.

Avalos



Madrid 17 de Octubre de 1872

Se señala para la tira de cuerda que se ma-  
da en decreto anterior el día diez de noviembre  
a las once de la mañana cuyo fin para  
la correspondiente comunicación



El Cont. Alcalde  
Avalos,

Señores de la Comisión de ensanche:

En cumplimiento de lo dispuesto por S.E.  
y teniendo en cuenta el plano oficial apro-  
bado para el ensanche de esta Capital por  
Real orden de 19 de Enero de 1864, he pro-  
cedido a marcar las alineaciones y rasantes  
que deberá observar la cerca o muro de cer-  
camiento que por cuenta de Doña Isabel  
Creyo Viñola de Olea piensa ejecutarse  
en su finca denominada La Chilena sita  
en el espacio de la Castellana y calle nueva  
sin nombre en dirección Este-Oeste y obra  
nueva de servicio particular proviniendo  
en dirección paralela al citado espacio, man-  
dando 194 del ensanche y resulta:

1.º Que según se representa en el plano ad-  
junto la nueva línea de fachada a. b. se  
establecerá paralelamente a cuarenta me-



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Libro de tora de Cuerdas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Gabel*  
*Crespo*  
la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*por la tora de Cuerdas en la posesion de*  
*la manzana 194 del cuancho*

Madrid *15* de *Octub* de 1872

EL CONTADOR,

Joaquin Maria Lopez Luigcerver.

Son pesetas

*50*

Recibi la expresada cantidad,

EL RECAUDADOR,

*Maria Moruno*

Ayuntamiento de Madrid





AYUNTAMIENTO DE MADRID

ALCAIDE

CONSEJO

DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

El Ayuntamiento de Madrid municipal para electores de la

la ciudad de

que le corresponde extender por

de 18

Madrid

en el

Don Juan de Dios

Don Juan de Dios



del eje del Paseo de la Castellana que  
esta fijo en el terreno por los clavos A  
y B; el lado c.d. sera una paralela al  
eje BC y separada de este siete metros  
cincuenta centimetros y la fachada ef. a  
la calle de servicio particular se fijara so-  
bre los puntos e y f. marcados en el ter-  
reno por la estaca e y el trazo f. hecho en  
la tapia de la Pasion la Chilena.

Las rasantes a que debera sujetarse  
la construccion de la cerca o muro de cer-  
ramiento seran las siguientes:

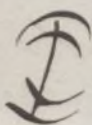
Los puntos a. y b. se situaran de ni-  
vel con los A y B del eje del Paseo de  
la Castellana; el punto c. debera bajarse  
se cincuenta centimetros y los d. y e. su-  
bir catorce centimetros y el f. subir tres  
metros ochenta y seis centimetros.

Los angulos en g. y en h. estaran  
chapflandolos presentando un frente de  
cuatro metros de longitud siendo igua-  
les entre si los dos lados de los triangu-  
los que separan el chaflan de la mar-  
xana. **I**

**I**  
Habiendome manifestado la exposi-  
cion no pertenecerle la superficie que debe  
quedar para tránsito publico en la calle  
sin nombre en direccion Este-Oeste, no  
he procedido a su medición y valoración.



cion cuyas operaciones deberán practicarse el  
día que se reclame su importe por el sugeto  
a quien pertenezca previa la presentación  
de los títulos de propiedad que acrediten  
los límites de la suya. En la parte que  
corresponde al Paseo de la Castellana la  
interesada ni toma terreno para su posesion  
ni lo cede para la via pública. Respecto a  
la calle de servicio particular debo hacer  
presente a V. M. que no habiéndola proyec-  
tado el Excmo. Ayuntamiento no queda obli-  
gado a abonar el valor de su superficie,  
ni a hacer en ella servicio alguno munici-  
pal; por otra parte como la apertura de  
esta calle facilita la distribucion de los  
volares, regulariza su forma, disminuye  
su excceso fondo, los de nuevas fachadas y  
favorece de un modo directo a los intereses  
del dueño de estos terrenos, este, deberá  
hacer por su cuenta, la colocacion de aceras  
y la construccion del alfirmado y alcanta-  
rillado y demas servicios públicos, y en el  
caso que no entrara en un calculo ejecutar  
parte de estos gastos, deberá establecer tam-  
bien por su cuenta dos verjas una a la en-  
trada y otra a la salida de la nueva calle  
que impidan el tránsito público por la noche.  
2.ª La altura total de las fachadas no es-  
cederá de veinte metros medidos a los





siete del punto mas bajo de las mismas.  
3.ª [Se construye pero bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto indicado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria siempre que no sea menor de diez pies de luz y un rotabanco o bien un entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo a elección del propietario pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán buhardillas vivideras ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la finca.

4.ª [No se permite salirse ni retirarse de las alineaciones acordadas con ningun cuerpo del edificio sino despues de rentado un local de cantería corrido en toda la longitud de las fachadas y de la altura de un metro por lo menos.

Que la valla indispensable para la obra tenga la altura de siete pies y se coloque a dos metros de la linea de fachada. No consiguindole la superficie que de la vía pública deberá constar en la misma, por no pertenecer todavía al Excmo. Ayuntamiento como queda manifestado.

**P**

Examinado el plano de fachada y memoria descriptiva de la cerca o muro de cerramiento, que se quiere construir por cuenta de Dña Isabel Crespo Viuda de Olea



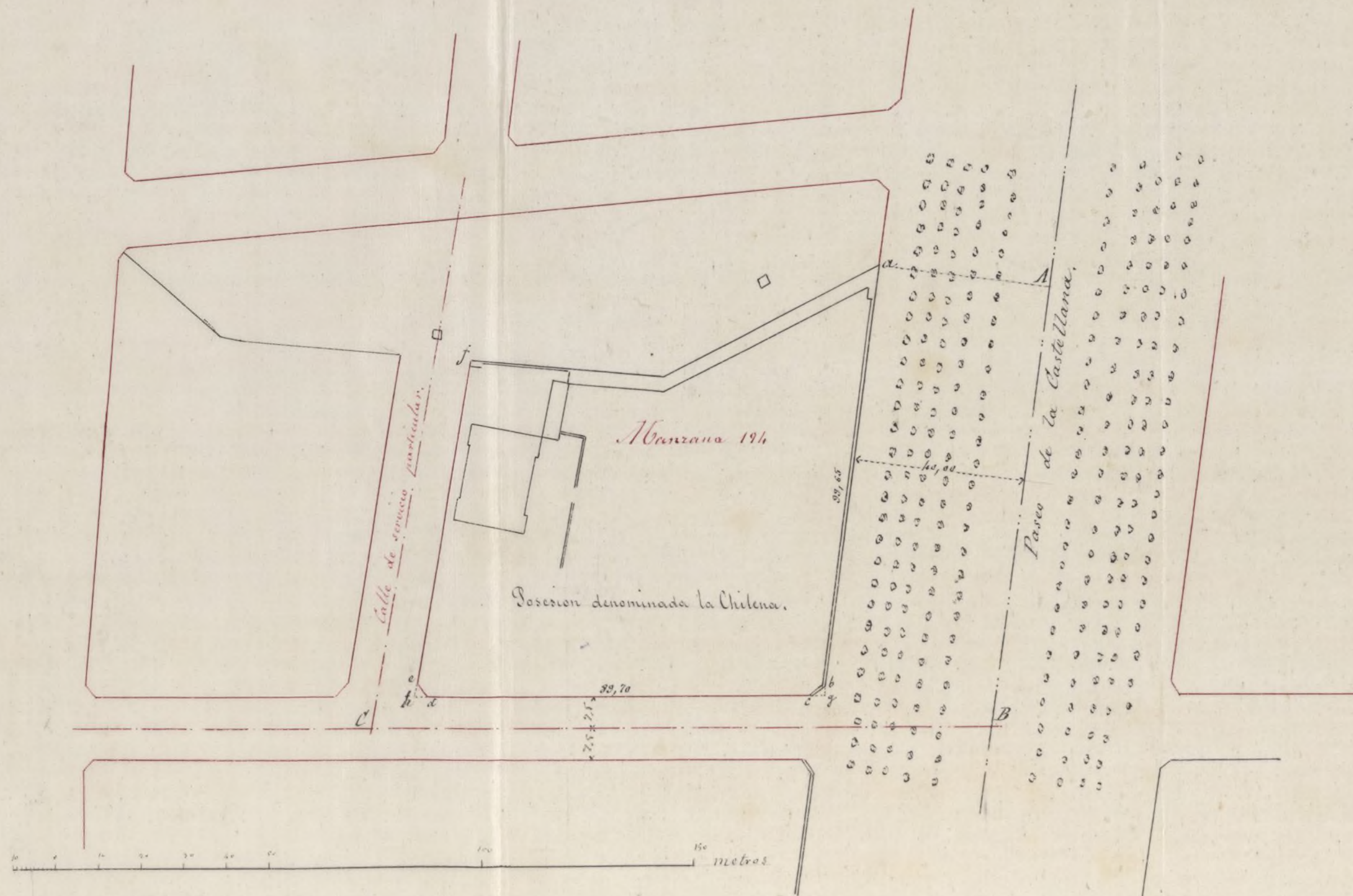
en su posición denominada la Chilena  
sta en el paseo de la Castellana, ca-  
lle nueva sin nombre en dirección Este-  
Este y otra nueva también sin nombre  
en dirección próximamente paralela al  
citado paseo, manzana 1<sup>da</sup> del ensanche,  
formados por el Arquitecto de la Aca-  
demia de Nobles Artes de San Fernando  
Don Francisco Pablo Subiriza, los halló  
conformes a lo prevenido en las soberanas  
disposiciones de 16 de Junio de 1864 y de 20  
de Abril de 1867, pidiendo el Excmo. Ayun-  
tamiento conocer la licencia que se solicita,  
siempre que la construcción del citado  
muro se ajuste al diseño presentado y ade-  
más se observen cuantas prescripciones se  
marcan en las Ordenanzas municipales  
y demás disposiciones vigentes, respecto  
a la construcción de andamios y de fincas  
urbanas en esta Capital.

El Excmo. Ayuntamiento, acordará con su  
superior ilustración lo que crea mas con-  
veniente.

Madrid 9 de Noviembre de 1872.

Alfaro Gómez





Madrid 2. de Noviembre de 1872.

El Arquitecto.

*[Signature]*

Ayuntamiento de Madrid





Nº.5960150

Como Sr. Alcalde primero.

D.<sup>a</sup> Isabel Crespo, viuda de Olea, dueña de la posesion La Chilena, sita en el paso de la Castellana, hace presente a V.E. que deseando cerrar su posesion por la Calle nueva que va de Este a Oeste de la manzana ciento noventa y cuatro, construyendo una tapia o cerramiento que limite esta parte, cumpliendo con lo mandado, remite adjunto el plano y memoria descriptiva del Arquitecto de la Academia de S.<sup>a</sup> Fernando D.<sup>h</sup> Francisco Pablo Gutierrez.

A. V. E. Suplica se digne dar las ordenes convenientes para que se le de la competente licencia, y poder verificar las expresadas obras.

Madrid 21 de Octubre de 1872.

Isabel Crespo V.<sup>a</sup> de Olea

*[Signature]*



Nº 5360150





Memoria Descriptiva del cerramiento de la Posesion  
denominada, La Chilena o' de las Cuatro Torres, en la calle  
Nueva que vá de Este á Oeste, de la Manzana ciento noventa  
y cuatro, situada en el Paseo de la Castellana de esta Capital.

El cerramiento de la decoracion de este cerro-  
miento o' tapia, lo demuestra claramente el adjunto  
plano, que manifiesta su planta, alzado y  
seccion, igualmente que sus dimensiones; su cons-  
trucion será, de mamposteria concertada en los  
cimientos y fabrica de ladrillo en los machos y  
lienzo intermedio, albardillado convenientemente  
revocandola al freno despues de enfoscada.  
Atendiendo esta posesion por D.<sup>a</sup> Isabel Crespo  
viuda de Olea, piensa verificar reformas y va-  
riaciones, en el jardin y edificio interiores de esta  
finca, para lo cual voy el Arquitecto nombrado.  
Madrid 24 de Octubre de 1872

"Don J. Gutierrez"





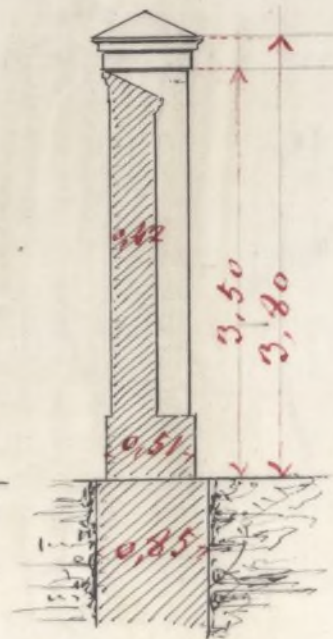
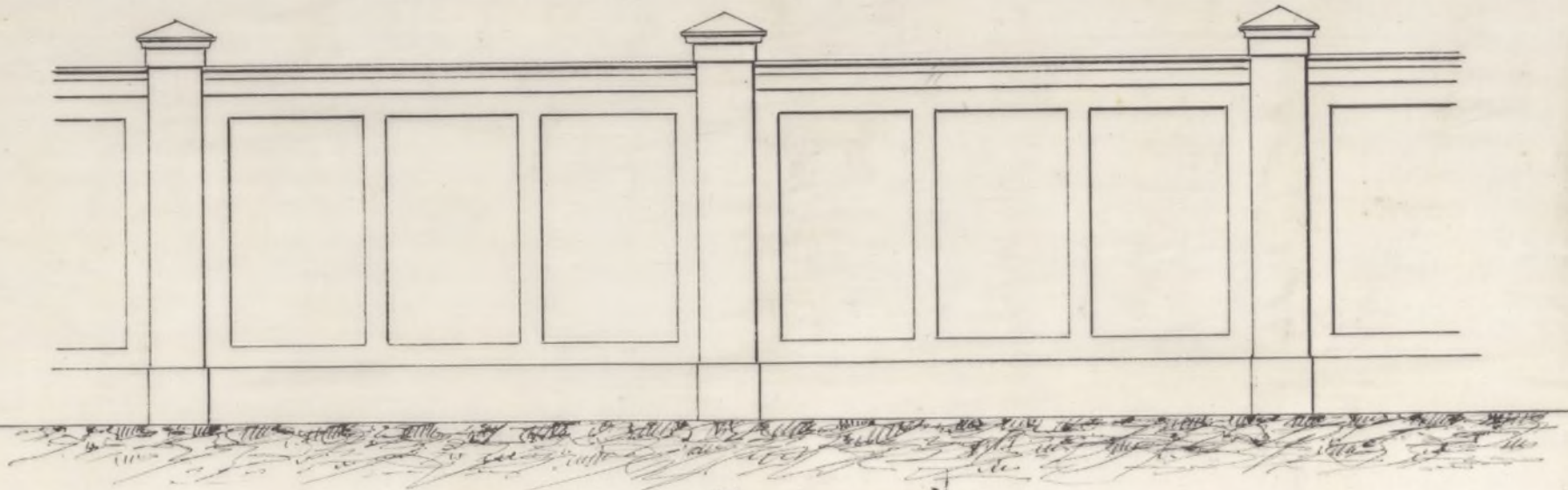


# Plano de Fachada

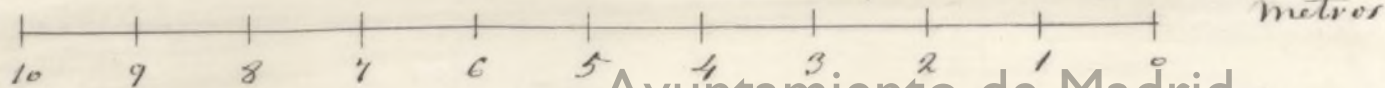
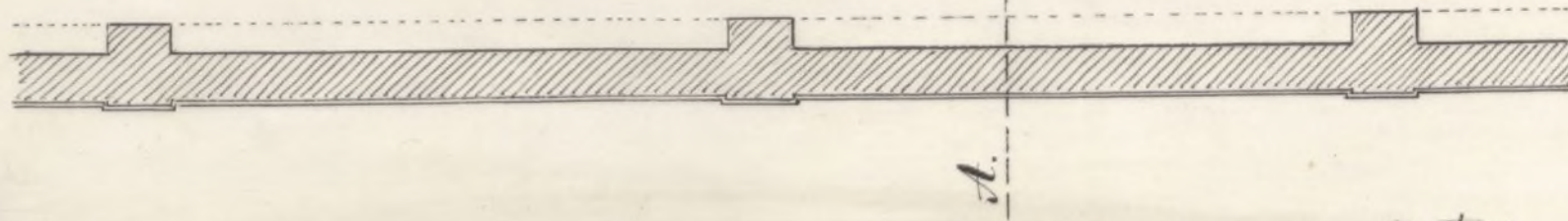
del cerramiento de la Posesión denominada La Chilena  
o de las Cuatro Torres, en la Calle Nueva que va de Este a Oeste  
de la manzana 194, del ensanche de Madrid, en esta Zona.

Alzado.

Sección A.B.



Planta. B.



Madrid 24 de Octubre de 1872

"Man. P. Gutierrez"



OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
DE  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm.º 222.

Para las edificaciones que trata de hacer D.<sup>a</sup> Isabel Crespo, viuda de Olea, en el terreno denominado la Chilena en el paseo de la Fuente Castellana, se seguirán las rasantas que resultan de unir entre sí los puntos que se expresan en el adjunto croquis, del que podrá sacar copia el Arquitecto de la interesada; tomando en cada uno de dichos puntos las rotas que para cada uno se marcan y que son: a y b de nivel con



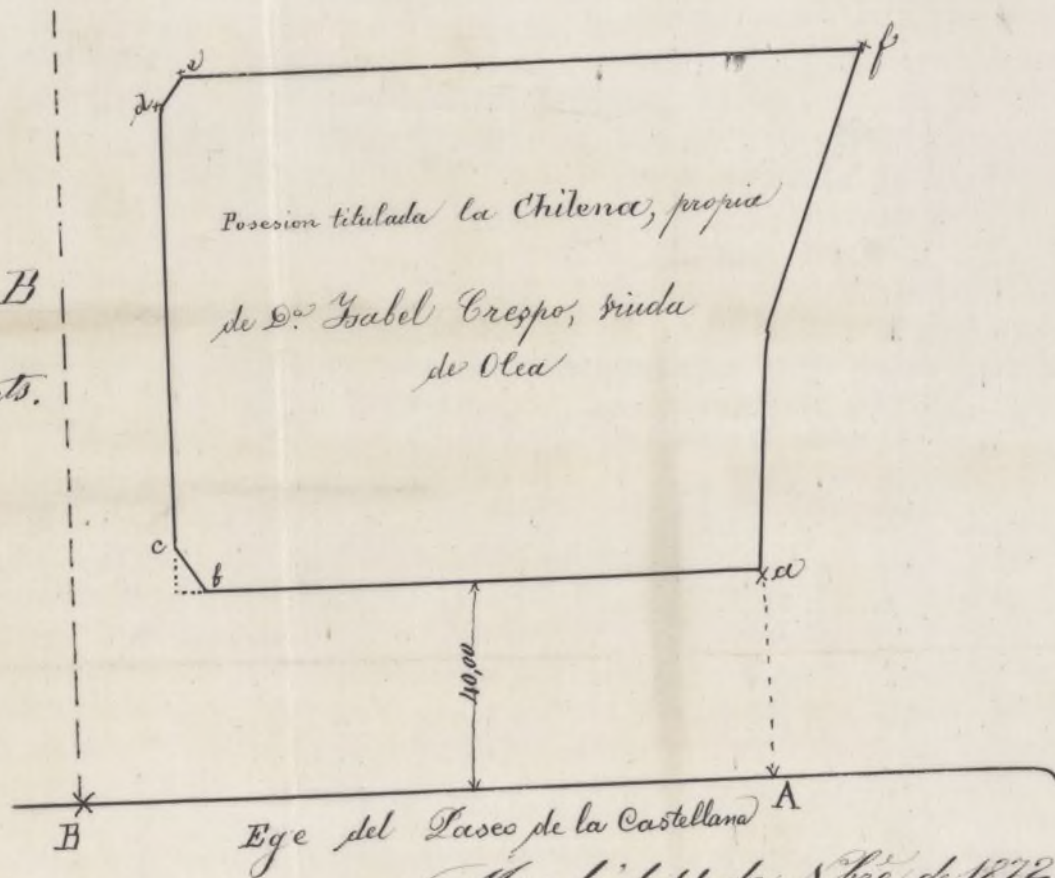
A y B., o' sea, con  
el eje del pareo:  
c baja 0'50 del ter-  
reno actual; d y e  
sube 0'14 y f, o' sea,  
el otro extremo sube  
tambien 3'86.

La primer hilada  
de cantería deberá que-  
dar unos treinta cen-  
timetros por bajo de  
dichas rasantes y ele-  
vados sobre las mis-  
mas de diez a quince  
centímetros los batien-  
tes de todas las puertas.

Lo digo a' V. M. para  
su conocimiento y el de  
los V. res de la Comision  
de obras a' los efectos  
precedentes.



*a y b de nivel con A y B*  
*C. baja 0,50<sup>ms</sup>*  
*D y e subir 0,14 mts.*  
*f. subir 3.<sup>m</sup>86.*



*Madrid 14 de Set. de 1872*

*El Ingeniero Director*











Excmo. Sr.:

D.<sup>a</sup> Ysabel Crespo, viuda de Oca, ha solicitado en 24 de octubre último, después de habérsela dado las correspondientes alineaciones y rasantes teniendo en cuenta el plano aprobado para el ensanche de esta Capital por Real orden de 19 de Enero de 1864, el competente permiso para construir, con arreglo al diseño y memoria facultativa que acompaña, una cerca o muro de cerramiento de la posesión denominada "La Chilena" sita en el Paseo de la Castellana y calle nueva sin nombre en dirección Este-Oeste a otra nueva de servicio particular, próximamente en dirección paralela a dicho paseo, manzana 194.

Examinados por el Arquitecto municipal D. Alejandro Gómez los citados diseño y memoria, los halla conformes a las disposiciones vigentes sobre la materia, con sujeción a las cuales, a las prescripciones marcadas en las Ordenanzas de Policía Urbana y a las reglas que consigna, es de parecer puede concederse el permiso solicitado. Esto no obstante, en el informe de alineación observa el expresado perito que habiéndole manifestado la interesada no pertenecerle la superficie que queda para tránsito público en la repetida calle sin nombre, no procedió a su medición y valoración, cuyas operaciones habrán de practicarse el día que reclame su importe la persona a quien pertenezca, previa la presentación de los títulos de propiedad que acrediten los límites de la suya; que en la parte correspondiente al Paseo de la Castellana, la señora viuda de Oca ni toma terreno para su posesión ni lo cede; y que respecto a la calle de servicio particular, no habiéndose proyectado por D. E. no está obligado a abonar el valor de su superficie ni a servicio alguno municipal en ella, y que por otra parte como la apertura de esta calle facilita la distribución de los solares, regulariza su forma, les da nuevas fachadas y favorece directa-



mente los intereses del dueño de los mismos, este deberá hacer por su cuenta la colocación de aceras, construcción del afirmado y alcantarillado y demás servicios públicos, y en el caso de que no entrara en su cálculo ejecutar parte de estos gastos, tendrá que establecer también por su cuenta dos verjas, a la entrada y salida, que impidan por la noche el tránsito. Anade, por último, el Sr. Gomez, que no consigna la superficie que de la vía pública deberá ocuparse con la valla indispensable para la obra, por no pertenecer todavía a P. E.

La Comisión de Ensanche, enteramente de acuerdo con el ilustrado dictamen del Arquitecto municipal, es de opinión puede servirse P. E. conceder la licencia solicitada a tenor de lo que se consigna en el mismo, previo el asentimiento de la señora propietaria o de quien legalmente la represente.

Sin embargo, como quiera que en la presente y otras circunstancias análogas los Arquitectos de Villa omiten señalar las superficies de terreno que con las vallas se utilizan cuando estas superficies no pertenecen a la Villa, apesar de estar sirviendo al tránsito público, porque no se ha satisfecho el importe de su expropiación, que necesariamente tendrá que verificarse algun día, la propia Comisión lo expone a la consideración de P. E. a fin de que se digne resolver lo que estime justo, no sin indicar su parecer conforme en que toda valla de finca en construcción que dé frente a calle o paseo público reconocido deberá abonar los derechos acordados por la Junta Municipal, en cuyo caso dichos peritos han de informarlo así, determinando a la vez el número de pies de terreno que con la valla ha de ocuparse.

Madrid 27 de Noviembre de 1872.

Pedro Lopez  
Coronado  
Juan Sancho  
Juan Dror Pacheco

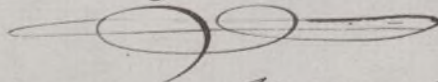


# dñid 2 de Diciembre de 1872.

En su Ayuntamiento popular.

Como propone e indica la Comisión.

Dicentad



Enterado y conforme. Madrid 17 de Diciembre  
de 1872.

Por mis Sñs Hermanos

Mamuel Crespo Novas







Lres. D. Alejo Somer  
D. J.º Perce  
D. Agustín Felipe Peró  
D. Carlos Colubi  
D. Joaquín María Vega?

Abr 1892

El Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, por acuerdo de 2 del actual, á propuesta de la Comisión de Emancipación, se ha resuelto disponer que <sup>por</sup> toda superficie de terreno que se ocupa con vallas al edificarse en cualquiera finca, se abonen los derechos establecidos por la Junta Municipal, siempre que haya de <sup>establecerse</sup> la correspondiente valla dando frente á calle ó paseo públicos reconocidos; á cuyo efecto <sup>deberá V. informar en las 10-12</sup> ~~los arquitectos como~~ <sup>trámites que se le remitan correspondientes á la Sección de su cargo</sup> ~~se les debe informar~~ on uno u otro sentido, determinando en su caso el número de pies de valla que de la vía pública se intercepta, ~~pagando á su~~ ~~dueño~~ ~~propiedad~~ ~~indemnización~~ ~~de~~ ~~los~~ ~~propietarios~~ pertenecan ó no á la Villa, porque no se haya satisfecho el importe de su expropiación, que necesariamente tendrá que verificarse algún día, ó por otro cualquier motivo.

Lo que pongo en conocimiento de V. para su inteligencia y efectos consiguientes.

Dios, etc. = P. Dicento?







D. Simón Aguilar y Aguirre, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento popular de esta M. M. C. de V.?

Habiéndose solicitado por la Sr. D. Abel Cerezo el competente permiso para levantar una casa o muro de cerramiento en su posesión denominada La Chilena sita en el Paseo de la Castellana y calle nueva sin nombre en dirección Este-Oeste y otra nueva de servicio particular próximamente paralela al citado Paseo, man.º 194, se instruyó el oportuno expediente, y marcadas las alineaciones y servidumbres debidas teniendo en cuenta el plano oficial aprobado para el Ensanche de esta Capital por V.ª orden de 19 de Enero de 1864, examinados por el Arquitecto de la Sección el diseño de fachada y memoria descriptiva presentada, que halló conformes á lo prevenido en las soberanas disposiciones de 16 de Junio de 1854 y de 20 de Abril de 1867, al Excmo. Ayuntamiento en su voto y del dictamen favorable de su Comisión de Ensanche, se ha servido conceder dicho permiso en virtud de lo del actual, siempre que la construcción del expresado muro se sujete á los referidos diseño y memoria, se observen cuantas prescripciones se marcan en las Ordenanzas municipales y expresadas disposiciones y además las reglas que siguen:

La nueva línea de fachada en B, según el plano que existe unido al expediente se (agui desde la señal I del informe de alineaciones hasta la propia marcada I ani).

La superficie que ha de quedar para tránsito público en la calle sin nombre en dirección Este-Oeste no pertenece á la interesada, quien tampoco cede ni toma terreno alguno en la parte que corresponde al Paseo de la Castellana. Respecto á la calle de servicio particular, no habiéndola proyectado el Excmo. Ayuntamiento no está obligado á abonar su superficie ni á hacer en ella servicio alguno municipal, y como su apertura facilita la distribución de los solares, regulariza la forma de los mismos, disminuye su acceso á fondos, les da nuevos fachadas y favorece de un modo directo los intereses de la propiedad ó propietarios de ellos, una u otros deberán hacer por su cuenta la colocación de aceras y la construcción del aparcamiento y plantariedad y demás servicios públicos, y en el caso que no entrara en su cálculo ejecutar estas obras, habrán de establecerse también por su cuenta dos verjas, una á la entrada y otra á la salida de la nueva calle que impidan por la noche el tránsito público.

La altura total de los fachados (agui desde la señal I del informe hasta la misma I <sup>del distrito</sup>).

Por último, el Sr. Benito de Alencar y yo podremos disponer cuando lo tengamos por conveniente, que se reconozca la obra ahora en su estado y construcción, y una vez terminada, se impetrará el permiso de mi autoridad antes de proceder á alquilar las habilitaciones de <sup>finca</sup> para este efecto se notificará.



Madrid 17 de Diciembre de 1892. - S. A.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del d. to. de Manavitas *Mo*

Tengo el honor de remitir adjunta a V. E. la  
licencia expedida a favor de la sra. D.<sup>a</sup> Isabel Cer-  
no para construir en la posesion denominada de Chilen,  
con sujecion a las prescripciones que en dicho documento  
se expresan; a fin de que se vaya disponiendo de entregada  
a la interesada a los mas oportunos.

Dis, etc. - D. D.

Encomendado al Sr. D. Esteban Gomez. *Mo*



CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

Licen de construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Agustín*  
*Creyo*  
la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*que ha de expedirse a su nombre para*  
*construir de nueva planta en la posesion*  
*denominada la "Chilena"*

Madrid *17* de *Diciembre* de 18*72*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

*48*

Recibi la expresada cantidad,

EL RECAUDADOR,

*Ante*





EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MADRID

DE MADRID

V. 2. 1

El Recaudador de los tributos municipales para el año de D.

la cantidad de

que le corresponde sobre este por

Madrid de 18

EL CONTADOR

José María de los Angeles

Son pesetas

REGISTRO FISCAL DEL ENSANCHE

SECCIÓN FACULTATIVA

COPIA