

5-115-42

1872

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Ensanche*.

CLASE *Construcción*.

Expediente promovido por D. Juan del
Cura y Rodríguez solicitando permiso para
edificar en un terreno del paseo de Santa
Engracia.

1872

Notario de

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

CLASE

Expediente



Nº 2348903

Lº 1º pº 2º 1º

Ex^{mo} Sr. Alcalde Popular de esta Ca-
pital

Tengo el honor de presentar a la Comi-
sion del Ex^{mo} Ayuntamiento el plano
y memoria descriptiva, de la Casa de
nueva planta que pretende construir
en la Calle de Sta Ingracia frente al
Deposito de Quinto D.^o Juan del Cura
y Rodriguez, de la que me nombra
director, en su consecuencia

A. V. E. Supp.^{ca} se digne expedir la corres-
pondiente licencia de construccion
para dar principio a las obras, ro-
gando a V. E. interponga su valimiento
to para no demorarla, Madrid 23.
de Marzo de 1872=

Vicente Torres
y Pina

Nº 2348903



Memoria explicativa

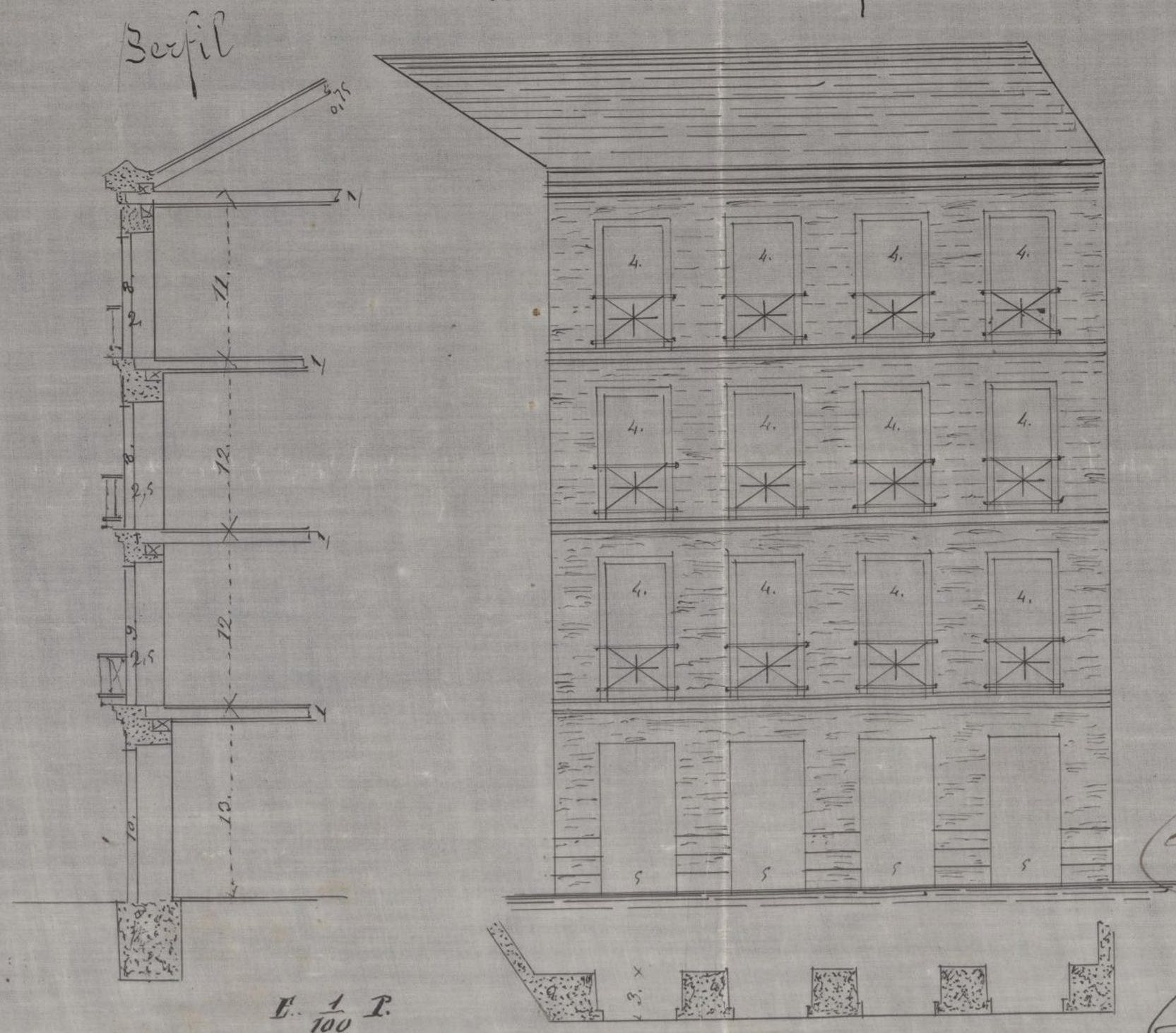
D.^{no} Juan del Cura y Rodriguez vecino de esta Capital, pretende construir en solar de su propiedad sito en la Calle de S.^{ta} Engracia y comprendido en la zona de empuje, sin que pueda hoy fijarse numero ni manzana que lo determine. El mencionado solar mide en su fachada principal a la Calle indicada 10, metros 50, Centimetros, o sea 37. pies y 69. partes de obo, la medianeria de la derecha vuelve en angulo agudo orientandose al Norte midiendo 38 metros 60, Centimetros, igual a 139 pies y 57. partes de obo y linda con solar de D.^o Antonio Sanchez y Robles: la de Ter-tero que en angulo obtuso talla 18 me-tros 60 Centimetros equivalente a 66 pies y 77. partes, y linda con solar de D.^o Llorente. Estubij su orientacion al Oeste: desde el final de esta vuelve la cuarta linea en angulo agudo con 12, metros 48 Cen-timetros, que en pies son 44 y 80 partes

80884657

Mechanicas Mancomunidad, se
gún convenga a los intereses del
dueno. Suelos forjados con yeso y
Carcote, pavimentos enrabillados
los muros, baldos y baldosa en otros,
fogones y Chimeneas con subida
de humos, Carpinteria de taller, ba
ñadas de plomo, balcones, rejas
y paramentos de fierro, Armada
ras pobladas de tabla y teja, y
cuanto mas custara la buena
y entendida Construccion. Creo
no deber molestar mas la aten
cion del Ex.^{mo} Ayuntamiento en
una relacion muy minuciosa
porque al alcance esta de los S.
de la Comision sera suficiente en
su juicio el relato para que de
cretar favorable informe, y conse
guir cuanto antes la licencia ape
tecida. Madrid 23. de ~~enero~~
de 1872 =

Pedro Torres
y Parra
1872

Proyecto en fachada y perfil, de la Casa que pretende construir D. Juan del Cura
y Rodriguez, en la Calle de Sta Engracia N.º M.ª comprendida en la Zona de
ensanche de esta Capital.



Calle de Sta Engracia.

Madrid 23 de Marzo de 1872

Victor Torres
y Parra

Ayuntamiento de Madrid

CONTADURÍA
DEL
EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID.



Nº 2348902
AÑO DE 1872

Licencia p^a tira Puercas

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales hará efectiva de

D. *Juan del Corra*

la cantidad de *Cincuenta Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *derecho de una licencia*
que ha de expedirse a su nombre p^a poder
efectuar la tira de cuerdas en el solar
situado en la calle Sta. Eugracia

Madrid *23* de *Marzo* de 1872

EL CONTADOR, *interino*

J. Lopez Ruizcena

Son pesetas

50

Recibi la espresada cantidad.

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR,

Manuel Ortiz y Rojas.

No.

Pedro Mariano

AÑO DE 1872



EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR
DE MADRID
CONTADOR

Manuel de los Angeles

El Señor Depositario-Recaudador de fondos municipales para el ejercicio de

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid 22 de Mayo de 1872

Manuel de los Angeles
EL CONTADOR

Don Gaspar

EL DEPOSITARIO-RECAUDADOR
Manuel de los Angeles

Nº 2348902



Exhibió la Cédula n.º 2037.
 Distrito del Hospicio
 p. 1.º p. 2.º

Excmo. Sr. Alcalde Popular de esta Capital
 D. Juan del Corral y Rodríguez, vecino
 que vive en la Calle de S. Antonio
 de un solar sito en la Calle de S.
 Sta. Inés en la población de esta Población
 con lindante con solares de la S. A. de
 y D. Antonio Sánchez, ha presentado
 que necesitando conocer la alineación
 que han de guardar en lo sucesivo los
 construcciones que se ejecuten en el
 mencionado terreno

Suplico a V. E. se sirva mandar que con
 arreglo a los tramites previos se le
 marque la alineación que solicita,
 facilitandole copia del acta para
 la alineación. Madrid 23 de Marzo
 de 1872 =

Vicente Torres
 y Parreño

Med

50884857
Días 22 de Marzo — de 1872.

Justificado — por el recurrente haber satisfecho los dios de — tira de cuerdas segun tantas para al Excmo Sr D. M.^{de} del Dist^o del M^osp.^o para que le sirva disponer que esta operacion tenga lugar, a p^{re}sencia del interesado, en Arq^{to} el de la seccion y el Director de la via p^ub^lica por lo que respecta a la rasante, en el dia y hora que sirvale dando aviso al Sr. Senio del Excmo Arq^{to} a los efectos correspondientes, informando el Arq^{to} de Villa del resultado, no permitiendo se empiece la obra sin la oportuna licencia y deu cuenta despues en Gom^o de Quiranche.

Farrelva

Marzo 26. de 1872.

Cumplase lo dispuesto por el Excmo Sr. Alcalde Presidente en la providencia que antecede el dia treinta del actual a las once de la mañana dando el oportuno aviso al Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento a fin de que sean citadas las personas que deben concurrir al acto.



Abril 1^o

No habiéndose verificado la tira de cuerdas en

el día señalado, se verificará el sábado proximo
vis de abril.

Salvo

Pres. de la Comisión de ensanche.

En cumplimiento de lo dispuesto por S. E.
y teniendo en cuenta el plano oficial aprobado
para el ensanche de esta Capital por Real Orden
de 19 de Enero de 1864, he procedido a marcar
la abstinencia que deberá observar la casa que
por cuenta de Don Juan del Cura y Rodríguez
pueda construirse de nueva planta en la calle
de Santa Engracia, manzana 98 del ensanche
y resulta.

N.º Que según se representa en el plano adjunto
la línea de fachada a. b. se establecerá paralela-
mente a quince metros del eje de la citada
calle que está fijó en la misma por los clavos
A y B, sujetándose a los puntos a y b, mar-
cados con estacas en el terreno como también a
la variante que sobre el mismo se ha indicado
debiendo ser esta la del eje de la calle y a la
misma altura.

Habiéndome manifestado el interesado no
pertenerle la superficie que debe guelarse para
la vía pública al frente de su finca, no he proce-
dido a su medición y valoración, cuyas opera-
ciones deberán practicarse el día que se reclame
en imponerse por el impeto a quien pertenezca

previa la oportuna presentacion de los títulos de propiedad que acrediten los límites de la zona.

2.º La altura total de la fachada no excederá de veinte metros medidos por el centro de la misma.

3.º Podrá construirse piso bajo con la altura de trece pies de luz medidos por el punto inclinado, principal, segundo, tercero y cuarto con una altura arbitraria, siempre que no sea menor de diez pies de luz y un sótano o bien un entresuelo de nueve pies el primero y diez el segundo, a elección del propietario, pero solo uno de estos pisos. Sobre la altura total señalada no se consentirán bulvarillas, veredas ni mas obras que las puramente indispensables para cubrir la zona.

4.º No se permite salirse ni retirarse de la alineacion acordada con ningun cuerpo del edificio sino despues de rentado un recato de cerreria corrido en toda la longitudinal de la fachada y de la altura de un metro por lo menos.

5.º El propietario cerrará con tablas y si necesita los arboles contiguos a la fachada para preservarlos del daño que podrian sufrir con el roce de los materiales y efectos destinados a la obra.

Que la oalla indispensable para la mis-

ma tenga la altura de siete pies y se col-
que a distancia de dos metros de la línea
de fachada ocupando con este motivo de
terreno pública una superficie de doscientos
setenta pies cuadrados, debiendo abonar según
la tarifa aprobada para los impuestos so-
bre licencias de obras diez pesetas y ochenta
centimos mensuales por derechos de valla, cin-
co pesetas por la licencia para su colocación
y veinte y cinco por la de construcción.

Examinado el plano de fachada y memoria
descriptiva de la casa que se piensa construir
de nueva planta en la calle de Santa Engra-
cia número 28 del ensanche, por cuenta
de Don Juan del Cura y Rodríguez, forma-
dos por el Maestro de Obras Don Victor Comas
Barra, los halla conformes a lo prevenido en
las soberanas disposiciones de 30 de Junio de
1834 y de 20 de Abril de 1867 pudiendo el Excm.
Ayuntamiento conceder la licencia que se re-
quiere siempre que la construcción de la casa
se sujete al diseño presentado y ademas se
observen cuantas prescripciones se marcan
en las Ordenanzas municipales y demas
disposiciones vigentes respecto de la construc-
ción de edificios y de fincas urbanas
en esta Capital. Debiendo hacer presente al
interesado que ha de construir en el me-
nos dos pisos.

En consecuencia, acordaron con

su superior ilustracion lo que creemos mas
conveniente.

Madrid 8 de Abril de 1874.

H. L. y J. Gomez

La Comision de Enanche, de conformi-
dad con el antecedente dictamen del Arquitec-
to municipal de la Seccion, acuerda se expida
la licencia solicitada por D. Juan del Cura y
Rodriguez, a tenor de lo que se consigna en el
mismo, previa igualmente la conformidad del
interesado.

Madrid 7 de Mayo de 1874.

Simon Avila

Juan Sanchez

Dionisio de Indoritta

Pedro Hernandez
Ocarite

ma

i
e
so
4
L
L

en expresion de lo que me parece
conveniente.

Madrid 12 de Abril de 1864.

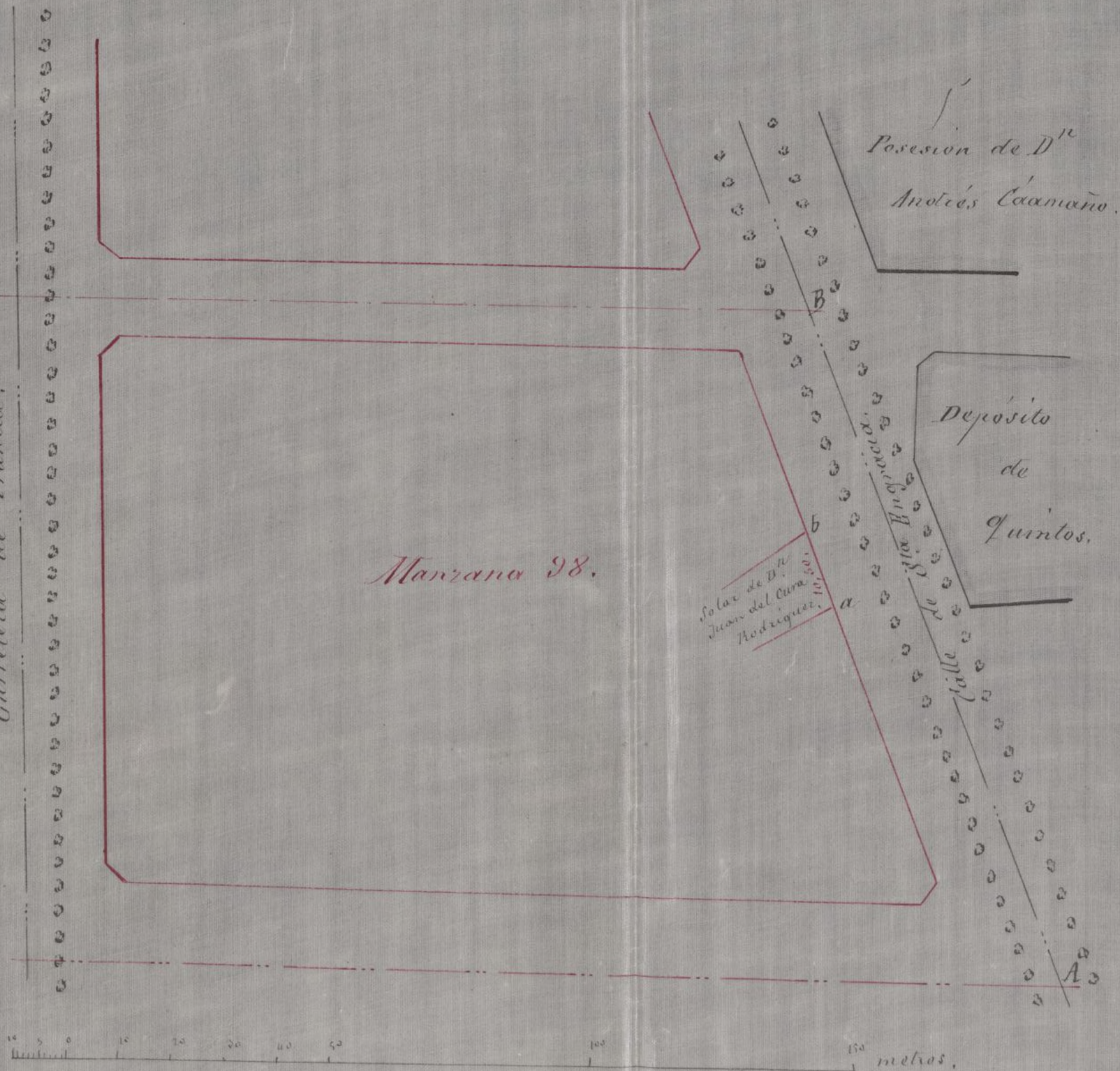
Al Sr. D. Juan del Busto y
Rodriguez

La Comision de Urbanidad de conformi-
dad con el antecedente dictamen del Arquitec-
to municipal de la Seccion, manifiesta a V. S.
la licencia solicitada por D. Juan del Busto y
Rodriguez para tener de la que se consigna en el
mismo, propia igualmente la conformidad del
interior.

Madrid 12 de Mayo de 1864.

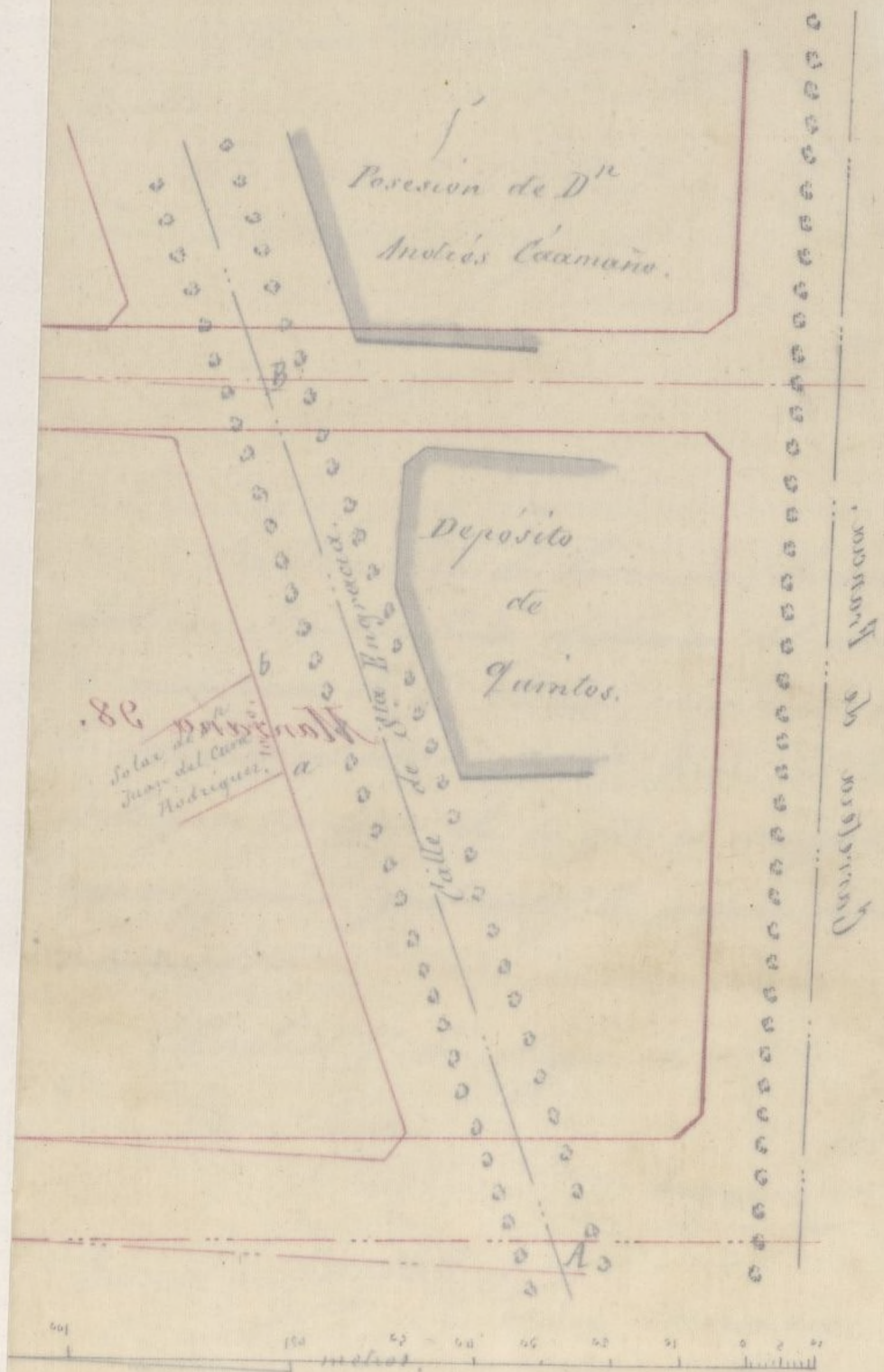
Al Sr. D. Juan del Busto y
Rodriguez
D. Juan del Busto y
Rodriguez
D. Juan del Busto y
Rodriguez

Carretera de Francia.



Madrid 8 de Abril de 1872,
El Arquitecto.

A. L. J. G. J. G. J. G.



Madrid 8 de Abril de 1872.

El Arquitecto.

[Signature]

Borra y Rodriguez
OBRAS MUNICIPALES
DIRECCION FACULTATIVA
ACERAS EMPEDRADAS Y CAMINOS
DE
MADRID

Núm.º 861

La masante a' que ha de rejeter
se la fachada de la casa, sin nú-
mero actualmente, sita en el pa-
reo de Sta. Ingracia, será la mis-
ma que el citado pareo, colocando
sus dos medianerías a nivel y nor-
malmente a sus puntos, corres-
pondientes con el eje del pareo, ó
10 centímetros mas alto que la
cinta de adoquines.

Dios que. a' V. S. m. l. a. l.
Madrid 16 Abril 1872.

P. El Jefe Director,
M. Lorenzo Barrio
Barrio

V. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Madrid 8 de Abril de 1872.

El Arquitecto.

[Handwritten signature]