

5-112-28

1872 y 1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

Negociado de Obras.

MADRID.

CLASE. Construcciones.

Expediente promovido por D. Casimiro Bonas  
para edificio de nueva planta en el solar n.º 14 de la man.ª  
26 del Barrio de Argüelles





781



2  
Justific  
interes  
efectio  
tra de  
ogun  
e de  
e Alca  
e Pala  
nro  
Vase a  
aun  
do  
cho p  
mian  
El  
C  
M



Presentado a Sra. el día 21 de mayo tiene presentada Cédula



R. O. P.º 16.



N.º 5978826

R.º 163.

23, Set

Excmo. Sr.

Justificado por el  
interesado haber se-  
fecto los dos of  
tra de tira de maderas  
egun tarifas para

Excmo. Sr. Conde de

Alcalde de Distrito

Palacio para que

nova disponer de

para a efecto la opo-

ción en los térmi-

os de contorno y

cho para a la co-

niciar a Obras.

El M.º de

Pure

D. Casimiro de Bona propietario  
del solar n.º 26 de las manzana  
26 del Barrio de Argüelles con  
fachada a la Calle de Perrar se  
propone edificar en el mismo,  
en cuya atención al V.º S.

Suplica se sirva disponer que  
se sea entregado de detalle para  
el replanteo de las manzana que  
deja citada así en su trazado hori-  
zontal como vertical, a fin de for-  
mular el proyecto que pretende llevar  
a cabo, el cual presentara oportuna-  
mente para que en su vista y  
previas las formalidades necesari-  
as le sea concedida la correspondien-  
te licencia.

Dios gué a V.º S. m.º a.º Madrid  
16 de Setiembre de 1872

Como apoderado del Sr. Francisco D. Casimiro

rr.

José Bona

Excmo. Sr. Alcalde popular de esta M.º H.º



Madrid 26 de Setiembre de 1872.

Se señala para que tenga efecto la tira de suertes  
que se manda en el precedente decreto el día veinte y ocho  
á las nueve de la mañana, á cuyo fin pasase el oportuno oficio  
al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento, y verificado el acto  
informe el Arquitecto municipal de la Sección, requirién-  
do el Inspector de día al interesado para que no de prin-  
cipio á la obra sin la competente licencia.

El Comente de Alcalde.

Luis de Porcayo





CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1872

*Licencia pataria de cuerda*

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Carrero*  
*Bona*

la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de licencia para*  
*la tina de cuerda en el solar n.º 4 de*  
*la Manzana 26 Barrio de Arguells*

Madrid *23* de *Septiembre* de 18*72*

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas

*50*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Art. Pardo*





AÑO DE 187

AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Recaudador de fondos municipales para el año de D.

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

EL CONTADOR

Joaquín María López Rodríguez

Don

RECIBO DE PAGAMENTO

EL REGISTRO





Tiene presentada Cédula

Nº 5994303

R. G. fo 163.

Palacio.

Arto 16.

Excmo. Sr.

D. Cecilio de Bona a' V. R.  
con las consideraciones debidas expone:

29 Octubre

Por acuerdo g'ral.

A su antecedente y  
pase a la Comisión  
de obras previo informe  
del Arquitecto de la  
sección. Dicho

Que en un solar de su propiedad com-  
prendido en las manzanas 26 del Ba-  
rrio de Argüelles con fachada a la  
calles de Ferraz, de que ya se ha  
hecho por el Sr. Arquitecto del Distrito  
la tira de murada se propone cons-  
truir una casa segun se expresa en  
el adjunto proyecto y memorias des-  
criptivas, en cuyas atenciones a' V. R.

Suplico se digna concederle  
las correspondientes licencias de construcción.

Y por ser así de justicia espera  
merecerlo de la muy notoria  
justificación de V. R. cuya vida  
quiere Dios m. a.

Madrid 29 de Octubre de 1872.

D. a.

Jose Bona

Excmo. Sr. Alcalde popular del excmo. M. C. D.



50849057









Memoria referente al proyecto de edificación que  
se presenta al Excmo Ayuntamiento de esta Corte el Sr.  
D. Casimiro de Bona en el solar de su propiedad  
comprendido en la manzana 26 del Barrio de Ar-  
velles con fachada a la calle de Ferraz.

Dicha casa tiene su fachada principal en la ali-  
neación de la calle de Ferraz por donde mide  
en línea horizontal quince metros y seis centims.  
y la altura de la tapia del jardín tres metros.  
Se hará el replanteo con arreglo a las alineacio-  
nes y variantes determinadas por el Excmo Ayun-  
tamiento y ya comunicadas al interesado y  
tal como se expresa en el plano que se acompaña.  
El vaciado de las zanjas para cimientos  
se hará hasta encontrar terreno firme y después  
en cincuenta centímetros mas para dejar enca-  
jonada la parte inferior del cimiento en terreno  
firme. La cimentación se hará con  
piedra y ladrillo, ripio y mortero. Se coloca-  
rán en el edificio dos hiladas de sillaría  
que den una altura fuera del punto mas  
alto de la variante de 0,84<sup>m</sup>, o sino una



sola que tenga la misma altura.

Los muros de las cuatro fachadas serán a ladrillo bien cocido y de un espesor de 0,58 en toda su altura del edificio; y de 0,28<sup>m</sup> de la Tapia con pilastras espaciadas a tres metros de luz y de 0,42 de grueso y 0,58 de anchura en ambas dimensiones en toda la altura de la Tapia.

Las traviesas o muros interiores de carga van entramados con buenas maderas de un espesor o grueso de 0,28<sup>m</sup> y tabicados con tablas pardo cogido con yeso negro: los pies derechos de estos muros tendrán sus correspondientes saetas de piedra; serán entornillados así como los puentes, carreteras y zapatas que irán unidas entre sí por medio de gatillos y clavos virreinales. Los maderos de piso se colocarán espaciados a 0,20<sup>m</sup> de luz cuyo espacio se forjara con cascotes y ripio.

La armadura será a cuatro aguas y de llamadas de par-pigera y poblada de ripio y teja plana. Las aguas pluviales recogerán por medio de limas y serán conducidas a la calle o alcantarilla por bajadas cubiertas o embevidas en la parte exterior de la Fachada. Las aguas sucias se recogerán en sus bajadas por medio de tubos de

Ayuntamiento de Madrid



barro bien cocido y bañados y se dirijirán por medio  
de una tajea hecha con ladrillo y mortero al pozo  
que se establecerá en la calle situado en el punto de  
tangencia mas propinco a la fachada a 0, 84<sup>m</sup> de ella.  
Las Fachadas se decorarán y rebocarán con-  
venientemente y procurando satisfacer la exigen-  
cia del buen gusto como merece el sitio en  
que se propone la edificación.

Los guarnecidos interiores se harán con yeso  
y los exteriores con mortero en capa de poca espesor  
para asegurar su estabilidad.

Todos los materiales serán de buenas condiciones  
y en las trabarones empalmes y posiciones tanto  
vertical como horizontal de las diferentes partes  
de la obra se observarán con la mayor exactitud  
posible las reglas de buena construcción. Se  
Construirá además una cañilla p.<sup>a</sup> el Guardia  
de la obra.

Madrid 6 de Octubre de 1872

Domingo de Yruza







## Pres de la Comision de Obras.

En cumplimiento de los superiores decretos fecha 23 de Setiembre y 29 de Octubre proximos pasados debo decir: que pasé en su dia á determinar la alineacion á que debe sujetarse la fachada de la construccion que D. Maximino Bona pretende ejecutar en el solar n.º 4 de la manzana 26 del Barrio de Arguilles, calle de Ferraz, conforme al plano oficial de dicho Barrio; y de las operaciones practicadas y datos adquiridos resulta: que la fachada se situará en una raya que ate con los rícalos de los cerramientos, respectivamente pertenecientes á D. Felis Bona y D. José Bona, en cuya posicion no pierde ni gana terreno de la via pública el solar de que se trata.

Siendo de primer orden la calle de Ferraz, podrá construirse el mismo de pisos con las correspondientes alturas, que prescribe la Real orden de 10 de Junio de 1864, si bien el menor de aquellos que sea permitido es bajo y principal.

La variante á que deberán obedecer las construcciones será la que determine el Sr. Director de las vias públicas.

Examinada la memoria descriptiva y el dibujo de la fachada y del muro de cerramiento, suscritos



por el Arquitecto D. Domingo Serra, los hallo  
conformes a buenos principios de ornato y de soli-  
dez, por lo que no ve inconveniente el que infor-  
ma se siguen V.S. autorizar la construccion  
que se solicita; siempre que las obras sean dirigidas por facultativo legalmente autorizado, y previo aviso del mismo por escrito a el Sr. Alcalde del Distrito, y con urgencia a la memoria y desuso presentado; sin perjuicio de cumplir ademas lo que prescriben las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1857, a la vez que las Ordenanzas de Policía Urbana, principalmente el art.º 100 con sus adicionales, respecto de la construccion de andamios.

Concluidas que sean las obras y cuando la finca se halle en disposicion de ser habitada se solicitara la licencia para los alquileres, acompañando certificaciones del Director de la obra en que se acredite el estado de solidez y de saneamiento en que se encuentre aquella.

V.S. no obstante, acordaran lo que entiendan mas acertado.

Madrid 4 de Noviembre de 1872

El Arq.º de la 1.ª Seccion.

Francisco Verca

16 de Nov. de 1872

En Comision de Obros

Suplico la licencia solicitada, de completa conformidad con el dictamen que precede

El Presd.

Avalos



OBRAS MUNICIPALES  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID

Núm.º 190.

Para la casa que trata de construir D. Casimiro Bona en el Barrio de Argüelles solar n.º 4 de la manzana 26 con fachada a la calle de Ferraz, se seguirá la rasante actual de esta calle, elevando respecto al eje de la misma veinte centímetros los puntos extremos de la línea de fachada. La primer hilada de sillera deberá quedar unos treinta centímetros por bajo de la ra-



sante marcada, y  
elevados sobre la  
misma de 10 à 15  
centímetros los ba-  
tientes de todas las  
puertas.

Lo digo à V. para  
su conocimiento y  
el de los Sres de la  
Comision de Obras à  
los efectos oportunos  
Dios que à V. m. d.

Madrid 4 Octubre 1872

El Ing Director

Agui. Barrio

Ex. Secretario del Excmo Ayuntamiento  
Ayuntamiento de Madrid



Juan Pablo Marin, Asst. Private Int. Secy.

Habiéndose solicitado licencia por D. Casimiro Bonal, para edificar una casa en el solar n.º 4 de la manzana 16 del Barrio de Argués con fachada a la Calle de Ferreras, se instruyó el oportuno expediente y la Comisión de Obras de esta Ayuntamiento, rehaviendo concedido de conformidad con el Regl.º Municipal de la Sección y con las sanciones señaladas por el Ilmo. C.º Excm.º Director de las vías públicas, se va a tener de las siguientes bases:

13 La fachada ventuosa en una sola  
secta que ate con los rocales de los ceaa-  
mentos respectivamente pertenecientes a'd  
Felip Bona y Jose Bona, en cuyo poseer-  
no puede vizgar terreno de la via  
publica

2.<sup>a</sup> Sendo de primeira ordem a cota de permar,  
podrá constatar-se el numero de pios, conley  
correspondientes a tteray que pases canbe la Real  
orden de 10 de Junio de 1884, ni bien el ~~millon~~  
de aquellos que sea permitidos en bojo y principal.

3.<sup>a</sup> Se regresa lo sorante actual de la colta de Jerrar, elevando respecto al eje de la misma, veinte centimetros los puntos opticos de la linea de fachada. — La primera hilada de viñeta debeas quedar unos treinta centimetros



por bajo de la sarante marcada,  
y elevados robae la misma de 10 a 15  
centímetros los batientes de todas las  
puertas

4a.

Las obras ~~resan~~ ~~degradadas~~ por facultades legatarias ~~delegadas~~, y previo aviso del mismo por escrito al Sr. Teniente de Alcalde del Dist., con referencia a la memoria descriptiva y al director de la fachada y del curso del casamiento; mi presuncion de cumplir ademas lo que prescriben las Reales ordenes de lo de junio de 1854 y 20 de Agosto de 1867, a lo que me han ordenado de Policia Urbana, por el apuntamiento al act. 100 con un adverbio respecto de la continuacion de andamios.

respecto de la comu-  
sa. Concluida que sean las obras y cuando  
la finca se halla en disposicion de  
ser habitada se solicitara la li-  
cencia para la alqueria, acompa-  
nando certificacion del dante de  
la obra en que acredita el estado  
de solidez y de avance en que

*Esq* por desechos re encierrate a quello.  
delicosem 68 Pretos Madrid 11 de Oct 1871



CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Cesario*  
*Orma*

la cantidad de *Cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*  
*que ha de expedirse a su nombre para*  
*construir la nueva planta en el solar*  
*nº 4 de la manzana 26 del Barrio de*  
*Argüelles*

Madrid *14* de *Abel* de 18 *73*

EL CONTADOR,

*Joaquín María López Puigcerver.*

Son pesetas

*48*

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

*Ante*



AÑO DE 187



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID

El Recaudador de los fondos municipales para el año de 18

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 18

en concepto

de los fondos municipales

San Peseles

EL RECAUDADOR