

Titulo, Delas Casas de Diego, San-  
chez, Tratante de Madera;

QUE ESTAN;

En esta, Villa, En la, Calle, del Olmo,  
q. Buclben, Ala, de le al, y anochia,  
De, San Sebastian

88



M 0  
47











SELLO CUARTO DEZ MARAVE  
DIS. ANO DE MIL Y SEISCIENTOS Y  
NOVENTAY DOS

16842

Peticion Juan Ruiz de Heredia maestro de  
obras y alarife desta Villa = Digo que  
Tengo Unas Casas en la Calle del Olmo que  
saben ala de leal que las hube comprar de Eugenio  
Garcia asimismo maestro de obras quien las poseo  
por la adjudicacion que de ellas le hizo el Senor  
Don Joseph Beltran de Arnedo Cavallero que  
fue del orden de Santiago del Conexo de su  
Majestad en el Real de Castilla Siendo  
Alcalde en esta Corte ante Gabriel Equiz  
escrivano que fue de Provincia por el año  
pasado de seiscientos y sesenta y nueve para  
en pago del principal y reditos de un censo  
que sobre ellas tenia de mill y quatrocientos  
Reales de principal; y por que Tengo Tratado  
de ceder dichas Casas a Diego Sanchez  
en pago de cierta Cantidad que le debo y  
necesito de entregarle los Autos Originales



no lo puedo hazer por haverlos perdidos el  
Hermano Juan de Salina a quien se lo  
entregue con el pretexto de que el Diploma  
Real de Aragon me avia de comprar dhas  
Casas y mediante que en el pleito referido  
de adjudicacion se halla una copia de todas  
las escripturas antiguas firmada del dho Gabriel  
Eguiluz y necesito de un traslado de todas  
ellas juntamente con los autos de dha adju-  
dicacion por que = Pido y suplico a Vmd  
mande que el presente escrivano de Provincia  
Succesor en el oficio y papeles del dho Gabriel  
Eguiluz me de un traslado signado  
y en forma asi de dhos Titulos antiguos  
como de los autos hechos en razon de dha  
adjudicacion que le quiers para entregar  
al dho Diego Sanchez. Pido Justicia  
Vra Juan Diaz de Heredia

Puelto. El presente escrivano de Provincia  
Succesor en el oficio y papeles de Gabriel



21

Eguiluz escriuano que fue de ella de a  
esta parte e **N** Tratado de los instrumentos  
y autos que pide signado en forma  
**N** Señor Alcalde Don Diego  
Baqueiro Pantosa lo mando En Madrid  
a Diez y nueve de Diciembre de mill  
y seiscientos y noventa y dos años qto se  
fizo = Pedro Perez Lozano  
En cumplimiento de esta petición y auto  
Dn Pedro Perez Lozano escriuano de Dn  
Alcalde de la Casa y Corte de su Magestad  
sucesor en el oficio y papeles de Gabriel  
Eguiluz escriuano que fue de ella hizo sacar  
y saque e **N** Tratado de los instrumentos  
y autos que por la petición se piden y por  
dho auto se manda que su Señor  
es el siguiente

**N** Señor Don Marcos Sarmiento escriuano del Rey  
nuestro Señor y vecino desta Villa de Ma  
drid Certifico y doy fe de lo que el presente



Vieron como y día de la fecha me exhibi  
Doña Xaquel Cardoso Viuda de Gaspar  
Cardoso Almeida Alguacil de la Casa y Corte  
de su Magestad en Testamento que el suso  
dho hizo en esta Villa de Madrid en veinte  
y ocho del mes de octubre del año pasado  
de mill seiscientos y cinquenta y cinco ante  
Geronimo Nieto escrivano de su Magestad  
en que por el dexa ala dha Doña Xaquel  
Cardoso por heredera y para que conste  
de ello Cabeza del dho Testamento Clausula de  
heredera que del es como se sigue

Cabeza Con el nombre de Dios amen. Sepase por esta  
Carta de Testamento que yo Gaspar Cardoso de Almeida  
Alguacil de la Casa y Corte de su Magestad  
Vecino desta Villa de Madrid hizo testamento  
que yo de Gaspar Cardoso de Almeida y Catha  
rina Sembeira mis Padres Vecinos que fueron  
de la Villa de las Chancas de Sabana en el



37

Reyno de Portugal Obispo de Viterbo  
Habiendo en fecho y en mi sano y discreto Juicio  
natural el que Dios nuestro Señor fue servido  
darme Creyendo como fime Verdaderamente  
Cris en el misterio dela Santissima Trinidad  
Padre hijo y espiritu Santo Tres Personas  
distintas y en solo Dios Verdadero y en todo  
aquello que Cree Seene y Confiesa la Santa  
Eclesia Romana Catholica Romana deua xpo de  
cuya fee y Obediencia he sido y protesto Vivir  
y morir Tomando como Juro por mi abogada  
a la Virgen Santissima Madre de Dios Señora  
nuestra para que Interceda por mi en el acata  
miento de su precioso hijo se sirva de perdo  
narme mis Culpas y pecados. a honra y gloria  
sua hago y ordeno este mi Testamento y ult  
ma Voluntad en la manera siguiente —

Y cumplido y pagado este mi Testamento  
mandas y legados en el contenido en el  
Remanente que quedare de todos mis bienes

---



1m  
muebles y otras cosas y acciones y se fecho  
nombre y institucion por mi Universal Beredera  
en todos ellos ala dha Doña Xaquel Cardo  
mi muger la qual los herede y goze  
y posea con la bendicion de Dios y la mia  
y la suplico me perdone y encomiende a Dios  
por lo mucho que nos hemos querido

Que y deuso y anulo otro qualquier Testamento  
o Testamentos o Poderes para Testar que antes  
de este aya hecho por escuto o de palabra, los  
quales quiero que no valgan ni hagan fee  
salvo este que al presente hago y otorgo que  
quiero que valga por mi Testamento, codicillo  
ultima y postuma Voluntad para que se  
cumpla y se quite lo que en el de xto dispuesto  
y ordenado en aquella y en esta forma  
que me sea puerdo y ha lugar de derecho  
en Testimonio del qual lo otorgo y firmo  
ante el presente escrivano publico y testigos  
de xpo escritos en la Villa de Madrid



4  
a Nueve y ocho dias del mes de Octubre  
de mill y seiscientos y cinquenta y cinco  
años siendo Testigos Juan Sanchez de Ro-  
driga Peronimo de Granados y Alonso  
de Chaurina y Domingo Rodriguez  
Gabriel de la fuente maestro de obras y fian-  
cisco Sanchez asimismo maestro de obras  
Todos Verdentes en esta Corte; y el dho otor-  
gante al qual yo el presente escriuano doy  
fee conozco la firma = Gaspar Cardero =  
antemi Peronimo Nieto = Lo Peronimo  
Nieto cronista del Rey nuestro Señor  
Receptor perpetuo del numero desta Corte  
fui presente No signe = En Testimonio  
de Verdad = Peronimo Nieto

Porque Al qual dho Tratado ha Cien y Verdadero  
y concuerda con la Caneza, Cláusula 11<sup>a</sup>  
del dho Testamento que oxinal Voto a  
entregar ala dha Doña Isabel Cardero



Almeida de que doy fee La Verda sacar corre  
xix y concertar fueron Santiago francisc  
de la Pena Joseph de Olea Residentes en esta  
Villa de Madrid en ella a veinte y tres dias  
del mes de Mayo de mill seiscientos y sesenta  
y dos y para que conste dello suado lo doy por  
Testimonio y en fee de ello lo signe y firme =  
En Testimonio de Verdad Marcos Sacristan  
Escriba. En la Villa de Madrid a diez y nueve  
dias del mes de Mayo de mill y seiscientos y se  
senta y dos años ante mi el escrivano y Santiago  
Paredon el Doctor Antonio Cardero y Pena  
lora y D<sup>a</sup> Xaquel Cardero de Almeida Viuda de  
Gaspar Cardero de Almeida Alguacil que fue de la  
Casa y Corte de su Mage<sup>d</sup> como heredero con bene  
ficio de Inventaris del Lic. Juan Cardero de Al  
meida como lo consta por el Testamento que hizo  
y otorgo el suado en veinte y siete del mes de  
Septiembre del año pasado de mill seiscientos y cin  
quenta y quatro ante Pablo Perez Benab<sup>l</sup>



es. don Mag<sup>o</sup> Cua herencia con el dho Beneficio  
de Inventario tiene aceptada y aminorada  
miento de nuevo aceptan. La dha D<sup>a</sup> Isabel  
Cardoso como heredera de Gaspar Cardoso de  
Almeida su marido que lo consta por el testa-  
mento que el susodho hizo en esta Villa de Ma-  
drid en veinte y ocho de Octubre del año pasado  
de mill seiscientos y cinquenta y cinco ante Je-  
ronimo Nieto es. que fue don Mag<sup>o</sup> y receptor  
de los R<sup>os</sup> Consexos; Cua herencia animismo la  
susodha tiene aceptada con Beneficio de In-  
ventario de nuevo la acepta. Dixeran que  
por quanto Alonso Maun Cuchillero de la Rey-  
na nra S.<sup>a</sup> ya Maria escobio su muger  
otorgaron escriptura de Venta en diez y seis  
del mes de Abril deste presente año de mill se-  
y sesenta y dos ante Juan Lopez de Pallares,  
es. del numero desta Villa en favor de Eugenio  
Parra maestro de obras enque por ella se vendio  
en Venta Real un censo de mill y quatrocientos  
R<sup>os</sup> de R<sup>on</sup> de principal y reditos que comien-  
za



de la fha de la dha Venta en adelante sobre la  
Viene y hacienda de Digo Garcia Labrador y Juan  
de Aluero su muger; y en especial sobre una  
Casa que esta en la Calle del Ave Maria y sale  
ala de leal en la Parruchia de San Sebastian  
y pertenece al dho Tenso abueva fee a el dho  
Alonso Marin en virtud de una donazion que  
hizo Ana de Penabaz Viuda de Juan Santiago  
Escobio y vezina desta dha Villa y donataria de  
Anastasia Nieto de Villegas beata de la orden de  
nuestro Padre San Francisco hermana y heredera  
usufructuaria y Testamentaria ynsolidum de  
Geronimo Nieto de Villegas como lo consta por  
el Testamento que hizo en Breve de Nullos del  
año de mill seiscientos y cinquenta y seis ante  
Antonio Cadenas es. de Provincia y la dha do  
nazion otorgada por la dha Anastasia Nieto  
en favor de la dha Ana de Penabaz es en la  
Villa de Orgaz en veinte y cinco de febrero  
de seiscientos y sesenta y uno ante Alonso  
Moreno quero es. del numero de la dha Villa  
enque por ella Confiera que por ciertas causas



61  
Demarcativas hizo la dha donacion del dho dero  
de mill y quatrocientos R. ympuesto sobre la dha  
Casa del ~~ave~~ <sup>re</sup> ~~manu~~ <sup>ma</sup> y leal que fueron de  
Maria Sanchez Figuera y la ~~ven~~ <sup>ve</sup> ~~nd~~ <sup>nd</sup> el  
Convento de la ~~Victoria~~ <sup>Victoria</sup> al dho Lr Juan  
Cardoso; y se dice que suceda en el dho dero  
el dho Geronimo Nieto y pido en <sup>on</sup> por los  
reditos corridos hasta veinte y uno del mes  
de Abril de seisientos y quatroenta y cinco  
ante vno de los ~~Re~~ <sup>Re</sup> ~~sc~~ <sup>sc</sup> ~~al~~ <sup>al</sup> ~~ca~~ <sup>ca</sup> ~~de~~ <sup>de</sup> ~~sta~~ <sup>sta</sup> ~~cor~~ <sup>cor</sup> ~~te~~ <sup>te</sup> y ~~for~~ <sup>for</sup>  
torio Cadenas en <sup>no</sup> de prouincia hasta la sen  
tencia de remate y mandam<sup>to</sup> de pago  
en virtud del qual se remato la dha Casa  
por dho de prenda como consta de los autos  
originales que sean entregados con esta escusa;  
y por auto que dio el ~~S~~ <sup>R</sup> ~~D~~ <sup>D</sup> ~~J~~ <sup>J</sup> ~~os~~ <sup>os</sup> ~~e~~ <sup>e</sup> ~~p~~ <sup>p</sup> ~~h~~ <sup>h</sup> ~~del~~ <sup>del</sup> ~~P~~ <sup>P</sup> ~~r~~ <sup>r</sup> ~~e~~ <sup>e</sup> ~~i~~ <sup>i</sup> ~~o~~ <sup>o</sup>  
en quatro de febrero del año de seisientos  
y cinquenta y seis mando que Mr Maestro  
D. alau<sup>se</sup> ~~sea~~ <sup>sea</sup> ~~la~~ <sup>la</sup> ~~dha~~ <sup>dha</sup> ~~ca~~ <sup>ca</sup> ~~sa~~ <sup>sa</sup> ~~co~~ <sup>co</sup> ~~mo~~ <sup>mo</sup> ~~de~~ <sup>de</sup>  
los dhos autos consta a que se remiten y el dho



Alonso Marin sucedio en este mismo año en Natividad  
de la escryta de la donazion que la hizo la dha  
D<sup>a</sup> Ana de Peñalosa en Nueve y cinco del  
mes de Nov.<sup>bre</sup> del año pasado de mill seiscientos  
y setenta y uno ante Juan Sanchez Izquierdo  
Jefe en que fue del numero desta villa: En  
virtud de dho. recaudo el dho. Alonso Marin  
y Maria de Escobedo su muger vendieron  
como dho. es el dho. censo de mill y quatro  
cientos R<sup>os</sup>. = Lavuendose visto el testam<sup>to</sup>  
que hizo el dho. Lic. Juan Cardo y ha  
lladose por una clausula del que le manda  
un censo de quinientos ducados de principal  
con sus rechos a el dho. Geronimo Nieto y que  
no es el de los dhos. mill y quatro cientos R<sup>os</sup> por  
ser otro del censo de por si y sobre diferentes  
hypootecas; y que los autos que en su virtud  
se auian hecho por el dho. Geronimo Nieto  
no estaban legitimados ni era dueño del dho.  
Censo sino los dhos. otorgantes como tales

---



x/

herederos con quien el dho. Eugenio García  
volvió a declarar contra los dhos. Alonso  
Marín y su mujer para que se distrajese  
delo hecho y se volviere su libertad y estan-  
do en este estado se acudió a los dhos. oí-  
dantes y se les dio noticia de todo lo referido  
y viéndolo visto, reconocido y mirado dix-  
ron que por escusar pleito que en esto podría  
haber, como también por hazerles buena obra  
a los dhos. Alonso Marín y su mujer y que  
conviese la venta del dho. Tenso adelante  
en favor del dho. Eugenio García y en el  
mejor modo que pueden y ha lugar en dho.  
y como tales herederos del dho. Sr. Juan  
Cárdenas y no parándose por suizo en ello  
ratifican y prueban en todo y por todo  
la dha. venta del dho. Tenso de mill y quatro  
cientos R. de principal hecha en favor  
del dho. Eugenio García y que tenga tanta  
fuerza y validación como si los dhos. oí-  
dantes

---



gantes la hubiesen hecho y otorgaron a mayor dolo  
damiento la han aqui por inserta ~~en~~ ~~no~~ ~~por~~ ~~da~~  
da como si de Verbo ad Verbum fuera escusa  
y tambien ratifican todos los autos y deliberaçiones  
que se han hecho hasta oy por el dho Geronimo  
Dieto; y por el dho Eugenio Garcia y sus herede  
ros y sucesores o quien en su dho succedere pro  
segan con ellas hasta hazerle pago del principal  
y de los que se les debiere y queda disponer  
del dho Denro y sus Reditos Cauda y que Corrie  
ren hasta su Real quita y Redempcion como  
quisiere y fuere su voluntad que desde luego  
los dhos otorgantes se desisten y apartan del dho  
y accion que como tales herederos tenian ad  
quirido al principal del dho Denro y sus Reditos  
y se le Ceden y traspasan en el dho Eugenio  
Garcia y en quien en su dho succedere: esto por  
quanto confiesan que los dhos Alonso Martin  
y Maria escrivio su Muger les ha dado entera  
Satisfaccion y se le hacen gracia y donacion



81  
pura, mera, perfecta e Irrevocable que el dho  
Alcaldes de la dha Ciudad del dho Reino y Pedidos del  
y la dha satisfaccion es y la hazer en temu  
nerazion de los agasos y buena corresponden  
cia, parentesco que tienen con el dho Alonso  
Martin y su mujer y con ellas se dan por en  
tregados del dho principal y Pedidos con re  
nunciacion de las leyes dela entrega que en el  
consentimiento ratificacion y aprovacion que  
de dho es necesaria, esa misma hazer en favor  
del dho Eugenio Garcia como asi dho le convenga  
y consienten y tienen por bien que se le entreguen  
Todos los papeles, escripturas y autos originales  
pertenezientes ael dho Reino, para que el dho  
Eugenio Garcia, o quien en su dho succediere  
los tenga por titulos y pueda usar de ellos  
como fuere su voluntad. Y animismo se  
obligan en bastante forma como tales herederos  
aque no pidan ni Reclamaren cosa ni  
en tiempo alguno contra lo que dho es, ni  
contra el dho Reino por ninguna razon, ni



Causa, pena de no ser oídos ni admitidos en su  
ni fuera del; y a la fuerza y firmeza de lo que  
dho es se obligan con sus personas y bienes  
muebles y raíces hanidos y por haer, y dar poder  
alas Justicias y Jueces de su Mage<sup>d</sup> de todas las  
partes que sean, a cuyo fuero y Juz. se someten  
y en especial ala de los Señores Alcaldes desta  
Corte Corregidor y Regentes desta Villa y a cada  
uno y solidum para que sea todo Vigor de dho  
y Via ex. <sup>un</sup> le compelan a apremien al Cumplim.  
paga de ex. <sup>on</sup> de lo que dho es como por sen-  
tencia pasada en cosa Juzgada y denunciaron  
su propio fuero Juz. y Comizito y Verindaz  
y la ley si conuenerit de Quasitione omnium  
Iudicum y las demas de su favor contra general  
y derechos de ella = Y la dha D<sup>a</sup> Isabel Car-  
do de Almeida Venuncio las leyes del Vele-  
lano Senatus Consultus Emperador Justiniano  
y las demas que hablan en favor delas mugeres  
de que fui auisada por el presente es. y como  
Saudora de ellas las Venuncio en mi presencia



9  
y en la de los Testigos abaxo mencionados de que  
doz fee= y ambos otorgantes así lo dixeron y  
otorgaron ante mi el presente es. Siendo Testigos  
Geronimo Quiza agente de negocios Diego de  
Cortina y Juan de la Peña Residentes en esta  
Corte y los otorgantes aquien lo es. doz fee  
con esto lo firmaron= el D.º Antonio Cardero  
y Penabaza= D.º Isavel Cardero de Almeida  
Ante mi Marcos Sacristan= entre Vengones  
die= valga= D.º Marcos Sacristan es. del  
Rey nro. S.º Residente en esta Villa de Ma  
drid presente fui al que dho. es con los Testigos  
y otorgantes y queda en mi protocolo en papel  
del Sello quarto y en fee de ello lo scribe  
fime= En Testimonio de Verdad= Marcos  
Sacristan

Escríbala  
Sepase como nos Alonso Martin Maestro  
Cuchillero de la Reyna nra. S.ª y Maria de  
Escobio mi Mujer Vecinos que somos desta  
Villa de Madrid y con licencia que Nos laus  
dha pido al dho. mi marido para efecto



de otorgar y Jurar esta escriptura, e lo el suso<sup>th</sup>  
sela do y conzedo para el efecto que nela pide  
e p<sup>ta</sup> la suso<sup>th</sup> la azepto y usando de ella ambo<sup>s</sup>  
ados Juntos y de man comun a voz de vno y cada  
vno de nos por n<sup>ro</sup> y por el todo y n<sup>ro</sup>olidum Penun  
ciando como renunciamos las leyes de duobus Rex  
deuendi el ap<sup>te</sup>ntica presente hoc ita de fide su  
sibus diuision y excurion y todas las demas  
leyes dela mancomunada como en ellas se con  
tiene con la Epistola del D<sup>no</sup> Adriano ex  
posito delas expensas y deuaxos de ellas =  
Desim<sup>as</sup> que por quanto Ana de Peñalosa  
escobio Viuda de Juan de Santiago escobio  
Verina desta Villa de Madrid y donataria  
de Anastasia Nieto de Villegas beata de  
la orden de n<sup>ro</sup> P<sup>re</sup> San fran. hermana  
heredera y usufructuaria y Testamentaria  
ynsolidum de Geronimo Nieto de Villegas  
Receptor de los conuejos de su Mag<sup>d</sup> como  
consta por el Testamento que otorgo en esta  
dha Villa de Madrid en diez del mes



10/  
de Julio del año pasado de mill seiscientos  
y Cinquenta y seis ante Antonio Cadena  
Esc. de la Mag. y de Provincia, y la dha dñaz  
que la dha Anastasia Nieto de Villegas hizo  
en favor de la dha Ana de Peñalosa su hija  
en la Villa de Orgaz en Veinte y cinco del  
mes de febrero del año pasado de mill seis.  
y sesenta y no ante Alonso Moreno quero  
Esc. publico del numero y arantamiento de la  
dha Villa en que por ella consta que se la hizo  
por el mucho amor y voluntad que la tenia  
y por causa honorosa remuneratoria graciosa  
y por haver asistido y servido al dho Perroño  
Nieto hermano de la dha Anastasia Nieto  
diez y siete años poco mas o menos hasta que  
murió, y por la dha donazion la dio en dho  
de mill y quatrocientos R. de principal contra  
Diego Garcia labrador y fian. suyo  
su mujer y mpuerto y fundado sobre unas  
casas solas que estan en esta Villa de Madrid



En la Calle del ave Maria que Caen ala  
de leal que antes fueron de Maria Sanchez  
de Trigueros, el qual vendio el Convento dela  
Victoria desta dha Villa a Juan Cardero pres  
uitero. En cuios dias sucedio el dho Perjuicio  
Nieto por Clausula del Testamento otorgada  
en esta Villa de Madrid en veinte y siete del mes  
de Septiembre de mill y seiscientos y cinquenta  
y quatro ante Pablo Perez Benabio es. de su  
Mag<sup>d</sup> Ver<sup>d</sup>dad dela Clausula del dho  
Testamento y delas demas escrituras del dho  
Tenso p<sup>da</sup> ex<sup>on</sup> por los Vedados conudos del  
dho Tenso hasta veinte y una del mes de Abril  
de seiscientos y cinquenta y cinco ante  
delos Señores Alcaldes dela Casa y Corte de su  
Mag<sup>d</sup> y el dho Antonio Cadenas es. de p<sup>va</sup>  
y se siguió la via ex<sup>ua</sup> hasta que se dio sen  
tencia de Remate y mandam<sup>to</sup> de pago con el  
y en su ex<sup>on</sup> y cumplimiento se Remato por  
dho de p<sup>va</sup> la dha Casa d<sup>ta</sup> en el dho



11  
Gerónimo Nieto de Villegas como consta de los  
Decretos a que se remite. y por auto que dio  
el Sr. D. Joseph del Puerto. Siendo Alcalde  
de la Casa y Corte de su Mage. en quatro de fe-  
brero de mill y seiscientos y cinquenta y seis  
mando que el M. Maestro de obras, o alarife  
desta Villa por ante el <sup>no</sup> y en forma y fuese la  
dicha casa sobre que el dho Tenso esta impuesto  
y fundado. y en virtud de los dhos. Instrum<sup>tos</sup>  
foca y pertenezca al dho Tenso an principal  
como Cédulas ala dha Ana de Peñalosa  
y como tal dixo que por quanto la susodha  
esta deviendo cierta cantidad de mrs a miel  
dho Alonso Navin dela Cuanza de fr. Lu-  
cas de Escobio Religioso en el Convento de San  
fran. desde edad de Catize meses hasta la  
de quinze años poco mas o menos, y por no se-  
ner con que pagarle en pago y satisfaccion  
me dio y cedio el dho Tenso de mill y quatro  
cientos R. de principal en R. y sus Cédulas

---



que constare de verse = Y tambien medos y cedis  
el dño que tenia adquirido y ganados el dño  
Gerónimo Nieto su hermano para que la dña Ca  
sa se venda, y de su valor se hiciere pago  
del principal del dño Tenso y sus Veditos  
en dño pagamento me hize Tenso de todo lo re  
ferido como mas largamente consta y parece  
de la escrupula que en mi favor origo ante  
Juan Sanchez Izquierdo es. del numero  
desta Villa de Madrid en ella en veinte y  
cinco dias del mes de Noviembre del año pasado  
de mill. seiscientos y setenta y uno; y en vir  
tud de la dña escrupula me pertenece el dño  
Tenso su principal y Veditos y demas derechos  
referidos = Y avia por que estamos de acor  
do y conformidad por causa de no poder  
acudir ala cobranza de los Veditos del dño  
Tenso como tambien en la venta de la dña  
Casa y por estar como esta muy flaca que  
amenaza ruina fabrica del tiempo antiguo



121

y no hallarnos con que poder labrar ni tampoco  
el conseguir con los autos hasta la venta de  
ella estamos de acuerdo de vender el dho  
censo como por la presente escritura de venta  
Real y perpetua enagenacion le vendemos a  
Eugenio Garcia Maestro de obras Vecino desta  
Villa de Madrid para el y para sus hijos he  
rederos y sucesores y para quien del y de ellos  
hubiere titulo, cosa y razon, el dho  
censo de mill y quatrocientos R. de vellon de  
principal de sus declarados para que el principal  
y Reditos que convieren desde el dia de la fha en  
adelante su quita y Redemcion lo cobre de los  
Vienes y hacienda del dho Diego Garcia  
Labrador y de Francisca Rurex su mujer  
y especialmente dela dha Casa dela calle del  
ave Maria y sale ala del Real como obligada  
e hy potecada ala seguridad del dho censo asi  
su principal como sus Reditos como consta dela  
fundazion del dho censo aque nos Remitimos

---



15  
y para que pueda el dho Eugenio García y sus  
herederos y sucesores o quien en su derecho suue  
diere el disponer de todo ello como hacienda  
sua propia, que para ello le cedemos, Venun  
ciamos y Traspasamos nuestros derechos y acciones  
Reales y personales, mixtos directos y executivos  
en forma y le ponemos y subrogamos en nuestro  
mismo derecho y lugar, y le hacemos procurador  
actor en su fho y caso propio = esto por quanto  
Confesamos haver Veuído Realmente y con  
efecto del dho Eugenio García los años mill  
y quatrocientos L<sup>ta</sup> de Vellon que es lo que monta  
el principal del dho censo = y mas nos ha dado  
Cien L<sup>ta</sup> para ayuda de pagar el alcavala  
y Trece por ciento desta Venta y derechos  
desta escritura; y dello vno y dello otro nos  
damos por contentos satisfechos y pagados a  
toda nuestra voluntad por haverlo Veuído  
en presencia del presente es. de que le pedimos  
de fee dela entrega, e No el yn fra escríto

---



13

La doz de que en mi presencia y en la de los  
Testigos abajo mencionados pasaron asu parte  
y poder los dños Alonso Martín y María escobos  
su muger los dños mill y quinientos R<sup>os</sup>, los mill  
y quatro cientos R<sup>os</sup> de ellos por el principal del  
censo suso mencionado; y los cien R<sup>os</sup> restantes  
para ayuda dela alcavala y tres por ciento  
y derechos desta escriptura, y los vecuieron en  
moneda de Calderilla de que doz fee. Enos  
los dños partes nos damos por contentos  
satisfechos y entregados a toda nuestra  
Voluntad, de que amaior abundamiento  
otorgamos Carta de pago en favor del dño  
Eugenio Garcia como asu dño le conuenza  
y declaramos es su suuto precio y valor qñ va  
deve mas cantidad dello que fuere les hazemos  
gracia y donazion pura mera perfecta e irre-  
vocable que el derecho llamado entre vnos  
con las consignaciones, Reguinos y Venencia-  
ciones de leyes de derecho necesarias.

---



10  
y desde el día de la fecha desta en adelante nos desistimos  
y apartamos y a los dñs nuestros herederos y sucesores  
de la posesion del dño censo principal y reditos que  
corrieren hasta su redempcion y la hipoteca sobre que  
esta fundada, y todo ello con los demas nuestros dñs  
y acciones Reales y personales, y los de enuion segund  
y saneamiento lo cedemos, Venudamos y trasparamos  
En el dño Eugenio Garcia yensus hijos, herederos  
y sucesores y en quien en su derecho succedere para  
que le tenga pose y posea, y disponga del dño prinzi  
pal y reditos que adelante corrieren del dño censo como  
de hacienda sua propia hauida y adquirida por su  
lo de venta Real como esta lo es; de todo lo qual  
le damos la posesion y poder para que la tome en su  
authondad y de Justicia como y quando quisiere  
y para que no sea necesario tomarla Judicial otor  
gamos en su favor esta escultura y le entregamos  
los dñs Titulos suso referidos, con lo qual sin otro  
secaudo ha de ser visto haver tomado la dña  
posesion del dño censo principal y reditos y de la

---



14

hipoteca de la dha Casa sobre que esta fundad<sup>a</sup>  
y amara abundantemente nos constituimos por sus  
inquilinos Tenedores y precarios poseedores en prima  
y por nuestro fho propio y de quien mas procede  
y no en mas nos obligamos ala evizion seguridad  
y saneamiento del dho censo principal y Veditos  
en tal manera que aora y en todo tiempo le  
sera cierto y seguro; por quanto no lo fexemos es  
brado vendido, cedido ni trasparado ni dispuesto  
del en otra forma ni manera alguna, y si lo contra  
rio pareciere le volveremos, restituiremos y pagaremos  
los dhos mill y quatrocientos Vedes de vellon que  
nos ha dado y pagado por el principal del dho  
censo con mas las costas, danos ynteresses y menos  
causas que se le siguieren y causaren de fenda  
todo en su declarazion por que queremos ser exe  
cutados y que se haga real y enteros pago con costas  
y ansimismo dezimas que por quanto la dha Ana  
de Penabaza en sus tiempos fexemos apercibido  
y cobrado los Veditos de la dha Casa hipotecada a el  
dho censo por causa de no haver parecido el dueño

---




de ella en muchos Tiempos a esta parte, y porque no se  
perdiere la dha Casa se ha acudido al Regaz y ad-  
ministracion de ella y si pareciere el dho dueño de ella  
en qualquier Tiempo que fuere es visto que no se le ha  
de poder pedir cosa ninguna al dho Eugenio Garcia  
de los alquileres atrasados dela Casa hasta el dia desta  
Venta; por quanto confesamos que la dha Ana de  
Peñalosa e No la hanemos cobrado y asi venos ha  
de poder pedir lo que fuere atrasado y ala dha Ana  
de Peñalosa acada No en sus Tiempos; y si por  
dha causa pagare y lastare el dho Eugenio  
Garcia alguna Cantidad o cantidades de m<sup>rs</sup>  
o la Persona que en su derecho succedere nos dar-  
gamos lo que nos tocare el pagarselo luego en dinero  
de contado con pena de Execucion y costas dela  
Cobranza y de sacarle a paz y ndemne de todo  
lo que fuere, y en los pleitos que en esto y en lo demas  
desta Venta se le pusieren, y los seguixemos a nuestra  
Costa hasta dexarle corriente en su queta y pacifica  
possession del dho censo y de no poderlo conseguir  
como debamos dho le pagaremos la dha Cantidad

---



15  
principal y las Costas, dadas e intereses que en ellas  
sele siguieren, por quanto quedamos obligados  
ala curacion y saneamiento del puerto que toca  
ael dho nuestro fho y caso propio; para cuyo cum-  
plimiento obligamos nuestras personas y bienes  
muebles y Raizes haviendos y por haver, para que  
aello nos apremien, damos poder alas Justicias,  
de su Mag.<sup>d</sup> de qualesquier partes que sean acuso  
fuero nos sometemos y en especial ala de los Señores  
Alcaldes desta Corte, Conexidos y Sherientes desta  
Villa Sacada vno y nro solidum para que por todos  
Vigor de dho y Via executiva nos compelan y  
apremien al cumplimiento, paga y execucion  
de lo que dho es; y lo vedamos por sentencia pasada  
en authoridad de Cosa Juzgada y Venunciamos  
nuestro propio fuero Jurisdiccion y Dominio y  
Vecindad y la ley si conuenerit de Jurisdictione  
omnium iudicium y las demas de nuestro favor  
contra general y derechos de ella = Otrosi Yo la dha  
Maria de Escobio Venuncio las del Velelano se-  
natus Consultus Emperador Justiniano, For  
Madrid y Partida y las demas que son y hallan



En favor de las Mujeres de que fui avisada por  
el presente es. Como Sandoxa de ellas las Venun-  
cio de que ~~Yo~~ el dho es. do. fee que selas hize  
saver y entender y las Venuncio en mi presencia  
y en la de los Testigos abaxo mencionados de que  
Yo fee. Y por Ser Casada Juro por Dios nuestro  
Senor y una Señal de Cruz atal como esta   
sobre que puse mi mano derecha de no ya ni venir  
aora ni en tiempo alguno contra esta escryptura  
por Vazon de mi Dote Arras, Vienes gananciales  
ni hereditarios, ni dire ni alegare que para ha-  
zerla Notoriedad he sido ynduzida ni atem-  
puzada por el dho mi Marido ni otra persona  
en su nombre, por quanto la hago de mi libre y  
espontanea Voluntad y convertirse como se convierte  
en mi utilidad y provecho, y deste Juramento  
no tengo pedido ni pediré absolucion ni Relaxa-  
cion a nuestro muy Santo Padre, ni a su Nuncio  
Delegado Juez ni Prelado, que mela pueda conze-  
der y Caro que de su propio motu seme conzedan  
no usare de ella pena de perjurio, por quanto  
hago Juramento mas que la absolucion y Relaxa-  
cion.



161

Aceptar <sup>M</sup> y así fin y conclusión digo si Suo Amen. = Ex  
el dho Eugenio García que presente estoy al otorgamiento desta escritura, la qual acepto  
en todo y por todo como en ella se contiene  
y veamos en mi por venta Real el dho censo  
de mill y quatrocientos R<sup>os</sup> de principal y con  
fieso haver vendido de los dhos Alonso Martín  
y María esobis su mujer los Titulos y papeles  
Locantes y pertenecientes al dho censo y pro  
testa el valor de ellos y desta escritura: y todos  
los dhos otorgantes cada uno por lo que nos toca  
y tocar puede así lo dezimos y otorgamos ante  
el presente es. y testigos en la Villa de Ma  
drid a Diez y seis dias del mes de Abril  
de mill y seiscentos y sesenta y dos años. Sen  
do testigos Marcos Sacristan, francisco de la  
Peña y francisco de Meneses. Todos residen  
tes en esta Corte, y los otorgantes a quien lo el  
es. doy fee conzco lo firmaron los que su  
pieron, y por los que no en testigo así Vueso  
Alonso Martín = Por testigo Marcos Sacristan



Eugenio García = ante mí Juan Lopez de Pallares  
Entre Ven plones de Diez y siete años = otro si  
la dha Maria de escobis Venunio las = Valga =  
Festado = na = No el dho Juan Lopez de Pa  
llares es. del Rey nuestro Señor publico del  
numero desta Villa de Madrid y su Tierra  
presente fui y lo signe = En Testimonio de Ver  
dad = Juan Lopez Pallares

Carta de pago Joseph Gonzalez y D<sup>o</sup> Roque Perez de herida  
Recaudadores dela Alcauala y Tres por Ciento  
dela Venta delas heredades y Tenos que se  
Venden en esta Villa este presente año dela fha  
del Señor Alonso Marin maestro Cuchiller  
Cinquenta y ocho Reales vellon; los quales  
los ha pagado por el alcauala y Tres por  
Ciento de un censo que se ha vendido a Eu  
genio Garcia Maestros de obras en precio de  
mill y quatrocientos Reales de vellon por escrip  
tura ante Juan de Pallares es. del numero  
desta Villa con declarazion que si se hubiere  
Vendido el dho censo en mas Cantidad



17

de los mill y quatrocientos Reales arriba Resueltos  
se los ha de pagar por entero y lo firmaron  
en Madrid a Trece de Abril de mill y seis  
cientos y sesenta y dos = Joseph Gonzalez =  
D<sup>n</sup> Roque Perez de leiva = Son cinquenta  
y ocho Reales vellon = esta Venta es de mill  
y quatrocientos Reales de vellon tan sola  
mente

---

escritura

Sepase por esta escriptura de donazion pura  
mera perfecta e irrevocable que el derecho  
llama entre vivos Vieren como yo Anastasia  
Nieta de Villegas beata dela orden de nuestro  
Padre San Francisco Vecina desta Villa de Orgaz  
hermana heredera usufructuaria y Testamen  
taria ynsolidum de Personimo Nieta de Villegas  
mi hermano difunto Receptor que fue de los  
Reales conseros de su Mag<sup>d</sup> como pareze del  
Testamento que el suso dho hizo y otorgo en  
la Villa de Madrid en Trece dias del mes  
de Julio del año pasado de mill y sesientos

---



q<sup>ue</sup> Argueta ~~se~~ ante Antonio Cadenas es.<sup>no</sup>  
de provincia aque me Remito = Dixo yotoz q<sup>ue</sup>  
que por el mucho amor y Voluntad que tengo  
a Ana de Peñalosa Viuda de Juan de Santiago  
escobio y por causa honrosa remuneratoria y  
graciosa que todas caben en la suso dha por el  
amor y Voluntad con que sirvió y asistió al año  
Gerónimo Nieto mi hermano tiempo de diez  
y siete años poco mas. o menos hasta que muere  
y por que deuiendole dar cama y la ropa de  
ella se albergo y vecorio en la que ella tenia  
y su ropa y otras grandes muestras de voluntad  
que le tubo asistiendole con mucha puntualidad  
y Caridad ante enfermedades le hago gracia  
y donazion pura mera perfecta e irrenovable  
que derecho llama entre viuos y con todas  
las Calidades y Condiziones que se conuengan  
y sean utiles y necesarias sin excepuon alguna  
de vn censo de mill y quatrocientos reales  
de principal contra Diego Garcia labrador



18

y su muger y m puesto. Sobre mas Casas solas  
que estan en la Calle del ave Maria que cae en  
la del leal que fueron de Maria Sanchez de  
Figueros, el qual Vendio el dho Convento de  
la Victoria de la Villa de Madrid a Juan Car  
loto Presuero Vecino que fue de ella en cui  
derecho succedio el dho Peronimo Nieto mi  
hermano por Clausula de su Fieramento otor  
gado en dha Villa de Madrid en veinte  
y siete dias del mes de Septiembre de mill y seis  
cientos y cinquenta y quatro años ante Pablo  
Perez Benablo esc.º de su Mag.º y en vir  
tud de dha Clausula de Fieramento y los ve  
candos que del dho censo le entrego p.º d.º  
exceuzion por los Vecinos Corruados del dho  
censo hasta veinte y un dias del mes de  
Abril de mill y seiscentos y cinquenta y cinco  
ante uno de los Señores Alcaldes de la Casa  
y Corte de su Mag.º y Antonio Cadena

---



es.º de Prouincia y se siguió la Vía executiva  
hasta que se dió Sentencia de Remate y manda-  
miento de pago y con el y en su execuzion y  
Cumplimiento se Remato por derecho de prenda  
la dha Casa y solar en el dho Geronimo Nieto  
de Villegas como pareziera de los dhos despachos  
y Vecaudos aque me Refiero; por lo qual se  
hago la dha gracia y donazion como ha dho  
del dho censo de mill y quatrocientos Reales  
de principal, y de los Reditos Corridos hasta y  
que Corrieren de aquí adelante hasta su quita  
y Redempcion segun y como le pertenecia al  
dho Geronimo Nieto mi hermano para la suya  
dha y para sus herederos y sucesores, y para  
los que despues de ellos subieren Causa y Razon  
del dho censo y solar aque esta hipotecado  
que esta en la Calle del rue Maria que  
cae ala de leal que alinda con Casas de  
Juan Martin y con Casas del Licenciado

---



19

Juan Delgado sobre una Cochera que alin  
da por la dha Casa en la Calle de leal segun  
se contiene y declara en una escriptura  
de Venta que se dice haver hecho en favor  
de los dhos Diego Garcia y Francisca de An  
tero su muger otorgada por fray Martin  
Gutierrez de la orden de los Minimor de san  
Francisco de Paula Prior del Convento de nu  
estra Señora de la Victoria de la Villa de  
Madrid en ella en Diez y ocho dias del  
mes de Noviembre de mill y seiscientos  
y veinte años ante Juan Ruiz de pere  
dia es. de su Mag.<sup>d</sup> de que le hago la  
dha gracia y donazion para ella y sus he  
rederos y sucesores y los que de ella, y de ellos  
hubieren causa con todas sus entradas y sa  
lidas ynos y costumbres, pertenencias y dere  
chos servidumbres que fengan y les perte  
nezcan a hecho. y derecho en qualquier manera

---



que me desisto y aparto de la propiedad y señorio  
y posesion y otras acciones Reales y Personales  
Futuro voz y Vecario que pertenecian al año mi  
hermano y ami como su heredero me podian  
pertenecer en qualquier manera y desde luego  
lo Remuncio Cedo y Traspaso en la dha Ana de  
Peñalosa y quien su poder hubiere en qualquier  
manera y la doi poder y facultad para que  
 Tome por su authoridad y de Justicia como  
quisiere la tenenda y posesion del dho tenio  
para que sea sola y de los dhos sus herederos  
y sucesores y quien de ellos hubiere su  
o causa y como tal pueda disponer del, Vender  
Ceder, dar donar trocar cambiar y enajenar  
y disponer del au libre y espontanea voluntad  
y en el entretanto que Tome la dha posesion  
y la aprehende me constituyo por su yngulina  
Tenedora y poseedora y doi por aceptada  
esta donazion y por insinuada y aunque

---



10,

exceda de los quinientos Sueldos anuales del tal  
exceso le hago gracia y donacion y por legitima  
mente manifestada ala dha Ana de Penabaz  
y quien por la sus dha sea parte y Venunci,  
las leyes que hablan cerca delas ynsiguaciones  
y las que prohiben que no valgan la dona  
cion ymensa o general, y me obligo de no la  
Venocar por escriptura de Testamento Codicillo  
ni por otra escriptura que sea publica ni en otra  
manera facita ni expresamente aunque acon  
tezca qualquiera delas Causas por que se pueden  
Venocar las donaciones, aunque sea por dolo  
que ha sido dañada, lesa y damnificada y no me  
o yncriminamente, y que dolo dio causa al con  
trato y si la Venocar quiero que no valga la tal  
escriptura de Venocazion y quede por el mismo  
Caso aprobada y Venalida esta dha escriptura  
la qual otorgo sin ninguna contradizion y en  
Señal de Verdadera Fradizion le Fengo

---



16  
dado y entregado Todos los Titulos y Recaudos  
que Tocaban y pertenecian al dho Personam.  
Nieto mi hermano como si fuera necesario  
se manifestara para la consignacion que  
huziere desta escriptura de Donacion obligo  
por Vienes de dho mi hermano y los mios aque  
por hecho mio propio le sera Oento y seguro  
y no puesto pleito y ni mala voz y en lo demas  
queda a su Riesgo y Ventura y si algun tiem  
po se le pusiere lo defendere hasta dexarla  
en quietta y pacifica posesion; y para el cum  
plimiento de Todo dho poder alos Juezes y  
Justicias de su Mag<sup>d</sup> a quien me somet  
y en especial alos Justicias de su Magestad  
de la Villa de Madua, Venuncio mi propio  
fuero Jurisdiccion y Dominio y la ley  
si conuenerit de Jurisdictione omnium  
Iudicium Recuso por sentencia definitiva  
de Juez competente parada en autoridad

---



21  
de cosa suzgada, Venuncio las lezes de mi  
favor y la general y derechos de ella enfor  
ma q lo otorgo assi ante el presente es. y Testigos  
En la Villa de Orgaz En veinte y cinco dias  
del mes de febrero de mill y seis cientos y sesenta  
y un años siendo Testigos Alonso Moreno Del  
gado y Juan Moreno Blasquez y Juachon  
de Castro Vecinos desta Villa de Orgaz y fir  
molo la dha otorgante, ala qual yo el presente  
es. do. fee que conozco = Anastasia Nieto  
antemi Alonso Moreno es. publico = Yo  
Alonso Moreno quero es. publico del nu  
mero y ayuntamiento dela Villa de Orgaz  
y Vecino de ella presente fui al otorgamiento  
de lo que dho es con dha otorgante y Testigos  
y de Fraslado en papel del Sello segund  
En veinte y seis dias del mes de febrero de  
mill y seis cientos y sesenta y un años, y el  
original queda en papel del Sello quarto

---



148  
y lo signe y firme = En Testimonio de Verdad  
Alonso Moreno es.º publico

Mandam.º Alguaciles desta Corte y qualquier de Vos Ved  
la escriptura de donazion de suso otorgada  
por Anastasia Nieto Villegas Vecina dela  
Villa de Orgaz hermana y heredera con bene-  
ficio de Inventario de Geronimo Nieto de  
Villegas Receptor que fue de los Consexos y Ve-  
cino desta Villa, y conforme a ella daa la por-  
cion Real Corporal, actual, yel qual y en for-  
ma a Ana de Peñalosa Viuda de Juan  
de Santiago Escobio, y a quien su poder hubiere  
del censo de mill y quatrocientos Reales de prin-  
cipal contenido y declarado en la dha dona-  
cion y de los Reditos que del se devieren y de-  
vieren para siempre sin mas hasta su quita  
y redempcion para que lo tenga como cosa  
sua propia segun y como lo tenia y gozaba  
el dho Geronimo Nieto y le pertenecia; en la



qual dha posesion del dho censo y sus Redi-  
 gos de los años y delibencas que el Sena hechas  
 en su Vida le ampara y defende y pone a  
 pena de veinte mill mrs para la Camara  
 de su Mag<sup>d</sup> que ninguna Persona le inquiete  
 ni perturbe en ello y sela dada sin perjuizi  
 de terceros que mejor derecho tenga que  
 acordado parezca ante mi que le guardare  
 Justicia y lo cumplid a la dha pena. Fh  
 en Madrid a veinte e tres dias del mes de  
 Marzo de mill y seiscientos y sesenta e vn  
 años = Lz. D.<sup>n</sup> Francisco de Medrano y Ba-  
 zan = Por su mandado Antonio Cadenas  
 En la Villa de Madrid a veinte e ocho  
 dias de Mayo de mill y seiscientos y sesenta  
 y vn años por ante mi el presente es y fize  
 escritos Andres Lorenz Jimenez Aguacil  
 de la Casa y Corte de su Mag<sup>d</sup> en Virtud  
 del mandamiento de posesion desta otra

Poses.  
 m



parte la dio queta y pacíficamente a Ana  
de Peñalosa Viuda. Y ena desta Villa de Pe  
zeno contenido en el dho mandamiento de  
mill y quatrocientos Reales de principal ex pre  
sados en la escriptura de donazion en virtud  
de que se despacho dho mandamiento y en  
senal de ella le dio y entregó la escriptura  
de censo y demas escripturas y demas Reales  
en el contenido y expresados, la susodha  
Jomo queta y pacíficamente y las abito y le  
sin contradizion alguna y el dho Alguacil  
puso pena de veinte mill maravedis para  
la Camara de su Mag.<sup>d</sup> que ninguna persona  
en la dha posesion le inquieten perturbem  
y se la da sin perjuizio de Tercero que  
aviendolo parezca ante el Señor Alcalde  
D.<sup>n</sup> Francisco de Medrano y otro Juez  
competente que le guardara Justicia y la  
dha Ana de Peñalosa lo pidió por



23

Testimonio y el dho Alguacil lo firmo sien-  
do Testigos Jusepe Perez y Damian Ruiz  
y Jusepe Florente Verdones en esta Corte =  
Andres Lorenzo Jimenez = Antemi Martin  
Florente

escrup.<sup>a</sup> En la Villa de Madrid a Nueve y cinco  
dias del mes de Noviembre de mill y seiscien-  
tos y sesenta y un años ante mi el es.<sup>no</sup> J. Testigos  
Parecio Ana de Penabosa Viuda de Juan  
de Santiago sercibo y Vecina desta Villa de  
Madrid y donataria de Anastasia Nieto  
de Villegas beata de la orden de nuestro  
Padre San Francisco hermana heredera  
usu fructuaria y Testamentaria y noli dum  
de Geronimo Nieto de Villegas Recepcion de los  
Contesos de su Mag.<sup>d</sup> como lo conta por el  
Testamento que otorgo en esta Villa de Ma-  
drid en Trece del mes de Julio del año  
pasado de mill y seiscientos y cinquenta y  
seis ante Antonio Cadenas es.<sup>no</sup> de su Mag.<sup>d</sup>



12  
y de Provincia y la dha donazion que la dha  
Anastasia Nieto de Villegas otorgo en favor  
de la dha Ana de Penabasa su fha en la  
Villa de Orgaz en Veinte y cinco del mes  
de febrero deste dho año de mill y seisientos  
y sesenta y uno ante Alonso Moreno que  
eso es <sup>noto</sup> del numero y ayuntamiento de la  
dha Villa en que por ella consta que se la  
hizo por el mucho amor y voluntad que  
la tenia y por causa honoraria remunera  
toria y graciosa y por haver casado y ex  
traido al dho Geronimo Nieto ~~padre~~ hermano  
de la dha Anastasia Nieto de Diez y siete  
años poco mas o menos hasta que muriere  
y por la donazion la dono y dio en censo  
de mill y quatrocientos Reales de principal  
contra Diego Garcia labrador y fha en  
Arriero su Muger y mepuesto y fundado  
sobre unas Casas blancas que estan en esta  
Villa de Madrid en la calle del que Ma

---



24

na que Caen ala de real que antes fueron  
de Maria Sanchez de Siqueros, el qual  
Vendio el Convento de la Victoria desta Vi-  
lla de Madrid a Juan Cardozo Presuiter  
en cuyo derecho succedio el dho Geronimo  
Nieto por Clausula del Testamento otorgado  
en esta Villa de Madrid en Veinte y siete  
del mes de Septiembre de mill y seiscientos  
y cinquenta y quatro ante Pablo Perez Be-  
nabito es.<sup>o</sup> de su Mag.<sup>d</sup> y en Virtud de la  
Clausula del dho Testamento y de las demas  
escrituras del dho Testamento p<sup>o</sup> dio execucion  
por los Vedados Corridos del dho Testamento hasta  
Veinte y uno del mes de Abril de seiscientos  
y cinquenta y cinco ante uno de los Señores  
Alcaldes de la Casa y Corte de su Mag.<sup>d</sup>  
y el dho Antonio Cabenas es.<sup>o</sup> de provincia  
y se siguió la dha executiva hasta que se dió sen-  
tencia de Remate y mandamiento de pago  
con el genro execucion y cumplimiento



se Remato por derecho de prenda la d<sup>ha</sup> Casa  
solar en el d<sup>ho</sup> Gerónimo Nieto de Villegas  
como consta de los Vecados a que se Remite  
y por auto que dió el Señor D<sup>n</sup> Joseph del  
Pueyo siendo Alcalde de la Casa y Corte de su  
Mag<sup>d</sup> en quatro de febrero de mill y seiscentos  
y cinquenta y seis mandó que su Maestro  
de obras, o alarife desta Villa por ante el  
y en forma dea y fuese la d<sup>ha</sup> Casa sobre que  
el d<sup>ho</sup> Tenso era impuesto y fundado  
y en virtud de los d<sup>hos</sup> instrumentos fuesen  
y perteneciese el d<sup>ho</sup> Tenso así su principal  
como Vecados ala d<sup>ha</sup> Ana de Peñalosa  
y como tal dixo que por quanto ella era  
deviendo desta Cantidad de maravedis  
a Alonso Martin Cuchillero de la Reyna  
nuestra Señora de la Cuanza de fray  
Lucas de erobio Religioso del Convento  
de San Francisco desde la edad de catorze  
meses hasta la de quinze años poco mas

---



o menos q que el suso dho le tiene pedido le  
 pague la dha Cuanza; y por hallarse la dha  
 otorgante tan pobre que no le pue de dar satis-  
 faccion en dineros, esta convenida y conzer-  
 tada con el dho Alonso Main el que en pago  
 dello referido le ceda y traspase el dho censo  
 y sus Redim. corridos q que corrieren hasta la  
 quinta paga y redempcion del = Vanissimo  
 el derecho que tiene adquirido y ganado  
 por el dho Peronimo Nieto su hermano para  
 que se venda la dha Casa y se haga pago en  
 tera y cumplidamente de los dhos mill y quatro  
 cientos Reales del principal y de la de los Redim.  
 que se deuen y deuieren y con ella que de  
 satis fecho y pagado el dho Alonso Main  
 de la Cantidad que la dha Ana de Peñabasa  
 le esta deuiendo de la Cuanza del dho su hijo  
 y poniendolo en execuzion y en la mejor  
 Via y forma que puda y ha lugar en  
 derecho Cedo Venuncio y Traspaso en el dho



123  
Alonso Martín y sus hijos herederos y succe-  
sores el año censo de mill y quatrocientos  
Cientos de principal que tiene contra los dños  
Francisco García y Francisca Muñoz su mujer  
y contra el año solar hipotecado que esta en la  
dha Calle del Ave Maria que cae ala de leal que  
alinda con Casas de Juan Martín y con Casas  
del Licenciado Juan Delgado y sobre una coche-  
ra que alinda con la dha Casa por la Calle del  
leal segun se contiene en la escritura de venta  
que se otorgo en favor de los dños Diego García  
y Francisca Muñoz su mujer por frays  
Martín Gutiérrez de la orden de los monjes  
de San Francisco de Paula Prior del Convento  
de nuestra Señora de la Victoria desta dha  
Villa de Madrid en ella a Diez y ocho  
del mes de Noviembre del año pasado de mill  
y seiscientos y veinte ante Juan Ruiz de  
Heredia en su Mag<sup>a</sup> para que el dño  
Alonso Martín y los dños sus herederos y sucesores

---



26

le ayan fengano y posean como cosa suya propia  
y como si fuese hauida y comprada con su mismo  
dinero y como tal le pueda vender, ceder, renun-  
ciar, traspasar y cambiar y disponer del como lo  
podria hazer la dha Ana de Peñalosa como  
tal donataria dela dha Anastasia Nieto de  
Villegas; y si sele redimieren y quitaren cobrara  
para si el principal del dho censo y sus reditos  
que se demieren hasta la redempcion del yotorgar  
escritura de redempcion y liberacion en favor  
de la persona que sele redimiere y quitare  
y fuere parte legitima para hazerlo = Todas  
las demas escrituras de cesiones, venta, dona-  
ciones, trueques, cambios y los demas instru-  
mentos, por donde se desista y a parte del des-  
recho y accion con las fuerzas y firmezas que  
contengan para su validacion; y por la Can-  
tidad, o. Cantidades que fuere su voluntad  
el darlo = Ansimismo le cede el dho derecho  
que tiene de haver tomado por derecho.



de prenda la dha Casa solar y prosiga con los  
autos adelante hasta hazerla Vender y Vematar  
a todo Vemate y de lo que diere por ella se haga  
pago de los mill y quatrocientos Reales de prin  
cipal del dho censo y de los Corridos Caudales y que  
Caueren y se deuieren hasta su quita y redempcion  
y para lo suso dho pueda parecer y parezca ante  
las Justicias y Juezes de su Mag<sup>a</sup> y presente esta  
Cesion; y en Virtud de ella pda poseeron del  
dho censo y consiga con todos los demas autos  
Judiziales y extra Judiziales que conuengan  
de se hazer hasta que con efecto consiga con  
todo lo que queda Refendido, o que de por Dueno  
de la dha Casa en propiedad por el principal  
y Reditos del dho censo con las demas cargas  
que pareciere Serer haziendola Pasar y Ve  
matar en su Causa o sea en Serero con  
Cesion del Vemate, que para todo ello la  
dha otorgante le Cede, Venuncia y Fraspasa  
sus derechos, acciones Reales y personales

---



27

L

Utiles mixtos directos y executivos y le pone y sub  
roga en su mismo lugar y derecho y acción que  
tiene adquirido como tal donataria del dho  
censo y todo ello lo cede y traspasa en el dho  
Alonso Marín y en quien en su derecho sucediere  
para que desde el día de la fha en adelante le  
tenga goze y posea y le entregue con esta  
escritura todas las escrituras referidas para  
que en virtud de ellas adquiere el mismo  
derecho que tiene adquirido la dña Ana de  
Peñalosa y pida todo aquello que le convenga  
y la suso dña se obliga que el dho censo así su  
principal como vedos no le tiene vendidos  
cedidos ni traspasados, ni en otra manera ena  
jenado, y que cada y quando que pareciere  
qualquiera cosa de lo que dho es le dara y  
pagara los dhos mill y quatrocientos R.<sup>s</sup> del  
principal del dho censo y sus vedos corridos  
y que comencen hasta la real y efectiva paga  
y si le pusieren algun pleito, o demanda en

---



Vazon de no dexarle en quietud y pacífica posesion  
del dho censo saldria ala voz y defensa q lo se  
guira hasta su fin y definitiva Sentencia y exe  
cutoria y dexarle en quietud y pacífica posesion  
del dho censo y de no poderlo conseguir, le pagara  
como queda referido la dha Cantidad con pe  
na de execucion y costas de cobranza; por  
quanto queda obligada ala exucion y segu  
ridad de lo que contra el dho censo puede  
redundar= esto con Calidad y Condicion  
expresa que el dho Alonso Marin se ha de  
contentar con la dha censo y dar la Carta  
de pago en la aceptacion de ella de forma  
que no la pueda pedir aora ni en tiempo al  
guno Cantidad alguna por Vazon de la cru  
anza del dho su hixo, ni por otra forma ni  
manera alguna= Del dho Alonso Marin  
que presente esta al otorgamiento desta es  
criptura, auendola oido y entendido= Dixo  
que lo aceptaba y que por hazerla buena obra

*Acepta*



28/

y merced; y por hallarla tan pobre ala dha Ana  
de Peñalosa y no tener con que darle satisfacion  
mas que el dho censo le Vea en si y todas  
las escripturas ael pertenecientes y protesta  
de V. S. a del des de g dia en adelante y del dere  
cho del poder hacer vender la dha casa y  
cobrar del precio de ella los dhos mill y quatro  
cientos reales y los Veditos que se devieren con ellos  
se da por contento satisfecho y pagado a toda  
su voluntad dela Cantidad que se le devia de  
la Cuanza del dho frag Lucas de escobis  
como si se lo hubiese pagado en dinero de  
contado; y por que su paga y entrega de pre  
sente no parece, Venuncio la excepcion y  
leyes dela non numerata pecunia y las demas  
del caso como en ellas se contiene de que da  
y otorga Carta de pago y finiquito en bastante  
forma en favor dela dha Ana de Peña  
losa como a su derecho le conuenga y si





Montare mas Cantidad la Cantidad del dho su  
hijo que la que le paga dela del dho censo y sus  
vedidos, la Cantidad que fuere solo remite  
y perdona y le haze gracia y donazion pura  
mera perfecta e Irrevocable que el derecho  
llama Inter Vivos. Y animismo se obliga a que  
por dha Causa no le pondra pleito, litigio  
ni mala voz, ni le pedira cosa alguna en  
ningun tiempo y si lo hiziere, o intentare  
hazer o otra Persona en su nombre consien  
te el no poder ser qdo en Juicio ni fuera  
del y Condenado en costas. Y en esta con  
formidad las dhas partes se han convenido  
y concertado y ala fuerza y firmeza de lo  
que dho es se obligan con sus Personas y Bienes  
muebles y Raizes haviolos y por haver y dar  
poder a las Justicias y Juezes de su Mage  
de Todas las partes que sean acuso fuer  
y Jurisdiccion nos sometemos y en especial



29  
ala de los Señores Alcaldes desta Corte Correidores  
y Jueces desta Villa y a qualquiera Insolidum  
para que por todo Vigor de derecho y Via executiva  
nos compelan y apremien al cumplimiento paga  
y execuzion dello que dho es como por Sentencia  
pasada en cosa juzgada y Venunciamos nuestro  
propio fuero Jurisdiccion, domicilio y Verdad  
y la ley si conuenient de Jurisdictione omnium  
Iudicium y las demas de nuestro fauor general  
y derechos de ella = otro si la dha Ana de Peña  
losa Venuncio las leyes del Veleiano Senatus  
Consultus Emperador Justiniano Toro Madrid  
y Partida y las demas que son en fauor delas  
mujeres de que la auue<sup>no</sup> el dho es. y como  
Saudora de ellas las Venuncio en mi presencia  
y en la de los Testigos auaxo menuona de  
de que doz fee. Y ambos otorgantes así lo dixeron  
y otorgaron ante el presente es. siendo Testigos  
Ambrosio Al maestro Calderero que vive  
en la Puerta zerrada en Casas de Manuel



de Maial y Matheo Gonzalez Guerrero Cuchillero  
oficial que Juraron a Dios y a Nra Cruz en forma  
de derecho conocer ala dha Ana de Peñalosa Conte  
nida sin fraude alguno y Tambien fue Testigo  
Juan Blasquez Todos Vecinos desta dha Villa  
y los dhos otorgantes lo firmaron y doi fee Conozco  
al dho Alonso Martin y porque los Testigos de co  
nocimiento no saben firmar lo firmo el del otorga  
miento = Ana de Peñalosa = Alonso Martin =  
Testigo Juan Blasquez = ante mi Juan Iz  
quierdo = entre Vengtones = Venta y donaciones =  
en mi presencia = Vale = Lo el dho Juan San  
chez Izquierdo es. <sup>no</sup> del Rey nuestro Senor  
del numero de Madrid fui presente y lo signe  
en el Sello Segundo = En Testimonio de  
Verdad = Juan Sanchez Izquierdo =

Testamto

Yo Dez nomine amen. Sepase por esta publica  
Escritura de Testamento, Ultima y postumera  
Voluntad Vieren como yo el Licenciado  
Juan Cardozo Clerigo Premutero Capellan

---



de la Real Casa de la Moneda de su Mag.<sup>d</sup> estan  
 do enfermo en la Cama de la enfermedad  
 que Dios nuestro Señor fue servido de me dar  
 pero en mi Juicio y entendimiento natural Cre  
 iendo como firme mente Creo en el misterio de la  
 Santísima Trinidad que son Tres Personas  
 distintas y un solo Dios Verdadero y en todo  
 aquello que Cree y confiesa nuestra Santa  
 Madre Iglesia Romana tomando como tomo  
 por mis intercesores y abogados a la Serenísima  
 Reyna de los Angeles nuestra Señora de la Con  
 cepcion y a Señor San Juan Bautista y al Se  
 ñor San Phelipe Neri y a todos los demás San  
 tos y Santas de la Corte Celestial del Cielo a quien  
 pido Vuequen a mi Señor Jesuchristo que mi alma  
 vaya en Carrera de Salvacion hago jurar  
 que mi Testamento en la forma y manera sig-

Clausula Item declaro que debo a Gerónimo Nieto  
 Veceror de los Concejales Setecientos y quarenta Reales  
 de Voto de mill Reales que me presto de que tiene  
 Cedula mia en su poder mando sele paguen—



Ena

Item mando al dho Peronimo Nieto Receptor  
de los Consensos una escriptura de censo que tengo  
contra las Casas de Don Francisco Meneses que estan  
en la Calle de leal de quinientos ducados de prin-  
cipal con mas sus Veditos que seme estan deuenidos  
de mas de veinte años a esta parte por lo mucho  
que le debo de amistades y buenas obras que me ha  
hecho y le pido me encomiende a Dios—  
Y para cumplir y pagar este mi Testamento man-  
das y legados en el contenido de x y nombres por  
mis Albaceas y Testamentarios a Doña Isabel  
Cardoso mi hermana y a Gaspar Cardoso de  
Almeida su marido mi primo y al Padre  
fray Silvestre de Madrid Religioso de la orden de  
Capuchinos mi hermano y al dho Licenciado  
Don Antonio Cardoso de Penabaza mi sobrino  
y al Licenciado Luis de Ves, a todos los qua-  
les y a cada uno de ellos por su poder  
del que de derecho se requiere y es necesario  
para que de su authoridad y de Justicia como  
les pareciere entren en todos mis bienes muebles



31

Y Vaises derechos y acciones hauidos y por haue  
y delo mexco y mas bien parados de ella Cumplan  
y paguen este mi Testamento mandas y legados  
en el Contenido segun y en la forma que  
en ello dexo dispuesto y ordenado y no embargan  
te que sea parado el año del abbasear y  
que el derecho dispone lo selo por lo go por el  
demas tiempo que fuere necesario que asi es mi  
Voluntad

---

Y Cumplido y pagado este mi Testamento mandas  
y legados en el Contenido en el Remanente  
que quedare y fincare de todos mis bienes y haci  
enda así muebles como Vaises derechos y acciones  
y efectos hauidos y por haue dexo y nombro en  
titulo por mis Universales herederos en todos ellos  
ala dña Dona Isauel Cardoso y Pizar Cardoso  
y al dño Licenciado Don Antonio Cardoso de  
Peñalosa mi hermana Primo y Sobrino para  
que los hereden agan y tengan gozen y posean  
con la bendizion de Dios y gloria en la forma  
que en este mi Testamento lo dexo dispuesto y  
ordenado

---



18  
Yo meudo y anulo y doi por ninguno y deningun Valor  
ni efecto otro qualquier Testamento, o Testamentos  
Codizillo, o Codizillos, poderes para ferrar que  
antes deste oya fha por escritto y de palabra, lo fha  
quales quier quier Valgan ni hagan fee en suero  
ni fuera del, ni el poder que para hacer mi Tes-  
tamento he otorgado o dia dela fha al dho Gaspar  
Cardoso y al dho fray Silvestre y al dho licenciado  
Don Antonio Cardoso de Penabaz ante el presente  
es para que no Valga, salvo este mi Testamento  
que al presente hago que quiero que Valga por  
mi Testamento Codizillo Ultima y postumera No  
luntad para que se Cumpla y execute todo lo que  
en el dexo dispuesto y ordenado en aquella Via  
y forma que me sea puerdo y ha lugar en derecho  
en Testimonio dello qual lo otorgue asi ante el  
presente es publico y Testigos de suyo escritos  
en la Villa de Madrid a veinte y siete dias  
del mes de Septiembre de mill y seiscientos y Cinquen-  
ta y quatro años Siendo Testigos Juan Esteban  
maestro de labrar yerro Alonso de Chavarria  
Cuado de su Mag.<sup>a</sup> en su guarda amarilla



32

Antonio de San Martín y Joseph de Bustamante  
maestros de Voteros y Juan Suarez todos ve  
sidentes en esta Corte y el dho otorgante a quien  
go el es.<sup>no</sup> doi fee Conozco lo firmo = *Ante mis*  
*Clausula* de flaxo que debo a Doña Maria Delgado  
Vecina desta Villa Cien ducados de vellon y  
los Reditos de ellos de un año y lo que pareciere  
por las Cartas de pago mando se le paguen =  
y así lo otorgue ante el presente es.<sup>no</sup> y Testigos  
los dhas y por que el dho otorgante por la graue  
dad de su enfermedad no pudo firmar mas de las  
Señales y Varias de arriba asu Instancia y luego  
lo firmaron los Testigos que supieron = Per  
Testigo Alonso de Chauarría = por Testigo  
Antonio de San Martín = ante mí Pablo Perez  
Benabó = Enmendado = declaro = entre Venglo  
nes = i = lo testado = na = no vale = fecha  
Sacado Correxido y concertado fue este traslado  
del Testamento original que ante mí otorgo el dho  
Juan Cardozo Clergo Presbítero y Conueyda  
con la Cueva Clausulas y pie de dho Testam.  
y para que conste de pedimento de Gerónimo Nie



to do, el presente en Madrid a Catize de Octubre  
de mill y seiscentos y cinquenta y quatro años y en  
fee de ello lo signe y firme = En Testimonio de  
Verdad = Pablo Perez Benablos

escrup.

Sepan quantos esta Carta de Convento, Venta y  
fundacion de censo Vieren como nos fray Martin  
Gutiérrez dela orden de los mínimos de San fran.  
de Paula Procurador del Convento de nuestra Se  
ñora dela Victoria desta Villa de Madrid en nom  
bre del dho Convento y por Virtud del poder que del  
Tengo, que para ante Diego Diaz Dosal es. del  
numero desta Villa a diez y seis dias del mes de  
Julio de mill seiscentos y diez y nueve años; y en  
conformidad de lo que Tengo confiado con el Padre  
Corrector y frailes del = Digo que por quanto el dho  
Convento tiene derecho a unas Casas y solar en  
que vive Diego Garcia bordador vecino desta Villa  
en la Calle del ave Maria que cae ala Calle de  
leal por ser suya por las memorias que dexo en el  
dho Convento Maria Sanchez de Trigueros, sobre  
lo qual ha havido pleito ante uno de los Señores  
Alcaldes y por ante Francisco de Montola es. de



33/

Provincia, el qual dho pleito ha estado mucho tiempo sin seguirse. Ahora volviendo a quererle seguir el dho Diego Garcia ha pedido Convento, y el dho Convento ha tenido por bien por quitarse de pleito y gastos y diferencias de que se le de el dho Solar, derecho del q se le vende al dho Diego Garcia por mill y quatrocientos R. y se quedan a zero obligandose el suso dho y su muger ala paga del; por tanto otorgo y Conozco que en nombre del dho Convento hago el dho Convento y Vendo al dho Diego Garcia y Francisca Munera su muger el dho Solar y Casa y derecho que a el tiene el dho Convento para que sea suyo y de sus herederos y sucesores y quien del, o ellos hubiere causa en qualquier manera por precio y quantia de mill y quatrocientos R. de que ha de fundar zero como arriba ya dho y desde oy dia dela fha desta aparto al dho Convento del derecho posesion y señorio y otras acciones que al dho Solar tiene y doi por quinguns el dho pleito y lo cedo en el dho Diego Garcia su muger y sus herederos y sucesores y lo f

---



128  
doy poder para que tomen la posesion del por Justicia  
o como quisiere y en el que se constituya al dho Con-  
uento por su Angustia Fenedor y poseedor y confies-  
se su justo precio Valor, y si mas Vale, o Valor puede  
el dho Solar, o derecho del dela demasia y mas Valor  
le hago gracia y donacion buena, pura perfecta  
e Irrevocable que el derecho llama entre Nros  
sobre que Venuncio las leyes del ordenamento Real  
y las demas deste caso obligo ael dho Conuento  
ala seguridad y saneamiento del en forma y le  
pongo en su lugar y derecho para que tenga el  
dho Solar los dhos Diego Garcia y su muger  
y le gozen vendan y enajenen y hagan del su-  
bre aluedio y voluntad como de cosa sua pro-  
pia y nos los dhos Diego Garcia y Francisca Arnero  
su muger y la suso dha en presencia y con licen-  
cia que ante todas cosas pido y demando al dho  
mi marido para juntamente con el hazer Notor  
por esta escriptura y la suya obligarme a su  
cumplimiento con mis bienes, la qual dha licencia  
do el dho Diego Garcia doy ala dha mi muger



34

para el dho efecto q me obligo de lo haver por firme  
 so expresa obligacion que para ello hago de mi  
 Persona y bienes, y de la dha Francisca Arner  
 la acepto, y de ella usando ambos marido y mu-  
 ger de man comun y cada uno de nos por si e por el  
 Todo y nolidum venundando la ley de duobus Rex  
 devendi glas de mas leyes y derechos de la man comu-  
 nidad como en ella se contiene = otorgamos y con-  
 zemos que aceptamos este dho Concierto Venta y  
 Cesion de derechos del dho Solar por los dhos mill  
 y quatrocientos R<sup>l</sup> y de ellos fundamos e mponemos  
 censo en favor del dho Convento de la Victoria  
 desta Villa de Madrid para pagarle cada año  
 Setenta R<sup>l</sup> que es q sale a Vazon de a Ninte  
 mill m<sup>rs</sup> el millar, los quales dhos Setenta R<sup>l</sup>  
 pagaremos en cada un año desde q dia dela fha  
 desta mientras nolo vedimieremos y quitaremos  
 en dos pagas de seis en seis meses la mita q  
 que son Treinta y cinco Reales cada medio año  
 que la primera paga de medio año se cumpla  
 a diez y ocho de Maio de mill seiscientos



18  
y veinte y tres y la otra diez y ocho de noviembre  
del dho año sucesivamente hasta que se Redima el  
dho censo y paguen los dhos mill y quatrocientos  
Reales del principal, el qual dho censo fundamos  
y imponemos sobre nuestras Personas y Vienes  
hauidos y por hauez y señaladamente por señala  
do fundamento de censo y especial hyoteca sin  
derogar la general, ni por el contrario la especial  
sobre el dho Solar y Casa que es en la Calle del  
ave Maria que linda con Casas de Juan Martin  
y con Casas del Licenciado Delgado y sobre una  
cochera que alinda con la dha Casa por la Calle  
del leal sobre lo qual ay cinquenta ducados de  
censo principal en favor de Doña Leonor de  
por el repartimiento de Incomoda partizion  
y libres de otros censos Cargas, e hyotecas, el  
qual dho censo fundamos sobre la dha Casa  
y cochera y como dho es sobre nuestras Personas  
y Vienes y con las Condiziones siguientes  
Primera con Condicion que ayamos de  
tener las dhas Casas en pie y bien labradas



y Reparadas de manera que este censo este seguro  
 so pena que el dho Convento y sus Procuradores  
 en su nombre lo puedan hacer Reparar a nuestra  
 costa y por lo que les costare nos puedan executar  
 con solo su Juramento del procurador que es  
 o fuere del dho Convento en que desde luego lo dexa-  
 mos y diferimos.

Item que nose puedan vender sino es con la dha  
 Carga y con ella pase a qualquier poseedor, yaun  
 que se aparten y dividan los dhos Viñes entre  
 herederos, o se enaxenaren en diferentes posee-  
 dores no cumplan con reconocer y pagar pro-  
 pta Respecto de la parte que de las dhas Casas  
 hubieren, sino que ayan de reconocer y pagar  
 por el todo como si cada uno hubiere todos  
 los dhos Viñes.

Item que cada y quando que diereis y entrega-  
 remos al dho Corrector y Convento de nuestra  
 Señora de la Victoria y a su procurador en su  
 nombre los dhos mill y quatrocientos reales  
 tengan obligacion a recibirlos y dar nos



Redempcion deste dho censo, y esta Redempcion deste  
dho censo la podemos hazer en dos pagas cada vez  
la mitad qno en mas pagas en buena moneda  
Con las quales dhas condiciones fundamos este  
dho censo y declaramos que no tienen los dhos  
Vienes mas Cargas delas dhas, y desde luego  
nos constituimos por sus ynquilinos del dho conuen-  
to en la dha Cantidad del dho censo y le damos  
poder para tomar la posesion delas dhas Casas  
y en el qnto nos constituimos por ynquilinos  
como dhas y le cedemos nuestros derechos y acciones  
para que gozen del dho censo en las dhas Casas  
y Cochera y como dho es; y ambas las dhas partes  
cada una por lo que nos toca y somos obligados  
a cumplir obligamos nos los dhos Diego Garcia  
y Francisca Arneros nuestras personas y Vienes  
go el dho fray Martin Gutierrez los Vienes  
y Ventas del dho conuenio hauidos y por hauer  
damos poder alas Justicias y Jueces que de nuestras  
Causas puedan conozer de qualesquier partes  
y especialmente nos los dhos Diego Garcia



36/

Yo Francisca Arriero a los Señores Alcaldes de  
Casa y Corte a cuyo fuero y Jurisdicción nos somete-  
mos y Venudamos el nuestro y la ley si conuenerit  
de Jurisdictione omnium Iudicum para que aello  
nos apremien como por Sentencia pasada en cosa  
Juzgada, sobre que Venudamos las leyes y dere-  
chos de nuestro fuero y la general y derechos de  
ella = y Yo la dha Francisca Arriero Venudolaf  
leyes del Emperador Justiniano y Veleriano y de  
Gozo y Partida y las demas del fuero delas muger-  
es de que fue auisada y por ser Casada Jura  
por Dios nuestro Señor y una Cruz en forma de  
derecho de no yr ni Venir contra esta escriptura  
por mi Dote y arras, ni por otra causa; y declaro  
que la hago de mi grado y buena Voluntad  
y deste Puzamento no pedia absolucion ni Vela-  
cion a quien mala pueda Conzeder y si me  
fuere Conzedida no Vire de ella pena de per-  
Jura; En Testimonio dello qual otorgamos esta  
escriptura ante el es. y Testigos, En cuyo Vexito

---



lo firmamos los que Sauemos y por la dha Francisca  
Arriero que dixo no saber auer Nuego lo firmo  
en Testigo que fue fha Notorizada en la Villa  
de Madrid a diez y ocho dias del mes de noviembre  
de mill y seiscientos y veinte años siendo Testigos  
Alonso Sanchez y Francisco de Azevedo y Vi-  
cente de San Juan estantes en esta Corte y el  
es. doi fee que conozco alos otorgantes = Diego  
Garcia = Martin Gutierrez = Testigo Francisco her-  
nandez de Azevedo = por ante mi Juan Vaz  
de Heredia = Testado = pro rata Respecto de la  
parte = no vale = Es el dho Juan Vaz de  
Heredia es. del Rey nuestro Señor natural  
de la Villa de Colmenar de Oreja vecino de Ma-  
drid presente fui e fize mi signo = en Testimo-  
nio de Verdad = Juan Vaz de Heredia =

Venta Sepan la presente escriptura de Venta Venaxena  
zion perpetua Vieren como nos los Padres fraz  
Jacinto de Piedra Sta Corrector, fraz Marcos  
Martinez: fraz Bernardo de Cazañas: fraz Ga-  
briel Alonso de Mexica: fraz Eusebio Sanchez



37

2

fray Juan Pantoya: fray Juan de Mena: fray Ben-  
nabe Henriquez Tome fray Pedro Gomez: fray Ben-  
tolome de Peralta: fray Pedro de Corca: fray Anto-  
nio de Binuela: fray Gabriel Gutierrez: fray Alonso  
Pantoya: fray Mathes de Pineda: fray Francisco  
Alguacil: fray Mathias Martinez: fray Joseph  
Garcia Todos frailes profesos y Capitulares que aqui  
firmaron que se hallaron presentes ante mi el en. y seg.  
tigos a este presente acto para lo contenido en esta  
escritura: Vansi estando Juntos y Congregados  
a son de Campana llamada en su Capitulo como lo  
tenemos de costumbre para tratar y conferir las  
cosas tocantes al dho Convento y vil del por si  
mismos y por los demas Padres futuros a el y a los  
al presente en feros y impedidos que no se han  
podido hallar als aqui contenidos, por quien  
prestaron Nos y capcion de Nro grato Juri  
catum soliendo de que auran por firme lo que  
se contendia en esta escritura y expresa  
obligazion que para ello hacen de los  
Vienes Juras y Ventas espirituales y Temporales

---



del dho Convento hauidos q por haues; y así Juntos  
q congregados los dhos Padres otorgantes que con  
fesaron ser la maior parte del que han podido hallar  
se presentes = El dho Padre Corrector propuso a los  
dhos Religiosos la licencia de su Paternidad Reue  
rendissima del Padre Provincial y los Frades  
que se auian propuesto como se les auia dho que  
el licenciado Juan Cardozo Clero Presbitero que  
uia Comprador al dho Convento de la Victoria un censo  
de setenta Reales de Venta en cada un año que  
fundaron en su favor Diego Garcia Sastre y  
Francisca de Arrieros su mujer ya difuntos  
Vecinos que fueron desta Villa por mill y quatro  
cientos Reales de principal con los Reditos Corridos  
hasta el día q fha desta Carta por estar yncor  
table por precio de novecientos Reales de Millon lo  
mandolo a su Merced y Ventura como mas larga  
mente parece dela dha licencia que para mas  
Validazion desta escriptura me pidieron aqui  
lo yntera e lo hize que su Shenor es como  
se sigue

---



Licencia

38  
fray Joseph Mendez lector Subilado y Pro-  
vincial del orden de los mínimos en esta Provincia  
de Castilla = Por quanto nos ha sido hecha  
Relazion por el Padre fray Jacinto de Piedra  
yta Corrector deste nuestro Convento de la Victoria  
de Madrid y Predicador: que el dho Convento  
tenia un censo entre los demas de setenta  
Q.<sup>ta</sup> de Venta en cada un año que le fundaron  
en su favor Diego Garcia Sastre y Francisca  
de Munero su muger difuntos Señores que  
fueron desta dha Villa por mill y quatrocientos  
Reales de vellon de principal que devieron sa-  
tisfacer al dho Convento como poseedores  
que eran de una Casilla y solar que dexo apli-  
cado para dotacion de una memoria en la  
calle del leal devaxo del ospital de San Martin  
Maria Sanchez de Trigueros difunta y que  
por haver muerto algunos años ha los obligados  
y menoscavados de arruinar la posesion a la  
ya nueve o diez años que el Convento no es



120  
braba nada de sus Veditos; por que lo que ventaba  
dha Casa solo llevaban el Criado del Rey de  
la Incomoda partizion y el dueño del censo  
perpetuo de ella, y no alcanzaba a los demás  
afreedores posteriores que después del Convento  
lo era el licenciado Juan Cardoso Clerigo Pres-  
vitero Vecino desta dha Villa y que el preten-  
diendo mejorar su derecho y hazer buena obra  
al Convento avia Remetido a comprar su derecho  
y a parte y ofrecia darle por ella y por los Veditos  
Corridos que hasta agora se debian novecientos  
Veales de Vellon por una vez Tomandolo con  
Viego y Ventura y que auendose confesado  
el caso en el Capitulo Conventual con los Cap-  
itulares auian sido de parecer que vendiendose  
la posesion por dos Padres del Capitulo y por  
mandose dello que en el caso auia, diesen Voto  
de ello al Capitulo y auendose executado ansí  
y formado dello que auian alcanzado a saver  
Respondieron le estaba bien al Convento el dar  
y vender su derecho y Veditos por los dhos



39

novecientos Veales por estar la Casa dha muy  
pobre y vieja y dermantelada y que cada día  
estaria peor sino se reparaba y así confiado  
de nuevo si conuendría vender el dho derecho  
por los novecientos Veales de Nelson que se ofe-  
rían, ños. auian sido de parecer todos los  
Capitulares se vendiese y cediese el dho dere-  
cho al dho licenciado Juan Cardoso Presu-  
tero por los dhos novecientos Veales que ofe-  
ría de contado - y que así el dho Padre  
Corrector nos pda demos nuestra licencia pa-  
ra que se efectue el dho contrato atento a ser  
util y conueniente al dho Conuento su execucion  
lo qual visto por nos Juzgando ser util y  
conueniente como se nos propone el efectuar  
el dho contrato, lo fuimos por bien; y así  
por la presente damos licencia al dho Padre  
Corrector y Capitulo deste dho nuestro Conuen-  
to para que auendolo buuelto amirar y conferir  
y hecho sobre el caso los Tratados acostumbrados

---



182  
puedan efectuar y efectuen el dho Contrato  
y Venta y haer y otorgar en Razon de ella  
la escritura, o escrituras que conuengan y ne-  
cesarias sean, que las que ansi se hizieren y  
otorgaren desde luego las haemos y haeremos  
por firmes y Validas como si asi otorgamiento  
presente fuessemos en la mesma forma  
que segun derecho podemos y debemos en fee del  
qual dimos dimos la presente en este nuestro  
Conuento de la Victoria de Madrid en treinta  
dias del mes de diciembre de mill y seiscientos  
y quarenta y nueve = fray Joseph Mendez  
Provincial = Por mandado de nuestro Padre  
Provincial fray Mathes de Pinedo secretario  
Prosigue La qual conuerda con su original y en confor-  
midad de ella el dho Padre Corrector y demas  
Religiosos que aqui firmaron; y deuaxo de la dha  
Capuon venden y dan en Venta Real para agora  
y para siempre para el dho censo de los años  
mill y quatrocientos B. con todos los corrales del  
hasta y dho dia que la dha escritura del pas



40

y se otorgo en esta Villa de Madrid en diez y ocho  
 de noviembre pasado de mill y seiscientos y veinte  
 años ante Juan Ruiz de Heredia es. al dho. l.º  
 Juan Cardoso Oregio Presbítero para el y para  
 sus herederos y sucesores el dho. censo y sus Reditos  
 Comidos del por el dho. precio de los años novecien-  
 tos de vellon a su Niengo y Ventura quier co-  
 bre, quier no; los quales no ha dado y pagado  
 en diez y nueve doblones de a dos y quarenta y  
 seis de cada mo como y para y veinte y seis  
 de vellon que hacen la dha. Cantidad y los  
 Reditos en nombre del dho. Convento de mano del  
 dho. licenciado En mi presencia y de los Testigos  
 y los pavo a su parte y poder de que doi fee como  
 Contentos y satisfechos de la dha. Cantidad le damos  
 y otorgamos Carta de pago en bastante forma  
 la que a su derecho conenga: y Confesamos que  
 la dha. Cantidad de los años novecientos de de  
 vellon es su justo precio y Valor del dho. censo  
 y sus Reditos por incobrable y que no vale mas  
 y si aora, o en algun tiempo mas vale, o valen  
 quede le hacemos gracia y donacion pura y mera



perfecta e Irrevocable que el derecho llama entre  
Vivos; y en este caso Venunciamos las leyes del orde  
namiento Real que hablan en Vazion delas cosas  
que se Compran, o Venden por mas o por menos dela  
mitad del Justo precio qlos quatro años en ella  
declarados que tienen para poder pedir Reuon  
del Contrato y supliemto al Justo precio qdende  
q dia dela fha desta escriptura en adelante  
para siempre Namas nos desistimos y apartamos  
dela posesion y propiedad y Señorio Voz y Reuon  
que tenemos al dho Tenso y sus Reditos que nos  
pertenezcan en qual quier manera, y todo ello  
lo Venunciamos, Cedemos y Traspasamos en el dho  
pdo Juan Cardor y de los dhos sus herederos  
y sucesores y quien de ellos hubiere Titulo y Causa  
y Vazon; y le damos poder Comision y Facultad  
para que por su autoridad o por Justicia pueda  
tomar y aprehender la posesion Tenencia del dho  
Tenso y sus Reditos y disponer del como hacienda  
sua propia auida y adquirida con sus propios  
dineros como esta lo es y por Justos y derechos Titulos  
y en el entretanto que por su parte se toma y apre



41

henda la posesion del nos Constituyamos por sus qn  
quinos Tenedores y poseedores qnos obligamos  
asu curacion y saneamiento del dho Tenso de que  
no le Tenemos Vendido Cedido ni Arrendado  
ni hy potecado a persona alguna, y que le sera  
Certo y Seguro en todo Tiempo en la dha Razon  
y que no le sera puesto pleito, ni leturio, ni luego  
que Conste Salara el dho Convento y Religiosos  
que al presente son y adelante fueren a la voz y  
defensa del Tal pleito, o pleitos hasta le fexer  
vacuar y dexa el dho Juz. Juan Carrado en  
quieta y pacifica posesion del dho Tenso y sus ve  
lidos y si sanearse lo pudieremos le daremos  
y Gobernemos los dhos novecientos R<sup>l</sup> de Vellan  
cion mas las Costas que en Razon de ello se Cau  
saren; y asu cumplimiento de todo lo que dho es  
obligo el dho Convento y Religiosos con sus Juros  
y Ventas espirituales y Temporales del dho Convento  
de nuestra Señora dela Victoria, y dieron poder  
a Mon Señor Nuncio y a todos Juezes y Jus  
ticias que desu fuero puedan y deuan conser



para que selo hagan Cumplir como si fuese por sen-  
tencia pasada En autoridad de Cosa Juzgada  
por nos, Consentida y no apelada y Renunciaron su  
propio fuero Jurisdiccion y Dominio y el Capitulo  
Edwardus suam de jure con todos los demas fueros  
y derechos de su favor para no se aprovechar de ellos  
En manera alguna y si esto intentaremos no seamos  
quidos en Juicio ni fuerza del, porque nuestra Volun-  
tad es Cumplir lo Contenido en esta escriptura y su  
Jhenor de ella que ante otorgamos ante el presente  
es publico y del numero que fue fha y otorgada  
En el dho Convento en esta Villa de Madrid a tre-  
inta y uno de Diciembre de mill y seisientos  
y quarenta y nueve años Sendo Testigos Pedro  
Sanchez y Alonso Ramirez y Gabriel Ordoñez  
gestantes en esta Corte, y los otorgantes a que  
el es. doi fee Conozco lo firmaron de sus nombres  
fray Jacinto de Piedra yta corrector: fray Marcos  
Martinez: fray Bernarado de Cananca: fray  
Galaoz Alonso de Mofica: fray Luxenio Sanchez  
fray Juan Parroxa: fray Juan de Mena: fray



Bernabe Henríguez Tome: fraz Pedro Gomez  
 fraz Bartolome de Penalta: fraz Pedro de  
 Barca: fraz Antonio de Buñuel: fraz Gabríel  
 Gutiérrez: fraz Alonso Pantosa: fraz Mathes  
 de Pineda: fraz Francisco Alguacil: fraz Mathi  
 as Martínez: fraz Joseph Garza = ante mi  
 Francisco Sierra = entre Venglonos = ren = dica =  
 enmendado = dica = Vale = C. D. fran. Sierra  
 es. del Rey nuestro Señor publico y del numero  
 desta Villa de Madrid y su Sierra por su Mage<sup>d</sup>  
 presente fui alo que dho es Juntamente con los  
 otorgantes y Testigos y en fee de ello lo signe y fir  
 me en Madrid a diez y siete de meses del  
 dho año en el papel del sello quarto y lo demas  
 ordinario y queda anotado en mi Vexillo en  
 su cuxinal y va en ocho foxas Con esta = En  
 Testimonio de Verdad = fran. Sierra =

Petrz. M

Eugenio Garza Vecino desta Villa ante V. m.  
 parezco y digo que X. fengo y me pertenece  
 un rebo de mill y quatrocientos R. de principal  
 contra las personas y bienes de Diego Garza



Francisca Ruñero su muger difuntos a cuya se-  
guridad y paga de sus Rentas obligaron e hipotecaron  
una Casa solar que tienen en la Calle del  
que Maria que cae ala Calle de leal que primer  
pereneo la dha Casa por el principal y Rentas  
que del se devian al Convento de la Victoria desta  
Corte y el dho Convento las Rentas al dho Diego  
Garcia y Francisca Ruñero su muger, y por los  
poseedores que han sido del dho censo me ha  
pereneado con su principal y Rentas, y la dha  
Casa solar no tiene mas de dos Arrentos, y el suelo  
de ella a causa de haverse muerto los poseedores  
esta toda mal parada que amenaza ruina y se-  
ba a caer y tiene de Cargas el censo perpetuo  
ochocientos ducados de incomoda partition y se-  
tenta R<sup>l</sup> de las Rentas del principal del dho censo  
y sino se separa luego se caera y no aura para  
pagar las Cargas que tiene que son muchas mas  
que las que valen la dha Casa y no alcanzan  
para pagar con lo que ventan y por la brevedad  
que necesita el Reparo de ellas para que en todo  
tiempo conste de su valor y las Cargas que



43

L

Siene necesario que M<sup>o</sup> Maestro de obras quese  
nombrare faze la d<sup>ha</sup> Casa y solar y el estado  
enque esta y Constando dela declarazion que  
huziere Tener mas Cargas que su Valor atento  
no ay herederos ningunos = Pido y suplico a  
V<sup>m</sup>, se sirva de mandar que se fassen y mudan  
por M<sup>o</sup> Maestro de obras con toda Claridad  
y Constando por la declarazion que huziere ser  
Cierto lo Contenido en este pedimento y que  
Siene mas Cargas de lo que Vale seme de licen  
cia para labrarlas y gozarlas por la M<sup>o</sup>dad  
que de ello se sigue y ala d<sup>ha</sup> Casa sin nin  
gun embarazo ni ym<sup>o</sup>pedimento y con esto  
se podrian pagar las Cargas. Pido Justicia y  
Juro en forma ser Cierto lo Contenido en este  
pedimento = Cuxenio Garcia = gofiezco y  
formazion y n<sup>o</sup> cont<sup>o</sup> n<sup>o</sup> de lo Contenido en este  
pedimento y para substanciar estos autos se  
nombre defensor a los V<sup>o</sup>neros del a<sup>o</sup> Diego  
Garcia y fran. Arinero su muger = Cuxenio

---

44

R



Auto

Gaxua

Trasladado a los interesados y con citación esta  
de la ynfórmación que o fize y fho setaiga  
el Señor Alcalde Don Sancho de Villegas  
lo mandó en Madrid a diez y siete de Ma-  
yo de mill y seis cientos y sesenta y seis años  
Gabriel Eguluz

M  
N

En la Villa de Madrid a Niente de Mayo  
de mill y seis cientos y sesenta y seis años yo el  
no. 1.º y not. fize el pedimento y auto ante  
sedente al Padre fra. Sebastian Castaño Veli-  
gioso de la orden de Santo Domingo y procura-  
dor del Convento Real de monjas desta Corte  
de la dha orden en persona y auendolo oído:  
Dijo que sin que sea Nro. parax perjuizio  
en tiempo alguno al dho Convento del censo  
perpetuo que sobre dha Casa tiene con derecho  
de Nientena, licencia y Jantes Consiente en que  
se labre y fabrique dha Casa: esto Respondio  
de que doi fee y lo firmo = y que se le reconosca  
el censo = fra. Sebastian Castaño = Millan de



Matute

Festigo,

En la Villa de Madrid a Niente dias del mes  
de Mayo de mill y seis cientos y sesenta y seis años  
Euxenio Garcia Vecino desta Villa para en prue  
ba dello contenido en su pedimento presento por  
Festigo a Alonso Martin Cuchillero de la Reyna  
nuestra Señora que vive y tiene su tienda  
en la puerta cerrada en casa de D. Peronila  
Perez Viuda de Domingo de Nuñez, del qual  
go el es.º Vecino su juramento y lo hizo como se  
requiere por Dios nuestro Señor y por su se  
ñal de Cruz en forma de derecho y so cargo  
del prometido de su Verdad y siendo pregunta  
do por el Jhenor del dho pedimento - Dico  
que conoze a Euxenio Garcia que le presenta  
y tiene noticia delas Casas solas que estan  
en la Calle del Ave Maria y caen ala Calle  
de leal, sobre que el dho Euxenio Garcia tie  
ne un censo de mill y quatro cientos Reales,  
de principal, las quales ha mas de diez y seis



años que el Festigo las Conoce, y Jamas ha sauido.  
y do ni entendido Subieren mas dueño que  
a Geronimo Nieto Receptor que fue de los Con  
sejos que las hubo del licenciado Juan Car  
doso Clerigo por manda: Y de dho Geronimo  
Nieto vino a Ana de Pinalosa suegra del  
Festigo por gracia; y de la suodaña vino al  
Festigo; y el Festigo Vendio el dho censo de  
mill y quatrocientos R<sup>l</sup> de principal al dho  
Cuxenro Garcia que le presenta, en quien al  
presente para dha Casa solar sinque el Festigo  
sepa ni aya conuido tenga otro dueño ni  
a quien pertenezca mas que ala persona que ha  
sido y es dueño del dho censo: y estos han  
pagado las Cargas de censo perpetuo y demas  
que tiene la dha Casa de Incomoda par  
tizion y Reditos del dho censo y al presente  
ha Nido la dha Casa y Reconocido la que se  
esta vendiendo y solo le ha quedado de Niden  
da un Aposento que en tiempo que el

---



45

L

Jestigo la posesi3a Ventaba ante el Cademef  
y al presente no ai quien los de por no estar  
habitable y tener riesgo de indur; y por esta  
Causa vendio el Jestigo el censo al dho Cu  
penio Garcia y sin la Repara33 labia sabe  
que es cierto que no podria cobrar los Reditos de  
su censo ni pagar las demas Cargas; todo lo  
qual sabe por las Razones que deba dhar y haver  
la posesi3a y tener particular noticia, y si hubie  
ra cosa en contrario lo supiera y no pudiera ser  
menos y dixo ser la Verdad lo Cargo del Ju  
ramento que fho tiene en que se afirio y Ra  
tifico y lo firmo y dixo ser de edad de mas  
de cinquenta y dos años = Alonso Martin =  
Antemillan de Matute

En la dha Villa de Madrid en el dho dia  
mes y año dhos dela dha presentacion y el  
dho es. Receptor Veciu Juramento de Peroni  
mo Vuz que asi dho llamase y sera Sente  
de negocios en esta Corte y Vivir en la Plaza de



de Anton Martin en casas de D. Joseph Reynal  
te y le hizo como se requiere por Dios nuestro Señor  
ya una Señal de Cruz en forma de derecho y lo  
Cargo del prometido de la Verdad y siendo pre  
guntado por dho pedimento = Dijo que tiene  
noticia de las Casas y Solar que contiene de mas de  
Catorce años a esta parte y siempre ha visto que  
las personas que han sido dueños del censo del  
mill y quatrocientos R. de principal como al pre  
sente lo es el dho Cuxenio Garcia han gozado  
y poseído la dha Casa y Solar sin dependencia  
ni intervencion de otra persona alguna y como  
dueños del dho censo se les ha tenido y tiene  
por dueños absolutos de la dha Casa y Solar: esto  
Respecto de que su renta no alcanza para pagar  
los Reditos del dho censo y los del censo perpetuo  
y ocho durados de incomoda particion por  
estar los Apartos que tiene Caídos de tal  
Calidad que no son habitables y solo tiene de  
provecho el Sitio del dho Solar el qual le



parece y tiene por cierto sera muy conveniente  
para poder pagar las Cargas que tiene y con  
servar la Venta del dho censo, se labre y ponga  
de calidad que sea habitable, por que de otra  
forma no sera de provecho alguno; Todo lo qual  
sabe por haver visto y reconocido la dha casa  
y los papeles y Cargas de ella y que no ha coru-  
do y corre por cuenta de los dueños del dho censo  
que han pagado las demas Cargas y dho sea  
la Verdad es Cargo del Juramento que tiene  
fho en que se afirma y ratifico y lo firmo I  
dho ser de edad de mas de quarenta años  
Geronimo Ruiz - ante mi Millan de Matute

Das

En la dha Villa de Madrid en el dho dia  
mes y año dhos de la dha presentacion de  
dho es. Receptor Vecin Juramento de Mar-  
tin Carrera que así dho llamase y ser Vecin  
te en esta Corte y su oficio mo de Villa  
que asiste en la Plaza de San Martin



de treinta y seis años a esta parte q<sup>da</sup> vivió en la  
Calle de leal en Casas de Euxenio García Cua  
do de su Mag<sup>d</sup> en su guarda y rexa que le  
presenta y auéndolo hecho por Dios nuestro  
Señor y a una señal de Cruz en forma de  
derecho siendo preguntado al Henor del año  
pedimento Dixo que el Testigo como lleba dho  
vive en la Calle de leal de seis años a esta parte  
en Casas de Euxenio García que antes las poseo  
Alonso Marín Cuchillero de la Reyna, el qual  
cobro del Testigo los alquileres, y por haver vendido  
su derecho entro en ellas y los paga al presente  
al dho. Euxenio García y la dha. Casa y solar  
esta mal tratada y de calidad que en llouendo  
cae el agua en una de la Cama del testigo que  
esta en un aposento de ella que no tiene otro  
que se pueda habitar y por este paga el testigo  
y otro compañero solo ocho reales cada mes  
y no otra cosa y no se labra y repara no se  
puede vivir en ella por estar apuntalada y



47

L

Amenazando Yuana q<sup>el</sup> testigo Jamas ha conozido  
dueño de d<sup>ha</sup> mes que al d<sup>ho</sup> Cuchillero y en  
xenis que al presente cobra q<sup>esto</sup> sabe dello con  
tenido en d<sup>ho</sup> pedimento por las Razones que  
lleba d<sup>has</sup> y dixo ser la Verdad so Cargo del  
Juramento que fho tiene en que se a firmo y Va  
si fho q<sup>no</sup> firmo porque dixo no saber y dixo  
ser de he dad de mas Cinquenta años = Centena

Millan de Matute

Auto, Nombrare por defensor de los Vienes de Diego Par  
cia y fran la Arriero su mujer a Francisco  
Alvarez procurador de los conexas no fiquese  
lo azepte, Jure se obli que V de fianzas y fho  
des de luego sele discierna el oficio y Cargo de tal  
defensor y da poder en forma para que les defien  
da en el pleito y demanda que le fiene puest  
en xenis Parcia sobre el d<sup>ho</sup> Vefendo en  
estos autos y en su defensa haga pedimentos  
demandas Requiritientos Contradiziones



a  
Conclusiones apelaciones suplicaciones y suspensiones a  
partamientos y los demas autos y delixencias que se  
Requieren hazer En Toda ynstancias y Tribunales  
que para Validazion de ello su merced interpone  
su authoridad y decreto Judicial en forma = y se le de  
Traslado de los autos y conzultacion de dho defensor  
yn Maestro de obras Vea el dho Plax y declare  
el estado que tiene y tase su Valor = El Señor  
Alcalde D<sup>o</sup> Joseph Beltran de Arnedo Cavallero  
dela orden de Santiago lo mando en Madrid a  
Veinte y uno de Mayo de mill y seisientos y sesenta  
y seis años = Gabriel Equiz

M  
n. azeptaz  
Juram<sup>to</sup> y fianza

En la Villa de Madrid a Niente y quatro dias  
del mes de Mayo de mill y seisientos y sesenta y seis  
años yo el cu. lei y notifique e fize notorio el  
auto de suso y los antecedentes a Francisco Equi  
luz procurador de los Consexos en persona; el qual  
Dixo que azeptaba y azepto el oficio y cargo  
de defensor en el hecho por el Señor Alcalde  
y Juro a Dios y a Nra Cruz en forma de dere  
cho de lo hazer bien y fielmente defendiendo



48

2  
sus partes en todo lo que alcanzare, y en lo que  
no tomara parecer de Abogados de Ciencia y  
Conciencia de otras personas que solo sepan dar  
de suerte que sus partes no queden indefensas  
por su causa ni omision pena de pagar y satisfacer  
los daños; y para que lo cumpla así obli-  
ga su persona y bienes en forma y dio por su  
fiador a Blas Gonzalez de Parrana Veciente  
en esta Corte; y el que presente estaba otorgo que  
hacia efecto de que el suodho cumpla con la  
obligacion de tal defensor donde no el suodho  
como tal fiador y llamo pagador sin que sea neces-  
rio hacer exencion ni otra delibencia alguna  
contra el principal ni sus bienes, cuyo Veneficio  
Venuncio haciendo como desde luego haze de  
deuda y caso a seno suyo propio, pagara todo  
lo que contra el suodho fuere Juzgado y sen-  
tenciado en todas yntancias y Tribunales  
y ambos obligaron sus personas y bienes



muebles y Raíces hauidos y por hauey en bastante  
forma; y para que así lo hagan guardas dieron  
poder cumplido alas Justicias y Jueces de su  
Mag.<sup>a</sup> y en especial al dho. Señor Alcalde a cuius  
fuero y Jurisdiccion se someten y renunciaron el  
sus. propio y todas las demas leyes desu fauor  
contra general qta. que lo prohibe y lo otorgaron  
ansi ante mi el dho. es. Siendo Testigos Pedro  
Perez Ortiz Antonio Gonzalez de Santalla  
y Alonso Bermejo escrivanos de su Mag.<sup>a</sup> Ven  
dentes en su Corte y prouincia y los otorgantes  
aquien lo el es. dho. fee conozco lo firmaron  
Francisco Egualiz - Blas Gonzalez de Pa  
trana - Ante mi Millan de Matute

Declaraz. en la Villa de Madrid a Veinte y cinco  
dias del mes de Mayo de mill y seisientos y se  
senta y seis años ante mi el es. Carlos Be  
nito Juarez que así dho. llamase y ser maestro  
de Obras Vecino desta Villa y Alarife de ella



A qual deuamos de Juramento que hias a Dios  
 y una Cruz en forma de derecho declaro  
 haver visto y reconocido una Casa y Solar  
 que esta en la Calle de leal que sale por otra  
 parte ala Calle del que Maria que le fue  
 mostrada por Eugenio Garcia anónimo maestro  
 de obras y estan mandadas tasar en virtud  
 de auto del señor Don Joseph Beltran de Sta  
 neda Cavallero dela orden de Santiago Al  
 calde de Casa y Corte ante Pablo Equituz  
 es. de provincia en veinte y uno deste  
 presente mes de Mayo con suacion de fran  
 cisco Equituz defensor delos Vienes de  
 Diego Garcia y Francisca Azunero su mu  
 ger y segun ha visto y reconocido faze la fa  
 brica y sitio por menor Cada cosa por su justo  
 Valor y precio en la forma siguiente  
 Del sitio de una Casa Solar que tiene tomada  
 la medida que haze por la parte dela Calle de



que Maña que tambien llaman del Olmo setenta  
y tres pies de fondo y quince de delantera, que  
dho sitio haze mill y noventa y cinco pies cubicos  
y por la parte dela Calle de leal tiene de fondo tie-  
nta y un pie y de delantera diez y seis pies  
que montan quatrocientos y noventa y seis pies  
que todo el sitio de dhas Casas hazen mill  
quinientos y noventa y un pies que ados R.  
Cada pie de sitio monta dho sitio tres mill  
ciento y ochenta y dos R. y asimismo ha tasa  
de la poca fabrica de dhas Casas en quinientos  
R. que es su Justo Valor y precio por estar  
como estan ynhabitables y caidas que las dhas  
dos partidas suman y montan tres mill seiscien-  
tos y ochenta y dos R. de Nelson que este es  
su Justo Valor y precio; lo qual dixo ser la  
Verdad so Cargo del Juramento que ha fho  
Enque se a fmo y Ratifico y lo fmo y dixo ser  
de he dad de quarenta y tres años y lo fmo

---



Benito Juarez = Antem. Millan de Marade

P.º m.  
P.º 2.º

Cuxenio Garcia Decano desta Villa = Digo  
que con Vista dela Informazion hecha hallara  
Un, que son dueños y me pertenece Un censo  
de mill y quatrocientos R. de principal y m. puesto  
sobre una Casa que quedo en esta Villa en la  
Calle del Ave Maria que fue de Diego Garcia  
y Francisca Arnerio su muger; Y respecto  
de no haver dexado herederos, han administrado  
las dhas Casas los dueños que han sido del año  
censo que no poses para cobrar los Reditos  
Correspondientes a su principal y pagar ocho  
ducados en cada un año que tienen de un  
como da partizion y lo Redituable del censo  
perpetuo que pertenece al Convento de Monjas  
de Santo Domingo desta Corte y respecto de que  
la fabrica de dhas Casas solo consiste en dos  
apoyentos que se estan Indierdo y que al presente  
no Redituan Cantidad bastante para pagar



Las dhas Cargas es Val y Conueniente el que seme  
de licencia para fabricarlas; y aento aque por  
la declaracion hecha por Benito Suarez Ala  
rife desta Villa solo tiene de Valor el sue  
to y fabrica Tres mill Seiscientos y ochenta y  
dos R<sup>es</sup> de que se deven Vaxar doscientos  
y quarenta ducados que a Razon de a Treinta  
y mill el millar ymportan los ocho ducados dela  
yncomoda partizion y Tambien el Valor del  
censo perpetuo y aescontadas estas Cantidades  
no alcanzan el Valor delas dhas Casas a  
pagar el principal del dho censo que en ellas  
se enpaga; y por que si acaban de a Nunarse  
ni lo poaxe cobrar ni los dueños dela Inco  
moda partizion y Censo perpetuo percibiran  
lo Redimible de dhas Cargas = A Oñ pido  
y Suplico me de licencia y facultad para labrar  
y edificar las dhas Casas de nuevo ad Judican  
dome el dho Alar y lo que en el era labrado



51  
en pago del principal del dho censo y reditos  
que el seme deben con la carga de los dhos  
ocho ducados de ~~inconmoda~~ <sup>inconmoda</sup> ~~particion~~ <sup>particion</sup> y cen  
so perpetuo que sobre ellas esta fundado; pues  
evito el perjuicio que seme puede seguir  
de que acabe de a ~~nuñarse~~ <sup>nuñarse</sup> sin tener de  
donde cobrar. Pdo Justicia y para ello V<sup>a</sup>  
Dro si presento el dho censo original con  
el Juramento necesario = Licenciado Don  
Gabriel de Leon = Lorenzo Garcia

Auto Traslado al Defensor = El Señor Alcalde  
Dn Joseph Beltran de Arnedo Cavallero  
de la orden de Santiago lo mando en Ma  
drid a Veinte y siete de Mayo de mill y seis  
cientos y sesenta y seis años = Gabriel Equi  
luz

M En Madrid a Veinte y siete de Mayo de  
mill y seiscentos y sesenta y seis años yo el  
escriuano lei y notifique el auto de suso a



francisco Equiluz defensor en persona de  
que do<sup>r</sup> fee = Millan de Matute

Pet<sup>on</sup>  
Pet<sup>on</sup>

francisco Equiluz defensor de los Vienes  
de Diego Garcia y Francisca Anjero en el  
pleito con Eusebio Garcia = Digo que para  
la defensa deste pleito no seme ha dado Can<sup>ti</sup>  
dad alguna = Suplico al Om<sup>e</sup> mande  
seme de la que fuere necesario para hazer  
las defensas necesarias en el. Pdo Justicia  
V<sup>a</sup> = francisco Equiluz

Auto.

Dense a francisco Equiluz procurador  
de los Consexos defensor de los Vienes que  
Ve fiere esta petizion Cinquenta Reales  
para la defensa deste pleito = El Senor  
Alcalde Don Joseph Beltran de Arnedo  
Cavallero de la orden de Santiago lo mande  
en Madrid a Veinte y seis de Mayo  
de mill y seiscientos y sesenta y seis años  
Gabriel Equiluz



Reciui los Cinquenta Reales contenidos  
en este auto Madrid Mayo Veinte y siete  
de mill y seiscientos y sesenta y seis - fran.  
Cruz

En el solar que Diego Garcia  
francisca Munera su muger tenian  
en la Calle del Ave Maria y sale ala  
de la sobre que Euxenio Garcia tiene  
Un censo de mill y quatrocientos Reales  
de principal se da licencia al dho Euxenio  
Garcia para que labre en el la fabrica  
labor que quisiere; para lo qual sele adjudica  
en propiedad y posesion para en pago del  
dho su censo y Reditos que del se estubieren  
deviendo con cargo del censo perpetuo  
y Cargas Reales que hubiere de que el mismo  
dho ha de quedar En cargado  
y los Plenos de los años Diego Garcia  
su muger por libras del dho censo y Cargas



Verificada; y si en algun tiempo salieren  
herederos suyos, o Persona que tenga derecho  
al dho Solar no puedan pedir ni pldan  
despoxo Contra el dho Eugenio Garcia  
sus herederos sin pagarle primero los  
pays que hubiere gastado en dha fabrica  
y labores y para ello sede el despacho nece-  
sario = El Señor Alcalde D<sup>n</sup> Joseph  
Beltran de Amedo Cavallero dela orden  
de Santiago lo mando en Madrid  
a primeros de Julio de mill y seis cientos  
y sesenta y seis años = Gabríel Equibuz -  
En Madrid dho día dese auto sele notifique  
a Francisco de Equibuz defensor en Persona  
y dize que hablando devidamente apela de que  
dize fee Millan de Matute

Petiz<sup>m</sup> Francisco Equibuz defensor de los bienes  
de Diego Garcia y Francisca de Arener  
su muger en los autos con Eugenio Garcia



53/

sobre la adjudicacion de Vnas Casas = Algo  
que sin embargo deba alegado por su parte  
En Veinte y siete de Mayo deste año Vm,  
se ha de servir de denegarle lo que pretende  
haciendo como en esta petizion se contiene  
lo general y favorable que vendia de los  
autos = y por que el dho Eugenio Garcia  
no tiene mas derecho a las dhas Casas que  
el Obispo de ellas lo vendio de senio de  
mill y quatrocientos reales de principal que  
sobre ellas esta ympuesto y en que ha suce-  
dido conforme a los papeles presentados y este  
no es de calidad que se le pueda atribuir do-  
minio para que en ellas labre cosa alguna =  
y por que no es de momento el que amenaza  
ruina el edificio en conformidad de la  
informacion presentada y declaracion  
hecha por Benito Juarez maestro de  
obras; porque esto lo atribuya derecho



al dho Eugenio García para que haga  
los Reparos convenientes para su Conservacion  
pero no para edificio de nuevo lo que gobierna  
con pleno dominio en el solar en perjuicio  
de los Vñeros del dho Diego García y su mu-  
ger Por todo lo qual = al Vñm pñal  
y suplico provea y mande hazer en todo  
como en esta peticion se contiene Pñal  
Justicia y Cortes Vñ Licenciado Don  
Diego Martin de Artacho = Francisco  
Eguiluz

Actto

Traslado = El Señor Alcalde Dñ Joseph  
Beltran de Sureda Cavallero de la orden  
de Santiago lo mando en Madrid a Ve-  
inte y ocho de Mayo de mill y seiscentos  
y sesenta y seis años = Eguiluz

Conclusion

Doyme por notificado del Traslado desta  
peticion y negando y contradiziendo lo  
perjudicial concluso sin embargo



Madrid y Mayo Veinte y ocho de mill  
y seiscientos y sesenta y seis = Licenciado

Don Gabriel de Leon

En la  
Vista

En Madrid a Veinte y nueve de Mayo  
de mill y seiscientos y sesenta y seis años  
yo el escriuano este para la Vista de este  
pleito a Francisco Guilluz en persona de  
fee = Millan de Matute

En

este dho dia hize otra tal citazion como la  
de arriba a Eugenio Garcia en persona de  
que do fee = Millan de Matute

Petiz on

Eugenio Garcia Vecino desta Villa = Di  
go que por auto de Vm. de primero de Junio  
seme adjudica en propiedad y posesion para  
en pago de Vm. censo de mill y quatrocientos  
Rs de principal Una Casa solar que esta  
en la Calle del Ave Maria y sale ala de  
real encargandome del censo per petuo

ff  
52



q' in como da partizion por q'm portar mas dhas  
Cargas que el Valor del dho blax conforme  
la Informazion q' Irazion que por mi parte  
se presento; el qual dho auto se notifico a  
francisco Equiluz defensor de los Vnnes  
de Diego Garcia y su muger el dho dia  
y Respondio que apelaba = al Om, suplico  
mande que el susodho muestre las delixen  
cias de su apelazion y a ello sele apremie. Pdo  
Justicia = Eugenio Garcia

Auto Por primer Termin se notifique a francisco  
Equiluz muestre las delixencias de su apela  
cion = El Señor Alcalde D<sup>n</sup> Joseph  
Beltran de Alareda Cavallero de la orden  
de Santiago lo mando en Madrid a dos  
dias del mes de Junio de mill y seiscientos  
y sesenta y seis años = Gabriel Equiluz =

Petiz Eugenio Garcia Vecino desta Villa = Digo  
que por auto de Om, remando que



55

Francisco Equiluz de fensor de los Vireyes  
de Diego García su muger mostrare  
deliberencias de su apelacion en razon  
de la adjudicacion que S<sup>m</sup> me hizo  
del Mar sobre que tengo un censo de  
mill y quatrocientos Reales de principal  
en cargandome de las Cargas q<sup>no</sup> lo ha  
hecho = A S<sup>m</sup> suplico mande se le  
apremie a ello que es de Justicia que  
Pido V<sup>a</sup> = Eugenio García

Auto. Por Segundo Terminio se notifique a  
Francisco Equiluz muestre las delixen-  
cias de su apelacion con apercibimiento =  
Al Señor Alcalde D<sup>n</sup> Joseph Beltran  
de Saneado Cavallero de la orden de  
Santiago lo mando en Madrid a quatro  
de Junio de mill y seiscientos y sesenta  
y seis años = Gabriel Equiluz



Petiz.<sup>m</sup>

Eugenio García Vecino de esta Villa en el  
pleito con Francisco Equiluz defensor de  
los Vienes de Diego García en Vason de  
la adjudicación que por Vm. se hizo  
del Solar que está en la Calle del Ave  
Maria, que cae ala de leal sobre que sen  
go vn censo de mill y quatrocientos Reales  
de principal encargandome delas demás  
Cargas en conformidad de su auto de Vm.  
de primero deste mes = Digo que auiendo  
apelado del dho auto el dho defensor  
sele ha notificado por primero segundos  
terminos; y en virtud de autos de Vm.  
nuestre delixencias de su apelacion y  
nolo ha hecho slo a fin de molestar =  
a Vm. pido y suplico sele apremie a  
ello por Jho de Vgor. Justicia Sr = Euge  
nio García

Auto.

Por Tercero Termino se notifique



56  
a Francisco Equiz muestre las diligencias  
de su apelacion como esta mandado  
con apertamiento = El Señor Alcalde  
Dn Joseph Beltran de Arnedo Cavallero  
de la orden de Santiago lo mando en  
Madrid a siete de Junio de mill y seis  
cientos y sesenta y seis años = Gabriel  
Equiz

Petiz  
m

Eugenio Garcia Vecino desta Villa  
digo que Vm. por su auto de primero  
deste mes en Vista de la Informacion  
por mi parte dada y declaracion del  
Maestro de obras fue servido de man  
darme adjudicar en posesion y pro  
piedad una Casa sola que esta en la  
Calle del cue Maria y sale ala de leal  
que quedo por fin y muerte de Diego Gar  
cia y Francisca Arneros su muger



Con ciertas Calidades que del dho auto Cons-  
tan aque me Refiero y se le notifico a  
Francisco Equiz defensor de los Vnivers  
de los sus dnos, el qual Respondio que  
apelaba; despues de lo qual se le ha notificado  
por primero Segundo y Tercero Termin  
mostrarle las delixencias de su apelacion  
y no lo ha hecho atento a lo qual = A M  
y do y Duplico mande haver dho auto  
por pasado en Cosa Juzgada. Pido Jus-  
ticia Va = Eugenio Garcia

Auto, Tradado y autos = El Señor Alcalde  
D<sup>n</sup> Joseph Beltran de Arnedo Cavaller  
de la orden de Santiago lo mando en Ma-  
drid a ocho de Junio de mill y seiscentos  
y sesenta y seis años = Gabriel Equiz.

M  
n. En Madrid dicho dia mes y año  
dichos Lo el escrivano lei y notifique



57/58

Auto de suyo a Francisco Equiluz  
en Persona de que do<sup>o</sup> fee= Millan  
de Matute

Auto, La apelacion Interpuesta por Francisco  
Equiluz Procurador de los Consejos de sen  
por de los Vienes de Diego Laxa a Fran  
cisco Arenero su muger del auto por  
su merced proveido en primeros de este  
mes se ha por dila<sup>ta</sup> y dicho auto  
por pasado en autoridad de Cosa  
Juzgada; y como tal se guarde cum  
pla y execute como en el se con  
tiene= El Senor Alcalde Don  
Joseph Beltran de Arnedo Cavallero  
del Orden de Santiago Comandante en Ma  
drid a diez de Junio de mill y seiscientos  
y sesenta y seis años = Gabriel



Egualuz

Enmendado = Cathalina = tenle bivero = zingue =

Valga = testado = achia = Jupe Perez = escriptura =

no Valga = entre Vengiones = de = de aquí = Fundación =

Valga = Conuenda con los orixinales que se volue

ron ala parte, Cui<sup>o</sup> Veano aquí firmo en la Villa

de Madrid a diez y nueue de Junio de mill y seis

y sesenta y seis años = Gabriel Egualuz

Quo Recien los orixinales Cui<sup>o</sup> trasladado es este en  
Madrid dho dia = Eugenio Garcia

Da Ciento y Verdadero este traslado y conuenda con los autos  
y copia de ynterim<sup>os</sup> que con ellos por aora que dan en mi ofi<sup>o</sup> aqui  
Refiere y fueron testigos alo ver sacar conuexin y conzertar Ju.  
fran. Vanez y Blas felix de Vargas Ver<sup>tes</sup> en esta q<sup>da</sup> de Pe<sup>ro</sup>  
del dho Juan Ruiz de Heredia y para el efecto que Refiere su  
que bax<sup>o</sup> Cateza lo fize sacar y escriptura en la Villa de Madrid  
y nueue dias del mes de Diz de mill y seis y noventa y dos años =  
seis = dho = mi = 2 lo signe

In testim<sup>o</sup> 88 de Per<sup>o</sup>

Pedro Perez Lozano

Do<sup>o</sup> El Cmo. Autor. y Pres<sup>o</sup>



utos de  
Pagu  
Lu.  
de Pe  
ie su  
edid  
a  
anos











92



160



101



61



15/10









Diez maravedís.

SELLO VARTO, DIEZ MARAV  
DIS, AÑO DE MIL Y SEISCIENTOS  
NOVENTAY DOS.



Seenta y ocho maravedis



DELLO SEGUNDO SESENTA Y  
OCHO MARAVEDIS ANO DE MIL  
Y SEISCIENTOS Y NOVENTA Y  
DOS.

En la villa de Madrid a trece dias del mes de Mayo de mill e seiscientos e noventa e dos años  
Yo Juan Ruiz de Alencara Maestro de las  
cuentas de esta villa de Madrid por el año  
pasado de mill e seiscientos e noventa e dos años  
e Juan de la Cruz persona que vive y queda  
de la Iglesia de Nuestra Señora de Monsa  
rrate que llaman el Hospital Real de Ma  
gon de esta Corte los titulos de donas casas  
que tengo en esta villa en la calle del Olmo  
y salen a la queba a la torre de la Real Conel  
presto de que los viessen por decir que dho  
Hospital queria comprar dhas Casas para  
sacar carniceria en ella lo qual no atendido  
el pecto ya bien dole pedido a ora me entrego  
dho titulos Responde que no sabe a donde  
estan ni en po der de quien parar dhas  
pecto de necessitar dho y para lo que amide  
hecho con benga a dho pido y dho  
a dho a mandar que dho Juan de la Cruz  
dho de la Cruz Responde que no sabe a donde  
dho titulos para el pecto que leus me



serido y queno melo abuelto a entregant  
y que aello se la puerne pues lo publica  
quebrado & Juan Ruiz de Heredia  
y Montemado en esta Pericion Jurado  
clare al thena dello como se pide en apen  
a bimento = El Senor Alcalde Don Diego  
Baquerizo Parroxa Comandante en Madrid  
a Diez y nueve de noviembre de mill e seis  
y noventa e dos años = Pedro Cubero tinado  
Don Pedro Perez  
En la Villa de Madrid a Diez y  
seis dias del mes de noviembre de mill  
y seis cientos y noventa e dos años Toll  
Donde hize notorio y notifique el auto desuso  
y aperebi lo ena contenido a Juan Pariba  
en su persona y por el susocho oido y enten  
dado a Viena Jurado en forma de auto  
Dixo quees Verdado Centiego Juan Ruiz  
de Heredia Constituido en las casas que contiene  
el pedimento para el efecto que en el  
Permencio na y el que se clara los llos  
y Centiego al Senor Don Joseph de Arco  
y clara persona que comia con la dependen  
cia de la compra de carni para el efecto  
de hacerla Carniceria asimismo el



Entrego. Los titulos de las Casas mi-  
 dia. neras que ad mi intraba el señor Don  
 Juan Hernan y abien dolo pedido. Unos y  
 otros titulos res ponde. queno saue. Eder  
 de parian. ni en poder de quien y el que de la  
 aecho dió en las di. nencias en bucar los  
 y no apodado saue a donde parian lo qual  
 de no se la Verdad. Socargo decho Juan  
 mentto y lo firmo de. El hermano de

Don Juan

Jatoba = Antem. Juan Gomez =  
 Juan Ruiz & Heredia. Martin de Obra  
 y alandee de esta Villa. Dijo que de mipe  
 di miento. Una fuesen. de. Mandar  
 que Juan Jatua. Jurase y declarase si he  
 ra Verdad. Centregue los titulos de mas  
 Casas que tengo en esta Villa en la calle  
 de Alamo y alen ala de la tornerilla  
 Alcal. por suerselos. entregado. Orando  
 que el Ospital Real deragon  
 le quera. Comprar. dha Casa. y a bren do  
 se le notificado dho auto. Juró y de. laro  
 de ciento. El harer. lo. entregado. los  
 titulos della. para dho efecto y que el



los Entregos a Don Joseph de Arce y para  
persona que corra con la dependencia de la  
Compra de dichas Casas y que sabiendo gozo  
en casa de Don Joseph de Arce para  
que le entregase dichas fincas y se pondrá  
quien sabrán adonde estaban aunque  
fue también apoderado a dicho Don Joseph  
de Arce me responde que no sabe de ello  
ni en poder de quien parán y por quanto la  
venta que se me hizo de esta Casa por engenho  
Garcia Maestro de obras dueño que hera  
de la casa y se otorgo ante Gabriel  
Quiluz Escribano que fue de Provincia  
Cordoba y here de enero de año pasado  
de mil y seis cientos y setenta y nueve  
y por haver muerto Don Gabriel Quiluz  
asubediolo en su oficio y a Pedro  
Perez otra Escribano que es de pro  
y por quanto para mi resguardo y poder



Par. Lecho, Casa necesito de Antonio de  
Oña venta y demas papeles que a ella  
Conduzgan para tenerlos por Titulos de  
dhas Casas = a Nro pido y duplico  
Cerrana de mandar quedichos Pedro Perez  
otro mede en traslado de todo ello re-  
nado y en forma y en manera que sapa  
see pues es Justicia que pido a Juan  
Guri de Beredia.

Auto

En presente Escribano de Provincia  
Subesor en el ofizio y papeles de Gabriel  
Quiriz de esta parte el traslado de  
la escritura de venta que pido por  
perdido el dado y lo ampla en virtud  
de este auto = Señalado de Don  
Diego Baquerizo Pantoja, Comandante  
en Madrid a veinte y ocho dias de  
Año y seis cientos y noventa y dos  
años y lo señalo = Pedro Perez otro =



13  
Pedro<sup>mo</sup> Juan Ruiz de Hencora Maestro  
de obras y alarife de esta villa de  
que por auto de Su<sup>ma</sup> de veinteyochos  
de Noviembre proximo pasado remando  
que Pedro Perez Ortiz Escarbano que fue  
de provincia ante cesor de presente escribano  
Medrese traslado de la escritura de venta  
de unas Casas que estan en esta Villa  
en la calle de lo mo y buelven ala de las  
parrochia de san sebastian que amparan  
otorgo Eugenio Lancia Maestro de  
obras en diez y siete de Enero de  
año pasado de sesientos y sesenta  
y nueve ante Gabriel Eguituz ante  
cesor y por suen fallado el dho Pedro  
Perez Ortiz indarmele y necesito  
del para entregarle a Diego Can  
chez Frattante de Madena por ha  
berle cedido las dhas Casas en pago



de Catorre mill novecientos y quarenta  
Reales que le devia = a D<sup>no</sup> p<sup>do</sup>  
y suplico a su Magestad que el p<sup>re</sup>s<sup>te</sup>  
Escribano de Provincia Subscra Enchir  
oficio me de traslado signado y enfor  
ma de la d<sup>ha</sup> escriptura porpendida  
que la quierio para el efecto referido p<sup>do</sup>  
Justicia D<sup>no</sup> Juan Ruiz de Alencara  
El presente escribano de Provincia Subscra  
En el oficio y papeles de Gabriel e Guiller  
que exerceo Pedro Perez Ortiz de esta  
parte e traslado de la escriptura de venta  
que p<sup>do</sup> de signado y enforma porpendido  
El que se le amado y para el efecto  
que me fiere = El Senor Alcalde Don  
Diego Baquerizo Pantora Comand  
En Madrid a diez y nueve de Dize  
de mill y seis cientos y noventa y dos  
años y lo señalo = Pedro Perez Lozano  
En cumplimiento. Al Auto de Arriba  
Yo Pedro Perez Lozano Escribano de



Provincia Enlacasa D. conde de su Mag.  
Subscritor En el oficio y papeles de Gabriel  
Eguiluz que Exerco Pedro Perez años  
mi Padre Escribano que fueron de la  
Alor mexitas de dicho Gabriel e Guibuz  
Año de seis cientos y sesenta y nueve  
hize sacar paque Escrupura de sem  
ta, que por la petición de pide y por dho  
auto Remanda su tenor Es siguiente  
La da Escrupura de la casa puesta Escrupura de Santa  
y ena xenacion perpetua como yo Exgenio  
garcia Maestro de obras Vecino de esta  
de Madrid = Dijo que yo tengo en ella  
como mia propia una casa en la calle  
del olmo y da vuelta ala Alcazar de San  
cho de San Sebastian que por la dicha  
calle del olmo linda con casa de Juan  
de Mondexar Es partero por mas  
y por otra con casa de Don Manuel  
Esquerma y Villafranca y por la otra



67

Calle Real alinda con la dha  
Casa. De Don Manuel Erquerra  
por una parte y por otra con casa  
fue de Juan Cicati que a presente  
ad mi mdrta Matheo Sanchez y la  
dha mdrta loco y pertenecio por via  
ta de recho siendo solar al conuento  
de nuestra señora de la Victoria de  
ta Corte y fra Martin Gutierrez  
Suprocurador general de su Mage  
desupoder por escriptura que otorgo  
ante Juan Ruiz de heredia Escriu.  
desu Magd Endiez gocho, de  
nobiembre de año pasado de ses  
ciento y veinte e celebendis a Diego  
Garcia bordador y Pan de ca, cari  
nero Sumager En precio de mill  
y quatro cientos de lepra de quelo

---



12  
Suos dho otorgaron en dha Escrip. Censo  
reservativo Comulgaz. m. El papeo de  
dho arazon El veinte mill  
el millar en el gnter m. queno le  
redimesen y quitasen en la forma  
y con las calidades y condiciones de  
claradas en dha Escrip. - Del  
dho Comento por escriptura que  
otorgo en esta villa en Diezta  
Juno de Diciembre del año pasado  
de Dies cientos y quarenta y  
nueve ante Francisco Criera Es  
cribano del numero de la Sedia  
el principal y redito del dho censo  
corrido asta dho día al licenciado  
Juan Cardoso Clerigo pres  
bitero quien por clausula de tes  
tamento que otorgo el Vaxo de  
Cuya des poses. m. fallecio que paso

---



ante Pablo Perez benabito Escri-  
vano de su Magestad Emberru-  
y de re de septiembre de ochocientos  
y cinquenta y quatro de no por  
sus herederos a Doña Isabel Can-  
doro y Gaspar Candoro y al  
Don Antonio Candoro de penales  
sa su hermana y primo y sobrino  
y en el suyo un legado de un censo  
de quinientos Ducados de pial  
a Gerónimo nieto de Villegas Escri-  
vano de su Magestad y receptor de sus  
Reales Censos y el suso dho percibio al  
quienos preditos de su censo de mill  
y quatro cientos Reales de Principal sin  
tener mas titulo que el del dcho legado  
por hallarse en su poder las Escrituras  
Citadas de suso dho por el testamento  
de su deca y a dis porcion fallado



que estorago ante Antonio Cadenas  
Donbano que fue de Provincia  
Entreze de Julio Año pasado  
de dies ciento y cinquenta y seis  
y en el mes de mayo y de lo persu Unica Puni  
bersal heredero y testamentaria En  
solidum a Anastasia nieto de Silu  
gas su hermana Beata de la orden  
de nuestro Padre San Francisco de  
Casuscha Comotul heredera, Cedis  
el principal y medidor de lo de Benso  
he hizo donacion de uno gotro a Ana  
de Penáloro Viuda de Juan de  
Santiago Escobio por escritura  
otorgada en la villa de Orgaz en  
veinte y cinco de febrero Año  
pasado de dies ciento y sesenta y uno  
ante Alonso Moreno Jueso Escri  
bano de Sumero della Enayad

---



69

Pratud q<sup>da</sup> en mandamiento Da do  
por el Señor Don Juan de Medrano  
y baran del Consejo de su Magestad  
y fiscal en el Real de Castilla siendo  
Alcalde en esta corte su fecha veinte  
y tres de Marzo de dicho año Refren  
dado el dicho Antonio Cadenas sedio  
aladha Ana de penalsra posesion  
del principal y rector de dicho censo  
y casado ha sedio Uno y otro en Alonso  
Marin Cuchillero de la Reyna nra  
Señora por escritura otorgada en esta  
Villa en veinte y cinco de noviembre  
del dicho año de seis cientos y sesenta  
y uno ante Juan Sanchez viz quierdo  
Scudo de numero de la yelbo  
Alonso marin y Maria del cobio  
Sumug ex por escritura que otorgaron  
en diez y seis de Abril del año pasa  
do de seis cientos y sesenta y dos



123  
ante Juan Lopez de Paro escri-  
bano de numero desta Villa  
me bendieron el principal y redito  
del dicho censo y derecho gaciron  
queterian alas dhas Casas de su  
ypoteca y tres pecto de que el dho. Ger.  
mero notenia en tubo finlos exitimos  
de supertenenencia mediante que el dho  
licenciado Juan Cardero nose le bavia  
de fado sino uno de quinientos Ducados  
Como queda dicho quise reclamar  
Contra dho. instrumento a cuya  
Causa Cordicho doctor Antonio Cardero  
de Penabaza y Doña Isabel Car-  
doso de Almeida, por si mes ma, como  
heredera, el dho. Gaspar Cardoso su  
marido y neta y da por tal en el testa-  
mento de vaxo de ayada de posicion  
fallasio que le otorgo en esta villa



En Veinte y ocho de octubre de 1808  
 Juan Quintana Canciller ante el Sr. Gerónimo  
 mero mero todos los herederos de  
 licenciado Juan Cardero como queda  
 dicho aprobaron y ratificaron la  
 dicha Escritura de venta amfiteo-  
 otorgada por el Sr. Alonso Martín  
 y Remigio y las demas Citadas segun  
 pareciere de la Escritura que dichos herede-  
 ros otorgaron en diez y nueve de  
 Mayo del año de ochenta y siete  
 taxado ante Marcos Sacristan  
 Escribano de su Magestad y como  
 dueño propietario del principal y de  
 dicho Censo en diez y siete de  
 Mayo del año de ochenta y siete  
 ante uno de los Señores Alcaldes  
 de esta Corte y Gabriel Guibiz presidente  
 Escribano de Provincia de perdon



104  
diciendo Como las dhas Casas de su hypo-  
teca estaban y habitables por entonces  
habian mironosense dueño y seme-  
ban aliendo muchos viedos los quales  
no podian cobrar por ser primero los re-  
didos del censo perpetuo y la yncomo-  
da particion que se estava repartida  
y pedia seme al Judicase en posesion  
y propiedad y para en pago del princi-  
pal y viedos de dho censo y mediante  
cuenta Infamacion que secho senom-  
bro de fensor a los Dñes Alon dho  
diego Garcia y Francisca de Arenas  
Sumager Dueños que fueron della  
y fundaron dho censo a favor de  
dho Convento de la Victoria y con  
dicho de fensor se fue siguiendo el  
dho pleito y juicio por mironosense  
y en el dho curso del Setaso por dho



71  
3  
de las que para ello se nombra el  
sitio que son por la calle de Solms seten  
ta y tres pies de fondo y quince de la  
lantera que acen mil y noventa y cinco  
pies cubicos y por la calle del Real Puente  
y un pie de fondo y de la lantera diez  
y seis que hacen quatrocientos y noventa  
y seis pies de alto reales cada pie de la  
fabrica de todo en quinquenta pies  
y estando concluso por auto que proveyo  
el Senor Alcalde D. Joseph Deltran  
y Almedo Cavallero de la orden de  
Santiago ante mi el presente Escribano  
de Provincia Enpresario de Su Magestad  
año de Derruentos y Orentia de los  
Comedios Licencia para que labrase en el  
dho solar y casa la fabrica y labor  
que me pareciere para lo qual seme ad  
Judicaba Enpresion y pro piedad para  
Enpago de dho censo de mill y quatro



Cientos Reales de principal y los medietes  
que del dho se me estaban de siendo con  
cargo de censo perpetuo y cargas de  
quien fuese de que avia de quedar en  
cargo y los bienes de dicho Diego San  
ta y sumaga por libros de dicho censo  
y cargas de dichas y en adelante  
tiempo Sabien herederos dho open  
sona que fuese de dicho alfo solas  
no pudiesen pedir ni pudiesen despo  
contra ni mis herederos en pagarme  
primero los maravedis que hubiere  
gastado en dicha fabrica y labores y para  
ello de medietes de las pacho necesario  
y el dho auto de notificación al dho de fensa  
quien apelo de dho no haue mostrado  
las licencias de su apelacion por auto  
quien deñor alcalde probado en dho  
el dho mes de Junio se hubo por dho  
ta dha apelacion como pareciere de



72

Testimonio dado por mi el Escrivano de  
Provincia Endier y nueve Althomes  
el Sumo y en Virtus de los dichos  
titulos y precados Lo eldho Excmo.  
garcia labre cada casa en la forma  
que oy esta y tengo Tratado de venderla  
a la persona y por el precio que abajo  
cedia y para ello tengo licencia  
de la priora Monjas y Convento de  
Santo Domingo el Real de esta Corte  
a quien tengo pagado la Ventena  
de su precio por razon del censo perpetuo  
de nueve reales de renta en cada un año  
con derecho de licencia Ventena y tan  
to y impuesto sobre dicha casa que pertene  
ce al dicho Convento como parece de la  
Es critura. que otorgo en quince de  
este presente mes de Enero ante Fran  
cisco Camacho Escribano de su  
Mag.<sup>a</sup> y poniendo en Execucion cada

---



131  
Venta otorgo que por mi y en nom-  
bre de mis herederos y sucesores Vendo  
y doy en Venta Real por Duro de  
heredar para ahora y siempre a las  
Juan Ruiz de Heredia Maestre de  
Obras Vecino desta Villa y sus heres-  
deros y sucesores y quieren en su derecho  
subcederle la dicha Casa de suro declarada  
y deslindada y lo que en ella tengo labra-  
do y disfrutado en confor midad de la  
dha. ad Judicacion Contadas sus en-  
tradas y salidas Por los sumbres  
derechos y Per vicumbres quantas  
ha y tiene y le puede tocar y pertenecer  
así de fecho como de dno Sin reservar  
decalidad y Cantidad de cosa alguna  
Con cargo al dho. Onso perpetuo Enueve  
reales de renta En cada Año y  
derechos de licencia Venitena y Santos  
que sobre ellas tiene el dho. Combenito



Amosas Idanto Domingo el  
 real de esta corte y de la Cantidad  
 de Maravedis que sobre dicha Casa  
 estare pando asu Maj<sup>d</sup> de esta  
 parte y en comoda Particion y otra can  
 garral a cuya paga cumpla  
 el dho Juan suvi de heredia de ad<sup>to</sup>  
 obligar en la aceptacion de esta  
 escritura para desde oy dia de la ha  
 en adelante y elavendo Emprecio  
 de diez y siete mill<sup>to</sup> ciento y veinte y un  
 reales que por su Valor me da y paga  
 en esta manera = los quinze mill<sup>to</sup> siete  
 cientos y veinte y un reales por las la  
 bores y fabricas que hecho en ella  
 y los mill<sup>to</sup> y quatro cientos reales por  
 tantas por el principal dho censo  
 que sobre dicha Casa me pertenese  
 en virtud dho Real Cédula y  
 dho dho diez y siete mill<sup>to</sup> ciento  
 y veinte y un reales me da y pon<sup>to</sup>



Entregado y porque surtiendo D  
Entrega que con presa asido Carta  
y Verdadera y de presente no parece  
y Venuncio las leres y Excepcion de la  
pecunia prueba de la paga y demas del  
Caso y como satis fecho y pagado  
Voluntad otorgo a favor delo Juan  
Juan Carta de pago en forma  
Confiniquito redencion y liberacion  
del principal y redito delo Censo  
quando faltare asu derecho con beniga  
y queda por iniquencia el pagar los dios  
del alcavala y quatro por ciento  
que por razon de esta venta se debre  
den cinco el duso dicho pague m  
este cosa alguna pena de lo bolber  
con las costas de la cobranza = Confeso  
y declaro que los dios diez y siete mil  
ciento y veinte y nueve reales es el  
justo precio y Valor de la ha casa  
y Censo que sobre ella me pertenese



14

y queno balmas ni he allado quien tanto  
mede por ella y caso quemas balga obalen  
pueda aora, o en qual quier tiempo de la  
Amasia y mas valor en qual quier Cant.  
quesea hugo alcho Juan Ruiz y su here  
deros y subesores y quien en el dho. su  
dho. subcediere gracia y donacion buena  
pura, mera, perfecta acabada, exrebo  
table quel dho. llama y intervinio con las  
Causulas Juramentos y jurinaciones  
fuerzas firmes y requisitos necesarios  
endenecho para la Validacion y remun  
cio las lres del Monniamiento real echas  
en las Cortes de Alcalá de Henares y las  
demas que ablan en razon, Mas cosas  
quese compran y venden por mas o menos  
de la mitad del dho. precio y los quatro  
años en ellas declarados queterna para  
poder pedir rescision de este contrato y  
des de oy dia de la fecha desta es  
criptura en adelante mede esto  
Quito Daparto de la tenencia por el



Pro piedad Cenoxio y util dominio  
abiá y tenía aladha Casa y censo  
de mill y quatrocientos Reales y sus  
medios Corridos alta y todo ello sin  
reservacion de calidad ni cantidad  
de cosa alguna lo cedo y renuncio y pas  
pase en el dho Juan Ruiz de heredia y  
sus herederos y quien en el dho m dño  
subcediere concesion de acciones en bastan  
te forma de derechos para que hagan gds  
pongan dho y en ello asueleccion y volun  
tad como hacienda propia suya abida y  
adquerida por dho y dho Arzobis como  
estable. Dado y poder cumplido para q  
desu autoridad o por Justicia tome y apre  
enda la posesion dho y para q no sea nece  
sario tomarla Judicialm. ~~de~~ <sup>de</sup> ~~otorgo~~ <sup>otorgo</sup> todo  
los Arzobis Citados y licencia q tengo para  
celebrar esta Venta por el dho cond.  
la qual otorgo a favor del m dho y pido



a presente es carano de Provincia de la  
Entregue de la Regrada y en forma, y en  
interim quetoma. Ena poseion meconstituyo  
por su y ngulino tenedor y precario porcion  
para restituirse la siempre que la pidiere  
Las Casas y Censo de lo bendo por libras  
de toda Carga obligacion expoteca este  
rial ni general queno latente mas de las  
declaradas queson el dho Censo perpetuo  
y las Cargas reales y asi lo aseguro de  
claro. Inco bligo ala Exoncion Seguri  
dad y saneamiento de las casas y Censo  
de Saluente quemetoca y pertenezca y no  
lesaldran mas Cargas y lesera dento de  
Seguro qno puesto pinto Caxio Embarazo  
ni malaboz qn lesaliere o fuere puesto  
Salare qm heredero. Saldran ala  
Exoncion Seguridad y saneamiento  
y lo e qui remoi. anuestra Costa. alta de las  
al dho Juan Luis de heredia o a quien



En el dho. Sudrecho Subdirección en  
quieta y pacífica posesión y si sanarlo  
no pudiéremos cobraremos y pagaremos  
los dhos. diez y siete mill. Ciento y veinte  
y un reales que así enmendó el dho. dho.  
con mas todo lo que importaren las labo-  
res y reparos que hubiere hecho en dhas  
Casas así voluntarias como necesarias  
y las costas daños y intereses y menos Caba-  
quepa Vazon de dha. Incondum bre  
dele hubieren segund y merecido  
Uno gotro por dha. Executiva Consolo Sta  
el cupura y testimonio por donde conste  
de dha. Incondum bre y Cargas que  
Oviere. Valido su declaracion simple  
o jurada. En que diga lo que importan  
dhas. mercedas y reparos y intereses y  
menos. Causa. Oñ que sea necesario. Dho. Ve  
cado de quepa m y en nombre de dhos

---



76

me here de los Concellos = Yo el dicho  
on Juan Ruiz de Heredia que este presente  
al otorgamiento desta escritura la acepto  
Cmo do y portado como en ella contiene  
y cumpliendo con lo que mereca Confieso  
haber recibido dello el dho Conde  
Todos los titulos citados en ella de que doy  
Quo a favor del dho conde quanto  
asunto conenga. Y para dar fe y dila  
Fecha en adelante me encargo dello en  
lo pexpero de miene reales de renta  
en cada un año con los derechos que le per  
tenecen a favor dello Convento de Santo  
Domingo el real desta Corte. Las mis  
mo de las Cargas Reales repartidas  
adha casa para pagarlas a quien fuere  
parte ex. a cuyo favor are meo  
cimiento siempre que se me pidieren  
y hecho on siempre como de apremiar



asupaga por la Executiva: consolo  
esta escriptura la qual amano a un  
lamento quiero Suia de Reconocim.  
a favor de las personas a quien toca  
otorgase con las clausulas sueltas sin  
ninguna venia o raciones y circunstancias  
necesarias para su validacion y ambas  
partes cada una por lo que nos toca  
el cumplimiento de esta escriptura, obli-  
gamos a las personas que enes habido  
y por lo que damos poder a las Justicias  
de su Magestad de quales quier partes  
quiescan a cuyo fuero nos sometemos de ref.  
pecial a ellos Señores alcaides de la  
Corte y a cada uno y no solidum para q  
les compelan, y apremien a ello por todo  
virgor de lo y por la Executiva como  
aguese por sentençia pasada en cosa  
Juzgada. En que recibimos y renun-  
ciamos nuestro propio fuero Suo,




Domicilio y Veandad y laley sit combenes  
 rit de Jurisdiccion omnium iudicium, Todas  
 las Almas leres fueros dros y pre vlexos  
 Anuestro favor y la general y derecho, Alas  
 En forma y para su firmeza lo, Horgamos  
 asi ante el presente Scrut<sup>o</sup> de Provincia y  
 testigos Cendolo Millan de Matute  
 Pedro Perez Ortiz y Joseph Lopez Tesi dentes  
 En esta Corte y Villa de Madrid en ella  
 a diez y siete dias del mes de Enero de mill  
 y Ocho cientos y Sesenta y Nueve años y los stor  
 gantes a quien doy fee conozco la forma  
 con = Juan Ruiz de Heredia = Eugenio garcia  
 ante mi Gabriel Eguluz =

B acoerto y Verdadero Este traslado y conuerda  
 Con las criptura de Venta que original queda  
 en los Rexentos de las cripturas del dho. Gabriel Eguluz  
 del año de Ocho cientos y Sesenta y Nueve a queme  
 Testigos y fueron testigos a lores sacar conseruir y con  
 Extar Fran. Vanez Blas Felix de Vargas y Blas  
 Hernandez de Villalpando Residentes En esta  
 Corte y de pedimento del dho. Juan Ruiz de Heredia



En cumplimiento de las peticiones y autos que  
por Causa lo fue sacare escribir en la Real  
Madrid a veinte y dos dias del mes de  
Abril de noventa y dos años - en  
dado = entre = Yo signe

Interim.  de ver,

Pedro Perez Lozano #  
12



DEL LO SEGUNDO, SESENTAY  
 CINCO AVEYDISENOTEMAS  
 Y NOVENTA Y

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*



En cumplimiento de lo que se acordó en  
la Causa lo que se sigue en la  
Materia de Reversión de las Almes de  
donde se acuerda presentarse los autos  
de la causa de la que se sigue

Ante mí:  D. J. de la Cruz,

Pedro de la Cruz



Señala 20 de mayo de 1791



SELO SEGUNDO, SESENTA Y  
OCHO MARAVEDIS ANO DE MIL  
Y SEISCIENTOS Y NOVENTA Y  
DOS.

Se sabe por esta pública escarpura dezeron  
y Enmaximazion perpetua Como ya Juan  
Perez de Heredia mas; de obiar y alarise  
de esta Villa y Vizcaino. Vuelto =  
Digo que yo tengo y poseo Inar Casa En la  
Calle del olmo que dan buelta ala de la  
parrochia de san Juan de esta  
Corte; que por la dha Calle del olmo  
lindan con Casa de Juan de Mondejar  
que fue Esparttero que or pertenece  
a sus herederos; Las mismo tiene  
por linderos Casa de Don Manuel  
Esquerria y Villa Jime; y por la dha  
Calle de la alinda con las otras Casas



de Don Manuel Ezquerria por la una  
parte, y por la otra con cara que fue de  
Juan de Cártes, y las otras mis caras con  
don y pertenecieron por rentas de diez  
Sols al Comento de Nuestra  
Señora de la Victoria de la Corte  
y Juan Martin Gutierrez su procurador  
don Simón y en virtud de su  
poder por escritura que otorgo ante Juan  
Cruz de Hierro escriuano de su mag.  
En diez y ocho de nouembre del año pa-  
sado de ser rentas y veinte, se le ven-  
dio a Diego Gabria bordador y Juan  
Alonso su muger en precio de mill  
y quatrocientos reales de principal  
de que los sus otros otorgaron en esta  
escritura como se cuenta con obliga-  
cion de pagar los dichos a laon de



Veinte mill e millar e mil y noventa  
 que no se vedimierem y quitaren en la  
 forma y con las calidades y condiciones  
 declaradas en esta escriptura = Delatto  
 ombento y escriptura que otorgo en esta  
 villa en suertia y uno de diez e  
 bre del año pasado de setenta y quatro  
 y nueve ante Juan; Sena; el  
 numero de esta Venta el qual y  
 lector del cho sena condes para  
 cho era el viz; Juan Carlos  
 Omeo presuero quien por la causa  
 de esta venta que otorgo de una  
 de cura de porcion fellezo que paso  
 ante Pablo Perez de nablo; no  
 Omeo; en suertia y recte de set.  
 de diez e noventa y quatro



108  
despues por sus Creadores a Dona Dnauel  
Cardero y Gaspar Cardero y al Viz;  
Don Antonio Cardero y Penalora  
Su Cusmano primo y Sobrino; y nel  
hizo un legado de un censo de quatrocientos  
Suavados de pial; a Gerónimo Bletto y  
Villegas escrivano de su Magestad  
y Capitan de sus Reales Conrr; y el ruro dho  
perzuno algunos Redittos del dho  
Censo de mill y quatrocientos Redittos  
de pial; sin tener mas titulo que el  
del dho legado por hallarse en su poder  
las escrituras zittadas; y el ruro dho  
y el testamento de suaxo de  
Cura de porzion falezco que le otorgo  
Ante Antonio Cadenas no  
de prouincia En suze de Suizio



81/

del año pasado de sesenta y cinco, y cincuenta y seis.

significatio y nombre por su *Virga Credera*

*Insolidum a Anarta*

*Dr. D. B. M. V. Legar. Al mama*

Deana della ordine de' meriti Padre

San Juan y la Santa Compañía de la Cruz

Special Lectures at the end

En la ciudad de Mexico a 11 de Mayo de 1808

Señalora Juana de

Santiago Seguro por escriptura otorgada

En la Rta de orgz en bernate

Sanco de febrero del año pasado

de Serenios y Serenita y a m

Ante Alonso Moreno guero no. 22

numero della Carta

In mandamento. Ad

por el Señor D. Juan D. Meda

no J. P. Azan Etel Comu; Jesus mag



13  
y su fiscal El mel Real de Castilla  
a la del El Mel Corte de la Reyna  
Su D. Marco del dho año de fecho  
del dho Antonio de la Sede ala  
tha Ana de Penabaz porcion de  
pial y de dho de dho y la su  
tha de dho uno y otro En el  
Marin Cuchillero de la Reina nra  
Senora por escriptura Otorgada En  
la Villa En Veante y cinco de nov  
del dho año de setenta y setenta  
uno ante Juan Sanchez y zquer  
do s. del numero de ella y el dho Alonso  
Marin y Maria de Sabor su mujer  
por escriptura q Otorgaron En diez y seis  
de Abril del año pasado de setenta  
y setenta Los ante Juan



82

Lopez D. Pazos <sup>no</sup> del numero de  
esta Villa bendicieron el pñal y editto  
de dho reyno de uenosa Garzia mñs; e  
obra y el accion que por el se man  
a las dhas Casas como y porca - e respecto  
de que el dho Garzia mñs Nietto no  
sema ni tubo sueldo <sup>mes</sup> de su per  
tenencia mediante que el dho dho  
Juan Cardero no se le haia de xado  
sino uno de quince ducados.  
Como queda dho que se reclama  
contra dhas ynstruimentos a dha  
Causa los dhas Doctor Antonio  
Cardero D. Penalaray D. Lrauel  
Cardero por su mñma y como ene  
dera del dho Gaspar Cardero su  
marido ynstruenda por tal ene



Testamentos deuan de cura de porcion  
fallezo que le otorgo en esta villa  
en veinte y ocho de octubre  
del año pasado de sesientos y  
cuarenta y cinco ante el dho Jero  
nimo de los Rios Joder y Cedeños del dho  
Pdo Juan Carrasco como queda refe  
riendo aprobaron y ratificaron  
la dha escrupencia y venta otorgada  
por dho Alonso Martin y su muger  
a favor del dho eusebio garcia  
y las de mas zettados segun de ella pa  
rece su fha diez y nueve de mayo  
de sesientos y setenta y dos  
ante Marcos Sacristan que fue  
no el su mag<sup>d</sup> y rematado dueño y  
poseedor lex<sup>ma</sup> el dho eusebio garcia



83  
Del Censo de fechos breves annua  
das las dhas Casas y pteas En diez  
y siete de mayo de setenta y  
Seis ante S<sup>no</sup> d<sup>no</sup> Alcaide Mayor alcaide  
de esta Corte y Gabriel Leguizamo  
que fue el promotor ante S<sup>no</sup> del  
presente S<sup>no</sup> d<sup>no</sup> pteas de S<sup>no</sup> d<sup>no</sup>  
Como las dhas Casas e suaves y suaves  
de por no tener fabrica ni conser  
vacion y que se le e<sup>ra</sup> suaves de suaves  
muchos de ellos los quales no podian  
obrar por ser premere las del censo  
perpetuo e y momea pteas  
que se e<sup>ra</sup> suaves e pteas y pteas  
adjudicacion de ellas En posesion  
y propiedad para En pago



del pñal. y Editor El dho censo  
y mediante cuenta y informacion  
que dio se nombro de fennor alos  
Dñes de los dhas Diego Garza  
y Juan; y Armero su muger dueños  
que fueron de ellos y que fundaron  
dho censo a favor El Compendio de la  
Dionia y con dho defennor se siguió  
el dho dñes referidos y en el  
circuito del se han por maestro  
de obras que se nombro; El fático  
y fábrica que son por la dha Calle de  
Como Setenta y tres pies  
de fondo y quince de delantera  
que hacen mill y noventa y cinco  
pies quadrados y por la dha Calle de



84

Real Ciento y un pie de fondo y diez  
y seis de delantera que hazen quattrosien  
tos y noventa y seis pie que todo el año  
dicho haze mill quinientos y noventa y  
un pie quattrosier superfluo de los  
Reales Caudales y para la fabrica de todo  
en quinientos Reales. Lo mandó el  
dicho Conclutor por Auto del señor  
Don Joseph Feliciano de Sampedo  
Cavallero que fue del orden de Santiago  
del Consejo de su Magestad y del real de  
Artilleria siendo Alcalde en esta  
Corte ante el año Gabriel Aguilar  
En primero de Junio de este año  
de sesenta y siete y se dio licencia  
al dicho Cienso para que labras  
en el año para la fabrica y labor



que le pareziere para lo qual, se le adjudico  
En posesion y propiedad En pago del dho  
Censo de mill y quatrocientos Reales de principal,  
y sus Redimidos que se le estauan debiendo  
Con Cargo del Censo perpetuo y Cargo  
Real que hubiere de que haurya de guardar  
Encargado y los Veneres del dho Dicho  
Garcia y su muger por libras de todo ello  
y si En algun tiempo salieren  
Crederos sus personas que se pudiesen  
remudar su dho, al dho Dicho no pu-  
dieren pedir ni pudiesen de por no  
Contra el dho Dicho Garcia ni sus  
Sucesores sin pagarle primero los mas  
que hubiere gastado En dha fabrica  
y labores y que para ello se le diese  
El despacho nezerario y el auto  
y ferido se notifico a el dho de fender



Por quien se ynueapuro a pelazion  
 y por no hauea mortrado las dhas sençias  
 de la y auto de dho D<sup>n</sup> Joseph  
 Beltran de diez de dho mes de Junio  
 la tubo por el dho, y por los dho  
 utacion fue parecido de las dhas Casas  
 el dho suplico guerra; el qual le  
 fabrico y gano en ellas quince mill  
 quinientas y veinte y un reales  
 que son las dhas mill y quatro  
 cientos reales del pñal de dho  
 dho hacen diez y siete mill quinientos  
 y veinte y un reales; y por este precio  
 y con el cargo de dho dho por el  
 dho dho reales de dho cada año  
 con las dhas de dho dho (9)  
 y dho que pertenece al Comdente  
 de Velasquez de Santo Domingo



Real Decreta Corte y de la Cambrada  
que se enaua repartida o repartiere  
Fazia parte y por libro de ota alguna  
obligacion o hipoteca especial en heras  
real me vendio las dhas Casas en diez  
y siete de heneyo de mill seys. D. se  
Lenta y nuete Como pareze de la escryta  
D. Venta que como fauor otorga y azepte  
que por ante el dho Gabriel eguizabal  
y Con dhor Titulo ego zado por ende  
disfrutadas en quenta y pazifica poses  
sion las dhas Casas desde el dia de fecha  
sin Contradizion de persona alguna  
y haurendo entregado todo los Titu  
los oraxinales a el hermano Juan  
D. Satorra que ante la Cuidada de  
la Iglesia de nuestra Señora de  
Monseñate que llaman el apital



Real de Aragon de esta Corte con el pre-  
 texto de que se le conociese por las y no por  
 y administrador por de su mela que sean  
 comprar para hacer armadura  
 En lugar de la que estava En medio de  
 la plazuela de Anton Martin frente  
 de cho orpital lo que fue por el año pasado  
 de sesientos y noventa que no tubo  
 de los; y por descuido se perdieron cho  
 titulos; y aunque e hecho diferentes de  
 licencias En su judicial para co-  
 brarlos no lo e podido conseguir como se  
 Justifica por la declaracion hecha  
 por el cho Crmano Juan de Salda  
 En virtud de auto del señor  
 Alcalde Don Diego Baquerio  
 de Santofa su fecha diez y nueve de nov;  
 proximo pasado; y por esta Razon



38  
Tengo pedido que el presente <sup>no</sup> ~~se~~ <sup>provan</sup>  
Como Subcor ~~en~~ <sup>el</sup> oficio y papeles  
del ~~tho~~ Gabriel ~~escriu~~ <sup>me</sup> de ~~trata~~ <sup>do</sup>  
de los titulos antiguos que ~~motuaron~~ <sup>motuaron</sup> ~~tha~~  
adjudicazion por haue los presentados  
diferenciales ~~el~~ <sup>tho</sup> ~~eu~~ <sup>fermo</sup> ~~garzia~~  
y constar haue los ~~vezu~~ <sup>vezu</sup> ~~do~~ <sup>do</sup> ~~sumtiam~~  
con ymposicion ~~de~~ <sup>los</sup> ~~du~~ <sup>dos</sup> ~~hechos~~ <sup>de</sup>  
vella y ~~trata~~ <sup>do</sup> ~~de~~ <sup>la</sup> ~~venta~~ <sup>qua</sup>  
vna ~~fa~~ <sup>vor</sup> ~~otorgo~~ <sup>en</sup> ~~el~~ <sup>dia</sup> ~~ve~~ <sup>nta</sup> ~~do~~  
diez y siete de ~~hemero~~ <sup>de</sup> ~~tho~~ <sup>año</sup> ~~de~~  
veintidos y ~~se~~ <sup>renta</sup> ~~y~~ <sup>nu</sup> ~~ue~~ <sup>e</sup> ~~has~~ <sup>tha</sup>  
Caras ~~tengo~~ ~~trata~~ <sup>do</sup> ~~de~~ <sup>ceder</sup> ~~en~~ <sup>un</sup> ~~ciar~~  
y ~~traspasar~~ <sup>en</sup> ~~posesion~~ <sup>y</sup> ~~propiedad~~ <sup>a</sup>  
Diego Sanchez ~~trata~~ <sup>nte</sup> ~~de~~ <sup>ma</sup> ~~d~~ <sup>de</sup> ~~ra~~  
vezino ~~de~~ <sup>esta</sup> ~~cor~~ <sup>te</sup> ~~con~~ <sup>el</sup> ~~car <sup>go</sup>  
de ~~tho~~ <sup>en</sup> ~~no~~ <sup>per</sup> ~~petuo~~ <sup>con</sup> ~~de~~ <sup>re</sup> <sup>cho</sup>~~



87

De Izencia Santos o Verintena De Libre  
de la que se causare por esta Zerron en  
Caso de que se leuengue y con el Cargo de la  
Cantidad que le estubiere repartida y de  
partidene para el Apoyento de su mag<sup>d</sup>  
para desde or dia de la fha en adelante  
y por libre de otra Carga obligacion eypo  
teca y que no la fienan; De precio de  
catorze mill novecientos y quarenta reales  
De vellon que son los mismos que le deuo  
y papel hecho y firmado de mi mano y  
lettra a su voluntad que proceda de este  
y a suerte de todas quentias De manera  
que con el sus dho e seruido hasta  
or dia de la fha y por ende en el;  
En la misma ura y forma que en el lugar  
de dho Conserado como Con Piero por  
Zierro y Verdadero Conserado = Otorgo



que por mi y en nombre de mis Creadores y  
Subcesores zedo Venanzio y Traparo en  
posesion y propiedad las dhas Casas suro  
declaradas y destinadas sus sitios y fa  
brica con todas sus Entradas y Salidas  
Yas y Costumbres dhas; y servidumbres  
sin exceptuar ni reservar en mi ni en  
los dhas mis Creadores y Subcesores cosa  
alguna a favor de Dho Diego San  
chez y los suyos con el cargo de el dho  
Censo perpetuo de nueve reales de renta  
cada año con los dhas de licencia San  
to / O / Ventena que perteneciere al dho  
Convento de Santo Domingo el Real  
de esta Corte; y con cargo de la cantidad  
de mis que a dhas Casas les es deparadas  
o le partiere de renta parte para el  
aprovecho de su mag; y de pagar uno  
y otro para desde oida de la dha



En adelante Sin que con Seme preda.  
ni yo pague ni ante por esta daron conal  
guna mas que han solamente lo que se  
se hubiere elevando a franco hasta  
el dho dia y relas zedo y libre de dho  
demro carga obligacion ni gravamen  
especial ni General tassa ni es  
piera ni otro de Novena En caso de  
que por Racon de esta daron se cause  
ni de otros otros algunos y precio de los  
dho Catorze mill novecientos y quarenta  
ta reales de vellon que Confiera senla  
Caudor de esto y a parte de cada  
quientas de madero q con el suyo dho  
se vende y me adado hasta el dia  
de la fha y por que se hize el padel  
referido con Voluntad y de los me  
construccion por Verdadero y con dador



Por la Caon Escribida Con Enunziar<sup>l. m.</sup> de la  
Cera de la Entrega <sup>l. m.</sup> de la pecaunia  
y de mas del Caro En forma y por Verdad  
En este papel origo asi fazon San  
Y a la otra Carta de pago Como asi  
cho. Comenga y declaro que los cho  
Catorze mil novecientos y quarenta  
Reales de Valon del Suo precio y  
valor de las cho Cera Su Suo y fa  
brica En la forma que a el presente  
se fialan y que no valen mas ni e  
stados quere Sancho me de por  
Elar Con la cho Carga de Zensu per  
petuo Encomoda pautacion  
y Caro que mas balgan o balen puegan  
de la de mana y mas valor En poca  
o mucha Cantidad que sea pago al  
cho Diego Sanchez y sus herederos



y Subir y queren su dñ. y presentare  
 grazia y donazion buena pura mesa  
 perfecta acuada y irrevocable que el  
 dñ. como pñterior Conla. Clausula  
 y mñtazioner y namentos fueras  
 fomezas y requiritor mazerador en  
 derecho para su validazion y que mas  
 al suo Comenga con la mñtazion  
 de las lras de l' oraciam<sup>to</sup> real pñchar en  
 las Cortes de Nola de Hnarez  
 y las lomas que hablan en Nacor  
 de las Cortes que se seden y trasparan  
 pmas y menos de la mitad del suro  
 pñzio y los quatro años en ellas de  
 l' arado para poder pñar l' escapion  
 del Cantado que hoy por parados  
 y l' oras or dia de la fha en adelante  
 que l' dñs quito y aparta y a mas



Procurador y Subcorrer de la Real Audiencia  
por el poder y propiedad de moros y util de moros  
que haia y tiene y podia haer y tener  
a las dhas Casas su futo y fabrica sin  
renuacion de calidad ni cantidad  
de cosa alguna y lo zedo nuncio y  
farpas en el dho Diego Sanchez  
y sus sucesores con el fin de acciones  
en bastante forma para que pagan  
y dispongan de ella y en el dho  
Joan de parte de su eleccion y volun  
taa como hacienda suya propia ha  
uida y adquirida por sufor de  
derechos titular como esta lo es y le  
oy poder cumplido y facultad para  
que con autorizada judicial  
fome y a pruenda como y quando



90  
quiere la porcion de las dhas Cargas  
para cuyo efecto le pongo y subrogas  
en mi lugar y dho y pido al presente  
no le Entregue Traslado signado y  
En forma de esta Seron juntamente  
con Copia de la dha Rreua que a mi  
sacar otorgo el dho Luisenio Garcia  
y Traslado de los Autos antiguos  
y autos de rejudicacion y me obligaron  
me Constituyo por su ynductor en su  
mejor y precario poseedor En forma  
y me obligo ala Cruzon seguridad  
y Sancion de las dhas Cargas  
De manera que aora y en qualquier  
tiempo le sean Ciertas y seguras  
al dho Diego Sanchez y no le  
saldran mas Cargas de las dhas



Y Pagar de censo perpetuo Cynco  
modos partizion Con que se ha de  
ynole sea puesto p. lito tito Cynco  
razo m. mala por aellas En tiempo  
alguno y si le hubiere o fuere puesto  
Salda y m. Cincientos y suberones  
Salda a la por y de fensa glo seguir  
mos a m. a. propia En la parte de parte  
y a las Cynco En guerra y pazifica  
porcion y si Sanca se lo no puieren  
mos e pagaremos los otros Catorce  
mill novecientos y quatroenta rea  
les del precio de otras Casas  
y por que se ha de y mas todo lo  
que Importare todos los repagos  
y ora que En las hubiere hechas

---



asi prezios Como voluntarios glaf  
 Carta clauos y mueres y menos cauf  
 que de la ynziedad de mo re se figuren  
 y decueren todo lo y una <sup>ua</sup>  
 En virtud de esta cexep: y fexem;  
 y donde Conste de cha ynzatti  
 y sombra y Cargas y su decanaz;  
 Simple o suada En g dga lo que  
 y mportuen. Cha me para lpa  
 y mueres y menos cauf y m que  
 sea razuelo otro decudo de  
 Justificazion de que y m y En n;  
 delos otros mueres y subarones  
 En el dno - Testando puerue  
 a otorgamiento de esta cexepiua  
 El dho Diego Sanchez haurendola  
 visto odo y mueres de dno  
 #



16  
adherendum; otorga que la azepta e mto do  
y por todo como en ella se contiene  
y se obliga a reconocer el dho censo  
perpetuo y mto do de dho Censo  
con las devecor de licencia fanteo  
y de mto do ya pagar sus reditos  
desde el día de la fha en adelante  
y así mismo la cantidad que corre  
de la carga real que es de mto do  
repartida o repartiere para el año  
dicho de su mag; y no fura fura  
de mto do en el valor de los dho  
dho. Catorze mil novecientos e  
cuarenta reales de vellón que los  
dho de mto do el dho Juan Luis  
de Sencia de dho y a mto do  
de todas quenta hasta el día de la



Ha Comprehendió En este papel  
 de que otorga au favor tan bastante  
 Carta de pago y finiquito Como au  
 En Combença Con Renunzia;  
 de la lra de la entrega prueva  
 de la paga Excepcion de la peca  
 na y las lras del Caro Con las  
 lras Saurulas y Circunstancias  
 necesarias; y ambas partes y lo que  
 a cada uno toca al Cumplimiento  
 de lo Efendido se obligan Con sus  
 personas y bienes muebles y car  
 ges de dichos y acciones hauidos y por  
 hauer y dan poder Cumplido  
 a todos los Juezes y Justicias  
 de su mag; de qualquiera parte  
 que sean a Quo fuero y Guardaron



Nota Las Casas Comendadas en esta Excmo Real Audiencia de Sevilla Obispos por el presente hipotecadas a la Seguridat de un Penso  
 Realmente alquilar de las mismas Obispos de Sevilla de palacio con Reclamos de Obispos por Reclamos al año, sobre ellas Embudo y Comen en un  
 Dr. Nicolas de Churruarín Obispo de Oviedo. Dr. D. Diego de Ovando Obispo de Salamanca. Dr. D. Juan de Ovando Obispo de Zamora. Dr. D. Juan de Ovando Obispo de  
 y Obispos Obispos de Oviedo. Dr. D. Juan de Ovando Obispo de Salamanca. Dr. D. Juan de Ovando Obispo de Zamora. Dr. D. Juan de Ovando Obispo de  
 Se someten y En especial a los  
 Reclamos de esta Corte y cada uno  
 y noticiam para que dello se Comen  
 pelam y apremien por todo rigor  
 de derecho y una cosa como por  
 Sentencia de Juez Competente  
 Consentida y parada En  
 autoridad de esta Real Audiencia  
 En que se acuerda y renuncian  
 su propio fuero. Y para que con  
 zelo y Verdad y la ley se  
 Comen a la sujecion En  
 num Sudicium. Con todas las  
 de mas ser fueras de derecho y  
 prevenciones de su favor y la  
 General En forma y el año  
 Juan Ruiz de Hecera

Como se ve en el libro de Comen de la Real Audiencia de Sevilla Obispos por el presente hipotecadas a la Seguridat de un Penso  
 Dr. Juan de Ovando Obispo de Oviedo. Dr. D. Juan de Ovando Obispo de Salamanca. Dr. D. Juan de Ovando Obispo de Zamora. Dr. D. Juan de Ovando Obispo de  
 y Obispos Obispos de Oviedo. Dr. D. Juan de Ovando Obispo de Salamanca. Dr. D. Juan de Ovando Obispo de Zamora. Dr. D. Juan de Ovando Obispo de  
 como se ve en el libro de Comen de la Real Audiencia de Sevilla Obispos por el presente hipotecadas a la Seguridat de un Penso



En la Contradanza de Spateca  
 de esta Villa que esta a cargo  
 de D. Juan Mejia de las Llagas  
 por dentro del Termino que  
 se previene y manda por auto y  
 decretos del Consejo y asi lo  
 firmaron y firmaron laquien soy  
 de Conozco siendo testigos Do  
 mingo Gutierrez del Valle  
 Blas Felix de Vargas  
 y Francisco Lamez En den  
 te en esta Corte y Villa de  
 Madrid en la adiez  
 y nueve de Diciembre

Nestas Casas Comendadas em Carta Escrivatura de Yema Carta Obisada por esboçar hipoteca / ala segundicia de un peno  
Comendadas en Carta Escrivatura de Yema Carta Obisada por esboçar hipoteca / ala segundicia de un peno  
Comendadas en Carta Escrivatura de Yema Carta Obisada por esboçar hipoteca / ala segundicia de un peno



Yo Pedro Perez Lozano de la provincia en la Casa  
de su Mag.<sup>a</sup> presente fui; y en fee dello lo signe y firme

Pedro Perez Lozano &

Donna Catalina,  
Contra General de Pocosas,  
Y fiancas de esta villa de Madrid  
Y suparido de los Libros Sepre-  
vina Lo Conveniente, Madrid, 22 de  
Junio de 1693 años =  
Don Juan Mejia

[illegible]

Loca  
deu Loca Conventus  
deu ad Judicium in the Capitation  
Componen Venetiam et milli Doctores  
Magistro de Scherzingeria in unum

522 Mrs. Ay







están redimidos p. el Sr. D. Juan de Berma Carallero  
de loín de Santiago Dueño de las Casas de q  
estaban impuestos, a cuyo favor en los días Ve-  
nte de febrero, tres, y diez, y ocho de mes de  
Mayo, por parte de los Patronos y Capellanes  
de sus Respectivas Capellanías se otorgaron  
ante mí el infrascripto Esc. de Cantal pago,  
Redempz. <sup>on</sup> liberar. y subrogar. <sup>on</sup> para  
que conste hallarse libres de las Cargas, pongo  
esta Nota. Yo Thomas Gonz. de S. Martín  
no el Mi. mor. y el Numero de la Villa  
de Madrid en ella, a diez, y nueve de Mayo  
de mil Peter. zinquenta y dos =

Thomas Gonzales de  
San Martín







87 *prop. util.*



MO  
47

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200070999

Ayuntamiento de Madrid