

5-116-37

1872

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
DE MADRID.

Negociado de Ensanche.

CLASE *Lineaciones.*

Expediente promovido por D. Rufino  
Antierres, solicitando la tira de cuerdas de  
un terreno en la manzana 314.



1878

AYUNTAMIENTO DE MADRID  
SECRETARIA

CLASE

Deposito





Nº 2368454

Exhibida la cédula de pago N.º 119 del  
N.º Latinas.

de 1.º de 429 1.º

Excmo Sr Alcalde popular de esta Villa.

Don Rufino Gutierrez de Notarvecino  
de la Villa  
Por acuerdo general de Madrid mayor de edad y vecino de esta  
Pase al Sr. Jefe de la Capital a V. E. respetuosamente exponer que  
texto de la Sección con objeto de facilitar trabajo a la clase pro-  
para que una letania a determinado dividir en solares pa-  
nifiere el procedi- ra enaguar las tierras que a continuación  
o no la tiras se expresaran, sitas en el termino jurisdiccio-  
de cuerdas. nal de esta Corte detras del Banno de La  
Dicen las  
Lancanca cloude llamau la Guindalera  
fuera de la zona de ensanche de la cual dis-  
Comision de ta unos cuantos metros comprendida en  
ensanche.  
una de las manzanas de ensancha, con  
En cumpli- miento de la terminacion de una de las calles que parten  
diendo por de la estacion de la Tranvia, de caber  
V. E. y teniendo sete fauegas, tres celunies y diez y se-  
en cuenta el te estadales que linda por Norte, Po-  
plano oficial niente y Mediodia con tierra de he-  
aprobado para el ensanche reclusos de D. Pedro del Rio y por Po-

Ayuntamiento de Madrid



de esta Capital  
por R.O. de 19

de Julio de 1860

he procedido a

marcar la ultima

cion y nassante que

deberan observarse

las construccio-

nes que por cuenta

de Don Rufino

Encomienda de Armas

lleguen a ejecucion

hase en un terreno

de su propiedad

situado en el cerro del

Arce y comprendi-

do en la manzana

numera 34 del en-

senche y

resulta

S. Que segun se los

representa en el

plano del punto

la nueva linea de

fachada a. b. u-

establecerse para

totalmente a quin-

ce metros del

mente con otra cuyo olueno se ignora.

Otra tierra inmediata a la anterior

dentro de la nueva zona de ensanche, se

quedo cuantel en una de las nuevas

uas que existen del Barrio de

Salamanca y terminan en el foso

linda Norte y Oriente con tierras de

herederos de D. Diego del Rio, por

Poniente con otra de Dona Francisca

Jernandez de Pineda y por Mediodia

con tierras de D. Jose de Salamanca y

comun vajo que desde Madrid sin

ge a Calanillas su cabida una fanega

ses celemines y sis estadales.

Suplico a V. E. se sirva disponer que por

gados de ese municipio practiquen el

trazado de las calles que correspon-

dan a las referidas tierras incluso los

puntos de trasantes con la condicion de

quedar a favor de la municipalidad



que A. B. que la superficie que ocupen las calles cuya  
esta' fijó en conservación y esplanación sera de cuenta  
el terreno por del juguetano, así como, las calles de ser-  
la estaca St. vicio particular que convergan para  
y el coto B. el reparto de pequeños solares.  
sujetándose a

Los puntos man-  
cados en el ter-  
reno como tam-  
bien a las va-  
rantes que sobre  
el mismo se  
han indicadas,  
debiendo subir  
los puntos a. y  
b. un metro, once centímetros el primero y cincuenta y seis  
centímetros el segundo a' contar de la cabeza de las ins-  
pectivas estacas a. y b. el ángulo en c. estará' chaplana-  
do presentando un frente de cuatro metros de longitud,  
siendo iguales entre si los dos lados del triángulo que  
separan el chaflán de la manzana.

Benigno Gutierrez

Debiendo advertir que el espacio labrado de  
color seña' dicho plano, cuya superficie es de nueve  
cientos ochenta y cinco metros cincuenta y cinco decimis-  
tros cuadrados equivalentes a' doce mil seis cientos mi-  
venta y cuatro plus cuadrados y veinte y una decimas de-  
berá' quedar para tránsito público, no habiendo procedi-  
do a' su valoración por manifestar el interesado en  
esta instancia que deja a' favor del Municipio, los ser-  
vicios



nos destinados a' calles, obligándose a' ele-  
mas, a' hacer por su cuenta los gastos  
de explotación y conservación que sean  
necesarios para las mismas.

2.º La altura total de la fachada no exce-  
derá de veinte metros medidos a' los pies  
del punto más bajo de la misma.

3.º Se podrá construirse piso bajo con la altura  
de tres pies de ~~luz~~ medidos por el punto  
indicado, principal, segundo tercero y cuar-  
to con una altura arbitraria siempre que no  
sea menor de diez pies de luz y un sótano  
o bien un entresuelo de nueve pies el pri-  
mero y diez el segundo a' elección del propie-  
tario, pero solo uno de estos pisos. Estas  
alturas señaladas no se consentirán buhar-  
dillas vivideras ni mas obras que las pro-  
piamente indispensables para cubrir las facha-

4.º No se permite salirse ni retirarse de la  
alineación acordada con ningún cuerpo  
del edificio, sino después de ventado un  
vocato de cantería corrido en toda la  
longitud de la fachada y de la altura de  
un metro por lo menos.

Debo hacer presente a' V. E. que estan-  
do los terrenos cuya alineación se prometi-  
cable, dentro de la zona del ensanche, el  
exponente deberá abonar los derechos que  
corresponden por la zona de ensanche.



Por último, debo hacer presente a V. M. que según el plano del empuje la parte de la manzana 34 que en el adjunto se representa con trazo de camino, se destina a jardines, que en mi opinión, pudieran suprimirse, pues en otro caso el Excmo. Ayuntamiento tendría que proceder a la expropiación del terreno que deben ocupar, la cual ascendería a una cantidad considerable, por su mucha extensión y además se vería privado el propietario de realizar sus construcciones.

Por otra parte viendo estas calles de grandes anchos y muy ventiladas, me parece inútil el establecimiento de los indicados jardines.

Debiendo hacer presente a V. M. que en casos analogos al presente, el Excmo. Ayuntamiento ha concedido licencias para edificar en otros terrenos destinados al mismo objeto, evitando como antes se indicaba indemnizaciones de gran coste y hasta cierto punto innecesarias.

Madrid 21 de Febrero de 1872.

1. No.

Resultando del precedente informe del Arquitecto, haberse practicado las operaciones para la designación de líneas a que han de sujetarse las construcciones que se proyectan en los terrenos del edificador, bague por este el pago de los daños de tira de cuerdas según tarifas, y despues para



a la Comision de Ensenanza.

Sardoa







a la Comision de Comisarios

Sanchez



Wm. J. Gomer