

1314  
1318  
Escuela de Quint,  
Bruno Manzano,

Legajo. 4º

Escuela de Quinton, del Viernes  
D. Gregorio Manzano.

Se Adjudicaron. la mitad de las Casas  
Principales a D. Antonio Bruno  
Manzano,

Y la Otra mitad a D. Juan Co Man-  
zano su hermano.



MA  
12



1  
M  
1591

# Escritura

De venta de dos Casas en  
Madrid y su Calle del Principe  
numeros. 3. y 9. de la manzana  
257, e imposicion de Censo de 200 P. n.  
parte del precio de la venta.



Otorgada

En Madrid a ocho de  
Junio de 1830.



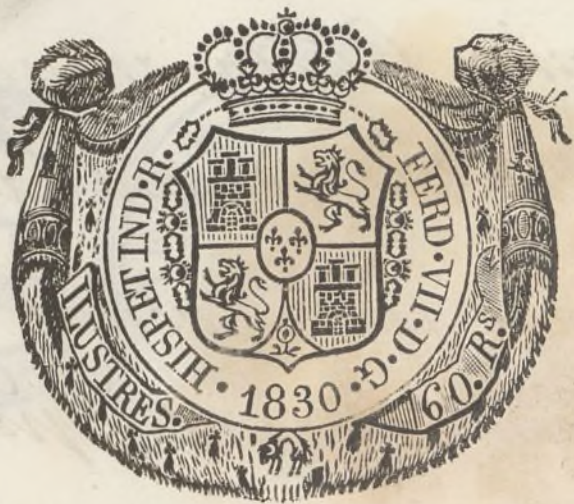
1881

1881

1881

1881





11743



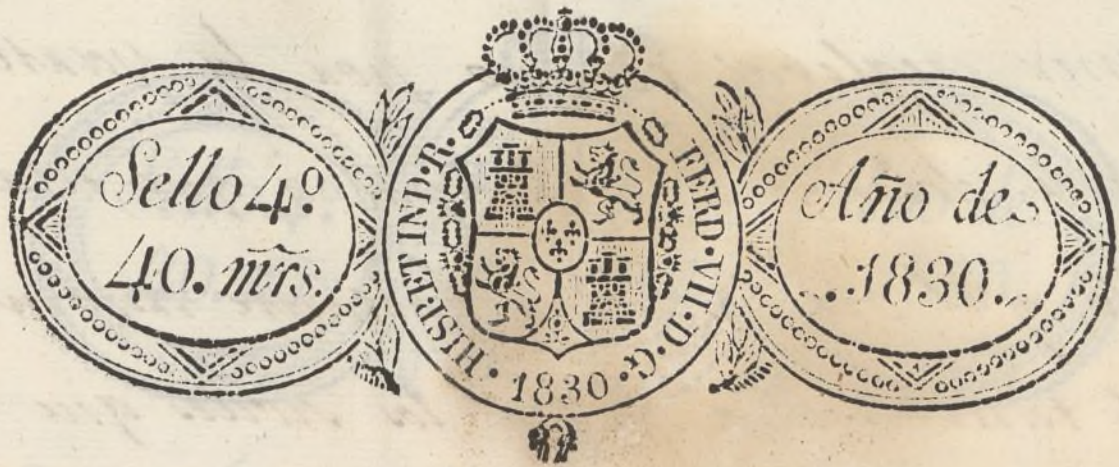
En la Heroica villa de Madrid  
à ocho de junio de mil ochocientos tre-  
inta: ante mi el escribano del numero  
y testigos, pareció don José de Orrantia,  
soltero mayor de edad, sin sugestion à  
persona alguna, pues por si gobierna  
su persona y bienes, vecino de la villa  
de Barajas, estando al presente en esta  
corte y dijo: Otorga que vende y da en  
venta real por fuero de heredad à don  
Manuel de Anduaga de esta vecindad,  
para él, sus hijos, herederos y sucesores,  
mediante convenio entre ambos, dos casas  
suyas propias que tiene en esta heroica  
villa de Madrid, sitas en la calle del  
Principe números ocho y nueve de la  
manzana doscientas diez y siete, las cua-  
les segun tasacion que ha practicado don





Juan Antonio Cuerdo arquitecto direc-  
tor de la Real academia de San Fer-  
nando con fecha veinte y siete de  
abril proximo pasado, por encargo  
de ambos vendedor y comprador,  
constan de diferentes pisos, como mas  
extensamente resulta de la siguiente  
tasacion. Don Juan Antonio Cuerdo archi-  
tecto director de la Real Academia  
de San Fernando, arquitecto de  
S. M. en la Real Renta de correos  
y teniente arquitecto mayor de esta  
Heroica villa, certifico, que por en-  
cargo de Don Jose Orrantia y con-  
venio de Don Manuel de Anduaga,  
que ambos me comunicaron verbal-  
mente en el dia diez y siete del pre-  
sente mes, he reconocido, medido y  
tasado dos casas de la pertenencia  
del primero, que ha vendido al  
segundo, situadas en la calle del  
Principe de esta Heroica villa, sena-  
ladas con los numeros ocho y





son de la circunferencia de cincuenta diez y siete; las que en pisos diferentes están divididas en tiendas, dos cuartos principales y dos segundos aguardillados: tienen en la fachada cincuenta y ocho pies y cuarto: por las dos medianerías laterales à ciento dos pies y tres cuartos, y cierra el sitio la del testero con sesenta y dos pies, entre cuyas líneas ó perímetros que forman una figura regular de cuatro lados que se demuestran al margen, se comprende la superficie de sesenta mil ciento setenta y siete pies y tres cuartos incluídas las medianerías. Para la distribución de estas casas están dispuestos tres patios que las dan luces y ventilaciones, y reciben las aguas de los tejados; advirtiéndose que en la parte interior de estas casas no se encuentran los indicados cuartos segundos, cuya circunstancia, la desigualdad de pisos



el tener escalera el uno por la parte in-  
terior del cuarto principal à que está agre-  
gado, y el otro escalera bastante incomoda,  
aquel también dispendia los sítes que están  
vestidos de fábrica y albañilería de cal y la-  
drillo con bóvedas tabicadas, cuyo importe  
calculado en su clase como los cimientos de  
las dos casas de mancomunidad, las medianerías,  
muchas parte de ellas de tapias de tierra, ta-  
biqnes de crujias y de distribución, entrecor-  
das con cornisas maderas, suelos de esta  
clase, algunos à bóvedas y otros forrados so-  
lados con baldosas y rajillas, armaduras ati-  
vadas y embastadas con aleros en la fa-  
chada y patios, canelones y verederos de es-  
delana, y en uno de los patios de plomo, cu-  
yas armaduras sirven la mayor parte al  
techo de los cuartos segundos: escaleras con  
algunos antepechos de balaustras de fierro  
de virreya: ocho balcones de este genero en  
la fachada principal, y dos antepechos en  
dos piezas interiores: dos engradas para ca-  
baller y mulas que arriban à la media-  
nería de mano derecha y à la del testero





con tres plazas de pisebueras para aquellos  
y cinco para las montas, cuyas cuadras que  
están empedradas como los patios y portales,  
hechas en el pavimento de la entrada à ellas de  
piedra barroquina del grueso de medio pie,  
y de la misma clase las canales que con-  
ducen las aguas llovedizas desde los patios  
à la calle, y una pequeña pila que recibe  
las aguas sobrantes de la Nave de la fuen-  
te, en la que tiene losas de la misma, las  
jambas, trintelas y batientes de las dos por-  
tas de entrada à los respectivos portales  
con algunos sillares de poco valor en es-  
ta y otros tranqueros en uno de los patios,  
chimeneas, basares, fogones y garitas, con  
un solo pozo de aguas inmundas, que le  
tiene arrimado à la indiana del te-  
rro, puertas, ventanas y vidrieras con sus  
respectivos exages en su clase, y à todo  
lo demás de que constan estas cosas en el



estado en que se reconoce en bastante deca-  
dencia y antigüedad, al sitio de su localidad  
y regularidad, con la propiedad que tiene  
de la dotacion de aguas potables de un cuarti-  
llo del viage bajo de el broñgal, que se toma  
en el arco cambrige de la calle ancha de  
Obreros, teniendo presente el mal estado de  
la cañeria particular que desde esta arca  
sigue a la casa, y cuando alcanzan y me  
dictan mis conocimientos en el arte que  
profeso, he hallado por todo, y del reconoci-  
miento, medidas y calentos que he forma-  
do para este fin, que estas casas valen en  
verdad la cantidad de doscientos noventa y  
cinco mil cuarenta y siete reales vellon;  
y así lo declaro y afirmo en cumplimiento  
to del encargo cometido por los referidos  
D.<sup>n</sup> José Orrantia, y D.<sup>n</sup> Manuel de Andu-  
ga en Madrid a veinte y siete de abril  
de mil ochocientos. Veinte = Juan Anto-  
nio Cuerba = Conuerda con la variacion  
original que para sacar este traslado se  
me exhibio por D.<sup>n</sup> José de Orrantia vende-  
dor de las casas contenidas en dicho





5

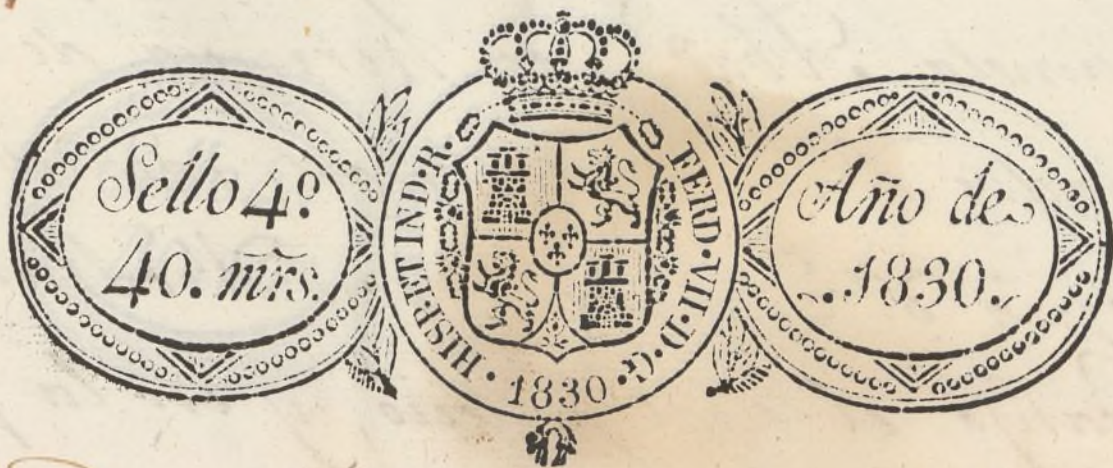
original, á quien lo devolvi para unir á los  
títulos de las propias casas, de que doy fe  
y á que me remito yo el infrascrito escriba  
no real y del numero de esta C. H. 26. villa  
de Madrid, y lo signo y firmo en ella pa-  
ra incorporár en la escritura de venta á  
ocho de junio de mil ochocientos treinta.  
Signado: Ladeo Martinez.

*Sigue la escrit.* Hubo el otorgante las dos casas referidas,  
por escritura que á su favor otorgaron la  
comunidad de religiosas de Nuestra Señora  
de la Encarnacion, bulgo Constantinopla, pre-  
cedida licencia y permiso que se insen-  
ta en ella, á diez y seis de setiembre de  
mil ochocientos diez, ante D.<sup>n</sup> Claudio Sana  
escribano de numero de esta heroica vi-  
lla, en la cual escritura y conforme al  
resultado de los títulos de pertenencia con-  
puestos de ocho cuadernos empagaminados  
que se tienen á la vista, se hace refe-  
rencia de que en lo antiguo siendo esta



casas dos solas correspondieron a Antonio  
de Saavedra vecino de Madrid, quien  
por escritura de las y nueve de mayo de  
mil quinientos sesenta y tres ante Gon-  
zalo Fernandez escribano del numero, las  
vendio a Garci Perez de la Huerta con la  
carga de censo perpetuo perteneciente  
a la senora D.<sup>a</sup> Teresa de Pina, mujer de  
Gabriel de Olivares vecino y regidor de esta  
villa. El Garci Perez las vendio con la  
carga de este censo, por escritura de veinte  
y uno de mayo del mismo año de mil  
quinientos sesenta y tres, por ante el  
escribano del numero Cristobal Rivera  
en favor de Isabel Pacheco de Rueda, y  
despues por unesse de esta sucedio en las  
casas que se labraron, y las demas sus bre-  
nes Cristobal Vazquez, su yerno, quien es-  
tandolas poseyendo, las libero perpetua-  
mente de Huesped Apoyento, y de esta  
exencion y libertad se despachó privi-  
legio por el licenciado D.<sup>n</sup> Pablo de La-  
guna del Consejo de S. M. y Visitador  
de los Ministros y oficiales de la Real



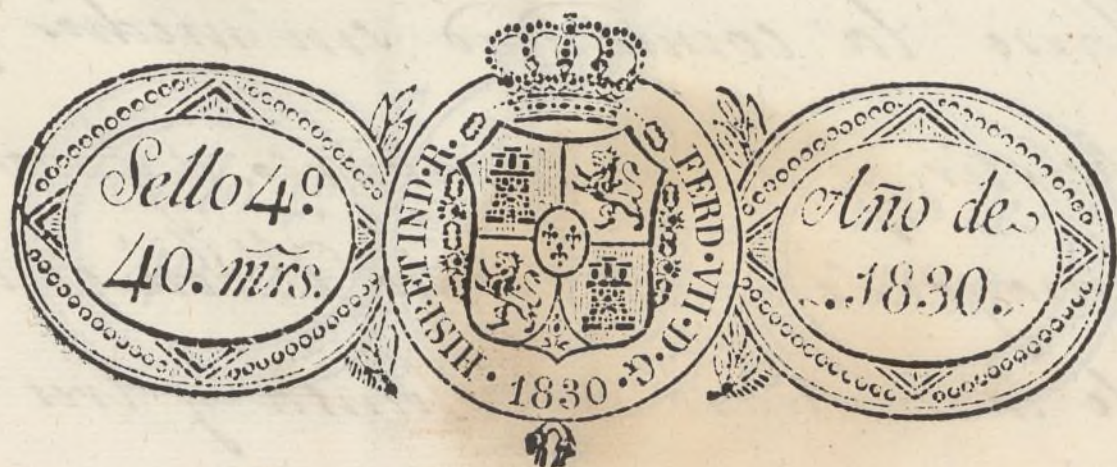


Hacienda y del Apruento y Apresentado  
res, y por el contador D. Luis Gaitan  
de Elyala, fecha dicho privilegio en Esta  
drid a veinte y ocho de abril de mil qui  
nientos ochenta y nueve en favor del  
propio Cristobal Vazquez, por cuatro mil  
novecientos reales que pago, los dos mil qui  
nientos en dos pagas, y los otros dos mil cua  
trocientos restantes, constituyendo censo al  
a catorce mil el millar, que quita y re  
dimio despues el propio Vazquez en quin  
ce de julio de mil seiscientos, entregando  
dicho capital y los reditos que estaba de  
biendo en la tesoreria general. Por suce  
siones hereditarias, ventas y otros legiti  
mos titulos que por menor resultan en  
los ocho cuadernos que constituyen los do  
cumentos y papeles de pertenencia, como  
tambien de la dicha escritura de venta  
del convento, recayeron las cosas en dona



Manuela Abad por herencia de su  
madre D.<sup>a</sup> Teresa Villarreal, casada la  
propia D.<sup>a</sup> Estanuela con D.<sup>n</sup> Estanuel  
Varaño, el cual falleció, y en la par-  
ticion que se hizo de los bienes de este,  
y para pago de la suquela de aquella  
se la adjudicaron ambas casas, y habien-  
dose entrado religiosa, trató de vender  
estas fincas para pago de tres dotes, uno  
de la misma D.<sup>a</sup> Estanuela, otro de su hija  
D.<sup>a</sup> Eugenia Varaño, y el otro de D.<sup>a</sup> Teresa  
Varaño su sobrina, antes de su profesion,  
y las religiosas de constantinopla compra-  
ron las enunciadas dos casas previas las  
licencias necesarias por escritura de ve-  
inte y cinco de abril de mil setecientos e  
cuarenta y tres, ante D.<sup>n</sup> Francisco Blas  
Dominguez escribano del numero. Antes  
estando proveyendo ambas casas D.<sup>n</sup> Gre-  
gorio Estanzano, compró a la villa de  
Madrid medio cuartillo de agua de la  
del viage de la fuente Castellana, la que  
incorporó y unió a ellas como está en  
el día, y de esta compra se le otorgó lici-



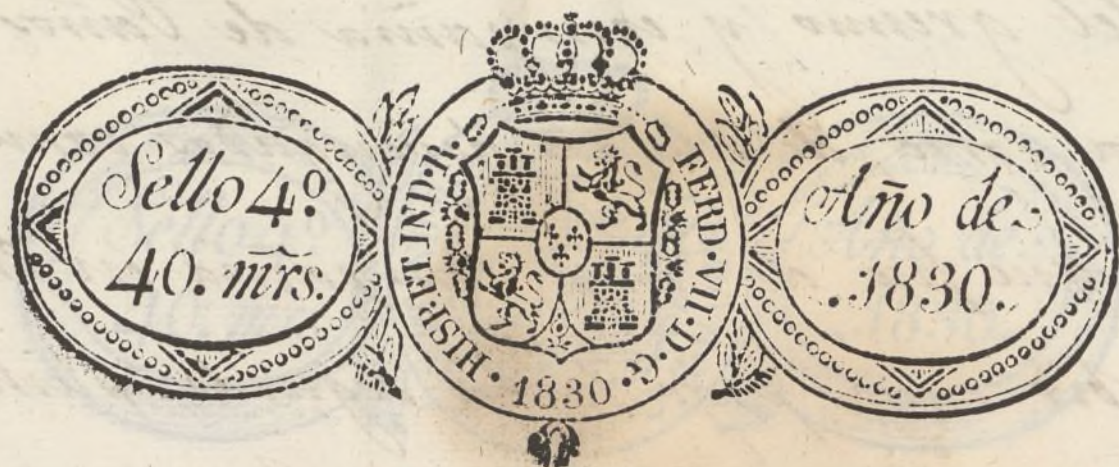


tuvo por los señores comisarios de fuentes  
en nueve de setiembre de mil seiscientos  
cincuenta y nueve, ante Francisco Estender  
testa escribano del numero de esta villa, con  
la carga de censo de doscientos cincuenta  
ducados de principal, que redimio y qui-  
tó el D.<sup>n</sup> Gregorio, entregando dicho ca-  
pital en veinte y nueve de marzo  
de mil seiscientos sesenta y tres, que-  
dando obligada la villa à que perpetua-  
mente correria en las casas referidas  
el medio cuartillo de agua del viage  
de la fuente Castellana, y cuando no  
bolveria y restituiria los doscientos cin-  
cuenta ducados de principal, con mas  
los daños y perjuicios que se siguiesen  
por la falta. Habiendolas prescrido hasta  
la epoca de diez y seis de setiembre de mil  
ochocientos diez en que se vendieron al  
D.<sup>n</sup> José de Orrantia, motivada la venta de



hallase la comunidad sin medios para  
subsistir, y con el descubierta à favor de  
su mayordomo el propio D.<sup>n</sup> José de Orrantia  
de la cantidad de ochenta y tres mil  
setecientos cincuenta y cuatro reales diez  
y nueve marcos vellon metalicos, que habian  
resultado de alcance contra la comunidad  
en las cuentas que rindió con fecha veinte  
de marzo de dicho año, de las rentas, gra-  
nas y demas aprovechamientos que habia  
percibido, y de los gastos hechos en los tres  
años y diez meses à que eran respectivas  
desde veinte y uno de mayo de mil ocho-  
cientos seis, hasta otro dia veinte de mar-  
zo, que fueron aprobadas, verificandose  
la venta por precio de ciento cinco mil  
reales vellon, y con las cargas de dos censos,  
el uno de diez y siete mil quinientos rea-  
les à favor de las religiosas Franciscas de  
Lerma: otro de trece mil doscientos trece  
y cinco reales del patronato y memoria  
que en San Francisco de esta corte fundó  
Alonso de Lara. Ademas la comuni-  
dad, y despues el D.<sup>n</sup> José de Orrantia paga



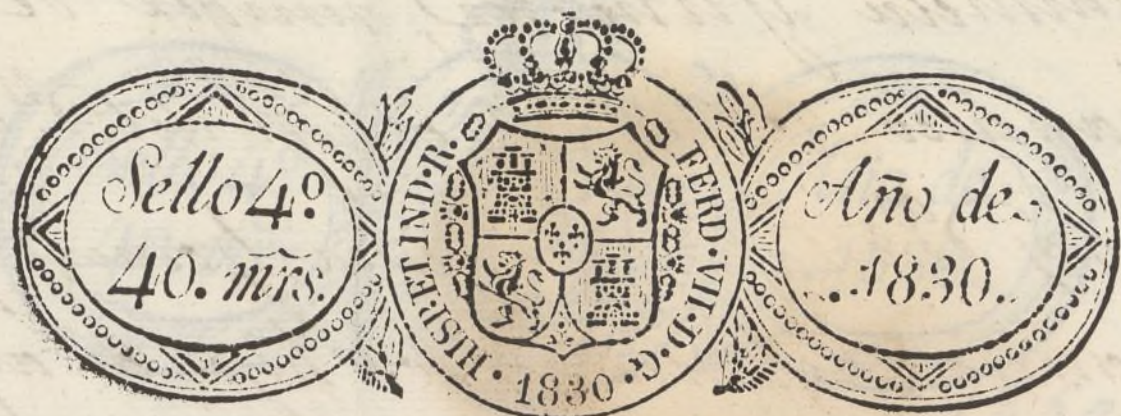


ron y pagan otro de diez y seis mil y quinientos reales, sin embargo de no constar en los títulos de pertenencia a favor de las memorias de D.<sup>n</sup> Diego de Obregon y Porras; y el capital de los dos faroles y serenos y sin otra carga. Siendo proceador el D.<sup>n</sup> Jose de Oran-  
tia de estas casas, hipotecó la del numero ocho a las resultas del pleito que se seguia por la audiencia del señor D.<sup>n</sup> Leon de Sa-  
gasta D.<sup>n</sup> Juan de Negrete, sobre entrega de un carro y cuatro mulas, cuya fianza se canceló posteriormente; y despues por otra escritura otorgada ante D.<sup>n</sup> Francisco Alcaraz escribano del numero en veinte y siete de no-  
viembre de mil ochocientos veinte y siete, el D.<sup>n</sup> Jose hipotecó las dos casas a la respon-  
sabilidad y pago de cincuenta y ocho mil seiscientos treinta y seis reales que D.<sup>n</sup> Agus-  
tin Gutierrez de Orantria tenia demandados a los Sindicos de los acreedores del concur-



so del gremio y compañía de Paños de  
esta corte, de sueldos devengados como fac-  
tor que fue de dicha compañía en Cadix,  
y sobre cuyo pago había seguido pleito por  
ante el señor D.<sup>n</sup> Antonio José Galindo, te-  
niente corregidor de esta villa y escribania  
de Alcazar, y se habían mandado pagar  
por providencia dada en dicho pleito en  
grado de suplica por los señores del su-  
premo consejo de Castilla de tres de octub-  
re de mil ochocientos veinte y siete, prece-  
dido otorgamiento de la fianza de acuedon de  
mejor derecho: por precio esta venta de hoy  
à favor de D.<sup>n</sup> Manuel de Anduaga y sus  
sucesores de trescientos mil reales, de que  
deducidos los capitales de censos y faroles  
que contrasi tienen, quedan líquidos dos-  
cientos cuarenta y cuatro mil setecientos  
sesenta y cinco reales, y abonados de esto  
al comprador cinco mil quinientos cincuen-  
ta y siete reales que se citan debiendo por  
pagos de los mismos censos hasta treinta  
y uno de mayo ultimo, quedan líquidos  
doscientos treinta y nueve mil doscientos





ochos reales, las cuales forman el líquido  
desembolso del comprador, y estando satis-  
fechos treinta y nueve mil doscientos ocho  
reales en diferentes partidas, cuya entrega  
por no parecer de presente, el otorgante la  
confiesa, y renuncia las leyes de ella, prueba  
del recibí, excepción de la non numerata  
pecunia con los dos años que prefine y  
da por parados como si lo estuviesen, re-  
sulta un déficit ó suplemento al precio  
de doscientos mil reales que han de que-  
dar é imponerse por endosaga en la  
aceptación de esta escritura á censo re-  
servativo redimible al tres por ciento  
sobre ambas casas, en solar y en cuanto  
se reedifique en ellas, en dos plazos de  
á seis meses cada uno á favor del  
otorgante, y en primo D.<sup>n</sup> Agustin  
Gutiérrez de Oranitia, y por falleci-  
miento de este ó de aquel, al de D.<sup>ca</sup> Maria



Manuela Gutierrez, viuda de D.<sup>n</sup>  
Francisco Vergueta, e hija del D.<sup>n</sup> Agus-  
tin, y D.<sup>a</sup> Estaria Francisca Gomez y  
Orreantia difunta, y los hijos de aque-  
lla D.<sup>n</sup> Julian y D.<sup>a</sup> Estaria Josefa Vergueta  
la y Gutierrez, y el D.<sup>n</sup> Jose consigna y  
senalá para despues de sus dias, y los del  
D.<sup>n</sup> Agustin, el capital y redditos de dicho  
censo á la D.<sup>a</sup> Estaria Manuela por puro  
amor y cariño que la tiene, para subsis-  
tencia y decencia, y por que asi es su  
voluntad por no tener herederos forzosos,  
y con facultad expresa de que pueda  
disponer libremente de ello, en razon de  
lo cual se ajusta y concerta la siguiente  
liquidacion.

El precio de las casas incluso el medio  
cuartillo de agua. . . . . 300.000.

Basas.

Por el capital del censo de diez  
y siete mil quinientos reales á  
favor de las religiosas Franciscas  
de Lerma. . . . . 17.500.





17.500. 300.000.

Por otro de trece mil doscientos  
trececienta y cinco reales á fa-  
vor del patronato y memoria  
que fundó el Convento de Santa Clara. 13.235. +

Otro de diez y seis mil quinien-  
tos reales en favor de las me-  
morias de D.<sup>n</sup> Diego Obregón  
y Berres. 16.500.

Por el capital de dos faroles  
á cuatro mil reales cada uno. 8.000.

Se descuentan y abonan al 55.235. 55.235.  
comprador D.<sup>n</sup> Manuel de 244.765.

Andruga, cinco mil quinien-  
tos cincuenta y siete reales,

por reditos no pagados de  
los tres censos y faroles has-  
ta el treinta y uno de mayo  
último, con obligación de sa-  
tisfacelos. 5.557.

Y den treinta y nueve mil



doscientos ochos reales recibidos.

5.557. 244.765.

por el vendedor del comprador 39.208.

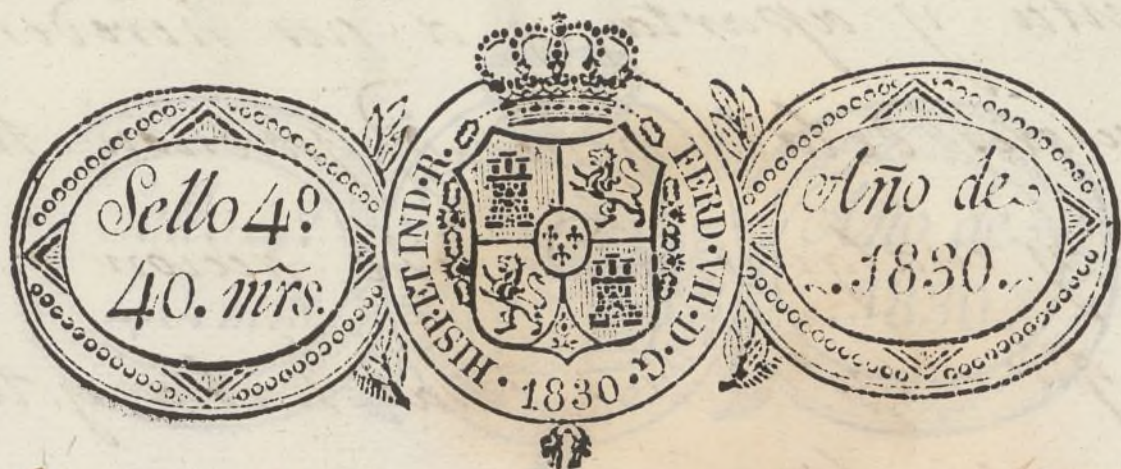
Líquido para el censo.

44.765. 44.765.

200.000.

Y en la conformidad referida, quedando de cuenta del señor Etnuaga el pago de alcabala; escritura, sus dos copias, papel, tomas de raxon y demas anexo, y del señor D.<sup>n</sup> José de Orrantia y sus sucesores y procreedores del censo que será constituido en esta escritura, la responsabilidad de cualquiera resulte que sobreviere por la fianza de acreedor de mejor derecho en que hipotecó las casas por los cincuenta y ocho mil seiscientos treinta y seis reales de que habla la nota del escribano D.<sup>n</sup> Francisco Alcaraz de veinte y siete de noviembre de mil ochocientos veinte y siete de que va hecha mencion. Declara que el justo precio y valor de las casas, son los trescientos mil reales en que se venden, que no valen mas ni ha habido quien mas por ellas le haya dado, y



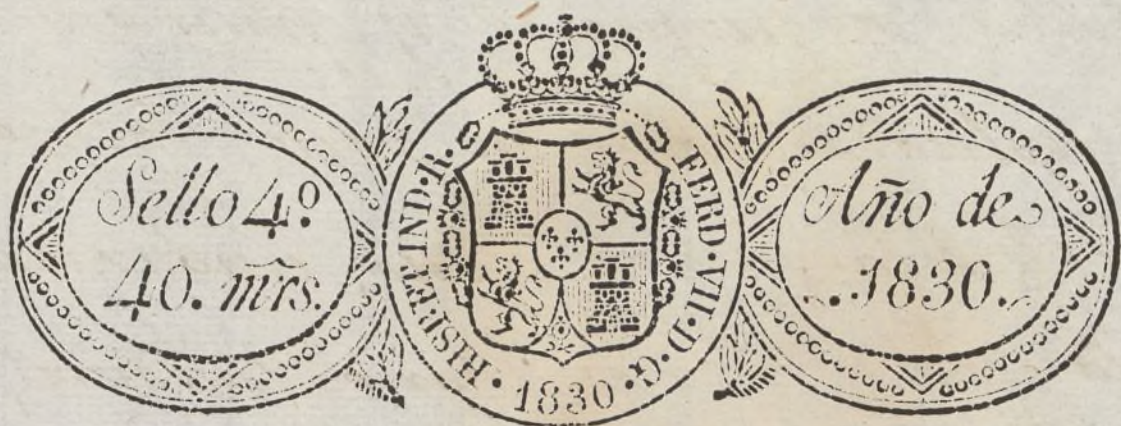


en el caso de que mas valgan ahora o  
en cualquier tiempo de este valor cual  
quiera que sea hace gracia y donacion  
al D.<sup>o</sup> Estanislao Andonaga, y sus here-  
deros y sucesores, irrevocable, perfecta  
que el derecho llama inter vivos, con  
las clausulas y declaraciones en dere-  
cho necesarias, a cerca de lo cual renun-  
cia las leyes del ordenamiento real he-  
chas en cortes de Alcalá de Henares  
que hablan en rason de las cosas que  
se compran o venden por menos de  
la mitad de su justo valor, y los  
cuatro años que se señalaban para pe-  
dir rescision del contrato o suplemen-  
to a su justo valor, los que da por  
parados para que no le valgan ni  
aprovechen al vendedor D.<sup>o</sup> Jose ni sus  
sucesores, y desde hoy dia de la fecha  
en adelante perpetuamente se separa



quinta y aparta, y a sus herederos y  
sucesores de la propiedad, posesion, tenen-  
cia y enalgüera derecho, accion o remu-  
so, que a las dichas casas habia y tenia,  
y podia haber y tener, y todo ello con  
sus entradas, salidas, censo, buelo, agu-  
as y demas, lo cede, remite y traspa-  
sa en el D.<sup>n</sup> Estanuel de Endiaga y en  
quien su accion y derecho representa-  
re, para que las dichas dos casas y  
cuanto hoy en ellas, y despues se edi-  
ficare, con sus frutos y rentas, desde  
hoy en adelante, sean suyas proprias  
y de quien le suceda, adquiridas con  
tan justo y legitimo titulo qual lo es  
esta escritura de venta, y que pueda  
disponer del todo o parte de las cosas  
mismas a su arbitrio y voluntad, ven-  
diendolas, cediendolas, o enagenandolas  
en el modo y forma que le pareciere  
al comprador y sus sucesores, confiri-  
endoles el poder y facultad competen-  
te para que judicial o de su autoridad  
propia, tome y aprenda la dicha pose-





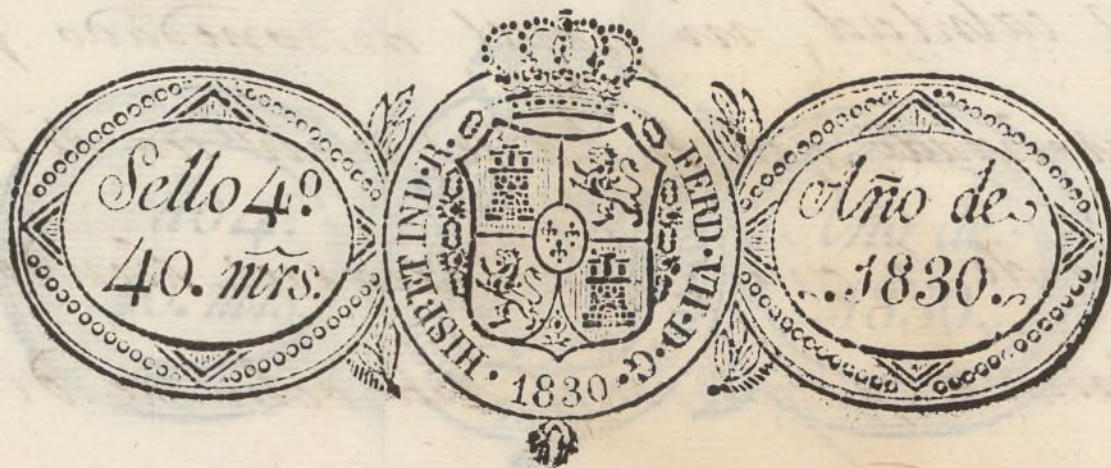
sion, y para que no necesite tomarla  
judicialmente, quiere sea bastante esta  
escritura de venta o el traslado de ella  
autorizada de mi el curibano, con la cual,  
la escritura de venta de primero de se-  
tiembre de mil ochocientos diez por las  
religiosas de Constantinopla a favor de  
Orantia, y los ocho cuadernos empen-  
ganados que se le entregan, ha de  
ser visto sin otro acto ni diligencia ha-  
ber tomado la dicha posesion y trans-  
ferido-sele el dominio, y en el interin se  
constituye por inquilino tenedor y pre-  
cario poseedor, declarando que no tienen  
mas cargas que los tres censos y capital  
de faroles que va referido, y asi lo ase-  
gura, obligandose y a sus herederos  
y sucesores, ala evicion, seguridad y  
saneamiento de esta venta y su precio  
conforme a derecho, en tal manera



que sobre la propiedad y posesion de  
las explicadas cosas, ni parte alguna de  
ellas, le sera puesto pleito, embarazo ni  
mala voz, y si lo contrario sucediere, sal-  
dra ala defensa el otorgante y sus suc-  
cesores, cada uno en su tiempo, y lo se-  
guiran y fenneceran a su costa en to-  
das instancias, hasta dejar al compra-  
dor y sucesores en quicra y pacifica  
posesion de lo vendido, y si sancarlo  
no pudiesen, le devolveran la misma  
cantidad y precio de esta venta, con  
el aumento de mejoras, gastos y perju-  
cios que se originen, consintiendo que  
a ellos les apremie por via executiva,  
o lo mas breve y sumario que haya

Acceptacion y lugar en derecho - Y hallandose que  
constitucion del censo. } sente el comprador D.<sup>n</sup> Estanislao de Cár-  
duaga, habiendo visto, oido, y entendido  
esta escritura dijo: la aceptaba y acepto  
en todo y por todo, se obliga al pago  
de los capitales y rendos de los tres cen-  
sos y facoles de que va hecha expresion,  
igualmente de las cantidades que por



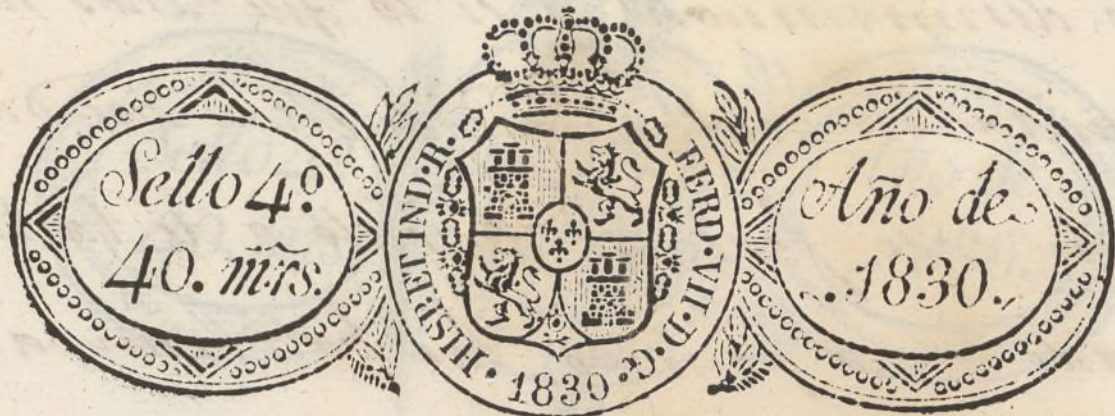


reditos de dichos censos se quedasen abra-  
vadas importantes cinco mil quinien-  
tos cincuenta y siete reales vellón. Por  
lo respectivo á los doscientos mil reales  
de que se ha de constituir el censo re-  
servativo arriba explicado, otorga que  
por sí y á nombre de sus hijos, herede-  
ros y sucesores, impone, funda y cons-  
tituye sobre las dichas dos casas vendi-  
das números ocho y nueve de la man-  
zana doscientas diez y siete, su solar,  
y sobre cuanto en ellas se edificare  
ahora y en cualquier tiempo, el expre-  
sado censo reservativo por la cantidad  
representada de doscientos mil reales de prin-  
cipal y reditos de tres por ciento, ó lo que  
es lo mismo con la renta y tributo anu-  
al de seis mil reales pagados en dos pla-  
zos de á seis meses cada uno, en mone-  
das de plata u oro, y no en otras de infe-



81  
rion calidad, ni papel amonedado por  
autorizado que se halle, bien sea de lo crea-  
do, ò de lo que pueda crearse siendo la  
primera paga en el día ocho de Junio  
bre proximo, y así sucesivamente has-  
ta la redencion, quita y liberacion de  
este censo, por todo el tiempo que viva  
D.<sup>n</sup> Jori de Orrantia, y por su muerte  
à D.<sup>n</sup> Agustin Gutierrez de Orrantia,  
su primo de esta vecindad, y por falle-  
cimiento de este à su hija D.<sup>a</sup> Estaria Estal-  
mela Gutierrez, muger de D.<sup>n</sup> Francisco Ur-  
quiola, y á los hijos de estos D.<sup>n</sup> Julian y D.<sup>a</sup>  
Josefa de Urquiola conforme á lo propuesto  
por el señor vendedor, y no cumpliendo  
con ejecutar dichas pagas el D.<sup>n</sup> Estanislao  
de Anduaga y sus sucesores à los tiem-  
pos y plazos expresados, se han de poder apre-  
miar à ello en cualquier pago por todo  
rigor y via executiva, autorizados para re-  
tenga las insignificantes equivalentes à la deu-  
da, sin mas tramites que la presentacion  
de esta escritura, siendo de cuenta del porce-  
dor de dichas casas cualquier gasto, costas





14  
ó perquisición que se siguieren aunque  
sean de poca entidad, y para el papel  
que gastaren los censuistas en recta-  
rizar sus pensiones del censuario, á cuyo  
fin el D.<sup>o</sup> Manuel hipotecó especial y  
expresamente las referidas dos casas con  
cuyo se edificare en ellas, además le  
constituye con las condiciones siguientes.

1.<sup>a</sup> Que en el interin que este censo no  
se redima y quite, y sus reditos se  
satisfagan enteramente, las casas censua-  
les no se han de poder vender, trocar, cam-  
biar, ni enagenar en todo ni en parte sin  
la carga de este mismo censo, y de lo que  
encontrario se hiciere, ha de ser nulo de  
ningun valor ni efecto.

2.<sup>a</sup> Que las referidas casas las tendrá el D.<sup>o</sup>  
Manuel de Anduaga, sus herederos y  
sucesores, bien reparadas de todo lo necesar-  
io, de forma que vayan en aumento y



no en disminucion, y si lo que Dios no  
permite en qualquiera de ellas sucediere  
algun caso fortuito de cielo o de la tierra,  
pensado o no pensado, las bolceran a la  
brar, reedificar, reparar, y poner en  
estado de fructiferas, y cual corresponde,  
de manera que sobre ellas este cierto y se-  
guro el principal y reditos de este censo,  
y no lo haciendo asi, las han de poder  
reparar los censuistas, y lo que im-  
portaren dichos reparos o reedificaciones,  
se obliga el D.<sup>o</sup> Samuel Anduaga y  
a sus herederos y sucesores a pagar y  
que pagaran por via executiva y todo  
rigor de derecho, la cual se ha de poder  
despachar solo en virtud de este y decla-  
racion que de su corte diere la parte  
que los viere, executando sin ser ne-  
cesario otra prueba ni averiguacion,  
y sin que por esta razon se haya de  
poder pedir descuento ni suspension de  
la paga de los reditos de este censo. —

3.<sup>o</sup>

Que si llegare el caso de concurrir  
o concurso de acreedores a los bienes del





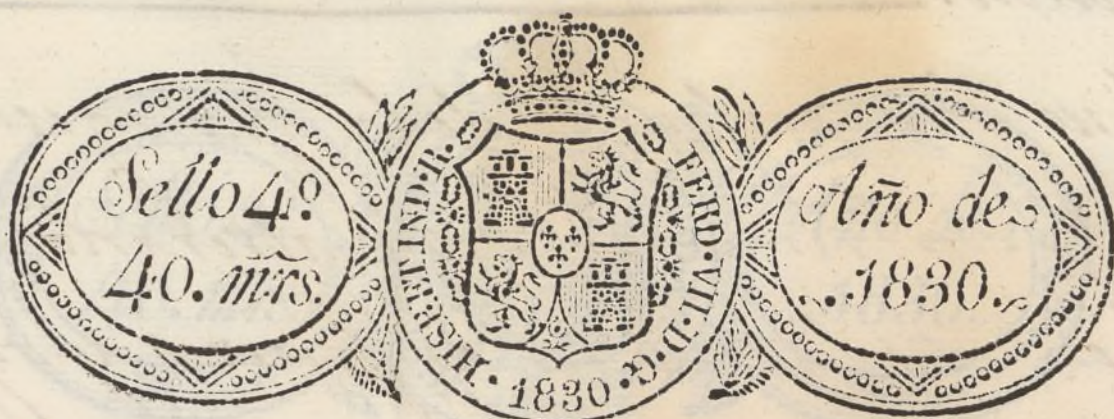
censuario, ha de ser visto y entenderse no haberse transferido el dominio de las casas dadas à censo mediante no haber pagado su valor, y por lo mismo se le ha de estimar como arrendatario y poseedor precario, preferencia en ella al censalista à todos los acreedores por anteriores y privilegiados que sean, y tener derecho à recobrarlas como acreedor de dominio sin perjuicio del que le competiere contra los demás bienes del censuario por los reditos que se le deban y deterioro de ellas si le hubiere, pues si tuviere sucesoras como es de esperar, recibirá su importe en cuenta de reditos, y satisfará, (y satisfará) si aun excedieren de estos.

4.ª Que la vía ejecutiva de este censo pase siempre en favor del D. José de Orrantía, D. Agustín Gutiérrez de Orrantía y por remate de estos à D.ª María Esté-



unela Gutierrez y sus referidos hijo  
contra los bienes hipotecarios solo en  
virtud de esta escritura o en traslado  
signado de escribano, sin que se necesite  
de otra alguna renovacion o reconoci-  
miento, no obstante que a lo mas lar-  
go se ha de otorgar cada diez años o an-  
tes si hubiere nuevo poseedor, y cada  
uno haya de reconocerle por el todo aun-  
que pareca poca parte delas cosas, a lo  
que se ha de apremiar conforme a de-  
recho al D.<sup>n</sup> Estanislao de Anduaga, sus  
herederos y sucesores, y otorgados o no  
dichos reconocimientos, que ha de ser  
solo a eleccion y voluntad del posee-  
dor de este censo, se egecute en virtud  
del traslado de esta escritura, y no ha  
de prescribir la via y accion egecuti-  
va, ni lo sustancial de este instru-  
mento, aunque se dege de usar de él  
y cobrar los reditos diez, veinte, treinta,  
cuarenta o mas años, sobre lo que re-  
munia el D.<sup>n</sup> Estanislao Anduaga todas  
las leyes que tratan delas prescripciones





de las vías ejecutivas, ordinarias e hipotecarias para no aprovecharse de sus efectos el mismo D<sup>n</sup> Manuel ni sus sucesores en tiempo ni con pretexto alguno.

5.<sup>a</sup> Que así en la vía ejecutiva, como en otro cualquier juicio, las notificaciones de estado, citaciones de comparete, venta de bienes, y todas las demás diligencias que se ofrezcan en razón de la cobranza de los réditos de este censo, y cumplimiento de sus condiciones, que requieran ser personales, se notifiquen al censuario y en su defecto a su apoderado o apoderados, criados de sus respectivas casas y de sus familias, con quienes se hará de sus testigos. Dichos autos hasta su fallecimiento, con lo cual sin otro requisito alguno ha de ser bastante, y ha de pagar al censuario y los suyos el mismo

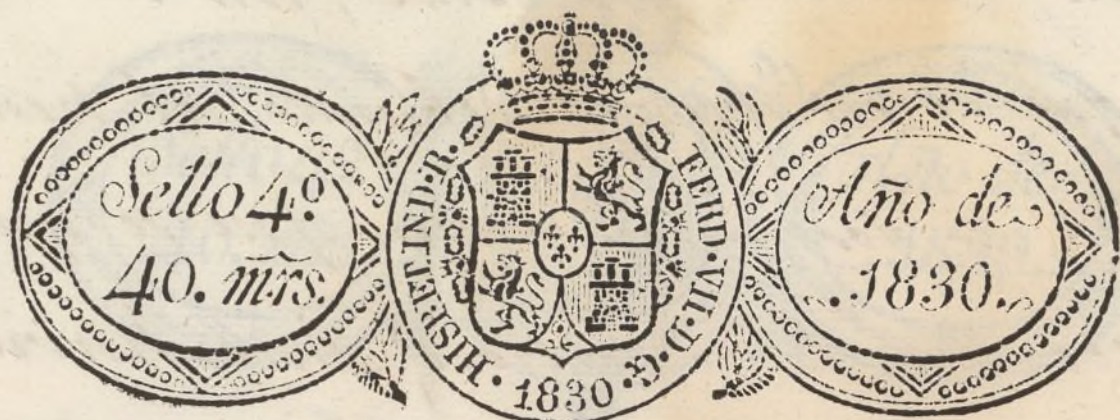


6.<sup>o</sup>  
persuicio.

Que sin perjuicio de la vía ejecuti-  
va y sin innovarla ni alterarla, an-  
tes bien defendiéndola en su fuerza y vigor,  
el D.<sup>n</sup> Manuel de Anduaga confiere  
al censualista poder y acción en causa  
propia para que cobre los rendos de  
este dicho censo á los plazos convenidos  
en esta escritura, así de los bienes hi-  
potecados, sus frutos y rentas, como  
de los demás que tuviere el censuario,  
pues para ello dá cartas de pago de  
hacer cualquiera autos y diligencias  
que se requirieran hasta conseguir  
la cobranza, se cede, renuncia y tras-  
pasa el D.<sup>n</sup> Manuel de Anduaga  
por sí, sus herederos y sucesores todos  
sus derechos y acciones reales, perso-  
nales, útiles, mixtas y ejecutivas, y  
con el recibo y carta de pago del  
censualista admitirá el censuario  
lo que pagaren sus inquilinos por  
este censo.

7.<sup>o</sup> Que el proveedor de las cosas censua-





les, sus herederos y sucesores no han de  
tener obligacion de presentar y guar-  
dar mas recibos ò cartas de pago de los  
reditos de este censo que de tres años con-  
tinuos los ultimos à el en que se pidiere-  
ren, y por no mostrar las de los años an-  
tecedentes, no se han de poder pedir ni  
cobrar otros reditos algunos. —

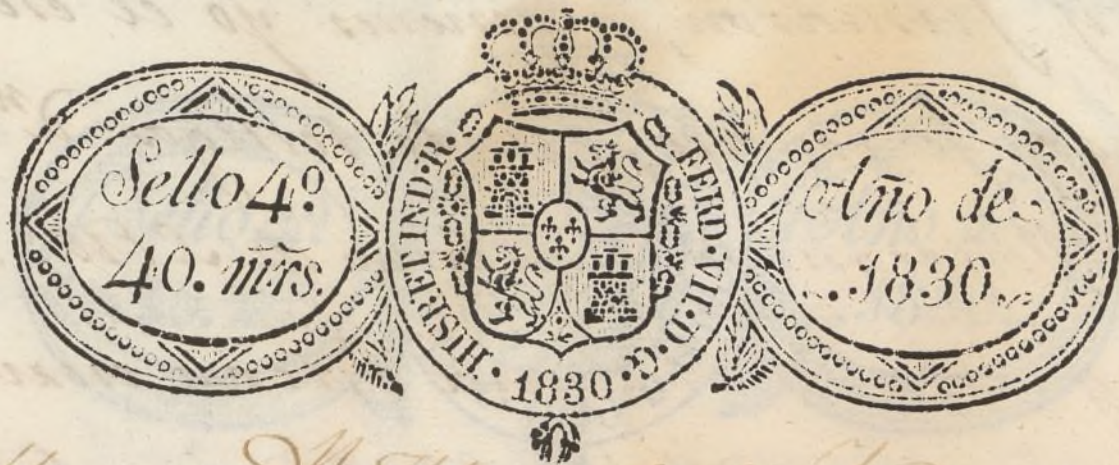
8.ª Que si las hipotecas de este censo se di-  
vidieren entre dos ò mas interesados,  
cada uno ha de reconocer el censo y  
obligarse por el todo insolidum aunque  
parea poca parte, y el censatario po-  
dra pedir à cualquiera de ellos, y exi-  
girme por todos los reditos que se de-  
ban como si la pignorara enteramente —

9.ª Que la redencion de este censo no se ha-  
de poder hacer sino en una sola pa-  
ga en moneda efectiva metálica pla-  
ta ò oro, con exclusion de todo papel —



moneda cacado o por caen, con los redi-  
tos que se entuviere debiendo al tiempo  
de ella, y dos meses antes que se quie-  
ra ejecutar la redencion, sino hubiere  
convenio delas partes, se ha de avisar  
al censalista, y en dicho tiempo han  
de correr los reditos, y cuando que el  
dicho censalista se remitiere a la redem-  
cion y entrega de la escritura censual  
cancelada, sera equivalente, hecho el  
deposito judicial, un testimonio de lo ex-  
autos que se obraren con insercion del  
deposito y ratificaciones que se hicieren.  
Y con estas condiciones y con las demas  
necesarias para la seguridad, subsis-  
tencia y validacion del censo, el D.<sup>o</sup> Sta-  
nisl de Cindriaga, le forma y consti-  
tuye en la mas soberana y cumplida  
forma que se requiere por derecho.  
Y al cumplimiento y observancia de  
todo lo contenido en esta escritura de  
venta y enagenacion perpetua por  
D.<sup>o</sup> Jose de Orrantia, y de constitucion  
y fundacion de censo reservativo redi-





mitido por D. Manuel de Anduaga, se obligan ambas partes con sujecion por si y sus herederos y sucesores, para estar y pasar por lo aqui contenido respectivamente, como si fuese sentencia dada en autoridad de cosa juzgada por todos consentida en que lo reciben, renunciando respectivamente las leyes, fueros, derechos y privilegios de su favor y tal demas que en todo o parte se opongan al cumplimiento de esta escritura, sus clausulas y condiciones, y la que prohibe la general renunciacion de leyes en forma: advertidos por mi el escribano los otorgantes de habease de tomar razon de esta escritura en la contaduria de la Real Regalia de El presente, y en la de hipotecas de este partido, en el termino y bajo las prebenciones de las leyes que dello tratan. En cuyo testimonio asi lo digeron, otorgada



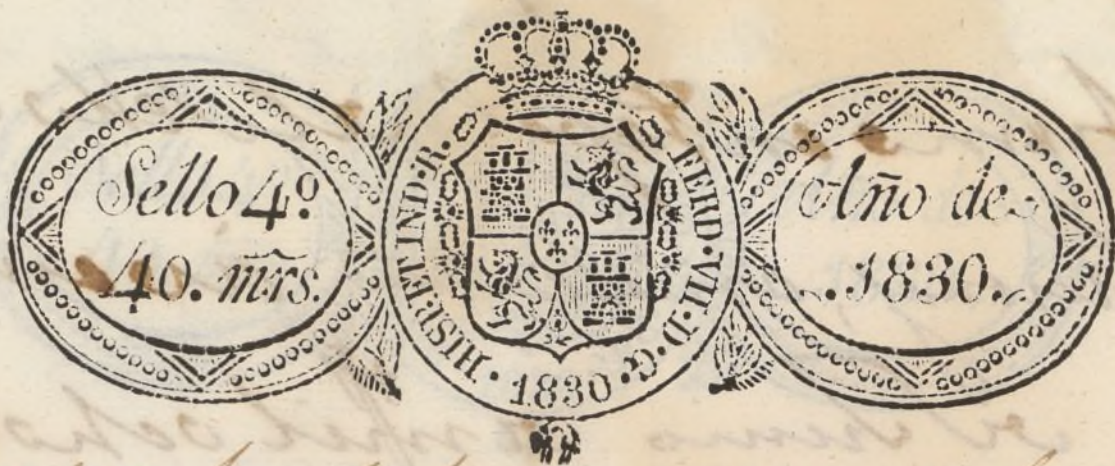
ron y firmaron, á quienes yo el escriba-  
no doy fe conveco, siendo testigos D.<sup>n</sup> Fran-  
cisco Villacampa escribano de S. M., que  
Dios guarde, D.<sup>n</sup> Manuel Cordera escribano  
del numero, y D.<sup>n</sup> Simon Garcia Olalla,  
vecinos de esta villa = José de Orrantia =  
Manuel de Anduaga = Antemi: Lado  
Martinez.

---

Carta de pago. Provincia de Madrid. Proa.<sup>a</sup> administrada:  
mil ochocientos treinta = Don José Gomez de  
Santistevan, oficial primero de la treve-  
ria de Rentas de esta provincia, y encar-  
gado interinamente de la misma, recibí  
de D.<sup>n</sup> José de Orrantia, nueve mil seteci-  
entos noventa reales veinte y tres vellón,  
por la venta de dos casas en la calle del  
Príncipe numero ocho y nueve, manzana  
doscientas diez y siete, hecha en favor de  
D.<sup>n</sup> Manuel de Anduaga en la cantidad  
liquida de doscientos cuarenta y cuatro mil  
setecientos sesenta y cinco reales, segun  
testimonio del escribano D.<sup>n</sup> Lado Martinez.  
Y de esta carta de pago que doy de la dis-  
presada cantidad (la que me despo hecho

---





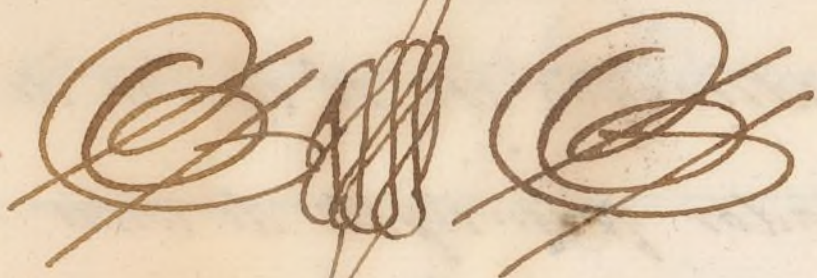
cargo) se ha de tomar razon por el señor  
Dn Eusebio dela Barcena, intendente honora-  
rio, condecorado con el escudo de la lealtad,  
y contador principal de todas rentas de  
esta provincia; sin cuyo requisito sera  
de ningun valor ni efecto. Madrid catorce  
de junio de mil ochocientos treinta = Jose  
Gomez de Santisteban = Son reales vellon:  
nueve mil setecientos noventa, veinte mrs.  
P. E. S. C. tomo razon: Francisco Navedo =  
Sentada en contaduria = Sentada en la ad-  
ministracion = Sentada en tesoreria = Sentada  
en la intervencion = Lem.<sup>do</sup> de las leyes que  
de ello = v.e.

Dn Fedeo Martinez Escudibano al  
Rey Nuestro Señor, Notario en su Reyno  
y al Sumario nueva villa de Madrid,  
pues enre fue, y el vespertino queda en



papel blanco quanto mayor, y signo  
y firmo en papel blanco  
Huesos, en Madrid a veinte  
por Junio de mil ochocientos  
treinta.

---



José Martínez

Manzana 217.  
Cajas num. 3 y 9.

Tomase raxon de la licitura de venta e imposi-  
cion de Leno que antecede en la Contaduria principal de Rentas de  
esta Provincia de mi cargo ala que se halla unida de Regalia de  
Apoyento de Corte, en cuyos registros queden puestas las notas corres-  
pondientes conforme al mandado por S. M. Madrid veinte y tres  
de Junio de mil ochocientos treinta.

Derechos. Cuarenta y

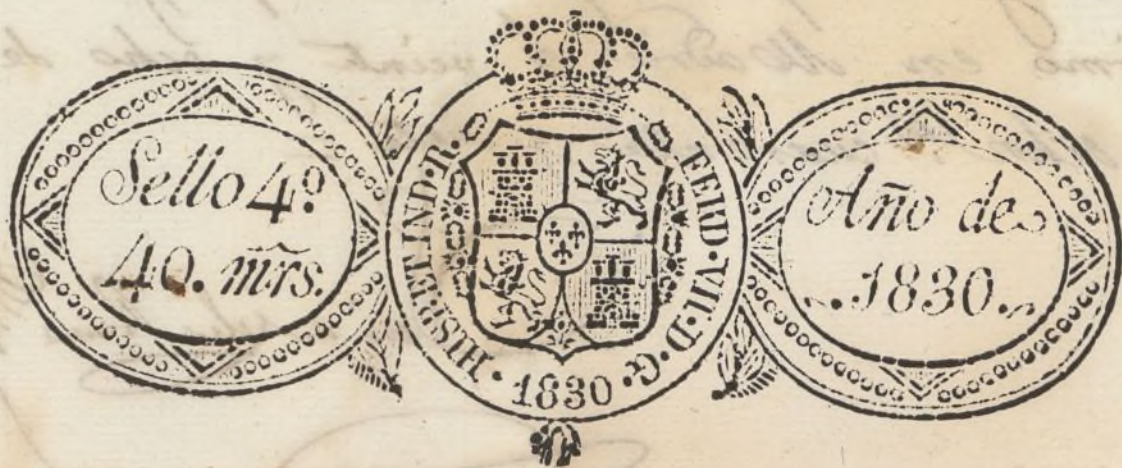
Museo de la Ceramica

José

Nota.

Queda copiada la toma de raxon precedente en





la matricula de venta anterior otorgada en Madrid veinte  
y tres de junio de mil ochocientos treinta.

Martinez

Se otorga el valor de esta casa en la ciudad de Madrid de hipoteca  
de Madrid. donde queda en la hora quinto y quinto  
de venta, censo y subrog. de fianzas sobre casa en  
la Parroquia de San Sebastian alor n.º. mil ochocientos treinta  
y tres y ochenta y dos. Madrid veinte y cinco de junio  
de mil ochocientos treinta.

Dios con las cosas puestas en  
los antecedentes treinta y siete.

Ramon T. y B. y B. y B.

Nota: Por escritura otorgada ante el Escribano de S. M. y del  
Colegio de esta Corte, que suscribo, en este dia de la fecha, por  
D. Julian y D.ª Josefa Urquiola, hermanos, esta en union  
de su esposo D. Felix de Vdaeta, de esta vecindad, dan por  
redimido y quitado el censo de los doscientos mil reales  
que se expresa en esta escritura, mediante la entrega que  
les ha hecho D. Manuel Anduega, de cinco veinte y  
siete mil quinientos reales, en que han convenido; que  
dando por lo tanto libres y exentas de semejante respon-  
sabilidad las casas sobre que estaba impuesto sitas  
en esta Corte, calle del Principe numero ocho y nue-  
ve de la manzana doscientas diez y siete, propias



del Arduaga. Y para que conste pongo la presente  
que firmo en Madrid a veinte y ocho de Noviembre  
de mil ochocientos cuarenta y siete =

Por de los Rms





Handwritten signature or initials, possibly "M. C. M." or similar, located in the lower right quadrant of the page.



Al Indulgencia de la piedad de la piedad de la piedad  
que fuese en la piedad de la piedad de la piedad  
de la piedad de la piedad de la piedad











SELO TERCER TREINTA Y  
 CUATRO MAR AVEDIS AÑO DE  
 MIL Y NOVECIENTOS Y SETENTA  
 Y DOS

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]*











SELLO TERCERO, TREINTA Y  
QUATROMARAVEDIS AÑO DE  
MILYSEISCIENTOSYSETENTA  
YDOS

Yo Pedro Martinez escriuano del  
Rey nuestro señor y de Provincia En su  
Casa de corte, doy fee que ante el Señor  
Alcalde Don Juan de el Corral Caua  
llero del orden de Santiago y ante mi  
Benito de Castro y Francisco Mazarra  
Contadores nombrados por las partes pre  
sentaron la cuenta y particion que hi  
cieron de los bienes que quedaron por fin  
y muerte del Contador Don Gregorio  
Manzano que lo fue de Recaudas de su  
Majestad y del Reyno y luego de  
quiebras y aposentados de el libro de  
su Majestad en me Doña Antonia  
de Gualua Viuda muger que fue del  
mismo y Don Bernabe Francisco  
Manzano y Doña Maria de los



Manzano Monxa en el convento de  
Santa Maria Magdalena de la fuente  
sus hijos y de Doña Beatriz de Cartage-  
na y Monroy su primera mujer =  
y Don Francisco, Don Antonio, Don Gregorio  
y Don Samuel Manzano sus hijos de  
dho Contador y de la dha Doña Ant-  
onia de Grijalva, las quales presentaron  
en Dize 2 febrero de año pasado de  
mil Setecientos y setenta y tres y de-  
llas le mandó dar traslado a las par-  
tes y por la de los dhos Don Bernabe y  
Doña Maria Schivo pidiendo  
pretendiendo que respecto de ha-  
versele apremiado a que boliese  
la dha particion a lo oficio y que so-  
bre ella torria que decir y a legar pre-  
tendio se la havia de dar termino  
competente para poderlo hacer D-  
que en el interin, no le parase pesun-  
cio = Q. Haviendose quedado en



El estado parece que por Causa  
 de que pendiente la apruacion  
 de la dha particion mueren en  
 la pupilar edad los dho. Don Gre-  
 gorio y Doña Isabel Manzano  
 do de los suos herederos de dho  
 Contador Don Gregorio Manzano  
 por haver profesado en el dho  
 Convento de la Magdalena la  
 dha Doña Maria 2 dho. Otro  
 suya 2 heredera suya se hizo  
 nuevo a justamiento liquidat-  
 ion 2 adjudicacion de bienes a  
 los demas herederos e interesados  
 en los dho. por el licenciado Don  
 Pedro Herran Gabaldon abogado  
 de los Reals Consejos la qual pro-  
 ceso ante el dho señor Alcalde 2  
 ante mi en Merita de Agosto



Este año con una Petición de todos  
los interesados pidiendo su aproba-  
ción y de la dha partición y que se  
le diese sus breves, para enjuar-  
de su derecho y por auto del dho dho  
Sernandaron llevar los hechos en Rayes  
de la dha partición con Vista de  
ellos dho dho Alcalde por su senten-  
cia de Veintay uno de dho mes  
de Agosto de consentimiento de las  
dhas partes aprobó la dha partición  
y liquidación y las dió por buenas  
y veri fechas y las condenó à que  
cumplieren y pasasen por ellas 2  
la dha breueta que se hizo en la  
dha partición al dho Don Antonio  
Boruno Manzano y la que en la  
dha liquidación toca al dho  
dho es como se sigue —



Hixuela para  
 Don Antonio  
 Bruno Mancano.

Ha de haver y le pertenezca  
 por esta particion el dho  
 Don Antonio Bruno Man-  
 cano suyo legitimo y el  
 dho D.<sup>n</sup> Gregorio Mancano  
 aposentador que fue del li-  
 bro de la Casa y conde  
 de su Magestad y su con-  
 tador de Rentas y del Rey  
 no y Juzgado de quiebras  
 y de la dha Doña Anto-  
 nia de Grisalva su segunda  
 mujer como uno de los he-  
 rederos del dho D.<sup>n</sup> Gregorio  
 las cantidades de maravedí  
 siguientes

lma  
 ex. Paterna

Lo primero ha de haver el



Yo Don Antonio Bruno  
Manzano Inquento Trece  
cientos y Veinte y ocho mil  
cientos y sesenta y ocho mara  
vedis y medio en Vellon por  
tanto que le tocan de su por  
te como Pno de unico hijo le  
retimos y herederos con bene  
ficio de inventario del dho  
Don Gregorio Manzano su  
Padre de los Seriquento y  
Sericientos y quarenta mill  
Ochoientos y quarenta y  
tres maravedis en Vellon  
que quedaron liquidos de  
hacienda y Caudal del  
dho dho haviendose Vaxa  
do y descontado todas las  
partidas y cantidades de  
maravedis que se devieron



Daxar legitimamente y el  
 tercio y quinto de que dis-  
 puso Adho Don Gregorio  
 Mancano por su testamento  
 y última disposicion conque  
 murio que otorgo en esta H.  
 llad de Madrid en Vnute de  
 diciembre del año pasado  
 de mil y seiscientos y se-  
 senta y seis ante Benito  
 de Castro Escriuano de su  
 Magestad segun consta de  
 las liquidazions que han  
 hechas por menor en esta por-  
 tion = y aun que por  
 muerte de Adho D.<sup>n</sup> Grego-  
 rio Mancano quedo tam-  
 bien por sus hijos legiti-  
 mos y de Doña Beatriz de  
 Castañeda y Monroy su



primera mujer otras dos hi  
cas hermanas de dho Don  
Antonio Bruno que son Do  
ña Gregoria Manzano mon  
ja profesora en el conuento  
de Santa Maria Magda  
lena orden de San Aguf  
tin dta Villa de Madrid  
y Doña Maria Ysidra  
Manzano monja novicia  
en dho conuento no se haze  
con ellas esta particion me  
diante el que la dha Doña  
Gregoria y la Priora y mon  
jas de dho Conuento en el  
tiempo que se dispone por  
derecho renunciaron en  
favor de dho Don Grego  
rio Manzanolas legiti  
mas Paternay maternas



que pertenecieron a la dha Do  
 ña Gregoria por escritura que  
 otorgaron en esta Villa de Ma  
 drid en diez y ocho de marzo  
 de año de mil y seiscien  
 tos y sesenta y cinco ante  
 Juan de Buagos escrivano del  
 numero della = y las legiti  
 mas Paterna y materna  
 de la dha Doña Maria Tri  
 da Manzano tocaron y  
 pertenecieron a dho Don  
 Gregorio Manzano en vir  
 tud de escritura de conuer  
 to y obligacion que se otorgo  
 entre el dho dho y la Priora  
 y monjas de dho Convento que  
 se obligaron en favor de dho  
 Don Gregorio y de quien su  
 cediere en su derecho de re  
 numerar las dhas legitimas



Paternal materna de la dha  
Doña Maria Isidro medi  
ante el que la dha ha  
ma de hacer profesion de mon  
ja de Nro, Poto, y Coro, en  
dho conuento y permanecer  
en la dha Religion y servir en  
ella, a Dios nuestro señor y  
quedo, obligado el dho Don  
Gregorio Mariano de pagar  
a la Priora y monjas de  
dho conuento veinte y sei mill  
y setenta Reales de vellon  
los veinte y dos mill reales  
dello por la dote de la dha  
Doña Maria Isidro, y los  
quatro mil y setenta reales  
restantes de los gastos de la  
profesion de la dha  
Segun consta de escritura



que passó y se otorgó en el  
 Villa de Madrid a ocho de  
 febrero del año pasado de  
 mil y seiscientos y sesenta  
 y seis ante Gabriel Xime-  
 nez escrivano de su Magis-  
 tad, conforme a lo qual se  
 Vaxó tambien de lo que  
 fus de haver y le pertene-  
 cio por esta particion a lo  
 Don Gregorio Manzano los  
 ochosientos y sesenta y  
 sesenta reales para efec-  
 to de pagar la dha Dote  
 y proprias por la dha Doña  
 Maria y Pedro Manzano  
 mas quanto mil reales  
 para ajua y otras cosas  
 necesarias para la profeccion  
 de la dha dha

1.3280168.7



cuarta parte del apuro  
pidido de remanente  
de quintos.

Yo Don Gregorio Manja  
no por el dho su testamento  
que hizo y otorgo ante el dho  
escriuano y en el día mes  
y año que se mencionan en esta  
hoja. ay en el Una Clau  
sula de tenor siguiente  
¶ Por el mucho amor y vo  
luntad que tengo á la dha  
señora Doña Antonia de  
Grisalua mi señora muger  
y la conformidad y Paz con  
que seamos vividos en recono  
cimiento dello y muestras de  
mi voluntad la mando el  
Usufructo de Remanente  
de Quinto de mi Piedad  
y hacienda despues de cum  
plido el mi testamento  
para que goce de lo dho Por



fisco de dho remanente del  
 quinto durante los dias  
 de su vida y para de pueh  
 dellos ha de quedar y due  
 ler en la propiedad de dho  
 los los sucos que al presente  
 tengo y tuviere, al tiempo  
 de mi fin y muera de mi  
 primero y segundo matri  
 monio por iguales partes —

E asi mismo en dho tamen  
 to ay otra clausula por la  
 qual el dho Don Gregorio  
 Mancano dando de la fa  
 ultad que le dio el derecho  
 y leyes dho Reynos y en  
 la may forma que pudo  
 mejorar en el fisco y re  
 manente del quinto afu  
 lidos de ambos matrimonios



que tenia y tuviere excepto  
que no havia de entrar en  
el talle para el libro, o libro  
en quien se fuese hecho, el  
nombramiento o nombram  
iento para que sirvie  
sen los oficios de Alcaide  
dor del libro y alcaide de  
la corte y del contador del Rey  
no supuesto que quedara  
con este honor y Util, ni  
tampoco sus hijos Doña Gre  
goria y Doña Maria y Ri  
do Mariano Religiosa  
en el dho convento de la Ma  
dalena por que la dha Doña  
Gregoria, es profesora y se ha  
de guardar y cumplir lo con  
tenido en dho testamento  
que mira a la renta que



ha de gozar pue siendo ne-  
cesario queda mejorada  
en ella = y la dha Doña Ma-  
ria Asidra es novicia que  
si profesar se ha de guardar  
cumplir lo referido en  
dho testamento que mira  
a las cantidades de mara  
vedí y renta que se le ha  
de pagar si profesar que  
siendo necesario tambien  
quedara mejorada. y si no  
fuere religiosa hauiá de  
participar de la dha mejora  
con los demas sus hijos =  
Segun todo lo referido con-  
sta de dho testamento que  
la con esta particion = y  
por los contadores que la  
hacen respecto de que el dho



Don Gregorio Mancano por  
la primera clausula de dho  
testamento que va aqui in-  
serta mando al Confruto  
del remanente del quinto  
de sus Venias a la dha Doña An-  
tonia de Grixalua su segunda  
muger durante su vida y pa-  
ra despues della la propiedad  
de dho remanente de quinto  
a todos sus hijos que ternan  
y tuviere de primero y Se-  
gundo matrimonio = y que  
por la ultima clausula de  
que asimismo va fha men-  
cion el dho Don Gregorio me-  
mora a todos sus hijos en el  
tercio y remanente del quinto  
de sus Venias en que no  
han de entrar las dhas hijas  
dos hijas monjas m. El



32

Hecho, o hecho en quien de  
jase hecho, el nombram  
miento, o nombramiento  
de Apoyentador y contador  
de que se ha mencion con  
que parece implica contradi  
cion la primer clausula con  
la Ultima. Por dho. Conta  
dorese segun por duda si  
haviendose Vaxado el quin  
to del dho. Don Gregorio Man  
cano las partidas que se de  
uen Vaxar si lo que queda  
re de remanente de dho  
quinto es de lo que deve  
gozar el usufruto de la dha  
Doña Antonia de Grisalua  
o si hasta lo que importa  
re todo el dho. quinto se ha  
van de Vaxar las mandas  
y legados que el dho. D. Gregorio



158  
furo a las dhas sus dos hijas  
de quatrocientos ducados en  
cada Un año. Duci<sup>en</sup>tos a  
cada Una por los dias de su  
Vida Un año mas por la  
de mejora de Tercio y quin  
to regulando el Valor y  
estimacion de dho legados  
la principal como renta  
Pitalicia de por Vida = 0, si  
estas mandas se hauria de  
Sacar el principal dellas el  
tercio = y si el dho tercio y  
quinto de quinto se  
hauria de aplicar y adju  
dicar a los hijos de dho D.  
Gregorio conforme a la  
clausula Ultima de dho  
testamento con la carga  
y obligacion de pagar a las



Dhas dos lras monras sus  
 legados o lo que, en todo lo  
 referido se devia hacer con  
 Justicia y conciencia pa-  
 ra cuyo efecto y que lo de-  
 clarase y resolviere, ambos  
 Contadores de conformidad  
 lo remittieron al señor Li-  
 cenciado Don Juan de Al-  
 cantud Abogado de los Rea-  
 les consejos el qual en ocho  
 de Agosto deste presente año  
 de mil y seiscientos y seten-  
 ta entre otras cosas resolvió  
 y dio su parecer por el qual  
 dijo que lo que montare el  
 remanente del quinto del  
 dho Don Gregorio Mancano  
 toca el Usufruto de lo y lo  
 ha via de haver la dha Doña



88  
Antonia de Grisalua por do  
los los dias de su Vida y pa  
ra despues de ella hauià de  
quedar partida la propieda  
del dho remanente de quito  
entre los hijos de ambos me  
rimonios conforme la clau  
sula del testamento que  
habla en quanto a esto, se  
gun la qual no deuan en  
trar aparte a los dos hijos  
siendo ambas Religiosas  
ni el hijo en quien se o  
hecho el nombramiento  
para los dhos oficios = segun  
todo lo referido conita y pa  
rer de la dha resolucion  
declaracion y parecer de  
dho Sr. Trienrado Don Juan  
de Alcantud que original



mente se con esta particion  
 = y conforme a la dha Re-  
 solution y parecer y clausu-  
 las del testamento de los  
 Don Gregorio Manzano toca  
 y pertenece, el usufruto del  
 remanente de lo que quinto  
 a la dha Doña Antonia  
 de Grisalva y la propiedad  
 de la Don Francisco, Xavier,  
 Don Antonio Bruno, Don  
 Gregorio Eugenio y Doña Isa-  
 bel Manzano susos legiti-  
 mos de los dhos Don Gregorio  
 Manzano y Doña Anto-  
 nia de Grisalva su mujer  
 por que las dhas Doña Gre-  
 gorio y Doña Maria Zúñiga  
 Manzano son legítimas y  
 Don Bernabe Francisco



Manzano es en quien el dho  
D.<sup>n</sup> Gregorio supadue de lo he  
cho los nombramientos de  
los oficios de Aposentador  
del libro y contador del Rey  
no = La propiada del  
remanente del dho quinto  
segun consta de las liquida  
ciones que han hechas en  
esta particion mona, el  
quinto Setenta y un  
mil y Catorre maravedi  
en Vellon los quales repar  
tieron y distribieron entre  
los dhos Don Francisco Xa  
vier, Don Antonio Bru  
no, Don Gregorio Eugenio y  
D.<sup>n</sup> Isaac Manzano y  
toco a cada uno de los de su  
quarta parte de la propie  
dad del dho quinto



Duzientos y sesenta Noche  
 mil Setecientos y cinqu  
 enta y tres maravedi y  
 medio, los quales se ref  
 lia de pagar por la dha  
 Doña Antonia de Grifal  
 via su madre a cada uno  
 dellos la cantidad que va  
 referido para despues de  
 los dias y vida de la dho  
 dha mediante lo qual ha  
 de haver el dho Don An  
 tonio Bruno los dhos Du  
 zientos y sesenta Noche  
 mil Setecientos y cinqu  
 enta y tres maravedi y me  
 dio de la dha quarta parte  
 de la propiedad de loho re  
 manente de quinto = y  
 las tres quartas partes  
 restantes de dho remanente



22  
Van adjudicadas a los dho  
Don Francisco Xavier, Don  
Gregorio Eugenio, y Doña  
Isabel Mancano sus her  
manas cuya cantidad que  
ya referida ha de pagar la  
dha Doña Antonia de Gri  
jalvar a Nro Don Anto  
nio Bruno Manzano su  
hijo después de los dñs  
y Vida de la suso dha en  
esta corte a su costa y ri  
ego

2680753.

cuarta parte  
de dñs

En el dho testamento  
que otorgó el dho Don Gre  
gorio Manzano, ante el  
escriuano y en el día mes  
y año de guerra fha men  
cion en la primera parti  
da dha fize la ay fha  
Cláusula del tenor yg



En mi Voluntad que han  
 do de la facultad que me  
 da el derecho y ley de estos  
 Reynos desde luego en la  
 mayor forma que puedo mejo  
 ro en el tercio y remanente  
 del quinto de todos mis bienes  
 muebles y raíces havidos y por  
 haver en mi lucio de ambos  
 matrimonios que tengo y tu  
 viere excepto que no han de  
 entrar en esta memoria el hijo  
 o hijos en quien de xare he  
 cho el nombramiento / o nom  
 bramiento para que sirvan  
 los oficios de aposentador del  
 libro y asientos de la corte  
 y de contador del Reyno pues  
 queda con este honor y Utili  
 dad ni tampoco mis hijas Doña  
 Gregoria y Doña Maria Asido



Religiosas en el dho conuento  
de la Magdalena por que la  
dha Doña Gregoria es profesora  
y se ha de guardar y cumplir  
lo contenido en este testamen-  
to que mira a Larenta que  
ha de gozar pues siendo ne-  
cesario queda mejorada en  
ella = y la dha Doña Ma-  
ria Pedro es novicia que  
si profesare se ha de cum-  
plir y guardar lo contenido  
en este testamento que mi-  
ra a las cantidades de ma-  
ravedis y renta que se ha  
de pagar si profesare que  
siendo necesario tambien  
queda mejorada y si no  
fuere religiosa ha de parti-  
cipar de la dha merced con  
los demas mis heras y en



ejecución y cumplimiento  
 de la cláusula de dicho tes-  
 tamento toca y pertenece  
 al tesorero de los Reales y haci-  
 enda que quedaron por mu-  
 crante de dicho Don Grego-  
 rio Manzano habiendo  
 se vacado primero el  
 quinto y todo lo demás  
 que se debió bajar a los  
 dños Don Francisco Da-  
 mien, D. Antonio Bruno,  
 Don Gregorio Eugenio y D.  
 Isauel Manzano, hijos le-  
 gitimos de los dños Don Gre-  
 gorio Manzano y Doña  
 Antonia de Grixalua sumu-  
 ger por que las dñas Doña  
 Gregoria y Doña Maria Vi-  
 cta Manzano hijos legiti-





mas de los dho Don Gregorio  
Mancano y Dona Beat  
riz de Cantagena y Mon  
roy suprimiera muger son  
Religiosas en el dho convento  
de la Magdalena y el dho  
Don Bernabe Francisco Man  
cano asi mismo huxo le  
gitimo de los dho Don Gre  
gorio y Dona Beatriz le despo  
nombrado el dho su padre  
en los dho oficios de apo  
sentador del libro y con  
rador del Reyno, y mon  
to el dho tercio tres quier  
tos trecientos y Veintomil  
quatrocientos y Veinte y  
Un maravedi en Vellon  
segun consta de las liqui  
daciones que van hechas  
en esta particion los quales

Don  
Vida  
Grego  
Man  
Man



Separaron y dividieron en  
 tres los dho. Don Francisco  
 Xavier, Don Antonio  
 Bruno, Don Gregorio Augel  
 nio y Doña Israel Man  
 cano à cada uno dello la  
 quarta parte de los dho. tercio  
 y el dho. Don Antonio bru  
 no Manzano ha de haver  
 de su quarta parte ocho ci  
 entos y treintamil ciento  
 y cinco maravedi —————

8300105.

Lenta de por  
 Vida para D.  
 Gregoria y D.  
 Maria y dho.  
 Manzano.

En la Particion que  
 se hizo de los Duenos y ha  
 cienda que quedaron por  
 fin y muerte de la dha.  
 Doña Beatriz de Cartaxe  
 na y Monroy primera  
 muger que fue de los dho. Don  
 Gregorio Manzano entre



A Luiso dho y Don Berna  
uefrancisco Manzano Doña  
Gregoria y Doña Mariana y  
sidro Manzano sus hijos  
que se apruio por sentencia  
que dió y promueuo el señor  
Licenciado Don Francisco  
Valero theniente que fue  
de Corregidor dha Villa, an  
te Gregorio fernandez de Arri  
en, por Andres Vazquez de  
Vega escrivano del crume  
ro de Madrid en veinte  
y tres de diciembre de Año pasa  
do de mil y seiscientos y seien  
ta en la hiquela que se dio  
a loho Don Gregorio Manza  
no. Se le adjudicaron en propie  
dad y posesion por suro de here  
dad dos suros el Uno de ellos  
de treinta y ocho mill



Treientos y cinco marave  
 di de Renta en cada un  
 año enpartida de ciento  
 y quarenta y siete mill ci  
 ento y setenta y siete ma  
 ravedi en cada un año si  
 tuados sobre las rentas de Pu  
 ertos Secos de Castilla por pri  
 vilegio en causa de Gaipar  
 Rodriguez de Mederma hy  
 gha en quano de novien  
 bre de año de treientos  
 y treinta y nueve y el  
 uno Juho de Noventa y cin  
 co mil novecientos y qua  
 tro maravedi de Renta si  
 tuados en el Servicio hor  
 dinario y extraordinario  
 de la ciudad de Guadalupe  
 ra que ambos juho im  
 portan Setenta y quatro



PE  
mil quinientos y nueve  
maravedí de renta en ca  
da año y el situado  
en el dho Servicio hordi  
nario y extra hordinario  
de la ciudad de Guadalupe  
razonamiento en causa  
del licenciado Phelipe  
Rui su fha en quinze de  
Dijembre de año de mil  
y seiscientos y quarenta y  
tres que despues pertenecio  
al dho Don Gregorio Man  
zano por su caxeron que  
esta al pie de dho prini  
cipio su fha en Veinte y  
nueve de dijembre de año  
de seiscientos y quarenta y  
seis y el dho Don Grego  
rio Manzano de la Una



parte, y de la otra la Priora y monjas del Convento de Santa Maria Magdalena de la orden de san Agustini dha Villa de Madrid haviendo precedido licencia y los demas requisitos necesarios en catorce de octubre del año de mil y seiscientos y quenta y cinco ante Juan de Burgos escrivano del numero dha dha Villa otorgaron escritura por la qual se convinieron y concertaron en que el dho Don Gregorio Mariano cedio a la Priora y Monjas dho Convento los dhos dos juros en propiedad y posesion por puro de heredad con el goce de ellos.



desde primero de febrero  
del dicho año de sesientos  
y sesenta y cinco en adelante  
lante de que hizo despa  
char dos privilegios en fa  
vor de la catedral de dicho conuen  
to y la Priora y monjas  
del que daron obligadas de  
acudir con la renta de dichos  
jurros a Doña Gregoria Man  
cano monja profesa en dicho  
convento durante su vida  
y un año mas y despues de  
ello a Doña Maria y hi  
las Manzano durante su  
vida y un año mas, am  
bas hijas legitimas del  
dho Don Gregorio Manca  
no y de Doña Beatriz de  
Castro y de Monroy  
suprimer a mujer y para



41

despues de la Vida de asom-  
bas que daran la proprie-  
dad de dhoos dos juros y renta  
dello para el dho conuento  
mediante Una Capellania  
y memoria perpetua de  
almas quese fundo en dho  
Conuento con las Calida-  
des y condiciones quese le  
fieren por menor en dha  
escritura de quese haze  
mencion en esta particion  
en las partidas en que se  
pusieron por cuerpo de Ha-  
ienda los dhoos dos juros el  
de Puerto Seco de Cañilla  
Principal y renta del en-  
canto y sesenta y siete  
mil Seiscientos y trini-  
ta y tres maravedis en  
Vellan y el situado en



A Servicio hordinario y  
extraordinario de la ciu-  
dad de Guadalupe en  
Ducientos y ochenta y  
siete mill ducientos y  
treinta y dos maravedíes  
en Vellon en cuyas canti-  
dades se tasarón y pu-  
sieron por cuerpo de haci-  
enda en esta particion =  
delo Don Gregorio Man-  
cano hijo y otorgo su testa-  
mento de uaso de cuya dis-  
posicion murio su fha en  
esta Villa de Madrid á  
veinte de diciembre de  
año de mil y seis cientos y  
seenta y seis ante Benito  
de Castro escriuano de  
su Magestad y notario p-  
tamento a A. la. Clausura



las del tenor siguiente

Asi mismo declaro que estoy  
obligado y ami herederos  
de dar Ducientos ducados  
Cada año a Madra Dona  
Gregoria Mancano mi  
hija por todos los dias de  
su vida y un año mas  
para su viuda y lo que su  
viuda necesidad a la  
qual se los tengo señala  
dos en los reditos de dos  
sueros y por si, Sabieren  
muy ciertos, todo, y parte de  
ellos la Señale para la se  
guridad de lo que de sa  
re de sobrar las casas prin  
cipales que tengo en la ca  
lle del Principe de la Vi  
lla y los Alguileres de



54  
ellas con Cabidas que si se  
Vendieren, partieren o. di  
vidieren sea con esta carga en  
primer lugar = quiero q. es  
mi Voluntad se Execute asi  
y queri se Vendieren diuidi  
ren o partieren dhas cosas en  
tre mi hijo y herederos sea  
con este gravamen. Obli  
gacion de que ayan de pagar  
a la dha mi hija rata por  
cantidad conforme lo que  
acada. No se adjudicare  
por los tercios de cada año  
la cantidad que de jare de  
cobrar de los dhas Ducien  
tos ducados en los dhas  
dos años o todos ellos sino los  
cobrare de los dhas años y si  
dhas cosas estuvieren por in  
diviso de lo procedido de los



a Aquilera = 2 rps qual  
 quiera de mis herederos y  
 por todos se digere que he  
 gastado con la dha mi hi  
 ja y con esta renta que la  
 he señalado mas de lo que  
 puede tocarle de sus legiti  
 mas Paterna y materna  
 y que no caue en la Reser  
 ua que fue de dha renta  
 la hago menor a por Via  
 de Legado de Tercio y  
 remanente de Quinto de  
 lo que le defare de tocar pa  
 ra que, en, ningun tiempo  
 se Sepida ni por estaron  
 se Reseruse Napaga de la  
 renta de los dhos Ducien  
 tos ducados pues no son  
 mas de por la Vida y th



año mas y quando no le so-  
cassen espero de mis hijos  
que antes le daran mucho  
mas como a quien tambien lo  
merece

---

Asi mismo mando y es mi  
Voluntad que en el interino  
que la dha Doña Maria  
Ysidro Manzano mi hija  
no profesare, en dho conuen-  
to se le den de lo mejor de  
mi Renta y hacienda cien  
ducados cada año para  
suitor y demas cosas que  
Quiere menester, y que se  
den a dho conuento, o no  
cien ducados en cada 11<sup>to</sup>  
año a que estoy obligada  
por la dha escritura por  
su alimenton en el inter

---



44

que no huziere la dha Pro  
fesion y este medio año  
que va corriendo lo tengo  
pagado adelantado = y por  
que en haviendo profesado  
han de cesar estos Du  
cientos ducados es mi Vo.  
luntad de Señalarla como  
la Señaló Ducientos duca  
dos en cada un año desde  
el día que profesare para  
Sueldo y cura de sus enferme  
dades y lo que fuere su Vo  
luntad durante su Vida  
y Un año mas despues della  
sin que en la cobranza y  
distribucion dello ni en  
otra cosa puedan entrome  
terse ni embarazar a la  
dha mi hija el dho conuenio



en cosa alguna = y al tiempo de la muerte de la dha mi hija o antes si a de go der disponer de los dhos Dui- cientos ducados por un año mas para distribuirlos en misas limosnas o mandos o en lo que fuere su voluntad sin que interue- gan en ello las preladas del dho conuento y si acaso la senora Priora quisiere dis- poner de dhos Dui cientos du- cados, V. a plicarlos a otra cosa no se le den sino que mis herederos o testamenta- rios o los suyos hagan cum- plir lo que la dha mi hija dexare dispuesto = Y los dhos Dui cientos Ducados



46

en cada Un año se han de  
dar por los tercios de cada  
uno adelantados a la dha  
mi hrisa durante los dias  
de su Vida y un año más  
y para su paga y satisfaccion  
la conuenio las casas que tengo  
en la calle del Principe  
esta Villa para lo qual man-  
do que si se Vendieren diue-  
dieren o partieren dhas. Casas  
entre mis hijos y herederos sea  
con este grauamen y obligacion  
de que ayan de pagar a la dha  
mi hrisa Doña Maria si fi-  
do rata por cantidad confor-  
me a lo que a cada Uno se  
adjudicare por los tercios  
de cada año los dhas. Ducen-  
tos ducados y si estuuieren pro-  
indiviso de lo prozedido



de los Alguaciles. = Con De  
claracion que si falleciere la  
dha Doña Gregoria mi hija  
y su hermana antes que la  
dha Doña Maria mi hija  
la han de cesar a la dha  
Doña Maria dho Ducado  
ducado que la consigno en dha  
mi casas y ha de entrar a  
gozarlos en los dos duros que  
tengo señalados y consigna  
dos a la dha mi hija Doña  
Gregoria por su vida y con  
la misma calidad y condi  
cion de que quando se ven  
dieren diuidieren o partici  
pen dhas casas entre mis  
hijos y herederos sea con  
este gravamen y obliga  
cion de que ayande pagar



a la dicha mi hija Doña  
 Maria respectivamente  
 conforme lo que a cada uno  
 se adjudicare por los tercios  
 de cada año la cantidad  
 que desare de cobrar de los  
 dichos Diecientos ducados en  
 los dichos dos tercios o todos ellos  
 si no los cobrare en otros tercios  
 y si estuvieren por indivisi-  
 ble en lo procedido de los  
 alquileres —

¶ Para que sean firmes estas  
 mandas y legados que hago  
 a la dicha Doña Maria In-  
 sidra Manzano mi hija  
 en este mi testamento en  
 todo lo que no aygna de  
 lo que se dotare y pertene-  
 ciere de sus legitimas Pa-



terna y Materna la  
mexoro en el texto y el  
manente del quinto denig  
Pienis alta en la cantidad  
de lo que montare lo ve  
fendido que la deffo con la  
lidad y condicion ex pre  
sa que no ha de poder pe  
dir ni el dho convento  
ni otra persona en su non  
bre otros ningunos Pienis  
maravedis ni hacienda  
ni cosa alguna por Razon  
de las dhas sus legitimas  
paterna y materna. Las  
quales la dha Doña Ma  
ria y el dho convento han  
de renunciar en mi y en  
mi herederos y sucesor  
es con las Clausulas



47

y fuerzas necesarias en pro-  
piedad y usufructo por suro  
de Heredad lo qual se  
obhejo hacer e loho conven-  
to en la dha escritura que  
otorgamos en ocho de he-  
brero dho año de ferien  
tos y sesenta y seis quan-  
do tomio el dho la dha  
Doña Maria mi hura  
y lo haciendo la dha  
escritura, Rentay manda  
que la hago por este dho  
mento han de ser y sean  
en si ningunas y de nin-  
gun valor y como tal  
no valgan = y en caso que  
la dha mi hura no quie-  
ra profesar en dho con-  
vento ni en otro / O, no





quiere hacer la renuncia  
cion y quisiere tomar eta  
do de fassa da la nombro  
e instituye por uno de mis  
herederos igualmente con  
los demas mis hijos con la  
condicion de dos y la mia  
¶ Por los contadores que  
hacen esta particion segun  
se por duda entre otras cosas  
si mediante los legados que  
hizo el dicho Don Gregorio  
Manzano a las dichas Doña  
Gregoria, y Doña Maria  
y dicho Manzano sus  
hijos de Duzientos ducados  
cada una en cada  
Un año durante sus vidas  
y Un año mas en que  
esta la concurrente



48

cantidades de dichos legados las  
mejoró en tercio y quinto se  
haurán de Vassar el quin-  
to de los Vens de dicho Don  
Gregorio Regulando el Valor  
y estimacion principal de  
dichos legados como renta Vita-  
licia de por vida = O si las  
dhas mandas y legados se  
ausan de sacar el prinzi-  
pal dello del tercio de los  
Vens de dicho Don Grego-  
rio Manzano y si el dicho  
tercio y remanente del  
quinto se haia de apli-  
car y adjudicar a los hi-  
jos de dicho Don Gregorio  
conforme a la clausula  
Ultima de dicho testamen-  
to con la carga y obligacion



84  
de Pagar a las dhas Doña  
Gregoria y Doña Maria  
Luisa Mamano los dhas sup  
leyados o lo que en todo lo  
referido se debia hacer  
y obrar conforme a derecho  
Justicia y Conciencia para  
cuyo efecto y que lo decla  
rase ambos contadores de  
conformidad lo remitieron  
al señor Licenciado Don  
Juan de Alcantud abogado  
de los Reales consejos el  
qual en ocho de Agosto  
del presente año de mil  
y Setecientos y sesenta dos  
suparecer y resoluciori ef  
erita firmada de sume  
no para la qual dho



49

que los dho. dos suros que  
dio Adho Don Gregorio Man-  
cano al conuento de la  
Magdalena para que aca-  
diere con ducientos ducados  
de renta encada Un año  
al Adha Doña Gregoria Man-  
cano su hija monja a profe-  
ssa en el mismo conuen-  
to durante su vida y 10  
años mas = y los otros Du-  
cientos ducados encada Un  
año que tambien de lo el  
dho Don Gregorio Man-  
cano de Renta Vitalicia a  
la dha D<sup>a</sup> Maria Ibi-  
do Manzano Monja an-  
uicia en dho conuen-  
to durante su vida y 10 años  
mas que lo dho. glorioso



se devia estimar como renta  
Vitalicia teniendo conside-  
racion a laño mas de su  
per Vivencia y lo que mon-  
tasse se devia sacar. El Cuer-  
po de hacienda que toca al  
dho. Don Gregorio, y que los  
dhos. dos Juros que Van de feni-  
do pareciere que los dexo el dho.  
Don Gregorio a dicho conuen-  
to de la Magdalena para  
después de los días de las  
dhas. sus dos heras con cierta  
carga = y que no se deve sa-  
car de Aguirre, el princi-  
pal dho. dos Juros. ni la ren-  
ta Vitalicia de los ducentos  
ducados encada año que  
se consignaron en la renta  
de las Casas del dho. Don



60

Gregorio y se leuen Vaxar de  
su capital por que no son man-  
das graciosas sino recompen-  
sarias y remuneratorias  
por las renunciaciones de am-  
bas lras en favor de lo ho  
Don Gregorio Manzano su  
padre de sus legitimas Pa-  
terna y materna = Segun  
consta de dho parecer y resolu-  
cion que originalmente va  
con esta particion en cuya con-  
formidad se Vaxaron de la  
hacienda y Caudal que  
pertenecio por esta particion  
liquidamente al dho Don  
Gregorio Manzano quatro  
mil y doscientos Ducados  
de Vellon que hacen qua-



82  
+ zenta e seis mil y duçien  
tos reales e Valen Unquien  
to quinientos e setenta mill  
e ochocientos maravedi por  
el Valor principal de los  
dhos quatrocientos ducados  
en cada un año que se han de  
pagar a las dhas Doña Gre  
goria Manzano y Doña  
Maria Osidro Manzano a  
cada una dellas Duçientos du  
cados en cada un año duran  
te sus vidas y un año mas des  
de su finencia pagados por  
terceros de cada año desde  
nueve de noviembre del año  
pasado de mil e seis cien  
tos y sesenta e nueve  
Un dia despues de la



51

muerte de A. dho Don Grego-  
rio Mancano en adelante  
por todos los dias y Vida  
de A. dhas Doña Gregoria  
y Doña Maria de dho  
Mancano y Un año mas de  
Super Vivencia cada una  
dellas y los dho quano mil y  
diciendo ducados de prin-  
cipal es, el dho precio y Va-  
lor de los dho quano cientos  
ducados en cada un año  
de Renta Vitalicia, a Razon  
de diez mil e millar confor-  
me a estilo Vro y costumbres  
que se observa guarda y  
Executa en esta corte y  
en las demas partes de Vro



Reynos de Castilla y de leon  
+ sea de haver el dho Don An  
tonio Bruno Mancano die  
y cinquenta ducados de vellon  
que hacen Once mil quinien  
to y cinquenta Reales y Va  
len Treientos y noventa y  
dos mil y setecientos mara  
vedis para que pague a las  
dhas Doña Gregoria Man  
cano y Doña Maria Pri  
do Manzano sus herma  
nas Religiosas en el dho  
+ Convento de Santa Maria  
Magdalena Sta Villa de  
Madrid cien ducados de  
vellon en cada año que  
Valen Treinta y siete  
mil y quatrocientos mar



52  
vane de a cada una de los  
Cinquenta durados durante  
los dias y Vida de las suso dhas  
y un año mas desde el dho dia  
nueve de noviembre del año de  
mil y seiscientos y setenta y  
nueve y dia despues de la mu-  
erte de dho Don Gregorio Mar-  
cano en adelante pagados por  
terceros en poder de las suso dhas  
en dho conuento a costa y  
riesgo de dho Don Antonio  
Bruno Manzano y de quien  
sucedere, en su derecho el  
qual ha de poder ser y sea  
Executado en cada paga  
plazo en virtud de la parti-  
da sin otro recado a cuya  
Paga y Seguridad ha de



quedar y queda obligado con  
supersona de Vienes e Ipo  
tecado por especial y expre  
sa hipoteca con prohibici  
on, de su enagenacion en ma  
nera alguna de la quarta par  
te de las dos casas que que  
daron por fin de muerte del  
dho Don Gregorio Manzano  
en la Calle de Principe de  
esta Villa cuya quarta par  
te se le ha de adjudicar en  
esta villa, a dho Don  
Antonio Bruno Manzano  
en propiedad y posesion por  
vicio de heredad, y los dhos  
ben dicados en cada un  
año ha de pagar como dho  
es a las dhas Doña Gregoria



53

y Doña Maria Pedro  
Manzano á cada una dellas  
Cinquenta ducados durante  
sus vidas y un año mas de su  
per suencia sin poner esca  
sa ni dilacion alguna por  
ninguna causa ni raxon  
que sea ni ser pueda pensa  
da o no pensada y qual es  
quier casos fortuitos que  
todo ha de quedar y queda  
expresamente renunciado  
mediante el que por el va  
lor principal de los dho. ci  
en ducados de renta vitali  
cia de por vida en cada un  
año se le hacen buenos en  
este lugar los dho. mil y  
cinquenta ducados que es



127  
en el dho valor y de la mis-  
ma manera le ha hecho  
bueno en esta Alouela la  
cuarta parte del tercio y  
cuarta parte de la propiedad  
del remanente del quinto  
de los bienes y hacienda que  
pertenecieron por esta parti-  
cion a loho Don Gregorio  
Manzano como uno de que-  
ro susos legitimos de los dho  
Don Gregorio y Doña Anto-  
nia de Grixalua su mujer  
agueren el suso dho me-  
cion en el dho tercio y quin-  
to con calidad que havi-  
an de ser preferidas la s-  
dhas Doña Gregoria y  
Doña Maria y dho



54

Manzano su hermano para  
las de los quatrocientos du-  
cados en cada un año que  
las mando y se obligo de pa-  
garlas por todos los dias de  
su vida y un año mas segun  
consta de las clausulas de  
dho testamento de los  
Don Gregorio Manzano que  
van aqui, insertas = y se  
declara que las tres quar-  
tas partes de los dhos qua-  
trocientos ducados en cada  
un año que se han de pagar  
a las dhas Doña Gregoria  
y Doña Maria y dicho  
Manzano les ha hecho bue-  
no en esta particion a los  
dhos Don Francisco Xavier



Don Gregorio Eugenio, y  
Doña Isabel Manzanal  
no hermanos á cada Uno  
dellor Mill y cinquenta du-  
cados con obligacion de que  
cada Uno pague á las su-  
as dhas durante sus vidas  
y Un año mas oren ducados  
en cada Un año a los  
quales se les ha hecho tan-  
bien bueno en el ha de ha-  
uer de sus hijuelas las tres  
cuartas partes de Al tercio  
y propiedad de Al remanen-  
te de quinto de loho Don  
Gregorio Manzano en  
conformidad de su testamen-  
to y Ultima disposicion  
con que murió = y de la



misma manera y con la  
misma carga y grava  
men se les ha de adjudicar  
en esta particion las tres  
cuartas partes de las dos  
casas en propiedad y posesion

3920300.

Censo en favor de las  
memorias de Alex  
de Balde

En la Plaza general de esta  
particion se tasararon tre  
cientos y cinquenta ducados  
de plata doble del principal  
de Un censo a redimir  
y quitar que esta impues  
to y fundado sobre los  
dhas dos casas que quedaron  
por fin y muerte de dicho  
Don Gregorio Manzano  
en la calle de Príncipe  
esta Villa en favor de  
las memorias de Alejandro



de Nalde de querepagar de  
dion arazon de Veintecomb  
e Amillar y reducidos a Ne  
llon arazon de cinquenta por  
ciento importa el principal  
de dicho censo quinientos de  
Veintey cinco ducados de  
Vellon que Valen ciento y  
noventa y sei mill tres  
cientos y cinquenta marave  
di y dello ha de haver el  
dho Don Antonio Bruno  
Manzano quarentay nueve  
mil y ochentay sette mara  
vedi y medio en Vellon por  
el Valor de Treintay dos  
mil Settecientos y veinte  
y cinco maravedi de pla  
ta que es la quarta parte



El Principal de dicho Cen-  
 so de Treientos y cinquien-  
 ta ducados de plata dobles  
 para que pague mil seiscien-  
 tos y treinta y seis mara-  
 vedis de Redimo en cada un  
 año de la quarta parte de  
 dicho censo desde nueve de no-  
 viembre del año pasado de  
 mil y seiscientos y setenta y  
 nueve en adelante que es  
 un día despues de la mu-  
 rte del dho Don Gregorio  
 Manzano, a los tiempos y pla-  
 cos y en la forma y con las  
 condiciones expresadas en  
 la fundacion de dicho censo  
 hasta tanto que quite y  
 redima los dhos seiscientos



2 dos mil seiscientos 2 Veinti  
seis años mas acaudado de plata  
de principal = mediante el  
que por esta bixuela se le ha  
de adjudicar al dho. Don An  
tonio Bruno Manzano la  
cuarta parte de las dhas. dos  
casas que quedaron por muerte  
de dho. Don Gregorio Man  
zano en la calle del Princi  
pe de Sta. Illa = Las otras  
tres cuartas partes de las a  
Don Francisco Xavier, Don  
Gregorio y Doña 2ª Saul  
Manzano sus hermanos  
a quienes les va hecho buen  
no en lo ha de haueser de  
los susue las cada uno la  
cuarta parte del principal



El dho censo para que  
 paguen los reditos de desde  
 el dho día mes y año que  
 va referido en adelante asta  
 que quiten y rediman el  
 dho Principal —

490.80.  $\frac{1}{2}$

en favor del  
 miento de la con  
 gregacion

A. Simimo en la dha Pa  
 sajeneral dta particion se  
 baso el simil y serien  
 tos Reales en Vellon que ha  
 len Duietos y Veinte y  
 quatro mil y quatrocientos  
 maravedis por el Valor prin  
 cipal de un censo al re  
 dimir y quitar de quatro  
 mil y quatrocientos Reales  
 en plata doble de principal  
 que esta impuesto y for  
 dado sobre las dhas dos ca  
 sas que quedaron por muer



de el dho Don Gregorio Man-  
cano en la calle del Princi-  
pe Sta Villa en fauor del con-  
uento de Monjas de la  
Concepcion francesa della  
de que se pagan Reditos a  
rason de Veinte mil el mi-  
llar = 2 de la quarta parte  
del principal de dho censo  
de quatrocientos ducados de  
principal en plata que  
importa Cien ducados en  
dha moneda y por ellos cin-  
quenta Trece mill y Cien  
maravedis ha de hauer  
el dho Don Antonio Bru-  
no Manzano para que  
quite y redima los dhos  
Cien ducados de plata de la



quarta parte del principal  
 del dicho censo los dichos cin-  
 quenta y seis mil y quin-  
 maravedis en vellon y en  
 el inter que no le quitare  
 y redimiere ha de pagar al  
 dicho convento de la concep-  
 cion francisca o a quien su  
 poder fuere mil ochocien-  
 tos y setenta maravedis  
 de Redito en cada un año  
 en las monedas y Parte  
 y con las condiciones que  
 se contienen en la escritu-  
 ra de fundacion de dicho  
 censo desde el dicho dia  
 nueve de noviembre del  
 dicho año de mil y seiscien-  
 tos y sesenta y nueve en



adlante = y las tres cuar-  
tas partes del principal  
del dho censo han hecho  
buenos a los dhos Don Fran-  
cisco, Don Gregorio, y Doña  
Isabel Manzano en esta  
Particion en lo ha de haue-  
r de sus hijuelos a cada  
Uno la quarta parte me-  
diante el que a todos qua-  
tro hermanos se les ha de  
adjudicar en esta particion  
en propiedad y posesion y cal-  
luro de heredad las dhas Dos  
Casas a cada Uno de los la  
quarta parte

560100.

Censo de las Memorias  
del dho Francisco  
Dutierrez

En la dha Particion se tasarón  
Once mil ducados en plata  
doble del Principal de oro



Censo a Redimir y qui-  
 tar que esta impuesto y  
 fundado sobre las dhas  
 dos casas que quedaron  
 por muerte del dho Don  
 Gregorio Manzano en la  
 calle del Principe de la Vi-  
 lla. de que se pagan Reditos  
 a la dha arazon de Veinte  
 mil e Amillar y Reducidos  
 a Vellon los dhos Once mil  
 Reals de plata conrado e el  
 premio y reducion a raron  
 de cinquenta por ciento im-  
 porta todo Dui y sei mill  
 y quinientos Reales de Ve-  
 llon que Valen quinientos  
 y sesenta y Un mil marave-  
 di el qual dho Censo se  
 impuso y fundo sobre



Landas das casas con hipote  
ca especial dellas, à favor  
de Doña Gerónima Sanchez  
Verma esta Villa en que  
sucedio Don Antonio  
Aras Maldonado Capes  
llan de su Magestad como  
su hijo y heredero el qual  
se vendio y traspaso con  
todos sus redditos corridos  
y que corriesen à Don Car  
los de Lamaza residente  
en esta corte por escrito  
va otorgada en ella en ve  
inte de octubre de Año  
passado de mil y seteci  
ento y cinquenta y sie  
te ante Andres Paz  
ques de Vega escriuano



60

El Arumero de Madrid  
y el dho censo principal  
y reditos pertenecio á Don  
Ignacio de la riza el qual  
por escritura que otorgó en  
esta Villa de Madrid a Nueve  
de Mayo del año  
pasado de mill y setecientos  
y sesenta y dos ante Bar-  
tholome de Salazar escriua-  
no que fue de promotor en  
esta corte, Vendio, cedió,  
renuncio y traspasó el dho  
censo y los reditos del para  
desde el dho día Nueve y  
cinco de Mayo y año de Sei-  
cientos y sesenta y dos en ade-  
lante á Don Antonio de  
Cevallos el Cavallero Cas-  
nallero de la orden de





Santiago Hieronimo que fue  
del Reyno de Vizcaya de la M  
lla. como Patron de las Me  
morias del Maestro Francisco  
Gutierrez y le entregó el censo  
original y los recados de la  
jurisdiccion por donde le per  
tenecia y del dicho Don  
Gregorio Manzano. otorgo  
reconocimiento como pose  
edor de dichas casas en fa  
vor del dicho Don Antonio  
Cevallos como tal Patron y  
en ocho de Julio del dicho  
año de mil y seiscientos y  
seiscientos y dos ante Alon  
so de Morales escriuano =  
Segun todo lo referido con  
sta del dicho libro de cuenta



61

y Taron enphegio abuze  
reado que quedo por  
muerte del dho Don Gae  
gorio Manzano = y de los  
dho quinientos y sesenta  
y un mil maravedi de Ve  
llon por el Valor principal  
de los dho trescientos y Se  
uenta y quatro mil ma  
ravedi de plaza de dho cen  
so ha de haver de su quar  
ta parte el dho Don Anto  
nio Bruno Manzano cien  
to y quatro mil diecien  
tos y cinquenta marave  
di en Vellon para que qui  
te Redima. Donentay  
tres mil y quinientos ma  
ravedi de plaza de la quar  
ta parte de principal de dho



Censo genel Interin ha  
de pagar a las dhas memo  
rias y a quien por ellas fue  
reparte la xitima quatro  
mil Seiscientos y Setenta y  
nueve maravedi de Redimion  
en cada un año arazon de  
cinco por ciento en las mo  
nedas y parte y con las Con  
diciones que se contienen en la  
escritura original de su fun  
dacion, <sup>des</sup> del dho dia nueve  
de noviembre del año pa  
sado de mil y seiscientos y  
setenta y nueve en adelante  
durante, el tiempo que  
no quitare y redimiere los  
dhos noventa y tres mill y  
quinhientos m de plata  
de la quarta parte de todo



62

Al principal de dho Censo  
y se declara que las tres  
quar tar partes restan  
tes del principal de dho  
censo han hechas buenas,  
a los dho Don Francisco  
Don Gregorio y Doña Isa  
uel Manzanos sus herma  
nos para que quiten y ce  
diman cada uno su quar  
ta parte y en el interino  
paguen sus derechos en la  
mima forma que el dho  
Don Antonio Bruno Man  
zano todo ello segun y se  
la manera, y por la Razon  
y Causa que se la fuere, en  
las dos partidas ante s  
de sta

14.0250.



Alquiler de la casa  
pequeña de la calle  
del Principe

Por el dho libro se cuenta  
razon que tenay de dho  
dho Don Gregorio Man-  
cano enphregio abugereados  
consta que dio en arrenda-  
miento a Doña Isavel de  
Villegas suida de Juan Al-  
varez una de las dos casas que  
tenia 2 de dho en la calle  
del Principe que es la mas  
pequeña y a linda y esta  
junta con las principales  
en que vivia y murio el  
dho Don Gregorio cuyo  
arrendamiento le hizo  
enphregio de trescientos du-  
cados en cada un año y  
cobro de la suso dha mil  
treiscientos y cinquenta



Reales de medio año a de-  
 lantado que comenzo a  
 correr y contarse en pri-  
 mero de Julio del año  
 pasado de mil y setien-  
 tos y sesenta y nueve  
 cumplido fin de diciembre  
 de A = y respecto de que  
 esta particion se a dista  
 alta el día en que murio  
 el oho Don Gregorio Man-  
 cano que fue en ocho de  
 noviembre del oho año  
 y que alta el oho día me-  
 y año le tocò el goze de su  
 hacienda y pagar todo lo  
 que leuia, alta dho día  
 por que desde el siguiente  
 nueve de noviembre de



Este año en adelante se ha  
de dar el goce de los Alqui  
leros de dhas Casas y demas  
Venen a quien se adjudica  
ren en esta particion = Con  
forme a lo qual parece  
que el dho Don Gregorio  
Manzano cobró de la dha  
Doña Isabel de Villegas  
Diez y seis mil ducientos y  
noventa y dos maravedi  
de los alquileres de dha ca  
sa que no le tocaron y de los  
Corridos de Cinquenta y  
tres dias contados desde  
nueve de noviembre de  
dho año de mil y seis cien  
tos y sesenta y nueve Un  
dia despues de la muerte



del dho Don Gregorio alta  
 fin de diciembre del en la  
 dha partida de mil seiscien-  
 tos y cinquenta reales de  
 dho Alguileres y del dho me-  
 dio año adelantado, y median-  
 te lo que ha referido se devieron  
 pagar y pagarón del dho Cuer-  
 po de Hacienda los dho  
 Dues y seis mil ducientos y  
 noventa y dos maravedís  
 que cobró el dho Don Gre-  
 gorio Manzano sin tocarle  
 en la dha partida Sepre-  
 vimos que se harían bues-  
 nos en esta particion aqui  
 en se adjudicaren las dhas  
 Casas = y respecto de que  
 se le ha de adjudicar al  
 dho Don Antonio Bruno



Manzano la quarta parte  
dellas ha de haer el suro  
ocho quatro mil y setenta  
y tres maravedis de la quar  
ta parte de los ocho. Don L  
uis mil dugientos y noventa  
y dos maravedis y las otras  
tres quartas partes dello han  
hecho buenos en esta parte  
con en sus lunetas a los  
ocho Don Francisco, Don  
Gregorio y Doña Isabel  
Manzano por la razon y  
causa que va referida —

40.73

Montañas Cantida  
des de maravedis que  
ha de haer y le per  
tencen por esta par  
te con a los ocho Don  
Antonio Bruna



65  
Mancano como pa-  
rece delas partidas  
anteriores tres quin-  
to Setenta y nueve  
mil quatrocientos y tri-  
enta y siete mara-  
vedis y medio en Ne-  
tón y dello se pagan  
y descuentan las can-  
tidades de marave-  
dis siguientes.

Hade fecho Don Ant.  
Bruno Mancano.

39.0690230: 1/2

## Baxa

Not. Lugo.

10.073  
La dha Relación suada  
dada por la dha Doña Anto-  
nia de Grimalva su fha en  
Veinte y tres de Julio dte  
presente año de mil y se-  
cientos y setenta que ori-  
ginalmente va con esta  
partición constar y pare-  
ce que la dha dha pagó



110  
y Gato del Luto que pu  
e Loto Don Antro  
nio Bruno Manzano  
su hijo legitimo y del  
dho Don Gregorio Manca  
no su marido por el dho su  
padre de Baeta Vecad  
Sombreno, Medias, hechu  
razotas menudencias to  
cantes a loto Luto cueros  
ochenta y dos Reales de  
Vellon que Valen sei mil  
cientos ochenta y ocho ma  
ravedis los quales se va  
van de lo que ha de haver  
y pertenere por esta parti  
cion a Loto Don Antro  
nio Bruno Manzano  
para la dha Dona Ant  
tonia de Grimalia que los



66  
ha de haver por haver los  
pagado y gastado de toda  
la costa que tubo el dho. luto  
en la forma que Vase fiando -

60188

Pasados y des con  
tados los dhos. Seri mil  
Cienos y ochenta y ocho  
maravedis de los dhos.  
tres quentas. Serenta  
y nueve mil duar  
tos y treinta y sette  
maravedi y medio  
quedan ligados que  
ha de haver el dho.  
Don Antonio Bru  
no Manzano tres  
quentas. Serenta y  
tres mil y quarenta  
y nueve marave  
dis y medio =

havo de haver D. Ant.  
Bruno Manzano

3.062023.½

Bassa  
60188

quedan ligados  
que ha de haver

3.0630049.½



Los quales se le dan  
pagan y adjudican  
en los lunis y hauien  
do deudas y efectos que  
aqui se hara mencion  
en la forma siguiente



Pago

cuarta parte de  
Casas a la calle del  
Principe —

Lo primero se adjudica al  
dho Don Antonio Bruno  
Mancano la quarta parte  
de dos Casas principales que  
quedaron por fin y muerte  
de dho Don Gregorio Man  
cano su padre y estan en es  
ta Villa de Madrid en  
la calle del Principe Parro  
chia de San Sebastian que  
estan juntas la una a la  
otra y a lindan por una par  
te con Casas de Don Bernar



67

do de Oveda. Cavallero del  
orden de Alcántara pose  
hedor del mayorazgo que  
fundó el doctor Albarca y  
por la ora con casas de Pedro  
delgado que solían ser de  
Santos difuntos. y después las  
poseyó la Duquesa de Frías  
y al presente las goza y posee  
Doña Angela del Amo Viuda  
de Don Agustín de Palacios  
y por delante la dha calle  
pública del principe y una  
de las dhas dos Casas que es  
la mayor que tiene el jardín  
en que vivió y murió el dho  
Don Gregorio Manzano tie  
ne de ancho por la delante  
ra que cae a la dha calle



Seenta 2 An pús y medio y  
de fondo por el lado de mano  
derecha como se entra en ella  
cientos y noventa y medio, y a los  
sesenta y siete que corren linea  
recta haca Un codillo que  
tiene ocho pús de ancho en  
que se ensancha el sitio y  
corre diez y seis pús linea recta  
alta otro codillo que tiene  
otros veinte pús y medio de  
ancho en que tambien se en  
sancha el sitio y corre lo  
de 2 ocho pús y medio restan  
tes linea recta alta fin del  
sitio Cumplimiento a los cien  
tos y noventa y medio de todo el  
fondo y por el lado de ma  
no izquierda tiene los mis  
mos Ciento y noventa y medio



de fondo linearecta que por  
 este lado no hace codillo  
 ninguno = y por las espal-  
 das tiene Sesenta y Nueve  
 de ancho que todo el oho si-  
 tio con lo que le pertenece de  
 medianeras hace tres mil  
 novecientos y doce pies. Su-  
 perficial = y la otra Casa  
 que esta, axximada a la  
 oha casa principal tiene  
 Veinte y ocho pies de an-  
 cho por la delantera que  
 cae a la oha Calle del Prin-  
 cipe y de fondo por el lado  
 de mano derecha como se  
 entra en ella tiene ochenta  
 y quatro pies linearecta





y por el de mano izquierda  
de sesenta y ocho pies li-  
nea recta y al fin dellos  
hacer un codillo que tiene  
ocho pies de ancho en que  
se ensancha el sitio y co-  
menza linea recta desde el  
alta fin del sitio los diez  
y seis pies de fondo restan-  
tes cumplimiento a los O-  
chenta y quatro de todo  
el fondo y por las espaldas  
tiene veinte y un pies y  
medio de ancho que el  
dho sitio con lo que le  
pertenece de medianeria  
hace dos mil cuatrocientos y  
noventa y nueve Pies



Superficiales = y ambas las  
 dhas. casas se le adjudicaron  
 al dho Don Gregorio Man-  
 rano en propiedad y posesi-  
 on por Juro de heredad  
 con todo su sitio y edificio  
 que tenian en la particion  
 que se hizo de los Pienes y ha-  
 cienda que quedaron por fin  
 y muerte de Doña Beatriz  
 de Sartaxenay Monroy  
 suprimera mujer entre el  
 dho Don Gregorio y Don  
 Bernabe Francisco Doña  
 Gregoria y Doña Maria  
 y dho Manzano sus hi-  
 jos legitimos que se apro-  
 pio por Sentencia quedo  
 y promunio el Señor



12  
Suscrito Don Francisco  
Valero Teniente que fue  
de Corregidor de la Villa an-  
te Gregorio Fernandez de  
Avellan, por Andres Paguea  
de Vega escrivano del mu-  
nicio de Madrid en Ve-  
inte y tres de diciembre del  
año de mil y seis cientos  
y sesenta la qual se noti-  
ficò a las partes y por no  
haber dho ni alegado con-  
tra la dha particion cosa  
ninguna por auto del dho  
señor Teniente de Corregi-  
dor de Veinte y cinco de  
enero del Año de mill  
y seis cientos y sesenta



70

y Vno se declaró la dha  
Sentencia de aprova-  
cion por pasada en auto-  
ridad de cosa juzgada  
y como tal se cumplierse  
Excutarse la dha parti-  
cion = Segun mas larga-  
mente consta de la dhi  
cuela que en ella se dio  
al dho Don Gregorio Man-  
cano signada y firmada  
del dho Andres Varquez  
de Vega escrivano del  
numero en Veintey tres  
de febrero del dho año de  
mily Setecientos y sesenta  
y Vno que en traslado de  
ella va con esta particion  
y las dhas dos Casas



perenenecieron a los dho Don  
Gregorio Manzano y Doña  
Beatriz de Cartaxena y Don  
roy suprimera mujer en  
Virtud de Venta Judicial  
que dellas se hizo y otor  
go a dicho Don Gregorio  
por el dho señor Licencia  
de Don Francisco Valero  
teniente que fue de forre  
gador dta Villa, ante el  
dho Andres Parquer de  
Vega escrivano del mu  
nro della de fha en Ve  
inte y uno de mayo del  
año pasado de mil y seis  
cientos y cinquenta y  
nueve como viene de



71

hacienda de Doña Maria  
Vazquez Marmolejo Viuda  
de Francisco Sanz de Guillar  
te, en el pleyto y concurso  
de acrehedores que se li  
tigo a los Señores de la dho  
dha, ante la Justicia hor  
dinaria dha Villa y en  
el oficio de loho Andres  
Vazquez para hacer pago  
a sus acrehedores = Las  
dhas dos casas fueron pri  
mero Solares de Antonio  
de la abedra Vizino dha  
Villa Las vendio à Gar  
ci Perry de la Puerta por  
escritura otorgada ante  
Francisco Hormeser  
naro que fue del



numero de la Villa en ella  
adhes Inmue de Menor  
de Año pasado de mil y  
quinientos y sesenta y tres  
y el dho Garci Perez de la  
Huerta vendio y traspasó  
los dhos solares en que  
estan edificadas las dhas  
dos casas por escrituras  
otorgadas ante Cristoval  
de Pinera en Veinte y  
Uno de Mayo del dho año  
a Isauel Pacheco de Queda  
por cuya muerte las here  
do Cristoval Vazquez de  
Anila su hermano y como  
dueño dellas las poseyó  
y quitó y redimio, algu  
nos censos impuestos y



72

fundado sobre los dho do-  
lars y casas = En el Ato-  
mento que otorgo el dho Crif-  
tonal Parquez. ante fran-  
cisco de Peñalosa escriua-  
no de su magestad Vezirio  
de la ciudad de Toledo re-  
sidente en esta corte en diez  
de setiembre del año de mil  
y seis del año de mil y seis  
cientos y diez y nueve duran-  
do cuya disposicion murio el dho  
instituydos por sus herederos a  
Doña Antonia Parquez vi-  
dua ya la dha Doña Ma-  
ria Parquez Marmolexo =  
y la dha Doña Antonia Par-  
quez viuo y gozo las dhas do-  
casas mientras vivio y des-  
pus de su muerte las compró



30  
y adquirió la dha Doña Ma-  
ria Parquer por escritura de  
Venta que en su favor otorgó  
el Padre Damiano de Villa-  
do el Religioso de los clergos  
menores como testamentario  
y subdelegado de los señores  
Don Juan de Valde de el Con-  
sejo de la Magestad y su fis-  
cal en el Real de hacienda  
y Don Lucas Davila Rela-  
tor de la Real Audiencia como es-  
ta mentario juntamente con  
el dho Padre Damiano de Vi-  
lla do el y cada uno en su li-  
dum de la dha Doña Antonia  
Parquer nombrado por tal  
en el testamento de su abuelo  
cuya disposición murió, Ot-  
gado ante Francisco Ferrer



esoriano del numero de la  
 Villa en ella a Veinte y ocho  
 de Julio de la año pasado  
 de mil y Seiscientos y Cin-  
 quenta. Haviendo precedi-  
 do para la dicha Venta Redi-  
 miento Licencia de la Just-  
 icia Pregon Posturas Tre-  
 mendo que se hizo en Arrian  
 de Leon ajenos de negocios en  
 esta corte por precio de ocho  
 mil y quinientos ducados  
 a qual cedio el remate  
 a la dicha Doña Maria Paz  
 quea y ella lo azeto y se obli-  
 go a pagarlos y satisfacerlos  
 en los Censos impuestos so-  
 bre las dichas casas y pagar  
 de sus Corridos funerales  
 y otras cosas quedando



por su quenta lapaga de  
Veintena. Lo demas que  
se deure con calidad de  
haverse pago de los credi-  
tos que tenia contra las dhas  
casas y satisfacion que le  
faltava de su dote como  
se refiere en la dha escritu-  
ra de venta otorgada con  
intervencion de dichos vecan-  
dos ante dicho Francisco de  
Sera escrivano el numero  
no en Veinte de Abril  
del año siguiente de sei-  
cientos y cinquenta. Y lo con-  
forme a lo qual se transfi-  
rio el derecho y propiedad  
de las dhas dos casas Prin-  
cipales a dicha Doña Ma-  
ria Marquez y como dize



propias las estauagorando  
y poseyendo al tiempo y  
quando se formò à ellas el  
dho pleyto y concurso de  
acrehedores las quales son  
libres de sueldo de apo  
sento de corte perpetua  
mientras gozaren de su  
Majestad despachado por  
el señor Licenciado Pa  
blo de Laguna de su Conse  
jo y visitador del aposento  
de su corte en camera del  
dho Christoval Marques  
tomada la Razon y despa  
chado en toda forma su  
fha en esta villa en  
Veinte y ocho de Abril  
del año de mil y quinien



tos y ochenta y siete  
y las otras dos Casas se ven-  
dieron a dicho Don Grego-  
rio Manzano con diferen-  
tes cargas que son las sigui-  
entes = La primera del  
censo perpetuo en cada  
un año ambas las dhas  
Casas Ciento y veinte y qua-  
tro maravedis y quatro Ga-  
llinas con derecho de Vein-  
tena tanto que se paga-  
ra a Don Joseph de Obi-  
nare y Carnasal como suc-  
sor en el Vinato y Mayo-  
razgo que fundo Gabriel de  
Obinare a quien pertene-  
cia dicho Censo perpetuo  
= y asimismo con carga



de Valenoso a Redimir  
 y quitar de Trescientos L  
 cinquenta ducados de plata  
 de principal y por ellos y su  
 Valor cinco mil Setteci,  
 ento y setenta Denarios Rea  
 les de Vellon que estava  
 impuelto y fundado so  
 bre las chas das casas y por  
 tenecia a las memorias  
 de Don Alexandro de Nea  
 de, el qual estava grada  
 do en Segundo lugar de la  
 Sentencia de graduacion  
 dada en el dho pleyto de  
 acrehedores a los fienos de  
 la dha Doña Maria Gas  
 quer Contado Agremio y  
 Reducion de plata a Ve  
 llon araron de cinquenta



ta por ciento = y asir  
mimo 10 no censo de qua  
trocientos ducados de prin  
cipal en plata y por ellos  
Seiscientos ducados de Ve  
llon que pertenecia a  
convento de Religiosas de  
la Concepcion Francisca de  
esta corte. contado el dho  
premio y reduccion de plata  
a la dha Razon de Cinquen  
ta por ciento el qual dho  
Censo Principal y redi  
tos estaua graduado en  
el ~~exer~~ lugar de la  
dha Sentencia de Gra  
duacion dada en el dho  
Pleyto de Herederos =  
A lo mismo 10 no Censo de



76

Mill ducados de principal  
en plata. y por ellos Tres y  
Sei mill y quinientos Rea-  
les de Vellon contado el pre-  
mio y Reducion de plata  
a la dicha Varon de Cin-  
quenta por ciento el qual  
se Impuso y fundo sobre  
las dichas Casas y con hi-  
poteca especial de ellas  
a favor de Doña Jeronima  
Sanchez Verina Sta H-  
lla en que sucedio Don  
Antonio Arias Maldona-  
do Capellan de su Magestad  
como su hijo y heredero y  
le vendio y mas pavo con to-  
dos sus redditos corraidos y que  
corrieren a Don Carlos de la



Muya Verdiente, en esta forma  
se por escritura otorgada  
ante el Ocho Andres Paez  
de Vega en Veinte de octubre  
de Año de mil y setecien-  
to y cinquenta y siete = y  
así mismo, Otro Censo al  
Redimir y quitar de ataxa-  
ción de la de Nelson de prin-  
cipal en favor del Conuen-  
to de Santa Catharina de  
Sena Orden de Santo Do-  
mingo de la Ciudad de Ma-  
drid graduado en el  
quinto lugar de la Senten-  
cia de Graduación dada  
en el Ocho pleyto de Heredu-  
dors al Ocho Pien de la y a  
Doña Maria Paez  
= Mas Otro Censo de



77

Dois mil y quatrocientos gre  
tenta y cinco Reals que esta  
na impuesto y fundado sobre  
las dhas casas en favor del  
Abbad Curas y beneficiados  
de la Cleroia dta Villa, y  
de todos los dhos Censos se  
paguan Reditos a Paron  
de Viente mil el millar =  
y asi mismo tendran de car  
ga otro Censo de Duiientos y  
Cinquenta ducados de prin  
cipal en Vellon en favor  
dta Villa de Madrid por  
el Valor de medio quarrillo  
de Agua de la fuente cas  
tellana que dio para las  
dhas casas y corre en las  
fuentes dellas y por libref  
de otras cargas o obliaciones



Hipotecas segun mas larga  
mente consta y parece de la  
dha escritura de Venta Judi  
cial que se otorgo en favor de  
dho Don Gregorio Manzano  
por el dho señor Almerite  
de Excmos de Sta Villa  
en el dia diez año de que  
va fha mención y para la  
dha particion de Vnes  
que quedaron por fin a ma  
nate de la dha Doña Bea  
trix de Cartaxena se pasas  
ron las dhas Dos Casas prin  
cipales con todo su sitio y edi  
ficio y las anexas y obra y  
fabrica nueva que, en ellas  
hizo el dho Don Gregorio  
Manzano despues de ha  
verlas comprado por Pedro



de Pradillo y Benito su  
 vez Maestro de obras y Alca  
 rifes de esta Villa nombrados por  
 las partes, en diez y siete mil  
 setecientos y sesenta y quatro  
 ducados de vellon que Va  
 len seis quientos setecientos  
 y quarenta y tres mill sete  
 cientos y treinta y seis mar  
 ravedis de las quales se ha  
 uian de pagar todas las  
 cargas reales y perpetuas y  
 censos que uiere sobre el  
 dho segun consta de oha  
 tasacion que hicieron en  
 esta Villa de Madrid a  
 Veinte y seis de setiembre  
 de mill y setecientos y cin  
 quenta y nueve ante Ga  
 briel Jimenez escriuano



de su magestad que está con  
dha particion y en ella se pu  
sieron por auerpo de harren  
da las dhas dos caras con lo  
de su dho y edificio, obra  
nueva y mejoras que  
en ellas hizo el dho Don  
Gregorio Manzano en pre  
cio de los dhs Duz y siete  
mil setecientos y sesenta  
y quatro ducados de Pe  
lón. en los quales se le  
adjudicaron al dho dho  
en propiedad y posesion por  
dho de Heredad como dho  
es con el goze dellas y de su  
alquileres y aprovechamien  
tos desde Treinta y  
Uno de Julio de Año



De mil y Sincientos e  
Cinquenta nueve, en adelante  
se le hicieron buenos  
todos los principales alcancen-  
tos que havia sobre ellas  
que se ~~hac~~aron en dicha  
particion y con facultad de  
poder, Vender, Ceder, obli-  
gar e hipotecar las dhas ca-  
sas y hacer y disponer della  
a su eleccion y Voluntad  
como Hacienda suya pro-  
pia en virtud de dicha ad-  
judicacion en que fuere  
necesario, Omos ningunos  
papeles titulo ni recaudo  
de que quedo relevado =  
Despues de lo qual el dho  
Don Gregorio Mancano



estando casado de segundo  
matrimonio con la dha  
Doña Antonia de Grijalva  
y de los bienes comunes de  
ambos labro y edificio en las  
dhas casa un quarto segundo  
y corridor y empedrados y otras  
obras en que se gastaron cosa  
de dos mil y quinientos du-  
cados poco mas o menos se-  
gun consta de diferentes Pa-  
pels y recados = y tambien  
durante el dho matri-  
monio con la dha Doña  
Antonia de Grijalva quito  
y reducio de los censos que  
havia sobre ellas fundados  
y se le hanan hecho bue-  
nos en el ha de haver de Ja  
Ihonela si los Orenes



comunes del segundo matri-  
 monio los Censos siguientes  
 Lo primero como se refiere  
 estaba impuesto y fundado  
 Un Censo perpetuo de cien-  
 to y Veinte y quatro ma-  
 ravedis y quatro gallinas  
 en cada un año con derecho  
 de Veintena y tantos en  
 favor de Don Joseph de  
 Olivares y Carnassaly de los  
 sucesores en su mayorazgo o  
 a quien pertenecia sobre  
 las otras dos casas principa-  
 les = y por Napartida  
 el inventario que hizo  
 el Sr. Don Gregorio de los  
 Puntos y hacienda que  
 quedaron por fin y muerte



08  
de la dha Doña Beatriz de  
Cartaxena Suprimeram  
ger declaró que hauiá he  
cho papel en favor de ldo  
Don Joseph de Olivarés de  
pagarle dos mil ochocien  
tos y setenta y cinco Rea  
les por el Valor principal  
de ldo Censo perpetuo  
en caso que caiese facu  
lad de Consejo de famam  
de la Magestad para p  
der efectuarlo = y median  
te lo que ha referido se  
Pasaron de luego de ha  
renda de la particion de  
Viens de la dha Doña Bea  
triz de Cartaxena Suprime  
ra muger los dhs dos mil



Ochocientos y Setenta y  
 cinco reales y se le hicieron  
 buenos a los Don Gregorio  
 Mancano en el ha de haver  
 de su liviuela para que los  
 convirtiere, en los e fello  
 y que quedasen libres las  
 dhas dos casas de la carga  
 de los Censo perpetuo  
 por ser tan grande y tan  
 Considerable = y se declaro  
 que en caso que no turna  
 se fello e sacarse la dha  
 facultad y darie por libres  
 las dhas dos Casas de los  
 Censo perpetuo en este ca  
 so se hauran de Vassar  
 el cuerpo de hacienda  
 de la dha Dona Beatriz



18  
de la taxena por el Valor  
del dho Censo perpetuo la  
cantidad de maravedi que  
correspondia la dos Veinte  
nas de precio y Valor en  
que se taxaron las dhas  
dos casas mediante la obra  
y fabrica nueva que en  
ellas hizo el dho Don Gri  
gorio Manzano durante  
el matrimonio con la dha  
Dona Beatriz que fue en  
diez y siete mil Setecien  
tos y Setenta y quatro  
Ducados de Vellon que ha  
len Sei quientos Seiscien  
tos y quatro y tres mil  
Settecientos y Setenta y  
quatro ducados de Vellon



Seri maravedis en que se  
 pusieron por cuerpo de ha-  
 cienda en dicha particion  
 que las dos Veintenas sellos  
 importauan Sericientos y se-  
 renta y quatro mil trecien-  
 tos y setenta y tres maravedis  
 = y que assi mismo se haui-  
 an de Vaxas quinientos y  
 ochenta y quatro Reales por  
 el Valor principal de los  
 dhos Ciento y Veinte y quatro  
 maravedis y quatro galli-  
 nas en cada un año de dho  
 Censo perpetuo que todo dho  
 no importaua Sericientos y  
 ochenta y quatro mil du-  
 cientos y Veinte y nueve  
 maravedis de los quales



88  
Dona el pagar de su mitad  
a los hijos y herederos de la  
dha Doña Beatriz de far  
taxena Treientos y qua  
renta y dos mill ciento y  
Catorre maravedis y me  
dio por iguales partes = y  
ona tanta cantidad a los  
Don Gregorio Manzano por  
reconocer como se reconoce  
se haue sido durante el  
matrimonio entre los dho  
Don Gregorio Manzano  
y Doña Beatriz Penei Ga  
nanciales y en este caso aun  
que no los viviera deusan  
pagar la dha cantidad  
de forma que si el dho



Don Joseph de Olivarez  
 en Virtud de dho Concierto  
 que tenia hecho con el  
 dho Don Gregorio Manzan-  
 no. no diese por libre las  
 dhas dos casas de la dha  
 carga del dho censo perpe-  
 tuo, y rentas y poder tomar  
 por el tanto en Virtud y  
 Usando de facultad Real  
 para ello de tal manera  
 que quedasen libres y des-  
 obligadas de dha carga per-  
 petuamente los sucesos y he-  
 rederos de la dha Doña Bea-  
 triz de Cartagena haurian de  
 pagar de los Vinos y ha-  
 vienda que se les adjudica-  
 se en dha Particion



a Adho Don Gregorio Man  
cano Legado de los dho Tres  
cientos y quarenta y dos mil  
ciento y catore maravedis  
y medio que les tocaua de  
parte de sumidad de los  
dho Trecientos y ochenta  
y quatro mil ducientos  
y veinte y nueve mara  
vedis que importauan los  
dhas Dos Veintenas y Va  
lor de dho Censo perpetuo  
descontandose de ellos la mi  
tad de los dho Tres mil  
ochocientos y Setenta y  
cinco Reals que se paga  
ron de Adho Cierpo de ha  
bienda = Despues de lo  
qual parere que el dho



Don Gregorio Mancano de  
 rante / e matrimonio con  
 la dha Doña Antonia de  
 Grisalva Compro quito  
 y cedimio el principal  
 de dicho Censo perpetuo  
 Venta del derecho de to  
 mar por el tanto dhas Ca  
 sas quantas Peses se ven  
 dieren o lasse licenciar  
 para celebrar Ventas y pa  
 garse Rentas todo el en  
 teramente segun y de la ma  
 nera que le pertenecia al  
 dho Don Joseph de Oliva  
 ra y Carnaval como pose  
 hedor de su Mayorazgo o  
 el qual en virtud de fa  
 cultad Real que diuio



de su Magestad despacha  
da por su Real Consejo de  
la Camara Vindio Cedio Re  
nuncio y traspasso en el  
dho Don Gregorio Manza  
no el dho Censo perpetuo en  
propiedad y posesion por su  
ro de heredad en precio de  
Ocho mil trescientos y tre  
ta y nueve Reals de Ve  
llon que valen Duerentos y  
ochenta y tres mil quin  
ientos y veinte y seis mara  
vedis segun consta de la  
dha Escritura de Venta  
y Cesion que otorgo en esta  
Villa de Madrid en trece  
de noviembre de año de mil  
y Treientos y Setenta y



85

ante Ambrosio de la So-  
re y foruano que fu del  
numero della ayuntamiento  
dad recibio de contado el  
dho Don Joseph de obrenas  
como parece de oha Scritu-  
ra Y juntamente con ellas  
entregó a dho Don Gregorio  
Marrano los titulos y reco-  
nocimientos de dho censo  
perpetuo que estan firmados  
mente con dha Venta y se  
vieron por los Contadores  
y reparticion y quedan  
originalmente en poder  
de dha Dona Antonia  
de Grimalia - Y asi mismo  
consta de lo referido de  
Una anotacion escrita



De la mano de Vdo  
Don Gregorio Manzano  
en el Vdo Libro en plegos  
abugereados que quedo  
por la muerte y los otros  
Ocho mil Treientos y tre  
inta y nueve Reals de  
Vellon en que Vdo Don  
Gregorio compró el Vdo Cen  
so perpetuo de Taxaron  
de Vdo su capital que  
lleuó al matrimonio con  
la Vda Doña Antonia de  
Grijalua en la Vda liqui  
dacion que de el se hizo por  
los Contadores de Partici  
ong la juntamente con  
ella = Otro Censo de Ca  
troce mil Reals de Prin



86  
apal en Vellon quese im-  
puso y fundo por Doña  
María Larquez de Mar-  
molexo Viuda de Francisco  
Sanz de Guillarte Vecina  
dta Villa en favor de las  
Capellanías que fundo Don  
Juan de Porras Inguiniger  
que fue del Reyno de To-  
ledo con Don Fernando  
de Porras y Toledo su her-  
mano Cavallero de la  
orden de Calatrava y  
por ellos Settecientos Real-  
es de Peditos en cada año  
a Paron de Veinte  
mil el millar sobre las  
dhas dos casas y con los Sa-  
larios que se contienen



en la escritura de funda-  
cion de dho censo que pa-  
so se otorgo en esta Villa  
de Madrid en Veintey  
quatro de Abril del año  
pasado de mil y seiscien-  
tos y cinquenta y Uno an-  
te Juan de Najar, escriba-  
no que fue el numero de  
ella = Despues de lo qual  
por parte de la Priora Mon-  
ja y Convento de Santa  
Catalina de Sena de la  
ciudad de Valladolid  
de la orden de Santo Do-  
mingo se siguió pleyto an-  
te el Vicario dta Villa  
por apelacion ante el



87

Señor Funcion de su fan-  
tidad contra los bienes que  
quedaron por fin de muerte  
de los dños Don fernando  
y Don Juana de Paredes y lo  
ledo y segun Exeutoria por  
parte de las dhas Priora y  
Monjas de dicho convento  
de Santa catherina de se-  
na para que se les paga-  
sen Cien y nueve mil  
Reales poco mas o menos por  
la causa y rason Conteni-  
da en dicha Exeutoria  
la qual represento ante  
el señor Licenciado Don  
Antonio Marques Ine-  
apostolico y de la dha cau-  
sa y ante Pedro fernandez



En notario y en virtud  
della por peticion que dió  
Juan de Vega Salazar en  
nombre de las dhas Priora  
y monjas del dho Convento  
dixó que entre otros bienes  
que quedaron por fin de  
muerte de los dhas Don Fer-  
nando y Don Juan de Porra  
fue el dho Censo de Catuxe  
en el Real de Principal  
que siendo la dha Doña  
Maria Parguez en favor  
de las dhas Capellanias y  
que para efecto de hacer  
pago a dho convento  
se despachase mandamien-  
to de execucion  
como con efecto se mandó



Depachar contra el princi-  
 pal dicho Censo y sus  
 reditos con enuargo en  
 forma y hecha la dicha exe-  
 cucion se hiziere notoria  
 al Licenciado Don Fran-  
 cisco Munoz de Contreras Ca-  
 pellan de las dhas Capella-  
 nias y se siguio la Proce-  
 cutoria hasta Sentencia de  
 Remate y mandamien-  
 to de pago y en virtud de  
 lo truxo en pregon p<sup>u</sup>b-  
 lica Venta el principal  
 del dho Censo y sus redi-  
 tos el qual seromauo  
 en Juan de Vega Verrino  
 dha Villa en precio de



Ochoientos ducados en Ve  
inte y ocho de febrero del  
año pasado de mil y Seroci  
entos y cinquenta y quatro  
y arretó el dicho remate = y  
por Escritura que otorgó  
el dicho Juan de Vega Sala  
car en veinte y quatro del  
marzo del dicho año de Se  
rrocientos y cinquenta y  
quatro ante Francisco Sua  
rez escrivano del numero  
dha Villa Cedio Venuncio  
y traspassó en el dicho con  
vento de Santa Catalina  
de Sena de la dicha ciudad  
de Valladolid el remate  
del dicho censo de los dichos  
Catorce mil Reales de pan



cipal que en el se havia  
 hecho para quell dho con-  
 uento le pudiese gozar e  
 poseer de de el dho  
 dia veinte e ocho de fe-  
 brero del dho año de mill  
 y seiscientos y cinquenta y  
 quatro en adelante y havi-  
 se dispuesto el como de  
 cosa suya propia y en  
 la misma Escritura de  
 don e renuncia con el  
 Padre fray Pedro de llama  
 de la Orden de san  
 Domingo en, nombre e en  
 virtud de poder del dho  
 Convento de Santa Catalina  
 de Sena Otorgado en  
 la dha Ciudad de Valladolid



ante Luis de Palencia  
curiano de su Magestad  
y del numero della enxada  
y siete de marzo de loho  
año arçetò la dha cession  
de remate de loho censo  
de los dhos Catove mil  
Reals de principal para  
que el dho convento, o qui  
en su poder o derecho su  
viere pudiese Usar y Usa  
se de como cosa propia  
y otorgo carta de pago en  
favor de los Vnrs y dis  
posicion de los dhos Don  
fernando y Don Juan de  
Pozos y toledo de los dhos  
Ochocientos ducados de ve  
llon en que se rematò el dho



90

Censo para que entanto  
menos quedase a crehe-  
dor el dho conuento con-  
tra los dhos fiens por que-  
dar hecho el pago de los  
dhs Ochocientos ducados  
en el principal de dicho cen-  
so el qual se reconozco por  
la dha Doña Maria Vaz-  
quez de Marmolejo p o-  
rehedora de las dhas dhs  
casas en favor de los  
conuento de Santa Cata-  
lina de Sena por escritu-  
ra que otorgo en su fa-  
vor en esta Villa de Ma-  
drid a catorze de Abril  
de Año de mill e Seiscien-



entos y cinquenta y quatro  
ante Juan de Azarola es  
criuano de sumagestad =  
y el dho Don Gregorio man  
dano durante el matrimonio  
rio con la dha Doña Anto  
nia de Grisalua y de los He  
res comunes de ambos quito  
y redimio los dhos catorce  
mil Reals de vellon del  
principal de dho censo  
a dho conuento de mon  
jas de Santa Catharina  
de fena de la ciudad de  
Valladolid y en su  
nombre y en virtud de  
supoder a Cristoval Lo  
zano de que otorgo carta



91  
de Pago Redempcion de  
finqueros de los Redios de  
dho censo en favor de dho  
Don Gregorio Manzana ante  
Andres Vazquez de Neza escri-  
uano de Numero de Ma-  
drid en diez de Julio del  
año pasado de mil 7 Se-  
cientos 7 sesenta 7 tres y el  
poder que dho Conuen-  
to dio a dho Christoval Lo-  
zano pario 7 otorgo en la  
dha ciudad de Valladolid  
a treze de Junio del año  
de mil 7 setecientos 7 sesen-  
ta 7 tres ante Manuel Al-  
varez de Vrias escrivano  
= Marcos Cerro que se  
impuso 7 fundo por la dha



Doña Maria Varquez  
Marmolexo Viuda de Fran-  
cisco Sanz de Guillarte por  
escritura que otorgo ante  
Dago de Ledesma escriba-  
no que fue de Numero  
della en dez y nueve de fe-  
brero de año pasado de  
Seiscientos y cinquenta  
y tres en favor del Abad  
y Cavildo deuras y Bene-  
ficiados de las Iglesias pa-  
rochiales Sta Villa de Ma-  
drid de Ciento y Veinte y  
tres Reales y medio de ren-  
ta en cada un año al re-  
dimir y quitar por dos mil  
quatrocientos y Setenta  
y cinco Reales de vellon



92

que montó sup principal  
que recien la suso dha. de  
Contado y con la casa de  
dho censo compró las dhas do  
cas el dho Don Gregorio man  
cano el qual lequito y le  
dimo a dho Abbad y Cavildo  
de que otorgaron en su favor  
Carta de pago Redempcion  
y livenacion el finiquito de  
los Reditos del dho dha en esta  
Villa annua de setenta y  
seis años de mil y setien  
tos y sesenta y dos ante fran  
cisco de Morales escrivano  
de Numero de la = Arad  
otro censo que se impuso y  
fundo por el dho Don Grego  
rio Manzano en favor



Esta Villa de Madrid de Du-  
cientos y Cinquenta ducados  
de Villon que Valen  
Mouentay dos mill y quin-  
ientos maravedis y por ellos  
dore ducados y medio de la  
dichos en cada un año sobre  
las dhas dos Casas de la Ca-  
lle del Principe por el valor  
de medio quartillo de agua  
de la fuente Castellana que  
le vendio para las dhas Ca-  
sas y corre en ellas su fha  
de la fundacion de dicho Cen-  
so a diez y seis de Setiem-  
bre de Año de mil y Sei-  
cientos y cinquenta y nue-  
ve ante Juan Manrí-  
que eforinano = 2 ll



93

el Dho Don Gregorio Manca  
no durante el Maximino  
mo con la dha Doña An  
tonia de Giralua y de los  
Vnos Comunes de ambos qui  
to y redimio el principal  
de dicho censo desta dha  
Villa en doce de Enero del  
año de mil y setecientos y  
setenta y tres ante el dho  
Juan Manrique el pago  
de dicho censo hasta el dho día  
y en Veinte y nueve de  
marzo de dicho año se le  
dio Redempcion y despa  
cho por los señores de la dha  
ta de las fuentes y se otorgó  
en favor del dho Don Gre  
gorio nueva obligacion



de darle el agua para sus  
Casas y bolverle su dinero  
cuya redempcion y obli-  
gacion se acentuó en la senten-  
cia de la Villa y en el Regi-  
stro del Censo, y en el del libro  
de las aguas como por menor  
consta del despacho que se  
cedió = que todos los Titu-  
los de las dhas Casas y An-  
tes redimidos y todos los Pa-  
guez Recados de que ha fecha  
mencion por menor en esta  
partida y el Privilegio  
de Exencion perpetua  
de Huéspedes de Alzorente  
della y mas. Una escritura  
de fundacion de Censo que  
otorgó el Mocho Don Gregorio



94

Manzano en favor de la  
memoria y Capellanía que  
fundó Doña Catharina de  
guadros mujer de Capitan  
Juan de la Gandara Cavalle  
ro del Orden de la Trinitat  
de once mil Reales de prin  
cipal en Villon y por ellos  
quinientos y cinquenta  
Reales de Redim. en cada  
año sobre las dhas dos casas  
por escritura que otorgó en  
esta Villa de Madrid a  
veinte de Mayo del año  
de mil y seiscientos y se  
senta Ante Andres Par  
quez de Vega Escriuano del  
municipio della y la Redem.  
peron que se otorgó de



Principal y Reditor de los  
Censos por Doña Catharina  
Jimenez Cortes Viuda de Don  
Antonio Cuallor Cavallero  
que fue del horden de san ti-  
go como patrona de las me-  
morias y Capellanias que  
fundo la dha Doña Catha-  
rina de quada en su fha en  
dij 2 seri de Julio de Año  
de mil y Seiscientos 2  
Senta 2 año ante fran-  
cisco de Morales escrivano  
de Numero de la Villa  
todas las dhas escrituras  
papeles y recados de que ha  
señalado y mencionados quedan ori-  
ginalmente en poder de  
la dha Doña Antonia



de Gualva y las dhas Dos  
Casas tan solamente tienen  
de cargas a presente Tres cen-  
tos a Redimmi y quítar =  
El Uno dellos de Treientos y  
cinquenta Ducados de pla-  
ta de principal en favor de  
las memorias de Alejandro  
de Valde = Oro de quatro  
mil y quatrocientos Realis  
en plata de principal en fa-  
vor del convento de mon-  
jas de la concepcion fran-  
cisca dta Villa de Madrid =  
Oro Censo de Once mil  
Realis de principal en pla-  
ta Impuesto y fundado  
en Veinte y nueve de  
Agosto de Año de mill y



Seiscientos y once. que perte-  
necio a Carlos de la nuya  
y Poeta Doña Isabel  
Nunyo su mujer como cura  
dora de sus hijos y el otro  
censo pertenecio a Don  
Ignacio de la nuya hijo  
de loho Carlos de la nuya  
el qual por escritura que  
otorga en esta Villa de Ma-  
drid en Veinte y cinco de  
Mayo del año de mil y  
Seiscientos y Setenta y dos  
ante Bartholomeo de Sala-  
zar escrivano de provincia  
Vendio el principal de loho  
censo y los reditos de lo para  
desde el dicho dia en adelante  
te a Don Antonio de quallos



96  
El Cavallero como patron  
de las memorias del Ma  
estro Francisco Guerrero = y  
Don Alonso las dhas casas de  
otros censos perpetuos y a  
guotas, obligaciones hypo  
otecas especiales y generales  
absolutamente que no las  
pueden gozar dhas dhas censos  
que van de fender se Passa  
ron en la Vasa general de  
particion y para ella se Passa  
ron las dhas dos Casas prin  
cipales el sitio y edificio de  
ellas segun y de la manera  
que a presente estan y que  
daron por muerte de dicho  
Don Gregorio Manzano  
por Gaspar de la Peña y Be



mis Xuanos Maestros de  
obras Vecinos dha Villa non  
brados por las partes en esta  
manera = Lo primero el  
sitio de la dha Casaprinor  
pa en que vivay murio  
el dho Don Gregorio Man  
cano que tiene tres mil no  
veientos y dos pie Super  
ficiales con lo que le pertene  
ce de medianerías tasado  
cada pie a Dos Reales de Ve  
llon que a este respecto ha  
cen Veintea Nueve mil  
Cientos y Vinte Reales de  
Vellon de la fabrica de la  
dha Casaprinor al de Pare  
de Tanguer de los techos  
los Puertas Ventanas de los  
Balcones Canchales Empe



drados fincos, Cuenca El  
calera y todo lo demas res-  
tante de la obra y fabrica  
de dicha casa principal lo ta-  
saron en Novientay res-  
mil y quinientos Reales  
de vellon que ambas parti-  
das del precio y Valor en  
que se fizo toda la dicha  
Casa principal importan  
cientos y treinta y dos mil  
Seiscientos y Veinte Rea-  
les = y el sitio de la segun-  
da casa que haze de mil  
Ducientos y noventa y  
nueve pies Superficiales  
que esta arrimada a la  
otra tasaron cada pie a  
trece Reales de vellon que  
a este respecto hacen



Ventiz dos mil novecen-  
tos y noventa reales de vellon  
= y assi mismo midierony  
tasaron por menor toda la  
fabrica y obra de dha casa  
assi Paredes Suelos Texa-  
dos Tabiques Puertas Ven-  
tanar Leanos Balcones es-  
calera y Cueva de fabrica  
de Pluaniateria que tie-  
ne Inpedrado Canteria  
de portada y fuentes y toda  
la demas obra de dha casa  
en queno entra ni se com-  
prehende en ella ni en  
la antecedente el Valor  
del Agua de pie que tiene  
por que esta por la ma-  
yor parte siempre se toma



á Cerro y así no se faze  
 ni tampoco los encanados  
 por donde se conluzepa  
 quanto no se sabe de donde  
 Caños de plomo y de Barro, y  
 así no se faze de las dhas  
 fuentes mas que solamente  
 la fabrica lo que parece  
 en dhas caras y con esta con-  
 sideracion Pasaron la  
 obra de fabrica de dha segun-  
 da cara en cinquenta y  
 cinco mil y Setecientos lie-  
 les de Vellon que juntos con  
 los Veinte y dos mil no-  
 ueventa y noventa Rea-  
 les del Valor del sitio de  
 la Plaza Setenta y  
 ocho mil quinientos de





8p  
noventa Reales de Vellon  
y ambas las dhas Casas im-  
porta el Valor del sitio  
y edificio dellas enteramen-  
te Duzientos y onze mil  
Duzientos y diez Reales de  
Vellon que Valen Siete e  
quienos Cientos y ochenta  
y Un mil ciento y quaren-  
ta maravedis de los qua-  
les se hanian de Vaxar  
todas las cargas Reales  
Censos perpetuos y algu-  
tar y las demas que surie-  
ren segun consta de dha  
tasacion que hicieron en  
esta Villade Madrid  
a Junta de Henos  
dte año de mil y setecientos



99  
y Setenta ante lo que lo  
deseo Garcia esorinano de su  
Majestad que originalmente  
la con esta particion en cuya  
conformidad se pusieron por  
cuerpo de Hacienda las dhas  
dos casas en precio de los dhas  
Ducientos y once mil Duc.  
en diez Reales de vellon  
cada una de ellas en la can-  
tidad que va aqui referida  
por menor con todo su dho  
y Edificio fuentes y Jardin  
en la dha casa principal  
= y de las dhas dos casas  
con todo su dho edificio  
segun y de la manera que  
al presente estan Jardin  
fuentes y Cañerías de todo



ello sedá y adjuicia a lo  
Don Antonio Bruno Man  
cano la quarta parte en  
propiedad y posesion por su  
ro de heredad perpetua  
miente en precio de Cin  
quenta y dos mil ocho ci  
entos y dos Reales y medio  
en Valón que Valen En que  
to Setecientas y noventa  
y cinco mil ducientos y  
ochenta y cinco marave  
dis que es la quarta parte  
de los dhos Ducientos y On  
ce mil ducientos y diez Rea  
les en que se pasaron y pul  
saron por Cuerpo de haci  
enda las dhas dos casas  
Para que el dho Don



100

AntONIO Bruno Manca  
no goze de los alquileres  
y aprovecha mientos de  
cada quarta parte de las  
dhas d. or. casas Jardin y  
fuentes y encañados y de  
todo lo demas que toca, a  
cada quarta parte de de  
nueve de noviembre del  
año pasado de mil y seis  
cientos y sesenta y nueve  
Un dia despues de la mu-  
erte de loho Don Gregorio  
Manzano en adelante por  
petuamente con obligacion  
de pagar el loho Don Anto-  
nio Bruno y quien dice  
diciere, en su derecho La



quanta parte de los Reditos  
de tres Censos a Redimir  
y quitar que estan impru-  
etos y fundados sobre las  
dhas dos casas. El uno dello  
de Treientos y cinquenta  
ducados de principal en  
plata en favor de las me-  
morias y obras pias de Ale-  
jandre de Ugaldes = Otro Cen-  
so de quatrocientos ducados  
de principal en plata en fa-  
vor del Convento de monjas  
de la concepcion franciscana  
Sta Villa de Madrid =  
Otro Censo de mil ducados  
de principal en plata  
en favor de las memori-  
as y Capellanias del Maef



101  
ro Francisco Gutierrez De  
los principales de otros tres  
Censos le ha hecho buena  
al dho Don Antonio Bru  
no Manzano la quarta  
parte para que hasta en  
la cantidad della los quite  
y dedima por el interin  
pague redito dello de de  
el dho dia nueve de novi  
embre de dho año de mil  
y Setecientos y sesenta y  
nueve, en adelante assi  
mismo con obligacion pro  
pia que ha de tener el  
dho Don Antonio Bruno  
Manzano de pagar todas las  
Veces que se o fexca la quar  
ta parte de todos los pagos



gadereros preuision y nece  
sarios que se hijeren en  
dhas casas fuentes Cañerías  
y Jardines y por libre lacha  
quarta parte de Casas de  
otras cargas y lo mismo to  
das las dhas casas general  
y absolutamente que no  
las tienen mas de tan sola  
mente los tres Censos que  
han referido y en cada  
encada Un año que ha  
de pagar a Doña Gregoria  
y Doña Maria y Lido  
Manzano sus hermanas  
Religiosas en el conuento  
de santa Maria Magda  
lena dha Villa de Madrid  
durante sus Vidas como



102

se refiere en parte de  
la de haver esta hazienda  
la en que se le hizo bueno  
La cantidad principal de  
Mil y cinquenta ducados  
que corresponden a la dha  
renta de por vida y un año  
mas y con facultad de que  
el Sr. Don Antonio Bruns  
no Manzano ha de poder  
ceder vender dar donar, obli  
gar hipotecar y enagenar  
la dha quarta parte de dos  
casas Jardin fuentes y en  
cañados y hacer y disponer  
de todo ello y de sus Alqui  
les y aprovecharse en todo  
ento do, o en parte a su elec  
cion y Voluntad como  
hacienda suya propia



y para que pueda en for-  
den a lo referido hacer  
y otorgar por ante qual-  
quier escriuano, o es-  
criuano todas y quales-  
quier escrituras con qua-  
lquier cláusulas fuerda  
y circunstancias que qui-  
sieren fuese su voluntad  
todo ello en Virtud dte ca-  
pitulo y adjudicacion que  
ha de ser y sea bastante ti-  
tulo y recado para todo lo  
referido sin que sean nece-  
sario otra cosa. Alguna-  
y se declara que las otras  
tres quartas partes de dho  
dos Casas Jardin fuentes  
y Canales ban adjudicadas

Arma  
Las pres  
Mag. d.  
en la or



103  
en esta particion a los dho  
Don Francisco Xavier  
Don Gregorio Eugenio y  
Doña Isaac Manzano  
acada uno de los suquar  
ta parte con obligacion de  
pagar lo mismo que el  
dho Don Antonio Bru  
no Manzano

1.2950285.

Armas. En esta particion se puse  
las presente armaron por cuerpo de harren  
Mag. y estan de Unas armas de la  
en la armeria  
gallexo de correr sortisa  
que se componen de Un  
petto de Samano media  
no que el Almo es, de  
azero colado y dorado el  
campo todo lleno de Ba  
tallons de plata fina de



medio de breue forrado  
en terciopelo carmesi =  
Un Respaldo que tiene  
de gobilla, alta el medio  
talle, el qual es de la  
misma hechura y labor  
enque esta Una Plaza  
forrada con forros y con  
traforros y esquadrones todo  
plaza forrado en terciopelo  
carmesi = Un Bro  
quel para enristrar la lanza  
forrado en terciopelo Per  
de con fleco de seda y oro  
de Una quarta de ancho  
en Redondo poco menor de  
la misma forma que corres  
ponde a el pecho y respaldo  
con el mismo de breue =



104

Otro Broquel del mismo  
tamaño para firmar el  
ritiro de la Lanza de la  
misma hechura el cabo  
y remate de la Lanza  
el cabo con su buzo de for  
nillo para el manexo del  
alta todo ello del mismo ge  
nero = Don Sortes para  
lugar la Lanza del mis  
mo genero = La guarda de  
Pomo y Contrera de la espa  
da que se compone de puer  
tos y es de la misma talla  
y rebuene con grana dura  
de plata y oro que le corre  
ponde = La Daga que se  
compone de Cruz Puño  
Contrera y Cuiella de



mismo genero = Dos Curules  
para el falaki de la ef  
pada de la misma hechura  
y lauro = Dos espuelas  
grandes para la, abrida de  
acero / Oro y plata con sus  
figuras de mismo genero  
= Dos tribos grandes de  
abrida de Acero / Oro y  
Plata con sus figuras de  
mismo genero. = Una Es  
trella en forma de escudo  
para el caballo en que  
puede recibir los botes de  
la lanza de mismo ge  
nero y relieve = Un freno  
grande y bocado con sus  
Borquetos a los lados  
y demas piezas que se



106  
Componen de cadenas atadas  
duras y barbadadas del mismo  
materia y genero que  
las demas. que todas las dhas  
Armas y piezas de  
ellas se tasaron para esta  
particion en Vinte y dos  
mit deales de Velon que  
valen Setecientos y qua-  
renta y ocho mill mara-  
vedis en los quales se parti-  
eron por cuerpo de hazienda  
la y dello sedan ad se-  
dican en el Valor de dhas  
Armas y para que lo ten-  
ga de fuerte principal en  
ellas a Nro Don Antonio  
Bruno Manzano Sesenta  
y quatro mil ochocientos y



Veinte y seis maravedíes  
de vellón y la restante can-  
tidad cumplimiento a los  
dhos Setecientos y quaren-  
ta y ocho mil marave-  
dís han adjudicado en  
esta Partición a la dha  
Doña Antonia de Grimalda  
y a los dhos Don Bernabe Gar-  
cía, Don Francisco Xavier  
Don Gregorio Eugenio y Doña  
Isabel Manzano todos  
suos y herederos de los  
Contados Don Gregorio Man-  
cano a cada uno de ellos la  
parte que les tocó

540826.

Medias anas  
de suros

estan cobradas

Por una partida de su-  
rentario que se hizo de los  
Ornos y hacienda que



100  
que dieron por muerte del  
dho Don Gregorio Manza  
no sepuso por inventario  
Cinquenta mil Reales de  
Vellon por tanto que su  
Majestad, que dió guarda  
se quedó deviendo a dho  
Don Gregorio Manzana por  
las medias anatas y otros  
desqueros de que se valio  
de los juros que gozava de  
mas de lo que dho Don  
Gregorio por cuya parte  
en el año pasado de mil  
y seiscientos y setenta y  
nueve se hizo Memorial  
para la Reyna nuestra  
señora y que su Magest  
ad fuese formada de



mandarle librar paquen  
ta de oho cinquenta mil  
Reals que se deduran de  
ohas medias anatas y de  
mas de quentos de sus In  
ros. de que su magestad  
se hauna Valido de in  
te de sesen mil y setenta  
Reals para la dote y pro  
pinas para la proferion  
de una hua que tenia en  
el conuento de la Mag  
da lina y en el dho libro  
de quenta y raron en phie  
gos abugercados que quedo  
por muerte de dho Don  
Gregorio Manzano ay  
Un traslado de una li  
branza de el Rey nuestro



107

Señor que Dios guarde  
despachada por los Se-  
ñores Presidente y de su  
Consejo de Hacienda su fe-  
cha en Madrid a Veinte  
y ocho de Julio del año pa-  
sado de mil y seiscientos y se-  
uenta y siete en favor del  
dho Don Gregorio Manzano  
sobre Don Juan de Nívar a  
cuyo cargo estaban por Arren-  
damiento las alcavalas  
y tercias de la ciudad de Se-  
villa y su partido por el  
tempo de diez años que comen-  
çaron en quinqueno de febrero  
del pasado de mil y seiscien-  
tos y sesenta y dos y cum-  
plirán en fin de Dize-  
bre de lo de mil y seiscien-



cientos y Setenta y Uno  
y a qualquier perso-  
na, a cuyo cargo Oviere si-  
do es o fuer en qualquier ma-  
nera la cobranza y paga  
de las dhas Alcaualas y  
tercias los dhas años y a  
quien en qualquier ma-  
nera tocare el cumpli-  
miento y paga, Pagarán  
a loho Don Gregorio Man-  
cano de los marañechi pro-  
cedidos y que procedieren  
de las dhas Alcaualas y  
tercias de la dha ciudad  
de Sevilla y su partido  
en los dhas diez años y se-  
ñaladamente en lugar  
de lo que Oviere im-  
portado e importaren en



168  
Los otros años Las tasacio-  
nes generales de maravedí  
de los juros situados en tri-  
go Zeuada. Vino, Aceyte y  
otras especies en las dhas al-  
caualas y tercias que esta-  
van superindidas y hechas  
buenas en ellas por mas si-  
tuado de maravedí para  
acudirle con las dhas tas-  
aciones a las Villas y luga-  
res de Partido a donde estu-  
viesen situados por menor  
los otros juros en caso de  
estar encauerrados con la  
Real Hacienda o Pagar  
sele de precio de marave-  
dí de sus encauerramien-  
tos y respecto de estar.



arrendadas las dhas Al  
canales y texorias a loho  
Don Luis de Pinar por  
los dhas dos años con car  
go de pagar en cada uno  
dello los juros situados en  
las dhas especies de mas del  
precio de maravedis no se  
le duran las buenas al  
dho Arrendador las dhas  
tasaciones generales ni a  
las dhas Villas y lugares =  
quinientas mil mara  
vedis en vellon a que  
ta parte de pago de un  
quinto ciento y cinquenta  
y quatro mil ciento y cin  
quenta maravedis que se  
le duran a loho Don



109  
Gregorio Manzano selas  
medias anatas y otros  
desqueros de que el Rey  
nuestro señor Don Felipe  
quarto este nombre que  
santa gloria paga se ha  
un Valido en los años  
desde el de mil y setien  
tos y sesenta hasta fin del de  
mil y setientos y seven  
ta y quatro de los juros  
que el dicho Don Gregorio  
Manzano tenia y posehia  
como suyo y heredero del  
secretario Francisco Man  
cano y Doña Cathalina de  
Soria su mujer de que por  
la Magestad esta  
mandado dar satisfacion



de las medas anatas y  
demas desquenta medi  
ante, e lo que por certifica  
cion de los Contadores de la  
Cacoria de su Magestad con  
sto que los juros pertene  
cientes a dicho Don Grego  
rio de quese haze mencon  
por menor en dicha libran  
ca. La que se referiran a  
pueson enteramente en  
sus situacions en cada uno  
de los dhos años desde el  
de mill e seiscientos e  
seenta hasta fin de lo mill  
e seiscientos e seenta e  
quanto y que los desquenta  
tos que se mandaron ha  
cer en ellos a los dhos juros



170  
Importan los dho Unguen  
to Ciento y cinquenta y  
quatro mill Ciento y cin  
quenta maravedis de que  
nse hauria dado satisfac  
cion que con carta de pago  
de loho Don Gregorio Man  
cano, o de quien supo der  
tornar y la dha libranza ori  
ginal serian bien pagados  
los dho quinientos mill ma  
ravedis por dha cuenta y  
los dho de quereduran las  
dhas medras anatas y de  
mas de quentos expresados  
en dha libranza que toma  
y posehia el dho Don Grego  
rio Manzano con los dho  
ciento y quatro de Ciento y



doce mil y quinientos mar-  
avedí de Santa situado  
en el servicio de Millones de  
esta Villa de Madrid y su  
provincia con antelación de  
la primera situación por pri-  
vilegio en cuenta de los dñs  
Secretario Francisco Man-  
ano y Doña Catharina de So-  
ria sumas = Ocho duros de  
ochos mil ducientos y cinc-  
quenta maravedí de Santa  
situado en dicho servicio  
y provincia por privilegio  
en cuenta de dicho Francisco  
Manano con antelación  
de la segunda situación =  
Ocho duros en cuenta de  
sumas de noventa y



quatro mil quatro cien-  
tos y noventa y siete ma-  
ravedis de renta situado  
en el Servicio de millon  
es de la Ciudad de Toledo  
y Suprimeria con antela-  
cion de la tercera situa-  
cion = Otro suro de cien-  
to y quaranta y siete mill  
Seiscientos y Setenta y  
tres maravedis de renta  
Cada año situado en el  
dho servicio y Promerica  
de millones de la Ciudad  
de Toledo con antela-  
cion de la quarta situa-  
cion por privilegio en Ca-  
vera de loz secretario  
Francisco Manzano =



Ocho Duro de Duiientos y se  
tenta y siete mil mara  
vedis de Venta Si ma  
los en el derecho de lpari  
mer Uno por ciento de la  
Villa de Madrid y supar  
tido con antelacion de la  
primera situacion por  
privilegio en causa del  
Dho Secretario Francisco  
Manzano = Ocho Duro  
de diez y siete mil marave  
dis de venta por privile  
gio en favor del Dho Dgo  
situado en el dho de re  
cho de lprimer Dno por  
ciento de la dha Villa y  
supartido con antelacion  
de la segunda situacion



112

Otro Juro de nueve mill  
Settecientos y Veintey qua-  
tro maravedis de renta  
situados en el derecho del  
segundo uno por ciento de la  
Villa de Madrid y repar-  
tido con antelacion de la  
primera situacion por  
Privilegio en causa del  
dho Francisco Manzano =  
Otro Juro en causa del dho  
de setenta y quatro mill  
ochocientos maravedis  
de renta situados en el  
derecho antiguo de la me-  
dia canata de Merced  
con antelacion de los Se-  
senta mil ducados de la  
Primera finca = Otro Juro



en cauera de Aloho francis  
co Mangano de quarenta  
y cinco mil maravedi de  
renta situado en el Ser  
uicio hordinario y extra  
hordinario de la ciudad  
de Huete y repartido con  
antelacion de la segunda  
situacion = Otro Iuro, de  
Cinquenta y nueve mil  
ochocientos y Veinte y  
seis maravedi de renta  
situados en el derecho del  
primer Uno por ciento de la  
Villa de Alcalá de Hen  
nare y repartido con an  
telacion de la tercera  
situacion por Privilegio



en caverza de loho secre-  
 tario Francisco Manzano  
 / Segun lo referido  
 consta de la dha libranza  
 que esta escrita en pliego  
 abugereado en el dho libro  
 de quenta Trason que  
 quedo por muerte de loho  
 Don Gregorio Manzano  
 y queda en poder de la dha  
 Doña Antonia de Gra  
 Julia sumuger dnta  
 mente con dho memoriale  
 que el suso dho haui ha  
 cho para la Reyna nues-  
 tra senora para que se le  
 librasen Veinte e seis  
 mil y setenta Reales



a cuenta de otras medias  
anatas de dicho Inro de los  
quales y de todos los de  
quintos de que en esta  
gestad se valio de dicho In  
ro desde el año de mil D  
Seiscientos y sesenta, asta  
el de mil y seiscientos y  
seenta para que  
fue quando murio y pa  
so de presente vida el  
dho Don Gregorio Man  
cano en ocho de noviem  
bre de este quedaron de  
viendo cinquenta mill  
deales de vellon que ha  
len Un quinto y sette cen  
tas mil maravedis



114  
Los Seiscientos y cinquen-  
ta y quatro mil ciento  
y cinquenta marave-  
dis de resto de los Unquen-  
to Ciento y cinquenta  
y quatro mill Ciento y cin-  
quenta Maravedis que  
se le quedaron de viendo  
de resto de las dhas medias  
anatas y demas desquen-  
tos de dho Juro desde el año  
de mil y Seiscientos y Seuen-  
ta, hasta el de mil y Seiscien-  
tos y Seenta y quatro  
= Los Unquento quaren-  
ta y cinco mil ochocien-  
tos y cinquenta marave-  
dis de Resto de lo que



importaron las dhas me-  
dian anatas y demas de  
quinto de dho Juro de que  
su Magestad se Valio desde  
primero de Enero de año  
de mil y seiscientos y sesen-  
ta cinco asta el dho de  
mil y seiscientos y sesenta  
y nueve que fue quando  
murió el dho Don Gregorio  
los quales repusieron por  
cuerpo de Hacienda en esta  
particion y dello se le  
adjudica a el dho Don An-  
tonio Bruno Manzano  
Ciento y quarenta y siete  
mil trescientos y treinta  
y tres maravedis para



que los Cobre de la Ma-  
gestad y de Alcalá ha-  
da y de quien lo deua  
deuiera pagar en qualqui-  
er manera en virtud de la  
partida de adjudicacion  
sin que sea necesario por  
ningunos recados.

1420333.

En Situados  
y queros Seos

En la Particion que  
se hizo de los bienes y ha-  
cienda que quedaron por  
fin y muerte de Doña  
Beatriz de Cartaxena de  
Monroy primera muger  
que fue de dicho Don Gre-  
gorio Manzano y conzita  
Juon de la Oja D. Anto-  
nia de Grixaluapara  
que se parase por suyo



y de Carlos del Hoyo su Cu-  
rator at item por ser me-  
nor de Veinte y cinco  
años y mayor de Veinte  
entre ellos Don Gregorio  
Manzano, Don Berna-  
be Francisco Doña Gregoria  
y Doña Maria y libro  
Manzano sus hijos que  
se apruio por sentencia  
que dio y pronunció el  
señor Licenciado Don Fran-  
cisco Valero theniente que  
fue de forreros de la  
Villa, ante Gregorio fer-  
nandez de Arrien por  
Andres Parquer de Vega  
escriuano de Arreue-  
do de Madrid en Veinte



116  
y tres de diciembre de Año  
de mil y seiscientos y se-  
senta En la Insuela que  
se le dio al dho Don Gre-  
gorio Mariano en dha  
particion Se le adjudicó  
venta de ocho mil seis-  
cientos y cinco maravedí  
de renta en cada un año  
situados en N. Puro de Cien-  
to y quarenta y siete mil  
Ciento y Setenta y siete  
maravedí en cada un  
año sobre las rentas de  
Puertos Secos de la Villa  
por privilegio en Causa  
de Gaspar Rodríguez de  
Lederna en cuyo favor  
y de sus herederos de



puso subscripcion al pre  
del dicho Privilegio su fha  
en quatro de noviembre  
del año de Sericientos y tre  
enta y nueve que pertaine  
cio a Doña Ana Rodriguez  
de Monroy como hija a the  
redera del dicho Gaspar Ro  
driguez de Ledesma la qual  
los dio a dicho Don Gregorio  
Manzano tasado suprim  
apal en dos mil y sesenta  
ducados para que gozase  
delha renta desde pri  
mero de Julio del año de  
Sericientos y quarenta y  
cinco en adelante asi  
del dicho principal como  
de los rebtos y para la



117  
En la particion de Pienso  
de la dha Dona Beal  
riva de Cartajena se fa  
sio el dho Juro por Ma  
nuel Lopez de faheda non  
brado por las partes Los dho  
Treinta y ocho mil setecien  
tos y cinco maravedis de  
renta encada Un año en  
dho Juro situado en puer  
tos Secos = Los Doce mil  
novecientos y treinta y  
Un maravedi dellos que  
solo caben en lo situado  
de dha Renta a Razon de  
ochos mil e millas en Ve  
llon - y los Veintey cinco  
mil setecientos y seten  
ta y quatro maravedis





Restantes a Razon de och  
mil y quinientos mara  
uedi Armillar en dha  
moneda de Vellon = se  
gun consta de dha tasacion  
que con juramento hizo  
el dho Manuel Lopez del  
Saheda en esta villa de  
Madrid a quinze de se  
tiembre del año pasado  
de mil y seiscientos y cin  
quenta y nueve ante  
Miguel de la Peña Ma  
seda escrivano Real y  
conforme a dha tasa  
cion monto el principal  
de dho dho ciento y sesen  
ta y tres mil seiscien  
tos y tres maravedi de



118  
Vellon en los quales se le  
adjudica a Nro Don Gre  
gorio Manzano en pro  
dad y posesion por Nro de  
heredad perpetuamente con  
Algores del y de sus Reditos  
desde treinta y Nro de  
Julio de Año de mil y Se  
cientos y cinquenta y nue  
ve en adelante y para  
que pudiere Venderle  
derle y enagenarley ha  
zer y disponer de la suya E  
leccion y Voluntad co  
mo Hacienda suya pro  
pia en Virtud de oha  
Adjudicacion sin otro  
recaudo alguno = y por  
el Nro Libro de quenta



Y Razon que queda por  
muerte de Nro Don Gre-  
gorio Manzano en pie y  
abugencado ay Una auto-  
tacion escrita de letra y  
mano del susodho y sus-  
crita de la Rubricade  
de firma por la qual con-  
sta que en once de octubre  
de Año de Nro Señor  
mily Setenta y cinco el  
dho Don Gregorio Saco fue  
unido de Nro Srro en  
Cauera de la comuente de  
Santa Maria Magdale-  
na de la Orden de San  
Agustin Nra Vlla de  
Madrid con el goze de



119  
La venta del dicho paime-  
ro de honor de dicho año  
de ferriento y sesenta y  
cinco en adelante por pe-  
tuamente y en conformidad  
de escritura que otorgó  
con la paroria y Monseñor  
dicho con unido haviendo  
de precedido licencia y  
los requisitos necesarios  
en Catorce de octubre de  
dicho año ante Juan de  
Burgos escriuano de  
numero desta Villa = y  
por la dha escritura con  
sta aparece que el dho  
Don Gregorio Manzano  
sacó y despachó en favor



y Cueva de loho conuento  
de Monjas de Santa Ma  
ria Magdalena Dos Privi  
legios en toda forma fho en  
Onze de octubre de loho año de  
mil y Setecientos y Setenta y  
cinco Año dellos de los dho  
Treinta y ocho mil Setecien  
to y cinco maravedis de renta  
y uno en cada un año situa  
dos en la de puerto Seco de  
Castilla y Año de Treinta  
y cinco mil novecientos y  
quatro maravedis de ren  
ta situados en el Servicio  
ordinario y extraordi  
nario de la ciudad de  
Guadalajara con el goze  
de ambos juros les de



120

Primeros de Enero del dho  
año de seiscientos y sesenta  
y cinco en adelante = Las  
Priora y monjas de dho  
convento mediante la dha  
licencia se obligaron de  
acudir y que acudirán  
con los Setenta y quatro  
mil quinientos y nueve  
maravedí de renta  
que importan en cada dho  
año Los dhos dos duros a la  
dha Doña Gregoria Man-  
cano Monxa pro fessa en  
el dho convento In x a  
testimonia de los dhos Doct  
Gregorio Manzano y Doña  
Beatriz de Castañeda su



primera mujer durante  
los dias de la vida de la  
Doña Gregoria y un año mas  
= La Doña Maria Tri-  
do Manzano Monca no-  
uicia que a presente es  
en el conuento, y Doña  
Maria Catharina Manca-  
no a firmamos hixas lexi-  
timas de los dñs Don Grego-  
rio y Doña Beatriz de far-  
tarena o la que de las dos  
fuere viua, al tiempo del  
fallecimiento de la dña  
Doña Gregoria de fuerre  
que la que de las dñas  
dos hixas sobre viue se  
gozase enteramente de



121

~ ~ ~

La renta de los otros dos lu-  
ros. asta el día de su fa-  
llecimiento y un año mas  
despues del su con condi-  
cion que dello se haui-  
a de pagar las medias an-  
natas o terçios de que su  
majestad se valiere y los  
gastos de la cobranza de  
manera que ningún año  
hauia de enrgar el con-  
uento a la dha Doña Gre-  
goria y demas usufrutua-  
rias mas cantidad de la  
que efectiuamente se co-  
brasse y si la dha Doña  
Gregoria y demas sus her-  
manas quisiere darlas  
al dho conuento poder an-



La persona o personas que  
nombrasen para la cobran  
za de los dhos juros y por  
hauer nombrado la dha  
Doña Gregoria, al Doctor  
Don Pedro Gomez Capellan  
del Emperador, y al Doctor  
Don Cardinal Arzobispo  
de Toledo, se le dio en oho  
dra de la fha de oha ef  
critura, ante el oho Juan  
de Burgo, escriuano del  
numero y quedo por quere  
ta de la dha Doña Grego  
ria el cobrar del v. de sus  
sustitutos lo que se cobra  
se de los dhos juros por  
quanto el dho conuento  
haura cumplido por su



122

parte con dar el dho poder  
y lo mismo se ha de  
entender con las demás  
personas a quienes las dhas  
Usufructuarias pudiesen se  
les diese = y que habien-  
do espirado los tres Vidos  
de las dhas Doña Gregoria  
Doña Maria I. dha I.  
Doña Maria Cathalina  
Manzano hijas de dho  
Don Gregorio han de  
quedar los dhas Setenta  
y quatro mil quinientos  
y nueve maravedi de la  
renta de los dhas dos dms  
por hacienda y Caudal  
propio de dho convento

---



y desde el día en que que-  
dase por suyo se obligaron  
de hacer decir y celebrar  
perpetuamente quatro mis-  
sas. rezadas cada semana  
con responso en el entre-  
ro que el dho Don Grego-  
rio tiene en el dho conuen-  
to por las almas de sus pa-  
dres, madres y hijos y lo q  
quiere su voluntad = 2  
assi mismo en el día de ~~la~~  
Octava de los difuntos de  
cada año se havran de de-  
cir Serenias rezadas y tra-  
cantada con Diacono y Sub-  
diacono y Vigilia por las  
dhas almas Comiendo



El dho convento mientras  
 sedre quatro haechas con  
 tumba. y paño sobre su en  
 tierro y quatro selas sobre  
 el el dia y Ripera de los  
 difuntos = y asi mismo  
 se hanan dezeri Catorce  
 mias vezadas cada año  
 Las nueve los dias de las  
 festividades de nuestra seño  
 ra Gloriosa los dias de  
 San Juan Baptista, San  
 Joseph, San Gregorio endre  
 de marzo, y San Francisco,  
 y San Antonio todas per  
 petuamente para siempre  
 Jamas dando por las dhas  
 mias el dho Convento Las



hauran de hacer poner  
en una tabla que hauran  
de estar en la sacristia  
del dho conuento con  
Declaracion expresa de  
las misas que se hauran  
de decir y celebrar, y en  
que dias y hauran de te-  
ner precisa obligacion  
a tiempo que se hicieren  
las Vistas de hacer de  
monstracion del cumpli-  
miento de dhas memorias  
y si en la dha tabla se pu-  
sieren otras y sucediere de  
tras ladar a la tabla, o  
tablas siempre tras ladar-  
ran y pondran en ella



125

Las dhas Dotaciones y fun  
daciones en la misma con  
formidad = y que luego  
que llegase, el caso de  
dejar las dhas misas se ha  
brian de sentar y sen  
tarian en el libro de me  
morias y fundaciones del  
dho convento para que se  
pudiese hacer dha misas  
y se aydase de su cumpli  
miento y pondrian en los  
papeles de su Archivo de  
manifesto y conserva de  
el traslado autentico de  
dha escritura = y que en  
ningun tiempo ni por nin  
guna causa ni por el tiempo



que queda haues en los dho  
empleos y subrogacione  
que hiquiere el dho conuen  
to no hauiá de poder pedir  
que las dhas Mias Cantal  
das y Pesadas se reduxesen  
amenos por las dhas Can  
sas ni por otra ninguna  
aun que fuese tal que  
conforme a derecho lo  
pudiesen hacer ni se  
agudarian ni aproba  
rian de ningunas  
Bulas ni Breues aposto  
lics. Reglas ni constituy  
ciones de su Orden conre  
didas o por conreder que



126  
todo lo remuneraron y á  
partaron de su favor y  
siempre quisieron quedar  
y estar obligada en conuen  
cia y en Justicia, á ha  
ver y celebrar perpetua  
mente las dhas misas can  
tadas y rezadas en la for  
ma referida por ser mu  
cha la cantidad que so  
bra despues de pagada  
las dhas misas y lo demás  
referido = Segun consta  
y parece de dha escritura  
y libro de cuenta y razon  
de dho Don Gregorio que  
se vieron por los contado  
res de la particion y quedan



empoder de la dha Doña  
Antonia de Grisalua medi-  
ante lo qual el dho Don Gre-  
gorio Manzano Vno de ha-  
uer y se le hicieron buens  
en la liquidacion que  
se hizo de los bienes y ha-  
enda que lleuó a matri-  
monio con la dha Doña  
Antonia de Grisalua que  
se hizo por los conta-  
dos de esta partizion y tal al  
principio della. Los dhos  
veinta y ocho mil seteci-  
entos y cinco maravedis  
de renta y buro en cada  
un año situado en la de  
Puerto Seco y por la



127

Los principal los dho  
Cientos y Seenta y nueve mil  
Seiscientos y treinta y tres  
maravedis en vellon en  
quiere fawo por el dho Ma  
nuel Lopez de Salceda  
en el dia mes y año de que  
da fha mencion en los qua  
los Sepuso por avergo de ha  
cienda en esta particion  
los dho Treinta y ocho  
mil Seiscientos y cinco ma  
ravedis de Renta en cada  
un año y Suprincipal = y de  
llos, sedá a ad judica, al  
dho Don Antonio Bru  
no Marcano fhuere me  
Seiscientos y cinquenta  
y dos maravedis que es



La quarta parte de los dho.  
treinta y ocho mil seis  
cientos y cinco maraved  
is de renta y por su  
principal de dha quarta  
parte de dho dno quaren  
ta y tres mil novecien  
to y nueve maravedis  
respectivamente, a la  
cantidad que Vd. referi  
do en que es tanto = 2  
de los dho nueve mil,  
seiscientos y cinquenta  
y dos maravedis que  
importa la dha quar  
ta parte de los dho  
treinta y ocho mil  
seiscientos y cinco



maraue di de Veneta  
 dicho Juo ha de gozar el  
 oho Don Antonio Bru  
 no Mancano desde nue  
 ve de noviembre de l  
 año pasado oemil y se  
 cientos y sesenta y nue  
 ve, en adelante durante  
 los dias de la Vida de  
 las dhas Doña Gregoria y  
 Doña Maria y dicho  
 Mancano sus hermanas  
 Religiosas en el oho con  
 uento de la Magdalena  
 dha Villa por que para  
 despues de las vidas de  
 las dhas toca por  
 tenerse la propiedad



el dho dno y renta de  
a dho convento de la  
Magdalena = y se declara  
que las otras tres quartas  
partes del principal y ren-  
ta del dho dno van ad-  
judicadas en la misma  
forma a los dnos Don Fran-  
cisco Xavier Don Grego-  
rio Eugenio y Doña Isa-  
bel Manzana a cada dho  
su quarta parte de la mis-  
ma manera que a los dnos

D. Antonio Bruno Manzana -

4109.9

Don Juanado en  
el dho. dno dno  
y en el dno dno  
de Guadalupe

A si mismo en otra parti-  
cion de los dnos y ha-  
cienda de la dha de la  
dha Doña Beatriz de



Carragera Se le adju  
 dico a loho Don Por  
 Gregorio Manzano en su  
 misuela Termita y cinco  
 mil novecientos y quatro  
 maravedis y medio de Pen  
 ta cada año en que queda  
 el suro de quarenta y  
 quatro mil ochocientos y  
 ochenta y cinco mara  
 vedis cada año. Situ  
 do en el Servicio hordina  
 rio y extra hordinario  
 de la mesa Arzobispal  
 de la ciudad de Toledo  
 con anelacion de los  
 Ducientos mil ducados  
 de la segunda situa



cion por privilegio en la  
villa de Aljén, a do Phé-  
lipe Ruiz su fha en quince  
de diciembre del año de  
mil y seiscientos y quaren-  
ta y tres que despues pertene-  
ció a docto Don Gregorio  
Manzano por sus crepacion  
que está a pie de dha car-  
ta de Privilegio su fha  
en Venecia a nueve de di-  
ciembre del año de seis-  
cientos y quarenta y siete  
y por no caer la renta  
de dho dno en la dha fin-  
tacion remudió a la  
del servicio hordinario  
y extra hordinario de la



130

Ciudad de Guadalupe  
ra en los Quientos mil  
ducados de la segunda  
situacion para el depa-  
mento de febrero de este año  
de mil y Setecientos y qua-  
renta y siete en adelante  
de El qual se fizo por  
el oho Manuel Lopez de  
Salceda para esta parti-  
cion a Varon de ocho mil  
maravedis el millar en  
Vellon segun consta de la  
sacion que hio en esta  
Villa de Madrid a diez  
y seis de marzo de este año  
de mil y Setecientos y  
Setenta que original  
va con esta particion



087  
gacite, respecto monta el  
principal de 1100 duros  
Ducientos ochenta y he  
ve mill ducientos y trece  
va 100 maravedis  
de vellon 1 de 1100  
duros de pacto por privilegio  
de 1100 Don Gregorio Man  
zano en favor de la priora  
y monjas de dicho convento  
de la Magdalena  
esta Villa con obligacion  
de pagar la renta  
de la dicha Doña Ma  
ria 1 dicho Manzano  
tambien durante su vi  
da 1 un año mas 1  
despues de la vida de



131  
ambas havia de quedar  
el dho Juramento del  
para el dho convento  
con obligacion de hazer  
decir las rrimas Cantta  
das y rezadas de que se ha  
ce mencion en la parti  
da ante dha y por todo  
lo demas que en ella se  
dize y haze mencion y  
por la misma Causa  
y rraion en ella expre  
sada se le hizieron fue  
ros en la dha signi  
ficacion de fapital al  
dho Don Gregorio Man  
cano los dhos duenos y



181  
ochenta e sette mil  
dientos e treinta e  
dos maravedis en Vellon  
de principal de los  
dho. ayuntamiento sepu  
so por cuerpo de hacienda  
en esta particion los  
dho. treinta e siete mil  
novecientos e quatro mar  
avedis de renta cada  
año, y principal =  
e dello se da y adjudica  
a Nro. Don Antonio Bru  
no Manzana 10 cho mil  
novecientos e setenta  
e sin maravedis que  
es la quarta parte de



Los dho Treinta y cinco  
 mil novecientos y qua-  
 tro maravedi de renta  
 y por Suprincipal de dha  
 quarta parte de dho In-  
 ro Setenta y N mil o-  
 choientos y ocho marave-  
 di respectivamente a la  
 cantidad que Varcfe-  
 xido en que estado = 2  
 de los dho ocho mil no-  
 vecientos y Setenta y  
 sei maravedi que im-  
 porta la dha quarta  
 parte de los dho Treinta  
 y cinco mil novecien-  
 tos y quatro maravedi



Alenta dicho Inro ha  
de gozar dicho Don An-  
tonio Bruno Manza-  
no desde nueve de no-  
viembre del año pasado  
de mil y Setecientos y  
Setenta y nueve, en  
adelante durante los  
días y Vida de las dhas  
Doña Gregoria y Doña  
Maria Isidro Manca-  
no sus hermanas Reli-  
gias en el dho. conuen-  
to de la Magdalena de  
esta Villa por que para  
después de la Vida de  
las dhas hermanas



133  
y pertenere a la  
piedad de dicho Sr. D.  
renta del dicho Con  
vento de la Magdalena  
na = y se declara que  
las otras tres quartas  
partes del principal  
renta de dicho Sr.  
Van adjudicadas en  
la misma forma a los  
dhos Don Francisco Sa  
mer Don Gregorio Au  
genio y Doña Isabel  
Manzano a cada uno  
la quarta parte de la  
misma manera que  
a dicho Don Anso





Inmortal en el  
de Madrid

mis Bruno Manzano  
El dho Contador Don  
Gregorio Manzano de  
la Unaparte y de la otra  
Don Francisco Manza  
no Secretario de su  
Majestad su herma  
no ambos hijos legiti  
mos herederos Unicos  
de Francisco Manzano  
Secretario de su ma  
gestad y Incontador de  
Resultas y de Doña Cata  
lina de Soria su mujer  
difuntos, ambos her  
manos de conformidad  
fijeron particion

21080



y divison entre si mis-  
mos de los Venes y ha-  
cienda que quedaron  
por fin y muerite de  
los dhos sus padres por  
escritura que otorgaron  
en esta Villa de Madrid  
a Treinta de mayo del  
año de mil y seis cien-  
tos y sesenta y cinco an-  
te Juan de Burgo es-  
criuano del numero  
della y en dha parti-  
cion se le adjudicó al  
dho Don Gregorio Man-  
cano el dho de Cienos  
y once mil y quinientos



maravedí de Santa  
en cada Año situad  
do en los Servicios  
de Millones de la Villa  
de Madrid. Y supro  
vino por cuenta de  
los quinquientos mil du  
cados de la primera  
situación por primer le  
gis despatchado en Ca  
mera de los dhos. Secre  
tario. Francisco Man  
cano y Doña Catalina  
de foria Sumager Pal  
bre de Suo Don Grego  
rio Luján. En Veinti  
te y uno de Agosto



135

El Año de mil y se-  
cientos y treinta y  
quatro = y el principal  
y renta de dicho Juro de  
tasó para esta partici-  
on por Manuel Lopez  
de Sabreda Vecino de esta  
Villa nombrado por  
las partes a Razon de  
Once mil Amillar en  
Vellon segun consta de  
tasacion que hizo en ve-  
inte y ocho de febrero  
de presente año de  
mil y secientos y se-  
uenta, ante el que Co-  
deso e forinano Real de  
qual va original de



con esta particion que  
a este respecto importa  
el principal de los  
dichos Un quento Durien  
tos y treinta y siete  
mil y quinientos ma  
ravedis = y a loho Don  
Antonio Bruno Man  
cano se le adjudica en  
propiedad y posesion por  
dicho de Heredad perpe  
tuamente la cantidad de  
dicho dho situado en  
millones de la Villa de  
Madrid que la dha  
cantidad es, Cinguentay  
Ses mil durientos y



136  
y cinquenta marave  
di de renta en cada  
año y supprincipal co  
rrespondiente a dha  
renta, arazon de Ven  
termil Armillar confor  
me a su Imposicion  
y fundacion confor  
me a loho privilegio  
con el goze de los dho  
Cinquenta y sei mill  
Ducientos y cinquenta  
maravedi de renta  
en cada Año desde  
nueve de nonio m bre  
de Año pasado de  
mil y seiscientos. L



Sesenta y nueve / en  
adelante Undici des  
pues de la muerte de  
dho Don Gregorio Man  
caro perpetuamente / o  
ataque se quite Redima  
y extinga la mitad del  
principal de lo que  
quiere adjudicar / en  
tonces lo resmay sobre  
y facultad de que  
sepueda suprimir  
y venta corrida y que  
corriere / en todo / o en  
parte venderle zeder  
le obligarle e hipote  
carle, darle Donarle



137  
Comunicarley hacer y  
disponer de todo ello a  
inlección y Voluntad  
como hacienda suya  
propia y en orden a lo  
referido queda hacer  
y otorgar por ante quales  
quier escriuano o escri-  
uano todas las escri-  
tas que quisiere con  
qualesquier clausulas  
fuerzas y firmas de con-  
uenciones de ley y po de-  
rro de Butrias y de la  
excepcion de la non nu-  
merata pecunia de lo  
que no pareciere de pre-



señore segun furre su  
luntas de lo dho Don An  
tonio Bruno Manzano  
al qual se le adjudica lo  
dho <sup>por ing. 2.</sup> Ter mil ducientos y  
cinquenta maravedis  
de renta en cada un año  
de la mitad de lo dho dho y  
suprincipal en la forma  
que Vazeferido todo ello  
en Seiscientos y diez y  
ocho mill Settecientos y  
cinquenta marave  
dis En Vellon que es la  
mitad de lo dho Un  
quenta Duzientos y tre  
inta y Sette mil y quin  
ientos maravedis

Suma  
de lo  
dho



en Vellon en que se ta  
no el principal y en  
ta de ocho duro y se puso  
por cuerpo de Hacienda  
en esta particion = Y  
se declara que la comi  
dad del principal y un  
ta de ocho duro va adju  
dicada en esta particion  
en la misma forma y en  
el mismo precio a Don  
Gregorio Eugenio Man  
zano hermano de Don  
Don Antonio Bruno =

Suma situada en  
de la Mañana

En esta particion se puso  
por cuerpo de Hacienda  
la suma de ochomil  
Ducientos y Cinquenta



maravedis de Plentaen  
cada Un año situado  
en el Servicio de milla  
re de Sta Villa de Madrid  
y supondria por quenta  
de los duoscientos mil ducados  
de la tercera situacion  
en que asi mismo quedo  
permuerre de loho Don  
Gregorio Manzano y se  
le adjudicó en la dha partici  
on, de Unos de los dhos dñs  
padres por privilegio en  
Cauera de loho secretario  
Francisco Manzano su  
fha en Veinte y Dos del  
Año de mil y setecientos  
y treinta y cinco = 22



Principal del dho furo y <sup>ta</sup>  
del setasio por el dho Mante  
el Lopez de Saheda i aragon de  
onze mill e millares vellon  
y a este respecto monta Noventa  
mil Setecientos y cinquenta  
en vellon y del dho furo seda  
adjudica en propiedad y posesion  
por furo de Heredades al dho  
Don Antonio Bruno manzano  
La mitad que son quatro mil ci  
ento y veinte e cinco marcos  
de renta en cada un año y su  
principal que le corresponde a la  
cor de veinte mil el millar se  
gun su imposicion y fundaz  
conforme a dho privilegio con  
el furo de la <sup>ta</sup> del de de el dho dia  
nueve de noviembre del dho a.  
de mil y setecientos y setenta y nueve  
en adelante perpetuam. o asta  
que se quite y redima suprimyere



que la mitad de dho dero y renta de  
el sebedá gadjudica enprecio de  
quarenta ducado mil trescientos  
y setenta ducado en que es la mi-  
tad de los dho noventa mil setecientos  
y cinquenta en que seta  
gpuso por cuerpo de hacienda todo  
el principal de dho dero y renta de  
y con facultad de que pueda vender ce-  
der enumerar y traspasar obligar  
e hipotecar y enajenar en qualquier  
manera la dha mitad de prinap.  
de dho dero y renta de y otorgar en  
razon dello las escrituras que con-  
uegan con las clausulas y fuerzas ne-  
cesarias sin ninguna limitacion en vir-  
tud de este capitulo gadjudicacion de  
que sea necesario por ningun caso  
de miredos = Se declara que la mi-  
tad de principal y renta de dho dero  
ba, adjudicada en esta particion en  
la misma forma, a Don Gregorio Eugenio  
manzano hermano de D. Ana Bruno -

Venta de los dros Ingresos  
de las de parrandas  
antes dha  
Por el libro de cuentas y razon  
en plegos a bugereados que  
do por muerte de dho Don Gre

450375.



140

gorio Manzanares, consta  
parece que el susodho tenía co-  
brados la renta de los dos Juros. El  
Uno de ellos de ciento y diez mil  
y quinientos maravedíes y el  
otro de ocho mil ducientos y quin-  
guenta maravedíes de Renta en  
cada año situados en millones  
de Madrid referidos en las dos parti-  
das antes dha. y tenía cobrado trece  
mil ciento y ochenta y dos ma-  
ravedíes de medio año que cum-  
plió a fin de Junio de la año de  
mil y seiscientos y sesenta y  
nueve por que de otra tanta  
cantidad de Valio sumasebaga  
en dha paga. = (Por parte  
de la dha D. Antonia de Gra-  
jalua Sedriva que dos V. Tre-  
das antes que mu xiese  
el dho Don Gregorio antes  
cobrado la renta de dho  
dos Juros a la fin de Seti-



embre del dho año de mil  
y setecientos y sesenta y nue  
ue de que hauiá otorgado car  
tas de pago y que por estar tan  
mal y hauer muerto luego no  
se asentó la partida en el dho li  
bro de cuenta y rason = y  
la venta de dho Dos Turres  
en treinta y nueve dias con  
tados desde primero de octubre  
del dho año de mil y setecien  
tos y sesenta y nueve  
alta Ocho de noviembre  
del que fue quando mu  
rió el dho Don Gregorio La  
alta quando le tocó el goce  
dello montan descontado  
media anata Sei mill  
quatrocientos y quarenta  
y nueve maravedis que  
se pusieron por luego



141  
de Hacienda y de los se  
le dan y adjudican al  
Dho Don Antonio Bruna  
tres mil ducientos y veinti  
tres Aguardos maravedis y  
medio para que los pesina  
y cobre de quien los de  
na y deviere pagar  
en qualquier manera  
en virtud de la presente  
y adjudicación sin que  
sea necesario 10 por mil  
en los recados y otra  
tanta cantidad al Va  
adjudicada en esta par  
tición al Dho Don Grego  
rio Eugenio Manzano  
Su Hermano

30224.7



D. Fran. Xavier  
Manzano.

Seas Se lea y publica  
al Sr. Don Antonio  
Bruno Manzano Cir  
co mil Settecientos y O  
chenta y cinco mara  
vedir y medio en Se  
llon para que los cobre  
de contado. Luego que  
se aprueven estas parti  
ciones de Don Francisco  
Xavier Manzano su  
Hermano que los lle  
vó de mas en partidas  
el mayor suma de lo  
que Vro de haver y le  
pertenece por esta par  
ticion cuya cantidad ha  
de recibir y cobrar en



Virtud de la partida  
 gadjudicacion sin  
 gusea necesario, otros  
 ninjunos recados —

50285.  $\frac{1}{2}$

ate de  
 p. o. erman  
 de 5.

Mas Se le adjudica  
 al Sr. Don Antonio  
 Bruno Manzano Du  
 cientos y Setenta y ocho  
 mil Settecientos y  
 Cinquenta y tres mara  
 vedis y medio en Vellon  
 que es la quarta parte  
 de los Vnguentos Seten  
 ta y cinco mil y Cator  
 ce maravedis en Vellon  
 que que daran si quidos  
 de remanente de los quintos  
 de los Vinos que pertenece  
 ran por esta particion al



1802  
Dho Don Gregorio manzano  
supadrez los dho dueros  
sesenta y ocho mil setecientos  
quingenta y tres y medio  
de dha quarta parte de lre  
rente de quinto los ha de aver  
recibir y cobrar el dho Don  
Antonio Bruno Manzano  
y la dha Doña Antonia  
de Grixalva su madre pa  
ra despues de los dias de  
vida de la dho dha  
en virtud de la parti  
da y adjudicacion he  
cho recaudo a los  
mediante el que en  
esta Particion se  
van a adjudicados a  
la dha Doña Antonia



de Gracia a los dos  
 Unquento Setenta y  
 cinco mil y Catorce  
 reales que importan  
 el remanente del dho  
 quinto para que goce del  
 uso fructo de ellos durante  
 su vida en conformidad  
 del testamento y última  
 disposición con que murio  
 el Sr. Don Gregorio Man-  
 cano de que va fha men-  
 cion en esta Relación  
 y se declara q las respuar-  
 tas partes restantes de la  
 propiedad del dho rema-  
 nente de quinto han de se-  
 r divididas en la misma  
 forma en 8 partes



à Don Francisco Javier  
Don Gregorio Eugenio &  
Doña Isabel Manzano

hermanos

268000

Montano Pi  
nos Vayces Casas In  
ros Dudas y e fe  
los que se le dan  
adjudican al dho Don  
Antonio Bruno Man  
cano como parece de las  
partidas antecedentes  
Cien quientos Serentay  
tres mil y quarenta  
y nueve maravedys  
y medio en vellon =  
con los quales se paga  
do enteramente de lo  
dolo que uno de ha  
uer y pertenecio por  
esta particion

Juan de Hauer Don  
Antonio Bruno Man  
cano que le pague en  
teramento

3.0630.49. ±



144  
Ha de Hauer Don  
Antonio Bruno hijo  
segundo del segundo  
Matrimonio

Por su legitima paterna  
por las mercedas de ter  
cio y quinto y por las mis  
mas causas y razones que  
Don Francisco Xaver su her  
mano, merced, la partida de  
las misas que se devian  
Vaxado tambien de luto  
tres quientos y sesenta y tres  
mil y quarenta y nueve  
maravedi y medio

3.0630.49.7

Hacesele por los con  
tadores liquida  
pago en esta manera

En la quarta parte de las  
Casas En quento y setecientos  
y noventa y cinco mill



Docientos y ochenta y cinco  
maravedis

1.295028

En las Armas Sesenta y  
quatro mil ochocientos y se  
ntey seis maravedis

640826

En Medias annatas de Suo  
Ciento y quaranta y siete mil  
treientos y treinta y tres mara  
vedis

142033

En la quarta parte del Suo  
de Puente de su quaranta y  
seis mil novecientos y nueve  
maravedis

410908

En la quarta parte del Suo  
de Guadaluara Setenta y se  
is mil ochocientos y ocho mara  
vedis

210808

En la mitad de Su Suo de  
Millones de Madrid de ciento  
y doce mil y quinientos ma  
ravedis de renta tasado a on  
ce mil el millar Sericientos



145  
y diez y ocho mil Settecientos  
y cinquenta maravedis —

6180250.

En Suma de oro Suo en  
otros millones de Madrid  
de ocho mil doscientos y cin-  
quenta maravedis de renta  
tasado a Animo respecto  
guarenta y cinco mil tre-  
cientos y setenta y cinco  
maravedis —

450325.

En los corridos de los dos Pri-  
mos Suos tres mil dosien-  
tos y veinte y quatro mara-  
vedis y medio —

30224.

En lo que le ha de pagar D.  
Francisco Javier Su hermano  
cinco mil Settecientos y ochenta  
y cinco y medio —

50285. +

En la quarta parte del Re-  
manente del quinto Do-  
cientos y sesenta y ocho mil



Settecientos y cinquenta y  
tres maravedis y medio

2680753.

Con que son cumplidos los

3<sup>o</sup> 63 0.49.

dos quientos y sesenta y tres  
mil y quarenta y nueve  
maravedis y medio que im-  
porta el ha de haver del  
dho Don Antonio Bruno  
Manzano

Ha de haver Don  
Antonio Bruno  
Manzano suyo se-  
gundo de segundo  
Matrimonio

Partidas anexas

Lex<sup>ma</sup> Paterna

Primera mente ha de haver  
el dho Don Antonio Bruno  
Manzano por la legitima  
Paterna como Sr de uno  
suyo Un quento trecientos y  
Veinte y ocho mil ciento y  
Sesenta y ocho maravedis  
y medio

1.3280168



Memoria del 5.º

146  
Mas ha de haver por la pro-  
piedad de la memoria del  
quinto de su padre Donen-  
to y sesenta y ocho mill Sete-  
cientos y cinquenta y tres  
maravedis y medio —

2680253.½

Memoria del 3.º

Memoria del 3.º  
Mas ha de haver por la me-  
moria del terno de loho su  
padre Ocho cientos y treinta  
mil ciento y uno maravedis.  
Vayanse por la razon de su  
Luzo Seri mil ciento y ochen-  
ta y ocho maravedis —

8300105.

60188.

Con que se quedan liqui-  
dos a loho Don Antonio Bru-  
no Manzano de las partidas  
antiguas dos quientos quatro  
cientos y veinte mil ocho ci-  
entos y treinta y nueve mrs —

2.420839.

Nota

No se legonen las demas  
partidas contenidas en la



Hixuela, antigua por la  
novedad y alteracion poste  
rior y por ella ha de haver

Partidas añadidas las partidas siguientes —

3.<sup>a</sup> te. de las lex.<sup>as</sup> de un  
Don herm.<sup>o</sup> de fuent.

Mas ha de haver el dho Don  
Antonio Bruno Manzano  
Ochoientos y ochenta y cinco  
mil quatrocientos y quaren  
ta y seis maravedis que es  
la tercera parte de dos quier  
tos Seiscientos y cinquenta  
y seis mil trescientos y trece  
ta y siete maravedis que  
importan las legitimas de  
Don Gregorio Eugenio, y Doña  
Isabel Manzano sus herma  
nos que murieron desques de  
firmadas por los Contado  
res estas particiones y dentro  
de la pupilar heredad con que  
no les heredo Doña Antoma

3.<sup>a</sup> parte del  
Don herm.<sup>o</sup> de



de Grixalua Sumadre sino  
 el dho Don Antonio Bru  
 no Don Bernabe, Fran  
 co, y Don Francisco Xavier  
 Mancano sus hermanos  
 conforme a la Voluntas y  
 disposicion del Contador D,  
 Gregorio Manzano Padre  
 comun de todos

8850446.

3.<sup>a</sup> parte del S.<sup>o</sup> de los  
 don heren. de fuenos

Mas por la propiedad de la  
 mejora de quinto cuyo fru  
 guto toca a la dha Dona  
 Antonia de Grixalua duran  
 te su vida estauan adscribi  
 dos a los dos menores ya di  
 chos quinientos y treinta  
 y siete mil quinientos y  
 Sette maravedis y toca a  
 Don Antonio Bruno Man  
 cano la Tercera parte de  
 ellos que monta Ciento y Setenta



3.<sup>a</sup> p.<sup>te</sup> del 3.<sup>o</sup> de dicho her  
manos difuntos.

quince mil ciento y sesenta  
y nueve maravedis por la  
razon contenida en la par-  
tida antecedente

1090169

Mas por la memoria del Fer-  
rio estauan adjudicados a los  
dhos dos menores difuntos Un  
quinto Seiscientos y sesenta  
mil doscientos y dos mara-  
vedis cuya tercera parte toca  
a loz Don Antonio Bru-  
no manzano por la dha ra-  
zon e importa quinientos  
y sesenta y tres mil qua-  
trientos y quatro maravedis

553040

Suma del censo de  
las memorias del tñ  
fran. Gutierrez.

Mas por la cantidad de Un  
Censo de Once mil de al-  
de principal en plata im-  
puesto sobre las casas de la  
Calle del Principe en favor  
de las memorias del Maestro



Juan Luis Gutierrez y Reducido  
 do a Vellon con cinquenta  
 y por ciento de premio mon-  
 ta diez y seis mil y quinien-  
 tos reales que hacen quinien-  
 tos y sesenta y un mil  
 maravedis, La de Saver D.  
 Antonio Bruno Mancano  
 Dociendo y ochenta mil  
 y quinientos maravedis con  
 obligacion de pagar, nueve  
 mil Dociendo y cinquenta  
 maravedis en Vellon de Re-  
 duto a las dhas memorias  
 por sumita de la renta de  
 ocho censo desde nueve de  
 noviembre de mil y seis  
 cientos y sesenta y nueve en  
 adelante por el interin y  
 alba tanto que redima la



de los anticipados  
del Suo de Huecas.

mitad del principal de lo  
del dho censo

2800500

Mas ha de haver el dho Don  
Antonio Bruno Manzano por  
los reditos que cobro su padre anti-  
cipados del Suo de Huecas  
que le ha adjudicado aora tres  
mil ducientos y sesenta y  
siete maravedis

3026

Para lo siguiente he  
cho a los contadores  
como Vno de cinco her.

Mas ha de haver por Razon de  
la Vaxa y siguiente que se hizo  
a los contadores y sus oficiales de  
lo que ellos se hanan adjudica-  
do para en las particiones de  
cien mil maravedis como Vno de  
cinco herederos

120

Idem  
Memoria del 3.º como Vno de  
cuatro hermanos.

Mas ha de haver por la memo-  
ria del tercio y como Vno de qua-  
tro herederos siete mil y quini-  
entos maravedis

20500

Idem  
3.ª de la herencia de sus  
dos hermanos difuntos

Mas ha de haver por la tercera  
Parte de la Herencia de sus  
dos hermanos difuntos



800500

Idem

Ocho mil maravedí

80

149

al curio de dho  
herm. difunto

Mar ha de haver por la tercera  
parte de la tercera que le  
reca del tercio de los dho dho  
los hermanos difuntos cinco  
mill maravedí

50

Idem

agredas del 5.  
en dho dho her.

Mar ha de haver por la propie-  
dad del quinto que le toca  
por si mismo como dho de qua-  
tro herederos cinco mill sei-  
cientos y veinte y cinco mar-  
avedí

50625

Idem

al 5. dho dho  
herm difunto

Ha de haver dho Don  
Antonio Bruno Manzan-  
o por la tercera parte de  
la propiedad del quinto que  
heredo de sus dos hermanos  
difuntos tres mil setecientos  
y cinco maravedí

30250

500

Monta ll ha de ha-  
ver del dho Don An-  
tonio Bruno Man-  
cano quatrocientos

Ha de haver Don  
Antonio Bruno Manzano  
43640500





Cien y setenta y  
quatro mil y quinien-  
to maravedis de  
vellon de los quales  
se ha de pagar en la  
forma y manera  
siguiente



Alcaldes y Regidores  
de la Ciudad de Madrid  
para el dho Don An-  
tonio Bruno Manzano

Mitad de las Casas  
Mayores de la Calle  
del Príncipe

Primera mente se le ady-  
dican al dho Don Anto-  
nio Bruno Manzano y  
sus herederos y sucesores  
en su derecho y conforme a la  
disposicion del dho fundador  
Don Gregorio Manzano su  
Padre la mitad de las Ca-  
sas mayores de la Calle del  
Príncipe que estan sa-  
cadas para la particion que



150

fuieren los Contadores en  
quatro cientos quinientos  
y nueve mil y ochenta y  
naue de y hauiendose con-  
uerrido despues los interesa-  
dos en las casas menores con-  
tiguas a ellas se adjudicaren in-  
solidum y de por si a Don Ber-  
nabe Francisco Manzan  
su hermano se Reconocio que  
de el sitio tocante y perte-  
neciente a dichas Casas meno-  
res estan y estan incorpo-  
radas por su parte en las casas ma-  
yores en alto y Baxo dellas que  
es en el co ditto que la oha da-  
sacion se fuese diciendo se en-  
sancha el sitio de las Casas  
mayores por ocho pieis sobre  
los sesenta con que conui-  
enga el sitio de su delantera



al dho Don Antonio Bru  
no Manzano con el goce de la  
mitad de su alquiler y des  
de el dia nueve de noviem  
bre del año pasado de mil  
y Seiscientos y Setenta y  
nueve, en adelante con  
las Calidades Condiciones  
gravámenes y Declaracio  
nes siguientes

Lo primero que así mismo  
ha de gozar y se le adjudica  
la quarta parte del medio  
quartillo de Agua que ay  
en ellas, y de la Cañeria y  
demas Servicio y Conueni  
encia de dha. agua con obli  
gacion de contribuir con la  
quarta parte de los legajos  
y aderezos y demas gastos  
que se ofrecieren para la



162  
Conservacion de la dha  
agua y de las Cañerías y  
Conduto della

Lo Segundo con la dize-  
cion y derecho de feruidum  
bre passina que las dhas  
Casas mayores tienen y se les  
imponie por este a dntes en  
favor de las casas menores  
que van adjudicadas a  
dho Don Bernabe fran-  
cisco Manzano para que  
en el sitio donde alpreen-  
te tienen las dhas casas ma-  
yores labradas sus Caualle-  
rias, no las quedan le-  
uantar nunca mas de en  
la Altura que oy tienen  
esto por quanto han de que-  
dar libres y desembaraza-  
das por aquella parte las



2e  
Luzes que oy goza y parti  
cipa la casa menor a si  
por la Puera Vasa como por  
la alta que son las dos que  
acra se le agregan y restitue  
zen a la dha casa menor sin  
las quales han de quedar y que  
dan las mayores = y a si  
mismo han de quedar y que  
dan las dhas casas mayores  
con obligacion 2 Seruidum  
brevi perpetua en favor de las  
menores para recibir las  
aguas lluvias de los texa  
dos della que caen por las Es  
paldas a la calleson de las Ca  
sas mayores que esta entre  
el edificio principal de  
ellas y las Cauallerias de  
seridas to lo ello segun se  
contiene 2 declara en la



154  
103  
nueva Assa y declarada  
con hecha por el dho Juan  
de Cozpa que queda citada  
y en ello se han Conuenido  
Los interesados Respecto de que  
las dhas Cauallerias y el Cal  
lexon referido Uno y otro era  
lirio de las casas menores y  
aunque quedas agregadas  
e incorporadas en las ma  
yores ha sido que con la ser  
uidumbre de las dhas luras  
y de servir las aguas lluvias  
referidas

Lo Juro con la carga y  
obligacion de pagar la sum  
ta del censo de Once mill  
Reales de Principal en plata  
impuesto sobre unas y otras Ca  
sas en favor de las memorias  
del Maestro Francisco Gutierrez



2º pagar Nueve mil tre-  
cientos y cinquenta marave-  
dis de Redito de A en cada añ  
año a las dhas Memorias de  
de el dho día nueve de novi-  
embre de mil y seiscient  
os y sesenta y nueve a la  
la Redempcion de la dha  
montad

---

3º Lo quarto con Declaras-  
cion que la corporacion de  
dhas casas mayores y otra  
quarta parte de la agua de  
ellas con la carga de contri-  
buir con la quarta parte de  
los reparos y aderezos della  
y con las servidumbres de  
señoras y con la carga de la  
otra montad de dicho censo  
y sus Reditos la queda  
aplicada a Don Francisco

---



154

Xavier Manzano su her-  
mano y las dos quartas  
partes restantes de la agua re-  
fendida con el gravamen de  
contribuir en las dos quar-  
tas partes de sus adeudos. El  
reparo de las Cañerías. El  
Conductor y demás gastos  
Van adjudicados a Don  
Bernabe Francisco Man-  
cano su hermano

Lo quinto Con declaras-  
cion e inteligencia de que  
si por no pagar y acudir  
a tiempo con la mitad de  
de los Peditos de Acenso les  
fexido, ò no contribuir en  
sazon con los gastos y re-  
paros de la dha. agua se  
les seguire algun daño. El



Perjuicio a los dhos sus her  
manos y a sus subcesores  
y laftaren y pagaren algu  
na cosa por el dho Don An  
tonio Bruno Manzano han  
de tener Recurso y Privi  
legio para repetir y cobrar  
del dho dho y de sus suces  
ores en las dhas casas mayo  
res lo que allí laftaren y  
Requieren de daño y perju  
icio = La Contraria dice  
dho Don Antonio Bruno  
Manzano laftare alguna  
cosa o Requieren algun per  
juicio por los censos y Car  
gas con que quedan grava  
das las dhas casas menores y  
la cantidad de las mayores  
ha de tener el mismo Res



155  
curro y Privilegio contra  
los dho sus hermanos y  
sus sucesores y contra las  
dhas casas mayores y  
menores —

En la dha forma y  
con las calidades condi-  
ciones y servidumbres Car-  
gas y declaraciones se le  
adjudicaron a dho Don  
Antonio Bruno Manzano  
La mitad de las dhas casas  
mayores y referidas, en los  
dho Dos quientos ciento Ise-  
tantamil Setecientos y no-  
ventay ocho maravedi —

2.100.098.

Pase en el Suero de  
de Goerud

Mas se le adjudicaron a dho  
Don Antonio Bruno Man-  
zano en un Suero de ciento  
y doce mil y quinientos  
maravedi de Pensión



Situado en la de Millones  
de Madrid y su Provin-  
cia por cuenta de los qui-  
nientos mill ducados de la  
primera situacion por Pri-  
vilegio despachado en Cam-  
era del Contador Francisco  
Manciano y Doña Catalina  
de Joria su mujer Padres  
de todo Don Gregorio Man-  
ciano y Abuelo del Dho Don  
Antonio Bruno su fha en  
Veinte y Nro de Agosto del  
año de mil y setecientos.  
y treinta y quatro tasado  
arazon de Once mil el mi-  
llar à cuyo respecto impor-  
ta todo el principal de  
quinto doriento y treinta  
y settemil y quinientos ss



156  
maravedis = y dellos se  
adjudicari a Nro Don An  
tonio Bruno Manzano Ser  
cientos y noventa y cinco  
mil quatrocientos y ochenta  
y sei maravedis de  
Principal y por ellos Sesenta  
y tres mill docientos y Vein  
te y sei maravedis de cen  
ta que les corresponden al  
dho respecto de once mill  
Anallas para que lo goze  
en posesion y en propiedad  
Nro Don Antonio Bru  
no Manzano desde nueve  
de noviembre de mill y  
Seiscientos y Sesenta y  
nueve y con declaracion  
que los quinientos y que  
renta y dos milly cator  
ce maravedis restantes



del principal y por ellos  
cuarenta y nueve mil do-  
cientos y setenta y quatro  
maravedis de renta de dicho  
lugar le Van adjudicados  
a Don Bernabe Francisco  
Manzano para desde el  
dicho dia en adelante

6950486

Pedidos con los dñs  
dñs y de oro en otros  
dñs

Mas en los dichos Consi-  
jos de los dñs y de oro de  
Ocho mil doscientos y cin-  
quenta maravedis de ren-  
ta en otros Millones de Ma-  
drid que ha adjudicado  
a Don Francisco Xauesi Man-  
zano se le adjudican al  
dño Don Antonio Bruno  
Manzano ferí mil qua-  
trocientos y quarenta y  
nueve maravedis

60442

Inro en el serm. hor.  
din y extra hordm  
de laa. de buene

Mas se le adjudica al



En el año de  
1577

157

Don Antonio Bruno  
Manzano, Ocho duro de qua  
renta y cinco mil mara  
vedis de Santa con el goce  
desde nueve de noviembre  
de mil y seiscientos y sesen  
ta y nueve situado en  
el Servicio hordinario  
y Extraordinario de la  
ciudad de Huete que  
pertenece a los Contad  
ores Don Gregorio Manza  
no por la escritura de divi  
sion hecha entre el Luis  
Ocho y Don Francisco Man  
zano su hermano y prime  
ro pertenece al Secretario  
Francisco Manzano. Supa  
die por privilegio despache  
do en su caxera en veinte  
y quatro de diciembre del



Partida de las  
Armas.

año pasado de mil y Seiscien-  
tos y quarenta y Cinco  
tasado a Razon de ocho mill  
Armillas a cuyo respecto mon-  
ta de quinquenal Seiscientos y  
Sesenta mil maravedis —  
Mas en la partida de las  
Armas de cauallero de armer-  
ia sortija tasadas en Veinte  
y dos mill libras de vellon  
se estan adjudicados al dicho  
Don Antonio Bruno Man-  
cano por los Contadores Seien-  
ta y quatro mil ochocien-  
tos y Veinte y Seis mara-  
vedis y demas dellos le tocan  
Otros quarenta y tres mil do-  
cientos y diez y nueve mara-  
vedis por la Percepcion de  
de las dos porciones que esta-  
nan adjudicadas en esta

3600—

Median  
de Puro.

Utan



159  
Partida, a Don Gregorio  
gerris y Doña Is.  
Manzano sus heran  
dis juntos y aora. Se le ad  
dicen a loho Don Ant  
nio Bruno ambas partidas  
quien montan ciento y ocho  
mil y quarenta y tres  
maravedis

1080045.

Medias anatas  
de suros.

110245

Utan Cobradura

Man en las medias anas  
tas de suros. le estan ad judi  
cados a loho Don Antonio  
Bruno Manzano por lo  
Contadores ciento y quarenta  
y siete mil treientos y tre  
inta y tres maravedis  
y demas dellas le tocan a  
suos dho por la sexuagar  
te de las do Poruones que  
estauan ad judicadas en  
este efecto a Don Gregorio



Eugenio y Doña I. Saue  
Manzano sus dos hermanos  
difuntos Onos Douenta  
ocho mil doscientos y veinte  
y dos maravedis y assi se  
le adjudican a dicho Don  
Antonio Bruno Manzano  
ambas partidas que montan  
doscientos y quarenta y cinco  
mil quinientos y cinquien  
ta y cinco maravedis —

2450555

Propiedad del S.  
de su Padre

Mas en la propiedad de la  
quarta parte de la mexorable  
Remanente del quinto estan  
adjudicados por los Contado  
res a dicho Don Antonio  
Bruno Manzano Doscientos  
y sesenta y ocho mill  
setecientos y cinquenta y  
tres maravedis y medio pa  
raque a su tiempo los cobre



159  
de Doña Antonia de Grijal  
va su madre como U su  
frutuaría de la merced  
del dho remanente del quin  
to y demas dello le toca al  
dho Don Antonio Bruno  
Manzano la sexta parte  
de las dos porciones que en  
elerrimo efecto el dho  
aplicadas a Don Gregorio  
Eugenio y a Doña S. Sa  
uel Manzano sus herma  
nos difuntos que imparten  
Ciento y setenta y nueve  
mil ciento y sesenta y  
nueve maravedis y ambas  
partidas hacen quatrocient  
to y quarenta y siete mil  
novecientos y veinte y dos  
maravedis y medio que



Se le adjudican a Nro  
Don Antonio para que  
los cobre despues de la vida  
de la dha Doña Antonia de  
Gaxalua su madre del Nro  
situated en el primer Nro por  
ciento de Madrid como se  
declara en la hazienda de la  
dha Doña Antonia

447092.

mirado de lo que procedió  
del dho Nro de la  
Com. de Vizcaya

Mas Se le adjudican a  
Nro Don Antonio Bruno  
Mancano cinco mil reales  
que hacen ciento y setenta  
mil maravedis de vellon  
y son la mitad de los Diez  
mil reales que procedieron  
del dho Nro de la  
Com. de Vizcaya  
y entraron en poder  
de la dha Doña Antonia de  
Gaxalua la qual los ha de

245055

Por la Va  
alos con



pagar a Dho Don Antonio  
Bruno Manzano con mas ocho  
mil y quinientos maravedis  
de Peditos en cada un año  
desde Nueve de mayo de he  
nero dte año de mill e  
Seiscientos y setenta e dos  
en adelante que fue el dia  
que los embolvió la dho dha  
alta que se satisficieron de  
ellos como consta por la carta  
de Pago, Otorgada en dho dia  
ante Juan Codesso Garcia es

crimano

11. D. —

Por la Vaxa hecha  
a los contadores

Mas se le adjudican a  
dho Don Antonio Bruno  
Manzano treinta e dos mill  
y quinientos maravedis pa  
ra que los cobre de contado  
de Peña Arzobispo de Grijal  
va por los mismos que le  
tocan por la Vaxa e des



quinto que se hizo a los Con-  
tadores de la cantidad que  
se hanian adjudicado para  
si en las particiones que se  
can al dho Don Antonio  
Bruno Manzano en la for-  
ma declarada en su lra de  
haber y se los deve pagar del  
Contado como los haia de  
satisfacer a los dho Contas-  
dors segun se declara en la  
lixuela de la dha Doña An-  
tonia de Grisalva —

320500.

Propiedad de S. de  
dha Vaxa

Mas se le adjudican a dho  
Don Antonio Bruno Man-  
zano Treue mill Treientos  
y setenta y cinco maravedis  
en la propiedad de dho quinto  
que se le aumentan por la  
dha Vaxa de quinto he-  
cho a los Contadores de la

Pagado



161  
to can los Cinco mil Seteci-  
entos y Veinte y cinco mar-  
avedis dellos como Dho de  
quatro herederos de la meso-  
ra de Quinto y los tres mil  
Settecientos y cinquenta ma-  
avedis restantes por la ter-  
cera parte de la herencia  
de sus dos hermanos difun-  
tos los quales ha de cobrar  
a su tiempo el Dho sitia-  
do en el primer Dho por  
ciento de Madrid segun  
y en la forma que se decla-  
ra en la Throuela de la  
dha D.<sup>a</sup> Antonia de Grisalva—

90325.

### Pinturas

Pag. 8

Las se le adjudican a  
Dho Don Antonio Bern-  
ro Manzano quatro pin-



turas de Payres yicab de  
mas de Para de Largo cada  
Una y cosa de Para de alto las  
dos de San Juan y San  
Jerónimo, y las otras dos  
de San Agustín con sus mar  
cos negros tasadas à Sesenta  
y sei leals cada Una que  
hacen Docientos y sesenta y  
quatro leals y medio o cho  
mil nouedientos y setenta  
y sei maravedis

80916

Primer del Juicio

Mar Se le adjudica otra pin  
tura del Juicio con la San  
tísima Trinidad y el  
Santísimo Sacramento  
pintado en medio con dife  
rentes Santos de devocion  
y auaso las Animas de pur  
gatorio y la Cayda de San

Dezollay  
his B



163

Pablo y la Encarnacion de  
dos varas y media de alto  
y cosa de dos varas de ancho  
con su marco negro tassada  
su hechura en Diecientos y  
treinta Reales que Valen On  
cen mil duientos y Veinte  
maravedi

110220.

Quel  
Mas Se le adjudican Sei Vi  
telas pequeñas con sus mar  
quitos negros de las veinte y  
dos que se pusieron por he  
ciendo en la particion tas  
das a dos Reales cada una  
que hacen doce Reales y  
Valen quatrocientos y  
Ocho maravedi

0408.

3203  
Mas Se le Adjudica Otra  
Pintura de la Degollacion  
de San Juan Baptista de  
dos Varas y quarta de largo

De gollos de m.  
San Bap.



12. Sabio.

2 Vara 2 tres quartas de ar-  
cho tarada su hechura en  
trecentos y cinquenta rea-  
les que Valen Once mill  
novecientos maravedis —

110900.

1105011  
Mas Se le Adjudican Dize  
Pinturas de los doce fabros  
de medio cuerpo de corra de  
una Vara de Alto cada uno  
y tres quartas de largo poco  
mas o menos con sus marcos  
negros tarados a diez y seis  
letras cada uno que hacen  
trecentos y noventa y dos rea-  
les y Valen Seis mil quinien-  
tos y noventa y ocho ma-  
ravedis —

60598.

8. DO  
Brasero

60598.  
Mas Se le Adjudica, al  
dho Don Antonio Bruno  
Mancano In Brasero de Palo  
Santo cubiertos de planchas



163  
de Bronce dorado con su  
guarnicion de lo mismo  
y dos Palanques y sus Rodas  
pues de palo santo broncea  
do con estrellas de lo mismo  
y sus bolas de bronce por  
pues y su guarnicion y Vacia  
de Bronce dorado con el  
dauone de Metal dorado  
y su Roda de lo mismo ta  
sado en mill y cien Rea  
les de Vellon que Valen Tre  
inta y Sette mil y quatro  
cientos maravedis.

300400.

980.  
nuevo de  
Baqetta  
98.  
Mas Se le adjudicari Sirf  
amientos de Baqueta de  
Moscona colorada de forti  
llas con pues de nogal que se  
doblan Viecos y maltrata  
dos tarados a Veinte y  
dos Reales cada uno



que hacen Ciento y Treinta  
y dos Reales que Valen qua-  
tro mil quatrocientos y ochenta  
y ocho maravedi

Almohadas de  
estrado bordadas

Mas se le adjudican doce  
Almohadas para estrado bor-  
dadas a lo antiguo con los  
suelos de damasco de lana  
Carmesi muy finas llenas  
de pava taradas a veinte y  
quatro Reales y cada Una  
que hacen Docientos y ochenta  
y ocho Reales y Valen  
nueve mil Setecientos y no-  
venta y dos maravedi

Una de Cera.

Mas se le adjudica Una de  
Cera con moldura de  
Peral Ondeada con tres Cris-  
tales y dentro un Pais con la  
huyda de Egipto tarada en  
Setecientos y setenta Reales

40488

90192



que Valen Veinte y Sei  
mil Ciento y ochenta  
maravedis

260180.

40488 de Espada. Mas Se adjudica al Loh  
Don Antonio Bruno Manca  
ano una hoz de Espada de  
Cristo de Alemania con su guar  
nición de guazo conchas de gran  
des y las pequeñas pabonadas de  
negro con un Garilan menor  
puño de Herdas tasada en cin  
quenta Reales que Sale mill  
Setecientos maravedis

10000

4.364 0222. 1/2

Monta No ad Judi  
cado al Loh. Don An  
tonio Bruno Manca  
no guazo quentos de  
cuentos y sesenta y qua  
tro mill Setecientos  
y Veinte y do mara  
vedis y medio = Con  
que esta pagado

La de haun D. Ana  
Bruno Manca

4.364 0500

Adjudicacion de

4.364 0222. 1/2



Enteramente de los  
quatroientos treci-  
entos y sesenta y quatro  
mil y quinientos mar-  
avedis que importan  
ha de haer = y lleva  
demas Docientos y vein-  
te y tres maravedis  
los quales ha de pa-  
gar en esta manera  
Los Docientos y los ma-  
ravedis dellos a Don  
Francisco Xaviera Man-  
zano su hermano, 2  
los Veinte y un ma-  
ravedis restantes a Don  
Bernabe Francisco Man-  
zano asi mismo su  
hermano

Lleuademas q ha  
de pagar asi hermano  
en esta manera

0223. m

Al D.<sup>o</sup> Francisco Xaviera  
Manzano su hermano

0202. m

Al D.<sup>o</sup> Bernabe Fran-  
cisco Manzano su hermano

0021. m

Notas y Declaraciones  
de Algunos puntos que  
ofrecen para mayor de-  
claracion de las particiones

Declarase que en los demas



765  
Junes que se pusieron por el  
Cuerpo de Hacienda para  
estas particiones fue el de  
recho que el contador Don  
Gregorio Mancano y sus here-  
deros tenian a la cobranza de  
las rentas de la encomienda  
de Buena que es de la her-  
den de Santiago y toca al  
Marques de Cadaval  
do de la dha Herden estima-  
do en diez mil reales de ve-  
llon con mas los frutos y ren-  
tas corridos asta el dia, ocho  
de noviembre de Año pa-  
sado de mil y seiscientos  
y sesenta y nueve = 2  
El derecho principal a la  
dha cobranza se adjudicó  
por los Contadores a Don  
Bernabe Ganado Man



cano estimado en los dho  
diez mil Reales y los ve  
didos corraidos della, asta el  
dho dia Ocho de noviembre  
inobservase se adjudica, a  
Doña Antonia de Grisalva  
Viuda de dho Don Grego  
rio Manzano en pago de  
su dha de haver = Desque  
de lo qual pareciere que el  
dho Marques de Sede hijo  
desempeña y librato de la  
dha encomienda para des  
de principio dte año de mil  
y Setecientos y setenta y  
dos en adelante y Volviese  
y Restituir los diez mil Rea  
les de principal en que esta  
va estimado el dho empe  
ño y lo mismo la dha  
Doña Antonia de Grisalva



166

segun consta de la escritura  
y carta de pago en  
esta razon otorgada, a  
Veinte y siete de enero  
de dho año ante Juan Cede-  
sso Garcia escrivano de su  
Majestad que para este efe-  
to han examinado los inte-  
resados y queda en poder de  
la dha Doña Antonia = y  
por esta Causa en las nue-  
vas lixuelas y adjudica-  
ciones se han aplicado los  
dhs diez mill reales proce-  
didos de dho desempeño  
y distratto a Don Francisco  
Xavier y a Don Antonio  
Bruno Manzano de pa-  
rtidad con los creditos que  
les corresponden de dho dho



431  
dho día Ninte y Sette de  
henero en adelante = Y  
ahora resta hacer division  
y aplicacion de la renta pro  
cedida de la dha encomien  
da desde el día nueve de  
noviembre de mil y Sei  
cientos y Setenta y nueve  
hasta fin de año pasado  
de mil y Seiscientos y Se  
tenta y Nueve que segun la  
escriura de Alexandamier  
to ha importado Quince  
mil Settecientos y Seien  
ta y Nueve Reales y nue  
ve maravedis a razon de  
Siete mil Seiscientos y cin  
quenta Reales por año que  
al dho respecto monta  
quinientos y Treinta y



Seri mil ciento y cinquenta  
 y cinco maravedis  
 en el tiempo referido = de  
 los quales se han de sacar  
 las cargas y pensiones a de  
 rechos y reparos y demas gas  
 tos que en el dicho curso de  
 dicho tiempo Quiere tenido  
 la dha encomienda en  
 primero lugar y en segundo  
 se han de sacar de la canti  
 dad que quedare liquida  
 Los gastos que se Quieren  
 hecho en la provision de  
 Dña Maria yidro Mar  
 zano demas de los quatro  
 mil leales que por estas parti  
 ciones se sacaron de la cuerga  
 de Hacienda y se le a de  
 Judicaron Vnos della dha



Doña Antonia de Grisalva  
para que los pague. Y así to  
do lo que Quiere gastado de  
mas de los dho. quanto mill  
Reales lo ha de Repetir, cobrar  
y Retener de la renta de dha  
encomienda de tiempo les  
serido y demás dho. todos los  
gastos que se Quieren o he  
rido y o fueren en el dho. cur  
so dhas. particiones sobre  
aquello para que el Cuer  
po de Hacienda se fagaron  
y adjudicaron. Viene a la dha  
Doña Antonia para que los  
pague han de salir de la dha  
renta como son Las Copias de  
Títulos de Casas Privilegios de  
Juro y otros instrumentos  
que fueren necesarios para  
la pertenencia de lo que



à cada Uno de los intere-  
 sados la Va adjudicada  
 nueva Pasacion hecha  
 por Juan de Corpa, Papel  
 sellado y derechos de la liqui-  
 dacion y nueva particion  
 y sacados todos estos gastos  
 de los dhos quinientos y treinta  
 y seis mil ciento y cin-  
 quenta pesos marave-  
 dis, si toda Va sobrare  
 alguna Cosa se ha de divi-  
 dir y repartir por quatro  
 partes y porciones iguales  
 entre cada Dona Antonia  
 de Grisalua, Don Bernabe  
 Francisco, Don Francisco Xa-  
 vier y Don Antonio Bru-  
 no Manzano y si los dhos  
 quinientos y treinta y



Se acanaron y sustaron  
en la forma que en ellas se  
contiene por eloto licencia  
do Don Pedro Herrán Gal  
baldon Abogado en los Rea  
les consejos: Y Van bien de  
fielmente hechas así sa  
ber y entender sin agravio de  
ninguna de las partes, y an  
te con consentimiento de to  
das ellas a quien se ha comu  
nicado su contenido salvo  
error que cada y quando  
en qualquier tiempo que  
parezca se ha de deshacer  
y así lo firmo y firmo en la  
Villa de Madrid a ve  
nte y siete dias del  
mes de Agosto de mil  
y seiscientos y setenta



y dos años = El Licencia  
do. Pedro Herray Gualdon

lma.<sup>a</sup>

En la Villa de Madrid a Tre  
intas y tres dias del mes de agosto  
de mill y seiscientos y setenta y  
dos años el Sr. Alcalde Don Juan  
del corral hauiendo visto las  
cuentas y particiones de los Vie  
ros del Contador Don Gregorio  
Manzano hecha por Francisco  
Magarra y Benito de Castro  
Contadores nombrados por las  
partes = y assi mismo hauiendo  
visto la liquidacion y cuenta  
de sustamiento Ultimamente he  
cha por el Sr. Don Pedro Her  
ray Gualdon = oyo que de  
conciertimiento de las partes  
aprouaua y aprobo las dhas  
cuentas y particion y assi mis  
mo la dha adjudicacion  
particion y liquidacion. Ve



forida y las dio por buenas  
y bien hechas y condeno á  
las partes a que este sepa  
sen por ellas y contra su tenor  
y forma no Vayan en ma  
nera alguna, y que á cada  
una de las partes se les de tras  
lado de sus libelos y asin  
to mandó y señaló = Pedro  
Martinez

notificazion En Madrid a diez dias del  
mes de octubre de mill y seiscien  
tos y setenta y dos años Yo  
el escrivano notifique la Senten  
cia de aprovacion desta ora por  
te a Simon Alvarez de Prado  
procurador de los Reales Con  
sejos como curador at liton  
de D. Bernabe Francisco Man  
cano hijo mayor de Don Grego  
rio Mancano en supersona  
A qual lo oyo y fee =



Cotta

Diego de Villalobos  
 En Madrid dho dia yo el  
 hize otra tal notificacion a  
 Francisco Equiz curador at  
 tem de D. Francisco Javier Man  
 cano y de D. Antonio Bruno  
 Manzano hijos y herederos de  
 Don Gregorio Manzano en su  
 persona el qual dho lo oyo doy  
 fee = Diego de Villalobos

Las Casas Contien.  
 Inesta hifera de  
 Porcion dhas hifera  
 alhenu. Atreemill  
 dux y treinta y cinco de  
 al Depial, q en este dia ha  
 ing. D. Man. dhas hifera  
 Manuel Naranjo y Nigenme  
 denu hifera, q auon de la slemo.  
 de Aluica y Patacorra de A  
 Legos q en el Com. de San funder  
 Monio de Saca de q el Pato  
 no. el P. de Guadrian de  
 para q conte, lo fran  
 Garcia de lomo, e. de N.  
 no. de Pato y Comuonre  
 en P. Casas Contien. congo  
 ena nova q fuma, de  
 Alento ad aquatro de  
 Man. de m. d. guez  
 de quaxenta y bno =



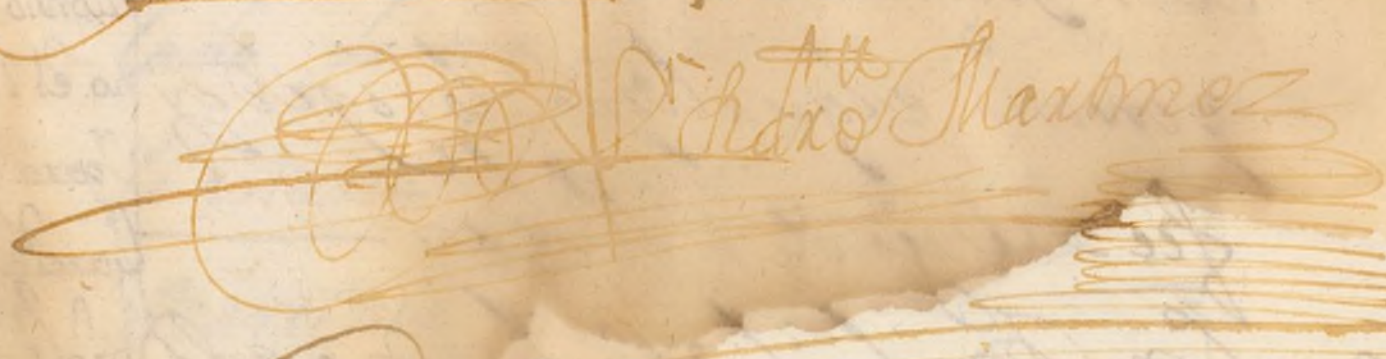
En Madrid dho dia yo el  
 eferuano hize otra tal noti  
 ficacion a Doña Antonia de  
 Grisalua Viuda de el Contador  
 Don Gregorio Manzano en  
 persona la qual dho lo oyo doy  
 fee = Diego de Villalobos

Man. Garcia de lomo  
 de Pato

como lo hize dho consta de  
 la dha Particion y liquidacion  
 que original queda en mi oficio a que  
 me le fero y para que dello conste de Pe  
 dimiento de dho Don Antonio Bruno  
 Manzano Doy el presente en Madrid




a quatro dias del mes de noviembre de  
mil y seiscientos y setenta y dos años = en  
ter / mi / mano / rest / Gregorio = testado =  
dha / quatro ducados de vellon / en / berg / m

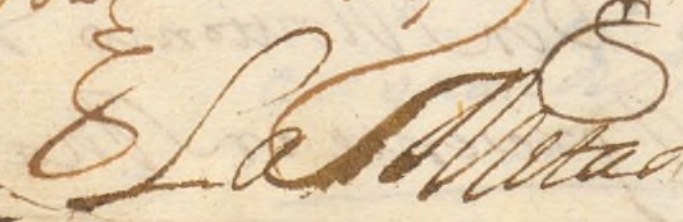
  
  


Nota

acasa que por esta via se la read Pedro a  
dha manana en la calle del principio  
mitas de la pte que queda de lo de Gregorio  
manana supadre de hipoteca cada armen  
100 de su miera ducados de pte en salido  
de las memorias del h<sup>o</sup> de Gas por segun  
en la qual quise pro suida la ma en ar  
alta la vida de dho curso Anya de sup  
Pero antes de dar Pedro de los de  
de la m<sup>o</sup> de dha mella en dha m<sup>o</sup>  
Junio de mill 17 de chunja de m<sup>o</sup> de

Joan. aloro / of. 

Don. Pedro de la Cruz

Nota  de Casas que



se Contiene en esta Insuela del  
Juro de quarenta y cinco mill mrs  
de Venta en la del seam. ordin. de  
extraordinario de la Ciudad & hueves  
por Privilegio en Caneja a el Leo san  
Manzano q. en ella se refiere stand  
hipotecados para la seguridad de los  
Vienes y Ventas que han de correr  
a cargo de D. Antonio Manzano y  
la Mayordomia del Monasterio  
de Monjas de la Concep. en D. L. y sala  
trava a los Caneja. Encom. de obligacion  
y fianza otorgada por el perso  
nado como principal y D. Antonio  
Manzano su madre ante  
mi en años. Inven. de Man. de  
ano y ratificacion de ella en el  
dia Nundia y cinco dias y ocho  
de mill seu. y noventa y seu. de  
D. Antonio Manzano

Nota: Dada ante mi Pedro de  
la Fuente no deln. o deln. o de la fha  
en quieron y fundaron censo sobre las canas







Ayuntamiento de Madrid



*[Faint, illegible handwritten text in the background]*  
D<sup>na</sup> Ana Brum Mangano 150 h. 28

---











MA  
12

BIBLIOTECA HISTORICA MUNICIPAL



1200067914



